

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างปรับปรุงเพดานหลังคาสำนักงาน ปรับปรุงอาคารห้องเก็บพัสดุและโรงจอดรถ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารห้องเก็บพัสดุ และโรงจอดรถ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ ได้ก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๖ รวมเป็นระยะเวลา ๔๐ ปี ปัจจุบันมีการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคาร ผุพัง หลังคารั่ว และมีความชื้นเป็นอย่างมาก โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน เมื่อมีฝนตกทำให้น้ำน้ำกักขังในอาคารพัสดุ ส่งผลให้เอกสารหลักฐานทางราชการ พัสดุและครุภัณฑ์สำนักงาน ได้รับความเสียหายเป็นอย่างมาก

ดังนั้น เพื่อให้การเก็บรักษาและการเบิกจ่ายพัสดุเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการใช้พื้นที่อาคารได้อย่างคุ้มค่าและได้ประโยชน์มากที่สุด อีกทั้งเป็นการสนับสนุนการปฏิบัติงานตามนโยบายกรมที่ดินและเกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อองค์กร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ จึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงอาคารห้องเก็บพัสดุ และโรงจอดรถ ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้มีการใช้พื้นที่อาคารได้อย่างคุ้มค่าและได้ประโยชน์มากที่สุด

๒.๑ เพื่อป้องกันพัสดุและครุภัณฑ์สำนักงานที่ใช้ในราชการ ไม่ให้เสื่อมสภาพ สูญหาย และมีความปลอดภัย

๒.๒ เพื่อการปฏิบัติงานในการจัดเก็บและการแจกจ่ายพัสดุครุภัณฑ์ อย่างเป็นระบบ มีประสิทธิภาพ สะดวก และรวดเร็ว

๒.๓ เพื่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสำนักงานที่ดิน และกรมที่ดิน

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic- Government Procurement: e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. เงื่อนไข ข้อกำหนด และวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน

๔.๑ ผู้รับจ้างต้องส่งแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๒๖

๔.๒ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและผู้รับจ้าง ต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

หมายเหตุ ในข้อ ๔.๑ - ๔.๒ อ้างอิงตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรณีสืบกลาง ส่วนที่ ๑๕ ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕

๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ งานปรับปรุงเพดานหลังคาสำนักงาน

๕.๑.๑ สร้างโครงสร้างหลังคา พร้อมติดตั้งหลังคาแผ่นเหล็กกริดลอนเคลือบสี ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๕ มม. (ตามแบบของสำนักงานเขตบางกะปิ เลขที่ บป.๓๙/๒๕๖๗)

๕.๑.๒ งานซ่อมแซมภายในอาคารสำนักงาน

- เปลี่ยนแผ่นผ้าที่บาร์ขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. หนา ๑๒ มม. พร้อมทาสี เนื้อที่ประมาณ ๗๐ ตร.ม.
- ซ่อมปูนเพดานที่แตกพร้อมทาสี เนื้อที่ประมาณ ๑๕ ตร.ม.
- งานก่ออิฐฉาบปูน ๒ ด้าน ผสมน้ำยากันซึม สูง ๐.๒๐ ม. ยาว ๒๐ ม. เนื้อที่ประมาณ ๔ ตร.ม.
- งานสีโลหะเหล็กทรงพื้นกันสนิมทั่วไป ๑ เที่ยว ,สีน้ำมันทับหน้า ๒ เที่ยว เนื้อที่ประมาณ ๓๒ ตร.ม.
- ทำระบบกันซึมชนิดโพลียูรีเทนอุดรูรั่วตามขอบบริเวณกันสาดพื้นที่ ๑x๒๑ ม. เนื้อที่ประมาณ ๒๑ ตร.ม.

๕.๒ งานปรับปรุงอาคารห้องเก็บพัสดุและโรงจอดรถ

๕.๒.๑ งานรื้อถอน

- รื้อถอนหลังคาและโครงหลังคาเดิมพร้อมชนทั้ง เนื้อที่ประมาณ ๑๘๕ ตร.ม.
- รื้อถอนบานประตูเหล็กเดิม จำนวน ๔ ชุด
- รื้อถอนผนังก่ออิฐ เนื้อที่ประมาณ ๑๘ ตร.ม.

๕.๒.๒ สร้างโครงสร้างหลังคา พร้อมติดตั้งหลังคาแผ่นเหล็กกริดลอนเคลือบสี ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๕ มม. (ตามแบบของสำนักงานเขตบางกะปิ บป.๐๓/๒๕๖๘)

๕.๒.๓ งานพื้นผิว

- งานก่ออิฐฉาบปูน ๒ ด้าน เนื้อที่ประมาณ ๓๐ ตร.ม.
- งานเทพื้นคอนกรีตความหนา ๐.๒๐ ม. ผิวขัดมัน พื้นที่ ๗๕ ตร.ม. ประมาณ ๑๕ ลบ.ม.
- พื้นเสริมเหล็กตะแกรงผิวข้ออ้อย ขนาด ๐.๒๐x๐.๒๐ ม. หนา ๔ มม. พื้นที่ ๗๕ ตร.ม.

๕.๒.๔ งานประตูเหล็ก

- บานประตูเหล็กบานเลื่อนสลักขนาด ๒.๙๒x๒.๒๐ ม. จำนวน ๔ ชุด

๖. เงื่อนไขเฉพาะงาน

๖.๑ ความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้ดีขึ้น โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้าง

๖.๒ ผู้รับจ้างต้องสำรวจตรวจสอบพื้นที่จริงก่อนดำเนินการ ถ้ารูปแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้างขัดแย้งกับสภาพงานจริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข

กมล

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

๗.๑ วงเงินงบประมาณ เป็นเงิน ๙๕๙,๓๐๐ บาท (เก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๗.๒ ราคากลางในการก่อสร้าง เป็นเงิน ๙๗๔,๐๐๐ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือวันที่กรมที่ดินได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว

๙. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน จำนวน ๑ งวด

๑๐. สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่าK)

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

กรมที่ดิน จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

๑๒. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้าง จะกำหนด ดังนี้

๑๒.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๒.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๑๒.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาจ้าง

๑๓. กำหนดยื่นราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๑๔. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ยื่นเสนอ ต้องเสนอรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี ทั้งนี้หากมีความชำรุดบกพร่องภายในระยะเวลาดังกล่าว ต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยการแจ้งความชำรุดบกพร่องอาจแจ้งด้วยวาจาทางโทรศัพท์ โทรสาร ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ หนังสือ จากกรมที่ดิน หรือเจ้าหน้าที่ที่กรมที่ดินมอบหมาย ก็ย่อมถือว่าชอบแล้ว

๑๕. สถานที่ก่อสร้าง

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

๑๖

-/ขอบเขตของงาน...

ขอบเขตของงานจ้างปรับปรุงเพดานหลังคาสำนักงาน ปรับปรุงอาคารห้องเก็บพัสดุและโรงจอดรถ สำนักงานที่ดิน
กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
ซึ่งกรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่..... ๕ มี.ค. ๒๕๖๔

..... ประธานกรรมการ
(นางนงเยาว์ เตชะพุฒิ)

..... กรรมการ
(นายศราวุฒิ รัตนสังกะกิจ)

..... กรรมการและเลขานุการ
(นายวุฒินันท์ ไทยวงศ์)

รายการงานจ้างปรับปรุงเพดานหลังคาสำนักงาน ปรับปรุงอาคารห้องเก็บพัสดุและโรงจอดรถ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

๑. ขอบเขตของงาน

งานจ้างปรับปรุงเพดานหลังคาสำนักงาน ปรับปรุงอาคารห้องเก็บพัสดุและโรงจอดรถ สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ ตามรายละเอียดการคำนวณราคากลางตาม BOQ. (Bill Of Quantities) แบบฟอร์ม ปร.๔, ปร.๕

๒. ข้อกำหนดเฉพาะงาน

๒.๑ ผู้รับจ้างต้องไปดูสถานที่ที่จะทำการก่อสร้างดังกล่าว เพื่อทราบถึงสภาพข้อเท็จจริงของพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างหรือก่อนเสนอราคา โดยถือให้เอาระยะ ขนาด ที่วัดได้จากสถานที่จริงเป็นเกณฑ์ หากมีข้อสงสัยให้สอบถามก่อน ถ้าผู้รับจ้างไม่ไปดูสถานที่สร้างดังกล่าว ผู้ว่าจ้างถือว่าผู้รับจ้างทราบข้อเท็จจริงแล้ว จะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อเรียกร้องและชดเชยภายหลังไม่ได้

๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างที่ดีมีฝีมือ และดำเนินการตามหลักการวิชาชีพที่ดี เพื่อให้งานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นไปตามวัตถุประสงค์

๒.๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ - อุปกรณ์ที่ใช้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.)

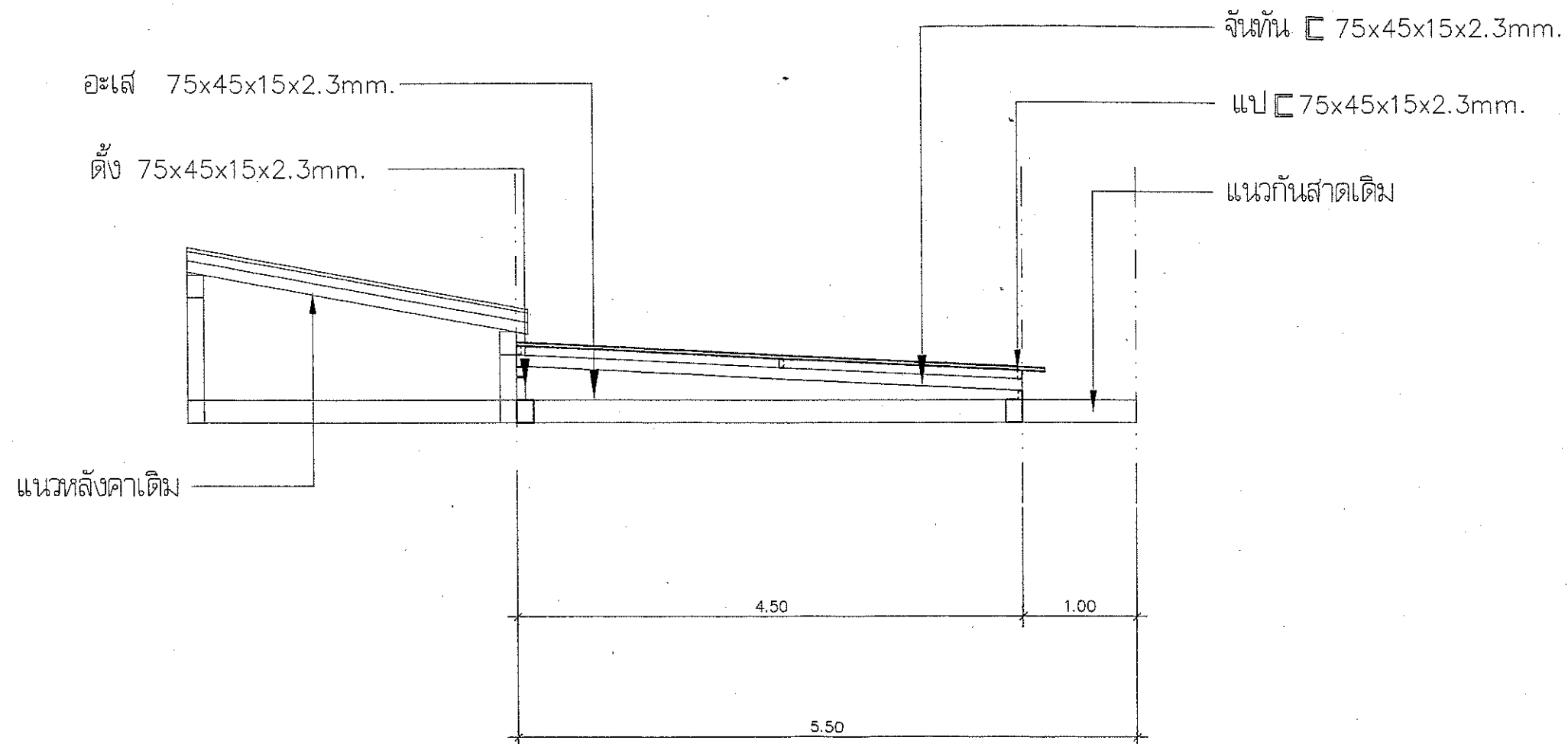
๒.๔ เมื่องานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องทำการเก็บกวาดเศษวัสดุต่างๆออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดังกล่าว พร้อมทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

๒.๕ หากงานส่วนที่ก่อสร้างผู้รับจ้างดำเนินการไปกระทบงานส่วนอื่นที่ไม่ได้อยู่ในสัญญาจ้างฯ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ และดำเนินการในงานส่วนนั้นให้มีสภาพดีเหมือนเดิม

ลงชื่อ

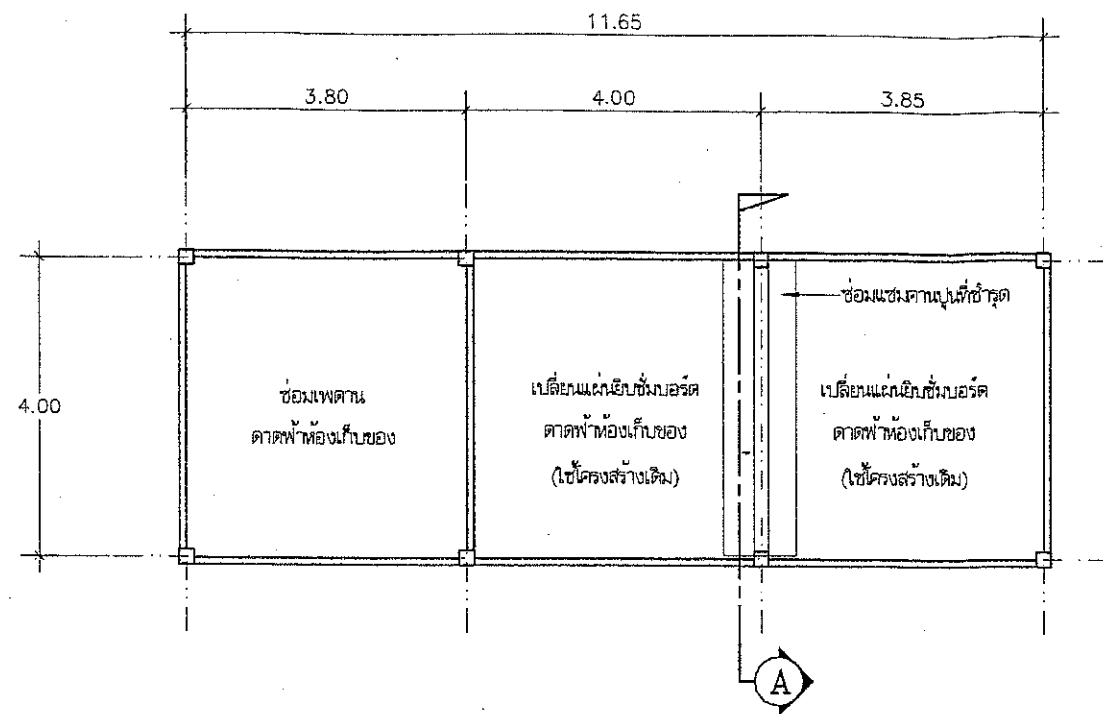

นายวุฒินันท์ ไทยวงศ์
นายช่างโยธาชำนาญงาน
กองพัสดุ กรมที่ดิน

ผู้ออกรายการ

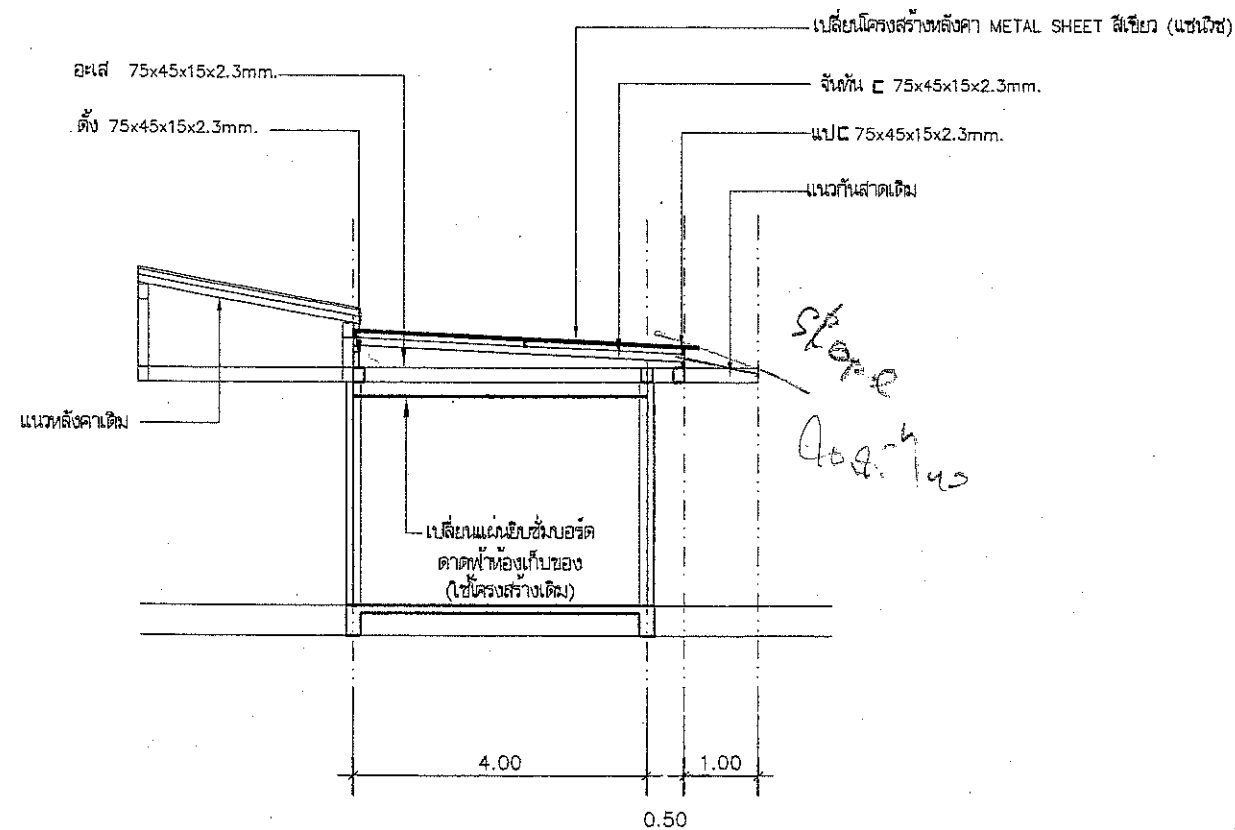


แบบขยายโครงหลังคา
มาตราส่วน 1:50

สำนักงานเขตบางกะปิ		
งานปรับปรุงสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา บางกะปิ		บป. 39/2567
สำรวจ	นายพศิน เจริญพร	<i>[Signature]</i>
เขียน	นายฤกษ์ พงษ์ศักดิ์	<i>[Signature]</i>
วิศวกรโยธา	นายศิลา ไกรวาส	<i>[Signature]</i>
หัวหน้างานรักษาที่	นายธีระศักดิ์ จินวัฒน์	<i>[Signature]</i>
หัวหน้างานโครงการ	นายตฤณ คู่รักเกียรติ	<i>[Signature]</i>
หัวหน้าฝ่ายโยธา	นายสุรศักดิ์ สุทธิเทพประทาน	<i>[Signature]</i>
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต	นางณัฐดา กมลประเสริฐสุข	<i>[Signature]</i>
ผู้อำนวยการเขต	นายไพรัตน์ เกษตรสินธุ์	<i>[Signature]</i>



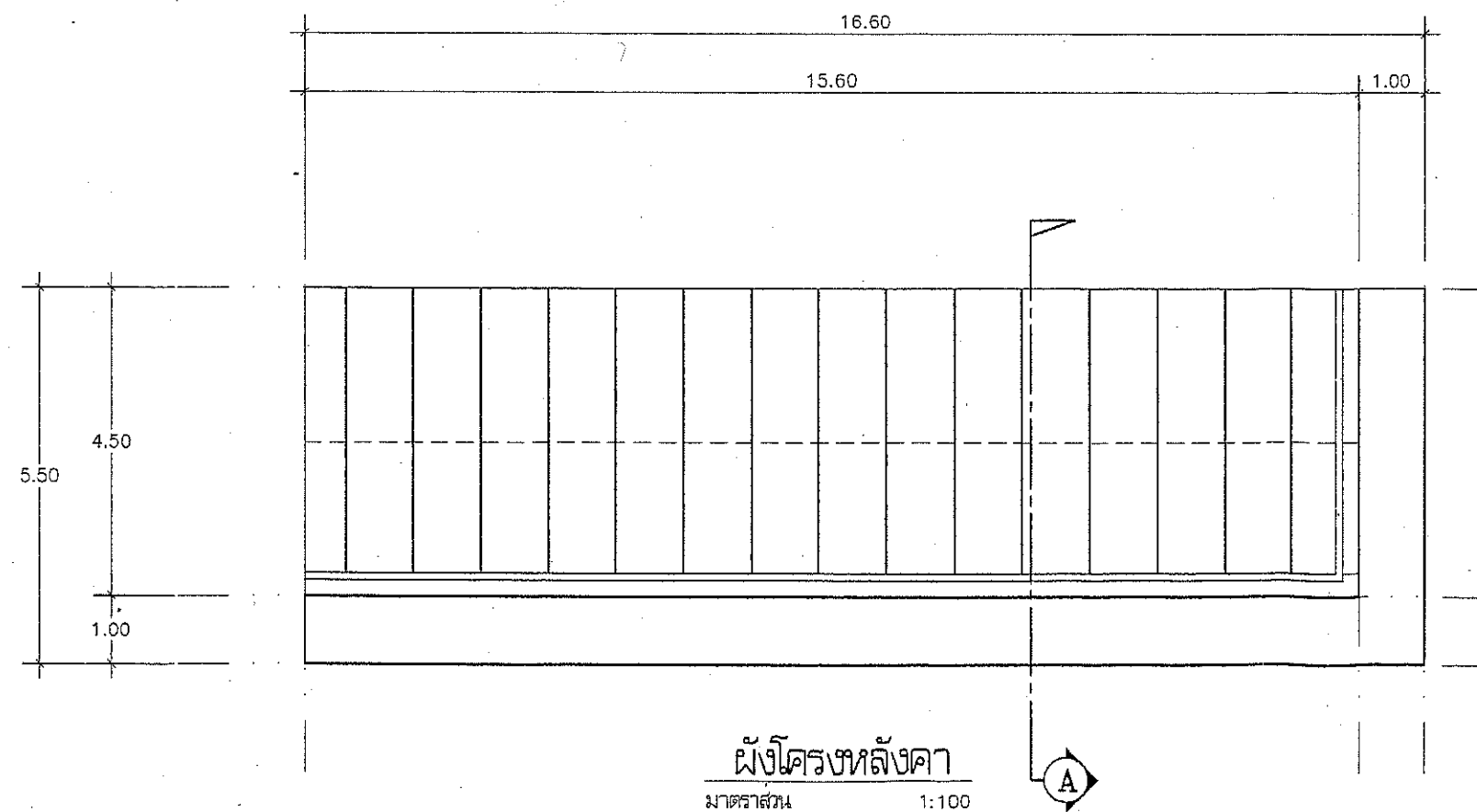
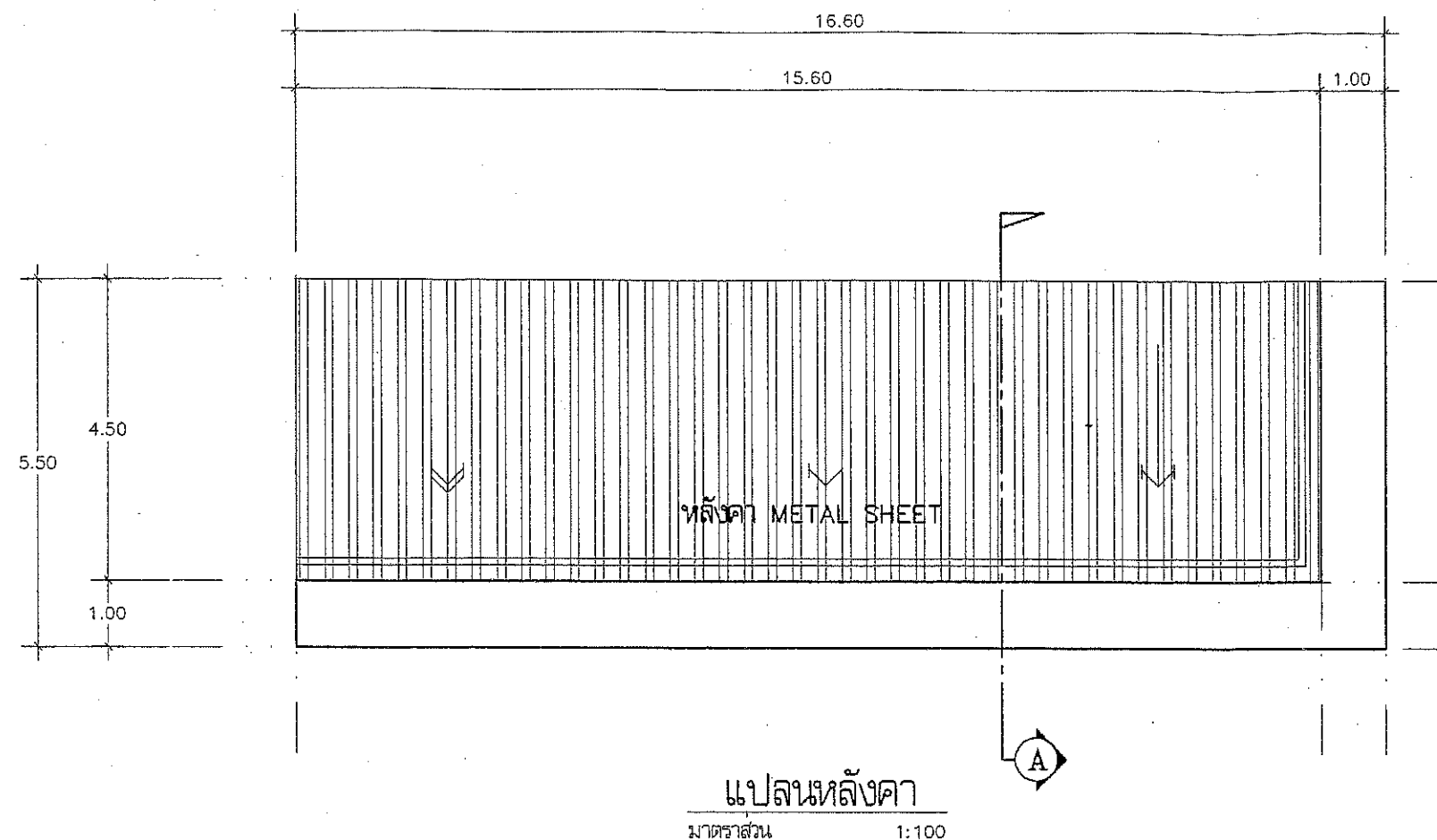
แปลนพื้นที่ชั้น 2
มาตราส่วน 1:100



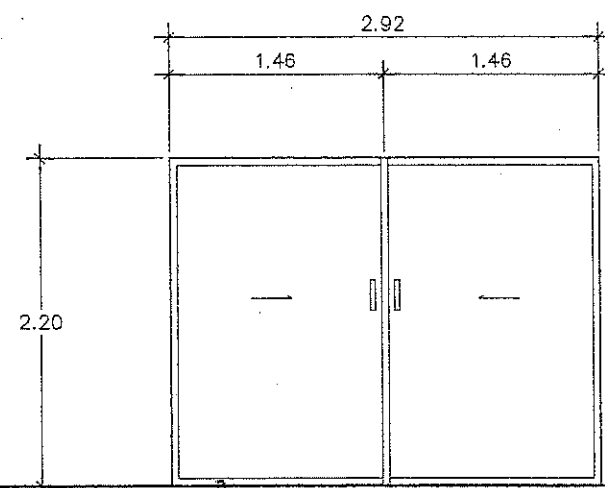
รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100

- รายละเอียดงานปรับปรุงสำนักงานที่กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
1. สร้างหลังคาแผ่นเหล็กโครงสร้างคานเหล็ก ความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม. พร้อมโครงสร้างคานไม้ที่ประมาณ 70 ตร.ม.
 2. งานซ่อมแซมภายในอาคารและงานกันซึม

สำนักงานเขตบางกะปิ		
งานปรับปรุงสำนักงานที่กรุงเทพมหานคร สาขา บางกะปิ		บป. 39/2567
สำรวจ	นายพณิณ เจริญพร	<i>[Signature]</i>
เขียน	นายฤกษ์ พงษ์ศักดิ์	<i>[Signature]</i>
วิศวกรโยธา	นายศิลา ไกรวาท	<i>[Signature]</i>
หัวหน้างานรักษาที่	นายธีระศักดิ์ จินวัฒน์	<i>[Signature]</i>
หัวหน้างานโครงการ	นายธนุ คู่รักเกียรติ	<i>[Signature]</i>
หัวหน้าฝ่ายโยธา	นายสุรศักดิ์ คูศิริเทพประทาน	<i>[Signature]</i>
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต	นางณัฐธิดา กมลประเสริฐสุข	<i>[Signature]</i>
ผู้อำนวยการเขต	นายไพรัตน์ เกษตรสินธุ์	<i>[Signature]</i>



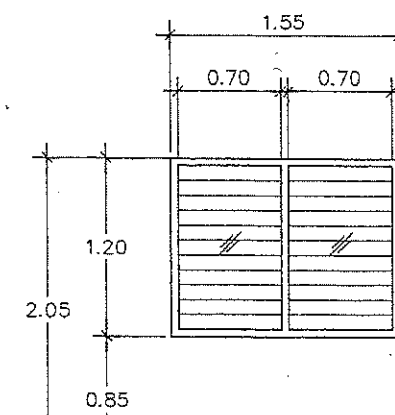
สำนักงานเขตบางกะปิ		
งานปรับปรุงสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา บางกะปิ		นป. 39/2567
สำรวจ	นายพดิน เจริญพร	<i>[Signature]</i>
เขียน	นายฤกษ์ พงษ์ศักดิ์	<i>[Signature]</i>
ตรวจสอบ	นายศิลา ไกรवास	<i>[Signature]</i>
หัวหน้างานรักษาที่	นายธีระศักดิ์ จิโนวัฒน์	<i>[Signature]</i>
หัวหน้างานนิติกรรม	นายธนุ คู่ภักษ์เกียรติ	<i>[Signature]</i>
หัวหน้าฝ่ายโยธา	นายสุรเกียรติ์ อุดมเทพประทาน	<i>[Signature]</i>
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต	นางณัฐธิดา กมลประเสริฐสุข	<i>[Signature]</i>
ผู้อำนวยการเขต	นายไพรัตน์ เกษตรสินธุ์	<i>[Signature]</i>



ประตูเหล็กบานเลื่อนคู่สลับทึบ ขนาด 292x220 ซม.

วงกบเหล็ก 2"x4" 3ด้าน (ความหนาบาน 40 มม.)

1



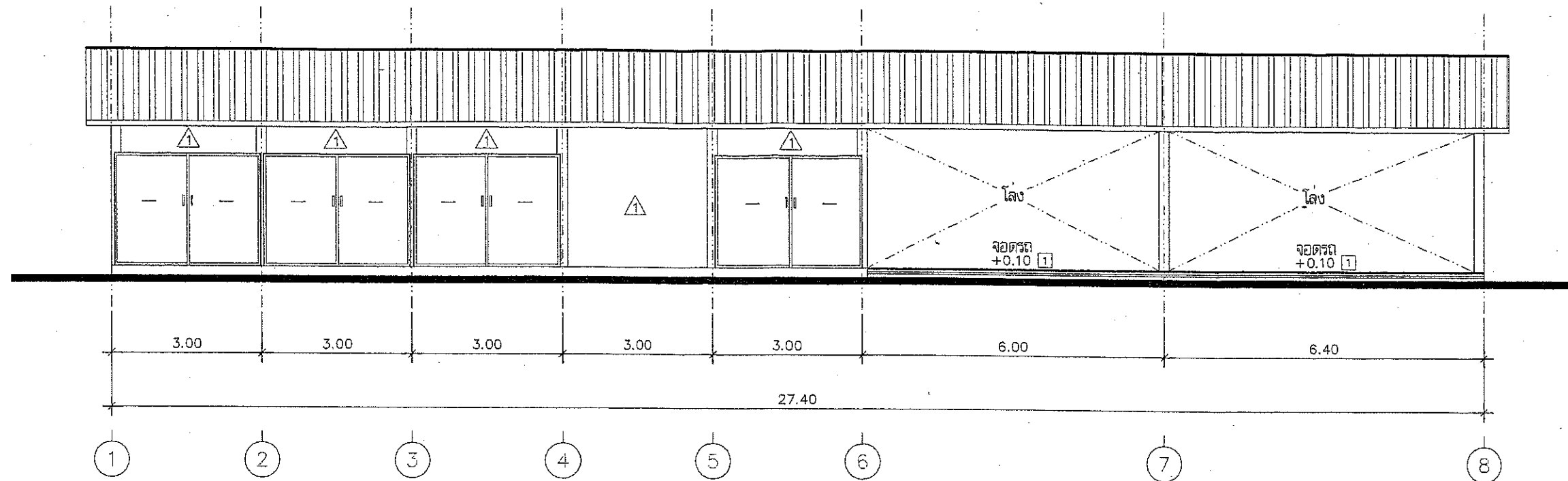
หน้าต่างบานเกล็ดปรับมุม
วงกบอลูมิเนียม
กรอบบาน-
ลูกฟักกระจกใส
อุปกรณ์ครบชุด

1

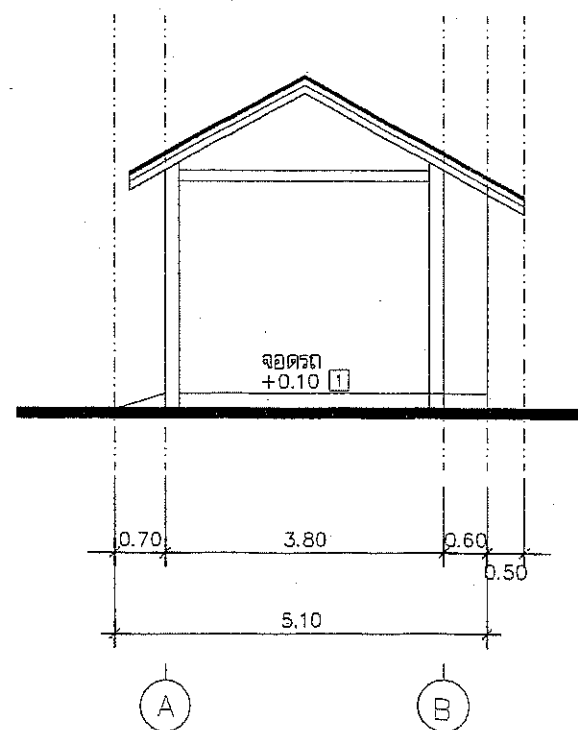
03/11/2568

แบบขยายประตู-หน้าต่าง
มาตราส่วน 1 : 50

สำนักงานเขตบางกะปิ		
งานปรับปรุงสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา บางกะปิ		บป. 03/2568
สำรวจ	นายพินิจ เจริญพร	<i>[Signature]</i>
เขียน	นายฤทธิชัย พลภักดิ์	<i>[Signature]</i>
วิศวกรโยธา	นายศิลา ไกรวาส	<i>[Signature]</i>
หัวหน้างานรักษาที่	นายธีระศักดิ์ จินวัฒน์	<i>[Signature]</i>
หัวหน้างานโครงการ	นายดนุ สุรศักดิ์เกียรติ	<i>[Signature]</i>
หัวหน้าฝ่ายโยธา	นายสุรเกียรติ์ ศศิเทพประทาน	<i>[Signature]</i>
ผู้อำนวยการเขต	นางณัฐธิดา กมลประเสริฐสุข	<i>[Signature]</i>
ผู้อำนวยการเขต	นายชูชาติ พุ่มน้อย	<i>[Signature]</i>

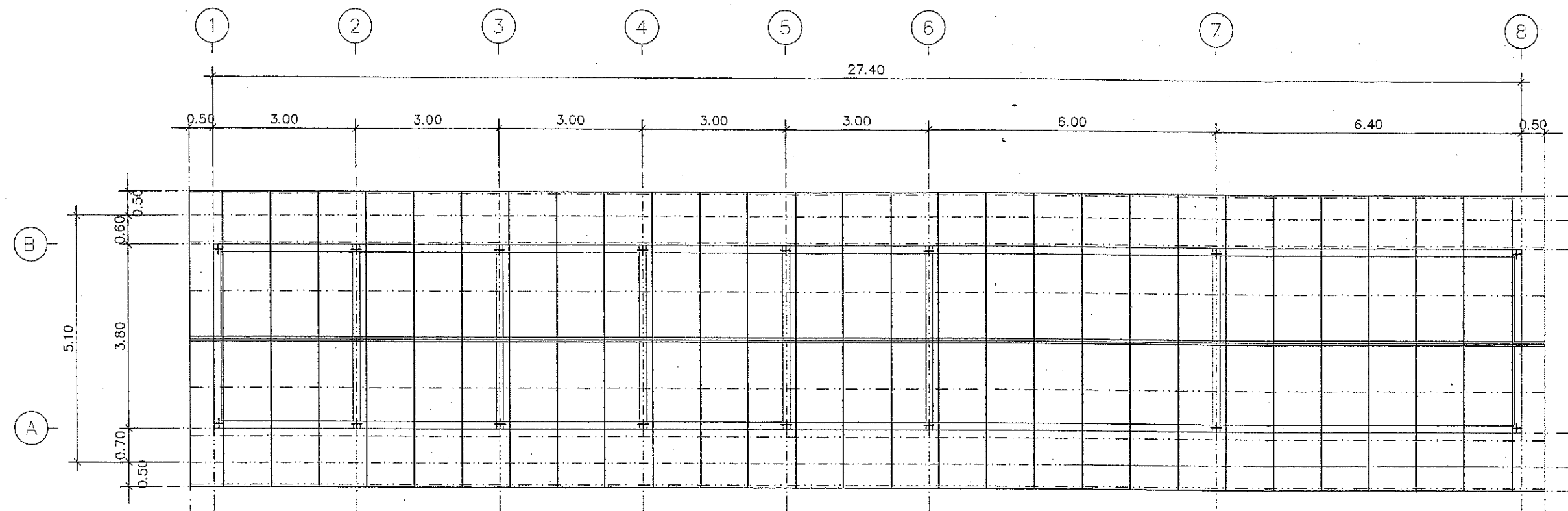


รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:100

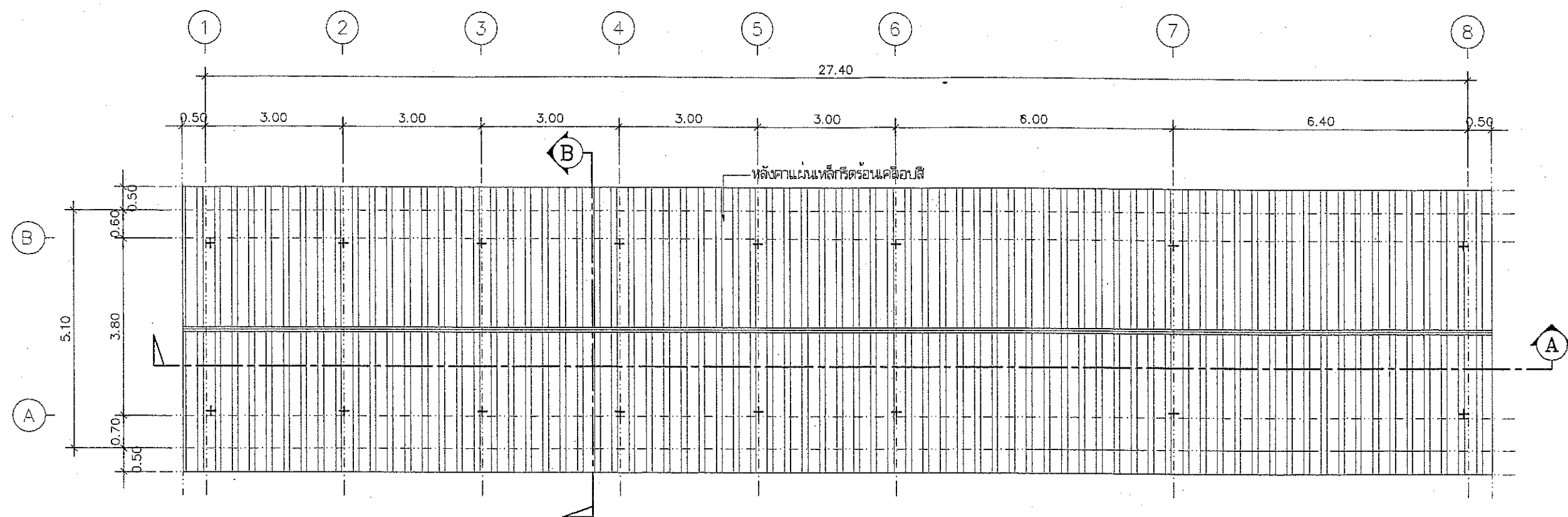
สำนักงานเขตบางกะปิ		
งานปรับปรุงสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา บางกะปิ		บป. 03/2568
สำรวจ	นายพินิจ เจริญพร	
เขียน	นายภานุวัฒน์ พลภักดี	
วิศวกรโยธา	นายศิลา ไกรวาส	
หัวหน้างานรักษาที่	นายธีระศักดิ์ จินวัฒน์	
หัวหน้างานโครงการ	นายตม. ศุภรักษ์เกียรติ	
หัวหน้าฝ่ายโยธา	นายสุรเกียรติ์ ศุภรีเทพประทาน	
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต	นางธนันฐรา กมลประเสริฐสุข	
ผู้อำนวยการเขต	นายชูชาติ พุ่มน้อย	



ผังโครงสร้างหลังคา

มาตราส่วน 1:100

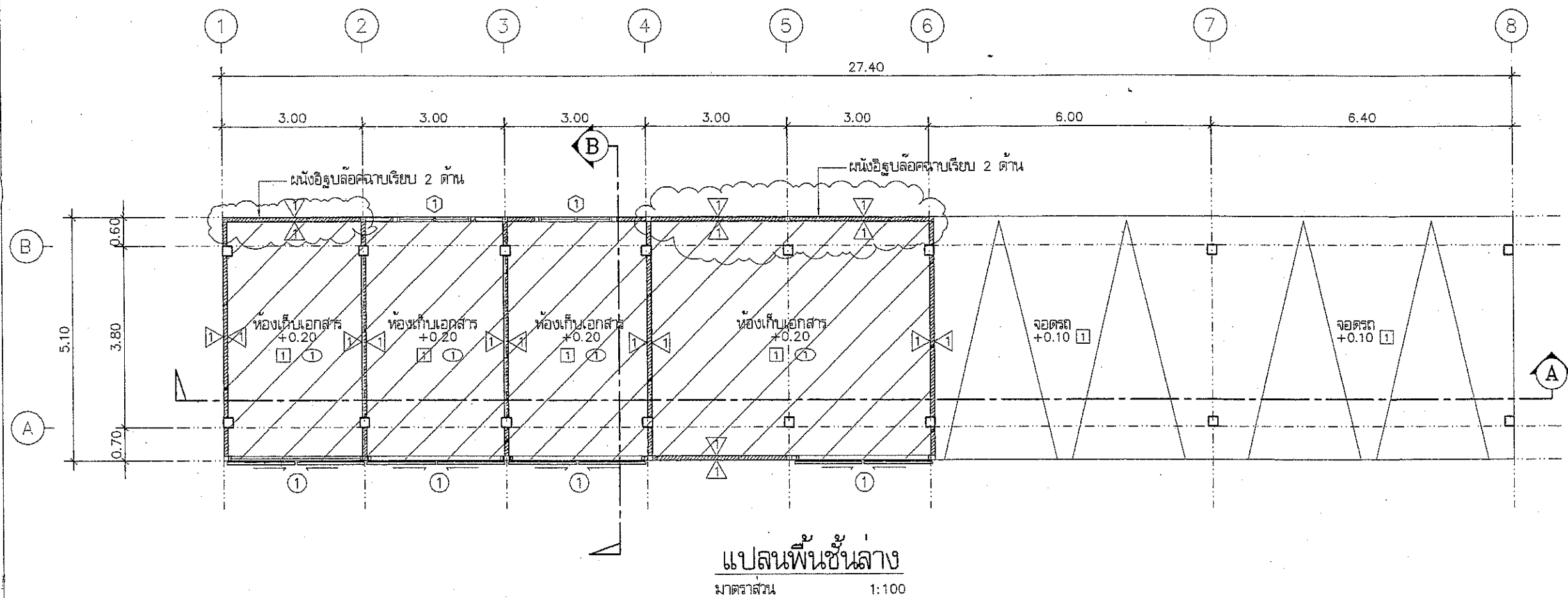
สำนักงานเขตบางกะปิ		
งานปรับปรุงสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา บางกะปิ		บป. 03/2568
สำรวจ	นายพดิน เจริญพร	<i>[Signature]</i>
เขียน	นายฤกษ์ พงษ์ศักดิ์	<i>[Signature]</i>
วิศวกรโยธา	นายศิลา ไกรวาส	<i>[Signature]</i>
หัวหน้างานรักษา	นายธีระศักดิ์ จินวัฒน์	<i>[Signature]</i>
หัวหน้างานโครงการ	นายดนุ สมรักษ์เกียรติ	<i>[Signature]</i>
หัวหน้าฝ่ายโยธา	นายสุรเกียรติ์ ศศิเทพประทาน	<i>[Signature]</i>
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต	นายณัฐธาดา กมลประเสริฐสุข	<i>[Signature]</i>
ผู้อำนวยการเขต	นายชูชาติ พมน้อย	<i>[Signature]</i>



แปลนหลังคา

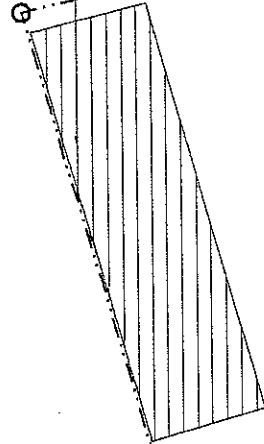
มาตราส่วน 1:100

สำนักงานเขตบางกะปิ		
งานปรับปรุงสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา บางกะปิ		บป. 03/2568
สำรวจ	นายพินิจ เจริญพร	<i>[Signature]</i>
เขียน	นายภคณัฐ พลภักดี	<i>[Signature]</i>
วิศวกรโยธา	นายศิลา ไกรวาส	<i>[Signature]</i>
หัวหน้างานรักษาที่	นายธีระศักดิ์ จิโนวัฒน์	<i>[Signature]</i>
หัวหน้างานโครงการ	นายดนุ คุ้มรักษ์เกียรติ	<i>[Signature]</i>
หัวหน้าฝ่ายโยธา	นายสุรเกียรติ์ ศศิเทพประทาน	<i>[Signature]</i>
ผู้อำนวยการเขต	นายณัฐธาดา กมลประเสริฐสุข	<i>[Signature]</i>
ผู้อำนวยการเขต	นายชูชาติ พุ่มน้อย	<i>[Signature]</i>

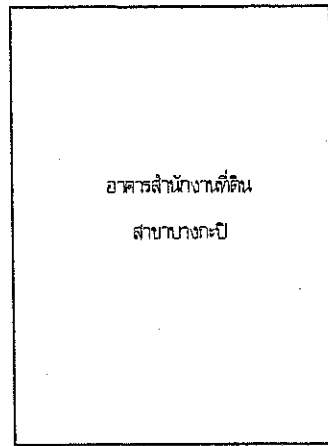


สำนักงานเขตบางกะปิ		
งานปรับปรุงสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา บางกะปิ		บป. 03/2568
สำรวจ	นายพินิจ เจริญพร	21/1/25
เขียน	นายกฤษณะ พลภักดี	21/1/25
วิศวกรโยธา	นายศิลา ไกรวาส	21/1/25
หัวหน้างานรักษาที่	นายธีระศักดิ์ จิโนวัฒน์	21/1/25
หัวหน้างานโครงการ	นายดนุ คุ้มรักษ์เกียรติ	21/1/25
หัวหน้าฝ่ายโยธา	นายสุรเกียรติ์ ศศิเทพประทาน	21/1/25
ผู้อำนวยการเขต	นางนันทิดา กมลประเสริฐสุข	21/1/25
ผู้อำนวยการเขต	นายชูชาติ พุ่มน้อย	21/1/25

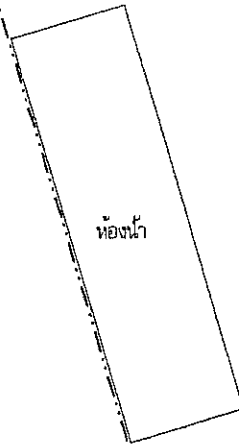
ส่วนที่ปรับปรุงอาคารเก็บของ



อาคารสำนักงานที่ดิน
สาขาบางกะปิ



ห้องน้ำ



ซอย นวโลฟ 51

ไปถนนวิภาวดี

ถนนวิภาวดี

ถนน นวโลฟ

ทิศเหนือ



ผังบริเวณ

ไปบางกะปิ

สำนักงานเขตบางกะปิ		
งานปรับปรุงสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา บางกะปิ		บป. 03/2568
สำรวจ	นายพศิน เจริญพร	<i>สมร</i>
เขียน	นายฤทธิเดช พลศักดิ์	<i>kmog.</i>
วิศวกรโยธา	นายศิลา ไกรวาส	<i>สมร</i>
หัวหน้างานรักษาที่	นายธีรศักดิ์ จินวัฒน์	<i>สมร</i>
หัวหน้างานโครงการ	นายธน คุ้มภัยเกียรติ	<i>สมร</i>
หัวหน้าฝ่ายโยธา	นายสุรศักดิ์ คุณิเทพประทุม	<i>สมร</i>
ผู้อำนวยการเขต	นายสุรศักดิ์ คุณิเทพประทุม	<i>สมร</i>
ผู้อำนวยการเขต	นายสุชาติ พุ่มน้อย	<i>สมร</i>