

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคารฝ่ายควบคุมและรักษา  
หลักฐานที่ดิน ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ ๘ หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ จังหวัดสุรินทร์ โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร ๒,๔๒๕,๐๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)
- งานจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน  
ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ ๘ หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ ประกอบด้วย
- .....งานปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน
  - .....งานปรับปรุงพื้นอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
  - .....งานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ จำนวน ๖ ห้อง
  - .....งานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖ จำนวน ๑ หลัง
  - .....งานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ ๗-๘ จำนวน ๑ หลัง
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นเงิน ๒,๔๙๙,๐๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพัน  
บาทถ้วน)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
- ๖.๑. แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา.ปร. ๔
  - ๖.๒. ใบสรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง.ปร. ๕
  - ๖.๓. ใบสรุปราคาค่างานก่อสร้างอาคาร.ปร. ๖
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
- ๗.๑. นายวิชาติ หิรัญประจักษ์..... ประธานกรรมการ  
.....ตำแหน่งนายช่างรังวัดอาวุโส สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์
  - ๗.๒. นายศรวุฒิ บุตรครบุรี..... กรรมการ  
.....ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์
  - ๗.๓. นายมานูเทพ ชโลธร..... กรรมการ  
.....ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์
  - ๗.๔. นายธนาศักดิ์ ศิลาลิศ..... กรรมการ  
.....ตำแหน่งนายช่างโยธาปฏิบัติงาน สำนักงานเทศบาลเมืองสุรินทร์
  - ๗.๕. นายชุตินธร บุญต่อ..... กรรมการและเลขานุการ  
.....ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

## แบบสรุปงานก่อสร้างอาคาร

ราคากลาง งานจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 8 หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

สถานที่ก่อสร้าง ถนนกรุงศรีนอก ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 11 แผ่น

ประมาณการวันที่ 27 มกราคม 2566

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งาน จ้างปรับปรุงอาคาร ฯ	2,499,000.00	
2	งาน.....		
3	งาน.....		
4	งาน.....		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	2,499,000.00	
	ราคาประมาณการ	2,499,000.00	
	ราคาประมาณการ ( สองล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน )		

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายธนาศักดิ์ ศิลาลิศ)  
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน  
สำนักงานเทศบาลเมืองสุรินทร์

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายชุตินธร บุญต่อ)  
นายช่างรังวัดชำนาญงาน  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายมานูเทพ ชโลธร)  
นายช่างรังวัดชำนาญงาน  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายศราวดี บุตรครบุรี)  
นายช่างรังวัดชำนาญงาน  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ  
(นายวิชาดี หิรัญประจักษ์)  
นายช่างรังวัดอาวุโส  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

สรุปราคากลางค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

สถานที่ก่อสร้าง ถนนกรุงศรีนอก ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

ราคากลาง งานจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน  
ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 8 หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4.....-..... จำนวน 11 แผ่น

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	FACTOR	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
		รวมเป็นเงิน(บาท)		รวมเป็นเงิน(บาท)	
1	งานปรับปรุงและซ่อมแซมบ้านพักหัวหน้าฝ่ายอำนาจ	368,897.00	1.3036	480,894.13	
2	ปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดาน อาคารสำนักงานที่ดิน	208,013.00	1.3036	271,165.75	
3	ปรับปรุงบ้านพักเจ้าหน้าที่ ชั้นเดียว 6 ห้อง	784,400.00	1.3036	1,022,543.84	
4	งานปรุงอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน	148,068.00	1.3036	193,021.44	
5	งานปรุงบ้านพักเจ้าหน้าที่ดิน	408,176.00	1.3036	532,098.23	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย = .....%				
	เงินประกันผลงาน = .....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ = ...6...%				
	ดอกเบี้ยเงินฝาก = .....%				
	ภาษี = ...7...%				
สรุป	ราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,499,723.39	
	ปรับลดเหลือเพียง			2,499,000.00	
	ตัวอักษร			สองล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน	

ขนาดเนื้อที่อาคาร

ตร.ม.

เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท / ตร.ม.

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายธนาศักดิ์ ศิลาลิศ)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

สำนักงานเทศบาลเมืองสุรินทร์

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชุตินธร บุญต่อ)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายมานูเทพ ชโลธร)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายศราวุฒิ บุตรครบุรี)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายวิชาตี หิรัญประจักษ์)

นายช่างรังวัดอาวุโส

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

แสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ราคากลาง งานจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 8 หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์  
 สถานที่ ถนนกรุงศรีนอก ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์  
 เจ้าของ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

ราคาน้ำมันลิตรละ 35.00 - 35.99 บาท

ปร.4  
 แผ่นที่ 2/11

คำนวณราคากลางวันที่ 27 มกราคม 2566

ลำดับ	รายละเอียดลักษณะงาน	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ+ค่าแรง	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน		
รวมยอดยกมา					68,425.00		46,793.00	115,218.00	
	<b>งานฝ้าเพดาน</b>								
	- ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดมุลาดหนา 9 มม. โครงเคร่า (ภายใน บน) เหล็กสังกะสี (ซีลาย) @ 0.60 ม.	35.00	ตร.ม.	427.00	14,945.00	75.00	2,625.00	17,570.00	
	- บัวฝ้าเพดาน (ภายใน บน)	40.00	เมตร	40.00	1,600.00	40.00	1,600.00	3,200.00	
	- ไม้มอสสังเคราะห์ฝ้าเพดาน 3/4" x 2" (ภายนอก)	85.00	เมตร	40.00	3,400.00	40.00	3,400.00	6,800.00	
	- ฝ้าเพดานชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์สมาร์ทบอร์ดระยะบาย (บน) โครงเคร่าเหล็กสังกะสี (ซีลาย) @ 0.50 ม.	40.20	ตร.ม.	255.00	10,251.00	75.00	3,015.00	13,266.00	
	- ฝ้าเพดานชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์สมาร์ทบอร์ดระยะบาย หน้าจั่ว ครีว โครงเคร่าเหล็กสังกะสี (ซีลาย) @ 0.50 ม.	13.50	ตร.ม.	255.00	3,442.50	75.00	1,012.50	4,455.00	
	- ไม้มอสสังเคราะห์ฝ้าเพดาน 3/4" x 2" หน้าจั่ว ครีว	27.00	เมตร	40.00	1,080.00	40.00	1,080.00	2,160.00	
	- ฝ้าเพดานซีเมนต์สมาร์ทบอร์ด (หน้าจั่ว)	6.00	ตร.ม.	255.00	1,530.00	75.00	450.00	1,980.00	
	<b>งานพื้น</b>								
	- พื้นชั้นล่างปรับพื้น หนา 0.10 ม. ปูกระเบื้องเคลือบ 12" x 12"	20.00	ตร.ม.	420.00	8,400.00	80.00	1,600.00	10,000.00	
	- พื้นชั้นล่างโรงจอดรถ มุกด้านหน้า (ตามแบบระบุ)	24.80	ตร.ม.	300.00	7,440.00	80.00	1,984.00	9,424.00	
	- พื้นห้องน้ำปูทับด้วยกระเบื้องเคลือบ 8" x 8" ชนิดผิวด้าน	8.00	ตร.ม.	48.00	384.00	40.00	320.00	704.00	
	<b>งานสี</b>								
	- สีน้ำอะคริก 100% ทาสีรองปูเก่า 1 ทาสีจริง 2 ครั้ง	330.00	ตร.ม.	35.00	11,550.00	34.00	11,220.00	22,770.00	
	- ทาสีกันสนิม 1 ครั้ง	35.00	ตร.ม.	35.00	1,225.00	35.00	1,225.00	2,450.00	
	- งานซ่อมแซมรอยร้าว , เก็บก่อนทาสี	1.00	งาน	2,500.00	2,500.00		-	2,500.00	
รวมยอดยกไป					136,172.50		76,324.50	212,497.00	

แสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ราคากลาง งานจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 8 หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์  
 สถานที่ ถนนกรุงศรีนอก ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์  
 เจ้าของ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

ปร.4  
 แผ่นที่ 6/11

คำนวณราคากลางวันที่ 27 มกราคม 2566

ลำดับ	รายละเอียดลักษณะงาน	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ+ค่าแรง	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน		
3	ปรับปรุงบ้านพักเจ้าหน้าที่ ชั้นเดียว 6 ห้อง								
	งานผนัง								
	- งานทำความสะอาดผนังเดิม	1,490.00	ตร.ม.		-	20.00	29,800.00	29,800.00	
	- งานจับเชิยปูน	348.00	เมตร	15.00	5,220.00	25.00	8,700.00	13,920.00	
	- งานฉาบผนังภายนอก	464.00	ตร.ม.	75.00	34,800.00	95.00	44,080.00	78,880.00	
	- งานฉาบผนังภายใน	940.00	ตร.ม.	75.00	70,500.00	82.00	77,080.00	147,580.00	
	งานทาสี				-		-	-	
	- สีรองพื้นปูน	1,490.00	ตร.ม.	35.00	52,150.00	30.00	44,700.00	96,850.00	
	- สีอะครีลิคทาผนังภายนอก ทาทับ 2 รอบ	464.00	ตร.ม.	45.00	20,880.00	45.00	20,880.00	41,760.00	
	- สีอะครีลิคทาผนังภายใน ทาทับ 2 รอบ	1,026.00	ตร.ม.	40.00	41,040.00	40.00	41,040.00	82,080.00	
	- สีอะครีลิคทาฝ้าเพดานภายใน ทาทับ 2 รอบ	348.00	ตร.ม.	40.00	13,920.00	40.00	13,920.00	27,840.00	
	- สีนํ้ามันทาหน้าต่าง และวงกบ	34.00	ชุด	400.00	13,600.00	500.00	17,000.00	30,600.00	
	- สีนํ้ามันทาประตูและวงกบ	30.00	ชุด	400.00	12,000.00	500.00	15,000.00	27,000.00	
	งานซ่อมทั่วไป				-		-	-	
	- เปลี่ยนบานประตูด้านหลัง พร้อมอุปกรณ์	6.00	บาน	1,000.00	6,000.00	1,000.00	6,000.00	12,000.00	
	- ซ่อมกระจกบางแผ่นที่แตก	6.00	ห้อง	1,000.00	6,000.00	1,000.00	6,000.00	12,000.00	
	- ซ่อมกระเบื้องหลังคาที่แตก	4.00	แผ่น	80.00	320.00	50.00	200.00	520.00	
	- สีนํ้ามันทาเชิงชายตัวบ้านพัก	156.00	เมตร	50.00	7,800.00	30.00	4,680.00	12,480.00	
	- งานซ่อมทั่วไป เช่นลูกบิดประตู กลอนประตู-หน้าต่าง	6.00	ห้อง	2,000.00	12,000.00	1,000.00	6,000.00	18,000.00	
	รวมยอดยกไป				296,230.00		335,080.00	631,310.00	

แสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ราคากลาง งานจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 8 หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์  
 สถานที่ ถนนกรุงศรีนอก ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์  
 เจ้าของ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

ราคาน้ำมันลิตรละ 35.00 - 35.99 บาท

ปร.4  
 แผ่นที่ 7/11

คำนวณราคากลางวันที่ 27 มกราคม 2566

ลำดับ	รายละเอียดลักษณะงาน	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ+ค่าแรง	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน		
รวมยอดยกมา					296,230.00		335,080.00	631,310.00	
	งานติดตั้งไฟฟ้า								
	- แผงสวิทซ์ไฟฟ้าประธาน ขนาด 10 ช่อง พร้อมระบบป้องกันไฟดูด	6.00	ชุด	3,000.00	18,000.00		-	18,000.00	(รวมค่าแรง)
	- โคมไฟฟ้า หลอด Fluorescent ขนาด 1x36 วัตต์ LED	36.00	ชุด	280.00	10,080.00	120.00	4,320.00	14,400.00	
	- โคมดาวไลท์ พร้อมหลอด (ห้องน้ำ)	6.00	ชุด	250.00	1,500.00	40.00	240.00	1,740.00	
	- VAF 2x1.5 ตร.มม. ( หกห้อง)	300.00	เมตร	25.00	7,500.00	15.00	4,500.00	12,000.00	
	- VAF 2x2.5 ตร.มม. (หกห้อง)	300.00	เมตร	22.00	6,600.00	15.00	4,500.00	11,100.00	
	สวิทซ์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- สวิทซ์ทางเดียว พร้อมฝาครอบ PVC หรือ PC	36.00	ชุด	250.00	9,000.00	70.00	2,520.00	11,520.00	
	- เต้ารับคู่มือสายดิน UNIVERSAL TYPE 16A,250V พร้อมฝาครอบ PVC	30.00	ชุด	250.00	7,500.00	70.00	2,100.00	9,600.00	
	- อุปกรณ์ท่อร้อยสายไฟ	6.00	ห้อง	1,500.00	9,000.00		-	9,000.00	
	งานติดตั้งสุขภัณฑ์								
	โถส้วมชักโครกแบบนั่งราบพร้อมอุปกรณ์ (แบบขึ้นเดียว)	6.00	ชุด	5,000.00	30,000.00	500.00	3,000.00	33,000.00	
	อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง มีมาตรฐาน มอก.	6.00	ชุด	1,000.00	6,000.00	450.00	2,700.00	8,700.00	
	ก๊อกน้ำ สำหรับอ่างล้างหน้า	6.00	ชุด	600.00	3,600.00	100.00	600.00	4,200.00	
	ใส่กระดาษทิชชู	6.00	ชุด	300.00	1,800.00	120.00	720.00	2,520.00	
	ที่วางสบู่	6.00	ชุด	250.00	1,500.00	120.00	720.00	2,220.00	
	ราวพาดผ้า	6.00	ชุด	250.00	1,500.00	50.00	300.00	1,800.00	
	ขอแขวนผ้า	6.00	ชุด	200.00	1,200.00	50.00	300.00	1,500.00	
	สายฉีดชำระ	6.00	ชุด	600.00	3,600.00	70.00	420.00	4,020.00	
	กระจกเงาแบบเงียบ	6.00	ชุด	750.00	4,500.00	70.00	420.00	4,920.00	
	ตะแกรงดักกลิ่นสแตนเลส ขนาด 3"	6.00	อัน	400.00	2,400.00	75.00	450.00	2,850.00	
	รวมปรับปรุงบ้านพักเจ้าหน้าที่ ชั้นเดียว 6 ห้อง				421,510.00		362,890.00	784,400.00	

แสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ราคากลาง งานจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 8 หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์  
 สถานที่ ถนนกรุงศรีนอก ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์  
 เจ้าของ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

ปร.4  
 แผ่นที่ 8/11

ราคารับเหมารวม 35.00 - 35.99 บาท

คำนวณราคากลางวันที่ 27 มกราคม 2566

ลำดับ	รายละเอียดลักษณะงาน	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ+ค่าแรง	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน		
4	งานปรุงอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน งานภายในสำนักงาน (ห้องโถง)								
	พ1 - กระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"	136.00	ตร.ม.	400.00	54,400.00	222.00	30,192.00	84,592.00	
	พ2 - กระเบื้องเซรามิก ชนิดหยาบ 12"x12"	6.00	ตร.ม.	242.00	1,452.00	158.00	948.00	2,400.00	เฉลี่ย
	จมูกบันไดสแตนเลส ยาว 2.5 เมตร	7.00	เส้น	380.00	2,660.00	80.00	560.00	3,220.00	เฉลี่ย
	งานภายในห้องน้ำ ( WC. )								
	รื้อกระเบื้องกรุเดิม	12.00	ตร.ม.			35.00	420.00	420.00	รื้อขนไป
	กระเบื้องกรมนั่งเซรามิก 10"x16"(หรือเทียบเท่า)	40.00	ตร.ม.	242.00	9,680.00	158.00	6,320.00	16,000.00	สูง 2.00 เมตร
	กระเบื้องเซรามิกผิวหยาบ 16"x16"	12.00	ตร.ม.	350.00	4,200.00	158.00	1,896.00	6,096.00	
	งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ( WC. )								
	โถส้วมชักโครกแบบนั่งราบพร้อมอุปกรณ์ (แบบขึ้นเดียว)	1.00	ชุด	5,000.00	5,000.00	500.00	500.00	5,500.00	
	โถปัสสาวะชาย	2.00	ชุด	1,300.00	2,600.00	450.00	900.00	3,500.00	
	ฟลัชวาล์วและถ้วยน้ำทิ้งโถปัสสาวะชาย	2.00	ชุด	2,500.00	5,000.00	450.00	900.00	5,900.00	
	แมงกานีสปัสสาวะ	2.00	ชุด	1,500.00	3,000.00	170.00	340.00	3,340.00	
	อ่างล้างหน้าชนิดแขวน	1.00	ชุด	1,000.00	1,000.00	450.00	450.00	1,450.00	
	ก๊อกน้ำ สำหรับอ่างล้างหน้า	1.00	ชุด	600.00	600.00	100.00	100.00	700.00	
	ที่ใส่กระดาษชำระสแตนเลส	1.00	ชุด	300.00	300.00	120.00	120.00	420.00	
	สายฉีดชำระ	1.00	ชุด	600.00	600.00	70.00	70.00	670.00	
	กระจกเงาแบบเงาขอบ	1.00	ชุด	750.00	750.00	70.00	70.00	820.00	
	ตะแกรงดักกลิ่นสแตนเลส ขนาด 3"	2.00	อัน	400.00	800.00	75.00	150.00	950.00	
	มินิบอลวาล์ว 4 หุน	4.00	อัน	100.00	400.00	35.00	140.00	540.00	
	ก๊อกน้ำ 4 หุน	2.00	อัน	150.00	300.00	25.00	50.00	350.00	
	งานปรับปรุงระบบสุขาภิบาล ( WC. )								
	งานเดินระบบท่อน้ำดีแบบฝังผนัง รวมอุปกรณ์	1.00	เหมา	4,500.00	4,500.00	1,500.00	1,500.00	6,000.00	
	งานเดินระบบท่อน้ำทิ้งใหม่พร้อมอุปกรณ์	1.00	เหมา	4,000.00	4,000.00	1,200.00	1,200.00	5,200.00	
	รวมงานปรุงอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน				101,242.00		46,826.00	148,068.00	

แสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ราคากลาง งานจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นที่อาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 8 หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์  
 สถานที่ ถนนกรุงศรีนอก ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์  
 เจ้าของ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

ราคาน้ำมันลิตรละ 35.00 - 35.99 บาท

ปร.4  
 แผ่นที่ 9/11

คำนวณราคากลางวันที่ 27 มกราคม 2566

ลำดับ	รายละเอียดลักษณะงาน	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ+ค่าแรง	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน		
5	งานปรับปรุงบ้านพักเจ้าพนักงานที่ดิน								
	งานรื้อถอน								
	- รื้อโครงหลังคากระเบื้องลอนคู่	136.00	ตร.ม.	-	-	30.00	4,080.00	4,080.00	
	- รื้อฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบ	58.00	ตร.ม.	-	-	35.00	2,030.00	2,030.00	
	- รื้อวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าชั้นบน	1.00	เหมา	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	- รื้อฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา)	58.00	ตร.ม.	-	-	35.00	2,030.00	2,030.00	
	- รื้อหน้าต่าง	13.00	ชุด	-	-	95.00	1,235.00	1,235.00	
	- รื้อประตู	3.00	ชุด	-	-	70.00	210.00	210.00	
	งานโครงหลังคา								
	- หลังคามุงแผ่นเหล็กรีดลอน (METAL SHEEL) หนา 0.35 มม.	136.00	ตร.ม.	240.00	32,640.00	70.00	9,520.00	42,160.00	
	- บุฉนวนกันความร้อน หนา 5 มม.	136.00	ตร.ม.	60.00	8,160.00	20.00	2,720.00	10,880.00	
	- ครอบสัน แผ่นเหล็กรีดลอน (METAL SHEEL) หนา 0.35 มม.	17.00	เมตร	150.00	2,550.00	70.00	1,190.00	3,740.00	
	ครอบข้าง แผ่นเหล็กรีดลอน (METAL SHEEL) หนา 0.35 มม.	27.00	เมตร	150.00	4,050.00	70.00	1,890.00	5,940.00	
	ปิดชิดผนัง แผ่นเหล็กรีดลอน (METAL SHEEL) หนา 0.35 มม.	19.00	เมตร	150.00	2,850.00	80.00	1,520.00	4,370.00	
	- สกรูยึดแผ่น METAL SHEEL (เหมา)	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	- ปิดลอนกันนกกพลาสติก METAL SHEEL	15.00	กล่อง	105.00	1,575.00	-	-	1,575.00	
	- เเชิงชายไม้สังเคราะห์ 1" x 8"	43.00	เมตร	200.00	8,600.00	-	-	8,600.00	(รวมค่าแรง)
	- เเชิงชายไม้สังเคราะห์ 1" x 6"	43.00	เมตร	150.00	6,450.00	-	-	6,450.00	(รวมค่าแรง)
	- ไม้, มอบฝ้าสังเคราะห์ 1/2" x 2"	130.00	เมตร	40.00	5,200.00	40.00	5,200.00	10,400.00	
	รวมยอดยกไป				73,575.00		33,125.00	106,700.00	

แสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ราคากลาง งานจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 8 หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์  
 สถานที่ ถนนกรุงศรีนอก ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์  
 เจ้าของ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

ราคาน้ำมันลิตรละ 35.00 - 35.99 บาท

ปร.4  
 แผ่นที่ 10/11

คำนวณราคากลางวันที่ 27 มกราคม 2566

ลำดับ	รายละเอียดลักษณะงาน	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ+ค่าแรง	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน		
รวมยอดยกมา					73,575.00		33,125.00	106,700.00	
	งานฝ้าเพดานชั้นบน								
	- ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดมุลาดหนา 9 มม. โครงเคร่าเหล็กสังกะสี (ซีลาย) @ 0.60 ม.	58.00	ตร.ม.	427.00	24,766.00	75.00	4,350.00	29,116.00	
	- บั้วฝ้าเพดาน	95.00	เมตร	40.00	3,800.00	40.00	3,800.00	7,600.00	
	- ฝ้าเพดานขายคาไฟเบอร์ซีเมนต์สมาร์ทบอร์ดร่องระบาย โครงเคร่าเหล็กสังกะสี (ซีลาย) @ 0.50 ม.	65.00	ตร.ม.	255.00	16,575.00	75.00	4,875.00	21,450.00	
	งานพื้น ชั้นบน				-		-	-	
	- ชัดพื้น+ซ่อมส่วนที่ชำรุด	54.00	ตร.ม.		-	150.00	8,100.00	8,100.00	
	- เคลือบผิวพื้นยูรีเทน	54.00	ตร.ม.	48.00	2,592.00	40.00	2,160.00	4,752.00	
	งานพื้น ชั้นล่าง				-		-	-	
	- กระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"	40.00	ตร.ม.	400.00	16,000.00	222.00	8,880.00	24,880.00	
	- กระเบื้องเซรามิค ชนิดหยาบ 12"x12"	12.00	ตร.ม.	242.00	2,904.00	158.00	1,896.00	4,800.00	เฉลี่ยง
	งานสี				-		-	-	
	- สีน้ำอะคริก 100% ทาสีรองปูเก่า 1 ทาสีจริง 2 ครั้ง	520.00	ตร.ม.	32.00	16,640.00	30.00	15,600.00	32,240.00	ภายใน
	- สีน้ำอะคริก 100% ทาสีรองปูเก่า 1 ทาสีจริง 2 ครั้ง	227.00	ตร.ม.	35.00	7,945.00	34.00	7,718.00	15,663.00	ภายนอก
	- สีน้ำมัน ทาไม้	60.00	ตร.ม.	80.00	4,800.00	40.00	2,400.00	7,200.00	
	งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า				-		-	-	
	- แผงสวิทซ์ไฟฟ้าประธาน ขนาด 10 ช่อง พร้อมระบบป้องกันไฟดูด	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00			3,000.00	(รวมค่าแรง)
	- โคมไฟฟ้า หลอด Fluorescent ขนาด 1x36 วัตต์ LED	15.00	ชุด	450.00	6,750.00	120.00	1,800.00	8,550.00	
	- สวิทซ์ทางเดียว พร้อมฝาครอบ PVC หรือ PC	15.00	ชุด	200.00	3,000.00	85.00	1,275.00	4,275.00	
	- เต้ารับคู่มีสายดิน UNIVERSAL TYPE 16A,250V พร้อมฝาครอบ P	10.00	ชุด	200.00	2,000.00	85.00	850.00	2,850.00	
	- อุปกรณ์เบ็ดเตล็ดงานติดตั้งไฟฟ้า	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00			5,000.00	
รวมยอดยกไป					189,347.00		96,829.00	286,176.00	

แสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ราคากลาง งานจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 8 หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์  
 สถานที่ ถนนกรงศรีนอก ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์  
 เจ้าของ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

ราคาน้ำมันลิตรละ 35.00 - 35.99 บาท

ปร.4  
 แผ่นที่ 11/11

คำนวณราคากลางวันที่ 27 มกราคม 2566

ลำดับ	รายละเอียดลักษณะงาน	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ+ค่าแรง	หมายเหตุ	
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน			
รวมยอดยกมา						189,347.00		96,829.00	286,176.00	
	งานประตู+หน้าต่าง									
	น1 หน้าต่างอลูมิเนียมขนาดตามแบบระบุพร้อมติดตั้งมุ้งลวด	4.00	ชุด	6,500.00	26,000.00	200.00	800.00	26,800.00	ส่วนที่เป็นเหล็กดัดปรับปรุงพร้อมทาสีใหม่	
	น2 หน้าต่างอลูมิเนียมขนาดตามแบบระบุพร้อมติดตั้งมุ้งลวด	6.00	ชุด	8,000.00	48,000.00	200.00	1,200.00	49,200.00	ส่วนที่เป็นเหล็กดัดปรับปรุงพร้อมทาสีใหม่	
	ป1 ประตูอลูมิเนียมขนาดตามแบบระบุ พร้อมติดตั้งมุ้งลวดเหล็กดัด	1.00	ชุด	14,000.00	14,000.00	300.00	300.00	14,300.00		
	ป2 ประตูบานเปิดไม้เนื้อแข็ง 0.80 x 2.00 ม. ชัดลงทายุรีเห็น	6.00	ชุด	800.00	4,800.00	300.00	1,800.00	6,600.00	ขัดพร้อมทายุรีเห็นใหม่	
	ป3 ประตูบาน PVC.ขนาด 0.70 x 1.80 ม. ( WC. )	2.00	ชุด	2,000.00	4,000.00	110.00	220.00	4,220.00		
	งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ-ห้องส้วม									
	โถส้วมชักโครกแบบนั่งราบพร้อมอุปกรณ์ (แบบขึ้นเดียว)	2.00	ชุด	5,000.00	10,000.00	500.00	1,000.00	11,000.00		
	อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง มีมาตรฐาน มอก.	2.00	ชุด	1,000.00	2,000.00	450.00	900.00	2,900.00		
	ก๊อคน้ำ สำหรับอ่างล้างหน้า	2.00	ชุด	600.00	1,200.00	100.00	200.00	1,400.00		
	ที่ใส่กระดาษชำระ	2.00	ชุด	300.00	600.00	70.00	140.00	740.00		
	ที่วางสบู่	2.00	ชุด	250.00	500.00	70.00	140.00	640.00		
	ราวแขวนผ้า	2.00	ชุด	250.00	500.00	70.00	140.00	640.00		
	ขอแขวนผ้า	2.00	ชุด	200.00	400.00	70.00	140.00	540.00		
	สายฉีดชำระ	1.00	ชุด	600.00	600.00	70.00	70.00	670.00		
	กระจกเงาแบบเงี้ยขอบ	1.00	ชุด	750.00	750.00	70.00	70.00	820.00		
	ตะแกรงดักก๊ลิบสแตนเลส ขนาด 3"	2.00	อัน	400.00	800.00	75.00	150.00	950.00		
	รวมงานปรับปรุงบ้านพักเจ้าพนักงานที่ดิน				303,497.00		104,099.00	407,596.00		



## ประกาศจังหวัดสุรินทร์

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคาร ฝ้ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ ๘ หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

จังหวัดสุรินทร์ มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดาน อาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคารฝ้ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ ๘ หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาของงานก่อสร้าง ในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๔๙๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนเก้าพันบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ กรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและ การบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัด สุรินทร์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน ราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างใน วงเงินไม่น้อยกว่า ๙๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดสุรินทร์เชื่อถือ

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้  
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.dol.go.th](http://www.dol.go.th) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๕๑-๑๒๒๗ ต่อ ๑๑ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายังจังหวัดสุรินทร์ ผ่านทางอีเมล [surin@dol.go.th](mailto:surin@dol.go.th) หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด ภายในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ โดยจังหวัดสุรินทร์จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ [www.dol.go.th](http://www.dol.go.th) และ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) ในวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางสาวศิริรัตน์ ทรัพย์ไพบูลย์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๒/๒๕๖๖

การจ้างก่อสร้างจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคารฝ่ายควบคุมและ  
รักษาหลักฐานที่ดิน ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ ๘ หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์

ตามประกาศ จังหวัดสุรินทร์

ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

จังหวัดสุรินทร์ ซึ่งต่อไปเรียกว่า "จังหวัด" มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง  
จ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน ปรับปรุงพื้นอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน  
ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ ๘ หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ ด้วยวิธี  
ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด

๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑.๓ สัญญาจ้างก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ สูตรการปรับราคา

๑.๖ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๘ แผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

....."ล".....

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๔.๓) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

(๔.๔) สำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม

(๔.๕) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

**๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้**

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๕ ในการตัดสินใจประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือจังหวัด มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ จังหวัด มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๖ จังหวัดทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของจังหวัดเป็นเด็ดขาดผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง จังหวัดจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่ายื่นข้อเสนอกะทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลลธรรมดา หรือนิตบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือจังหวัด จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ จังหวัด มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากจังหวัด

๕.๗ ก่อนลงนามในสัญญา จังหวัด อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๕.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

๕.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้หน่วยงานของรัฐ จัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

## ๖. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุใน ข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับจังหวัด ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวาง หลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้จังหวัด ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

### ๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือ ตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบาย กำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือ ค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

### ๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

## ๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

จังหวัดจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ขังปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุง บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๕-๖ ให้แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุง บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๘ ให้แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุง พื้นอาคารฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ให้แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุง หลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ ให้แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

๑๐.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งจังหวัดได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ ภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ จังหวัดจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกออกจากผู้ออก หนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะ พิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๔ จังหวัดสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือ ข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือ แย้งกันผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของจังหวัด คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอ ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๖ จังหวัด อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะ เรียกชดเชยค่าเสียหายใดๆ จากจังหวัดไม่ได้

(๑) จังหวัดไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่ เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการ คัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่าการกระทำทุจริตอื่นใดในการ เสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่จังหวัด หรือ กระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

## ๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่ กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่จังหวัดได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

## ๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อจังหวัดได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ ผู้มีวุฒิตระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๖๐ ของแต่ละ สาขาช่างจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

### ๑๒.๑ ช่างก่อสร้าง

๑๓. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๔. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

จังหวัด สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับจังหวัด ไว้ชั่วคราว

