

เรื่อง รู้ที่ดินทั่วไทย ไปกับ LandsMaps

มาอยู่กรมที่ดินได้สัปดาห์หนึ่งแล้วครับ พบว่ามีงานดี ๆ ที่ชาวดินได้รังสรรค์ไว้มากมาย จะเอามาเล่าเพื่อเป็นความรู้ให้กับเพื่อนๆ ครับ

วันนี้มีเพื่อนๆ หลายท่านโทรมาหาผมครับว่าอยากรู้ว่าที่ดินของตัวเองราคาประเมินเท่าไร ต้องการดูภาพถ่ายทางอากาศของแปลงที่ดิน ต้องการทราบรายละเอียดต่างๆ ค่าใช้จ่าย ภาษีครับ

ผมได้มอบแนวทางการทำงาน ๘ Smart Land Changes โดยเฉพาะแนวทางแรกประชาชนเป็นศูนย์กลาง People Centric คือทำอะไรให้ประชาชนมีความรู้เรื่องที่ดินของตัวเองครับ ได้รับข้อมูลที่น่ายินดีว่า...เวลานี้กรมที่ดินได้พัฒนาระบบสารสนเทศต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการติดต่อกรมที่ดินของประชาชน เป็นการอำนวยความสะดวกประชาชนในการค้นหาแปลงที่ดิน แสดงรายละเอียด และคิดค่าใช้จ่ายได้ด้วยแอปพลิเคชันที่เรียกว่า "LandsMaps" ระบบนี้ได้เริ่มพัฒนาและเผยแพร่ใช้งานตั้งแต่ปี ๒๕๕๓ ด้วยจำนวนรูปแปลงของโฉนดที่ดินเพียง ๙.๕ ล้านแปลงครับ และในปี ๒๕๖๐ ได้เผยแพร่รูปแปลงโฉนดที่ดินทั่วประเทศกว่า ๓๓ ล้านแปลงครับ ซึ่งสามารถตรวจสอบตำแหน่งและภาพแปลงที่ดินได้

ในแอปพลิเคชัน และเว็บไซต์ LandsMaps สามารถดู

- รายละเอียดเบื้องต้นของแปลงที่ดิน
- ราคาประเมินที่ดิน
- ค่าใช้จ่ายรังวัดที่ดิน
- คิดค่าใช้จ่าย ขยาย ให้โอนมรดก เช่า จำนอง
- ค้นหาเส้นทาง
- คำนวนภาษีอากร
- ดูสภาพพื้นที่ด้วย Street View

โดยท่านสามารถค้นหาแปลงที่ดินได้จากเลขโฉนดที่ดิน หรือสถานที่สำคัญที่ใกล้เคียงแปลงที่ดินได้

• ท่านสามารถดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน LandsMaps ทั้งในระบบ Androids และ IOS และ website : dolwms.dol.go.th

ระบบนี้มีความสะดวกสบายครับ ดูจากสถิติการใช้งานทางเว็บไซต์เดือนกันยายน ๒๕๖๒ จำนวน ๑,๐๗๖,๒๘๙ ครั้ง หรือวันละ ๓๕,๘๗๖ ครั้ง ใช้ผ่านโทรศัพท์มือถือ ๓๘๒,๗๖๓ ครั้ง หรือวันละ ๑๒,๗๕๙ ครั้งครับ ใช้กันเยอะจริงๆ นื่องๆ ชาวดินบอกว่าบางครั้งระบบถึงกับล่มเลยครับ

ลองใช้กันดูนะครับเพื่อนๆ ของกระผม ชาวดินมุ่งมั่นพัฒนาระบบโดยใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมสมัยใหม่ สร้างระบบที่เข้าถึงง่าย ทันสมัย ถูกต้องแม่นยำ โปร่งใส และลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชน ครับ

อย่าลืมไปใช้กันนะครับ มีข้อติชมแนะนำอย่างไรได้นะครับผมพร้อมจะแก้ไข ปรับปรุงตัวเอง



นายนิสิต จันทน์สมวงศ์
อธิบดีกรมที่ดิน



Smart

LAND

Change

นายนิสิต จันทน์สมวงศ์
อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย : 2563



People Centric : One knowledge

1

- ✓ ประชาชนเป็นศูนย์กลาง
- ✓ ประชาชนต้องมีความรู้เรื่องที่ดิน
- ✓ (Application “ที่ดินประชาชน”)
- ✓ เจ้าหน้าที่มีความรู้/ที่ปรึกษา
- ✓ เอกชนเข้าใจกระบวนการ



กรมที่ดินให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดิน **ทั่วประเทศ**
ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต

- บูรณาการการนำประโยชน์จากข้อมูลรูปแปลงดิจิทัลและที่ตั้งของแปลงที่ดิน จากฐานข้อมูลที่ดิน มาใช้ร่วมกับการสืบค้นข้อมูลที่เป็นสากลของ Google map
- เพิ่มช่องทางการให้บริการและเข้าถึงข้อมูลแก่ประชาชน



ส่วนระบบงานคอมพิวเตอร์ (ด้านแผนที่) สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน
โทรศัพท์. 02-984-0819





LandsMaps

“แอปพลิเคชันที่อำนวยความสะดวกในการตรวจสอบตำแหน่ง และภาพแปลงที่ดิน โดยระบุเลขที่โฉนด”

ผ่านทางอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่

ติดตั้ง Application
LandsMaps

- สมัครสมาชิก
- ยืนยันผู้ใช้งานทางอีเมล
- Login เข้าใช้งาน



ค้นหาแปลงที่ดิน



ระบุจังหวัด
อำเภอ
เลขที่โฉนด



แสดงข้อมูล
รายละเอียด
ของแปลงที่ดิน



บันทึกภาพ
และแสดงรายละเอียด
แปลงที่ดินที่บันทึกได้



กรมที่ดินและสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์



ผ่านทางเว็บไซต์

พิมพ์ “รูปแปลงที่ดิน” หรือ
dolwms.dol.go.th



รูปแบบใหม่

ค้นหาจากสถานที่สำคัญ

ไม่ต้องใช้
เลขที่โฉนด

หรือ

ดูข้อมูลด้วยการ Double Click
แปลงข้างเคียงโดยไม่ต้องใช้เลขที่โฉนด

ดู...ราคาประเมินโฉนดที่ดิน
ดู...ค่าใช้จ่ายรังวัดที่ดิน
คิด...ค่าใช้จ่าย ขาย ให้ โอนมรดก เข้า จำนอง



ค้นหาเส้นทาง



คำนวณภาษีอากร



ดูสภาพพื้นที่ด้วย Street-View



กรมที่ดิน | ระบบค้นหารูปแปลงที่ดิน

- กรุงเทพมหานคร - | - กรุงเทพมหานคร - | เขตใดขอ | ค้นหา

🏠 คณะผู้จัดทำ | 🌐 ตำแหน่งของชั้น | 🌱 ประวัติความเป็นมา | 📄 แบบประเมิน
 ความพึงพอใจ | 📊 Rating | 📍 เปิด/ปิด - ผังเมือง |

