



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง เตือนภัยกลุ่มมิจฉาชีพแอบอ้างเป็นเจ้าของหน้าที่กรมที่ดินหลอกลวงผู้เสียหาย

ตามที่ปรากฏตามสื่อต่าง ๆ ว่ามีกลุ่มมิจฉาชีพแอบอ้างชื่อกรมที่ดิน ติดต่อไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือห้องชุด ให้ยืนยันการพักอาศัย หรือยืนยันกรรมสิทธิ์ในห้องชุด โดยให้แจ้งข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงมีการปลอมแปลงหนังสือราชการของกรมที่ดิน สํารวจฐานข้อมูลผู้เสียหายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ส่งไปยังผู้ถือกรรมสิทธิ์ ใน ๓ รูปแบบ ดังนี้

๑. มีบุคคลปลอมหนังสือราชการและแจ้งให้ผู้รับข้อความเสียหายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ และเฟสบุ๊ค รวมไปถึงโซเชียลมีเดียอื่น ๆ

๒. มีผู้ทำเว็บไซต์กรมที่ดินปลอม ทำให้ประชาชนเกิดความสับสนและก่อให้เกิดความเสียหาย

๓. มีโทรศัพท์แจ้งให้เพิ่มเพื่อนผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ และให้กรอกข้อมูลส่วนตัวเพื่อประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดิน โดยให้ติดตั้งแอปพลิเคชันปลอม เพื่อจะไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้ทำการนำข้อมูลของผู้เสียหายไปใช้ในทางมิชอบ เมื่อเหยื่อหลงเชื่อติดตั้งแอปพลิเคชันดังกล่าว ระหว่างนั้นโทรศัพท์จะขึ้นข้อความ “ระหว่างทำการตรวจสอบห้ามใช้งานมือถือ” ซึ่งคนร้ายจะใช้ช่วงเวลานี้ ดำเนินการดูดเงินจากบัญชีผู้เสียหาย

ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันภัยดังกล่าว จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า กรมที่ดินไม่มีอำนาจหน้าที่ในการประเมินหรือจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และไม่มีแนวทางปฏิบัติในการมอบหมายเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินให้ติดต่อสอบถามหรือแนะนำให้ผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินและห้องชุด มาปรับปรุงข้อมูลเพื่อใช้ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด ทั้งนี้ การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล) หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ติดต่อกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยตรง

อนึ่ง กรณีต้องการติดต่อขอรับบริการผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์กับกรมที่ดินให้ใช้ช่องทางแอปพลิเคชัน "SmartLands Application กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย" โดยให้ดาวน์โหลด ผ่าน App Store หรือ Play Store เท่านั้น ไม่ควรดาวน์โหลดผ่านช่องทางอื่น หากผู้ใดพบการกระทำความผิด หรือมีข้อสงสัย ขอให้ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่สำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศ หรือ Call center กรมที่ดิน โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๕๕

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายวสันต์ สุภาภา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน