



ประกาศจังหวัดพัทลุง

เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง พร้อมรื้อถอน

ด้วยจังหวัดพัทลุง โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๐๙ ทะเบียนที่ราชพัสดุ เลขที่ พท. ๑๘๕ ตั้งอยู่บริเวณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมือง จังหวัดพัทลุง เนื่องจากมีสภาพชำรุด โดยมีวิธีการปฏิบัติและกำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการขายทอดตลาด ดังนี้

ข้อ ๑ ผู้สนใจขอดูสภาพอาคารดังกล่าวได้ที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง ตั้งแต่วันที่ เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๒ การขายทอดตลาดจะกระทำโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา

ข้อ ๓ กำหนดวัน เวลา และสถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาด ดังนี้

๓.๑ วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

๓.๒ เริ่มสุ้ราคา เวลา ๑๐.๓๐ น.

๓.๓ ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง

ข้อ ๔ ผู้สนใจประสงค์จะเข้าเสนอราคา ให้ลงทะเบียนโดยลงชื่อแสดงความจำนงต่อ คณะกรรมการขายทอดตลาด โดยนำหลักฐานทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวอื่นใดที่ทางราชการออกให้ และมีรูปถ่ายพร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ชุด กรณีเป็น นิติบุคคลให้นำหนังสือบริคณห์สนธิหรือหนังสือรับรองทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ พร้อมหนังสือ มอบอำนาจนิติบุคคล สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับ มอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด มอบให้คณะกรรมการฯ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ผู้ที่ไม่ได้ ลงทะเบียน ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

ข้อ ๕ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะพิจารณาขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการ ดังกล่าวข้างต้น ให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด แต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๑ บาท (เงินหนึ่งบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคา เพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท (เงินหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

ข้อ ๖ ผู้เสนอราคาสูงสุด (ผู้ประมูลได้) จะต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสด จำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาที่เสนอได้ในวันขายทอดตลาด หากผู้ประมูลได้เปลี่ยนใจไม่ซื้อ จังหวัดมีสิทธิที่จะรับเงินมัดจำ ที่วางไว้ทันที และนำอาคารดังกล่าวไปดำเนินการขายใหม่ หากได้เงินไม่เท่ากับราคาที่ยขายทอดตลาดในครั้งแรก ที่ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดให้แก่ทางราชการ โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น ส่วนที่เหลือผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดชำระให้ครบถ้วนตามจำนวนที่ได้ เสนอราคาซื้อทั้งหมดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ประมูลได้เป็นต้นไป

ข้อ ๗ ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารพร้อมฐานราก ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ทั้งหมดออกจากที่ดิน และปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันทำสัญญาส่งมอบ และ ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ หากรื้อถอนหรือ ขนย้ายเกินกำหนดโดยไม่มีเหตุผล จังหวัดจะคิดค่าปรับเป็นเงินวันละ ๒๐๐ บาท (เงินสองร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ผู้ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนและขนย้ายเองทั้งสิ้น และผู้ประมูลได้ จะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินที่ประมูลได้ โดยทางจังหวัดจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายและการสูญหายแก่ ทรัพย์สินที่ประมูลได้

ข้อ ๘ ...

ข้อ ๘ จังหวัดพัทลุง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดอาคารบ้านพักดังกล่าวข้างต้น หรือยกเลิกการประมูล หากเห็นว่าราคาและผู้เสนอสูงสุดนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุผลอย่างอื่น และให้ถือว่าการตัดสินใจของจังหวัดพัทลุง เป็นเด็ดขาดจะเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และผู้เข้าสู่วราคาราจะต้องปฏิบัติตามประกาศนี้

ข้อ ๙ การชำระเงินให้ชำระเป็นเงินสด และจังหวัด จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

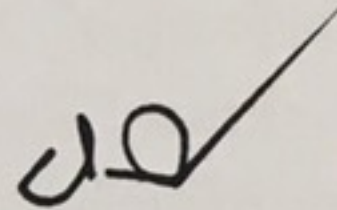
ข้อ ๑๐ หากผู้ประมูลไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่ง อาจหมดสิทธิ์ในการรื้อถอนอาคารในครั้งนี้

ข้อ ๑๑ ผู้สนใจ ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๔๖๑ ๓๑๖๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงขอประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าสู่วราคาราโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ว่าที่ร้อยตรี



(ประกาศ รักษ์ศรีทอง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง