

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๕๒๒๖



ถึง สำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๕๒๒๖ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ได้ส่งร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. พร้อมสรุปสาระสำคัญ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ศึกษาทำความเข้าใจไว้เป็นการล่วงหน้า หากร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว ประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีผลใช้บังคับเมื่อใดจะแจ้งให้ทราบทางเว็บไซต์ของกรมที่ดินอีกครั้งหนึ่ง นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า พระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๕๐ ก วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๒ ซึ่งจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป เว้นแต่บทบัญญัติในมาตรา ๑๘ ในส่วนที่กำหนดให้วางทรัพย์สินเป็นสินไถ่ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝาก ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์กรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code)



สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒



พระราชบัญญัติ

คุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย

พ.ศ. ๒๕๖๒

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร มีพระราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อคุ้มครองผู้ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัยให้ได้รับความเป็นธรรมจากการทำธุรกรรม ดังกล่าว ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ สภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป เว้นแต่บทบัญญัติในมาตรา ๑๘ ในส่วนที่กำหนดให้วางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝาก ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และให้โอนหน้าที่และอำนาจของหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ซึ่งมีอยู่ตามประมวลกฎหมายที่ดินก่อนวันที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ใช้บังคับ ไปเป็นหน้าที่และอำนาจของข้าราชการสังกัดกรมที่ดินที่ปฏิบัติหน้าที่ที่อำเภอตามที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนด

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“ขายฝาก” หมายความว่า ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย

“ผู้ขายฝาก” หมายความว่า บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นผู้ขายตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัยหรือผู้รับโอนสิทธิในการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝาก

“ผู้ซื้อฝาก” หมายความว่า ผู้ซื้อตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย หรือทายาทของผู้ซื้อฝากเดิม หรือผู้รับโอนทรัพย์สินที่ขายฝาก แล้วแต่กรณี

“เกษตรกรรม” หมายความว่า เกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและหรือที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัยหรือเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย ไม่ว่าจะได้ใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจการงานด้วยหรือไม่ก็ตาม

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

หมวด ๑

บททั่วไป

มาตรา ๖ การขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือการขายฝากที่อยู่อาศัยซึ่งผู้ขายฝากเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้บังคับตามพระราชบัญญัตินี้ เว้นแต่การใดที่มีได้บัญญัติไว้เป็นการเฉพาะหรือ

บัญญัติไว้เป็นประการอื่นในพระราชบัญญัตินี้ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ไม่ว่าในสัญญาขายฝากจะกำหนดไว้เป็นประการใดหรือมีข้อตกลงเป็นประการใด และไม่ว่าพนักงานเจ้าหน้าที่จะระบุไว้ในสารบัญญัติสำหรับจดทะเบียนว่าเป็นการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือการขายฝากที่อยู่อาศัยหรือไม่ก็ตาม ถ้าตามข้อเท็จจริงในขณะที่ขายฝากปรากฏว่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายฝากเป็นที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตามพระราชบัญญัตินี้

ข้อตกลงใดที่ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าจะมีอยู่ในสัญญาขายฝากหรือทำเป็นข้อตกลงต่างหาก ให้ข้อตกลงนั้นเป็นโมฆะ

มาตรา ๗ การขายฝาก ถ้ามิได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นโมฆะ

ในการจดทะเบียนของพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุไว้ในสารบัญญัติสำหรับจดทะเบียนให้ชัดเจนว่าเป็นการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือการขายฝากที่อยู่อาศัย

มาตรา ๘ หนังสือสัญญาขายฝาก อย่างน้อยต้องมีรายการดังต่อไปนี้

- (๑) ชื่อและที่อยู่ของคู่สัญญา
- (๒) รายการและลักษณะแห่งทรัพย์สินที่ขายฝาก
- (๓) ราคาที่ขายฝาก
- (๔) จำนวนสินไถ่
- (๕) วันที่ขายฝากและกำหนดวันที่ครบกำหนดไถ่

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่ตรวจสอบหนังสือสัญญาขายฝากว่ามีรายการครบถ้วนตามวรรคหนึ่ง แต่ไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใด ผู้ใดจะอ้างว่าสัญญาเป็นโมฆะเพราะเหตุมีรายการไม่ครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมิได้

จำนวนสินไถ่จะกำหนดไว้สูงกว่าราคาขายฝากก็ได้ แต่เมื่อคำนวณเป็นดอกเบี้ยแล้ว ต้องไม่เกินร้อยละสิบห้าต่อปี คำนวณนับแต่วันที่ขายฝากจนถึงวันครบกำหนดเวลาไถ่

ไม่ว่าในสัญญาจะมีข้อความระบุไว้เป็นประการใด หากผู้ซื้อฝากได้รับเงิน ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดอันอาจคำนวณเป็นเงินได้จากผู้ขายฝากอันเนื่องมาจากการซื้อฝาก รวมทั้งค่าตอบแทนที่ผู้ซื้อฝากได้รับจากการให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายฝากตามมาตรา ๑๓ วรรคสอง ให้ถือว่าเงิน ทรัพย์สิน ประโยชน์ หรือค่าตอบแทนนั้นเป็นส่วนหนึ่งของสินไถ่ที่ได้ชำระแล้ว

เพื่อประโยชน์ในการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนและคุ้มครองผู้ขายฝาก กรมที่ดิน จะจัดให้มีแบบพิมพ์เพื่อใช้ในการทำสัญญาขายฝากก็ได้

มาตรา ๙ สัญญาซื้อขายที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัยที่มีเงื่อนไขจะขายคืน มีคำมั่นว่าจะขาย หรือมีสัญญาจะขายคืน หรือเงื่อนไขอื่นในทำนองเดียวกัน ให้ถือว่าเป็นสัญญาขายฝาก ตามพระราชบัญญัตินี้ และตกอยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๐ สัญญาขายฝากจะกำหนดเวลาไถ่ต่ำกว่าหนึ่งปีหรือเกินสิบปีมิได้ ในกรณีที่กำหนดเวลาไถ่ต่ำกว่าหนึ่งปีหรือเกินสิบปี ให้ถือว่ากำหนดเวลาไถ่มีเวลาหนึ่งปี หรือสิบปี แล้วแต่กรณี แต่ผู้ขายฝากมีสิทธิไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากก่อนครบกำหนดเวลาไถ่

ในกรณีที่ผู้ขายฝากไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากก่อนครบกำหนดเวลาไถ่ และจำนวนสินไถ่กำหนดไว้ สูงกว่าราคาที่ยขายฝาก ให้ลดสินไถ่ในส่วนที่สูงกว่านั้นลงตามอัตราส่วนของระยะเวลาไถ่ที่ลดลง แต่ผู้ซื้อฝาก มีสิทธิเรียกค่าเสียหายโอกาสได้ไม่เกินร้อยละสองต่อปีของจำนวนราคาที่ยขายฝากคำนวณตามระยะเวลา ที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาไถ่ แต่ในกรณีที่มีการวางทรัพย์ ผู้วางทรัพย์ต้องวางทรัพย์ตามจำนวนสินไถ่ ที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยไม่ตัดสิทธิกรณีที่เรียกร่องส่วนลดหรือค่าเสียหายโอกาสคืนในภายหลัง

ในกรณีที่มีการขยายกำหนดเวลาไถ่ ระยะเวลาที่ขยายเมื่อรวมกับระยะเวลาเดิมแล้วต้อง ไม่เกินสิบปี

มาตรา ๑๑ ให้คดีที่มีข้อพิพาทอันเนื่องมาจากการขายฝากเป็นคดีผู้บริโภคมกฏหมาย ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค โดยให้ถือว่าผู้ขายฝากเป็นผู้บริโภค

หมวด ๒

สิทธิและหน้าที่ของผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝาก

มาตรา ๑๒ ภายใต้บังคับมาตรา ๑๓ ผู้ขายฝากมีสิทธิครอบครอง ใช้สอย และถือเอา ซึ่งประโยชน์จากทรัพย์สินที่ขายฝาก เพื่อประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย

จนถึงวันที่หมดสิทธิในการไถ่ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้ซื้อฝาก ในการนี้ให้ดอกผลที่ออก จากทรัพย์สินที่ขายฝากในระหว่างการขายฝากตกเป็นของผู้ขายฝาก

ผู้ขายฝากต้องรักษาและสงวนทรัพย์สินที่ขายฝากอย่างวิญญูชนพึงรักษาหรือสงวนทรัพย์สิน ของตนเอง

มาตรา ๑๓ ในกรณีที่ในวันที่ขายฝากผู้ขายฝากได้ให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ที่ขายฝากเพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว การขายฝากย่อมไม่กระทบต่อสิทธิ ของผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าว และให้ค่าตอบแทนที่ได้รับเป็นของผู้ขายฝาก

ในระหว่างการขายฝาก คู่สัญญาอาจตกลงกันเป็นหนังสือให้ผู้ขายฝากมีสิทธินำทรัพย์สินที่ ขายฝากให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย โดยจะกำหนดให้ค่าตอบแทน ตกเป็นของผู้ขายฝากหรือผู้ซื้อฝากก็ได้ ถ้าไม่ได้มีการตกลงกันดังกล่าว ผู้ขายฝากมีสิทธิให้บุคคลอื่น ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยได้และให้ค่าตอบแทนที่ได้รับ เป็นของผู้ซื้อฝาก แต่ไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใด สิทธิของบุคคลอื่นดังกล่าวให้สิ้นสุดลงเมื่อพ้นกำหนดเวลาไถ่ และไม่มี การไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝาก ทั้งนี้ ให้นำความในมาตรา ๑๒ วรรคสอง มาใช้บังคับกับผู้ขายฝาก และผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าวด้วยโดยอนุโลม

มาตรา ๑๔ สิทธิในการไถ่ทรัพย์สินอาจโอนกันโดยทางนิติกรรมหรือตกทอดแก่ทายาทได้ ผู้รับโอนย่อมรับโอนไปทั้งสิทธิและหน้าที่ทั้งปวง

มาตรา ๑๕ สิทธิในการไถ่ทรัพย์สินจะพึงใช้ได้ต่อผู้ซื้อฝากเดิม ทายาทของผู้ซื้อฝากเดิม หรือผู้รับโอนทรัพย์สินที่ขายฝาก แล้วแต่กรณี

มาตรา ๑๖ ก่อนพ้นกำหนดเวลาไถ่ ผู้ซื้อฝากต้องไม่ก่อภาระใด ๆ เหนือทรัพย์สินที่ ขายฝากอันอาจกระทบสิทธิของผู้ขายฝากตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๗ ก่อนวันครบกำหนดเวลาไถ่ไม่น้อยกว่าสามเดือนแต่ไม่มากกว่าหกเดือน ให้ผู้ซื้อฝาก แจ้งเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้ขายฝากเพื่อให้ผู้ขายฝากทราบกำหนดเวลาไถ่ และจำนวนสินไถ่ พร้อมทั้งแนบสำเนาสัญญาขายฝากไปด้วย ในกรณีที่ผู้แจ้งมิใช่ผู้ซื้อฝากเดิม ต้องแจ้ง ไปด้วยว่าผู้ขายฝากจะต้องไถ่กับผู้ใดและสถานที่ที่จะต้องชำระสินไถ่

ในกรณีที่ผู้ซื้อฝากไม่ได้ดำเนินการแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ขายฝากภายในระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่งหรือมิได้ส่งสำเนาสัญญาขายฝากไปด้วย ให้ผู้ขายฝากมีสิทธิไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากได้ภายในหกเดือนนับแต่วันครบกำหนดไถ่ที่ระบุไว้ในสัญญาขายฝาก โดยผู้ขายฝากมีหน้าที่ชำระสินไถ่ตามจำนวนที่กำหนดไว้ในสัญญา

มาตรา ๑๘ ผู้ขายฝากมีสิทธิไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในเวลาที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ โดยอาจชำระสินไถ่ให้แก่ผู้ซื้อฝาก หรือวางทรัพย์สินอันเป็นสินไถ่ต่อสำนักงานวางทรัพย์สินหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝากทรัพย์สินนั้น โดยสละสิทธิถอนทรัพย์สินที่ได้วางไว้

ในกรณีที่ผู้ขายฝากไม่อาจใช้สิทธิไถ่กับผู้ซื้อฝากได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดอันมิใช่เป็นความผิดของผู้ขายฝาก ให้ผู้ขายฝากมีสิทธิวางทรัพย์สินอันเป็นสินไถ่ต่อสำนักงานวางทรัพย์สินหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝากทรัพย์สินนั้นได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันถึงกำหนดเวลาไถ่หรือนับแต่วันที่เหตุที่ทำให้ไม่อาจใช้สิทธิไถ่ดังกล่าวได้สิ้นสุดลง แล้วแต่กรณี และให้ถือว่าผู้ขายฝากได้ไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากตามกำหนดเวลาไถ่แล้ว

ให้ทรัพย์สินที่ขายฝากตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายฝากตั้งแต่วันที่ผู้ขายฝากได้ชำระสินไถ่หรือวางทรัพย์สินอันเป็นสินไถ่ แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ผู้วางทรัพย์สินตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ให้เจ้าพนักงานของสำนักงานวางทรัพย์สินหรือสำนักงานที่ดิน แล้วแต่กรณี มีหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ผู้ซื้อฝากทราบถึงการวางทรัพย์สินโดยพลัน โดยผู้ขายฝากไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๓๓๓ วรรคสาม แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

มาตรา ๑๙ เมื่อผู้ขายฝากมิได้ใช้สิทธิในการไถ่ทรัพย์สินภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในเวลาที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ ให้ผู้ขายฝากส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ซื้อฝากตามสภาพที่เป็นอยู่ในเวลานั้น

ทรัพย์สินที่ส่งมอบการครอบครองตามวรรคหนึ่ง ผู้ซื้อฝากย่อมได้รับไปโดยปลอดสิทธิใด ๆ ซึ่งผู้ขายฝากก่อให้เกิดขึ้นในระหว่างการขายฝาก

เมื่อจะต้องส่งมอบการครอบครองให้แก่ผู้ซื้อฝากตามวรรคหนึ่ง ให้ผลผลิตเกษตรกรรมที่มีได้มีลักษณะเป็นส่วนควบของที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายฝากหรือผู้มีสิทธิใช้ประโยชน์ที่ดิน

เพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยผู้ซื้อฝากต้องยินยอมให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในผลิตผลเกษตรกรรมเข้าไปในที่ดิน เพื่อเก็บหรือขนย้ายภายในระยะเวลาอันสมควรซึ่งต้องไม่เกินหกเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดเวลาไถ โดยมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ดังกล่าวทราบ หากเจ้าของกรรมสิทธิ์ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลา ดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิในผลิตผลเกษตรกรรมนั้น

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๒๐ สัญญาขายฝากซึ่งทรัพย์สินที่ขายฝากเป็นที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย ที่ได้ทำไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังไม่ครบกำหนดเวลาไถ ให้มีผลผูกพันคู่สัญญาต่อไป ตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่ทำสัญญาขายฝาก เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

(๑) สิทธิของผู้ขายฝากในการครอบครอง ใช้สอย และถือเอาซึ่งประโยชน์จากทรัพย์สินที่ขายฝาก ตามมาตรา ๑๒ และการให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายฝากตามมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง และสิทธิของผู้ขายฝากหรือบุคคลอื่นในการได้กรรมสิทธิ์ในผลิตผลเกษตรกรรมรวมทั้งสิทธิเข้าไปในที่ดิน เพื่อเก็บหรือขนย้ายผลิตผลเกษตรกรรมตามมาตรา ๑๔ วรรคสาม ถ้าผู้ขายฝากครอบครองทรัพย์สิน ที่ขายฝากเพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน เพื่อการดังกล่าวอยู่แล้วในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ตกเป็นสิทธิหรือกรรมสิทธิ์ของ ผู้ขายฝากหรือบุคคลอื่นดังกล่าว

(๒) บทบัญญัติแห่งมาตรา ๑๖ ให้ใช้บังคับกับสัญญาขายฝากที่มีผลบังคับอยู่ก่อนวันที่ พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ แต่ไม่กระทบต่อภาระที่ผู้ซื้อฝากได้ก่อไว้แล้วโดยชอบในวันก่อนวันที่ พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

(๓) ให้นำความในมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับกับสัญญาขายฝากที่มีผลบังคับอยู่ก่อนวันที่ พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และในกรณีที่กำหนดเวลาไถในสัญญาขายฝากมีหรือเหลือระยะเวลาน้อยกว่า สามเดือนนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ขยายกำหนดเวลาการไถออกไปเป็นเวลาหกเดือนนับแต่ วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

(๔) บทบัญญัติแห่งมาตรา ๑๘ ให้ใช้บังคับกับการไถทรัพย์สินที่ทำภายหลังวันที่พระราชบัญญัตินี้ ใช้บังคับ แม้สัญญาขายฝากจะได้ทำไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับก็ตาม

มาตรา ๒๑ บรรดาคดีที่มีข้อพิพาทอันเนื่องมาจากการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัยซึ่งค้างพิจารณาอยู่ในศาลก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ศาลนั้นมีอำนาจพิจารณาพิพากษาต่อไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับจนกว่าคดีนั้นจะถึงที่สุด

มาตรา ๒๒ ให้กรมที่ดินดำเนินการที่จำเป็นเพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝากมีความพร้อมในการรับการวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ตามมาตรา ๑๘ ก่อนครบกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ผู้รับสนองพระราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่บทบัญญัติว่าด้วยขายฝากตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์อยู่ภายใต้หลักของความศักดิ์สิทธิ์และเสรีภาพในการแสดงเจตนาระหว่างคู่สัญญา ซึ่งเป็นเอกชนที่มีสถานะเท่าเทียมกัน แต่ในการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นเครื่องมือในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนของประชาชนจำนวนมากได้ปรากฏว่าผู้ขายฝากมีอำนาจต่อรองน้อยกว่าผู้ซื้อฝาก อันเนื่องมาจากสถานะทางเศรษฐกิจที่แตกต่างกัน และผู้ขายฝากอาจได้รับความเดือดร้อนจากการสูญเสียที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัย สมควรกำหนดให้มีการควบคุมสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย และการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการวางทรัพย์สินเป็นสินไถ่โดยกำหนดให้ผู้ขายฝากสามารถดำเนินการได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝาก และให้ข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน ซึ่งปฏิบัติหน้าที่อำเภอมีหน้าที่และอำนาจรับการวางทรัพย์สินได้ด้วย ทั้งนี้ เพื่อขจัดความเหลื่อมล้ำและสร้างเสริมความเป็นธรรมในสังคม จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง กำหนดพื้นที่รับผิดชอบการให้บริการประชาชนในการติดต่อราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ตามบัญชีแนบท้าย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดพื้นที่รับผิดชอบการให้บริการประชาชนในการติดต่อราชการ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ยกเลิกมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ โดยให้โอนหน้าที่และอำนาจของหัวหน้าเขต นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ไปเป็นของข้าราชการสังกัดกรมที่ดินที่ปฏิบัติหน้าที่ที่อำเภอตามที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนด ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๓ ดังกล่าว กรมที่ดินจึงได้ออกประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดพื้นที่รับผิดชอบการให้บริการประชาชนในการติดต่อราชการที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ประกาศไว้แล้ว เพื่อดำเนินการออกโฉนดที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ปราบปรามรายละเอียดตามประกาศกรมที่ดินที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒

หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒		เรียน	ดำเนินการตามประกาศกรมที่ดิน ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒
๑	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๑๑	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่	
๒	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๑๒	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี	
๓	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๑๓	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์	
๔	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๑๔	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร	
๕	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๑๕	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น	
๖	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๑๖	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี	
๗	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๑๗	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา	
๘	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๑๘	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี	
๙	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๑๙	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท	
๑๐	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๒๐	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ	
๑๑	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๒๑	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร	
๑๒	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๒๒	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย	
๑๓	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๒๓	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่	
๑๔	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๒๔	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง	
๑๕	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๒๕	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก	
๑๖	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๒๖	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด	
๑๗	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๒๗	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก	
๑๘	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๒๘	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม	
๑๙	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๒๙	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม	
๒๐	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๐	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา	
๒๑	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๑	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช	
๒๒	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๒	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์	
๒๓	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๓	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี	
๒๔	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๔	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส	
๒๕	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๕	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน	
๒๖	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๖	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดบึงกาฬ	

หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒	เรียน	ดำเนินการตามประกาศกรมที่ดิน ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒
๒๗	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๓๗	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์
๒๘	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๓๘	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
๒๙	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๓๙	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
๓๐	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๔๐	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี
๓๑	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๔๑	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี
๓๒	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๔๒	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด พระนครศรีอยุธยา
๓๓	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๔๓	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา
๓๔	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๔๔	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง
๓๕	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๔๕	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร
๓๖	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๔๖	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก
๓๗	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๔๗	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี
๓๘	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๔๘	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์
๓๙	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๔๙	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่
๔๐	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๕๐	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
๔๑	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๕๑	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม
๔๒	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๕๒	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร
๔๓	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๕๓	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน
๔๔	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๕๔	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา
๔๕	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๕๕	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร
๔๖	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๕๖	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด
๔๗	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๕๗	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง
๔๘	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๕๘	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง
๔๙	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๕๙	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี
๕๐	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๖๐	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี
๕๑	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๖๑	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง
๕๒	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๓๖๒	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน

หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒		เรียน	ดำเนินการตามประกาศกรมที่ดิน ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒
๕๓	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๖๓	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย	
๕๔	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๖๔	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ	
๕๕	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๖๕	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร	
๕๖	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๖๖	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา	
๕๗	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๖๗	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล	
๕๘	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๖๘	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ	
๕๙	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๖๙	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม	
๖๐	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๗๐	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว	
๖๑	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๗๑	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี	
๖๒	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๗๒	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	
๖๓	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๗๓	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย	
๖๔	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๗๔	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี	
๖๕	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๗๕	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี	
๖๖	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๗๖	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์	
๖๗	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๗๗	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย	
๖๘	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๗๘	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองบัวลำภู	
๖๙	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๗๙	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง	
๗๐	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๘๐	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี	
๗๑	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๘๑	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรดิตถ์	
๗๒	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๘๒	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี	
๗๓	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๘๓	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี	
๗๔	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๓๘๔	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ	



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง กำหนดพื้นที่รับผิดชอบการให้บริการประชาชนในการติดต่อราชการ

โดยที่มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ยกเลิกมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และให้โอนหน้าที่และอำนาจของหัวหน้าเขต นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ซึ่งมีอยู่ตามประมวลกฎหมายที่ดินก่อนวันที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ใช้บังคับ ไปเป็นหน้าที่และอำนาจของข้าราชการสังกัดกรมที่ดินที่ปฏิบัติหน้าที่ที่อำเภอตามที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนด

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นสมควรกำหนดให้การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ อันเป็นการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ประกาศไว้แล้ว ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

บัญชีแนบท้ายตามประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดพื้นที่รับผิดชอบการให้บริการประชาชนในการติดต่อราชการ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้า ประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติ คุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๑	กระบี่	อำเภอเขาพนม และอำเภอเหนือคลอง อำเภอลำทับ อำเภอปลายพระยา	สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาคลองท่อม สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาอ่าวลึก
๒	กาญจนบุรี	อำเภอไทรโยค อำเภอศรีสวัสดิ์ และอำเภอด่านมะขามเตี้ย อำเภอสังขละบุรี อำเภอหนองปรือ และอำเภอห้วยกระเจา	สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาบ่อพลอย
๓	กาฬสินธุ์	อำเภอสหัสขันธ์ อำเภอร่องคำ อำเภอเขาวง และอำเภอนาคู อำเภอคำม่วง อำเภอนามน อำเภอห้วยผึ้ง และอำเภอสามชัย อำเภอท่าคันโท และอำเภอห้วยเม็ก	สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูพานารายณ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี
๔	กำแพงเพชร	อำเภอพรานกระต่าย อำเภอไทรงาม อำเภอลานกระบือ และอำเภอคลองลาน อำเภอบึงสามัคคี อำเภอทรายทองวัฒนา และอำเภอปางศิลาทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร สำนักงานที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร สาขาขามเฒ่า สำนักงานที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร สาขาคลองขลุง

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๕	ขอนแก่น	อำเภอชำสูง อำเภอภูผาม่าน อำเภอเขาสวนกวาง อำเภอชนบท อำเภอเปือยน้อย และอำเภอบ้านแฮด อำเภอเวียงใหญ่ อำเภอหนองนาคำ อำเภอโคกโพธิ์ไชย	สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขากระนวน สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาชุมแพ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาบ้านไผ่ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพล สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาภูเวียง สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขามัญจาคีรี
๖	จันทบุรี	อำเภอแก่งหางแมว และอำเภอนายายอาม อำเภอโป่งน้ำร้อน และอำเภอสอยดาว	สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขาท่าใหม่ สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขามะขาม
๗	ฉะเชิงเทรา	อำเภอบางน้ำเปรี้ยว อำเภอแปลงยาว อำเภอบ้านโพธิ์ อำเภอสนามชัยเขต อำเภอราชสาส์น และอำเภอท่าตะเกียบ	สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางปะกง สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม
๘	ชลบุรี	อำเภอบางพลี อำเภอหนองใหญ่ อำเภอบ่อทอง อำเภอเกาะสีชัง	สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบ้านบึง สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาพนัสนิคม สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๙	ชัยนาท	อำเภอมโนรมย์ และอำเภอสรรพยา อำเภอหนองมะโมง	สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาวัดสิงห์
๑๐	ชัยภูมิ	อำเภอหนองบัวแดง อำเภอเนินสง่า อำเภอหนองบัวระเหว และอำเภอกักตี่ชุมพล อำเภอเทพสถิต อำเภอบ้านแท่น และอำเภอคอนสาร	สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาจัตุรัส สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบ้านเขว้า สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาภูเขียว
๑๑	ชุมพร	อำเภอทุ่งตะโก อำเภอพะโต๊ะ และอำเภอละแม	สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน
๑๒	เชียงราย	อำเภอแม่ลาว อำเภอเวียงแก่น	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงของ
๑๓	เชียงใหม่	อำเภอเวียงแหง อำเภอแม่อาว และอำเภอไชยปราการ อำเภอแม่วาง อำเภอดอยเต่า และอำเภออมก๋อย	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาเชียงดาว สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๑๔	ตรัง	อำเภอนาโยง อำเภอปะเหลียน และอำเภอหาดสำราญ อำเภอวังวิเศษ อำเภอรัษฎา	สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขาย่านตาขาว สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขาสิเกา สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขาห้วยยอด
๑๕	ตาก	อำเภอบ้านตาก อำเภออุ้มผาง และอำเภอพบพระ อำเภอท่าสองยาง	สำนักงานที่ดินจังหวัดตาก สำนักงานที่ดินจังหวัดตาก สาขาแม่สอด สำนักงานที่ดินจังหวัดตาก สาขาแม่สอด ส่วนแยกแม่ระมาด
๑๖	ตราด	อำเภอคลองใหญ่ อำเภอบ่อไร่ อำเภอเกาะกูด	สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ส่วนแยกเขาสมิง สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ส่วนแยกแหลมงอบ
๑๗	นครนายก	อำเภอปากพลี และอำเภอบ้านนา	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก
๑๘	นครปฐม	อำเภอดอนตูม อำเภอพุทธมณฑล	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี
๑๙	นครพนม	อำเภอปลาปาก อำเภอโพนสวรรค์ อำเภอวังยาง อำเภอนาทม	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาท่าอุเทน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขานาแก สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๒๐	นครราชสีมา	อำเภอเสิงสาง อำเภอห้วยแถลง อำเภอหนองบุญมาก อำเภอแก้งสนามนาง อำเภอโนนแดง	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาครบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโชคชัย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาบัวใหญ่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาประทาย
๒๑	นครศรีธรรมราช	อำเภอพิปูน และอำเภอถ้ำพรรณรา อำเภอนบพิตำ อำเภอนาบอน และอำเภอบางขัน อำเภอจุฬาภรณ์ อำเภอขนอม	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาท่าศาลา สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งสง สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาธาร่อนพิบูลย์ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาสิชล
๒๒	นครสวรรค์	อำเภอโกรกพระ และอำเภอเก้าเลี้ยว อำเภอแม่वंก และอำเภอชุมตาบง	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาลาดยาว
๒๓	นนทบุรี	อำเภอไทรน้อย อำเภอบางกรวย	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางใหญ่
๒๔	นราธิวาส	อำเภอระแงะ อำเภอเยื่อ อำเภอจะแนะ และอำเภอเจาะไอร้อง อำเภอศรีสาคร อำเภอแว้ง และอำเภอสุคีริน	สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส สาขาเรือเสาะ สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส สาขาสุไหงปาดี

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๒๕	น่าน	อำเภอแม่จริม อำเภอบ้านหลวง และอำเภอสันติสุข อำเภอทุ่งช้าง และอำเภอเฉลิมพระเกียรติ อำเภอสองแคว อำเภอนาหมื่น อำเภอบ่อเกลือ	สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาเชียงใหม่ สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาท่าวังผา สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขานาน้อย สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาบัว
๒๖	บึงกาฬ	อำเภอศรีวิไล อำเภอปากคาด อำเภอบุ่งคล้า และอำเภอโซ่พิสัย อำเภอบึงโขงหลง และอำเภอพรเจริญ	สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ สาขาเซกา
๒๗	บุรีรัมย์	อำเภอห้วยราช อำเภอโนนดินแดง และอำเภอปะคำ อำเภอหนองกี่ และอำเภอเฉลิมพระเกียรติ อำเภอพลับพลายชัย และอำเภอบ้านกรวด อำเภอนาโพธิ์ อำเภอหนองหงส์	สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขานางรอง ส่วนแยกละหานทราย สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขานางรอง สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาประโคนชัย สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาพุทไธสง สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ
๒๘	ปทุมธานี	อำเภอสามโคก และอำเภอลาดหลุมแก้ว อำเภอหนองเสือ	สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๒๘	ประจวบคีรีขันธ์	อำเภอกุยบุรี และอำเภอทับสะแก อำเภอบางสะพานน้อย อำเภอสามร้อยยอด	สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาบางสะพาน สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาปราณบุรี
๓๐	ปราจีนบุรี	อำเภอบ้านสร้าง อำเภอประจันตคาม อำเภอศรีมหาโพธิ์ และอำเภอศรีมหาเสถ อำเภอนาดี	สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี สาขาการบินบุรี
๓๑	ปัตตานี	อำเภอยะรัง อำเภอหนองจิก และอำเภอยะหริ่ง อำเภอแม่ลาน อำเภอมายอ และอำเภอทุ่งยางแดง อำเภอกะพ้อ และอำเภอไม้แก่น	สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาโคกโพธิ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาปะนาเระ สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาสายบุรี
๓๒	พระนครศรีอยุธยา	อำเภอนครหลวง อำเภอบางบาล อำเภอบางปะหัน และอำเภอบางไทร อำเภอบ้านแพรก อำเภอภาชี และอำเภอมหาราช อำเภอบางปะอิน และอำเภออุทัย อำเภอบางซ้าย อำเภอลาดบัวหลวง และอำเภอผักไห่	สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาท่าเรือ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาวังน้อย สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา
๓๓	พังงา	อำเภอทับปุด และอำเภอเกาะยาว อำเภอกะปง และอำเภอคุระบุรี	สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา สาขาตะกั่วป่า

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๓๔	พัทลุง	อำเภอเขาชัยสน อำเภอศรีบรรพต และอำเภอป่าพะยอม อำเภอบางแก้ว และอำเภอกงหรา อำเภอป่าบอน	สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สาขาควนขนุน สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สาขาตะโหมด สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สาขาปากพะยูน
๓๕	พิจิตร	อำเภอวังทรายพูน อำเภอทับคล้อ อำเภอดงเจริญ อำเภอเบ็ญจรงค์ อำเภอวชิรบารมี	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาตะพานหิน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาบางมูลนาก สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพทะเล สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาสามง่าม
๓๖	พิษณุโลก	อำเภอชาติตระการ อำเภอเนินมะปราง	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขานครไทย สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาวังทอง
๓๗	เพชรบุรี	อำเภอบ้านแหลม และอำเภอบ้านลาด อำเภอหนองหญ้าปล้อง อำเภอแก่งกระจาน	สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาเขาย้อย สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่ายาง

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้า ประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติ คุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๓๘	เพชรบูรณ์	อำเภอวังโป่ง อำเภอศรีเทพ อำเภอบึงสามพัน อำเภอน้ำหนาว	สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาชนแดน สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาวิเชียรบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหนองไผ่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มเก่า
๓๙	แพร่	อำเภอหนองม่วงไข่ อำเภอเด่นชัย	สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาร้องกวาง สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาสูงเม่น
๔๐	ภูเก็ต	อำเภอกะทู้	สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
๔๑	มหาสารคาม	อำเภอแกดำ อำเภอยางสีสุราช อำเภอนาดูน	สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาพยัคฆภูมิพิสัย สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาวาปีปทุม
๔๒	มุกดาหาร	อำเภอดอนตาล อำเภอนิคมน้ำอ้อย อำเภอดงหลวง และอำเภห้วยน้ำโพธิ์ อำเภอหนองสูง	สำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร สำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร สาขาคำชะอี
๔๓	แม่ฮ่องสอน	อำเภอขุนยวม และอำเภอปางมะผ้า อำเภอสบเมย และอำเภอแม่ลาน้อย	สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้า ประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติ คุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๔๔	ยะลา	อำเภอธารโต อำเภอกาบัง	สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาบันนังสตา สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา
๔๕	ยโสธร	อำเภอป่าติ้ว และอำเภอทรายมูล อำเภอไทยเจริญ อำเภอค้อวัง	สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร สาขาकुุดชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร สาขามหาชนะชัย
๔๖	ร้อยเอ็ด	อำเภอศรีสมเด็จ และอำเภอจังหาร อำเภอทุ่งเขาหลวง และอำเภอเชียงขวัญ อำเภอหนองพอก อำเภอโพธิ์ชัย และอำเภอเมยวดี อำเภอโพนทราย และอำเภอเมืองสรวง	สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาธวัชบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาโพนทอง สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาสุวรรณภูมิ
๔๗	ระนอง	อำเภอกระบุรี อำเภอละอุ่น อำเภอกะเปอร์ และอำเภอสุขสำราญ	สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง
๔๘	ระยอง	อำเภอวังจันทร์	สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง
๔๙	ราชบุรี	อำเภอดำเนินสะดวก อำเภอวัดเพลง อำเภอบางแพ อำเภอบ้านคา	สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาปากท่อ สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาโพธาราม สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาสวนผึ้ง

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้า ประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติ คุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๕๐	ลพบุรี	อำเภอท่าม่วง อำเภอโคกเจริญ อำเภอสระโบสถ์ และอำเภอหนองม่วง อำเภอท่าหลวง และอำเภอลำสนธิ	สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขาโคกสำโรง สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขาชัยบาดาล
๕๑	ลำปาง	อำเภอแม่เมาะ อำเภอเมืองปาน	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาแจ้ห่ม
๕๒	ลำพูน	อำเภอทุ่งหัวช้าง	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาลี่
๕๓	เลย	อำเภอท่าลี่ และอำเภอนาดัง อำเภอปากชม อำเภอนาแห้ว และอำเภอภูเรือ อำเภอผาขาว และอำเภอหนองหิน อำเภอภูหลวง และอำเภอเอราวัณ	สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สาขาเชียงคาน สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สาขาค่าน้ำ สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สาขาภูกระดึง สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สาขาวังสะพุง
๕๔	ศรีสะเกษ	อำเภอขามเฒ่า และอำเภอวังหิน อำเภอศรีรัตนะ อำเภอโนนคูณ และอำเภอน้ำเกลี้ยง อำเภอไพรบึง อำเภอห้วยทับทัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ สาขากันทรลักษณ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ สาขากันทรารมย์ สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ สาขาขุนหาญ สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ สาขาอุทุมพรพิสัย

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๕๕	สกลนคร	อำเภอกุตุบาก อำเภอเต่างอย อำเภอโคกศรีสุพรรณ อำเภอโพนนาแก้ว และอำเภอภูพาน อำเภอคำตากล้า อำเภอนิคมน้ำอูน อำเภอเจริญศิลป์ และอำเภอส่องดาว	สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาวารินวิสา สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาวาริชภูมิ สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาสว่างแดนดิน
๕๖	สงขลา	อำเภอสะบ้าย้อย อำเภอควนเนียง อำเภอกระแสสินธุ์ อำเภอบางกล่ำ อำเภอนาหม่อม และอำเภอคลองหอยโข่ง	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตถุมิ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหิงพระ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ส่วนแยกบางกล่ำ
๕๗	สตูล	อำเภอควนกาหลง อำเภอควนโดน และอำเภอมะนัง อำเภอท่าแพ และอำเภอทุ่งหว้า	สำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล สำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล สาขาละงู
๕๘	สมุทรปราการ	อำเภอบางบ่อ	สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี
๕๙	สมุทรสงคราม	อำเภออัมพวา และอำเภอบางคนที	สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม
๖๐	สระแก้ว	อำเภอวังน้ำเย็น อำเภอคลองหาด และอำเภอวังสมบูรณ์ อำเภอตาพระยา อำเภอวัฒนานคร และอำเภอโคกสูง	สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว สาขาอรัญประเทศ

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๖๑	สระบุรี	อำเภอหนองแซง และอำเภอเสาไห้ อำเภอมวกเหล็ก และอำเภอวังม่วง อำเภอหนองโดน อำเภอบ้านหม้อ และอำเภอดอนพุด อำเภอวิหารแดง	สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาแก่งคอย สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพระพุทธบาท สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาหนองแค
๖๒	สิงห์บุรี	อำเภออินทร์บุรี อำเภอบางระจัน อำเภอพรหมบุรี อำเภอท่าช้าง และอำเภอค่ายบางระจัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
๖๓	สุโขทัย	อำเภอคีรีมาศ และอำเภอบ้านด่านลานหอย อำเภอศรีนคร และอำเภอทุ่งเสลี่ยม	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาสวรรคโลก
๖๔	สุพรรณบุรี	อำเภอบางปลาม้า อำเภอด่านช้าง อำเภอหนองหญ้าไซ	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สาขาเดิมบางนางบวช สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สาขาสามชุก
๖๕	สุราษฎร์ธานี	อำเภอเคียนซา อำเภอท่าชนะ อำเภอวิภาวดี อำเภอพนม และอำเภอคีรีรัฐนิคม อำเภอบ้านนาเดิม อำเภอชัยบุรี	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๖๖	สุรินทร์	อำเภอสนม อำเภอกาบเชิง และอำเภอพนมดงรัก อำเภอลำดวน และอำเภอบัวเขต	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาท่าตูม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาปราสาท สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาสังขะ
๖๗	หนองคาย	อำเภอศรีเชียงใหม่ อำเภอสังคม และอำเภอโพธิ์ตาก อำเภอรัตนวาปี และอำเภอเฝ้าไร่	สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย สาขาท่าบ่อ สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย สาขาโพนพิสัย
๖๘	หนองบัวลำภู	อำเภอโนนสัง อำเภอนากลาง อำเภอสุวรรณคูหา และอำเภอนาวัง	สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู
๖๙	อ่างทอง	อำเภอไชโย อำเภอป่าโมก อำเภอวิเศษชัยชาญ อำเภอแสวงหา อำเภอโพธิ์ทอง และอำเภอสสามโก้	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง
๗๐	อุดรธานี	อำเภอหนองแสง อำเภอวังสามหมอ อำเภอประจักษ์ศิลปาคม อำเภอนายูง อำเภอสร้างคอม อำเภอไชยวาน อำเภอพิบูลย์รักษ์ และอำเภอกู่แก้ว	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขากุมภวาปี ส่วนแยกศรีธาตุ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขากุมภวาปี สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาบ้านฝือ ส่วนแยกน้ำโสม สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาเพ็ญ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองหาน
๗๑	อุดรดิตถ์	อำเภอลับแล และอำเภอท่าปลา อำเภอทองแสนขัน อำเภอปากท่า และอำเภอบ้านโคก	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรดิตถ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรดิตถ์ สาขาตรอน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรดิตถ์ สาขาน้ำปาด

ลำดับที่	จังหวัด	หน้าที่และอำนาจของนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้า ประจำกิ่งอำเภอที่ยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติ คุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ
๗๒	อุทัยธานี	อำเภอหนองขาหย่าง อำเภอทัพทัน และอำเภอสว่างอารมณ์ อำเภอลานสัก และอำเภอห้วยคต	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง
๗๓	อุบลราชธานี	อำเภอดอนมดแดง อำเภอโพธิ์ไทร อำเภอบุณฑริก อำเภอทุ่งศรีอุดม และอำเภอนาเยีย อำเภอกุฉีชัยบุรี อำเภอนาจะหลวย อำเภอโขงเจียม อำเภอสิรินธร และอำเภอตาลสุม อำเภอสำโรง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ
๗๔	อำนาจเจริญ	อำเภอชานุมาน อำเภอเสนางคนิคม อำเภอปทุมราชวงศา และอำเภอลืออำนาจ	สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ

สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน

เมษายน ๒๕๖๒

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๘๗๘๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง การจัดตั้งสำนักงานที่ดินส่วนแยก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกรมที่ดิน เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินส่วนแยก (ฉบับที่ ๓๒) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดพื้นที่รับผิดชอบการให้บริการประชาชนในการติดต่อราชการ (ฉบับที่ ๒) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินพิจารณาเห็นสมควรจัดตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา ส่วนแยกเกาะยาว มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอเกาะยาว เพื่อแก้ไขปัญหาการให้บริการประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมาตรา ๓ กำหนดให้ยกเลิกมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และให้โอนหน้าที่และอำนาจของหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ไปเป็นของข้าราชการกรมที่ดิน ทำให้การออกโฉนดที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ของราษฎร ต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา ราษฎรได้รับความลำบากในการเดินทางอย่างยิ่ง ไม่ได้รับความสะดวกและสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายในการเดินทางที่มีราคาสูง ทั้งนี้ ให้เปิดทำการตามประกาศกรมที่ดิน รายละเอียดปรากฏตามประกาศกรมที่ดินที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒



ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินส่วนแยก (ฉบับที่ ๓๒)

ตามที่ได้มีประกาศกรมที่ดิน เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินส่วนแยก (ฉบับที่ ๓๑) ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดตาก สาขาแม่สอด ส่วนแยกแม่ระมาด ไปแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาเห็นสมควรจัดตั้งสำนักงานที่ดินส่วนแยกเพิ่มเติม เพื่อดำเนินการออกโฉนดที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงให้ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา ส่วนแยกเกาะยาว มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอเกาะยาว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประยูร รัตนเสนีย์)
อธิบดีกรมที่ดิน



ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดพื้นที่รับผิดชอบการให้บริการประชาชนในการติดต่อราชการ
(ฉบับที่ ๒)

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดให้การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ อันเป็นการปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่ ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ที่ประกาศไว้แล้ว ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา มีสภาพพื้นที่เป็นเกาะอยู่ห่างไกลจากสำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา ทำให้ประชาชนต้องใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาก ทำให้ไม่ได้รับความสะดวกในการติดต่อราชการ ดังนั้น จึงเห็นสมควรให้หน้าที่และอำนาจของเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา ไปเป็นของสำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา ส่วนแยกเกาะยาว เฉพาะอำเภอเกาะยาว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน