



# ด่วนที่สุด

# บันทึกข้อความ

ของขบขท  
 เลขรับที่..... ๒๓๘  
 วันที่ ๑๘ พ.ค. ๒๕๖๖  
 เวลา.....

ส่วนราชการ สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕  
 ที่ มท ๐๕๑๕.๓/๘๔๒๒ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การป้องกันกลุ่มมิจฉาชีพแอบอ้างเรื่อง "การสำรวจผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง"

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

**๑. เรื่องเดิม**

๑.๑ กรมที่ดินมีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๘๔๒๒ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖  
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดส่งเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินดำเนินการ ดังนี้

- (๑) กำชับเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบถือปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัย  
 ในการเข้าถึงฐานข้อมูลอย่างเคร่งครัด มิให้มีการรั่วไหลของข้อมูลจนเกิดความเสียหายแก่ทางราชการ
- (๒) กรณีมีการยื่นคำขอตรวจ ขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารต่าง ๆ หากมีข้อมูล  
 ส่วนบุคคลในเอกสารที่ยื่นคำขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณา โดยใช้ดุลยพินิจปกปิดข้อมูลส่วนบุคคล  
 ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล  
 พ.ศ. ๒๕๖๒ ก่อนดำเนินการให้แก่ผู้ขอ

(๓) ประชาสัมพันธ์กลไกกลุ่มมิจฉาชีพ "แก๊งคอลเซ็นเตอร์" ให้ประชาชนทราบและ  
 อย่างหลงเชื่อการแอบอ้างของกลุ่มมิจฉาชีพดังกล่าวผ่านช่องทางต่าง ๆ ทุกช่องทางอย่างแพร่หลาย นอกจากนี้  
 ในส่วนประชาชนที่มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในท้องชุดให้ประชาสัมพันธ์บุคคลอาคารชุด และผู้ถือกรรมสิทธิ์  
 ท้องชุดทราบอีกทางหนึ่งด้วย

๑.๒ กรมที่ดินมีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/๘๔๒๒ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖  
 เรียน นายกสภาคอาคารชุดไทย เพื่อขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์กลไกกลุ่มมิจฉาชีพ "แก๊งคอลเซ็นเตอร์"  
 ให้ผู้ประกอบการธุรกิจอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และประชาชนทราบอย่างแพร่หลายและอย่างหลงเชื่อ  
 การแอบอ้างของกลุ่มมิจฉาชีพดังกล่าว

**๒. ข้อเท็จจริง**

๒.๑ อธิบดีโปรดมีบัญชาให้นำเรื่องดังกล่าวเรียนปลัดกระทรวงมหาดไทยทราบ เพื่อแจ้งให้  
 ปลัดกรุงเทพมหานคร ประชาสัมพันธ์กลไกกลุ่มมิจฉาชีพ "แก๊งคอลเซ็นเตอร์" ให้ประชาชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร  
 ทราบด้วย

๒.๒ มีประชาชนโทรศัพท์สอบถามและแจ้งข้อมูลมิจฉาชีพ "แก๊งคอลเซ็นเตอร์" มายัง  
 สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ รวมทั้งสิ้น  
 จำนวน ๒๔๔ ราย โดยได้ประสานส่งข้อมูลของกลุ่มมิจฉาชีพที่หลอกลวงประชาชนผู้ถือกรรมสิทธิ์ท้องชุด  
 ทั้งหมดให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ สำนักงานเลขานุการกรม และสำนักกฎหมาย ใช้เป็นข้อมูลประกอบ  
 การพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว และโดยที่ขณะนี้ปรากฏข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่า เมื่อวันที่ ๘  
 พฤษภาคม ๒๕๖๖ มีประชาชนผู้ถือครองโฉนดที่ดินแจ้งข้อมูลมิจฉาชีพด้วย ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า  
 ประชาชนมีโฉนดที่ดินตรงตามหนังสือกรมที่ดินปลอม แต่จำนวนเนื้อที่ไม่ตรง ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าว  
 มีการแบ่งแยกที่ดินไปเมื่อประมาณ ๒ ปีที่แล้ว จากเดิมเนื้อที่ ๑๒ - ๓ - ๑๓ ไร่ ปัจจุบันคงเหลือ ๒ - ๐ - ๕๕๙ ไร่

/๓. ความเห็น...

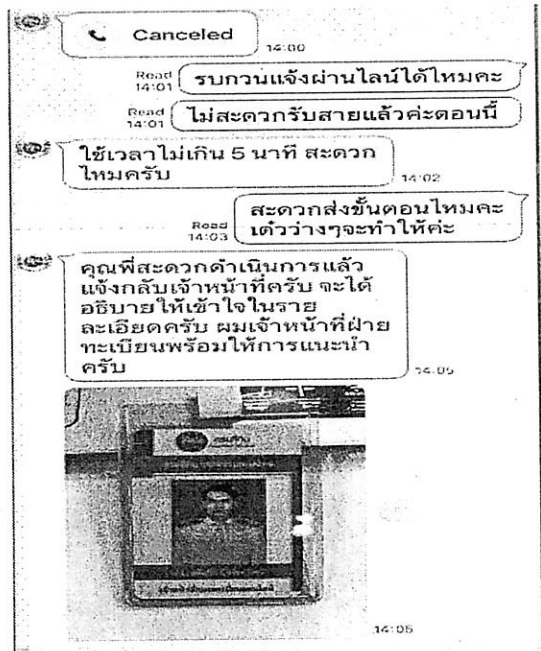
ข้อมูลกลุ่มมิจอาชีพ Call Center (ตั้งแต่วันที่ ๑ -๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗)

วัน/เดือน/ปี	เบอร์ ๐-๒๑๔๑-๕๗๕๙ (ราย)	เบอร์ ๐-๒๑๔๑-๕๗๕๒ (ราย)	เบอร์ ๐-๒๑๔๑-๕๗๖๓-๖๔/FB:Fanpage (ราย)	หมายเหตุ
๔-ส.ค.-๖๗			๑	
๗-ส.ค.-๖๗	๒			
๘-ส.ค.-๖๗			๑	
๑๑-ส.ค.-๖๗			๑	
๑๔-ส.ค.-๖๗			๒	
๑๘-ส.ค.-๖๗			๑	
๒๑-ส.ค.-๖๗			๑	
๒๒-ส.ค.-๖๗	๑			
๒๓-ส.ค.-๖๗			๑	
๒๔-ส.ค.-๖๗			๑	
๒๖-ส.ค.-๖๗	๑			
รวม	๔	-	๑	

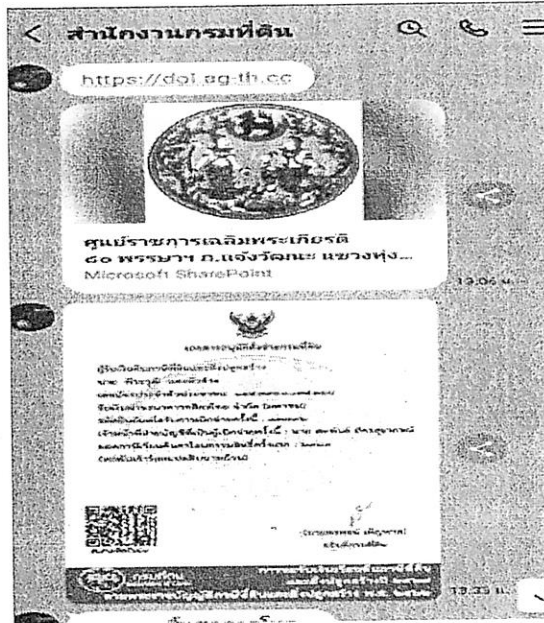











ที่มา: FB /Pijik Pijik ให้ข้อมูลเมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗




  
เอกสารอนุมัติสิ่งจ่ายกรมที่ดิน

ผู้รับเงินค่านายหน้าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
นาย พิระวุฒิ แสงหัวช้าง  
เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๑๔๕๙๙๐๐๙๕๓๘๘  
รับเงินผ่านธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)  
รหัสนายหน้าเพื่อรับการเบิกจ่ายครั้งนี้ : ๑๒๔๙๖  
เจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีที่เป็นผู้เบิกจ่ายครั้งนี้ : นาย สหพันธ์ อัครสุธารณย์  
ยอดค่านายหน้าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ๒๙๔๐  
(หกพันเก้าร้อย บาทถ้วน)

  
(นายพรพนธ์ เทัญทาส)  
อธิบดีกรมที่ดิน

  
สแกนเพื่อรับเงิน

 กรมที่ดิน  
DEPARTMENT OF LAND  
การขอรับเงินค่านายหน้าที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๗  
กรมพระราชบัญญัติค่านายหน้าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

0627166107

ที่มา: FB / Toey Jatuporn ให้ข้อมูลเมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๗



Nick Playrabbits

มอบหมายการสนทนา



แจ้งเรื่องมีจลาจลครับ



การดำเนินงาน คือ แอบอ้างว่าเป็นเทศบาลต้องการ กตส.3 แล้วโอเอกสารมาให้ จากนั้นให้เราโหลดแอป smartland ซึ่งมีอยู่จริง (กระทำการเปิดกล่องเพื่อดำเนินการไปพร้อมเจ้าหน้าที่ รอโหลดข้อมูลแอป (แอปตัวนี้เชื่อมน่าจะเชื่อมต่อกับธนาคารscb)



ที่มา: FB /Nick Playrasert ให้ข้อมูลเมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗