



กรมที่ดินชี้แจงข้อเท็จจริงกรณีการอนุญาตให้บริษัทเอกชน (IRPC) ใช้ประโยชน์จากที่ดินสาธารณะ ตำบลบ้านแลง จังหวัดระยอง

นายประทีป กิรติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน ชี้แจงข้อเท็จจริงกรณีกลุ่มอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบ้านแลง จังหวัดระยอง ยื่นหนังสือถึงนายกรัฐมนตรี ขอให้มีการตรวจสอบการใช้อำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยและคณะในการใช้อำนาจที่ขัดต่อระเบียบกระทรวงมหาดไทย กรณีอนุญาตให้ บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน) ใช้ประโยชน์จาก “ที่ดินสาธารณะตำบลบ้านแลง” สรุปได้ว่า

การดำเนินการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะ ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยมีขั้นตอน สรุปได้ดังนี้

- (๑) ผู้ขอยื่นคำขอพร้อมหลักฐาน ต่อ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา หรือนายอำเภอ
- (๒) สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา หรือนายอำเภอ มอบหมายเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัด ชันสูตรสอบสวนในที่ดิน
- (๓) ประชุมรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่
- (๔) ขอความเห็นจากที่ประชุมสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- (๕) ประกาศการขออนุญาตประกอบกิจการในที่ดินของรัฐให้ทราบมีกำหนด ๓๐ วัน
- (๖) แจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาให้ความเห็น
- (๗) ประชุมคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวอนุญาตประกอบกิจการ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน)
- (๘) จังหวัดส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาเสนอ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเพื่อขออนุมัติ
- (๙) ส่งเรื่องการอนุมัติให้ผู้ว่าราชการจังหวัดออกหนังสืออนุญาต ไม่เกิน ๕ ปี (นับแต่วันออกใบอนุญาต) โดยผู้ขอเสียค่าตอบแทนเป็นรายปี ให้แก่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

อธิบดีกรมที่ดิน กล่าวต่อไปว่าสำหรับประเด็นเรื่องการคัดค้านของกลุ่มอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบ้านแลง จังหวัดระยอง ได้แก่ เรื่องปัญหาการใช้ประโยชน์จากที่ดินสาธารณะ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และปัญหาการระบายน้ำ รวมถึงข้อขัดข้องในการมีส่วนร่วมตัดสินใจของราษฎร เป็นข้อเท็จจริงและพฤติการณ์สำคัญที่จะได้รายงานให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งต่อผู้ว่าราชการจังหวัดระยองในฐานะพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการทางการปกครองตามอำนาจหน้าที่ นอกจากนี้ กรณีดังกล่าวได้มีการฟ้องคดีต่อศาลปกครองระยองเพื่อขอให้เพิกถอนหรือยกเลิกใบอนุญาตการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองระยอง