



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง ประกวดราคาซื้อครุภัณฑ์โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน
ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

กรมที่ดิน มีความประสงค์จะประกวดราคาซื้อครุภัณฑ์โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหา
ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียน
ทรัพย์สิน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ที่กรมที่ดินกำหนด
ดังนี้

๑. เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน (Virtual Machine) ขนาด ๒ CPU จำนวน ๔ ชุด
๒. อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (SAN) จำนวน ๑ ชุด
๓. ระบบปฏิบัติการเสมือน จำนวน ๑ ชุด
๔. ปรับปรุงประสิทธิภาพระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบ
ภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) จำนวน ๑ ระบบ
ราคากลางของงานซื้อ ในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
(ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน
ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง
และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมที่ดิน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่า ตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนาม กิจการร่วมค้า

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมี ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝาก คงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอ ในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่า ดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม

พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานในด้านการจัดทำระบบงานคอมพิวเตอร์ หรือพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์สำเร็จมาแล้วอย่างน้อย ๑ โครงการ ซึ่งเป็นผลงานที่สำเร็จในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ - ๒๕๖๖ โดยมีมูลค่าโครงการไม่น้อยกว่า ๘ ล้านบาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ โดยแนบสัญญาหรือหนังสือรับรองจากหน่วยงานนั้นมาในวันยื่นเอกสารประกวดราคา

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานการเป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ที่เสนอในโครงการจากผู้ผลิตโดยตรง หรือได้รับการแต่งตั้งจากตัวแทนจำหน่ายที่มีสาขาในประเทศไทย และต้องนำหลักฐานเป็นหนังสือมาแสดงในวันยื่นของประกวดราคา โดยหนังสือนั้นจะต้องมีอายุไม่เกิน ๖๐ วันนับจากวันที่ออกหนังสือจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หัวข้อ ค้นหาประกาศจัดซื้อจัดจ้างได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถจัดเตรียมเอกสารข้อเสนอได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.dol.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๑๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสันต์ สุภาภา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

เอกสารประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๒๖/๒๕๖๗

ประกวดราคาซื้อครุภัณฑ์โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน
ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ตามประกาศ กรมที่ดิน

ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

กรมที่ดิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "กรม" มีความประสงค์จะประกวดราคาซื้อครุภัณฑ์โครงการเชื่อมโยงระบบ
ให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลาง
ทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ
ที่กรมที่ดินกำหนดดังนี้

๑. เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน (Virtual Machine) ขนาด ๒ CPU จำนวน ๔ ชุด
๒. อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (SAN) จำนวน ๑ ชุด
๓. ระบบปฏิบัติการเสมือน จำนวน ๑ ชุด
๔. ปรับปรุงประสิทธิภาพระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิ
สารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) จำนวน ๑ ระบบ

ซึ่งพัสดุที่จะซื้อนี้ต้องเป็นของแท้ ของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน ไม่เป็นของเก่าเก็บ อยู่ในสภาพที่จะใช้งานได้ทันที
และมีคุณลักษณะเฉพาะตรงตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้
โดยมีข้อเสนอแนะและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
 - ๑.๑ ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
 - ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - ๑.๓ แบบสัญญาซื้อขาย
 - ๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
 - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าพัสดุล่วงหน้า
 - ๑.๕ บทนิยาม
 - (๑) ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
 - ๑.๖ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชี...

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๗ แผนการทำงาน

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานในด้านการจัดทำระบบงานคอมพิวเตอร์หรือพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์สำเร็จมาแล้วอย่างน้อย ๑ โครงการ ซึ่งเป็นผลงานที่สำเร็จในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ - ๒๕๖๖ โดยมีมูลค่าโครงการไม่น้อยกว่า ๘ ล้านบาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ โดยแนบสัญญาหรือหนังสือรับรองจากหน่วยงานนั้นมาในวันยื่นเอกสารประกวดราคา

๒.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานการเป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ที่เสนอในโครงการจากผู้ผลิตโดยตรง หรือได้รับการแต่งตั้งจากตัวแทนจำหน่ายที่มีสาขาในประเทศไทย และต้องนำหลักฐานเป็นหนังสือมาแสดงในวันยื่นซองประกวดราคา โดยหนังสือนั้นจะต้องมีอายุไม่เกิน ๖๐ วันนับจากวันที่ออกหนังสือจนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคา

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีไปนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๔.๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นงบแสดงฐานะการเงินที่มีการรับรองแล้ว ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา

(๔.๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา และจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔.๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๖) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อ

จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบ ในข้อ ๑.๖ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) แคตตาล็อกหรือแบบรูปรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ตามข้อ ๔.๔

(๓) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๔) สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made In Thailand ของสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ถ้ามี)

(๕) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๖) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๖.๑) หลักฐานการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ที่เสนอในโครงการฯ ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ข้อ ๗.๑๓ และข้อ ๗.๑๔

(๖.๒) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของระบบคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ และ Software ที่เสนอฯ ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ข้อ ๗.๑๕

(๖.๓) หนังสือรับรองมาตรฐานฯ ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ข้อ ๗.๑๖ และ ข้อ ๗.๑๗

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบ ในข้อ ๑.๖ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความ ให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบ ใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงไว้แล้ว จนกระทั่งส่งมอบพัสดุให้ ณ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน ตั้งอยู่ที่อาคารรังวัดและทำแผนที่ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอน การเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาส่งมอบพัสดุไม่เกิน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๔.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งแคตตาล็อก และหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของซื้อครุภัณฑ์โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน ไปพร้อมการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อประกอบการพิจารณา หลักฐานดังกล่าวนี้ กรมจะยึดไว้เป็นเอกสารของทางราชการ

สำหรับแคตตาล็อกที่แนบให้พิจารณา หากเป็นสำเนารูปถ่ายจะต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจทำนิติกรรมแทนนิติบุคคล หากคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความประสงค์จะขอคัดต้นฉบับแคตตาล็อก ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำต้นฉบับมาให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ตรวจสอบภายใน ๑ วัน นับถัดจากวันที่เสนอราคา

๔.๕ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญาร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR) ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไข ในเอกสารประกวดราคาซื้ออิเล็กทรอนิกส์

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และการเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับการยื่นเอกสารข้อเสนอในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการยื่นเอกสารข้อเสนอ แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการยื่นเอกสารข้อเสนอให้แก่ กรม ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๘ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น ตามข้อ ๑.๕

(๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนออื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่าก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ กรม จะพิจารณาลงโทษ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ กรม จะพิจารณาเห็นว่า ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นมีใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำ ดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ ต่อการพิจารณาของ กรม

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี)

รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปรษณีย์แล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่ กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคา

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อ จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๕.๑ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายกระทรวงการคลัง ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการ นโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตาม รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของ ธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ นำเช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้กรมตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ กรมจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่กรมได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมจะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรม จะพิจารณาจากราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะขายไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กรมกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิ ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ กรมสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือกรมมีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ กรม มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าว ไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ กรมทรวงไวซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกซื้อในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดซื้อเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ กรมเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งกรม จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือกรม จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ กรม มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคา ของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากกรม

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญากรมอาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่น ข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่น ข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียง ลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้อง เป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมิมีเงินสัญญาสะสม ตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอพัสดุที่ได้รับการรับรองและออกเครื่องหมายสินค้าที่ผลิต ภายในประเทศไทย (Made in Thailand) จากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของ ผู้เสนอราคารายอื่น ไม่เกินร้อยละ ๕ ให้จัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอพัสดุที่ได้รับการรับรองและออก เครื่องหมายสินค้าที่ผลิต ภายในประเทศไทย (Made in Thailand) จากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อนึ่ง หากในการเสนอราคาครั้งนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติทั้งข้อ ๖.๘ และข้อ ๖.๙ ให้ผู้เสนอราคารายนั้นได้แต้มต่อในการเสนอราคาสูงกว่าผู้ประกอบการรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๕

๖.๑๐ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้

ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคล
ธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้อง
เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาซื้อขาย

๗.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ สามารถส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วน
ภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ทำข้อตกลงซื้อ กรมจะพิจารณาจัดทำข้อตกลงเป็นหนังสือแทน การทำสัญญา
ตามแบบสัญญาดังระบุ ในข้อ ๑.๓ ก็ได้

๗.๒ ในกรณีที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ไม่สามารถส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วน
ภายใน ๕ วันทำการ หรือ กรมเห็นว่าไม่สมควรจัดทำข้อตกลงเป็นหนังสือ ตามข้อ ๗.๑ ผู้ชนะการประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาซื้อตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือ กับกรมภายใน ๕ วัน
นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าสิ่งของ
ที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้กรมยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายกระทรวงการคลัง ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่
ใช้เช็ค หรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบาย
กำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต
ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย
ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกัน
ของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ (ผู้ขาย) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาซื้อขายแล้ว

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ย ตามอัตราส่วนของพัสดุที่ซื้อซึ่งกรม ได้รับมอบไว้แล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กรม จะจ่ายค่าสิ่งของซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วย
แล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ขาย และกำหนดการจ่ายเป็นจำนวน ๓ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าสิ่งของ เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบงานตามส่วนที่
๑๕ ครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๕ ของค่าสิ่งของ เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบงานตามส่วนที่
๑๕ ครั้งที่ ๓ และครั้งที่ ๔ ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๕ ของค่าสิ่งของ เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบงานตามส่วนที่ ๑๕ ครั้งที่ ๕ ภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาซื้อขายแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงซื้อขายเป็นหนังสือ ให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาค่าสิ่งของที่ยังไม่ได้รับมอบต่อวัน

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงซื้อขายเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของที่ซื้อขายที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ กรม ได้รับมอบสิ่งของ โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๒๔ ชั่วโมง นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง ทั้งนี้ ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ข้อ ๑๐ ส่วนที่ ๑๗

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาพัสดุที่เสนอขายทั้งหมด แต่ทั้งนี้ จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกัน หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศ ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๔ (๓) ให้แก่กรมก่อนการรับเงินล่วงหน้า

๑๒. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่นๆ

๑๒.๑ เงินค่าพัสดุสำหรับการซื้อครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ ต่อเมื่อกรมได้รับอนุมัติเงินค่าพัสดุจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ แล้วเท่านั้น

๑๒.๒ เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้ขาย และได้ตกลงซื้อสิ่งของตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้ขายจะต้องส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของที่ซื้อขายดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ขายส่ง หรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของที่ซื้อขายดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นที่มีธงเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๒.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งกรมได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงซื้อ เป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ กรมจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและ การบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒.๔ กรมสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงซื้อ เป็นหนังสือ ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรม คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าใดๆ เพิ่มเติม

๑๒.๖ กรมอาจประกาศยกเลิกการจัดซื้อในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอ จะเรียกธำนาจค่าเสียหายใดๆ จากกรมไม่ได้

(๑) กรมไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดซื้อหรือที่ได้รับการจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดซื้อครั้งต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดซื้อหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดซื้อครั้งต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กรม หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๓. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการซื้อ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ขายต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๔. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กรม สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับ การคัดเลือก ให้เป็นผู้ขายเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับกรม ไว้ชั่วคราว



รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน
โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศ
ทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน

๑. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินได้พัฒนาระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๒ และเปิดระบบให้บริการประชาชนตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๓ จนถึงปัจจุบัน ทางเว็บไซต์ <https://landsmaps.dol.go.th> โดยมีการพัฒนาต่อยอดเรื่อยมา และในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้ขยายผลในการพัฒนาระบบ LandsMaps ให้แสดงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ เพื่อเป็นช่องทางเผยแพร่ข้อมูลการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้ประชาชนสามารถสแกน QR Code ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ผ่านระบบ LandsMaps ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้โดยตรง เป็นความร่วมมือระหว่างกรมที่ดิน กับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งช่วยอำนวยความสะดวกให้กับประชาชน หน่วยงานภาครัฐ ผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ ธนาคาร นักศึกษา นักวิจัย และนักธุรกิจ เป็นต้น ในการตรวจสอบข้อมูลที่ดินและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องในคราวเดียวกัน ทำให้ลดภาระค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ค่าค่าขอ ค่าพยาน ค่าพิมพ์เอกสาร ลดระยะเวลารอคอยในการรับบริการ ซึ่งผู้ขอรับบริการสามารถค้นหาข้อมูลด้วยตนเองได้ทุกที่ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ตโดยไม่มีค่าใช้จ่าย มีความสะดวก รวดเร็ว และการออกแบบระบบที่ง่ายต่อการใช้งาน รวมทั้งเป็นการบูรณาการการทำงานของหน่วยงานรัฐเพื่อการให้คะแนนสนับสนุนการจัดอันดับความยาก-ง่ายในการประกอบธุรกิจของภาคเอกชน ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน (Registering Property) ของประเทศไทย

ปัจจุบันระบบ LandsMaps ได้ออกแบบการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างหน่วยงานภาครัฐ ด้วยเทคโนโลยี และรูปแบบการทำงานที่มีใช้งานในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งมีกระบวนการทำงานซับซ้อนหลายขั้นตอน และข้อมูล Service ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้มาจากแหล่งข้อมูลต้นทาง (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) แต่ละแห่ง มีรูปแบบข้อมูลที่หลากหลายไม่เป็นมาตรฐานเดียวกัน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปรับปรุงประสิทธิภาพการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างหน่วยงาน และเป็นต้นแบบการเชื่อมโยงจาก Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน กรมที่ดินจึงมีแนวความคิดและจัดทำโครงการพัฒนาการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินได้แบบอัตโนมัติ โดยมีระบบ API เชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว และมีความมั่นคงปลอดภัย จากเดิมที่มีการนำเข้าข้อมูล และการรับ-ส่ง Service ข้อมูลระหว่างหน่วยงานหลายแห่ง ซึ่งมีรูปแบบและมาตรฐานในการจัดเก็บข้อมูลที่แตกต่างกัน


๒. วัตถุประสงค์...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินหน้าที ๑/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗


(นายวงศ์รัชต์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเพิ่มช่องทางการให้บริการประชาชนในการตรวจสอบข้อมูลและชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน

๒.๒ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ Platform กลางในการให้บริการข้อมูลโครงสร้างพื้นฐานด้านที่ดิน ข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง ข้อมูลผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) และข้อมูลค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากการบูรณาการข้อมูลร่วมกันระหว่างหน่วยงานภาครัฐอื่น

๒.๓ เพื่อให้กระบวนการบริหารจัดการข้อมูลเป็นไปตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์การเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัล โดยการเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินจากระบบ LandsMaps กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินที่ดินแบบอัตโนมัติ

๓. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๓.๑ มีระบบและอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ที่มีประสิทธิภาพสามารถเชื่อมโยงข้อมูลในระบบให้บริการประชาชน ค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินได้อัตโนมัติ

๓.๒ มีนวัตกรรมภาครัฐ เพื่อสนับสนุนการยกระดับการให้บริการและเพิ่มขีดความสามารถในการประเมินบรรยากาศของการดำเนินธุรกิจและการลงทุน (Business Enabling Environment: BEE) ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน และรองรับการปรับเปลี่ยนตามนโยบาย Thailand ๔.๐

๓.๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถต่อยอดพัฒนาระบบให้บริการประชาชน โดยเฉพาะในส่วนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๔ ลดภาระงานของหน่วยงานภาครัฐ ประหยัดงบประมาณที่จะต้องดำเนินงานในลักษณะคล้ายกัน บูรณาการการทำงานร่วมกัน และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับประชาชนหน่วยงานอื่นนำผลลัพธ์ไปใช้งานต่อได้

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลา ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย

๕. เงินงบประมาณ

เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ แผนงานบูรณาการรัฐบาลดิจิทัล จำนวน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

๖. ราคากลาง

ราคากลาง เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

๗. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา ต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๗.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๗.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย


๗.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๗.๔ ไม่เป็นบุคคล...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๒/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวงศ์รัชต์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗

๗.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๗.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๗.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๗.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรมที่ดิน ณ วันประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๗.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๗.๑๐ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๗.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องเสนอระบบคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ (เฉพาะ Hardware) ที่บริษัทผู้ผลิตได้รับการรับรองมาตรฐานตาม ISO

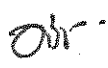
๗.๑๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานในด้านการจัดทำระบบงานคอมพิวเตอร์ หรือพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์สำเร็จมาแล้วอย่างน้อย ๑ โครงการ ซึ่งเป็นผลงานที่สำเร็จในปี พ.ศ.๒๕๖๒ - ๒๕๖๖ โดยมีมูลค่าโครงการไม่น้อยกว่า ๘ ล้านบาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ โดยแนบสัญญาหรือหนังสือรับรองจากหน่วยงานนั้นมาในวันยื่นเอกสารประกวดราคา

๗.๑๓ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานการเป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ที่เสนอในโครงการ จากผู้ผลิตโดยตรง หรือได้รับการแต่งตั้งจากตัวแทนจำหน่ายที่มีสาขาในประเทศไทย และต้องนำหลักฐานเป็นหนังสือมาแสดงในวันยื่นของประกวดราคา โดยหนังสือนั้นจะต้องมีอายุไม่เกิน ๖๐ วันนับจากวันที่ออกหนังสือจนถึงวันที่ยื่นเอกสาร ประกวดราคา


๗.๑๔ ผู้เสนอราคาต้องเสนออุปกรณ์ที่เป็นของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน และยังอยู่ในสายการผลิต ณ วันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา โดยมีหนังสือรับรองจากผู้ผลิต หรือสาขา ของผู้ผลิต ในประเทศไทย หรือตัวแทนจำหน่ายที่ได้รับแต่งตั้งจากผู้ผลิตหรือสาขาของผู้ผลิตในประเทศไทย สำหรับโครงการนี้โดยตรง และจะต้องส่งแคตตาล็อก และ/หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของอุปกรณ์ดังกล่าว พร้อมยื่นข้อเสนอเพื่อประกอบการพิจารณาหลักฐานดังกล่าว กรมที่ดินจะเก็บไว้เป็นเอกสารทางราชการ ถ้าแคตตาล็อกพิมพ์จาก Internet ต้องพิมพ์ออกจาก Website ของผู้ผลิตเท่านั้น โดยระบุชื่อ Website และวันเดือนปีที่พิมพ์

๗.๑๕ ผู้เสนอ...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๓/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวงศ์รัชต์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗

๗.๑๕ ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเอกสารเปรียบเทียบรายละเอียดของระบบคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ และ Software ที่เสนอตามข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ และข้อกำหนดเงื่อนไขทั่วไปของกรมที่ดินเป็นรายข้อทุกข้อโดยใช้ตัวอย่างแบบฟอร์มการเปรียบเทียบ (เอกสารประกอบ ๑) ในการเปรียบเทียบรายการดังกล่าว หากมีกรณีที่มีการอ้างอิงข้อความหรือเอกสารในส่วนอื่น ที่จัดทำเสนอมาน ผู้เสนอราคาต้องระบุให้เป็นไปอย่างชัดเจน สามารถตรวจสอบได้ง่ายไว้ในเอกสารเปรียบเทียบด้วยว่าสิ่งที่ต้องการอ้างอิงนั้นอยู่ในส่วนใดตำแหน่งใดของเอกสารอื่น ๆ ที่จัดทำเสนอมาน สำหรับเอกสารอ้างอิงถึง ให้หมายเหตุหรือขีดเส้นใต้หรือระบายสีพร้อมเขียนหัวข้อกำกับไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบกับเอกสารเปรียบเทียบได้ง่ายและตรงกันด้วย ทั้งนี้ กรมที่ดินสงวนสิทธิ์ในการไม่รับพิจารณาเอกสาร หากผู้เสนอราคาระบุเอกสารไม่ตรงตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะที่กรมที่ดินกำหนด

๗.๑๖ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองมาตรฐาน ISO 9001:2015 ครอบคลุมในเรื่องระบบบริหารงานคุณภาพ (Quality Management System) หรือต้องมีหนังสือรับรองมาตรฐานด้านวิศวกรรมซอฟต์แวร์ ISO/IEC29110 หรือ CMMI Level 5 หรือเทียบเท่า หรือดีกว่า ทั้งนี้วันที่หมดอายุการรับรองจะต้องครอบคลุมจนถึงวันที่ยื่นประกวดราคา โดยนำเอกสารหลักฐานมาแสดงในวันยื่นเอกสารประกวดราคา

๗.๑๗ ผู้เสนอราคาต้องได้การรับรองมาตรฐาน ISO 27001:2013 มาตรฐานด้านระบบบริหารจัดการความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศ (Information Security Management Systems: ISMS) หรือดีกว่า ทั้งนี้วันที่หมดอายุการรับรองจะต้องครอบคลุมจนถึงวันที่ยื่นประกวดราคา โดยนำเอกสารหลักฐานมาแสดงในวันยื่นเอกสารประกวดราคา

๗.๑๘ ผู้ชนะการประกวดราคาต้องแสดงบัญชีราคาอุปกรณ์และระบบตามโครงการทุกรายการ (Unit Cost) จะเลือกแสดงราคาเพียงรายการใดรายการหนึ่งไม่ได้

๘. สถานที่ดำเนินการ

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน ตั้งอยู่ที่ อาคารรังวัดและทำแผนที่ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรมที่ดิน จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๑๐. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อ และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ ส่วนที่ ๑ ความต้องการหลัก และข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป

๑. การจัดหาพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ และพัฒนาระบบงาน ประกอบด้วย

- | | |
|--|--------------|
| ๑.๑ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายแบบเสมือน (Virtual Machine) | จำนวน ๔ ชุด |
| ๑.๒ ชุดระบบปฏิบัติการเสมือน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๓ อุปกรณ์หน่วยจัดเก็บข้อมูล (Hard Drive) ส่วนขยายเพิ่มพื้นที่จัดเก็บข้อมูลบนอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอกสำหรับระบบฐานข้อมูล | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๔ ปรับปรุงประสิทธิภาพระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) | จำนวน ๑ ระบบ |

๒. ข้อกำหนด...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที ๔/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวงศ์รัชต์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๒๕ มิย ๒๕๖๗

๒. ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไประบบงาน

๒.๑ กรณีมีการปรับเปลี่ยนกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับระบบงาน ภายในระยะเวลาของสัญญาซื้อขายและการรับประกัน ผู้ขายจะต้องแก้ไขระบบงานให้รองรับและใช้งานได้

๒.๒ Software หรือเครื่องมือ (Tools) อื่น ๆ ที่ใช้ในการพัฒนาระบบงานหรือปรับปรุงแก้ไขข้อมูลเชิงพื้นที่ในฐานข้อมูล (เว้นแต่ Software ที่ได้จัดซื้อในโครงการนี้) ผู้ขายต้องดำเนินการให้กรรมที่ดินได้สิทธิการใช้งานโดยชอบด้วยกฎหมาย ส่วน Software ระบบงาน (Application Software) ต้องเป็นลิขสิทธิ์ของกรรมที่ดินแต่เพียงผู้เดียว กรณีที่ต้องใช้ Software เครื่องมือ (Tools) อื่น ๆ ในการทำงานของระบบงาน ผู้ขายต้องดำเนินการให้กรรมที่ดินได้สิทธิการใช้โดยชอบด้วยกฎหมาย โดยกรรมที่ดินสามารถนำไปติดตั้งเพิ่มเติมโดยไม่จำกัดจำนวนผู้ใช้ และสามารถใช้งานได้กับระบบที่พัฒนาได้ โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

๒.๓ อุปกรณ์และระบบฯ ที่ส่งมอบทั้งหมด ต้องสามารถติดตั้งและใช้งานได้ทันทีที่ส่งมอบ

๒.๔ อุปกรณ์และระบบฯ ที่ส่งมอบและติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๒.๔.๑ สามารถเชื่อมต่ออุปกรณ์ และส่งข้อมูลจราจรทางคอมพิวเตอร์ (Traffic Data) ไปยังอุปกรณ์จัดเก็บ log ของกรรมที่ดินได้

๒.๔.๒ ใช้งาน IPv6 ได้

๒.๔.๓ ติดตั้งในตู้ Rack ขนาดมาตรฐาน ๑๙ นิ้วได้

๒.๕ ตรวจสอบ ค้นหาช่องโหว่ต่าง ๆ ด้านความปลอดภัยอย่างเป็นระบบ (Vulnerability Assessment: VA) และจำลองการโจมตีระบบคอมพิวเตอร์ (Penetration Test) จำนวน ๑ ครั้ง พร้อมจัดทำเอกสารรายงาน โดยให้จัดทำแผนเสนอผู้ซื้อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการ

๒.๖ มีการรายงานความก้าวหน้าของการดำเนินงาน (Process Report) ทุก ๆ เดือน

๒.๗ กรณีมีปัญหาใด ๆ เกิดขึ้น ทั้งในช่วงการพิจารณาข้อเสนอ และดำเนินงานต่าง ๆ ภายหลังจากได้ทำสัญญาซื้อขายกับกรรมที่ดินแล้ว กรรมที่ดินสงวนสิทธิ์ในการตัดสินใจแจ้งตั้งกล่าว โดยจะไม่ได้แจ้งหรือมีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

ส่วนที่ ๒ ข้อกำหนดด้านระบบคอมพิวเตอร์และคุณลักษณะเฉพาะของอุปกรณ์

๑. เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย จำนวน ๔ เครื่อง มีคุณลักษณะดังนี้

๑.๑ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายต้องเป็นเครื่องที่ออกแบบโดยเฉพาะสำหรับ Hyperconverged Infrastructure Appliance หรือ เครื่องที่มีการรับรองว่าสามารถใช้งานกับระบบ Hyperconverged Infrastructure (Ready Node) ได้

๑.๒ มีหน่วยประมวลผลกลาง CPU ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๖ แกนหลัก (๑๖ Core) สำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) โดยเฉพาะและมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาพื้นฐานไม่น้อยกว่า ๒.๙ GHz จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ หน่วย

๑.๓ มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) รองรับการทำงานแบบ ๖๔ bit และมีหน่วยความจำแบบ Cache Memory ไม่น้อยกว่า ๒๒ MB ต่อ Processor


๑.๔ มีหน่วยความจำหลัก (Memory) ชนิด ECC DDR4 หรือดีกว่า ขนาดรวมไม่น้อยกว่า ๕๑๒ GB

๑.๕ มีหน่วย...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที ๕/๒๘ กรรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวงศ์รัชต์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๒๕ มิย ๒๕๖๗

๑.๕ มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล (Hard Drive) ชนิด Solid State Drives ชนิด Mixed Use หรือดีกว่า และมีขนาดความจุ (RAW Capacity) ไม่น้อยกว่า ๘๐๐ GB จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ หน่วย

๑.๖ มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล (Hard Drive) ชนิด Solid State Drives ชนิด Read Intensive หรือดีกว่า และมีขนาดความจุ (RAW Capacity) ไม่น้อยกว่า ๓ TB จำนวนไม่น้อยกว่า ๘ หน่วย

๑.๗ มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ ๒๕ Gb Ethernet ชนิด SFP ๒๘ หรือดีกว่า จำนวน ไม่น้อยกว่า ๔ ช่อง

๑.๘ มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ ๑ Gb Ethernet ชนิด RJ-45 หรือดีกว่า จำนวน ไม่น้อยกว่า ๒ ช่อง

๑.๙ มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด Solid State Drives หรือดีกว่า ที่มีความจุไม่น้อยกว่า ๒๔๐ GB จำนวน ๒ หน่วย รองรับการทำ RAID ๑ สำหรับติดตั้งระบบปฏิบัติการเสมือน

๑.๑๐ มีแหล่งจ่ายไฟแบบ Hot Plug Redundant Power Supply หรือ Hot Swappable Redundant Power Supply จำนวน ๒ หน่วย

๑.๑๑ มีโปรแกรมช่วยในการควบคุมระบบ (System Management) ซึ่งมีเครื่องหมายการค้าเดียวกับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย โดยสามารถทำงานได้อย่างน้อยดังนี้

๑.๑๑.๑ สามารถทำ monitoring, update และ configure อุปกรณ์ต่าง ๆ บนเครื่องแม่ข่ายได้

๑.๑๑.๒ รองรับการ integrate กับ third-party console เช่น Microsoft System Center, VMware vCenter ได้

๑.๑๑.๓ สามารถทำ Remote console ได้

๑.๑๑.๔ สามารถทำ Virtual media ได้

๑.๑๑.๕ สามารถทำการเปิด และปิดเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายได้

๑.๑๒ มีการรับประกันอุปกรณ์เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๒. ชุดระบบปฏิบัติการเสมือน จำนวน ๑ ชุด ประกอบด้วย

๒.๑ ซอฟต์แวร์ระบบปฏิบัติการเสมือน จำนวน ๑ ชุด มีคุณลักษณะอย่างน้อยหรือเทียบเท่า ดังนี้

๒.๑.๑ สามารถทำการย้ายคอมพิวเตอร์เสมือน (virtual machine) เข้าไปมาระหว่างเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) ได้โดยไม่กระทบการทำงานของผู้ใช้งาน

๒.๑.๒ สามารถทำการ Restart คอมพิวเตอร์เสมือนได้โดยอัตโนมัติ (High Availability) ในกรณีที่ Hardware หรือ Operating System มีปัญหา

๒.๑.๓ สามารถย้ายไฟล์ดิสก์ของคอมพิวเตอร์เสมือนเข้าไปมาระหว่าง storage ได้โดยไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้งาน


๒.๑.๔ สามารถกำหนดให้คอมพิวเตอร์เสมือนทำงานแบบ Fault Tolerance เพื่อให้แอปพลิเคชันทำงานต่อเนื่องได้ในกรณีที่ Hardware ของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) มีปัญหา โดยรองรับการทำงาน (Workload) ที่ ๒ vCPUs

๒.๑.๕ สามารถกำหนด Virtual CPU ให้กับคอมพิวเตอร์เสมือน (vSMP) ได้


๒.๑.๖ สามารถกำหนด Virtual Memory ให้กับคอมพิวเตอร์เสมือน (virtual machine) ได้

๒.๑.๗ สามารถ...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๖/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวรงค์ศรี มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗

๒.๑.๗ สามารถสร้างคอมพิวเตอร์เสมือนให้ใช้งานหน่วยความจำได้มากกว่าหน่วยความจำที่มีอยู่จริงบนเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Memory Overcommitment)

๒.๑.๘ สามารถกำหนด Virtual Disk บน Storage ให้คอมพิวเตอร์เสมือนแบบ Thin Provisioning ได้

๒.๑.๙ สามารถบริหารจัดการได้โดยตรงจากระบบบริหารส่วนกลางสำหรับระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑.๙.๑ สามารถจัดการทรัพยากรสำหรับคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือนจากส่วนกลาง เช่น CPU, memory, disk และ network ได้

๒.๑.๙.๒ สามารถค้นหาทรัพยากรภายใน เช่น virtual machine, host, datastore และ network ได้

๒.๑.๙.๓ สามารถแจ้งเตือนเหตุการณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับ virtual machine, datastore ได้

๒.๑.๙.๔ สามารถ patches และ update เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือนจากส่วนกลางได้

๒.๑.๑๐ จัดหาใบอนุญาตใช้งาน (License) ซอฟต์แวร์ระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน ๑ ระบบ เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๒.๑.๑๑ มีการรับประกันซอฟต์แวร์เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๒.๒ ซอฟต์แวร์ระบบปฏิบัติการสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน จำนวน ๔ ชุด มีคุณลักษณะอย่างน้อยดังนี้

๒.๒.๑ เป็นระบบปฏิบัติการ (Operating System) Microsoft Windows Server 2022 Datacenter หรือรุ่นล่าสุด หรือดีกว่า สำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายโดยเฉพาะ

๒.๒.๒ รองรับหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ตามจำนวนแกนหลักของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายที่เสนอ

๒.๒.๓ มีลิขสิทธิ์รองรับการใช้งานอย่างถูกต้อง โดยมีสิทธิการใช้งานเครื่องคอมพิวเตอร์เสมือน (Virtual Machine) ได้ไม่จำกัด

๒.๒.๔ มีการรับประกันซอฟต์แวร์เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๓. อุปกรณ์หน่วยจัดเก็บข้อมูล (Hard Drive) ส่วนขยายเพิ่มพื้นที่จัดเก็บข้อมูล บนอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอกสำหรับระบบฐานข้อมูล จำนวน ๑ ชุด มีคุณลักษณะอย่างน้อยหรือเทียบเท่า ดังนี้

๓.๑ เป็นหน่วยจัดเก็บข้อมูล (Hard Drive) แบบ SSD หรือดีกว่า ที่มีขนาดความจุรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า ๔๖ TB (RAW Capacity)

๓.๒ อุปกรณ์หน่วยจัดเก็บข้อมูล (Hard Drive) ที่เสนอ ต้องสามารถทำงานร่วมกับอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอกสำหรับระบบฐานข้อมูลเดิม (Oracle Database Appliance X8-2-HA) ที่กรมที่ดินใช้งานอยู่ได้ โดยไม่กระทบกับการรับประกันและบริการหลังการขาย พร้อมทั้งมีหนังสือรับรองจากผู้ผลิต

๓.๓ มีหนังสือรับรองการรับประกันอุปกรณ์เป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันตรวจรับงานงวดสุดท้าย

ส่วนที่ ๓...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๗/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวรงค์ศักดิ์ มณีนันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

ส่วนที่ ๓ ข้อกำหนดและเงื่อนไขด้านการพัฒนาโปรแกรมประยุกต์ (Application Software)

การพัฒนาเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินได้แบบอัตโนมัติ โดยมีระบบ API เชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูลทรัพย์สินระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มีความสะดวก รวดเร็ว และมีความมั่นคงปลอดภัย จากเดิมที่มีการนำเข้าข้อมูล และการรับ-ส่ง Service ข้อมูลระหว่างหน่วยงานหลายแห่งซึ่งมีรูปแบบและมาตรฐานในการจัดเก็บข้อมูลที่แตกต่างกัน เพื่อให้มีกรอบแนวทางและมาตรฐานกลางในการเชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินระหว่างหน่วยงาน ให้มีความสะดวก รวดเร็ว และมั่นคงปลอดภัย ซึ่งจะทำให้การได้มาและการนำข้อมูลดิจิทัลของหน่วยงานภาครัฐเป็นไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน มั่นคงปลอดภัย รักษาความเป็นส่วนตัว และสามารถเชื่อมโยงกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและมั่นคงปลอดภัยได้จริง ตลอดจนควบคุมและตรวจสอบการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล ตั้งแต่การสร้าง การจัดเก็บ การประมวลผล การใช้ การเผยแพร่ จนถึงการทำลายข้อมูล ซึ่งผลจากการดำเนินโครงการดังกล่าว จะส่งผลให้หน่วยงานภาครัฐอื่น ภาคเอกชน และภาคประชาชนสามารถนำข้อมูลดิจิทัลภาครัฐไปพัฒนาต่อยอดและสร้างนวัตกรรมใหม่ได้ ตามกรอบมาตรฐานการบริหารจัดการข้อมูลที่สะดวก รวดเร็ว เข้าถึงได้ง่าย และข้อมูลมีความมั่นคงปลอดภัย

๑. ขอบเขตการพัฒนาระบบ

ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน ๑ ระบบ ดังนี้

๑.๑ ระบบการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลด้วยระบบ API Service ระหว่าง LandsMaps กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินแบบอัตโนมัติ จำนวน ๑ ระบบ

๑.๒ ระบบบริหารจัดการการเชื่อมโยง/แลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงาน และบริหารจัดการ API Service (API Management) จำนวน ๑ ระบบ

๑.๓ ระบบการบริหารจัดการผู้ใช้งาน จำนวน ๑ ระบบ

๑.๔ ระบบบริการประชาชน เพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สอ.) หรือหน่วยงานอื่น จำนวน ๑ ระบบ

๑.๕ ระบบรายงาน จำนวน ๑ ระบบ


๒. ขอบเขตการดำเนินงาน

๒.๑ วิเคราะห์ และออกแบบระบบ โดยกรรมวิธี (Methodology) ที่เป็นมาตรฐานสากล เพื่อรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลโดยนำระบบคอมพิวเตอร์มาใช้ในการปฏิบัติงาน และต้องคำนึงถึงการเชื่อมโยงการใช้งานฐานข้อมูลกับระบบงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งที่พัฒนาแล้ว หรือที่จะพัฒนาต่อไปในอนาคต จัดทำรายละเอียดและสรุประบบงานในรูปแบบของผังโครงสร้าง (Flow Chart) หรือ Diagram ที่แสดงให้เห็นขั้นตอนของการทำงานของระบบงานที่จะพัฒนาขึ้น

๒.๒ พัฒนาระบบงานตามวัตถุประสงค์ของแต่ละระบบ และให้สามารถใช้งานร่วมกับระบบที่มีอยู่ โดยต้องวิเคราะห์ข้อมูล ออกแบบชุดคำสั่งเพื่อจัดเก็บและเรียกค้นข้อมูล และจัดพิมพ์รายงานหรือนำเสนอข้อมูลตามความต้องการของกรมที่ดิน


๒.๓ ทดสอบ...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๘/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๓


(นายวรงค์ศักดิ์ มณีนันท์)

กรรมการและเลขานุการ

๒.๓ ทดสอบระบบงานที่พัฒนาขึ้นขณะติดตั้งเพื่อใช้งานจริง (Implementation) จัดทำคู่มือการใช้งานของผู้ใช้ระดับต่าง ๆ รวมทั้งการปรับปรุงบำรุงรักษาโปรแกรมให้ทันสมัยและมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่รับประกัน

๒.๔ ระบบงานที่ส่งมอบให้กรรมที่ดิน ต้องสามารถใช้งานได้โดยมีลิขสิทธิ์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมเอกสารแสดงการรับรองลิขสิทธิ์ที่ถูกต้อง

๒.๕ ผู้ขายต้องจัดทำรายงานธรรมาภิบาลข้อมูลภาครัฐที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาระบบตามโครงการฯ

๓. คุณสมบัติทั่วไประบบงาน

๓.๑ กรรมที่ดินจะส่งมอบโครงสร้างข้อมูลและเอกสารประกอบการวิเคราะห์ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) และ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน ให้ผู้ขายหลังจากลงนามในสัญญาซื้อขายแล้ว เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพัฒนาระบบ

๓.๒ ผู้ขายต้องวิเคราะห์ / ออกแบบ / สร้างฐานข้อมูลเพื่อรองรับการจัดเก็บข้อมูลระบบงานทั้งหมดในโครงการฯ

๓.๓ ผู้ขายจะต้องจัดหาระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานกับระบบเดิมของกรรมที่ดินที่มีอยู่แล้วได้ หากไม่สามารถใช้งานร่วมกันได้ให้ ผู้ขายจัดหาอุปกรณ์เพิ่มเติม เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้ โดยผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย

๓.๔ การออกแบบ Application จะต้องเป็นแบบ Object Oriented Design และการพัฒนาระบบเป็นแบบ Web-Based Application

๓.๕ ระบบที่พัฒนาต้องสามารถติดต่อกับผู้ใช้งานในลักษณะของ Web-based Interface ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้ใช้ระบบงานต้องสามารถเข้าถึงระบบผ่านอินเทอร์เน็ต สามารถกรอกข้อมูล และสืบค้นข้อมูลตามเงื่อนไขได้

๓.๖ ระบบที่พัฒนาต้องแสดงโมเดลขั้นตอน หรือกระบวนการทำงานได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดแสดงกระบวนการทำงาน (Process Specification) ที่สอดคล้องกับโปรแกรมที่พัฒนา (Program Library) โดยโปรแกรมที่พัฒนาต้องได้มาตรฐานเชิงโครงสร้างและมีคำอธิบาย (Comment) เพื่อการเพิ่มขยายและปรับแก้ไขงานได้ง่าย และเมื่อมีการปรับแก้ บำรุงรักษาโปรแกรมระหว่างการรับประกัน ผู้ขายจะต้องปรับแก้เอกสารที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องสอดคล้องด้วย


๓.๗ ระบบที่พัฒนาต้องมีการทดสอบความถูกต้อง และทดสอบการยอมรับได้ของระบบ (Acceptance Test) ภายใต้สภาพแวดล้อมการทำงานจริง ทั้งช่วงงานปกติ และงานมาก (Peak Period) โดยใช้ข้อมูลจริงที่ครบถ้วนในการทดสอบ

๔. คุณลักษณะ...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๙/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวงศ์รัชต์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๔. คุณลักษณะพัฒนาระบบงาน จำนวนอย่างน้อย ๕ ระบบ ดังนี้

๔.๑ ระบบการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลด้วยระบบ API Service ระหว่าง ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน ๑ ระบบ โดยระบบที่พัฒนาต้องทำงานได้อย่างน้อย ดังนี้

๔.๑.๑ มีการเชื่อมโยงข้อมูล API Service ระหว่าง Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน กับ LandsMaps ได้แบบอัตโนมัติ พร้อมจัดเก็บ Log

๔.๑.๒ ถ่ายโอนข้อมูลรูปแปลงที่ดินจาก Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน ไปยังฐานข้อมูล LandsMaps ได้แบบอัตโนมัติ

๔.๑.๒.๑ การถ่ายโอนข้อมูลเพื่อตั้งต้นระบบงาน

๑) จัดทำแผนการดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลรูปแปลงที่ดินจาก Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน ไปยังฐานข้อมูล LandsMaps

๒) ถ่ายโอนข้อมูลรูปแปลงที่ดินจาก Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน ไปยังฐานข้อมูล LandsMaps

๓) จัดทำรายงานสรุปผลการถ่ายโอนข้อมูลรูปแปลงที่ดินจาก Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน ไปยังฐานข้อมูล LandsMaps

๔.๑.๒.๒ การโอนย้ายข้อมูลหรือปรับปรุงข้อมูลระหว่างการเปิดให้บริการระบบ

๑) จัดให้มีระบบการถ่ายโอนข้อมูลโดยมีเงื่อนไข อย่างน้อยดังนี้

- ถ่ายโอนข้อมูลทั้งหมด

- ดึงข้อมูลเพื่อปรับปรุงเฉพาะรายการที่มีการเปลี่ยนแปลง

- ดึงข้อมูลเพื่อปรับปรุงเฉพาะรายการที่ต้องการ

๒) มีรายงานการดึงข้อมูลทั้งหมด

๓) สามารถกำหนดตารางเวลา (Schedule) การถ่ายโอนข้อมูลทั้งหมดได้

๔) สามารถถ่ายโอนข้อมูลหรือปรับปรุงข้อมูลได้โดยไม่ต้องหยุดการให้บริการ

๔.๒ ระบบบริหารจัดการการเชื่อมโยง/แลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงาน และบริหารจัดการ API Service (API Management) จำนวน ๑ ระบบ โดยระบบงานต้องรองรับการให้บริการเชื่อมโยงข้อมูลด้านที่ดินเพื่อบูรณาการข้อมูลระหว่าง หน่วยงานภาครัฐ และแลกเปลี่ยนข้อมูลในลักษณะ Web Map Service และ Web Service ให้กับหน่วยงานภายนอก โดยระบบที่พัฒนาต้องทำงานได้อย่างน้อย ดังนี้

๔.๒.๑ มีการรักษาความปลอดภัยในการรับส่งข้อมูลด้วยโปรโตคอล HTTPS

๔.๒.๒ รองรับการใช้โปรโตคอล RESTful Web Service ได้

๔.๒.๓ รองรับข้อมูลในรูปแบบ JSON (JavaScript Object Notation) ในคำขอ (Request) และ คำตอบกลับข้อมูล (Response)


๔.๒.๔ การเข้าถึง API ต้องมีส่วนของการทำ Consumer Key และ Consumer Secret เพื่อขอ Token และสามารถกำหนดอายุของ Token ได้

๔.๒.๕ มีการ...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๑๐/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


กรรมการและเลขานุการ
(นายวงศ์รัชต์ มณีพันธ์)

๒๕ มิย. ๒๕๖๗

๔.๒.๕ มีการกำหนด Status Code แจกกลับ (Response) มายังต้นทางทราบ
๔.๒.๖ รองรับการแสดงรายละเอียดของ API และพจนานุกรม (Data Dictionary) ข้อมูลได้
๔.๒.๗ สามารถแลกเปลี่ยนข้อมูลด้วย REST (Representational State Transfer) ได้เป็นอย่างดี
๔.๒.๘ แสดงผลรายการ Service ของการให้บริการได้ทั้งหน้าจอคอมพิวเตอร์ (Preview) และออกรายงานได้

๔.๒.๙ Service มีทั้งส่วนให้บริการข้อมูลที่เป็นข้อความ (Text) และข้อมูลเชิงพื้นที่ (Spatial)
๔.๒.๑๐ สามารถให้บริการ และแลกเปลี่ยนข้อมูลผ่านเครือข่าย Internet และ Intranet
๔.๒.๑๑ สามารถสร้าง แก้ไข ปรับปรุง และระงับ Service ที่ให้บริการได้
๔.๒.๑๒ สามารถควบคุมเวลา เปิด-ปิด Service และจำกัดปริมาณการใช้งาน Service ที่ให้บริการแต่ละหน่วยงาน

๔.๒.๑๓ สามารถกำหนดปริมาณการใช้งาน Service ที่ให้บริการโดยคิดจากค่าใช้จ่าย แต่ละ Service แตกต่างกัน

๔.๒.๑๔ มีการจัดเก็บประวัติการใช้งาน Service ทำ Dashboard สำหรับข้อมูลสรุปการใช้งาน Service

๔.๓ ระบบการบริหารจัดการผู้ใช้งาน จำนวน ๑ ระบบ มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๔.๓.๑ สามารถสร้างและกำหนดระดับของผู้ใช้งาน เพื่อกำหนดสิทธิในการเข้าใช้ระบบ การเข้าใช้ระบบ ต้องมีระบบตรวจสอบผู้ใช้งาน รหัสผ่าน/รหัสลับ ก่อนเข้าใช้ระบบงาน

๔.๓.๒ ระบบสามารถแบ่งสมาชิกที่เข้ามาใช้งาน อย่างน้อยต่อไปนี้

- เจ้าหน้าที่กรมที่ดิน
- เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- ประชาชน

๔.๓.๓ ผู้ดูแลระบบ สามารถกำหนดสิทธิผู้ใช้งาน และสิทธิการใช้งาน การเข้าถึงข้อมูลของผู้ใช้ในแต่ละระดับได้

๔.๓.๔ ผู้ดูแลระบบสามารถกำหนดการให้บริการ Service อย่างน้อยต่อไปนี้

- การเปิด-ปิด Service
- กำหนดผู้ใช้งาน
- กำหนดและจำกัดปริมาณการใช้งาน Service

๔.๓.๕ ผู้ใช้งานสามารถแก้ไขข้อมูลส่วนตัวของตนเองได้

๔.๓.๖ ทำการ Disable ผู้ใช้งานหรือยกเลิกการใช้งาน และสามารถกำหนดช่วงเวลาของผู้ใช้งานได้

๔.๓.๗ มีการจัดเก็บประวัติการเข้าใช้งานระบบ ทำ Dashboard สำหรับข้อมูลสรุปการเข้าใช้งานระบบ


๔.๓.๘ สามารถค้นหารายชื่อผู้ใช้งาน ประวัติการใช้งาน สามารถระบุช่วงเวลา และส่งออกเป็นไฟล์สกุล Excel และ PDF ได้

๔.๓.๙ มีการ...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที ๑๑/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวรงค์ศรี มณีพันธ์)
กรรมการและเลขานุการ

๒๕ มิย. ๒๕๖๗

๔.๓.๙ มีการอนุมัติผู้ลงทะเบียนที่ร้องขอเข้าใช้งานระบบ

๔.๓.๑๐ ต้องมีระบบสำหรับยืนยันตัวตน โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- รองรับการเชื่อมต่อแบบ ThaiID เป็นอย่างน้อย
- รองรับผู้ใช้งานจากการเชื่อมต่อ LDAP, AD (Active Directory) ได้ทันที
- รองรับ OTP ผ่านระบบ e-mail

๔.๔ ระบบบริการประชาชน เพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สอ.) หรือหน่วยงานอื่น จำนวน ๑ ระบบ ประกอบด้วยอย่างน้อยดังนี้

๔.๔.๑ รายละเอียดทะเบียนทรัพย์สินของบุคคล

๔.๔.๒ รายละเอียดภาษีที่ดินของบุคคล

๔.๔.๓ รายละเอียดภาษีที่ดินรายแปลงที่ดิน

๔.๔.๔ รายละเอียดการชำระภาษีที่ดิน

๔.๔.๕ รายละเอียดการระงับการทำธุรกรรมของแปลงที่ดิน (อายัด / ถอนอายัด)

๔.๔.๖ รายชื่อ อปท. ที่มีข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ และกำหนดเวลาการชำระภาษีของแต่ละ อปท.

๔.๔.๗ บัญชีราคาประเมินที่ดิน

๔.๔.๘ แสดง QR Code เพื่อชำระภาษีที่ดินฯ ได้โดยตรงกับ อปท.

๔.๔.๙ ประชาชนสามารถตรวจสอบข้อมูลและชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูก (ผ่านระบบพิสูจน์ยืนยันตัวตน)

๔.๔.๑๐ ระบบที่พัฒนาต้องผ่านหลักการของ OWASP (The Open Web Application Security Project) เวอร์ชันล่าสุดที่มีการประกาศใช้งาน ณ วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

๔.๔.๑๑ ระบบรับและเรียกใช้บริการ API Service ระหว่างหน่วยงาน

๔.๔.๑๒ มีการรักษาความปลอดภัยในการรับส่งข้อมูลด้วยโปรโตคอล HTTPS

๔.๔.๑๓ รองรับการใช้โปรโตคอล RESTful Web Service ได้

๔.๔.๑๔ รองรับข้อมูลในรูปแบบ JSON (JavaScript Object Notation) ในคำขอ (Request) และ คำตอบกลับข้อมูล (Response)

๔.๔.๑๕ เป็น Web Base Solution ไม่มีการติดตั้ง Software ที่เครื่องผู้ใช้งานโดยมีรูปแบบการแสดงผลในลักษณะ Responsive ที่สามารถปรับรูปแบบของหน้าเว็บให้เหมาะสมตามขนาดจอภาพ

๔.๔.๑๖ สามารถรองรับการใช้งานผ่าน Mobile Device ได้ทั้ง Android และ iOS

๔.๔.๑๗ สามารถรองรับการใช้งานบน Web Browser ที่เป็นที่ยอมรับอย่างน้อยได้แก่ Microsoft Edge, Google Chrome ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔.๔.๑๘ ข้อมูลที่เป็นข้อความ (Text) ต้องอยู่ให้อยู่ในรูปแบบ Unicode Transformation Format (UTF-๘)


๔.๔.๑๙ ข้อมูลที่เป็นไฟล์แนบ หรือภาพ (Binary Data) ต้องมีการเข้ารหัสในรูปแบบ Base๖๔ encoding

๔.๔.๒๐ มีแบบ...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแบบแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๑๒/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวรงค์วิชต์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๔.๔.๒๐ มีแบบสำรวจความพึงพอใจ พร้อมออกรายงาน

๔.๔.๒๑ ระบบสามารถสร้าง Cookie ตามนโยบายส่วนบุคคลที่กำหนด พร้อมนำไปใช้ใน
เว็บไซต์ โดยมีความสามารถให้ผู้ใช้งานเว็บไซต์ กดยินยอม ตามเงื่อนไขนโยบายได้ และออกเป็นรายงานได้

๔.๔.๒๒ ระบบจัดเก็บ Log การเข้าใช้บริการสำหรับ Website โดยเก็บ Log จราจร
คอมพิวเตอร์ (Log File) ให้เป็นไปตามมาตรฐานพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับ
คอมพิวเตอร์ และสามารถบริหารจัดการ Log ตามช่วงเวลา

๔.๔.๒๓ ระบบจัดเก็บ Log การเข้าใช้ระบบบริการประชาชน เพื่อชำระภาษีฯ ประกอบด้วย
รายการชุดข้อมูลที่ค้นหา วิธีการค้นหา สถานะ แสดงให้ทราบว่าผู้ใช้งานได้ข้อมูลไปหรือไม่ และสามารถ
สืบค้นได้ เป็นอย่างน้อย

๔.๔.๒๔ ข้อมูล อปท. ที่มีการเผยแพร่ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ บน ระบบให้บริการ
ประชาชนค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)

๔.๔.๒๕ สามารถรองรับปริมาณการร้องขอ (Request) ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ Request ต่อหน้าที่ได้

๔.๕ ระบบรายงาน

๔.๕.๑ สามารถแสดงผลได้ทั้งหน้าจอคอมพิวเตอร์ (Preview) และส่งออกเป็นไฟล์สกุล
Excel และ PDF ได้

๔.๕.๒ รายงานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลด้วยระบบ API Service ระหว่าง
LandsMaps กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน

๔.๕.๓ รายงานการบริหารจัดการการเชื่อมโยง/แลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงาน และ
บริหารจัดการ API Service (API Management)

๔.๕.๔ รายงานการบริหารจัดการผู้ใช้งาน

๔.๕.๕ รายงานสรุปจำนวนผู้ให้บริการ เพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมส่งเสริม
การปกครองท้องถิ่น (สถ.) หรือหน่วยงานอื่น


ส่วนที่ ๔ ข้อกำหนดทั่วไป

๑. ผู้ขายต้องจัดประชุม Kick-Off แนะนำบุคลากรที่ปฏิบัติงานตามโครงการฯ การติดต่อ
ประสานงาน กับเจ้าหน้าที่กรมที่ดินที่เกี่ยวข้องภายใน ๗ (เจ็ด) วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย


๒. ผู้ขายต้องเสนอแผนการดำเนินงาน และแผนผังการติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ ให้แก่
กรมที่ดินภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย ซึ่งแผนการดำเนินงานดังกล่าว จะต้อง
แสดงรายละเอียดขั้นตอนการทำงานตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของโครงการฯ เป็นอย่างน้อย

๓. ผู้ขาย...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทาง
อินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที ๑๓/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวรงค์รัชต์ มณีพันธ์)
กรรมการและเลขานุการ

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗

๓. ผู้ชายต้องจัดให้มีบุคลากร (ผู้จัดการโครงการ และบุคลากรที่เกี่ยวข้องในโครงการ) เข้าร่วมประชุมกับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน เพื่อชี้แจงความคืบหน้าของงานตามที่กรมที่ดินเห็นสมควร และจะต้องเสนอรายงานความก้าวหน้าให้กรมที่ดินทราบ อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง โดยแยกรายงานเป็นภาพรวมของโครงการ และแต่ละงวดงานที่จะต้องดำเนินการตามหัวข้ออย่างน้อยต่อไป

๓.๑ งานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด

๓.๒ งานที่ทำเสร็จในระหว่างเดือน

๓.๓ งานที่อยู่ระหว่างการจัดทำ

๓.๔ งานที่จะดำเนินการจัดทำต่อไป

๓.๕ ปัญหาหรือข้อเสนอแนะ (ถ้ามี) และในกรณีที่มีปัญหาหรือข้อเสนอแนะที่จำเป็นต้องรายงาน เพื่อพิจารณาอย่างทันทั่วทั้งที่ โดยให้จัดทำเป็นหนังสือถึงกรมที่ดิน

๔. ในระหว่างดำเนินโครงการตามสัญญาซื้อขายนี้ หากเกิดอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้ชาย และลูกจ้างของผู้ชาย ไม่ว่าความเสียหายจะเกิดจากการกระทำชั้นโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือเหตุสุดวิสัย ผู้ชายจะต้องรับผิดชอบทุกประการ ในความเสียหายดังกล่าว ทุกกรณี นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ซื้อเอง และยินยอมให้ผู้ซื้อมีสิทธิเรียกค่าทรัพย์สิน ค่าซ่อมแซมทรัพย์สิน ตลอดจนค่าเสียหายจากผู้ชายโดยหักเงินจากเงินที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ชายตามงวดในสัญญาซื้อขาย ความรับผิดชอบของผู้ชายดังกล่าวในข้อนี้ จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ซื้อได้รับมอบงานครั้งสุดท้ายนั้น

ส่วนที่ ๕ ข้อกำหนดด้านบุคลากร

ผู้ชายต้องมีบุคลากรเพื่อดำเนินโครงการและประสานงานกับกรมที่ดิน จำนวน ๑๐ คน เป็นอย่างน้อยดังนี้

๑. ผู้จัดการโครงการ จำนวน ๑ คน มีหน้าที่รับผิดชอบโครงการทั้งหมด กล่าวคือ ศึกษาระบบงาน และวางแผนระบบงาน วางแผนการดำเนินงาน มอบหมาย ประสานงาน ควบคุม ประเมินและวิเคราะห์ความเสี่ยง ตลอดจนพิจารณาตรวจทานผลงาน และประสานระหว่างทีมงานกับผู้ซื้อ โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีและสารสนเทศ
- มีประสบการณ์ด้านการบริหารโครงการมาแล้ว ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๒. วิศวกรระบบคอมพิวเตอร์ (System Engineer) จำนวน ๑ คน มีหน้าที่รับผิดชอบในการวิเคราะห์ ออกแบบระบบงานทั้งหมด กล่าวคือ วางผังด้าน Network Interface วางผังด้าน System Programming และระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานร่วมกันกับระบบที่พัฒนาได้อย่างมีประสิทธิภาพ มอบหมาย ควบคุม ปฏิบัติ ตลอดจนตรวจทานผลงานด้าน System Engineer ประสานงานกับคณะอื่น ๆ หัวหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน เพื่อให้คำแนะนำ และให้การสนับสนุนทางด้านเทคนิค โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีทางคอมพิวเตอร์ เช่น วิศวกรรมคอมพิวเตอร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ วิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีและสารสนเทศ


- ต้องมีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับ Hardware, Software, Database Management System และ Network Interface ที่เสนอ

- ต้องมีประสบการณ์การทำงานเป็น System Engineer ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓. วิศวกร...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๑๔/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


ประธานกรรมการ
(นางอารีย์ อุบลน้อย)


กรรมการและเลขานุการ
(นายวรงค์รัชต์ มณีพันธ์)

๓. วิศวกรระบบเครือข่าย (Network Engineer) จำนวน ๑ คน มีหน้าที่รับผิดชอบในการวิเคราะห์ ออกแบบระบบงานการสื่อสารข้อมูลทั้งหมด ประสานกับผู้จัดการงานพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์ System Engineer เพื่อให้ระบบมีความปลอดภัยในการให้บริการข้อมูล และให้บริการแก่หน่วยงานต่าง ๆ ภายใต้ โครงการและรองรับระบบโปรแกรมประยุกต์ได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีทางคอมพิวเตอร์ เช่น วิศวกรรมคอมพิวเตอร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ วิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีและสารสนเทศ
- ต้องมีประสบการณ์ทำงานเกี่ยวกับการสื่อสารข้อมูลภายใต้วิธีการ TCP/IP
- ต้องมีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับ Hardware, Software, Network Interface และ Development Tool

- ต้องมีประสบการณ์การทำงานเป็น Network Engineer ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๔. ผู้ดูแลระบบฐานข้อมูล (Database Administrator) จำนวน ๑ คน มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแล ฐานข้อมูลทั้งหมดในโครงการฯ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ วางรูปแบบ จัดการและ ทดสอบแผนการสำรองข้อมูลและการกู้คืนข้อมูล ตั้งค่าและปรับแต่งฐานข้อมูล โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้


- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีทางคอมพิวเตอร์ เช่น วิศวกรรมคอมพิวเตอร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ วิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีและสารสนเทศ
- ต้องมีประสบการณ์ในการทำงานด้านดูแลระบบฐานข้อมูล ไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- ต้องมีประสบการณ์การทำงานเกี่ยวกับการใช้ Database Management System ที่เสนอ

๕. นักวิเคราะห์และออกแบบระบบ (System Analyst) จำนวน ๑ คน มีหน้าที่ วิเคราะห์และ ออกแบบระบบร่วมกับเจ้าหน้าที่ของสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน โดยมีคุณสมบัติดังนี้


- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีทางคอมพิวเตอร์ เช่น วิศวกรรมคอมพิวเตอร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ วิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์ หรือปริญญาตรีทางภูมิศาสตร์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีและ สารสนเทศ
- ต้องมีความรู้ และประสบการณ์เกี่ยวกับ Database Management System ด้าน GIS และ Development Tool ที่เสนอเป็นอย่างดี
- ต้องมีประสบการณ์การทำงานใช้ภาษา SQL (หรือเทียบเท่า) กับ Relational Database Management System ไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- ต้องมีประสบการณ์การทำงานเป็น System Analyst โดยเฉพาะทางด้านระบบภูมิ สารสนเทศไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๖. นักพัฒนา...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทาง อินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๑๕/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวรงค์รัตน์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗

๖. นักพัฒนาระบบ (Programmer) จำนวน ๕ คน มีหน้าที่ในการเขียนคำสั่งโปรแกรมเพื่อพัฒนาระบบตามโครงการฯ โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีทางคอมพิวเตอร์ เช่น วิศวกรรมคอมพิวเตอร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ วิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์ หรือปริญญาตรีทางภูมิศาสตร์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีและสารสนเทศ

- ต้องมีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับการพัฒนาระบบ และการใช้ชุดคำสั่งที่เกี่ยวข้องตามโครงการฯ และ Development Tool ที่เสนอ

- ต้องมีประสบการณ์ทำงานในการพัฒนาระบบงานคอมพิวเตอร์ ไม่น้อยกว่า ๓ ปี

ทั้งนี้ ก่อนจัดทำระบบงานจะต้องสำรวจความต้องการของผู้ใช้งาน และออกแบบระบบงานร่วมกับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน หากผลการออกแบบปรากฏว่า มีการเพิ่มเติมความต้องการของระบบงานข้างต้นผู้ขายจะต้องดำเนินการตามผลการออกแบบดังกล่าวตามความเหมาะสม โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใด ๆ และก่อนการเขียนโปรแกรม ผู้ขายต้องดำเนินการ ดังนี้

๑) ต้องเสนอผลการศึกษาออกแบบระบบงานทั้งหมดในภาพรวมที่แสดงถึงความเชื่อมโยงกับระบบงานต่าง ๆ และรายละเอียดของแต่ละระบบ ให้กรมที่ดินเห็นชอบก่อนการจัดทำ Prototype ของแต่ละระบบ

๒) ผู้ขายจะต้องทำการศึกษาระบบงานก่อนการเขียนโปรแกรม หากภารกิจ หรือ กระบวนการประมวลผลข้อมูลของระบบเปลี่ยนแปลงไป ผู้ขายจะต้องดำเนินการปรับปรุงผลการศึกษาออกแบบระบบงานที่เคยเสนอต่อกรมที่ดินให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน เสนอให้กรมที่ดินให้ความเห็นชอบอีกครั้ง ก่อนการจัดทำ Prototype ทั้งนี้ ในการปรับปรุงผลการศึกษาออกแบบดังกล่าวข้างต้นจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใด ๆ

๓) จัดทำผลการศึกษาออกแบบระบบงาน และ Prototype ของแต่ละระบบ จำนวน ๒ ชุด เสนอให้กรมที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการเขียนโปรแกรม โดยต้องมี

- ตัวอย่างหน้าจอการบริหารจัดการ ได้แก่ Input, Update, Modify, Delete

- ตัวอย่างหน้าจอเมนูหลัก และการเรียกใช้งานไปยังเมนูย่อยทั้งหมด

- ในระหว่างการวิเคราะห์ ออกแบบ และพัฒนาระบบงาน จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ในโครงการที่เกี่ยวข้อง จำนวนอย่างน้อย ๒ คน มาปฏิบัติงานประจำที่สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๓ วัน จนกว่างานจะเสร็จอย่างสมบูรณ์ที่กรมที่ดินยอมรับได้

ส่วนที่ ๖ ข้อกำหนดด้านการฝึกอบรม

๑. ผู้ขายจะต้องจัดหลักสูตรฝึกอบรม ให้แก่เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน หลักสูตรละไม่น้อยกว่า ๕ คน เพื่อให้ทราบถึงการใช้งานและการบำรุงรักษาขั้นพื้นฐานของระบบที่พัฒนาตามโครงการฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามสถานที่ที่กรมที่ดินเห็นชอบ อย่างน้อยต้องมีหัวข้อ ดังนี้

๑.๑ ระบบปฏิบัติการคอมพิวเตอร์ ได้แก่

- Operating System ที่เสนอทั้งหมดในโครงการฯ ทั้งในระดับผู้ใช้งาน และผู้ดูแลระบบ

- Application Server ขั้นพื้นฐาน และสำหรับ System Administration

- Software อื่น ๆ ที่เสนอทั้งหมดในโครงการฯ

๑.๒ Software...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๑๖/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่

(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ

(นายวรงค์ชัช มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๒๕ มิย. ๒๕๖๗

๑.๒ Software และ Tool ที่ใช้ในการพัฒนาโปรแกรมประยุกต์ตามที่เสนอทั้งหมด

๑.๓ การพัฒนาโปรแกรมประยุกต์ (Application Program) ทุกระบบงานย่อย

๑.๔ การใช้งานระบบที่พัฒนาทั้งหมด

๒. ผู้ขายต้องจัดให้มี On Site Training เกี่ยวกับระบบและการติดตั้งระบบ ให้กับเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบของกรมที่ดิน เป็นจำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน

๓. จัดฝึกอบรมหลักสูตรทางวิชาการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาระบบในโครงการ จำนวน ๒ หลักสูตร ๆ ละ ๕ คน โดยให้เสนอหลักสูตรให้กรมที่ดินเห็นชอบก่อนจัดฝึกอบรม

ส่วนที่ ๗ เอกสารและคู่มือการใช้งานที่ต้องส่งมอบ ประกอบด้วย

๑. คู่มือการใช้งานระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ตามที่เสนอมาทั้งหมด พร้อม Flash Drive อย่างน้อย ๒ ชุด

๒. เอกสารวิชาการเกี่ยวกับการวิเคราะห์ และออกแบบระบบ พร้อม Flash Drive อย่างน้อย ๒ ชุด ได้แก่

๒.๑ เอกสารวิชาการเกี่ยวกับการวิเคราะห์ระบบ

๒.๑.๑ System Description

๒.๑.๒ Process Description พร้อมโมเดลแสดงการวิเคราะห์ และออกแบบกระบวนการทำงาน

๒.๑.๓ Data Description พร้อมโมเดลแสดงการวิเคราะห์และออกแบบข้อมูลพร้อมทั้งคำอธิบาย

๒.๒ เอกสารออกแบบระบบ Prototype

๒.๒.๑ Input Form/Screen

๒.๒.๒ Screen Layout/User Interface

๒.๒.๓ Output Screen/Report

๓. คู่มือปฏิบัติงานในการพัฒนาระบบงานทุกระบบงานโดยละเอียด พร้อม Flash Drive อย่างน้อย ๒ ชุด

๔. คู่มือปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบงาน ซึ่งต้องใช้ภาษาไทยเป็นหลัก พร้อม Flash Drive อย่างน้อย ๒ ชุด

๕. เอกสารพร้อมสื่อวีดิทัศน์ประชาสัมพันธ์โครงการฯ

๖. เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบ

ส่วนที่ ๘ ข้อกำหนดด้านการติดตั้งอุปกรณ์และซอฟต์แวร์ในโครงการ ต้องปฏิบัติดังนี้

๑. ผู้ขายติดตั้งอุปกรณ์ในห้องศูนย์สารสนเทศที่ดิน

๒. จัดทำแผนผังการติดตั้งอุปกรณ์

ส่วนที่ ๙ ข้อกำหนดด้านการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. ผู้ขายต้องดำเนินการเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามคำสั่งที่ได้รับจากผู้ซื้อเท่านั้น เว้นแต่คำสั่งนั้นขัดต่อกฎหมายหรือบทบัญญัติในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้


๒. จัดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญหาย เข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจหรือโดยมิชอบ รวมทั้งแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงเหตุการณ์ละเมิดข้อมูลส่วนบุคคลที่เกิดขึ้น

๓. ผู้ขาย...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแบบที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้า ๑๗/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวรงค์รัชต์ มณีพันธ์)
กรรมการและเลขานุการ

๒๕ มิย. ๒๕๖๗

๓. ผู้ขายต้องจัดทำและเก็บรักษาบันทึกการของกิจกรรมการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Records of Processing Activity: RoPA) ไว้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลประกาศกำหนด โดยมีรายละเอียดที่บันทึกใน RoPA อย่างน้อยตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว เพื่อให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลและสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตรวจสอบได้ ซึ่งจะบันทึกเป็นหนังสือหรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้

๔. ผู้ขายต้องลงนามในบันทึกข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลร่วมกับผู้ซื้อ เพื่อควบคุมการดำเนินงานตามที่ของผู้ขายให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ โดยจัดทำข้อตกลงดังกล่าวในวันลงนามในสัญญาซื้อขาย (เอกสารประกอบ ๒)

ส่วนที่ ๑๐ ข้อมูลที่เป็นความลับและการรักษาความลับ

๑. ผู้ขายจะต้องรักษาข้อมูลของกรรมที่ดินไว้เป็นความลับ

๒. ผู้ขายจะต้องไม่เปิดเผยข้อมูลอันเป็นความลับใด ๆ หรือข้อมูลอื่นใดทั้งหมดหรือบางส่วนที่ได้รับหรือรับรู้มาจากกรรมที่ดิน ให้ผู้อื่นทราบโดยมิได้รับความยินยอมจากกรรมที่ดิน หากผู้ขายนำไปเปิดเผยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

๓. ผู้ขายต้องให้บุคลากรที่ปฏิบัติงานในโครงการของผู้ขายลงนามหนังสือรับรองไม่เปิดเผยข้อมูลอันเป็นความลับใด ๆ หรือข้อมูลอื่นใดทั้งหมดหรือบางส่วนที่ได้รับหรือรับรู้มาจากกรรมที่ดิน ให้ผู้อื่นทราบโดยมิได้รับความยินยอมจากกรรมที่ดิน หากบุคลากรของผู้ขายนำไปเปิดเผย จะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายโดยจะจัดทำหนังสือรับรองให้กรรมที่ดินภายใน ๓๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย (เอกสารประกอบ ๓)

ส่วนที่ ๑๑ การตรวจรับ

ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบในการจัดหาบุคลากร วัสดุ ครุภัณฑ์ และระบบสื่อสาร รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นสำหรับการตรวจรับ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อให้การตรวจรับเป็นไปอย่างสะดวก รวดเร็ว ถูกต้อง ครบถ้วน ตรงตามข้อกำหนดของสัญญาซื้อขาย

ส่วนที่ ๑๒ การเรียกค่าปรับช่วงระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง


หากมีค่าปรับ ผู้ขายต้องนำส่งเงินค่าปรับให้กรรมที่ดินภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่กรรมที่ดินแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่นำส่งเงินค่าปรับ กรรมที่ดินมีสิทธิหักเงินค่าปรับจากเงินประกันสัญญาซื้อขาย หรือเรียกจากธนาคารผู้ค้ำประกันทันที

ส่วนที่ ๑๓ ข้อกำหนดด้านการสนับสนุนการดำเนินงาน


ผู้ขายติดตั้งเครื่องที่เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ที่ส่งมอบ โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย ชื่อโครงการ วันที่ส่งมอบ วันที่สิ้นสุดสัญญาซื้อขายหรือรับประกัน เบอร์โทรศัพท์/โทรสาร ที่ใช้ในการแจ้งหรือรับประกันซ่อมแซมเป็นอย่างน้อย ทั้งนี้ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงวันที่สิ้นสุดสัญญาซื้อขายหรือรับประกัน หรือ เบอร์โทรศัพท์ ผู้ขายต้องเปลี่ยนสติ๊กเกอร์ให้ข้อมูลเป็นปัจจุบันด้วย

ส่วนที่ ๑๔...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๑๘/๒๘ กรรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลนง)

ประธานกรรมการ


(นายวรงค์รัชต์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

ส่วนที่ ๑๔ การปรับเปลี่ยนบุคลากร

ในกรณีที่ผู้ซื้อเห็นว่าบุคลากรของผู้ขายไม่เหมาะสมหรือไม่มีประสิทธิภาพ ผู้ขายต้องดำเนินการเปลี่ยนแปลงบุคลากรดังกล่าวในทันทีที่ได้รับแจ้ง โดยจะนำมาเป็นเหตุผลของการล่าช้าของงานไม่ได้ และในกรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงเจ้าหน้าที่จากที่เสนอ เจ้าหน้าที่ใหม่จะต้องมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าเจ้าหน้าที่เดิมและจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ซื้อเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเข้าดำเนินการ

ส่วนที่ ๑๕ การส่งมอบงาน

ครั้งที่ ๑ ภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย

๑. ส่งมอบแผนการดำเนินงาน และแผนผังการติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ตามส่วนที่ ๔ ข้อ ๒

๒. ส่งมอบผลการวิเคราะห์ระบบงาน อย่างน้อยประกอบด้วย System Description, Process Description พร้อมโมเดลแสดงการวิเคราะห์กระบวนการทำงาน และ Data Description พร้อมโมเดลแสดงการวิเคราะห์และออกแบบข้อมูลพร้อมทั้งคำอธิบาย พร้อม Flash Drive จำนวน ๒ ชุด

ครั้งที่ ๒ ภายใน ๙๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย

ส่งมอบผลการออกแบบ Prototype ของระบบงาน อย่างน้อยประกอบด้วย Input Form/Screen, Screen Layout/Report และ Output Screen/Report พร้อม Flash Drive จำนวน ๒ ชุด

ครั้งที่ ๓ ภายใน ๑๕๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย

๑. ส่งมอบ และติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ในโครงการฯ พร้อมคู่มือการใช้งานและเอกสารที่เกี่ยวข้องของอุปกรณ์ทั้งหมด พร้อม Flash Drive จำนวน ๒ ชุด

๒. ส่งแผนการฝึกอบรม

ครั้งที่ ๔ ภายใน ๒๑๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย

๑. ส่งมอบและติดตั้งระบบงานที่พัฒนา จำนวน ๒ ระบบ

๑.๑ ระบบการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลด้วยระบบ API Service ระหว่าง LandsMaps กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินแบบอัตโนมัติ จำนวน ๑ ระบบ

๑.๒ ระบบบริหารจัดการการเชื่อมโยง/แลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงาน และบริหารจัดการ API Service (API Management) จำนวน ๑ ระบบ

ครั้งที่ ๕...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที ๑๙/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวรงค์ศรีชต์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗

ครั้งที่ ๕ ภายใน ๓๖๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย

๑. ส่งมอบและติดตั้งระบบงานที่พัฒนา จำนวน ๓ ระบบ
 - ๑.๑ ระบบการบริหารจัดการผู้ใช้งาน จำนวน ๑ ระบบ
 - ๑.๒ ระบบบริการประชาชน เพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สอ.) หรือหน่วยงานอื่น จำนวน ๑ ระบบ
 - ๑.๓ ระบบรายงาน จำนวน ๑ ระบบ
๒. ส่งมอบรายงานธรรมาภิบาลข้อมูลภาครัฐ
๓. ส่งมอบการจัดฝึกอบรมตามโครงการฯ
๔. ส่งมอบคู่มือปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบ พร้อมไฟล์ pdf และ docx ลงใน Flash Drive จำนวน ๒ ชุด
๕. ส่งมอบ Source Listing พร้อม Library ของทุกโปรแกรมที่ผู้ขายพัฒนาในโครงการตามความต้องการของผู้ซื้อ และเป็นลิขสิทธิ์ของกรรมที่ดินในรูปแบบ Source Code ลงใน Flash Drive พร้อมคำอธิบายโดยละเอียดทุกขั้นตอน จำนวน ๒ ชุด
๖. ส่งมอบ Architecture Diagram ของระบบงานที่พัฒนา
๗. ส่งมอบคู่มือการกำหนดค่า Configuration ของอุปกรณ์ที่ติดตั้งใช้งานในระบบพร้อม System Diagram

ส่วนที่ ๑๖ การชำระเงิน

ผู้ซื้อจะชำระเงินล่วงหน้าให้ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาซื้อขาย และจำนวนเงินที่เหลือจะจ่ายให้กับผู้ขาย ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๑๕ ของวงเงินสัญญาซื้อขาย เมื่อผู้ขายส่งมอบงานตามส่วนที่ ๑๕ ครั้งที่ ๑ ถึง ครั้งที่ ๒

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๓๕ ของวงเงินสัญญาซื้อขาย เมื่อผู้ขายส่งมอบงานตามส่วนที่ ๑๕ ครั้งที่ ๓ และครั้งที่ ๔

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๓๕ ของวงเงินสัญญาซื้อขาย เมื่อผู้ขายส่งมอบงานตามส่วนที่ ๑๕ ครั้งที่ ๕

ส่วนที่ ๑๗ การรับประกันความชำรุดบกพร่อง และการบำรุงรักษา


ก. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

๑. ระบบงาน

๑.๑ ผู้ขายจะต้องรับประกัน Application Software เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันตรวจรับงานงวดสุดท้ายของโครงการฯ โดยผู้ขายต้องแก้ไขระบบงาน Application Software ให้ใช้งานได้และต้องแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔ ชั่วโมง นับจากเวลาที่ได้รับการแจ้ง หากดำเนินการแก้ไขไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องเสียค่าปรับชั่วโมงละ ๑,๐๐๐ บาท เศษของชั่วโมงให้คิดเป็น ๑ ชั่วโมง และต้องมีโทรศัพท์สายการช่วยเหลือ (Help Line) ทันทีตลอดเวลาทำงาน

๑.๒ ในระหว่าง...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๒๐/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวรงค์ศักดิ์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๑.๒ ในระหว่างระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง Application Software ต้อง ชัดข้องไม่เกินเดือนละ ๗ ชั่วโมง มิฉะนั้น ผู้ขายต้องยอมให้ผู้ซื้อคิดค่าปรับเวลาที่ไม่สามารถใช้ Application Software ได้ในส่วนที่เกินกำหนดเวลาข้างต้น ในอัตราชั่วโมงละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๒. ระบบคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์

ผู้ขายจะต้องรับประกันคุณภาพสินค้า การรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันตรวจรับงานงวดสุดท้ายของโครงการฯ ในระหว่างระยะเวลาการรับประกัน หาก ระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ชำรุดบกพร่อง หรือไม่สามารถใช้งานได้ทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน ผู้ขายจะต้อง ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ ผู้ขายต้องส่งเจ้าหน้าที่เข้าทำการซ่อมแซมแก้ไขระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ภายใน ๔ ชั่วโมง นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อ และต้องแก้ไขให้แล้วภายใน ๒๔ ชั่วโมง หรือจัดหาระบบคอมพิวเตอร์และ อุปกรณ์ใหม่ที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่าหรือสูงกว่ามาทดแทนให้ในระหว่างการซ่อมแซมเพื่อให้ระบบ คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สามารถทำงานได้ตามปกติ ถ้าผู้ขายไม่สามารถปฏิบัติ ตามที่ระบุไว้ได้ผู้ขายต้องถูก ปรับชั่วโมงละ ๑,๐๐๐ บาท

สำหรับจำนวนชั่วโมงที่ใช้ในการคำนวณค่าปรับ จะนับตั้งแต่เวลาที่ผู้ซื้อได้แจ้งให้ผู้ขายทราบ ถึงความชำรุดบกพร่อง จนถึงเวลาที่ผู้ขายปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ และระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ สามารถ ใช้งานได้ตามปกติ (การนับชั่วโมงในการคิดค่าปรับ เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง)

๒.๒ กรณีเกิดภัยคุกคามจาก Malware การบุกรุก (Hacking) และการโจมตี (Attack) ใน ระบบคอมพิวเตอร์ และเครือข่าย ผู้ขายมีหน้าที่แก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ส่งผลกระทบต่อคอมพิวเตอร์ใน โครงการฯ รวมทั้งต้องเฝ้าระวังติดตามการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จพร้อมทั้งต้องให้ความร่วมมือกับผู้ซื้อในการ วิเคราะห์ตามแนวทางป้องกันปัญหาดังกล่าว

๒.๓ ผู้ขายต้องทำการ Tuning Database และ Application ให้การทำงานเป็นไปอย่างมี ประสิทธิภาพตามที่กรมที่ดินกำหนด โดยทำรายงานวิเคราะห์การทำงานของ Database และ Application และรายงานสรุปผลการดำเนินการและการแก้ไขปัญหาให้กับกรมที่ดินร่วมกับรายงานประจำเดือน ณ เดือนที่ ดำเนินการ

ข. การบำรุงรักษา


ผู้ขายต้องทำการบำรุงรักษา (Preventive Maintenance) ระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ใน โครงการฯ อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันตรวจรับงานสุดท้ายของ โครงการฯ ผู้ขายต้องกำหนดแผนการบำรุงรักษารายเดือน โดยระบุช่วงเวลาที่เข้าบำรุงรักษาที่แน่นอนว่าเป็น สัปดาห์ใดของเดือนเสนอต่อกรมที่ดิน รวมถึงการทำความสะดวกซ่อมแซมแก้ไขระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ ในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอตลอดอายุสัญญาซื้อขาย โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

ส่วนที่ ๑๘...

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทาง อินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๒๑/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวรงค์ศักดิ์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑๘ ค่าปรับ

กำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของสิ่งของที่ยังไม่ได้รับมอบ ต่อวัน หากผู้ขายไม่สามารถส่งมอบงานตามสัญญาซื้อขายให้ครบถ้วน ถูกต้อง ภายใน ๓๖๐ วัน

๑. การคิดค่าปรับในกรณีระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ที่ผู้ขายไม่ส่งมอบงานทั้งหมด หรือส่งมอบเพียงบางส่วน หรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไปหรือส่งมอบทั้งหมดแต่ใช้งานไม่ได้ถูกต้อง ครบถ้วนตามสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่า ยังไม่ส่งมอบระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ให้แก่ผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อจะคิดค่าปรับตามวรรคแรก

๒. หากผู้ขายส่งมอบงานอื่น ๆ ตามโครงการไม่ครบถ้วน ถูกต้อง ผู้ขายจะต้องแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เมื่อได้รับแจ้งจากผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อจะคิดค่าปรับตามวรรคแรก นับถัดจากวันที่ผู้ขายได้รับแจ้งจากผู้ซื้อให้แก้ไขงานจนถึงวันที่ผู้ขายได้ส่งมอบงานให้ครบถ้วน ถูกต้อง

๓. ผู้ซื้อขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาซื้อขาย หากผู้ขายไม่สามารถส่งมอบงานตามกำหนดติดต่อกัน ๓ ครั้งขึ้นไป และไม่ใช้ความผิด การละทิ้ง หรือเกิดจากความละเลยของผู้ซื้อ

ส่วนที่ ๑๙ สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และข้อเสนอแนะ วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น

- สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานนี้ได้ ที่สถานที่ติดต่อ กองพัสดุ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น ๕ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ ๐-๒๑๔๑-๕๗๑๓

โทรสาร ๐-๒๑๔๓-๕๑๗๑

เว็บไซต์กรมที่ดิน www.dol.go.th


e-mail: supply@dol.go.th

- สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความคิดเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๒๒/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวงศ์รัชต์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ



Logo คู่สัญญา

ข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

โครงการ.....(ระบุชื่อบันทึกข้อตกลงความร่วมมือหรือสัญญาฉบับหลัก).....

ระหว่าง

กรมที่ดิน กับ.....(ชื่อคู่สัญญา).....

ข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (“ข้อตกลง”) ฉบับนี้ทำขึ้น เมื่อวันที่.....(ระบุวันที่ลงนามในข้อตกลง)..... ณ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคารบี) ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

โดยในข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า “กรมที่ดิน” ฝ่ายหนึ่ง กับ “.....(ระบุชื่อคู่สัญญา).....” อีกฝ่ายหนึ่ง ได้ตกลงใน.....(ระบุชื่อบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ/สัญญาหลัก)..... ฉบับลงวันที่.....(ระบุวันที่ลงนามข้อตกลงความร่วมมือหรือวันทำสัญญาหลัก)..... กำหนดให้กรมที่ดินมีหน้าที่และความรับผิดชอบในส่วนของ การ.....(ระบุขอบเขต สิทธิ หน้าที่ของกรมที่ดินตามบันทึกความร่วมมือ/สัญญาหลัก)..... ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าวกรมที่ดินจะมอบหมายหรือแต่งตั้งให้.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... เป็นผู้ดำเนินการกระบวนการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย (“ประมวลผล”) ข้อมูลส่วนบุคคลแทนหรือในนามของกรมที่ดิน

กรมที่ดินในฐานะผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้มีอำนาจตัดสินใจ กำหนดรูปแบบและกำหนดวัตถุประสงค์ในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ได้.....(มอบหมาย/แต่งตั้ง/จ้าง/อื่น ๆ)..... ให้.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... ในฐานะผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลดำเนินการเพื่อวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

๑.(ระบุวัตถุประสงค์ที่กรมที่ดินมอบหมายให้คู่สัญญาดำเนินการเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคล เช่น เพื่อการรับจ้างทำระบบยืนยันตัวตน เพื่อการรับทำ Survey เพื่อการลงทะเบียนผู้เข้าร่วมงานสัมมนา เพื่อการรับจ้างพิมพ์บัตรพนักงาน เพื่อการรับส่งเอกสาร เป็นต้น).....

๒.

โดยข้อมูลส่วนบุคคลที่กรมที่ดินได้.....(มอบหมาย/แต่งตั้ง/จ้าง/อื่น ๆ)..... ให้.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... ประมวลผล ประกอบด้วย

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๒๔/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่

(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ

(นายวรงค์รัตน์ มณิพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

๑. (ระบุรายการข้อมูลส่วนบุคคลที่กรมที่ดินมอบหมาย/เปิดเผยให้คู่สัญญาประมวลผล เช่น ชื่อ นามสกุลของเจ้าหน้าที่ เบอร์โทรศัพท์ ข้อมูลผู้ใช้งานแอปพลิเคชันทางรัฐ รายชื่อผู้เข้าร่วมงานสัมมนา เป็นต้น)

๒.

ด้วยเหตุนี้ ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น และให้ถือข้อตกลงฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของ (ระบุชื่อบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ/สัญญาหลัก) เพื่อเป็นหลักฐานในการควบคุมดูแลการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามที่กรมที่ดินได้มอบหมายหรือแต่งตั้งให้ (ระบุชื่อคู่สัญญา) ดำเนินการ อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามหน้าที่และความรับผิดชอบตาม (ระบุชื่อบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ/สัญญาหลัก) ฉบับลงวันที่ (ระบุวันที่ลงนามข้อตกลงความร่วมมือหรือวันทำสัญญาหลัก) และเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้ รวมเรียกว่า “กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล” ทั้งที่มีผลใช้บังคับอยู่ ณ วันทำข้อตกลงฉบับนี้ และที่จะมีการเพิ่มเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงในภายหลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. (ระบุชื่อคู่สัญญา) ได้รับทราบแล้วว่า ข้อมูลส่วนบุคคล หมายถึง ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลธรรมดาซึ่งทำให้สามารถระบุตัวบุคคลนั้นได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม และ (ระบุชื่อคู่สัญญา) จะดำเนินการตามที่กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจะการดำเนินการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต่อเมื่อได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมที่ดินแล้วเท่านั้น ทั้งนี้ การดำเนินการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลโดย (ระบุชื่อคู่สัญญา) ตามหน้าที่และความรับผิดชอบตาม (ระบุชื่อบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ/สัญญาหลัก) ถือเป็น การได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมที่ดินแล้ว

๒. (ระบุชื่อคู่สัญญา) จะกำหนดให้การเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้ จำกัดเฉพาะแต่เจ้าหน้าที่ พนักงาน ลูกจ้าง ตัวแทนหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับมอบหมาย ซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องหรือมีความจำเป็นในการเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้เท่านั้น และจะดำเนินการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ พนักงาน ลูกจ้าง ตัวแทนหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับมอบหมายจาก (ระบุชื่อคู่สัญญา) ทำการประมวลผลและรักษาความลับของข้อมูลส่วนบุคคลด้วยมาตรฐานเดียวกัน


๓. (ระบุชื่อคู่สัญญา) จะควบคุมดูแลให้เจ้าหน้าที่ พนักงาน ลูกจ้าง ตัวแทนหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่ในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด และดำเนินการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามวัตถุประสงค์ของการดำเนินการตามข้อตกลงฉบับนี้เท่านั้น และจะไม่ทำซ้ำ คัดลอก ทำสำเนา บันทึกภาพข้อมูลส่วนบุคคลไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนเป็นอันขาด เว้นแต่กรณีเป็นไปตามเงื่อนไขของบันทึกความร่วมมือหรือสัญญา หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง บัญญัติไว้เป็นประการอื่น

๔. (ระบุชื่อคู่สัญญา) จะดำเนินการเพื่อช่วยเหลือหรือสนับสนุนกรมที่ดินในการตอบสนองต่อคำร้องที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลแจ้งต่อกรมที่ดิน อันเป็นการใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลในขอบเขตของข้อตกลงฉบับนี้ ทั้งนี้

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้า ๒๕/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวรงค์รัชต์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ

ในกรณีที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลยื่นคำร้องขอใช้สิทธิดังกล่าวต่อ.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... โดยตรง.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... จะดำเนินการแจ้งและส่งคำร้องดังกล่าวให้แก่กรมที่ดินทันที โดย.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... จะไม่เป็นผู้ตอบสนองต่อคำร้องดังกล่าว เว้นแต่กรมที่ดิน จะได้มอบหมายให้.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... ดำเนินการเฉพาะเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคำร้องดังกล่าว

๕.(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... จะจัดทำและเก็บรักษาบันทึกรายการของกิจกรรมการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Record of Processing) ทั้งหมดที่.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... ประมวลผลในขอบเขตของข้อตกลงฉบับนี้ และจะดำเนินการส่งมอบบันทึกรายการดังกล่าวให้แก่ กรมที่ดินทุก.....(ระบุความถี่ของการส่งมอบบันทึกรายการ เช่น ทุกสัปดาห์หรือทุกเดือน)..... หรือทันทีที่กรมที่ดินร้องขอ


๖.(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... จะจัดให้มีและคงไว้ซึ่งมาตรการรักษาความปลอดภัยสำหรับการประมวลผลข้อมูลที่มีความเหมาะสมทั้งในเชิงองค์กรและเชิงเทคนิคตามที่คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้ประกาศกำหนดหรือตามมาตรฐานสากล โดยคำนึงถึงลักษณะ ขอบเขต และวัตถุประสงค์ของการประมวลผลข้อมูลตามที่กำหนดในข้อตกลงฉบับนี้เป็นสำคัญ เพื่อคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลจากความเสียหายอันเนื่องมาจากการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล เช่น ความเสียหายอันเกิดจากการละเมิด อุบัติเหตุ การลบทำลาย สูญหาย เปลี่ยนแปลง แก้ไข เข้าถึง ใช้เปิดเผยหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นต้น


๗.(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... จะทำการลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลที่ทำการประมวลผลภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้ภายใน.....(ระบุจำนวนวันที่จะทำการลบทำลายข้อมูล)..... วัน นับแต่วันที่ดำเนินการประมวลผลเสร็จสิ้น หรือนับแต่วันที่กรมที่ดินและ.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... ได้ตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรให้ยกเลิก.....(ระบุชื่อบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ/สัญญาหลัก)..... แล้วแต่ว่ากรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน เว้นแต่กฎหมายที่เกี่ยวข้องจะบัญญัติไว้เป็นประการอื่น ทั้งนี้ หากปรากฏว่า.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... หมดความจำเป็นจะต้องเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อตกลงฉบับนี้ก่อนสิ้นระยะเวลาดังกล่าว.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... จะทำการลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อตกลงฉบับนี้ทันที

๘. กรณีที่.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... พบเห็นเหตุการณ์ใด ๆ ที่อันมีลักษณะที่กระทบต่อการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลที่.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... ประมวลผลภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายจากการละเมิด อุบัติเหตุ การลบ ทำลาย สูญหาย เปลี่ยนแปลง แก้ไข เข้าถึง ใช้เปิดเผยหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย แล้ว.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... จะดำเนินการแจ้งให้กรมที่ดินทราบภายในระยะเวลาไม่เกิน.....(ระบุเวลาเป็นหน่วยชั่วโมงที่คู่สัญญาต้องแจ้งเหตุแก่ กรมที่ดิน เช่น ภายใน ๒๔ ชั่วโมงหรือ ๔๘ ชั่วโมง ทั้งนี้ไม่ควรเกิน ๔๘ ชั่วโมงเนื่องจาก กรมที่ดิน ในฐานะ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล มีหน้าที่ต้องแจ้งเหตุดังกล่าวแก่คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลภายใน ๗๒ ชั่วโมง)..... ชั่วโมง นับแต่ที่ได้มีการพบเห็นเหตุการณ์เช่นว่านั้น

๙. การแจ้งถึงเหตุการณ์ละเมิดข้อมูลส่วนบุคคลที่เกิดขึ้นภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... จะใช้มาตรการตามที่เห็นสมควรในการระบุถึงสาเหตุของการละเมิด และป้องกันปัญหาดังกล่าวมิให้เกิดซ้ำ และจะให้ข้อมูลแก่กรมที่ดิน ภายใต้ขอบเขตที่กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้กำหนดดังต่อไปนี้

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแบบที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที ๒๖/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


ประธานกรรมการ
(นางอารีย์ อุบลน้อย)


กรรมการและเลขานุการ
(นายวรงค์รัชต์ มณีพันธ์)

๒๕ มิย ๒๕๖๗

- ๙.๑ รายละเอียดของลักษณะและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นของการละเมิด
- ๙.๒ มาตรการที่ใช้เพื่อลดผลกระทบของการละเมิด
- ๙.๓ ประเภทของข้อมูลส่วนบุคคลและเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่ถูกละเมิด หากมีปรากฏ
- ๙.๔ ข้อมูลอื่น ๆ อันเกี่ยวข้องกับการละเมิด

๑๐. หน้าที่และความรับผิดชอบของ.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... ในการปฏิบัติตามข้อตกลงจะสิ้นสุดลง นับแต่วันที่ได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ หรือนับแต่วันที่.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... และกรมที่ดินได้ตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรให้ยกเลิก.....(ระบุชื่อบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ/สัญญาหลัก)..... แล้วแต่ว่ากรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน ทั้งนี้ การสิ้นผลของข้อตกลงนี้ ไม่กระทบต่อหน้าที่.....(ระบุชื่อคู่สัญญา)..... ในการลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคล ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๗

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงนามไว้เป็นหลักฐาน ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....
(.....)
.....

ลงชื่อ.....
(.....)
.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)
.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)
.....

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทาง อินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที ๒๗/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


(นายวรงค์ศักดิ์ มณีนันท์)

กรรมการและเลขานุการ

หนังสือการรักษาข้อมูลเป็นความลับ

หนังสือฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อแสดงว่าข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....
ตำแหน่ง..... บริษัท.....
ปฏิบัติหน้าที่.....ตามสัญญา.....เลขที่.....
ลงวันที่.....กับกรมที่ดิน
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

๑. ไม่นำเอกสารและข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้รับจากการดำเนินงานภายใต้สัญญานี้ไปเปิดเผยให้กับบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้แต่อย่างใด
๒. ไม่นำเอกสารหรือข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ไปใช้ในการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตัวหรือให้เป็นประโยชน์แก่บุคคลคนอื่น
๓. ห้ามคัดลอก ถ่ายเอกสาร หรือพิมพ์ หรือนำไปเก็บในระบบที่สามารถถ่ายเทข้อมูลได้ ไม่ว่าจะบางส่วน หรือทั้งหมดของหนังสือเล่มนี้ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดิน โดยเด็ดขาด


ทั้งนี้ หากข้าพเจ้าดำเนินการไม่เป็นไปตามข้อ ๑ - ๓ โดยเปิดเผยข้อมูลเอกสาร ข้อมูลต่าง ๆ คัดลอก ถ่ายเอกสาร พิมพ์ หรือนำไปเก็บไว้ ไม่ว่าจะบางส่วน หรือทั้งหมดภายใต้สัญญานี้ให้กับบุคคลอื่น และเกิดความเสียหายต่อกรมที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปิดเผยข้อมูลหรือใช้ข้อมูลความลับนั้น

ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน หน้าที่ ๒๘/๒๘ กรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่


ประธานกรรมการ
(นางอารีย์ อุบลน้อย)

ประธานกรรมการ


กรรมการและเลขานุการ
๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗ (นายวรงค์รัชต์ มณีพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ