



ข่าวประชาสัมพันธ์ กรมที่ดิน

ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน

โทร 02 141 5592-3 โทรสาร 02 143 9004



กรมที่ดิน ชี้แจงที่ดินป่าชายเลน 20 ไร่ ตำบลอ่างศิลา จังหวัดชลบุรี ออกโฉนดที่ดินปี พ.ศ. 2469

นายนิสิต จันทร์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน ชี้แจงข้อเท็จจริงกรณีมีการติดป้ายประกาศขายที่ดิน 20 ไร่ ในเขตพื้นที่ป่าชายเลน ตำบลอ่างศิลา จังหวัดชลบุรี ว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเดิมเป็นที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ 7881 ตำบลบ้านปึก อำเภอเมืองชลบุรี (บางปลาสร้อย) จังหวัดชลบุรี ออกเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2469 เนื้อที่ 35-2-40 ไร่ โดยอาศัยหลักฐานใบไต่สวนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อออกโฉนดที่ดิน ฉบับลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2469 ซึ่งเอกสารหลักฐานระบุว่าเจ้าของที่ดินเดิมได้ที่ดินมาโดยกันสร้างมาตั้งแต่ พ.ศ. 2450 โดยผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบันได้ซื้อที่ดินมาเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2506 และจากการสอบเขตที่ดินเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2506 ปรากฏผลการรังวัดรูปแผนที่คลาดเคลื่อน คำนวณเนื้อที่ได้ 28-2-70 ไร่ รายละเอียด ดังนี้

- (1) แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ (คลองบางโปรง) เนื้อที่ 1-3-20 ไร่
- (2) แบ่งแยกในนามเดิม (เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ 13142) เนื้อที่ 2-0-30 ไร่
- (3) แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ (ทางหลวงจังหวัดสายเสม็ด-อ่างศิลา แสนสุข) เนื้อที่ 3-0-00 ไร่
- (4) เนื้อที่ดินแปลงคงเหลือ คำนวณเนื้อที่ได้ 21-1-20 ไร่

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2561 ได้รังวัดแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ ผลการรังวัดคำนวณเนื้อที่ได้ 21-1-20 ไร่ รายละเอียด ดังนี้

- (1) แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ (คลองบางโปรง) เนื้อที่ 0-1-14.3 ไร่
- (2) แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ (ทางหลวงแผ่นดินสายแยก อ่างศิลา เขาสามมุข 3134) เนื้อที่ 0-0-41.5 ไร่
- (3) แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ เนื้อที่ 0-0-62.8 ไร่
- (4) ที่ดินแปลงคงเหลือ เนื้อที่ 20-3-01.4 ไร่

และมีการแบ่งแยกโฉนดที่ดินในนามเดิมออกเป็น 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 222006 – 222010 เนื้อที่รวมจำนวน 20-1-64.9 ไร่ คงเหลือเนื้อที่ 0-1-36.5 ไร่

อธิบดีกรมที่ดิน กล่าวต่อไปว่า โฉนดที่ดินทั้งหมดออกก่อนวันที่มีมติคณะรัฐมนตรีกำหนดเขตการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ป่าชายเลน เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2530 ทั้งนี้ กรมที่ดินได้สั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ดำเนินการสนับสนุนข้อมูลให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไปแล้ว

ข่าว 1/ตุลาคม 2563

ฝ่ายประชาสัมพันธ์

สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน