



ประกาศจังหวัดตราด

เรื่อง การขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอน

ด้วยจังหวัดตราด มีความประสงค์จะขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอน โดยห้องน้ำประชาชน จำนวน ๑ หลัง ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๔ ขึ้นทะเบียนราชพัสดุเลขที่ ๑๔ และเตาเผาขยะ จำนวน ๑ หลัง ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๙ ขึ้นทะเบียนราชพัสดุเลขที่ ๑๙ ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.๕๘ ปัจจุบันห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะมีสภาพทรุดโทรมมาก

การขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอน ได้กำหนดราคากลาง ดังนี้

๑. ห้องน้ำประชาชน พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง กำหนดราคากลางตั้งไว้ ๐ บาท (ศูนย์บาท)

๒. เตาเผาขยะ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง กำหนดราคากลางตั้งไว้ ๐ บาท (ศูนย์บาท)

ซึ่งจะขายทอดตลาดในราคากลางรวมทั้ง ๒ หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๐ บาท (ศูนย์บาท) โดยขายทอดตลาดในครั้งนี้จะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙-๕๑๗ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้ประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูลและยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ถนนเนินตาแมว ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงลายมือชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา และเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๒. ถ้าผู้ประมูลเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. ถ้าผู้ประมูลกระทำการในนามนิติบุคคล จะต้อง มีหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๔. ผู้ประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่ห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะที่จะขายทอดตลาดให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ในวันพฤหัสบดีที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้ประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะที่จะทำการขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนแล้ว

๕. ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลในราคารวมรวมทั้ง ๒ หลัง โดยวางเงินประกันการเข้าประมูล เป็นเงิน ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) พร้อมกับลงชื่อเข้าร่วมการประมูล หากประมูลได้ทางราชการจะถือว่า เงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล หากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๖. จังหวัดตราดจะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้

๗. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคา ๐ บาท (ศูนย์บาท) โดยจะต้องเสนอราคา เพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

๘. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนห้องน้ำประชาชนและ เต้าเผาขยะ ในวงเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ หลักประกันดังกล่าว จะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอนห้องน้ำประชาชนและเต้าเผาขยะ รวมทั้งปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ และทางราชการ ได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่ประมูลได้ด้วยเงินสดเท่านั้น และให้แล้วเสร็จ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ ถ้าผู้ใดประมูลได้ไม่นำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนด ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ทางราชการจะริบเงินประกันการประมูลตามข้อ ๘ และจังหวัดตราด จะดำเนินการขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชนและเต้าเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอน ดังกล่าวใหม่ หากการประมูลขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรก จะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๑๐. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนห้องน้ำประชาชนและเต้าเผาขยะที่ประมูลได้ถึงระดับพื้นปูน ฐานรากของห้องน้ำประชาชนและเต้าเผาขยะ พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนฯ ออกจากพื้นที่ทั้งหมด ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ประมูลได้ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ช้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณรื้อถอน เพื่อความปลอดภัยของประชาชน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุหรือเหตุอื่นอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ประมูลได้ จะต้องดำเนินการจัดอุปสรรคต่าง ๆ ในการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการประมูลด้วยตัวเองทั้งสิ้น หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้จังหวัดตราดต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมา ดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่จังหวัดตราด พร้อมดอกเบี้ย และริบเงิน ประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๘ และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลา ที่กำหนด จังหวัดตราดจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑. จังหวัดตราดจะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุด บกพร่อง สูญหายหรือเสียหายของห้องน้ำ ประชาชนและเต้าเผาขยะที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๒. จังหวัดตราดสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคาหรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มี การสมยอมกัน หรือเห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๓. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้รวมทั้งตามประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่ง

ข้อใดทางราชการมีสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลจะไม่เรียกค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๔. การประมูลขายทอดตลาด คณะกรรมการขายทอดตลาดของจังหวัดตราดจะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เข้าประมูลราคา และจะร้องขานจำนวนเงินที่ผู้ประมูลราคาครั้งที่หนึ่ง ๓ ครั้ง ถ้าไม่มีผู้ประมูลราคาสูงขึ้นจะร้องขานครั้งที่สองอีก ๓ ครั้ง เมื่อไม่มีผู้ประมูลราคาสูงกว่านั้นและได้ราคาพอสมควรก็จะลงค้ำสามพร้อมทั้งเคาะไม้ แต่ถ้าก่อนเคาะไม้มีผู้ประมูลราคาสูงขึ้นไปอีก ก็จะร้องขานราคารุนั้นตั้งต้นใหม่ตามลำดับดังกล่าวแล้ว

๑๕. ในการประมูลราคาในครั้งนี้ จังหวัดตราดทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยจังหวัดตราดไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๑๖. ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสู้ราคาไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆทั้งสิ้น

๑๗. ผู้ประมูลราคาย่อมพันความผูกพันในราคาซึ่งเสนอประมูลราคาไว้ ต่อเมื่อมีผู้ประมูลราคาสูงกว่าหรือผู้ประมูลราคาจะถอนค้ำประมูลราคาของตนเสียก่อนที่กรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ก็ยังคงถอนได้ หรือจังหวัดตราดถอนห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราดออกจากการขายทอดตลาดนั้น

๑๘. ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ห้ามบุคคลที่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ตลอดจนผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องห้ามเข้าเสนอราคา หรือให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าเสนอราคาแทน

๑๙. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาด ดังนี้

- วันพฤหัสบดีที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒
- เริ่มประมูลราคา เวลา ๑๐.๓๐ น.
- สถานที่ ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ถนนเนินตาแมว ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๙๕๑ ๑๑๔๗ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด (<http://www.dol.go.th/trat/Pages/default.aspx>)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมชาย ประกอบชาติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด





ประกาศจังหวัดตราด

เรื่อง แก้ไขประกาศขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะ
ของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอน

ตามที่จังหวัดตราดได้มีประกาศจังหวัดตราด ที่ ๐๘๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
เรื่อง การขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอน นั้น

เพื่อความถูกต้อง และเพื่อให้การขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของ
สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอน เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงแก้ไขประกาศ ดังนี้

จากเดิม

๑. ห้องน้ำประชาชน พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง กำหนดราคากลางขั้นต่ำ ๐ บาท (ศูนย์บาท)
๒. เตาเผาขยะ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง กำหนดราคากลางขั้นต่ำ ๐ บาท (ศูนย์บาท)

แก้ไขเป็น

๑. ห้องน้ำประชาชน พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง กำหนดราคากลางขั้นต่ำ ๑ บาท (หนึ่งบาทถ้วน)
๒. เตาเผาขยะ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง กำหนดราคากลางขั้นต่ำ ๑ บาท (หนึ่งบาทถ้วน)

ส่วนข้อความอื่น นอกนั้นคงเดิม

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมชาย ประกอบชาติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด



ประกาศจังหวัดตราด

เรื่อง ยกเลิกประกาศการขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด
พร้อมรื้อถอน

ตามประกาศจังหวัดตราด ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เรื่อง การขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชน
และเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอน และประกาศจังหวัดตราด ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒
เรื่อง แก้ไขประกาศการขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอน
ประกอบด้วย ห้องน้ำประชาชน จำนวน ๑ หลัง ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๔ ขึ้นทะเบียนราชพัสดุเลขที่ ๑๔
และเตาเผาขยะ จำนวน ๑ หลัง ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๙ ขึ้นทะเบียนราชพัสดุเลขที่ ๑๙ ปลูกสร้างบนที่
ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.๕๘ โดยมีกำหนดดูสถานที่ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒
เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป และกำหนดเข้าประมูลและยื่นเอกสารหลักฐาน เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒
เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. นั้น

เนื่องจากไม่มีผู้มาลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูลดังกล่าว จึงยกเลิกการขายทอดตลาด
ห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอน และจะดำเนินการด้วยวิธีอื่น
ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมชาย ประกอบชาติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด