



## สัญญาจ้างก่อสร้าง

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ : แก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบปริมาณงานลด-งานเพิ่ม  
การก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน แบบท้ายสัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่างกรมที่ดิน โดย นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) ผู้ได้รับมอบอำนาจให้ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ กิจการร่วมค้า เอสเอ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๑๔ เทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท โซท์ เพรพพาระชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย นายพิชา คำเพิ่ม ผู้ได้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ ตามสัญญากิจการร่วมค้า เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ระหว่าง

๑. บริษัท โซท์ เพรพพาระชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒/๘-๑๑ ชั้น ๔ อาคารเอวี ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย นายณัฐพล มณีเนตร และ นายสรวิศ สุระพะกิจ กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ที่ ๑๐๐๙๑๒๒๐๑๒๕๖๖๓ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

๒. บริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชันเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๗/๒ ถนนสุขุมวิทวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดย นายศิริพงษ์ อุ่นทรพันธุ์ และ นายโชติวัต ต้นธนสาร กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ที่ ๑๐๐๗๑๒๒๐๐๑๗๘๓๕ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๙๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) ตามสัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ ระยะเวลาการจ้าง ๖๗๓ วัน กำหนดเริ่มสัญญาวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖ นั้น

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาดังกล่าว มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงกันแก้ไขปริมาณงานลด-งานเพิ่ม และแก้ไขงานเพิ่มความเสถียรภาพการทำงานของระบบภายในศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน



๑.๑ การแก้ไขปริมาณงานลด - งานเพิ่มงานงวดที่ ๙-๑๔ มี ๖ รายการ ดังนี้

(๑) ปริมาณงานในแบบแปลนมีจำนวนน้อยกว่าปริมาณงานใน ปร.๔ หรือ BOQ (แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา)

(๒) การปรับลดขนาดประตูหน้าต่างเนื่องจากแบบวิศวกรรมโครงสร้างขัดแย้งกับแบบสถาปัตยกรรม เพื่อให้สามารถติดตั้งได้ตามขนาดพื้นที่หน้างาน

(๓) ยกเลิกการติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดบริเวณห้องมั่นคง ให้สอดคล้องและเป็นไปตามมาตรฐานของห้องมั่นคง (IT Security Room)

(๔) ปริมาณงานติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศตามแบบแปลนมีจำนวนน้อยกว่าปริมาณงานใน ปร.๔ (ยกเลิกการติดตั้งอุปกรณ์บางจุดเนื่องจากพัดลมที่บริษัทฯ เสนอติดตั้ง มีอุปกรณ์ป้องกันลมย้อนกลับในตัว)

(๕) ปริมาณ Man hole ในแบบแปลนมีจำนวนน้อยกว่าปริมาณงานใน ปร.๔

(๖) ปริมาณงานฝ้าเพดาน ผนัง และพื้น แบบห้องมั่นคงตามมาตรฐานของผลิตภัณฑ์ มีความขัดแย้งกับปริมาณงาน ปร.๔

๑.๒ งานเพิ่มความเสถียรภาพการทำงานของระบบภายในศูนย์สารสนเทศที่ดินจำนวน ๔ รายการในงานงวดที่ ๑๔ ดังนี้

(๑) งานติดตั้งระบบและอุปกรณ์เพิ่มเติมเพื่อเพิ่มความเสถียรภาพสัญญาณเครือข่ายสื่อสารข้อมูล ความมั่นคงปลอดภัย รองรับปริมาณงาน/อุปกรณ์ และการปรับปรุงภูมิทัศน์ในอนาคต

(๒) งานติดตั้งระบบไฟฟ้าเพิ่มเติม เพื่อรองรับอุปกรณ์ที่จะย้ายจากศูนย์สารสนเทศที่ดิน ที่ ๒ (เช่าบริการบริษัทเอกชน) ในอนาคต ให้สามารถติดตั้งและทำงานให้บริการประชาชนได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งทางด้านเทคนิคและการบริหารจัดการโดยไม่ต้องรื้อถอนงานเดิม

(๓) งานติดตั้งระบบโสตทัศนูปกรณ์เพิ่มเติม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการห้องประชุม/สัมมนาให้ได้ใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่า และรองรับการประชุมของคณะกรรมการเฉพาะกิจบริหารภาวะวิกฤต เป็นศูนย์การประชุม แลกเปลี่ยนข้อมูล วิเคราะห์และประเมินสถานการณ์ ควบคุมสั่งการในเรื่องต่าง ๆ

(๔) งานติดตั้งสาย Fiber Optic เพิ่มเติม เพื่อรองรับอุปกรณ์ที่จะย้ายจากศูนย์สารสนเทศที่ดิน ที่ ๒ (เช่าบริการบริษัทเอกชน) ในอนาคต ให้สามารถติดตั้งและทำงานให้บริการประชาชนได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งทางด้านเทคนิคและการบริหารจัดการโดยไม่ต้องรื้อถอนงานเดิม

รายละเอียดตามสรุปผลการประมาณราคางานลด-งานเพิ่ม (ปร.๕) ซึ่งได้คิดรวม Factor F แล้วรวมเป็นเงินที่ต้องปรับเพิ่มค่างานก่อสร้างทั้งสิ้น เพิ่ม ๑๗๑,๑๓๖.๔๔ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยสามสิบหกบาทสี่สิบสี่สตางค์) โดยผู้รับจ้างมีความยินดีไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ข้อ ๒. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงแก้ไข/เปลี่ยนแปลง/ยกเลิก/เพิ่มเติมแบบแปลน จำนวนรวม ๕๕ แผ่น ในงานงวดที่ ๙, ๑๐, ๑๓ และ ๑๔ ดังนี้

๒.๑ งานงวดที่ ๙ ปรับแก้ไขและเพิ่มแบบ จำนวนรวม ๓ แผ่น เนื่องจากปริมาณงานในแบบแปลนมีจำนวนน้อยกว่าปริมาณงานใน ปร.๔ หรือ BOQ (แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา) และมีการปรับลดขนาดประตูหน้าต่างเนื่องจากแบบวิศวกรรมโครงสร้างขัดแย้งกับแบบสถาปัตยกรรม เพื่อให้สามารถติดตั้งได้ตามขนาดพื้นที่หน้างาน

*[Handwritten signature]*



(๑) แก้ไข...

(๑) แก้ไขรายละเอียดในตารางแบบขยายประตู Drawing No. A-๖๐๓ โดยยกเลิกประตูหมายเลข D๙๕ จำนวน ๑ แผ่น

(๒) แก้ไขรายละเอียดในตารางแบบขยายหน้าต่าง Drawing No.A-๖๐๕ โดยยกเลิกหน้าต่างหมายเลข W๒๑ จำนวน ๑ แผ่น

(๓) เพิ่มแบบขยายประตู D๙๕ และหน้าต่าง W๒๑ ในแบบ Drawing No. Rev. A-๖๐๓-๑/๙ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ งานงวดที่ ๑๐ ยกเลิกและปรับแก้ไขแบบ จำนวนรวม ๖ แผ่น เนื่องจากการยกเลิกการติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดบริเวณห้องมั่นคงให้สอดคล้องและเป็นไปตามมาตรฐานของห้องมั่นคง (IT Security Room) และปริมาณงานติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศตามแบบแปลนมีจำนวนน้อยกว่าปริมาณงานใน ปร.๔ ซึ่งวิศวกรผู้ออกแบบได้ชี้แจงและให้ความเห็นชอบแล้ว

(๑) ยกเลิกแบบขยายฝ้าเพดานห้องมั่นคง Drawing No. A-๑๒๒ จำนวน ๑ แผ่น และปรับแก้ไขตามแบบ Drawing No. Rev. A-๑๒๒-๑/๑๐ แทน จำนวน ๑ แผ่น

(๒) ยกเลิกแบบงานปรับอากาศเดิม EM-๔๐-๑ จำนวน ๑ แผ่น และปรับแก้ไขตามแบบ Rev. EM-๔๐-๑-๑/๑๐ จำนวน ๑ แผ่น

(๓) ยกเลิกแบบงานปรับอากาศเดิม AC-๔๐-๐๗ จำนวน ๑ แผ่น และปรับแก้ไขตามแบบ Rev. AC-๔๐-๐๗-๑/๑๐ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๓ งานงวดที่ ๑๓ ยกเลิกและปรับแก้ไขแบบ จำนวนรวม ๒ แผ่น เนื่องจากการปรับตำแหน่งแนวเสาไฟของสายสื่อสารสำรองเตรียมความพร้อมในอนาคตจะมีโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในสถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน และยกเลิกแบบแปลนผังรวมแนวสายเมนไฟฟ้าแรงสูงและสายเมนระบบสื่อสารเข้าอาคารแบบเดิม EE-๔๐-๐๑ จำนวน ๑ แผ่น ปรับแก้ไขตามแบบ Rev. EE-๔๐-๐๑-๑/๑๓ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๔ งานงวดที่ ๑๔ ยกเลิกและปรับแก้ไขแบบ จำนวนรวม ๒๖ แผ่น เนื่องจากปริมาณงานในแบบแปลนมีจำนวนน้อยกว่าปริมาณงานใน ปร.๔ และได้เพิ่มความสูงรั้วรอบโครงการฯ ให้ได้ระดับตามที่สถาปนิกผู้ออกแบบแนะนำ เนื่องจากระดับถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีระดับต่ำกว่าที่กำหนดในแบบ

๒.๔.๑ งานกำแพงกันดินและรั้วภายในโครงการ ยกเลิกแบบจำนวน ๑๒ แผ่น

(๑) ยกเลิกแบบแปลนผังถนนและรั้ว แบบเดิมเลขที่ C-๑.๑ จำนวน ๑ แผ่น เพิ่มแบบ Drawing No. Rev. C-๑.๑-๑/๑๔ จำนวน ๑ แผ่น

(๒) ยกเลิกแบบแปลนผังเสาเข็ม (ถนนทางเข้าหน้าโครงการ) แบบเดิมเลขที่ C-๒.๑ จำนวน ๑ แผ่น เพิ่มแบบ Drawing No. Rev. C-๒.๑-๑/๑๔ จำนวน ๑ แผ่น

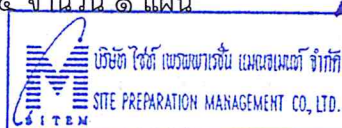
(๓) ยกเลิกแบบแปลนผังถนนทางเข้าหน้าโครงการเดิมเลขที่ C-๒.๒ จำนวน ๑ แผ่น เพิ่มแบบ Drawing No. Rev. C-๒.๒-๑/๑๔ จำนวน ๑ แผ่น

(๔) ยกเลิกแบบขยายรูปตัดบันไดเดิมเลขที่ C-๒.๓ จำนวน ๑ แผ่น เพิ่มตามแบบ Drawing No. Rev. C-๒.๓-๑/๑๔ จำนวน ๑ แผ่น

(๕) ยกเลิกแบบขยายรั้ว แบบที่ ๑ เดิมเลขที่ C-๖.๑ จำนวน ๑ แผ่น เพิ่มตามแบบ Drawing No. Rev. C-๖.๑-๑/๑๔ จำนวน ๑ แผ่น

(๖) ยกเลิกแบบขยายรั้ว แบบที่ ๒ เดิมเลขที่ C-๖.๒ จำนวน ๑ แผ่น เพิ่มตามแบบ Drawing No. Rev. C-๖.๒-๑/๑๔ จำนวน ๑ แผ่น

*[Handwritten signature]*



(๗) ยกเลิก...

(๗) ยกเลิกแบบเดิมเลขที่ L-๑๐๑ จำนวน ๑ แผ่น เพิ่มแบบ Drawing No. Rev. L-๑๐๑-๑/๑๔ จำนวน ๑ แผ่น

(๘) ยกเลิกแบบเดิมเลขที่ L-๑๐๒ จำนวน ๑ แผ่น เพิ่มแบบ Drawing No. Rev. L-๑๐๒-๑/๑๔ จำนวน ๑ แผ่น

(๙) ยกเลิกแบบเดิมเลขที่ L-๑๐๓ จำนวน ๑ แผ่น เพิ่มแบบ Drawing No. Rev. L-๑๐๓-๑/๑๔ จำนวน ๑ แผ่น

(๑๐) ยกเลิกแบบเดิมเลขที่ L-๑๐๔ จำนวน ๑ แผ่น เพิ่มแบบ Drawing No. Rev. L-๑๐๔-๑/๑๔ จำนวน ๑ แผ่น

(๑๑) ยกเลิกแบบขยายประตูเหล็กเดิมเลขที่ L-๑๐๙ จำนวน ๑ แผ่น เพิ่มแบบ Drawing No. Rev. L-๑๐๙-๑/๑๔ จำนวน ๑ แผ่น

(๑๒) ยกเลิกแบบผังบริเวณเดิมเลขที่ G-๐๐๕ จำนวน ๑ แผ่น เพิ่มแบบ Drawing No. Rev. G-๐๐๕-๑/๑๔ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๔.๒ งานระบบท่อดับเพลิงด้วยก๊าซ ชั้น ๒ (ห้องคอมพิวเตอร์เหนือฝ้าเพดาน) โดยยกเลิกแบบแปลนระบบดับเพลิงด้วยก๊าซ ชั้น ๒ (ห้องคอมพิวเตอร์เหนือฝ้าเพดาน) เดิม เลขที่ FP-๔๐-๐๘ จำนวน ๑ แผ่น เพิ่มแบบ Drawing No. Rev. FP-๔๐-๐๘-๑/๑๔ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๔.๓ งานเพิ่มความเสถียรภาพการทำงานของระบบฯ จำนวนรวม ๑๘ แผ่น

(๑) งานระบบ

(๑.๑) เพิ่มแบบแนวสื่อสารสำรองแนวใหม่ เป็นแบบ ADD-๐๑-๐๑ ถึง ADD-๐๑-๐๕ จำนวน ๕ แผ่น

(๑.๒) เพิ่มแบบ Point Sensor Waterleak ADD-๐๒-๐๑ ถึง ADD-๐๒-๐๓ จำนวน ๓ แผ่น

(๑.๓) เพิ่มแบบดวงโคม และท่อระบบไฟฟ้า EMT๓/๔" ADD-๐๓-๐๑ ถึง ADD-๐๓-๐๔ จำนวน ๔ แผ่น

(๑.๔) เพิ่มแบบ ระบบควบคุมการเข้า-ออก ADD-๐๔-๐๑ ถึง ADD-๐๔-๒ จำนวน ๒ แผ่น

(๒) งานระบบไฟฟ้า เพิ่มแบบ Plug-in unit และ Hub Gateway แบบ ADD-๐๕-๐๑ to ADD-๐๕-๐๒ จำนวน ๒ แผ่น

(๓) งานระบบโสตทัศนอุปกรณ์ เพิ่มแบบระบบโสตทัศนอุปกรณ์ ชั้น ๑ แบบ ADD-๐๖-๐๑ จำนวน ๑ แผ่น

(๔) งาน Fiber Optic เพิ่มแบบสาย Fiber แบบ ADD-๐๗-๐๑ จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงตามข้อ ๑ - ข้อ ๒ มีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม จำนวน ๙๐ หน้า และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

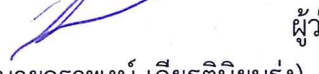
ข้อ ๔. นอกจากข้อตกลงตามที่กำหนดไว้ในสัญญาระดับนี้แล้ว ให้เป็นไปตามสัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

*[Handwritten signature]*



สัญญา...

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ฉบับหนึ่งสำหรับผู้ว่าจ้างและอีกฉบับหนึ่งสำหรับผู้รับจ้าง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ


ลงชื่อ  ผู้ว่าจ้าง  
(นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)  
นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ)  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน .

ลงชื่อ  ผู้รับจ้าง  
(นายพิชา คำเพิ่ม)  
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ  
บริษัท เซต เพอฟอร์แมนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ตั้งวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๕  
 

ลงชื่อ  พยาน  
(นางชุตีมา สุนยะคณิต)

ลงชื่อ  พยาน  
(นายสงกรานต์ วรรณรัตน์)



ได้รับอนุมัติแล้ว  
  
๒๗ ก.ค. ๒๕๖๖

รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
 สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
 สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

รายงานสรุปรงานลด -งานเพิ่ม

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน		
งวด 9		1	งาน					-389,266.04	ลด
งวด 10		1	งาน					-544,183.06	ลด
งวด 11		1	งาน					-497,616.00	ลด
งวด 12		1	งาน					-1,334,795.68	ลด
งวด 13		1	งาน					-662,117.42	ลด
งวด 14		1	งาน					-293,882.17	ลด
								รวมมูลค่างานลด	
								-3,721,860.37	
	งานเพิ่มความเสถียรภาพ งานระบบ	1	งาน					1,612,330.93	เพิ่ม
	งานเพิ่มความเสถียรภาพ งานไฟฟ้า	1	งาน					991,677.60	เพิ่ม
	งานเพิ่มความเสถียรภาพ งานใส่ท่อตัดรูปทรง	1	งาน					538,317.00	เพิ่ม
	งานเพิ่มความเสถียรภาพ งาน Fiber Optic	1	งาน					750,671.27	เพิ่ม
								รวมมูลค่างานเพิ่ม	
								3,892,996.80	
								รวมส่วนต่างเป็นมูลค่างานเพิ่ม (Factor F)	
								171,136.44	

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. The stamps include the logo of SITE PREPARATION MANAGEMENT CO., LTD. and the logo of AIT (Advanced Information Technology Public Company Limited).

รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

งวดที่ ๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- ๙.๑ ดำเนินการส่งมอบเครื่องสำรองไฟฟ้าอัตโนมัติ ณ พื้นที่ติดตั้งจริงแล้วเสร็จ  
๙.๒ ดำเนินการส่งมอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ณ พื้นที่ติดตั้งจริงแล้วเสร็จ  
๙.๓ ดำเนินการติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐  
มีรายงาน งานลด -งานเพิ่ม ในงวด ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวนตามปร.4	จำนวนตามแบบ	ผลต่าง	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ประตู ชนิดที่ 28 ไม้พ่นสี	2	1	-1	ชุด	27,000	27,000	950	950	-27,950.00	ลด
2	หน้าต่าง ชนิดที่ 02 กระจกอลูมิเนียม	2	1	-1	ชุด	156,100	156,100	0	0	-156,100.00	ลด
3	หน้าต่าง ชนิดที่ 06 กระจกอลูมิเนียม	6	2	-4	ชุด	19,100	76,400	0	0	-76,400.00	ลด
4	หน้าต่าง ชนิดที่ 12 กระจกอลูมิเนียม	5	1	-3	ชุด	16,600	49,800	0	0	-49,800.00	ลด
5	ประตู ชนิดที่ 18 เหล็ก ปรับขนาด	1	1	0	ชุด	13,000	13,000	400	400	-13,400.00	ลด
6	หน้าต่าง ชนิดที่ 12 กระจกอลูมิเนียม ปรับขนาด	1	1	1	ชุด	4,900	4,900	0	0	-4,900.00	ลด
	รวม									-328,550.00	
	รวม (Factor F = 1.1848)									-389,266.04	

OK

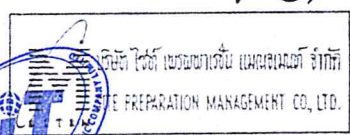
*[Handwritten signature]*

Lhan

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signatures and initials]*

รายงานงานลด -งานเพิ่ม

สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน

สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ขายทะเล

แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

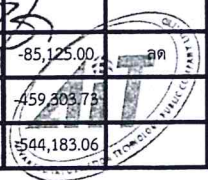
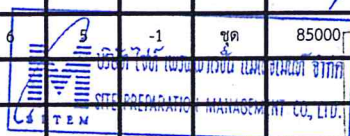
งวดที่ ๑๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

๑๐.๑ ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

๑๐.๒ ดำเนินการติดตั้งงานฝ้าเพดานและวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

มีรายงาน งานลด -งานเพิ่ม ในงวด ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวนตามปร.4	จำนวนตามแบบ	ผลต่าง	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ฝ้าเพดาน										
	CL : 08 - ฝ้ายิปซัมบอร์ด (PN:18) บนโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	92	68.1	-23.88	ตร.ม.	342	-8,166.96	52	-1,241.76	-9,408.72	ลด
	CL : 08 - ฝ้ายิปซัมบอร์ด (PN:18A) บนโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	113.5	100.3	-13.23	ตร.ม.	335	-4,432.05	52	-687.96	-5,120.01	ลด
	งานช่อง Service สำเร็จรูป	55	42	-13	ชุด	800	-10,400	150	-1,950	-12,350.00	ลด
2	ระบบตรวจจับควันไฟความไวสูง										
	-Samping Point	32	20	-12	ชุด	1000	-12,000	200	-2,400.00	-14,400.00	ลด
3	Exhaust Air Grille										
	Size 14"x14" (350x350 mm.)	5	4	-1	ชุด	3500	-3,500	150	-150.00	-3,650.00	ลด
	Size 8"x8" (200x200 mm.)	15	10	-5	ชุด	1000	-5,000	125	-625.00	-5,625.00	ลด
4	Gravity Damper										
	Size 14"x14" (350x350 mm.)	5	4	-1	ชุด	2000	-2,000	150	-150.00	-2,150.00	ลด
	Size 10"x10" (250x250 mm.)	3	0	-3	ชุด	2000	-6,000	125	-375.00	-6,375.00	ลด
	Size 10"x8" (250x200 mm.)	5	2	-3	ชุด	2000	-6,000	125	-375.00	-6,375.00	ลด
5	Volume Damper										
	Size 8"x8" (200x200 mm.)	15	10	-5	ชุด	20000	-100,000	125	-625.00	-100,625.00	ลด
6	Duct Insulation ชั้น 1										
	Elastomeric Close Cell 25mm. Thick	1356	510	-846	ตร.ฟ	17	-14,382	17	-14,382.00	-28,764.00	ลด
	Fiber Glass 25 mm. Thick	1356	875	-481	ตร.ฟ	17	-8,177	17	-8,177.00	-16,354.00	ลด
7	Duct Insulation ชั้น 2										
	Elastomeric Close Cell 25mm. Thick	2019	560	-1459	ตร.ฟ	17	-24,803	17	-24,803.00	-49,606.00	ลด
	Fiber Glass 25 mm. Thick	2019	955	-1064	ตร.ฟ	17	-18,088	17	-18,088.00	-36,176.00	ลด
8	Insulator										
	Dia 7/8" , 3/4" thk	600	200	-400	m.	80	-32,000	20	-8,000.00	-40,000.00	ลด
	Dia 1-3/8" , 3/4" thk	600	200	-400	m.	75	-30,000	18	-7,200.00	-37,200.00	ลด
9	Motorized Damper										
	Size 10"x8" (250x200 mm.)				ชุด	85000	-85,000	125	-125.00	-85,125.00	ลด
	รวม									-459,303.73	
	รวม (Factor F = 1.1848)									-544,183.06	



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

งวดที่ ๑๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

๑๑.๑ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

๑๑.๒ ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

มีรายงาน งานลด -งานเพิ่ม ในงวด ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวนตามปร.4	จำนวนตามแบบ	ผลต่าง	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ไฟฟ้าแรงสูง										
	- MAN HOLE	15	11	-4	SET	85,000	340,000	20,000	80,000	-420,000.00	ลด
	รวม									-420,000.00	
	รวม (Factor F = 1.1848)									-497,616.00	












รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
 สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
 สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

งวดที่ ๑๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

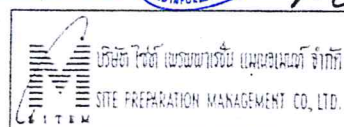
๑๒.๑ ดำเนินการติดตั้งห้องมั่นคง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

มีรายงาน งานลด -งานเพิ่ม ในงวด ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวนตามปร.4	จำนวนตามแบบ	ผลต่าง	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	IT Security Floor EN1047-2 Certified by ECBS and Accessories Component (ห้องมั่นคง)	39.5	36.13	-3.37	ตร.ม.	200,000	674,000	15,000	50,550	-724,550.00	ลด
2	IT Security wall EN1047-2 Certified by ECBS and Accessories Component (ห้องมั่นคง)	115.8	113.35	-2.45	ตร.ม.	200,000	490,000	15,000	36,750	-526,750.00	ลด
3	IT Security Ceiling EN1047-2 Certified by ECBS and Accessories Component (ห้องมั่นคง)	39.5	40.08	0.58	ตร.ม.	200,000	116,000	15,000	8,700	124,700.00	เพิ่ม
	รวม									-1,126,600.00	
	รวม (Factor F = 1.1848)									-1,334,795.68	

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

*Handwritten signature and initials*

รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

งวดที่ ๑๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

๑๓.๑ ดำเนินการติดตั้งงานไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

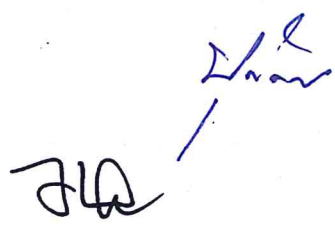
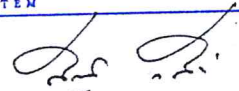
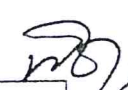



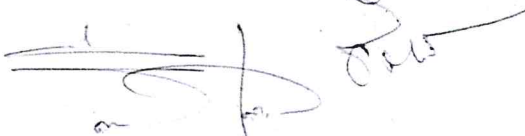
๑๓.๒ ดำเนินการติดตั้งระบบลิฟท์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

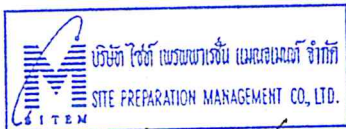

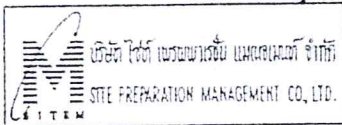

มีรายงาน งานลด -งานเพิ่ม ในงวด ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวนตามปร.4	จำนวนตามแบบ	ผลต่าง	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์ประกอบ										
	ดาวนไลท์ชนิดฝังฝ้า LT:01A	34	32	-2	Set	1,450	-2,900	115	-230	-3,130.00	ลด
	ไฟ LED ชนิดติดบนฝ้า LT:04	29	27	-2	Set	2050	-4,100	115	-230	-4,330.00	ลด
	ไฟ LED ชนิดติดบนฝ้า LT:04A	10	4	-6	Set	750	-4,500	115	-690	-5,190.00	ลด
	ดาวนไลท์ชนิดติดบนฝ้า LT:06A	12	0	-12	Set	2,650	-31,800	115	-1380	-33,180.00	ลด
	ไฟ LED ชนิดฝังฝ้า 1200x600 LT:08C	4	0	-4	Set	3,150	-12,600	115	-460	-13,060.00	ลด
	ป้ายบอกทางหนีไฟ หลอด LED สามารถสำรองสามารถสำรองไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง	20	19	-1	Set	1,880	-1,880	115	-115	-1,995.00	ลด
	REMOTE LAMP หลอด LED x2 9W	41	40	-1	Set	2,600	-2,600	115	-115	-2,715.00	ลด
2	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้										
	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR ADDRESSIBLE	41	28	-13	Set	1,800	-23,400	0	0	-23,400.00	ลด
	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR ADDRESSIBLE (Under Raised floor)	15	0	-15	Set	1,800	27,000	0	0	-27,000.00	ลด
3	ระบบควบคุมการเข้า-ออก										
	FACE RECOGNITION READER (READER + SUPPORT)	68	62	-6	ชุด	45000	-270,000	0	0	-270,000.00	ลด
	PUSH BUTTON SWITCH	43	42	-1	ชุด	1000	-1,000	0	0	-1,000.00	ลด
4	ท่อระบบไฟฟ้าแสงสว่าง										
	- ท่อ EMT 3/4 "	2,709	0	-2,709	m.	36.8	-99,691	23	-62,307	-161,998.20	ลด
5	ระบบสื่อสารภายนอก อาคาร										
	HAND HOLE	9	8	-1	set	5500	-5,500	0	0	-5,500.00	ลด
6	สวิตช์ & เต้ารับฟ้า										
	SINGLE POLE SWITCH 10 A., 250 V.	157	154	-3	Set	150	-450	80	-240	-690.00	ลด
	SINGLE POLE SWITCH (FOR FAN)	79	73	-6	Set	250	-1,500	80	-480	-1,980.00	ลด
	TWO WAY SWITCH. 10 A.. 250 V.	5	2	-3	Set	250	-750	100	-300	-1,050.00	ลด
	DURLEX CONVENIENT OUTLET (RED)	157	156	-1	Set	325	-325	50	-50	-375.00	ลด
	DUPLEX CONVENIENT OUILET (YELLOW)	79	73	-6	Set	325	-1,950	50	-300	-2,250.00	ลด
รวม										-558,845.20	
รวม (Factor F = 1.1848)										-662,117.42	



ลำดับที่	รายการ	จำนวนตามปร.4	จำนวนตามแบบ	ผลต่าง	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	ระบบดับเพลิงด้วยหมอกน้ำ (Water Mist)										
	Stainless Steel Water Tank (เปลี่ยนแปลง)	1	1	-1	ชุด	200,000	-200,000	0	0	-200,000.00	ลด
	ท่อน้ำ TANK to PUMP PPR Piping 3"	80	20	-60	ม.	1,550	-93,000	0	0	-93,000.00	ลด
	TC box for control valve (Pre-Action Valve)	16	8	-8	ชุด	4500	-36,000	0	0	-36,000.00	ลด
6	งานบัวเชิงผนัง										
	- บัวเชิงผนัง PVC	288	193.08	-94.92	ม.	132.50	-12,577	40	-3,797	-16,373.70	ลด
	- บัวเชิงผนัง Aluminium Alloy 4" + คิว ปิดหัวสกรู	84	28.4	-55.6	ม.	250.00	-13,900	45	-2,502	-16,402.00	ลด
7	งานวางระบายน้ำ										
	- วางระบายน้ำฝนสแตนเลส กว้าง 1.00 ม.	25	23.5	-1.5	ม.	6,000.00	-9,000	0	0	-9,000.00	ลด
8	งานประตูเปิดและรั้ว (ด้านข้างโครงการ)										
	- เหล็กกล่อง 25x50x3.2 mm.	0	0	-45.14	ม.	27.73	-1,252	10	-451	-1,703.13	ลด
	- ทาสีกันสนิม + ทาสีน้ำมัน	0	0	-1.37	ตร.ม.	55.00	-75	35	-48	-123.30	ลด
	รวม									-235,860.79	
	รวม (Factor F = 1.1848)									-279,447.86	
9	ครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์										
	- AP-01	1	1	-1	ชุด	13,490	-13,490	0	0	-13,490.00	ลด
	รวม									-13,490.00	
	รวม (Factor F = 1.07)									-14,434.30	
	รวมทั้งหมด									-293,882.16	



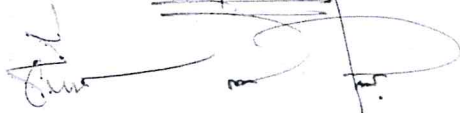

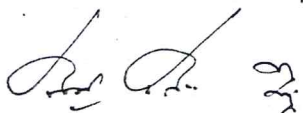











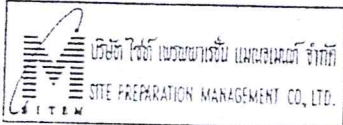






รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
 สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
 สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๗/๒๕๖๔

งานเพิ่มเสถียรภาพของระบบภายในศูนย์สารสนเทศ มีรายการดังนี้

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน ตามปร .4	จำนวน ตาม แบบ	จำนวน ที่เพิ่ม เพื่อ เสถียร	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อ หน่วย	จำนวน เงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวน เงิน		
1	ระบบสื่อสารภายนอก (แนวเดินใหม่)										
	WIRE WAY 100x100			40	m.	277	11,080	52	2,080	13,160.00	
	IMC 4 "			12	m.	835	10,020	115	1,380	11,400.00	
	Pull BOX 400x500x400mm.HDG			1	Set	8,500	8,500	0	0	8,500.00	
	Pull BOX 400x500x400mm. Epoxy			1	Set	5,000	5,000	0	0	5,000.00	
	Precast Ductbank 2x2			6	m.	4,000	24,000	0	0	24,000.00	ปร.4
	HAND HOLE			3	Set	5,500	16,500	0	0	16,500.00	ปร.4
	HDPE 110 mm"			90	m.	225	20,250	0	0	20,250.00	ปร.4
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 40% ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของวัสดุ			1	งาน	38,140	38,140	11,442	11,442	49,582.00	ปร.4
	เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 30% ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของวัสดุ			1	งาน	28,605	28,605	8,582	8,582	37,186.50	ปร.4
2	HUB Gate way			3	ชุด	127,000	381,000	0	0	381,000.00	ปร.4
3	Point sensor waterleak			8	ชุด	50,000	400,000	0	0	400,000.00	ปร.4
4	ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์ประกอบ										
	ไฟ LED ชนิดห้อยจากเพดาน LT:03			2	Set	1,950	3,900	115	230	4,130.00	ปร.4
5	ระบบควบคุมการเข้า-ออก										
	FACE RECOGNITION READER (READER + SUPPORT)			6	ชุด	45,000	270,000	0	0	270,000.00	ปร.4
	EMERGENCY BREAK GLASS			6	ชุด	2,500	15,000	0	0	15,000.00	ปร.4
	ELECTRIC DOOR LOCK			6	ชุด	7,500	45,000	0	0	45,000.00	ปร.4
	PUSH BUTTON SWITCH			6	ชุด	1,000	6,000	0	0	6,000.00	ปร.4
	MAGNETIC SWITCH SENSOR			6	ชุด	500	3,000	0	0	3,000.00	ปร.4
	BUZZER			6	ชุด	450	2,700	0	0	2,700.00	ปร.4
6	ท่อระบบไฟฟ้าแสงสว่าง										
	- ท่อ EMT 3/4 "			810	m.	36.8	29,808	23	18,630	48,438.00	ปร.4
	รวม									1,360,846.50	
	รวม (Factor F = 1.1848)									1,612,330.93	

รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
 สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
 สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

งานเพิ่มเสถียรภาพของระบบภายในศูนย์สารสนเทศ มีรายการดังนี้ (ในหมวดระบบไฟฟ้า)

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน ตาม ปร.4	จำนวน ตาม แบบ	จำนวนที่ เพิ่มเพื่อ เสถียร ภาพ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวน เงิน		
1	Plug-in unit w/Ang Blue 1P/3W, 32A, 230V, IEC BKR,			3	EA	45,000	135,000	-	-	135,000.00	ปร.4
2	Plug-in unit w/Ang Red 1P/3W, 32A, 230V, IEC BKR,			3	EA	45,000	135,000	-	-	135,000.00	ปร.4
3	Power Cord Wireless Monitoring			18	Set	31,500	567,000	-	-	567,000.00	ปร.4
	รวม									837,000.00	
	รวม (Factor F = 1.1848)									991,677.60	

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. The stamps include the logo of SITE PREPARATION MANAGEMENT CO., LTD. and the logo of AIT (Advanced Information Technology Public Company Limited).

รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
 สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
 สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ซายทะเล  
 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ศจ ๕๖๒๕๖๔  
 งานเพิ่มเสถียรภาพของระบบภายในศูนย์สารสนเทศ มีรายการดังนี้ (ระบบโสต)

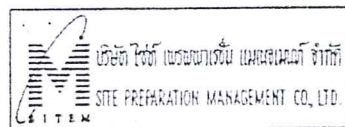
ลำดับ ที่.	รายการ	จำนวน ตาม ปร.4	จำนวน ตาม แบบ	จำนวนที่ เพิ่มเพื่อ เสถียร ภาพ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ	
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			
ชั้น 1												
	ห้องสัมมนา 40 ที่นั่ง											
	Smart TV 65"			2	Set	30,000	60,000	2,500	5,000	65,000.00	สำนักงาน	
	Smart TV 65" + ชุดติดตั้งเคลื่อนย้าย			1	Set	30,000	30,000	6,500	6,500	36,500.00	สำนักงาน	
	Projector			1	Set	50,000	50,000	12,000	12,000	62,000.00		
	ฉากรับ Project			1	Set	15,000	15,000	3,000	3,000	18,000.00		
	Mixer			1	set	22,000	22,000	2,000	2,000	24,000.00		
	Power Amplifier			1	set	20,000	20,000	3,000	3,000	23,000.00		
	ลำโพง			2	Set	12,000	24,000	2,500	5,000	29,000.00		
	Wireless Handheld Microphone			2	Set	19,900	39,800	1,500	3,000	42,800.00		
	ตู้เก็บอุปกรณ์ควบคุม			1	Set	8,000	8,000	1,500	1,500	9,500.00		
ชั้น 2												
	ห้องประชุม 4 ที่นั่ง											
	Smart TV 65"			1	Set	30,000	30,000	2,500	2,500	32,500.00	สำนักงาน	
	ห้อง Crisis Management											
	Smart TV 65"			1	Set	30,000	30,000	2,500	2,500	32,500.00	สำนักงาน	
	Mixer			1	set	22,000	22,000	2,000	2,000	24,000.00		
	Power Amplifier			1	set	20,000	20,000	3,000	3,000	23,000.00		
	ลำโพง			2	Set	12,000	24,000	2,500	5,000	29,000.00		
	Wireless Handheld Microphone			2	Set	19,900	39,800	1,500	3,000	42,800.00		
	ตู้เก็บอุปกรณ์ควบคุม			1	Set	8,000	8,000	1,500	1,500	9,500.00		
	รวม									503,100.00		
	รวม (Factor F = 1.07)									538,317.00		

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

รายงานงานลด-งานเพิ่ม  
 สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
 สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔  
 งานเพิ่มเสถียรภาพของระบบภายในศูนย์สารสนเทศ มีรายการดังนี้ (Fiber Optic)

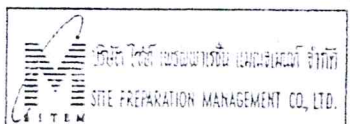
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน ตาม ปร.4	จำนวน ตาม แบบ	จำนวน ที่เพิ่ม เพื่อ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	NETWORK ROOM to STRONG ROOM										
	PATCH PANEL										
	- Enclosure, RM, FO, 3 x Snap-In Plate, Unload, Drawer (1U)			2	Set	1,950	3,900	-	-	3,900.00	ปร.4
	- Adapter Plate, LC, 12 Port, Multimode, Snap-In			20	Set	320	6,400	100	2,000	8,400.00	ปร.4
	- Splice Tray for 24 Record Splice (ของ20% แรก30%)			1	แผง	2,060	2,060	618	618	2,678.00	ปร.4
	สายสัญญาณ										
	- Fiber Optic Cable 6Core multimode			400	m	55	22,000	-	-	22,000.00	ปร.4
	- Splice Fiber & Test Fiber			120	Core	200	24,000	-	-	24,000.00	ปร.4
	- ค่าของในการติดตั้ง 20% ของมูลค่าของ และ 50% ค่าอุปกรณ์			1	Lot	9,200	9,200	4,600	4,600	13,800.00	ปร.4
2	ENTRANCE ROOM 1,2 to NETWORK ROOM										
	PATCH PANEL										
	- Enclosure, RM, FO, 3 x Snap-In Plate, Unload, Drawer (1U)			8	Set	1,950	15,600	-	-	15,600.00	ปร.4
	- Adapter Plate, LC, 12 Port, Singlemode, Snap-In			32	Set	890	28,480	100	3,200	31,680.00	ปร.4
	- Splice Tray for 24 Record Splice (ของ20% แรก30%)			1	แผง	8,816	8,816	2,645	2,645	11,460.80	ปร.4
	สายสัญญาณ										
	- Fiber Optic Cable 12Core Singlemode			800	m	95	76,000	-	-	76,000.00	ปร.4
	- Splice Fiber & Test Fiber			384	Core	200	76,800	-	-	76,800.00	ปร.4
	- ค่าของในการติดตั้ง 20% ของมูลค่าของ และ 50% ค่าอุปกรณ์			1	Lot	30,560	30,560	15,280	15,280	45,840.00	ปร.4
3	NETWORK ROOM to SERVER ROOM 2 (Future)										
	PATCH PANEL										
	- Enclosure, RM, FO, 3 x Snap-In Plate, Unload, Drawer (1U)			20	Set	1,950	39,000	-	-	39,000.00	ปร.4
	- Adapter Plate, LC, 12 Port, Multimode, Snap-In			80	Set	320	25,600	100	8,000	33,600.00	ปร.4
	- Splice Tray for 24 Record Splice (ของ20% แรก30%)			1	แผง	12,920	12,920	3,876	3,876	16,796.00	ปร.4
	สายสัญญาณ										
	- Fiber Optic Cable 6Core multimode			1220	m	55	67,100	-	-	67,100.00	ปร.4
	- Splice Fiber & Test Fiber			480	Core	200	96,000	-	-	96,000.00	ปร.4
	- ค่าของในการติดตั้ง 20% ของมูลค่าของ และ 50% ค่าอุปกรณ์			1	Lot	32,620	32,620	16,310	16,310	48,930.00	ปร.4
	รวม									633,584.80	
	รวม (Factor F = 1.1848)									750,671.27	

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



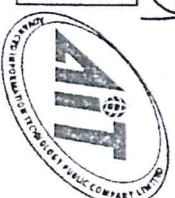
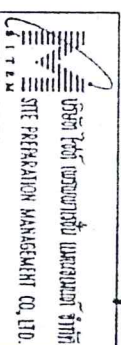
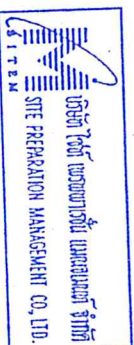
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

สรุปแบบแปลนแก้ไขสัญญาฯ งานก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน

ที่	งวด	สาเหตุเพิ่ม/แก้ไขแบบแปลน	งาน	ยกเลิก -->แก้ไขแบบแปลน	เพิ่มแบบแปลน	รวมแผ่น	
๑	๔	ปริมาณงานในแบบแปลนมีจำนวนน้อยกว่าปริมาณงานใน ปร.๔ หรือ BOQ (แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา) และมีการปรับลดขนาดประตูหน้าต่างเนื่องจากแบบวิศวกรรมโครงสร้างขัดแย้งกับแบบสถาปัตยกรรม เพื่อให้สามารถติดตั้งได้ตามขนาดพื้นที่งาน	โยธา	ประตูหน้าต่าง	Rev. A-603-1/9		1
๒	๓				ยกเลิกประตูหมายเลข D95 (ซีตง่า) ในแบบ A-603		1
					ยกเลิกหน้าต่างหมายเลข W21 (ซีตง่า) ในแบบ A-605		1
๔	๑๐	มีการยกเลิกการติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดบริเวณห้องมั่นคงให้สอดคล้องและเป็นไปตามมาตรฐานของผนังคง (IT Security Room) และปริมาณงานติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศตามแบบแปลนมีจำนวนน้อยกว่า	ผ่านเทคนิค	ระบบปรับอากาศ	A-122-1 --> Rev. A-122-1/10		2
๕		ปริมาณงานใน ปร.๔ (ยกเลิกการติดตั้งอุปกรณ์บางจุดเนื่องจากหัตถ์ที่บริษัทฯ เสนอติดตั้ง มีอุปกรณ์ป้องกันลมย้อนกลับในตัว) ซึ่งวิศวกรผู้ออกแบบได้ชี้แจงและให้ความเห็นชอบแล้ว			EM-40-1 --> Rev. EM-40-1-1/10		2
๖			ระบบ		AC-40-07 --> Rev. AC-40-07-1/10		2
๗	๑๓	ปรับแก้ไขแบบตำแหน่งแนวเสาไฟของสายสื่อสารสำรอง เนื่องจากในอนาคตจะมีโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในสถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน (แปลนแนวเสาไฟฟ้า)		แนวมณ	EE-40-01-1 --> Rev. EE-40-01-1/13		2



Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.




Handwritten signature/initials.


Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

ที่	งวด	สาเหตุเพิ่ม/แก้ไขแบบแปลน	งาน	ยกเลิก -->แก้ไขแบบแปลน	เพิ่มแบบแปลน	รวมแผ่น			
๘	๑๔	ปริมาณงานใหม่แบบแปลนมีจำนวนน้อยกว่าปริมาณงานใน ปี ๒๕๕๓ และ ได้เพิ่มความสูงรั้วรอบโครงการฯ ให้ได้ระดับตามที่ตั้งพาณิชย์ ผู้ออกแบบแนะนำ เนื่องจากระดับถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมี ระดับต่ำกว่าที่กำหนดในแบบ	โยธา	กำหนดดิน และรั้ว ภายใน	G-005-1 --> Rev. G-005-1/14		2		
๙	C-6-2-1 --> Rev. C-6-2-1/14					2			
๑๐	C-6-1-1 --> Rev. C-6-1-1/14					2			
๑๑	C-2-3-1 --> Rev. C-2-3-1/14					2			
๑๒	C-2-2-1 --> Rev. C-2-2-1/14					2			
๑๓	C-2-1-1 --> Rev. C-2-1-1/14					2			
๑๔	C-1-1-1 --> Rev. C-1-1-1/14					2			
๑๕	L-101-1 --> Rev. L-101-1/14					2			
๑๖	L-102-1 --> Rev. L-102-1/14					2			
๑๗	L-103-1 --> Rev. L-103-1/14					2			
๑๘	L-104-1 --> Rev. L-104-1/14					2			
๑๙	L-109-1 --> Rev. L-109-1/14					2			
๒๐	FP-40-08 --> Rev. FP-40-08-1/14					2			
					งานเพิ่มความเสถียรภาพ				
					งานระบบ				
๒๑					เพิ่มแนวสื่อสารสำรองแนวใหม่			ADD-01-01 ถึง ADD-01-05	5
๒๒					เพิ่มแบบ Point Sensor Waterleak			ADD-02-01 ถึง ADD-02-03	3
๒๓					เพิ่มแบบดวงโคม และท่อระบบไฟฟ้า			ADD-03-01 ถึง ADD-03-04	4
๒๔					เพิ่มแบบระบบควบคุมการเข้า-ออก			ADD-04-01 ถึง ADD-04-02	2
๒๕					งานระบบไฟฟ้า	ระบบ		ADD-05-01 ถึง ADD-05-02	2
๒๖		เพิ่มแบบระบบโสตทัศนูปกรณ์ ชั้น ๑			ADD-06-01	1			
		งาน Fiber Optic							
๒๗		เพิ่มแบบสาย Fiber Optic			ADD-07-01	1			






**กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ**  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กระทรวงพาณิชย์  
 ADD-07-01

# กิจการร่วมค้า เอสเอ



เลขที่ PM660507/6409142/R.0

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ  
รับที่ น/สท  
วันที่ ๒๓ พ.ค. ๒๕๖๖  
เวลา ๑๐.๐๐ น.

วันที่ 23 พฤษภาคม 2566

เรื่อง มีความยินดีไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากการเปลี่ยนแปลงแบบและปริมาณงานตามสัญญา

โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน

เรียน ประธานตรวจการจ้าง (ผ่านผู้ควบคุมงาน)

อ้างถึง 1.) สัญญาเลขที่ สจ 53/2564 ลงวันที่ 30 กันยายน 2564

2.) หนังสือบริษัท เรื่องขอส่งเอกสาร (เพิ่มเติม) ปริมาณงานเพิ่ม-ลดที่ขัดแย้งกันของเอกสารแนบสัญญา

เลขที่ PM660478/6409142/R.0 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2566

ตามที่ กิจการร่วมค้า เอสเอ ได้รับความไว้วางใจจาก กรมที่ดิน ให้เป็นผู้ดำเนินงานโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ตามอ้างถึง 1.) นั้น

จากการประชุมโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ครั้งที่ 7/2566 ในวันที่ 22 พฤษภาคม 2566 ในระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเพื่อพิจารณา เรื่องที่ 4.2 ปริมาณงานเพิ่ม-ลด และการแก้ไขสัญญา ทางกิจการร่วมค้าฯ ได้เข้าร่วมชี้แจง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบแปลนงานก่อสร้าง ปริมาณงานเพิ่ม-งานลด และค่าแรง โดยกิจการร่วมค้าฯ ชี้แจงสรุปเป็นงานเพิ่มมากกว่างานลด มีผลต่างของราคาเป็นเงินเพิ่ม จำนวน 218,078.21 บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดสิบแปดบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) เพื่อเป็นประโยชน์กับทางราชการ กิจการร่วมค้าฯ มีความยินดีที่จะไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เพื่อให้โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ได้ดำเนินการต่อไป

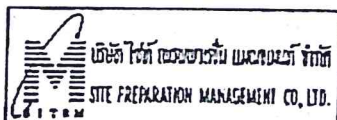
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

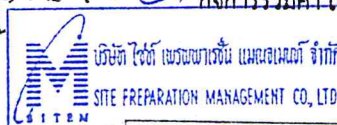
(นายศิริชัย มานะพัฒน์เสถียร)

ผู้จัดการโครงการ

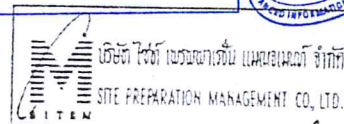
กิจการร่วมค้า เอสเอ



- คณะกรรมการ/เลขหมาย กอ  
ฉิชาอด



(นายวรุดี หลายพูนเสวีรัตน์)  
ผู้อำนวยการกองกรเจ้าหน้าที่





# กิจการร่วมค้า เอสเอ



เลขที่ PM660478/6409142/R.0

กองพัสดุ  
รับที่ ๕๑๕๐๓  
วันที่ ๑๕ พ.ค. ๒๕๖๖  
เวลา ๑๕:๕๔ น.

วันที่ 15 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ขอส่งเอกสาร (เพิ่มเติม) ปริมาณงานเพิ่ม-ลดที่ขัดแย้งกันของเอกสารแนบสัญญา

โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน (ผ่านผู้อำนวยการกองพัสดุ)

อ้างถึง 1.) สัญญาเลขที่ สจ 53/2564 ลงวันที่ 30 กันยายน 2564

2.) เอกสารบริษัทเลขที่ PM660429/6409142/R.0 ลงวันที่ 3 เมษายน 2566

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1.) เอกสารรายงานงานลด-งานเพิ่ม แบ่งตามงวดงาน

จำนวน 1 ชุด

ตามที่ กิจการร่วมค้า เอสเอ ได้รับความไว้วางใจจาก กรมที่ดิน ให้เป็นผู้ดำเนินงานโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ตามอ้างถึง 1.) นั้น

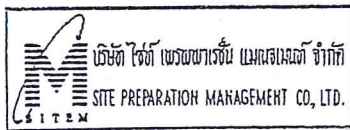
กิจการร่วมค้า มีความประสงค์ขอส่งเอกสาร (เพิ่มเติม) ปริมาณงานเพิ่ม-ลดที่ขัดแย้งกันของเอกสารแนบสัญญาจากการประชุมร่วมกัน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.) จึงใคร่ขอให้ทางกรมที่ดินพิจารณาปริมาณงานที่ขัดแย้งกันดังกล่าว เพื่อให้กิจการร่วมค้า ใช้ในการดำเนินงาน โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริชัย มานะพัฒนเสถียร)

ผู้จัดการโครงการ



ฝ่ายจัดหา

ดำเนินการ

กิจการร่วมค้า เอสเอ



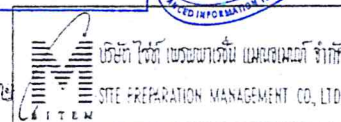
(นางชุตินา / ศูนย์คดีคดี)  
ผู้อำนวยการกองพัสดุ

(นายสงกรานต์ วรรณรัตน์)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายจัดหา

๑๕ พ.ค. ๒๕๖๖



รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

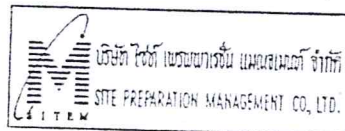
งวดที่ ๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- ๙.๑ ดำเนินการส่งมอบเครื่องสำรองไฟฟ้าอัตโนมัติ ณ พื้นที่ติดตั้งจริงแล้วเสร็จ  
๙.๒ ดำเนินการส่งมอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ณ พื้นที่ติดตั้งจริงแล้วเสร็จ  
๙.๓ ดำเนินการติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐  
มีรายงาน งานลด -งานเพิ่ม ในงวด ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวนตามปร.4	จำนวนตามแบบ	ผลต่าง	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ประตู ชนิดที่ 28 ไม้พ่นสี	2	1	-1	ชุด	27,000	27,000	950	950	-27,950.00	ลด
2	ประตู ชนิดที่ 42 ไม้กรุลามิเนต	0	±	±	ชุด	27,000	27,000	950	950	27,950.00	เพิ่ม
3	ประตู ชนิดที่ 43 ไม้พ่นสี	0	2	2	ชุด	67,000	134,000	1,600	3,200	137,200.00	เพิ่ม
4	หน้าต่าง ชนิดที่ 02 กระจกอลูมิเนียม	2	1	-1	ชุด	156,100	156,100	0	0	-156,100.00	ลด
5	หน้าต่าง ชนิดที่ 06 กระจกอลูมิเนียม	6	2	-4	ชุด	19,100	76,400	0	0	-76,400.00	ลด
6	หน้าต่าง ชนิดที่ 12 กระจกอลูมิเนียม	5	1	-3	ชุด	16,600	49,800	0	0	-49,800.00	ลด
7	ประตู ชนิดที่ 18 เหล็ก ปรับขนาด	1	1	0	ชุด	13,000	13,000	400	400	-13,400.00	ลด
8	หน้าต่าง ชนิดที่ 12 กระจกอลูมิเนียม ปรับขนาด	1	1	1	ชุด	4,900	4,900	0	0	-4,900.00	ลด
	รวม									-328,550.00	
	รวม (Factor F = 1.1848)									-389,266.04	

เอกสารเพิ่มเติม

1. ชีตค่าประตู D95 เลขที่แบบ A-603
2. เพิ่มแบบ Rev.A-603-1/9 แบบขยายประตูและหน้าต่าง (เลขประตู D95 ชนิด 18A ) และ (เลขหน้าต่าง W21 ชนิด 12A)



Handwritten signatures and initials in blue ink are scattered across the bottom half of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.

รายงานงานลด-งานเพิ่ม  
สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

งวดที่ ๑๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

๑๐.๑ ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

๑๐.๒ ดำเนินการติดตั้งงานฝ้าเพดานและวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

มีรายงาน งานลด-งานเพิ่ม ในงวด ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวนตามปร.4	จำนวนตามแบบ	ผลต่าง	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ฝ้าเพดาน										
	CL : 08 - ฝ้าอิมบอร์ด (PN:18) บนโครง โครงเหล็กชุบสังกะสี	92	68.1	-23.88	ตร.ม.	342	-8,166.96	52	-1,241.76	-9,408.72	ลด
	CL : 08 - ฝ้าอิมบอร์ด (PN:18A) บนโครง โครงเหล็กชุบสังกะสี	113.5	100.3	-13.23	ตร.ม.	335	-4,432.05	52	-687.96	-5,120.01	ลด
	งานช่อง Service สำเร็จรูป	55	42	-13	ชุด	800	-10,400	150	-1,950	-12,350.00	ลด
2	Dampers ชั้น 1										
	Fire Damper Size 12" x 12" (300x300 mm.)	0	2	2	ชิ้น	90,000	180,000	125	250	180,250.00	เพิ่ม
3	Dampers ชั้น 2										
	Fire Damper Size 8" x 6" (200x150 mm)	6	0	6	ชิ้น	75,000	450,000	125	750	450,750.00	ลด
	Size 10" x 8" (250x200 mm)	6	0	6	ชิ้น	85,000	510,000	125	750	510,750.00	ลด
4	ตู้ควบคุม Exhaust Fan										
	EFCP-123	0	±	±	ชุด	60,000	60,000	800	800	60,800.00	เพิ่ม
	EFCP-125	0	±	±	ชุด	60,000	60,000	800	800	60,800.00	เพิ่ม
	EFCP-126	0	±	±	ชุด	60,000	60,000	800	800	60,800.00	เพิ่ม
	EFCP-127	0	±	±	ชุด	60,000	60,000	800	800	60,800.00	เพิ่ม
	EFCP-131	0	±	±	ชุด	60,000	60,000	800	800	60,800.00	เพิ่ม
	EFCP-132	0	±	±	ชุด	60,000	60,000	800	800	60,800.00	เพิ่ม
	EFCP-302	0	±	±	ชุด	60,000	60,000	800	800	60,800.00	เพิ่ม
	EFCP-128	0	±	±	ชุด	81,000	81,000	800	800	81,800.00	เพิ่ม
	EFCP-129	0	±	±	ชุด	81,000	81,000	800	800	81,800.00	เพิ่ม
	EFCP-130	0	±	±	ชุด	81,000	81,000	800	800	81,800.00	เพิ่ม
	EFCP-133	0	±	±	ชุด	81,000	81,000	800	800	81,800.00	เพิ่ม



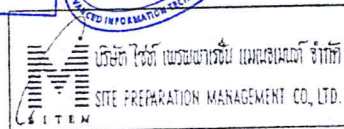
Handwritten signature/initials.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

5	ระบบตรวจจับควันไฟความไวสูง										
	-Samping Point	32	20	-12	ชุด	1000	-12,000	200	-2,400.00	-14,400.00	ลด
6	Exhaust Air Grille										
	Size 14"x14" (350x350 mm.)	5	4	-1	ชุด	3500	-3,500	150	-150.00	-3,650.00	ลด
	Size 8"x8" (200x200 mm.)	15	10	-5	ชุด	1000	-5,000	125	-625.00	-5,625.00	ลด
7	Gravity Damper										
7.1	Size 14"x14" (350x350 mm.)	5	4	-1	ชุด	2000	-2,000	150	-150.00	-2,150.00	ลด
7.2	Size 10"x10" (250x250 mm.)	3	0	-3	ชุด	2000	-6,000	125	-375.00	-6,375.00	ลด
7.3	Size 10"x8" (250x200 mm.)	5	2	-3	ชุด	2000	-6,000	125	-375.00	-6,375.00	ลด
8	Volume Damper										
	Size 8"x8" (200x200 mm.)	15	10	-5	ชุด	20000	-100,000	125	-625.00	-100,625.00	ลด
9	Duct Insulation ชั้น 1										
	Elastomeric Close Cell 25mm. Thick	1356	496	-860	ตร.ฟ.	17	-14,620	17	-14,620.00	-29,240.00	ลด
	Fiber Glass 25 mm. Thick	1356	902	-454	ตร.ฟ.	17	-7,718	17	-7,718.00	-15,436.00	ลด
10	Duct Insulation ชั้น 2										
	Elastomeric Close Cell 25mm. Thick	2019	547	-1472	ตร.ฟ.	17	-25,024	17	-25,024.00	-50,048.00	ลด
	Fiber Glass 25 mm. Thick	2019	985	-1034	ตร.ฟ.	17	-17,578	17	-17,578.00	-35,156.00	ลด
.11	Insulator										
	Dia 7/8" , 3/4" thk	600	400	-200	m.	80	-16,000	20	-4,000.00	-20,000.00	ลด
	Dia 1-3/8" , 3/4" thk	600	400	-200	m.	75	-15,000	18	-3,600.00	-18,600.00	ลด
12	Motorized Damper										
	Size 10"x8" (250x200 mm.)	6	5	-1	ชุด	85000	-85,000	125	-125.00	-85,125.00	ลด
	รวม									-419,683.73	
	รวม (Factor F = 1.1848)									-497,241.28	

เอกสารเพิ่มเติม

1. รายการที่ 1 ยกเลิกแบบฝ้าเพดาน เดิม A-122 แก้แบบ เป็น Rev.A-122-1/10
2. รายการที่ 5 ยกเลิกแบบ เดิม EM-40-1 แก้แบบ เป็น Rev.EM-40-1-1/10
3. รายการที่ 7.2,7.3 ยกเลิกแบบ เดิม AC-40-07 แก้แบบ เป็น Rev.AC-40-07-1/10



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature and notes

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
 สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
 สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

งวดที่ ๑๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

๑๑.๑ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

๑๑.๒ ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

มีรายงาน งานลด -งานเพิ่ม ในงวด ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวน ตามปร.4	จำนวน ตามแบบ	ผลต่าง	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน		
1	ไฟฟ้าแรงสูง										
	- MAN HOLE	15	11	-4	SET	85,000	340,000	20,000	80,000	-420,000.00	ลด
	รวม									-420,000.00	
	รวม (Factor F = 1.1848)									-497,616.00	

เอกสารเพิ่มเติม

1. ไม่ต้องแก้แบบ
















รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
 สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
 สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

งวดที่ ๑๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

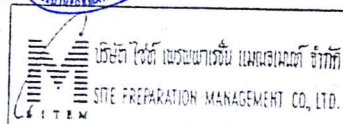
๑๒.๑ ดำเนินการติดตั้งห้องมั่นคง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

มีรายงาน งานลด -งานเพิ่ม ในงวด ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวนตามปร.4	จำนวนตามแบบ	ผลต่าง	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	IT Security Floor EN1047-2 Certified by ECBS and Accessories Component (ห้องมั่นคง)	39.5	36.13	-3.37	ตร.ม.	200,000	674,000	15,000	50,550	-724,550.00	ลด
2	IT Security wall EN1047-2 Certified by ECBS and Accessories Component (ห้องมั่นคง)	115.8	113.35	-2.45	ตร.ม.	200,000	490,000	15,000	36,750	-526,750.00	ลด
3	IT Security Ceiling EN1047-2 Certified by ECBS and Accessories Component (ห้องมั่นคง)	39.5	40.08	0.58	ตร.ม.	200,000	116,000	15,000	8,700	124,700.00	เพิ่ม
	รวม									-1,126,600.00	
	รวม (Factor F = 1.1848)									-1,334,795.68	

เอกสารเพิ่มเติม

1. ไม่ต้องแก้แบบ



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

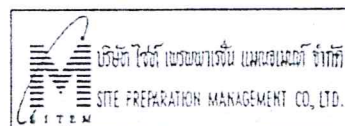
งวดที่ ๑๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

๑๓.๑ ดำเนินการติดตั้งงานไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

๑๓.๒ ดำเนินการติดตั้งระบบลิฟท์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

มีรายงาน งานลด -งานเพิ่ม ในงวด ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวนตามปร.4	จำนวนตามแบบ	ผลต่าง	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ดวงโคมหรืออุปกรณ์ประกอบ										
	ดาวไลท์ชนิดฝังฝ้า LT:01A	34	32	-2	Set	1,450	-2,900	115	-230	-3,130.00	ลด
	ไฟ LED ชนิดติดบนฝ้า LT:04	29	27	-2	Set	2050	-4,100	115	-230	-4,330.00	ลด
	ไฟ LED ชนิดติดบนฝ้า LT:04A	10	4	-6	Set	750	-4,500	115	-690	-5,190.00	ลด
	ดาวไลท์ชนิดติดบนฝ้า LT:06A	12	0	-12	Set	2,650	-31,800	115	-1380	-33,180.00	ลด
	ไฟ LED ชนิดฝังฝ้า 1200x600 LT:08C	4	0	-4	Set	3,150	-12,600	115	-460	-13,060.00	ลด
	ป้ายบอกทางหนีไฟ หลอด LED สามารถสำรองสามารถสำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง	20	19	-1	Set	1,880	-1,880	115	-115	-1,995.00	ลด
	REMOTE LAMP หลอด LED x2 9W	41	40	-1	Set	2,600	-2,600	115	-115	-2,715.00	ลด
2	ระบบควบคุมแสงสว่าง	0	±	±	ระบบ	350,000	350,000	0	0	350,000.00	เพิ่ม
3	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 1										
	HEAT DETECTOR ADDRESSIBLE	4	5	±	Set	3200	3200	0	0	3,200.00	เพิ่ม
4	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น2-คาดฟ้า										
	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR ADDRESSIBLE	41	28	-13	Set	1,800	-23,400	0	0	-23,400.00	ลด
	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR ADDRESSIBLE (Under Raised floor)	15	0	-15	Set	1,800	27,000	0	0	-27,000.00	ลด
	STROBE LIGHT	9	±0	±	Set	2,500	3,200	0	0	2,500.00	เพิ่ม
5	ระบบควบคุมการเข้า-ออก										
	FACE RECOGNITION READER (READER + SUPPORT)	68	62	-6	ชุด	45000	-270,000	0	0	-270,000.00	ลด
	EMERGENCY BREAK GLASS	48	54	6	ชุด	2,500	±5,000	0	0	±5,000.00	เพิ่ม
	ELECTRIC DOOR LOCK	48	54	6	ชุด	7,500	45,000	0	0	45,000.00	เพิ่ม
	PUSH BUTTON SWITCH	43	42	-1	ชุด	1000	-1,000	0	0	-1,000.00	ลด
	MAGNETIC SWITCH SENSOR	60	66	6	ชุด	500	3,000	0	0	3,000.00	เพิ่ม
	BUZZER	59	65	6	ชุด	450	2,700	0	0	2,700.00	เพิ่ม



Handwritten signature/initials.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

6	ระบบทีวีวงจรปิด										
	กล้องโทรทัศน์วงจรปิดชนิดเครือข่าย แบบ มุมมองคงที่สำหรับติดตั้งภายนอกอาคาร	16	19	3	ชุด	22,000	66,000	0	0	66,000.00	เพิ่ม
7	ท่อระบบไฟฟ้าแสงสว่าง										
	- ท่อ EMT 3/4 "	2,709	0	-2,709	m.	36.8	-99,691	23	-62,307	-161,998.20	ลด
	- ท่อ EMT 1/2"	3,405	6,906	3,501	m.	25.49	89,240	22	77,022	166,262.00	เพิ่ม
8	ระบบสื่อสารภายนอก อาคาร										
	HAND HOLE	9	8	-1	set	5500	-5,500	0	0	-5,500.00	ลด
9	สวิตช์ & เต้ารับฟ้า										
	SINGLE POLE SWITCH 10 A., 250 V.	157	154	-3	Set	150	-450	80	-240	-690.00	ลด
	SINGLE POLE SWITCH (FOR FAN)	79	73	-6	Set	250	-1,500	80	-480	-1,980.00	ลด
	TWO WAY SWITCH. 10 A.. 250 V.	5	2	-3	Set	250	-750	100	-300	-1,050.00	ลด
	DURLEX CONVENIENT OUTLET (RED)	157	156	-1	Set	325	-325	50	-50	-375.00	ลด
	DUPLEX CONVENIENT OUILET (YELLOW)	79	73	-6	Set	325	-1,950	50	-300	-2,250.00	ลด
	รวม									-558,843.20	
	รวม (Factor F = 1.1848)									-662,117.42	

เอกสารเพิ่มเติม

1. ไม่ต้องแก้แบบ







รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

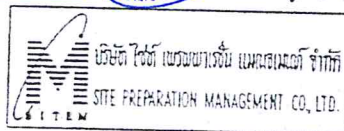
งวดที่ ๑๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

๑๔.๑ ดำเนินการติดตั้งและทดสอบอุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานได้เรียบร้อย งานอื่นๆที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ  
มีรายงาน งานลด -งานเพิ่ม ในงวด ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวนตามปร.4	จำนวนตามแบบ	ผลต่าง	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
๑	ป้ายชื่อกรมที่ดิน Stainless-Steel	๒	๓	๑	ซึก	๗๕,๐๐๐	๗๕,๐๐๐	๐	๐	๗๕,๐๐๐.๐๐	เพิ่ม
2	งานถมดินและถนน-ทางเท้า ภายในโครงการ										
	พื้นทางเท้า แผ่นปูพื้น คราซัง (PV:01)	172	170	-2	ตร.ม.	568	-1,136	55	-110	-1,246.00	ลด
	ขอบคันหินหล่อในที่ ทำผิวทรายล้าง สีเทา	250	248.33	-1.67	ม.	200	-334	60	-100	-434.20	ลด
3	งานกำแพงกันดินและรั้ว (เปลี่ยนแปลง)										
	เสาเข็ม รูปตัว ไอ ขนาด 0.15 x 0.15 x 6.00 เมตร	0	0	-8	ต้น	514.14	-4,113	219.00	-1,752	-5,865.12	ลด
	งานไม้แบบทั่วไป	0	0	-13.84	ตร.ม.	480.00	-6,643	0.00	0	-6,643.20	ลด
	ค่าแรงไม้แบบ	0	0	-17.3	ตร.ม.	0.00	0	133.00	-2,301	-2,300.90	ลด
	ไม้คร่าวยึดแบบ	0	0	-4.15	ลบ.ฟ	340.00	-1,411	0.00	0	-1,411.00	ลด
	ตะปู	0	0	-4.32	กก.	30.00	-130	0.00	0	-129.60	ลด
	ทรายหยาบรองพื้น	0	0	-0.43	ลบ.ม.	468.00	-201	91.00	-39	-240.37	ลด
	งานคอนกรีตหยาบรองฐานราก 1:3:5 (ประเภท 1)	0	0	-0.43	ลบ.ม.	2,048.50	-881	398.00	-171	-1,052.00	ลด
	งานคอนกรีตโครงสร้าง fc' 280 ksc. รูปทรงกระบอก	0	0	-3.46	ลบ.ม.	2,363.00	-8,176	391.00	-1,353	-9,528.84	ลด
	เหล็ก RB 9 SR.24	0	0	-93.97	กก.	21.47	-2,018	4.10	-385	-2,402.81	ลด
	เหล็ก DB 12 SD.40	0	0	-167.45	กก.	21.10	-3,533	3.30	-553	-4,085.78	ลด
	ลวดผูกเหล็ก	0	0	-7.84	กก.	26.42	-207	0.00	0	-207.13	ลด
	รั้วเหล็ก FLAT BAR หนา 6 มม.	0	0	80	ม.	2,500	200,000.00	1,000	80,000	280,000.00	เพิ่ม
	สีกั้นสนิม+สีน้ำมัน	0	0	24	ตร.ม.	55	1,320	38	912	2,232.00	เพิ่ม
	ผนังอิฐบล็อก	0	0	49	ตร.ม.	128	6,272	80	3,920	10,192.00	เพิ่ม
	ผนังฉาบเรียบ	0	0	83.79	ตร.ม.	340	28,489	0	0	28,488.60	เพิ่ม
	ทาสี Acrylic 100% ชนิดทาภายนอก	0	0	83.79	ตร.ม.	80	6,703	31	2,597	9,300.69	เพิ่ม
	ผนังทำผิวทรายล้าง สีเทา	0	0	14	ตร.ม.	364	5,096	80	1,120	6,216.00	เพิ่ม
	น้ำยากันตะไคร่ (WP:04)	0	0	14	ตร.ม.	364	5,096	80	1,120	6,216.00	เพิ่ม
	เชาะ PVC หนา 10 มม. เทา	0	0	33	ม.	50	1,650	50	1,650	3,300.00	เพิ่ม
4	งานท่อประปาจากหน้าโครงการไปถึงหน้าถนน										
	HDPE DN16 Dia 1-1/2"	๐	๐	±๐	ม.	๕๗					
	GSP Dia 3"	๐	๐	±๒	ม.	±๒					
	Fitting & Accessories	๐	๐	±	พม่า	35,๐๐๐	35,๐๐๐	๐	๐	35,๐๐๐.๐๐	
	งานซุก กลบดิน สกักดิน	๐	๐	±	พม่า	๗๒,๐๐๐	๗๒,๐๐๐	๐	๐	๗๒,๐๐๐.๐๐	
	-รถแบคโฮ PC-30										
	-รถ 6 ล้อ										
	-เครื่องขุดดิน										
	-ทรายหยาบ										
	-ท่อ ๖"										
	ค่าขอมถนนลาดยางและถนนคอนกรีต	๐	๐	±	พม่า	๘๕,๐๐๐	๘๕,๐๐๐	๐	๐	๘๕,๐๐๐.๐๐	
	ช่างและคอย สิ่งวัสดุ										

7/10

	- ปูนกอนกรีตผสมเสร็จ										
	- Wire Mesh										
	- เหล็กเส้น DD 12										
	- ตะกั่วตีเหล็ก										
	- แร่ขี้เถ้า										
5	ระบบป้องกันอัคคีภัย										
	Nozzle Brass 360°	6	4	-2	Set	10,000	20,000	0	0	-20,000.00	ลด
6	งานผนัง										
	- ผนังสำเร็จรูปปูนฉาบกันความร้อน EPS (Extruded Polystyrene Foam) หนา 100 มม. (PT:17)	372	229	-143	ตร.ม.	574	-82,082	300	-42,900	-124,982.00	ลด
	- ผนังสำเร็จรูปปูนฉาบกันความร้อน EPS (Extruded Polystyrene Foam) หนา 50 มม. (PT:17A)	154	117	-37	ตร.ม.	475	-17,575	300	-11,100	-28,675.00	ลด



Handwritten signature/initials.

Large handwritten signature/initials at the bottom of the page.

Handwritten signature/initials.

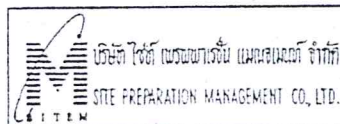
Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

7	ระบบดับเพลิงด้วยหมอกน้ำ (Water Mist)										
	Stainless Steel Water Tank (เปลี่ยนแปลง)	1	1	-1	ชุด	200,000	-200,000	0	0	-200,000.00	ลด
	ท่อน้ำ TANK to PUMP PPR Piping 3"	80	20	-60	ม.	1,550	-93,000	0	0	-93,000.00	ลด
	TC box for control valve (Pre-Action Valve)	16	8	-8	ชุด	4500	-36,000	0	0	-36,000.00	ลด
8	งานบัวเชิงผนัง										
	- บัวเชิงผนัง PVC	288	193.08	-94.92	ม.	132.50	-12,577	40	-3,797	-16,373.70	ลด
	- บัวเชิงผนัง Aluminium Alloy 4" + คิ้ว ปิดหัวสกรู	84	28.4	-55.6	ม.	250.00	-13,900	45	-2,502	-16,402.00	ลด
9	งานวางระบายน้ำ										
	- รางระบายน้ำสแตนเลส กว้าง 1.00 ม.	25	23.5	-1.5	ม.	6,000.00	-9,000	0	0	-9,000.00	ลด
10	งานประตูเปิดและรั้ว (ด้านข้างโครงการ)										
	- เหล็กกล่อง 25x50x3.2 mm.	0	0	-45.14	ม.	27.73	-1,252	10	-451	-1,703.13	ลด
	- ทาสีกันสนิม + ทาสีน้ำมัน	0	0	-1.37	ตร.ม.	55.00	-75	35	-48	-123.30	ลด
	รวม									-235,860.79	
	รวม (Factor F = 1.1848)									-279,447.87	
11	ครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์										
	- AP-01	1	1	-1	ชุด	13,490	-13,490	0	0	-13,490.00	ลด
	- AP-02	±	±	±	ชุด	3,690	-3,690	0	0	-3,690.00	ลด
	รวม									-13,490.00	
	รวม (Factor F = 1.07)									-14,434.30	
	รวมทั้งหมด									-293,882.17	

เอกสารเพิ่มเติม

1. แก้มแบบรายการที่ 3 แผ่น L-101,L-102,L-103,L-104 , L-109 ,G-005
2. แก้มแบบรายการที่ 3 แผ่น C1.1 , C2.3 , C6.1 ,C 6.2
3. แก้มแบบรายการที่ 5 แผ่นที่ FP-40-08 เป็น Rev.FP-40-08-1/14



JHR

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

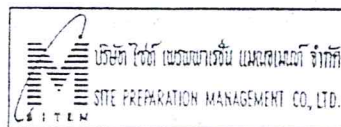
รายงานงานลด-งานเพิ่ม  
สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

งานเพิ่มเสถียรภาพของระบบภายในศูนย์สารสนเทศ มีรายการดังนี้

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน ตามปร .4	จำนวน ตาม แบบ	จำนวน ที่เพิ่ม เพื่อ เสถียร	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อ หน่วย	จำนวน เงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวน เงิน		
1	ระบบสื่อสารภายนอก (แนวเดินใหม่)										
	WIRE WAY 100x100			40	m.	277	11,080	52	2,080	13,160.00	เพิ่ม
	IMC 4"			12	m.	835	10,020	115	1,380	11,400.00	เพิ่ม
	Pull BOX 400x500x400mm.HDG			1	Set	8,500	8,500	0	0	8,500.00	เพิ่ม
	Pull BOX 400x500x400mm. Epoxy			1	Set	5,000	5,000	0	0	5,000.00	เพิ่ม
	Precast Ductbank 2x2			6	m.	4,000	24,000	0	0	24,000.00	เพิ่ม
	HAND.HOLE			3	Set	5,500	16,500	0	0	16,500.00	เพิ่ม
	HDPE 110 mm"			90	m.	225	20,250	0	0	20,250.00	เพิ่ม
	เสาไฟฟ้าสูง ๘ เมตร			๐	Set	13,๐๐๐	๐	55๐	๐	๐.๐๐	เพิ่ม
	คอนกรีตเทโคนเสา			๐	Set	2,5๐๐	๐	1,2๐๐	9,6๐๐	๐.๐๐	เพิ่ม
	งานชุดเครื่องจักร			±	งาน	๐	๐		๐	๐.๐๐	เพิ่ม
	ค่ารถเครนบรรทุกขนส่งบิลเส			±	งาน	๐	๐		๐	๐.๐๐	เพิ่ม
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 40% ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของวัสดุ			1	งาน	38,140	38,140	11,442	11,442	49,582.00	เพิ่ม
	เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 30% ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของวัสดุ			1	งาน	28,605	28,605	8,582	8,582	37,186.50	เพิ่ม
2	HUB Gate way			3	ชุด	127,000	381,000	0	0	381,000.00	เพิ่ม
3	Point sensor waterleak			8	ชุด	50,000	400,000	0	0	400,000.00	เพิ่ม
4	ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์ประกอบ										
	ไฟ LED ชนิดห้อยจากเพดาน LT-03			2	Set	1,950	3,900	115	230	4,130.00	เพิ่ม
5	ระบบควบคุมการเข้า-ออก										
	FACE RECOGNITION READER (READER + SUPPORT)			6	ชุด	45,000	270,000	0	0	270,000.00	เพิ่ม
	EMERGENCY BREAK GLASS			6	ชุด	2,500	15,000	0	0	15,000.00	เพิ่ม
	ELECTRIC DOOR LOCK			6	ชุด	7,500	45,000	0	0	45,000.00	เพิ่ม
	PUSH BUTTON SWITCH			6	ชุด	1,000	6,000	0	0	6,000.00	เพิ่ม
	MAGNETIC SWITCH SENSOR			6	ชุด	500	3,000	0	0	3,000.00	เพิ่ม
	BUZZER			6	ชุด	450	2,700	0	0	2,700.00	เพิ่ม
6	ท่อระบบไฟฟ้าแสงสว่าง										
	- ท่อ EMT 3/4"			810	m.	36.8	29,808	23	18,630	48,438.00	เพิ่ม
	รวม									1,360,846.50	
	รวม (Factor F = 1.1848)									1,612,330.93	

เอกสารเพิ่มเติม

1. รายการที่ 1 เพิ่มแบบแนวสื่อสาร สำหรับแนว ใหม่ แบบ ADD-01-01to ADD-01-05
2. รายการที่ 2 เพิ่มแบบ Point sensor waterleak ADD-02-01 to ADD-02-03
3. รายการที่ 3,5 เพิ่มแบบ ดวงโคม,ท่อระบบไฟฟ้า EMT3/4" ADD-03-01 to ADD-03-04
4. รายการที่ 4 เพิ่มแบบ ระบบควบคุมการเข้า-ออก ADD-04-01 to ADD-04-02



๖๕

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



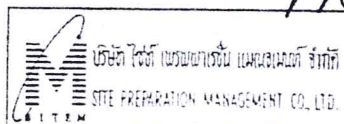
รายงานงบทด -งานเพิ่ม  
 สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
 สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชลบุรี  
 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

งานเพิ่มเสถียรภาพของระบบภายในศูนย์สารสนเทศ มีรายการดังนี้ (ระบบโสต)

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน ภาพ ปร.4	จำนวน คาบ แบบ	จำนวนที่ เพิ่มเพื่อ เสถียร ภาพ	หน่วย	คำวิฤ		คำบรรจุงาน		รวม คำวิฤและบรรจุงาน	หมายเหตุ	
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			
ชั้น 1												
	ห้องสัมมนา 40 ที่นั่ง											
	Smart TV 65"			2	Set	30,000	60,000	2,500	5,000	65,000.00	ICT	
	Smart TV 65" + ชุดลำโพงเคลื่อนย้าย			1	Set	30,000	30,000	6,500	6,500	36,500.00	ICT	
	Projector			1	Set	50,000	50,000	12,000	12,000	62,000.00		
	ตกรับ Project			1	Set	15,000	15,000	3,000	3,000	18,000.00		
	Mixer			1	set	22,000	22,000	2,000	2,000	24,000.00		
	Power Amplifier Crown			1	set	20,000	20,000	3,000	3,000	23,000.00		
	ลำโพง JBL / Bose			2	Set	12,000	24,000	2,500	5,000	29,000.00		
	Wireless Handheld Microphone Shure			2	Set	19,900	39,800	1,500	3,000	42,800.00		
	Cabinet for Sound System			1	Set	8,000	8,000	1,500	1,500	9,500.00		
ชั้น 2												
	ห้องประชุม 4 ที่นั่ง											
	Smart TV 65"			1	Set	30,000	30,000	2,500	2,500	32,500.00	ICT	
	ห้อง Crisis Management											
	Smart TV 65"			1	Set	30,000	30,000	2,500	2,500	32,500.00	ICT	
	Mixer			1	set	22,000	22,000	2,000	2,000	24,000.00		
	Power Amplifier Crown			1	set	20,000	20,000	3,000	3,000	23,000.00		
	ลำโพง JBL / Bose			2	Set	12,000	24,000	2,500	5,000	29,000.00		
	Wireless Handheld Microphone Shure			2	Set	19,900	39,800	1,500	3,000	42,800.00		
	Cabinet for Sound System			1	Set	8,000	8,000	1,500	1,500	9,500.00		
	รวม									503,100.00		
	รวม (Factor F = 1.07)									538,317.00		

เอกสารเพิ่มเติม

1. รายการที่ 1 เพิ่มแบบ ระบบโสต ชั้น 1 แบบ ADD-06-01



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

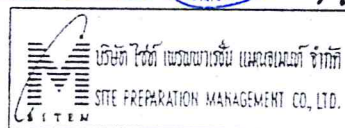
Handwritten signature

รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
 สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
 สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔  
 งานเพิ่มเสถียรภาพของระบบภายในศูนย์สารสนเทศ มีรายการดังนี้ (Fiber Optic)

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน บิล ปร.4	จำนวน ตาม แบบ	จำนวน ที่เพิ่ม เพื่อ เสถียร	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
						ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	NETWORK ROOM to STRONG ROOM										
	PATCH PANEL										
	- Enclosure, RM, FO, 3 x Snap-In Plate, Unload, Drawer (1U)			2	Set	1,950	3,900		-	3,900.00	ปร.4 Rate
	- Adapter Plate, LC, 12 Port, Multimode, Snap-In			20	Set	320	6,400	100	2,000	8,400.00	ปร.4 Rate
	- Splice Tray for 24 Record Splice (ของ20% แร่ง30%)			1	แผง	2,060	2,060	618	618	2,678.00	ปร.4 Rate
	สายสัญญาณ										
	- Fiber Optic Cable 6Core multimode			400	m	55	22,000		-	22,000.00	ปร.4 Rate
	- Splice Fiber & Test Fiber			120	Core	200	24,000		-	24,000.00	ปร.4 Rate
	- ค่าของในการคิดตั้ง 20% ของมูลค่าของ และ 50% ค่าอุปกรณ์			1	Lot	9,200	9,200	4,600	4,600	13,800.00	ปร.4 Rate
2	ENTRANCE ROOM 1.2 to NETWORK ROOM										
	PATCH PANEL										
	- Enclosure, RM, FO, 3 x Snap-In Plate, Unload, Drawer (1U)			8	Set	1,950	15,600		-	15,600.00	ปร.4 Rate
	- Adapter Plate, LC, 12 Port, Singlemode, Snap-In			32	Set	890	28,480	100	3,200	31,680.00	ปร.4 Rate
	- Splice Tray for 24 Record Splice (ของ20% แร่ง30%)			1	แผง	8,816	8,816	2,645	2,645	11,460.80	ปร.4 Rate
	สายสัญญาณ										
	- Fiber Optic Cable 12Core Singlemode			800	m	95	76,000		-	76,000.00	ปร.4 Rate
	- Splice Fiber & Test Fiber			384	Core	200	76,800		-	76,800.00	ปร.4 Rate
	- ค่าของในการคิดตั้ง 20% ของมูลค่าของ และ 50% ค่าอุปกรณ์			1	Lot	30,560	30,560	15,280	15,280	45,840.00	ปร.4 Rate
3	NETWORK ROOM to SERVER ROOM 2 (Future)										
	PATCH PANEL										
	- Enclosure, RM, FO, 3 x Snap-In Plate, Unload, Drawer (1U)			20	Set	1,950	39,000		-	39,000.00	ปร.4 Rate
	- Adapter Plate, LC, 12 Port, Multimode, Snap-In			80	Set	320	25,600	100	8,000	33,600.00	ปร.4 Rate
	- Splice Tray for 24 Record Splice (ของ20% แร่ง30%)			1	แผง	12,920	12,920	3,876	3,876	16,796.00	ปร.4 Rate
	สายสัญญาณ										
	- Fiber Optic Cable 6Core multimode			1220	m	55	67,100		-	67,100.00	ปร.4 Rate
	- Splice Fiber & Test Fiber			480	Core	200	96,000		-	96,000.00	ปร.4 Rate
	- ค่าของในการคิดตั้ง 20% ของมูลค่าของ และ 50% ค่าอุปกรณ์			1	Lot	32,620	32,620	16,310	16,310	48,930.00	ปร.4 Rate
	รวม									633,584.80	
	รวม (Factor F = 1.1848)									750,671.27	

เอกสารเพิ่มเติม

1. รายการที่ 1 เพิ่มแบบ สายFiber แบบ ADD-07-01



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

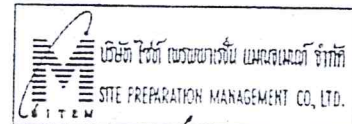
Handwritten signature

Handwritten signature

รายงานงานลด -งานเพิ่ม  
 สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน  
 สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล  
 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ สจ ๕๓/๒๕๖๔

รายงานสรุปงานลด -งานเพิ่ม

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน		
งวด 9		1	งาน					-389,266.04	ลด
งวด 10		1	งาน					-497,241.28	ลด
งวด 11		1	งาน					-497,616.00	ลด
งวด 12		1	งาน					-1,334,795.68	ลด
งวด 13		1	งาน					-662,117.42	ลด
งวด 14		1	งาน					-293,882.17	ลด
	งานเพิ่มเสถียรภาพ งานระบบ	1	งาน					1,612,330.93	เพิ่ม
	งานเพิ่มเสถียรภาพ งานไฟฟ้า	1	งาน					991,677.60	เพิ่ม
	งานเพิ่มเสถียรภาพ งานโสตทัศนอุปกรณ์	1	งาน					538,317.00	เพิ่ม
	งานเพิ่มเสถียรภาพ งาน Fiber Optic	1	งาน					750,671.27	เพิ่ม
	รวม (Factor F) แล้ว							218,078.21	



Handwritten signatures and initials are present throughout the bottom section of the page, including a large signature on the left and several smaller ones scattered across the bottom right.

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
Thailand Professional Engineering License  
หมายเลขใบอนุญาต (ID) 3-8604-00036-52-2

นาย ภูมรินทร์ ทวีศรี  
Mr. Phummarin Thavitchasri

ใบอนุญาต License No. ฝพก 4048  
ระดับ Level: สามัญวิศวกรรม (Professional Eng.)  
สาขาวิชา Discipline: ไฟฟ้า ควบคุม (Electrical Eng. (EE))

วันออก Date of Issue: 11 มิ.ย. 2565  
วันหมดอายุ Date of Expiry: 10 มิ.ย. 2571

เลขที่สมาชิก Member No. 125930



ใช้สำหรับแก้ไขสัญญาครั้งที่ 2 สัญญาจ้างเลขที่ ๕๓๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๕  
โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่เดิม

ภูมรินทร์ ทวีศรี  
สามัญวิศวกร ฝพก. 4048



000043673  
สภาวิศวกร  
COUNCIL OF ENGINEERS  
www.coe.or.th



2/Jan  
1

บริษัท ไซท์ เพรพารেশัน แมเนจเม้นท์ จำกัด  
SITE PREPARATION MANAGEMENT CO., LTD.



JA

บริษัท ไซท์ เพรพารেশัน แมเนจเม้นท์ จำกัด  
SITE PREPARATION MANAGEMENT CO., LTD.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
ARCHITECT LICENSE



นาย ยุทธดนัย สมจิตต์ชอบ  
Mr. Yuthadanai Somjitichob

สาขา สถาปัตยกรรมหลัก  
Field: Architecture

ระดับ สามัญสถาปนิก Licensed Architect  
เลขที่ใบอนุญาต ศ-ตอ 3659 Lic.Arch. 3659

ลายมือชื่อผู้ถือใบอนุญาต  
Signature

ออกบัตร 19 พฤศจิกายน 2562 หมดอายุ 18 พฤศจิกายน 2567  
Date of Issue 19 Nov 2019 Date of Expiry 18 Nov 2024

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ สถาปนิก  
เพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง/ปรับปรุง/แก้ไข  
อาคาร ต่อ กรุงเทพมหานคร  
โครงการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ระยะที่ 2



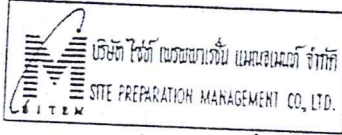
สภาสถาปนิก  
ARCHITECT COUNCIL OF THAILAND

12 ถนนพระราม 9 ซอย 36 แขวงวัดเทพฯ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10240  
12 Rama IX Rd. Soi 36, Huamark, Bangkok, Bangkok 10240 Thailand  
Tel: +66 2315 2112 Fax: +66 2315 2131-2 E-mail: office@ac.or.th

นาย ยุทธดนัย สมจิตต์ชอบ  
Mr. Yuthadanai Somjitichob

สมาชิกสามัญ  
Ordinary Member No. 009424

นาย อ.ศ. วัฒนคุณาธร  
นาย อ.ศ. วัฒนคุณาธร  
เลขาธิการสภาสถาปนิก  
Secretary General  
ประธานสภาสถาปนิก  
President



Handwritten signature

Large handwritten signature and notes at the bottom of the page





ชื่อตัวและชื่อสกุล  
Title/Name  
Surname



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
Thai Professional Engineering License  
เลขประจำตัวประชาชน (ID) 5001 0014 089

นายสหพล ชุ่มสาม น ออยธุยา  
Mr. Sahapon Choomsai Na Ayudhya

เลขทะเบียน สท.2478 เลขที่สมาชิกสามัญ 53498  
License No. Member No.

ระดับ สามัญวิศวกร สาขา เคมีอินทรีย์  
Level Professional Eng. Discipline Macromolecular Eng.

มีผลจาก 30 ก.ค. 2562 มีผลครบอายุ 29 ก.ค. 2564  
Date of issue 30 Jul. 2019 Date of expiry 29 Jul. 2024

ชื่อและที่อยู่ให้ใบอนุญาต (Signature)

(นาย) สหพล ชุ่มสาม น ออยธุยา  
นายกสภาวิศวกร  
President

ใช้สำหรับ แก้สัญญา ส.ค. ๒๕๖๕ ลง  
วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕  
โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารนิเทศ ชั้น ๓ กรมที่ดิน



สภาวิศวกร  
COUNCIL OF ENGINEERS  
www.coe.or.th

003823



Handwritten signature





ใช้สำหรับแก้ไขสัญญาครั้งที่ 2 สัญญาข้างเลขที่ ๕๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕  
โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่เดินกรมที่ ๓



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
Thailand Professional Engineering License  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (ใบอนุญาต) 3-7209-00649-62-1

นาย พรชัย ลักขณาพินิจ  
Mr. Pornchai Lakkonapinit

ใบอนุญาตที่ 8650 (License No.) หมายเลข 13725 (Number No.)

ระดับ สามัญวิศวกร (Professional Eng.) ประเภท วิศวกร (Civil Eng.)

มีอายุ 9 มิ.ย. 2566 (Date of Issue) 9 Jun 2023 หมดอายุ 8 มิ.ย. 2571 (Date of Expiry) 8 Jun 2026

นายพรชัย ลักขณาพินิจ  
Thailand's License President

Note about  
Lic 8656

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 3 7209 00649 62 1  
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย พรชัย ลักขณาพินิจ  
Name Mr. Pornchai Lakkonapinit

ชื่อตัว Last name Lakkonapinit

เกิดวันที่ 22 พ.ย. 2509 (Date of Birth) 22 Nov 1966

ศาสนา พุทธ (Religion) พุทธ

ที่อยู่ 199 หมู่ที่ 10 ต.วังนกแอ่น อ.วังทอง จ.พิษณุโลก (Address) 199 Moo 10 Wangnokaen Sub-township Wangthong Phitsanulok

14 ก.พ. 2565 (Date of Issue) 14 Feb. 2022 (นายพรชัย ลักขณาพินิจ) (Mr. Pornchai Lakkonapinit) เจ้าพนักงานอำนวยการ (Director of Administration)

21 พ.ย. 2573 (Date of Expiry) 21 Nov. 2030 (นายพรชัย ลักขณาพินิจ) (Mr. Pornchai Lakkonapinit) 1026-02-02141054

ใช้สำหรับ แก่สัญญาครั้งที่ 2 สัญญาจ้าง  
เลขที่ ๕๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕  
โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ถ้ำนครสวรรค์ กรมที่ดิน



นายพรชัย ลักขณาพินิจ  
Lic 8656

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
ARCHITECT LICENSE



นาย ยุทธดนัย สมจิตต์ชอบ  
Mr. Yuthadanai Somjitchoh  
สาขา สถาปัตยกรรมหลัก  
Field: Architecture  
ระดับ สามัญสถาปนิก Licensed Architect  
เลขที่ใบอนุญาตฯ ส.สถ 3659 Lic Arch. 3659

ออกบัตร 19 พฤศจิกายน 2562หมดอายุ 16 พฤศจิกายน 2567  
Date of Issue 19 Nov 2019 Date of Expiry 18 Nov 2024

ลายมือชื่อผู้ถือใบอนุญาตฯ  
Signature

รับมอบหมายจากคุณ โสภณรัตน์  
บริษัท สยามวิทย์ & บริษัท สยามวิทย์ (เอช) จำกัด  
สมัครใจ ตาม กติกาของ ส.สถ  
โดยทางบริษัท สยามวิทย์ (เอช) จำกัด



สภาสถาปนิก  
ARCHITECT COUNCIL OF THAILAND

12 ถนนพระราม 9 ซอย 36 แขวงสีลมบาง เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240  
12 Rama IX Rd. Soi 36, Huaykhong, Bangkok 10240 Thailand  
Tel: +66 2318 2112 Fax: +66 2318 2131-2 E-mail: office@act.or.th

นาย ยุทธดนัย สมจิตต์ชอบ  
Mr. Yuthadanai Somjitchoh  
สมาชิกสามัญ  
Ordinary Member No. 009424

(นายสุวิมล นวระวิญญูกุล) (นาย อ. ศ. พนมมณเฑียร)  
เลขาธิการสภาสถาปนิก นายกสภาสถาปนิก  
Secretary General President

บริษัท ไซท์ เปรินาเวจัน แมเนจเม้นท์ จำกัด  
SITE PREPARATION MANAGEMENT CO., LTD.

