

ขอบเขตของงานจ้างก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์สำหรับให้บริการประชาชนที่มารับบริการ  
อาคารรั้ววัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๑ แห่ง

๑. ความเป็นมา

อาคารรั้ววัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ได้มีการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มมีการเข้าใช้งานเมื่อประมาณปี พ.ศ. ๒๕๓๐ เป็นต้นมา โดยภายในบริเวณอาคารรั้ววัดและทำแผนที่มีอาคารปฏิบัติการ ๒ หลัง คืออาคาร ๖ ชั้น และอาคาร ๙ ชั้น ซึ่ง ณ ปัจจุบันใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของหน่วยงานกรมที่ดิน ดังนี้

- ๑.๑ กองเทคโนโลยีทำแผนที่
- ๑.๒ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
- ๑.๓ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
- ๑.๔ ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน
- ๑.๕ งานช่วยอำนวยความสะดวกอาคารรั้ววัด ฝ่ายช่วยอำนวยความสะดวกสำนักงานเลขานุการกรม
- ๑.๖ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

ภายในสำนัก กอง ศูนย์ และสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด มีจำนวนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในภาพรวมประมาณหนึ่งพันคน มีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการด้านที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด ในแต่ละวันประมาณไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ คน/วัน ส่งผลให้เกิดปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ โดยประชาชนผู้มาติดต่อราชการและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานบางส่วนต้องนำรถยนต์ไปจอดบริเวณโดยรอบอาคารรั้ววัดและทำแผนที่ และลานจอดรถวัดผาสุกมณีจักร ซึ่งเสี่ยงต่อการถูกเฉี่ยวชนจากรถที่สัญจรบนท้องถนน และที่สำคัญเกิดปัญหาข้อร้องเรียนเรื่องที่จอดรถบ่อยครั้ง ส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์การให้บริการประชาชนของกรมที่ดิน ตลอดจนส่งผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนผู้มาติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นอย่างยิ่ง

เพื่อพัฒนางานบริการ และคุณภาพการให้บริการของสำนักงานที่ดิน สร้างความพึงพอใจแก่ประชาชนในการติดต่อขอรับบริการจากสำนักงานที่ดินและหน่วยงานต่าง ๆ ของกรมที่ดิน ยกกระดับมาตรฐานการบริการของสำนักงานที่ดิน สู่วิธีการที่เป็นเลิศตามมาตรฐานสากล สร้างความมั่นคงปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินแก่ประชาชนผู้มาติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด และสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานภายในอาคารรั้ววัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ตลอดจนลดปัญหาข้อร้องเรียนเรื่องที่จอดรถยนต์ จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์สำหรับให้บริการประชาชนที่มารับบริการ อาคารรั้ววัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ประชาชนผู้มาติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด มีสถานที่จอดรถเพียงพอ มีความปลอดภัย ลดปัญหาข้อร้องเรียนในเรื่องที่จอดรถยนต์

๒.๒ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานภายในอาคารรั้ววัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน มีสถานที่จอดรถที่ปลอดภัยถือเป็นการสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

๒.๓ เพื่อสร้างความพึงพอใจให้แก่ประชาชนผู้มาติดต่อขอรับบริการ ยกกระดับมาตรฐานการบริการของสำนักงานที่ดิน สู่วิธีการที่เป็นเลิศตามมาตรฐานสากล

๓. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมที่ดิน วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างอาคารที่ใช้โครงสร้างแบบ POST TENSION SLAB ซึ่งผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๓๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่ทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว ย้อนหลังไม่เกิน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) นับจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาในครั้งนี้และเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมที่ดินเชื่อถือ โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าอาคารใช้โครงสร้างแบบ POST TENSION SLAB

๓.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค่าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดหาบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

#### ๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ จำนวน ๑ หลัง ให้เป็นไปตามแบบรูปและรายการที่กำหนดตามแบบกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

- แบบวิศวกรรมโครงสร้าง เลขที่แบบ S ๖๗๐๖๑ จำนวน ๓๔ แผ่น (ไม่รวมปก)
- แบบสถาปัตยกรรม เลขที่แบบ AR ๖๗๐๒๐ จำนวน ๓๑ แผ่น (ไม่รวมปก)
- แบบระบบสุขาภิบาล เลขที่แบบ SN ๖๗๐๔๑ จำนวน ๑๙ แผ่น (ไม่รวมปก)

- แบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร เลขที่แบบ EE ๖๗๐๔๔ จำนวน ๒๗ แผ่น (ไม่รวมปก)
- แบบงานระบบปรับอากาศ,ระบายอากาศ และลิฟต์โดยสาร เลขที่แบบ M๖๗๐๑๘ จำนวน ๑๖ แผ่น (ไม่รวมปก)

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องพิจารณาทั้งใบแจ้งปริมาณงาน (BOQ) และแบบแปลน กรณีที่มีในแบบแปลน แต่ไม่มีในใบแจ้งปริมาณงาน (BOQ) จะต้องคิดปริมาณงานตามแบบแปลนที่เพิ่มเติมไว้ด้วย และเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As Built Drawing) ที่มีระยะขนาดและรายละเอียดขนาด ตามการก่อสร้างจริงส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างเป็นกระดาษไข จำนวน ๑ ชุด และสำเนา จำนวน ๒ ชุด พร้อมทั้งในแผ่น Diskette ของแบบที่เขียนโดยโปรแกรม AutoCAD R.๑๒ เป็นอย่างน้อย จำนวน ๑ ชุด เพื่อใช้ในการตรวจรับมอณงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### ๔.๑ อาคารจอดรถ

- ๔.๑.๑ งานรื้อถอน
- ๔.๑.๒ หมวดงานโครงสร้าง
- ๔.๑.๓ หมวดงานสถาปัตยกรรม
- ๔.๑.๔ หมวดงานระบบสุขาภิบาล
- ๔.๑.๕ หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- ๔.๑.๖ หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ๔.๑.๗ หมวดงานระบบลิฟต์

#### ๔.๒ งานครุภัณฑ์จัดซื้อ

- ๔.๒.๑ ห้องสัมมนา ขนาด ๔๒ ที่นั่ง ประกอบด้วย
  - ๑) ระบบเสียง ๒) ระบบภาพ ๓) ระบบควบคุม
- ๔.๒.๒ ครุภัณฑ์ลอยตัว ประกอบด้วย
  - ๑) So๑ โซฟา ๑ ที่นั่ง ๒) So๒ โซฟา ๓ ที่นั่ง
  - ๓) MT โต๊ะกลาง ๔) TS โต๊ะข้าง
  - ๕) WD ตู้เสื้อผ้า ๖) DS โต๊ะเครื่องแป้ง
  - ๗) CH๓ เก้าอี้โต๊ะเครื่องแป้ง ๘) T๑ โต๊ะประชุม
  - ๙) CH๑ เก้าอี้ประชุม

### ๕. เงื่อนไขเฉพาะงาน

๕.๑ วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติใช้วัสดุนั้น ๆ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อให้คณะกรรมการฯ อนุมัติให้ใช้

๕.๒ ให้ใช้พัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้าง โดยใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่เป็นพัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด หากการใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าแล้วยังไม่ครบร้อยละ ของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้พัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ ให้หน่วยงานของรัฐใช้พัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศประเภทอื่นเพื่อให้ครบร้อยละ ๖๐

๕.๓ ความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมคืนสภาพให้ติดตั้งเดิม โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้าง

๕.๔ ผู้รับจ้างต้องสำรวจตรวจสอบพื้นที่จริงก่อนดำเนินการ ถ้ารูปแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้างขัดแย้งกับสภาพงานจริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงาน โดยไม่มีเงื่อนไข

๕.๕ ผู้รับจ้างจะต้องกันบริเวณพื้นที่โดยใช้น้ำผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และป้องกันวัสดุอุปกรณ์ที่อาจจะร่วงหล่นจนเกิดความเสียหายต่อชีวิต และ/หรือ ทรัพย์สินของผู้สัญจรหรือพื้นที่ใกล้เคียง

๖. เงื่อนไข ข้อกำหนด และวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน

ผู้รับจ้างต้องส่งแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

หมายเหตุ อ้างอิงตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๘๙ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๗. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างดำเนินการ

๘. วงเงินงบประมาณ

๘.๑ งบประมาณในการดำเนินการ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๗๐,๖๐๔,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านหกแสนสี่พันบาทถ้วน) รายละเอียด ดังนี้

ปีงบประมาณ ๒๕๖๘ ตั้งงบประมาณ ๑๔,๑๒๐,๘๐๐ บาท

ปีงบประมาณ ๒๕๖๙ ผูกพันงบประมาณ ๕๖,๔๘๓,๒๐๐ บาท

๘.๒ ราคากลางวงเงิน จำนวน ๗๐,๕๘๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านห้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๙. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกัน หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ให้แก่กรมที่ดินก่อนการรับเงินล่วงหน้านั้น

๑๐. งวดงานและการจ่ายเงิน จำนวน ๑๘ งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

กรมที่ดินจะจ่ายค่าจ้างล่วงหน้าให้ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญาซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และจำนวนค่าจ้างที่เหลือจะกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๑๘ งวด (ดังเอกสารแนบท้าย)

งวดที่ ๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๑ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๒ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๓ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดที่ ๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๔ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๕ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน

งวดที่ ๖...

งวดที่ ๖ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๖ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน

งวดที่ ๗ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๗ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน

งวดที่ ๘ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๘ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน

งวดที่ ๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๙ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน

งวดที่ ๑๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๑๐ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน

งวดที่ ๑๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๑๑ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน

งวดที่ ๑๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๑๒ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน

งวดที่ ๑๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๑๓ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน

งวดที่ ๑๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๑๔ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน

งวดที่ ๑๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๑๕ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน

งวดที่ ๑๖ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๑๖ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน

งวดที่ ๑๗ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๑๗ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน

งวดที่ ๑๘ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งวดที่ ๑๘ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน

หมายเหตุ กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๕๔๐ วัน แบ่งงวดงานออกเป็น ๑๘ งวด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามรายการก่อสร้างงานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามรูปแบบรายการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย การส่งมอบงานสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อน หรือหลังได้ หรือจะส่งพร้อมกันที่หลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จ เรียบร้อย ครบถ้วน ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน ยกเว้นงวดที่ ๑๘ ที่กำหนดให้ต้องส่งเป็นงวดงานสุดท้าย

#### ๑๑. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้าง จะกำหนด ดังนี้

๑๑.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาต จากกรมที่ดินจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๑.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๑๑.๑ จะกำหนด ค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๒. การกำหนด...

**๑๒. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง**

ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องเสนอรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมที่ดินได้รับมอบงานงวดสุดท้าย

ทั้งนี้ หากมีความชำรุดบกพร่องภายในระยะเวลาดังกล่าว ต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยการแจ้งความชำรุดบกพร่อง อาจแจ้งด้วยวาจา ทางโทรศัพท์ โทรสาร ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ หนังสือ จากกรมที่ดิน หรือเจ้าหน้าที่ที่กรมที่ดินมอบหมาย ก็ย่อมถือว่าชอบแล้ว

**๑๓. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง**

ค่างานก่อสร้างในโครงการนี้ ใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร ๑๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

**๑๔. มาตรฐานฝีมือช่าง**

เมื่อกรมที่ดินได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ทำสัญญาจ้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องมีผู้รับผิดชอบโครงการและลงนามเป็นผู้ควบคุมงานอย่างน้อยดังนี้

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| ๑๔.๑ วิศวกรโยธา                  | ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ อย่างน้อย ๑ คน |
| ๑๔.๒ วิศวกรไฟฟ้ากำลัง            | ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ อย่างน้อย ๑ คน |
| ๑๔.๓ สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก | ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ อย่างน้อย ๑ คน |

**๑๕. การติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง**

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำและติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างของทางราชการ ขนาดไม่เล็กกว่า ๑.๒๐ x ๒.๔๐ เมตร โดยให้มีรายละเอียด ดังนี้

- ๑๕.๑ ชื่อหน่วยงาน เจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์พร้อมดวงตราหน่วยงานของเจ้าของโครงการ
- ๑๕.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
- ๑๕.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง
- ๑๕.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๕.๕ ระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุด
- ๑๕.๖ วงเงินค่างานก่อสร้าง
- ๑๕.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ ของส่วนราชการ ผู้ควบคุมงาน ทั้งของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๕.๘ ระบุงานก่อสร้างนี้สร้างด้วยเงินภาษีของประชาชน ทั้งนี้จะต้องเสนอแบบป้ายโครงการให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนติดตั้ง

๑๖ มีค ๒๕๖๘

๑๖. เงินไขทั่วไป...

## ๑๖. เงื่อนไขทั่วไป

๑๖.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ โดยต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑๖.๒ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ขอติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้า - ประปา (ชั่วคราว) และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการไฟฟ้านครหลวง และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับประปา กับสำนักงานประปาสาขาหนบบุรี ด้วยตนเอง หรือหากใช้ไฟฟ้า - ประปา ในส่วนของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างก่อนและต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างทั้งหมด

๑๖.๓ ในการเข้าดำเนินการก่อสร้าง ห้ามผู้รับจ้างก่อสร้างบ้านพักคนงานในสถานที่ก่อสร้าง ยกเว้น ห้องน้ำสำหรับคนงานและโรงเรือนเพื่อจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง

ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นที่จะก่อสร้างบ้านพักคนงานในสถานที่ก่อสร้าง จะต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

๑๖.๔ การติดตั้งอุปกรณ์แต่ละตำแหน่งที่กำหนดไว้ในรูปแบบแปลนและรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างสามารถขอปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ เพื่อความเหมาะสมกับสภาพการใช้งานจริง ทั้งนี้ จะต้องมียุติมาณงานไม่น้อยกว่างานเดิม พร้อมทั้งขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ และต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อน

๑๖.๕ วัสดุ อุปกรณ์ ตลอดจนครุภัณฑ์ต่าง ๆ เมื่อตรวจรับแล้วถือเป็นทรัพย์สินของทางราชการ ซึ่งผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลรักษา หากเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ซดใช้ และหรือจัดทำให้ใหม่ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๖.๖ ดินที่ได้จากการดำเนินงานก่อสร้างฐานราก ห้ามนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้นำดินไปถมตามความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุกำหนด โดยค่าใช้จ่ายในการขนย้าย ปรับเกลี่ย ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ

๑๖.๗ ไม้ วัสดุ อุปกรณ์ และครุภัณฑ์ต่าง ๆ ที่ได้จากการรื้อถอน เป็นทรัพย์สินของกรมที่ดินซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีรายการต่าง ๆ พร้อมขนย้าย และส่งมอบให้กรมที่ดิน

๑๖.๘ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานพร้อมแบบผังบริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๖.๙ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำรั้วชั่วคราวหรือคอกกั้น และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง ในบริเวณที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟแสดงตลอดเวลา เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากการก่อสร้าง

๑๖.๑๐ กรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องรื้อถอนรั้วหรือสิ่งก่อสร้างของกรมที่ดินนอกเหนือที่ระบุไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมรั้วหรือสิ่งก่อสร้างของกรมที่ดิน ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๑๖.๑๑ ความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการซ่อมแซมให้คืนดีเดิม โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

## ๑๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

กรมที่ดินจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา

๑๖ มค. ๒๕๖๗

๑๘. สถานที่...

๑๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์โดยเปิดเผยชื่อ และที่อยู่

- ทางไปรษณีย์ : กองพัสดุ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น ๕ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง  
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐
- ทางโทรศัพท์ : ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๐๕
- โทรสาร : ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๗๑ - ๒
- ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) : supply@dol.go.th
- เว็บไซต์ : www.dol.go.th

๑๙. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ขอบเขตของงานจ้างก่อสร้างก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์สำหรับให้บริการประชาชนที่มารับบริการอาคารรังวัดและ  
ทำแผนที่ กรมที่ดิน จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๑ แห่ง ซึ่งกรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๕๘

การแบ่งงวดงาน งวดเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ  
โครงการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ อาคารรังวัดและทำแผนที่กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย  
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 5.68 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-  
- รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ไม่น้อยกว่า 90%  
- ตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ จำนวน 70 ต้น  
- ขุดดิน ไม่น้อยกว่า 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 9.42 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-  
- ตอกเสาเข็มส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ  
- หล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ ไม่น้อยกว่า 90%  
- หล่อคอนกรีตบ่อลิฟต์ ไม่น้อยกว่า 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 60 วัน

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 3.75 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-  
- หล่อคอนกรีตคานและพื้น ชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 90%  
- หล่อคอนกรีตผนังลิฟต์ ชั้นที่ 1 ไม่น้อยกว่า 90%  
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้น ชั้นที่ 1 ไม่น้อยกว่า 90%  
- หล่อคอนกรีตเสารับคาน ชั้นที่ 2 ไม่น้อยกว่า 90%  
- ทำผิวพื้นขัดเรียบ ไม่น้อยกว่า 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 90 วัน

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 4.08 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-  
- หล่อคอนกรีตคานและพื้น ชั้นที่ 2 ไม่น้อยกว่า 90%  
- หล่อคอนกรีตผนังลิฟต์ ชั้นที่ 2 ไม่น้อยกว่า 90%  
- หล่อพื้น POST TENSION พื้นชั้นที่ 2A - 2B ไม่น้อยกว่า 90%  
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้น ชั้นที่ 2A ไม่น้อยกว่า 90%  
- หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ 3A - 3B ไม่น้อยกว่า 90%  
- ทำผิวพื้นขัดเรียบแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 120 วัน

Concl.

ร.อ.

๑๖ ม.ค. ๒๕๖๖

งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 4.08 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- หล่อคอนกรีตคานและพื้น ชั้นที่ 3 ไม่น้อยกว่า 90%
- หล่อคอนกรีตผนังลิฟต์ ชั้นที่ 3 ไม่น้อยกว่า 90%
- หล่อพื้น POST TENSION พื้นชั้นที่ 3A - 3B ไม่น้อยกว่า 90%
- หล่อคอนกรีตบันได ชั้นที่ 3A ไม่น้อยกว่า 90%
- หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ 4A - 4B ไม่น้อยกว่า 90%
- ทำผิวพื้นขัดเรียบ ไม่น้อยกว่า 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 150 วัน

งวดที่ 6 เป็นเงินร้อยละ 4.06 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- หล่อคอนกรีตคานและพื้น ชั้นที่ 4 ไม่น้อยกว่า 90%
- หล่อคอนกรีตผนังลิฟต์ ชั้นที่ 4 ไม่น้อยกว่า 90%
- หล่อพื้น POST TENSION พื้นชั้นที่ 4A - 4B ไม่น้อยกว่า 90%
- หล่อคอนกรีตบันได ชั้นที่ 4A ไม่น้อยกว่า 90%
- หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ 5A - 5B ไม่น้อยกว่า 90%
- ทำผิวพื้นขัดเรียบ ไม่น้อยกว่า 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 180 วัน

งวดที่ 7 เป็นเงินร้อยละ 3.55 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- หล่อคอนกรีตคานและพื้น ชั้นที่ 5 ไม่น้อยกว่า 90%
- หล่อคอนกรีตผนังลิฟต์ ไม่น้อยกว่า 90%
- หล่อคอนกรีตเสารับโครงหลังคา ไม่น้อยกว่า 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 210 วัน


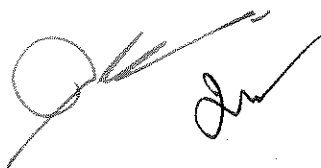
งวดที่ 8 เป็นเงินร้อยละ 3.55 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- หล่อคอนกรีตคานและพื้นชั้นหลังคา ไม่น้อยกว่า 90%
- หล่อคอนกรีตผนังลิฟต์ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสารับโครงหลังคา ไม่น้อยกว่า 90%

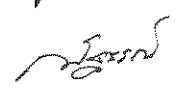
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 240 วัน

Comp-

5.0.



๑๒ ม.ค. ๒๕๖๘



งวดที่ 9 เป็นเงินร้อยละ 2.40 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ประกอบโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีกันสนิมและสีทนไฟ ไม่น้อยกว่า 90%
- หล่อคอนกรีตงานส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 270 วัน

งวดที่ 10 เป็นเงินร้อยละ 1.62 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- มุงหลังคา ไม่น้อยกว่า 90%
- ติดตั้งรางระบายน้ำ ไม่น้อยกว่า 90%
- ก่ออิฐหล่อเสาเอ็นทับหลัง แล้วเสร็จ 50 %

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 300 วัน

งวดที่ 11 เป็นเงินร้อยละ 1.83 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ก่ออิฐหล่อเสาเอ็นทับหลัง ไม่น้อยกว่า 90%
- เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ไม่น้อยกว่า 50%
- เดินท่อประปา, ท่อน้ำทิ้งและท่อโสโครก ท่อระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 330 วัน

งวดที่ 12 เป็นเงินร้อยละ 1.77 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ก่ออิฐหล่อเสาเอ็นทับหลังส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบ ไม่น้อยกว่า 90%
- บุนนังกระเบื้องผนัง ไม่น้อยกว่า 90%
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ไม่น้อยกว่า 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 360 วัน

งวดที่ 13 เป็นเงินร้อยละ 0.57 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้าส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- ร้อยสาย ระบบไฟฟ้า, และระบบสายสัญญาณต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า 50%
- เดินท่อประปา, ท่อน้ำทิ้งและท่อโสโครก ท่อระบายอากาศ ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 390 วัน

Chapt.

T.O.

๑๖ มี.ค. ๒๕๖๘

งวดที่ 14 เป็นเงินร้อยละ 3.01 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชนิดต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า 90%
- ฉาบปูนผนังภายใน - ภายนอก ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นขัดเรียบ ผิวทำระบบกันซึมโพลียูรีเทน ไม่น้อยกว่า 90%
- ตกแต่งพื้นผิวกระเบื้องเซรามิก ไม่น้อยกว่า 90%
- ตกแต่งพื้นผิวทรายล่าง ไม่น้อยกว่า 90%
- บ่อบำบัด ไม่น้อยกว่า 90%
- พื้นเทพูนทราย ปูกระเบื้องยาง พีวีซี ชนิดเนื้อเดียวทั้งแผ่น ขนาด 6"x36" ทน 2.5 มม. ไม่น้อยกว่า 90%
- บัวเชิงผนัง PVC สูง 4" ทน 8 มม. ไม่น้อยกว่า 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 420 วัน

งวดที่ 15 เป็นเงินร้อยละ 4.71 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งชุดวงกบประตู - หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ (ยกเว้นกระจก) ไม่น้อยกว่า 90%
- ติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 90%
- ติดตั้งระบบดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 450 วัน

งวดที่ 16 เป็นเงินร้อยละ 4.56 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชนิดต่าง ๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมด
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 90%
- ตกแต่งงานบันไดและส่วนประกอบของงานบันไดทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 90%
- งานผนังเบา ระแนงไม้เทียม ราวกันตก ทำที่กั้นล้อรถ ไม่น้อยกว่า 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 480 วัน

งวดที่ 17 เป็นเงินร้อยละ 14.09 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ไม่น้อยกว่า 90%
- ติดตั้งระบบปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 50%
- ติดตั้งลิฟต์ ไม่น้อยกว่า 90%
- ติดตั้งประตู หน้าต่าง และกระจก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังตะแกรงเหล็กฉีก ไม่น้อยกว่า 50%
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ พร้อมสวิตช์เด้ารับ ไม่น้อยกว่า 90%
- ทำระบบระบายน้ำรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 90%
- ติดตั้งแผงสวิตช์อัตโนมัติ, โทรศัพท์ แผงควบคุมระบบต่างๆพร้อมอุปกรณ์ ไม่น้อยกว่า 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 510 วัน

๑๖ ม.ค. ๒๕๖๘

Impl:

ร.อ.

งวดที่ 18 เป็นเงินร้อยละ 27.27 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้-

- ติดตั้งระบบปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ติดตั้งผนังตะแกรงเหล็กฉีก ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ตู้ควบคุม พร้อมอุปกรณ์ต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ติดตั้งอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์, ระบบแจ้งเพลิงไหม้ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ทาสีตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ทำการทดสอบระบบสุขาภิบาล, ระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 540 วัน

หมายเหตุ กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 540 วัน แบ่งงวดงานออกเป็น 18 งวด

การเบิกเงินตามงวดงานผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงวดงานใดก่อนหรือหลังก็ได้

หรือจะส่งพร้อมกันคั้งละหลายงวดก็ได้ยกเว้นงวดสุดท้าย

Comp.

ร.ช.

