



ที่ รบ ๐๐๒๐.๑/๑๒๙๗๔

ศาลากลางจังหวัดราชบุรี
ถนนอำเภอ รบ ๗๐๐๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เผยแพร่ประกาศ (ราคากลาง)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางฯ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายละเอียดแบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (ปร.๔/ปร.๕) จำนวน ๔ ฉบับ

จังหวัดราชบุรี ขอส่งรายละเอียดการเปิดเผยราคากลางตามมาตรา ๑๐๓/๗ แห่งพระราชบัญญัติระกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ โครงการปรับปรุงหลังคาสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง เพื่อให้โปรดเผยแพร่ในเว็บไซต์กรมที่ดิน และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี

โทร. ๐-๓๒๓๓-๗๐๐๙, ๐-๓๒๓๒-๕๘๐๐

โทรสาร ๐-๓๒๓๓-๘๙๙๒

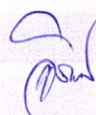
“วิสัยทัศน์กรมที่ดิน : เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดิน ให้เกิดประโยชน์สูงสุด แก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ . งานปรับปรุงหลังคาสำนักงานจังหวัดราชบุรี..... โดยวิธีเฉพาะเจาะจง,
หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี.....
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร๑๑๓,๐๐๐-บาท.....(หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน).....
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑.....
เป็นเงิน ๑๑๓,๐๐๐-บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน).....
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง
ตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ และได้รับความเห็นชอบ
จากหัวหน้าส่วนราชการ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๑
เป็นเงิน ๑๑๓,๐๐๐-บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน).....
๕. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 ๑. นายนพนก สีสาวแห นายช่างรังวัดชำนาญงาน ประธานกรรมการฯ
 ๒. นายวัชรพงศ์ ใจหอม นายช่างโยธาปฏิบัติงาน กรรมการ
 ๓. นายวิรัช เลิศมัธยะกุล นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน กรรมการและเลขานุการ



(นายบุญธรรม หอไพบุลย์สกุล)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี



(นางสาวศิริพัชร (เอกฉัตรินวัฒน์))
เจ้าหน้าที

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร. 5

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งจังหวัดราชบุรี ที่ 035 / 2561 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2561

ประเภท	โครงการปรับปรุงหลังคาสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี		
เจ้าของอาคาร	สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี		
สถานที่ก่อสร้าง	ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี		
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	สำนักงานโยธาและผังเมืองจังหวัดราชบุรี		
แบบเลขที่	-		
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน	1	แผ่น
ประมาณราคาเมื่อวันที่	1	มิถุนายน	พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุและแรงงานเป็นเงินประมาณ	86,827.00	เงินจ่ายล่วงหน้า 0.00 %
			ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 %
	ค่า Factor F = 1.3074	113,517.62	ภาษี 7 %
	รวมเป็นเงินค่าก่อสร้าง	113,517.62	
สรุป	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ	113,000.00	
(ตัวอักษร)	(หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)		

อาคารพื้นที่ - เมตร

- บาท / เมตร

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ
 (นายพนกน สีสาวแห)
 นายช่างรังวัดชำนาญงาน
 สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี

..... กรรมการ
 (นายวัชรพงศ์ ใจหอม)
 นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดราชบุรี

..... กรรมการ
 (นายวิรัช เลิศมัยยะกุล)
 นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน
 สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี

.....
 (นางสาวศิริพัทธ์ เอกอัศวิน(อำนวยการ))
 เจ้าหน้าที่

รายละเอียดประกอบการก่อสร้าง
โครงการปรับปรุงหลังคาสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี

ให้ผู้รับจ้างปรับปรุงหลังคาสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี บริเวณตะเข้รางและฝ้าเพดาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

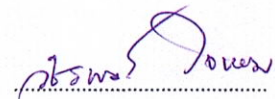
๑ งานหลังคา

- ๑.๑ รั้วกระเบื้องหลังคาและตะเข้รางคิดเป็นพื้นที่ประมาณ ๖๘ ตร.ม.
- ๑.๒ รั้วครอบสันและครอบข้างหลังคาบริเวณที่รั้วกระเบื้องออก ความยาวประมาณ ๑๙.๔๐ ม.
- ๑.๓ มุงหลังคากระเบื้องไทรลอน สีใกล้เคียงกับของเดิมขนาด ขนาด ๐.๕ x ๑.๒๐ ม.หนา ๕ มม. ยึดด้วยตะปูเกลียว ยาวไม่น้อยกว่า ๓ นิ้ว พร้อมติดตั้งตะเข้รางสแตนเลสใหม่ความกว้างปีกรางข้างละไม่น้อยกว่า ๔๕ ซม. ความยาวประมาณ ๒๓.๐๐ ม.
- ๑.๔ งานก่อสร้างครอบสันคอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบเรียบ ทาสีใหม่บริเวณที่เปลี่ยนกระเบื้องหลังคา ขนาดกว้างข้างละ ๓๕ ซม. หนา ๗ ซม.เสริมด้วยเหล็กหลัก ๓-RB ๖ มม. เหล็กปลอก RB ๖ มม. @ ๐.๓๐ ม. ความยาวประมาณ ๑๕.๐๐ ม. ครอบข้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบเรียบ ทาสี ขนาดกว้าง ๑๕ ซม. หนา ๗ ซม.เสริมด้วยเหล็กหลัก ๒-RB ๖ มม. เหล็กปลอก RB ๖ มม. @ ๐.๓๐ ม. ความยาวประมาณ ๑๔.๔๐ ม.
- ๑.๕ ทำความสะอาดพื้นชั้นหลังคาฝ้าส่วนที่เป็นพื้นคอนกรีต ให้เก็บเศษวัสดุจากการซ่อมแซมและล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อย คิดเป็นพื้นที่ประมาณ ๔๒๗ ตร.ม.

๒ งานฝ้าเพดาน


- ๒.๑ ทำความสะอาดฝ้าเพดานชั้น ๒ ส่วนที่หลุดร่อนต้องขูดออกให้หมด
- ๒.๒ ทาสีรองพื้นปูนเก่าจำนวน ๑ เที่ยว และทาสีจริงจำนวน ๒ เที่ยว

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ จำนวน ๔๕ วัน



(นายวีรพงศ์ ใจหอม)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน



(นางสุภาพิชัย เอกอัศวิน(อ.อ.อ.))

เจ้าหน้าที่

ข้อกำหนดและหลักปฏิบัติทั่วไปของผู้รับจ้าง

๑. ผู้รับจ้างต้องศึกษารูปแบบ รายการประกอบแบบก่อสร้าง รายละเอียดต่างๆ ข้อกำหนดและขั้นตอนการทำงานต่าง ๆ ไว้ล่วงหน้า หากปรากฏว่ารูปแบบไม่ชัดเจนให้ยึดรายการประกอบแบบก่อสร้างเป็นหลัก และหากทั้งรูปแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้างไม่ชัดเจนให้ถือคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นเกณฑ์การตัดสินเด็ดขาด ทั้งนี้ให้ทำเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน จึงสามารถดำเนินการทำงานนั้น ๆ ได้

๒. ผู้รับจ้างจะต้องศึกษาสำรวจสภาพพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง รวมทั้งสภาพแวดล้อมอย่างละเอียด โดยไม่นำเอาอุปสรรคจากธรรมชาติของสภาพพื้นที่ มาเป็นข้ออ้างใด ๆ ทั้งสิ้น นอกจากนี้จะมีเหตุสุดวิสัยโดยแท้จริงที่ไม่สามารถคาดคิดมาก่อนเท่านั้น โดยต้องยื่นคำร้องต่อผู้ว่าจ้างโดยด่วนเพื่อวินิจฉัยเหตุสุดวิสัยนั้น

๓. งานรื้อถอน การรื้อถอนวัสดุ-อุปกรณ์ ที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ วัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาส่วนที่ต้องเก็บรักษา หรือส่วนที่ไม่สามารถใช้งานได้ก่อนที่จะดำเนินการใดๆ

๔. วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ติดตั้งในอาคารต้องเป็นของใหม่ และถูกต้องตามแบบแปลนรายการก่อสร้าง ข้อกำหนดและสัญญาทุกประการโดยต้องส่งตัวอย่างหรือเอกสารประกอบให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ หากสงสัยว่าวัสดุและอุปกรณ์ใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามตัวอย่างหรือเอกสารข้างต้นผู้รับจ้างต้องนำวัสดุเหล่านั้นไปทดสอบยังสถาบันของทางราชการที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และแจ้งผลการทดสอบให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ ถ้าผู้รับจ้างนำวัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามตัวอย่างและเอกสารประกอบเข้ามาในสถานที่ก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้างนำวัสดุหรืออุปกรณ์เหล่านั้นออกไปจากบริเวณก่อสร้างได้ทันที

๕. หากวัสดุ-อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง ตามแบบรูปรายการไม่ได้กำหนดให้ใช้มาตรฐานใด ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ-อุปกรณ์ที่ได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ตามประเภทนั้นๆ(ถ้ามี) และฉลากประหยัดไฟเบอร์ ๕ (ถ้ามี)


๖. การนำวัสดุ-อุปกรณ์ มาใช้ในการก่อสร้าง หากไม่ได้กำหนดวิธีการดำเนินการไว้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขั้นตอน วิธีการ ของมาตรฐานผู้ผลิต

๗. การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์เทียบเท่า คุณภาพของวัสดุเทียบเท่า คุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดไว้จักต้องปฏิบัติตามระเบียบพัสดุฯ และผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาเอกสารแสดงคุณลักษณะของวัสดุและอุปกรณ์นั้น ๆ หากต้องมีการทดสอบ ต้องนำไปทดสอบยังสถาบันของทางราชการที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและแจ้งผลการทดสอบต่อคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ เพื่อใช้ในการพิจารณา หากวัสดุหรืออุปกรณ์ที่พิจารณาอนุมัติให้ใช้นั้น มีราคาต่ำกว่าวัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจักต้องลดราคาค่าก่อสร้างลงตามราคาที่แตกต่างกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง

๘. กรณีแบบหรือรายการใดที่ขัดแย้งกัน หรือมีข้อสงสัยเกี่ยวกับแบบหรือรายการใดก็ตาม ผู้รับจ้างต้องแจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างทราบเพื่อพิจารณาเสียก่อน โดยเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อได้รับคำชี้แจงจนเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงปฏิบัติงานได้ หรือหากต้องส่งให้ผู้ออกแบบเพื่อพิจารณา ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างจะเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาดำเนินการต่อไป

๙. ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องให้ความสะดวก และจัดหาอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยสะดวกและปลอดภัย

๑๐. ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างฝีมือที่ดีและชำนาญงานในแต่ละสาขา มาทำการก่อสร้าง พร้อมทั้งดำเนินการตามหลักวิชาช่างที่ดี ให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการ และหากผู้รับจ้างดำเนินการไปกระทบงานส่วนอื่น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและดำเนินการงานในส่วนนั้นให้มีสภาพดีเหมือนเดิม


(นางสาวอริพรพัทธ์ (เอกอัคริน) วัฒน)
เอกอัคริน วัฒน