



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง ประกวดราคาจ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) จำนวน ๑ ระบบ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙
ระยะเวลา ๖ เดือน (เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ - วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

กรมที่ดิน มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) จำนวน ๑ ระบบ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ระยะเวลา ๖ เดือน (เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ - วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคากลางของงานจ้าง ในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๗,๕๖๒,๕๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านห้าแสนหกหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ตามขอบเขตของงาน ที่กรมที่ดินกำหนด

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอโดยแสดงหลักฐานถึงขีดความสามารถและความพร้อมที่มีอยู่ในวันยื่น
ข้อเสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติให้เป็นที่ไปตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนด

๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่

๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ซึ่งสามารถจัดเตรียมเอกสารข้อเสนอได้ตั้งแต่วันที่
ประกาศจนถึงวันเสนอราคา

๓. ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดและดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์เลขที่
๑๐/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ตั้งแต่วันที่
ประกาศจนถึงวันเสนอราคา ได้ที่เว็บไซต์ www.dol.go.th หรือ www.gprocurement.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน



เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๑๐/๒๕๖๙

การจ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) จำนวน ๑ ระบบ ประจําปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ระยะเวลา ๖ เดือน (เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ - วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)

ตามประกาศ กรมที่ดิน

ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๙

กรมที่ดิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "กรม" มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) จำนวน ๑ ระบบ ประจําปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ระยะเวลา ๖ เดือน (เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ - วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามขอบเขตของงานที่กรมที่ดินกำหนด โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑.๑ ขอบเขตของงาน

๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑.๓ แบบสัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขคอมพิวเตอร์

๑.๔ แบบหนังสือคํ่าประกัน

(๑) หลักประกันการเสนอราคา

(๒) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๗ แผนการทำงาน

๑.๘ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็น...

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๓.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มียกเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอ ในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์

และประกอบ...

และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือ บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคา ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศ ว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสาร ไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา

เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีผลงานด้านการพัฒนาระบบงาน (Application) หรือผลงาน การติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์หรือการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) ที่ติดตั้งระบบ ปฏิบัติการ Windows Server และ Unix Server หรือ Linux โดยมีมูลค่าผลงานไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยต้องอยู่ภายใต้สัญญาเดียวกัน ซึ่งดำเนินงานเสร็จสิ้นมาแล้วไม่เกินระยะเวลา ๓ ปี นับถัดจาก วันที่งานเสร็จ จนถึงวันยื่นข้อเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ พร้อมสัญญาจ้างและ รายละเอียดขอบเขตของงานแนบประกอบในวันยื่นข้อเสนอ

๒.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้รับการรับรองมาตรฐานระบบ ISO/IEC29110 หรือ CMMI Level 3 เป็นอย่างน้อย และผู้ยื่นข้อเสนอต้องผ่านมาตรฐานระบบการบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 ครอบคลุมในเรื่องระบบบริหารงานคุณภาพ (Quality Management System) ทั้งนี้ ให้แสดงหนังสือรับรองที่ยังไม่หมดอายุ ณ วันยื่นข้อเสนอเพื่อประกอบการพิจารณา

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่น งบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่น งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีกิจการ รายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกิจการ รายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่น ข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคา ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอมิได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

- (๕) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์
- (๖) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
- (๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อ

จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕
- (๒) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

(ถ้ามี)

- (๓) ผลงานด้านการพัฒนาระบบงานฯ ตามรายละเอียดขอบเขตของงานฯ ข้อ ๑
- (๔) หนังสือรับรองมาตรฐานฯ ตามรายละเอียดขอบเขตของงานฯ ข้อ ๒
- (๕) ตารางแผนการบำรุงรักษาฯ ตามรายละเอียดขอบเขตของงานฯ ข้อ ๓
- (๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัด

จ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของ ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามข้อ ๖.๒ ให้ถูกต้องทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอ...

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอมustได้รับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอมustจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๘๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอมustตรวจสอบร่างสัญญารายละเอียด ขอบเขตของงาน ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอมustตามเงื่อนไข ในเอกสาร ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอมustจะต้องยื่นข้อเสนอมustและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และเวลาในการเสนอราคา ให้ถือตามเวลาของระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอมustและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอมust และการเสนอราคาใด ๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอมustต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสาร ประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอมustต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการ เสนอราคาให้แก่กรมผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอมustแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอมustที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอมustรายอื่นตามข้อ ๑.๕ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอมustรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอมustที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอมustรายอื่น คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอมustที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอมust

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลฯ ว่า ก่อนหรือ ในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอมust มีผู้ยื่นข้อเสนอมustรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการ พิจารณาผลฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอมustรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอมust และกรม จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอมustดังกล่าว เป็นผู้ทำงาน เว้นแต่กรมจะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอมustรายนั้นมีใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของกรม

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอมustจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอมustจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี)

รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอมustจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด

- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอมustจะถอนการเสนอราคาที่ยื่นแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่น...

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีที่ระยะเวลาดำเนินการ ตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาที่มีอายุไม่เกิน ๙๐ วัน หรือกรณีการจ้างซึ่งสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงเป็นหนังสือที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อ จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๓๗๘,๑๒๕.๐๐ บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

๕.๑ เงินสด

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการ นโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกัน ของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ นำพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้กรมตรวจสอบความ ถูกต้องในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอประสงค์จะวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด ให้ผู้ยื่นข้อเสนอ ดำเนินการชำระเงินผ่านช่องทางการชำระเงิน ดังนี้

โอนเงินเข้าบัญชี ธนาคารกรุงไทยจำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี ๙๕๕๖๐๐๖๘๔๒
ชื่อบัญชี กรมที่ดิน เพื่อการรับเงินทางอิเล็กทรอนิกส์

และส่งหลักฐานการชำระเงินกับธนาคาร พร้อมทั้งแบบแจ้งความประสงค์ชำระเงิน ค่าหลักประกันการเสนอราคา (เฉพาะกรณีที่มิใช่หลักประกันการเสนอราคาหลายรายการพิจารณา) มาให้ กรม ตรวจสอบความถูกต้อง โดยยื่นมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอผ่านระบบ e-GP โดยการชำระเงินและส่งหลักฐาน การชำระเงินให้ดำเนินการในวันและเวลาที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันและเวลาเสนอราคาเท่านั้น

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกัน อิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ำราคาที่สัญญาร่วมค้ากำหนด ให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกัน...

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ กรมจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่กรมได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอ รายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมจะพิจารณา ตัดสินโดยใช้ หลักเกณฑ์ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรม จะพิจารณาจาก ราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่น ข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือ ขอบเขตงานที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กรมกำหนดไว้ในประกาศและเอกสาร ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการพิจารณาผลฯ อาจพิจารณาผ่อนปรน การตัดสินสิทธิ ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ กรมสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวด อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการ พิจารณาผลฯ หรือกรม มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ กรมมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ กรมทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคา ที่เสนอ ทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของกรมเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งกรมจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือนิติบุคคลอื่นมายื่นข้อเสนอแทน เป็นต้น

ในกรณี...

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือกรม จะให้ผู้ยื่นข้อเสนออื่นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ กรม มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากกรม

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญากรม อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้อแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับกรม ภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้กรมยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ธนาคารส่งจ่ายให้แก่กระทรวงการคลัง ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือ...

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกัน ของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ย ตามอัตราส่วนของงานจ้างซึ่งกรม ได้รับมอบไว้แล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กรม จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วย แล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๖ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๒ ในอัตรางวดละ ๑๖.๖๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงาน การบำรุงรักษา ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ (รวม ๒ เดือน)

งวดที่ ๓ ถึงงวดที่ ๖ ในอัตรางวดละ ๑๖.๖๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งมอบงาน การบำรุงรักษา ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ (รวม ๔ เดือน)

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก กรม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างนอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับ รายละเอียดตามขอบเขตของงานจ้างฯ

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๐.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ กรมได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างจากเงินงบประมาณ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ แล้วเท่านั้น

๑๐.๒ เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม การพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจ้งการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการ...

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๐.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งกรมได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ กรมจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๔ กรมสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรม คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอ ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

๑๐.๖ กรม อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรมไม่ได้

(๑) กรมไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรร แต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใด ในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กรม หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเลือกช่องทางการอุทธรณ์และช่องทางการรับหนังสือแจ้งตอบผลการพิจารณาอุทธรณ์ไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการยื่นข้อเสนอ และหากผู้ยื่นข้อเสนอมีความประสงค์ที่จะอุทธรณ์ผลการประกาศผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง จะต้องยื่นอุทธรณ์และรับหนังสือแจ้งตอบการพิจารณาอุทธรณ์ผ่านช่องทางที่ได้เลือกไว้เท่านั้น

๑๑. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๒. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กรม สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก
ให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอ
หรือทำสัญญากับกรม ไว้ชั่วคราว



ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สิน
และระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙
จำนวน ๑ ระบบ ระยะเวลา ๖ เดือน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินได้พัฒนาระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินตามโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน) โดยการบูรณาการข้อมูลด้านทะเบียนที่ดินและรูปแปลงที่ดินจากฐานข้อมูลดิจิทัลให้บริการกรมธนารักษ์ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ เนื่องจากสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๙๒ และ มาตรา ๑๐ กำหนดให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษีและในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาแจ้งการโอนดังกล่าวต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ ภายในวันที่สิบห้าของทุกเดือน

ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) โดยการบูรณาการข้อมูลด้านทะเบียนที่ดินและรูปแปลงที่ดินจากฐานข้อมูลดิจิทัลที่กรมที่ดินมีอยู่ให้ใช้ประโยชน์ร่วมกับเทคโนโลยีด้านภูมิสารสนเทศ (Geographic Information System: GIS) และ Google Maps เพื่อให้บริการข้อมูลเชิงพื้นที่แก่ประชาชนหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชนผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศ ตามแนวทางการพัฒนาประเทศมุ่งสู่การเป็นองค์กรดิจิทัลตามแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัล เป็นการส่งเสริมบริการแก่สาธารณชน อำนวยความสะดวก ประหยัดค่าใช้จ่ายทั้งฝั่งผู้ให้บริการและผู้ขอรับบริการ กรมที่ดินได้จัดทำโครงการระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) รองรับการเชื่อมโยงข้อมูลด้านที่ดินเพื่อบูรณาการข้อมูลระหว่างหน่วยงานภาครัฐ และการแลกเปลี่ยนข้อมูลในลักษณะ Service กับหน่วยงานภาครัฐที่เพิ่มมากขึ้นในอนาคต และเพิ่มการแสดงผลการข้อมูลที่สามารถเปิดเผยได้ต่อสาธารณชนบนอินเทอร์เน็ต โดยไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ และพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่งผลต่อการประเมินสภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่จัดทำโดย ธนาคารโลก (B-READY) เพื่อการให้คะแนนสนับสนุนการจัดอันดับความยาก-ง่ายในการประกอบธุรกิจของภาคเอกชน ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน (Registering Property) ของประเทศไทย

ดังนั้น เพื่อให้อุปกรณ์คอมพิวเตอร์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) สามารถให้บริการได้อย่างต่อเนื่อง ไม่เกิดปัญหาอุปสรรคในการใช้งาน จึงมีความจำเป็นต้องบำรุงรักษาระบบ ซอฟต์แวร์ และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ให้มีความพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของเจ้าหน้าที่ที่สามารถให้การรับ-ส่งข้อมูลแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินทั่วประเทศ ข้อมูลรูปแปลงที่ดินในรูปแบบ Web Map Service (WMS) และให้บริการข้อมูลรูปแปลงที่ดินแก่ประชาชนได้อย่างต่อเนื่อง

๒. วัตถุประสงค์...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๑ จาก ๓๔

๙ ม.ค. ๒๕๖๙



ประธานกรรมการ



กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวอุบลวรรณ สุปินเวช)

(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) มีความพร้อมใช้งานและสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างต่อเนื่อง

๒.๒ เพื่อบริหารจัดการระบบที่ใช้ดำเนินงานตามโครงการระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินตามโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน) ให้สามารถบริการได้อย่างต่อเนื่อง

๒.๓ เพื่อบริหารจัดการระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) ให้สามารถบริการได้อย่างต่อเนื่อง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ยื่นข้อเสนอดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้กับกรมที่ดิน ณ วันยื่นข้อเสนอหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลง...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๒ จาก ๓๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปันเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

๙ ม.ค. ๒๕๖๔

กรรมการและเลขานุการ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมคำรายอื่นทุกราย

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP)

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่ดีจนเพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค่าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติ

ล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๔. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์ และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) สามารถทำงานและให้บริการได้อย่างต่อเนื่อง

๕. ระยะเวลา...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๓ จาก ๓๔

๕ ม.ค. ๒๕๖๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปิ่นเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

กรรมการและเลขานุการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลา ๖ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)

๖. เงินงบประมาณ

ใช้งบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นเงินทั้งสิ้น ๗,๕๖๒,๕๐๐ บาท (เจ็ดล้านห้าแสนหกหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๗. ราคาากลาง

ราคาากลาง เป็นเงินทั้งสิ้น ทั้งสิ้น ๗,๕๖๒,๕๐๐ บาท (เจ็ดล้านห้าแสนหกหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๘. สถานที่ดำเนินการ

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

กรมที่ดินจะพิจารณาใช้หลักเกณฑ์ราคา

๑๐. ผู้รับผิดชอบ

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

รายละเอียด...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๔ จาก ๓๔

๙ ม.ค. ๒๕๖๙



(นางสาวอุบลวรรณ สุป็นเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

กรรมการและเลขานุการ

รายละเอียดขอบเขตของงานจ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สิน
และระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๑. ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานด้านการพัฒนาระบบงาน (Application) หรือผลงานการติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์หรือการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) ที่ติดตั้งระบบปฏิบัติการ Windows Server และ Unix Server หรือ Linux โดยมีมูลค่าผลงานไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยต้องอยู่ภายใต้สัญญาเดียวกันซึ่งดำเนินงานเสร็จสิ้นมาแล้วไม่เกินระยะเวลา ๓ ปี นับถัดจากวันที่งานเสร็จ จนถึงวันยื่นข้อเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่กรมที่ดินเชื่อถือ และให้นำหลักฐานเป็นหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานราชการพร้อมสัญญาจ้างและรายละเอียดขอบเขตของงาน แนบประกอบในวันยื่นข้อเสนอ

๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้รับการรับรองมาตรฐานระบบ ISO/IEC29110 หรือ CMMI Level 3 เป็นอย่างน้อย และผู้ยื่นข้อเสนอต้องผ่านมาตรฐานระบบการบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 ครอบคลุมในเรื่องระบบบริหารงานคุณภาพ (Quality Management System) ทั้งนี้ ให้แสดงหนังสือรับรองที่ยังไม่หมดอายุ ณ วันยื่นข้อเสนอเพื่อประกอบการพิจารณา

๓. ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงตารางแผนการบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) และส่งแผนการบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ

๔. ผู้รับจ้างต้องส่งเจ้าหน้าที่ จำนวนรวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า ๖ คน ที่มีคุณสมบัติตามข้อ ๔.๑ - ๔.๔ เป็นอย่างน้อย โดยให้แจ้งชื่อ คุณวุฒิ และประสบการณ์หรือประวัติการทำงานเป็นเอกสารประกอบในวันยื่นข้อเสนอ โดยระบุตำแหน่งงานที่รับผิดชอบตามโครงการให้ชัดเจน และหากมีความจำเป็นใดจะต้องเปลี่ยนแปลงเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ เดือน

๔.๑ ผู้ประสานงานโครงการ (Project Coordinator) จำนวน ๑ คน มีหน้าที่วางแผนและประสานงานภายในบริษัท และเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานโครงการ และประสานความร่วมมือ โดยมีวุฒิการศึกษาไม่น้อยกว่าระดับปริญญาตรี และมีประสบการณ์ด้านการประสานงานโครงการ ไม่น้อยกว่า ๓ ปี

๔.๒ เจ้าหน้าที่ด้านเทคนิค มีความชำนาญและประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๒ ปี ในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) ที่ติดตั้งระบบปฏิบัติการ Windows Server และ Unix Server หรือ Linux จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ คน

๔.๓ ผู้ดูแลระบบฐานข้อมูล (DBA: Database Administrator) มีวุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรีขึ้นไปทางด้านคอมพิวเตอร์หรือที่เกี่ยวข้อง โดยมีความรู้และความชำนาญในการบริหารจัดการฐานข้อมูล ORACLE และมีประสบการณ์ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๓ ปี จำนวน ๑ คน

๔.๔ นักพัฒนา...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๕ จาก ๓๔

ประธานกรรมการ

(นางสาวอุบลวรรณ สุปินเวช)

(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

กรรมการและเลขานุการ

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๙

๔.๔ นักพัฒนาโปรแกรม (Programmer) มีวุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรีขึ้นไปทางคอมพิวเตอร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือวิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์ หรือวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ หรือภูมิศาสตร์ หรือเทียบเท่า โดยมีความชำนาญและประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๒ ปี ในการเขียนโปรแกรมระบบที่พัฒนาด้วยภาษาตระกูล .Net (VB), JavaScript, React และ การใช้คำสั่งที่เกี่ยวข้องตามโครงการ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ คน

๕. ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพระบบและอุปกรณ์ฯ การชำรุดบกพร่อง และบำรุงรักษาระบบ และอุปกรณ์แบบ Onsite Service

๖. ในกรณีระบบคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ และโปรแกรมระบบเกิดความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้อง อันเนื่องมาจากการใช้งานปกติ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้ได้ดังเดิม โดยไม่ให้ มีผลกระทบต่อระบบคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ และต้องเริ่มจัดการซ่อมแซมแก้ไขภายใน ๔ ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งความบกพร่องจากกรณีที่ดิน และต้องซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔ ชั่วโมง โดยหากต้องนำเครื่องหรืออุปกรณ์ไปแก้ไข ณ ที่ทำการของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องนำเครื่องหรืออุปกรณ์ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่ามาติดตั้งทดแทนให้ใช้งานเป็นการชั่วคราว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม กรณีที่ดินขอสงวนสิทธิในการจ้างบุคคลภายนอกทำการซ่อมแซมแก้ไข โดยผู้รับจ้าง จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการจ้างบุคคลภายนอกทำการซ่อมแซมแก้ไขทั้งหมดแทนกรณีที่ดิน

หากผู้รับจ้างซ่อมแซมแก้ไขระบบคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ ระบบงาน และโปรแกรมตลอดจนอุปกรณ์ ต่าง ๆ ที่บำรุงรักษาไม่แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ กรณีที่ดินจะคิดค่าปรับ ดังนี้

ค่าปรับ = ๐.๐๑ x (จำนวนชั่วโมงที่ระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้อง - ๔) x ราคาค่าบำรุงรักษาต่อเดือน x ค่าตัวถ่วง
(เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง)

๗. ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ และโปรแกรมระบบฯ ที่กำหนดไว้ในสัญญา (ตามภาคผนวก ๑ ถึง ภาคผนวก ๔) ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอตลอดระยะเวลา บำรุงรักษาโดยให้มีเวลาคอมพิวเตอร์ขัดข้องรวมตามเกณฑ์การคำนวณนับไม่เกินเดือนละ ๙ ชั่วโมง หรือร้อยละ ๕ ของเวลาใช้งานทั้งหมดของคอมพิวเตอร์ของเดือนนั้นแล้วแต่ตัวเลขใดจะมากกว่ากัน มิฉะนั้นผู้รับจ้าง จะต้องยอมให้ผู้ว่าจ้างคิดค่าปรับเวลาที่ไม่สามารถใช้คอมพิวเตอร์ได้ในส่วนที่เกินกำหนดข้างต้น เป็นรายชั่วโมง ตามราคาค่าจ้างบำรุงรักษาที่เสนอ โดยมีเกณฑ์การคำนวณเวลาขัดข้องของคอมพิวเตอร์ ดังนี้

ค่าปรับ = ๐.๐๑ x (จำนวนชั่วโมงที่ระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้อง - ๙) x ราคาค่าบำรุงรักษาต่อเดือน x ค่าตัวถ่วง
(เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง)

- กรณีที่เครื่องคอมพิวเตอร์เกิดขัดข้องพร้อมกันหลายหน่วย ให้นับเวลาขัดข้องหน่วยที่มีตัวถ่วงมากที่สุด เพียงหน่วยเดียว

- กรณีความเสียหายอันสืบเนื่องจากความขัดข้องของคอมพิวเตอร์แตกต่างกัน เวลาที่ใช้ในการคำนวณ ค่าปรับจะเท่ากับเวลาขัดข้องของคอมพิวเตอร์หน่วยนั้น คูณด้วยตัวถ่วง ซึ่งมีค่าต่าง ๆ ตามรายการกำหนดตัวถ่วง ของระบบคอมพิวเตอร์ที่แนบ (ภาคผนวก ๕)

๘. ผู้รับจ้าง...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๖ จาก ๓๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปันเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๙

กรรมการและเลขานุการ

๘. ผู้รับจ้างจะต้องทำการบำรุงรักษา (Preventive Maintenance) ระบบคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ และโปรแกรมระบบฯ อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง โดยให้ผู้รับจ้างกำหนดแผนการบำรุงรักษารายเดือนระบุช่วงเวลาที่จะเข้าบำรุงรักษาที่แน่นอนว่าเป็นสัปดาห์ใดของเดือน เสนอต่อกรมที่ดินรวมถึงการทำความสะอาดการซ่อมแซม แกะไขคอมพิวเตอร์ และการปรับปรุงโปรแกรมระบบฯ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอตลอดเวลาอายุสัญญา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

หากผู้รับจ้างไม่เข้าบำรุงรักษาระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ หรือเข้าบำรุงรักษาแต่ไม่ครบจำนวนในแต่ละเดือน/ครั้ง ผู้รับจ้างยินยอมให้กรมที่ดินปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าบำรุงรักษาแต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท ต่อเดือน/ครั้ง

๙. อุปกรณ์ที่นำมาเปลี่ยนต้องมีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า และสามารถทำงานได้อย่างเป็นปกติ

๑๐. ในการบำรุงรักษา การดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซม ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำเอกสารการบริการให้กรมที่ดิน

๑๑. ค่าบำรุงรักษาที่ผู้รับจ้างเสนอจะต้องรวมค่าแรง ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าส่วนประกอบของอุปกรณ์ที่ชำรุด เครื่องมือ ค่าอะไหล่ ค่าแบตเตอรี่ ค่าเดินทาง ค่าฝึกอบรม ค่าจ้างปรับปรุง/แก้ไขระบบ ค่าลิขสิทธิ์ระบบ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว

๑๒. อุปกรณ์และระบบคอมพิวเตอร์ที่จะทำการบำรุงรักษา มีรายละเอียดรายการตามภาคผนวก ๑ ถึง ภาคผนวก ๔

๑๓. ค่าบำรุงรักษาที่เสนอมานี้ เป็นค่าบำรุงรักษาต่อเดือน ซึ่งผู้รับจ้างจะเรียกเก็บค่าบำรุงรักษาทุกสิ้นเดือนที่ได้ทำการบำรุงรักษาแล้วเสร็จ

๑๔. ผู้รับจ้างจะต้องทำการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการเกี่ยวกับการใช้งานระบบ การพัฒนาระบบ และการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีใหม่ แบบ Onsite Training หรือ Online Training ไม่น้อยกว่า ๖ คน ทั้งนี้ให้ส่งหลักสูตรพร้อมแผนการฝึกอบรมฯ ทั้งหมด ภายใน ๒ เดือน นับถัดจากวันเริ่มสัญญา และต้องจัดอบรมให้แล้วเสร็จภายใน ๔ เดือน นับถัดจากวันเริ่มสัญญา

๑๕. ผู้รับจ้างจะต้องทำการ Backup และ Restore ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในระบบฯ ทั้งหมด ประกอบด้วย Database, System, Map Server และ Application Software เป็นอย่างน้อย ทั้งนี้ให้ส่งแผนภายใน ๑ เดือน และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓ เดือน นับถัดจากวันเริ่มสัญญา

๑๖. ผู้รับจ้างต้องพัฒนาเพิ่มเติมประสิทธิภาพของระบบงาน กรณีมีการปรับเปลี่ยนกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ ขั้นตอน วิธีการปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับระบบงาน ภายในระยะเวลาของสัญญา เพื่อให้ผู้ใช้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

๑๗. ผู้รับจ้างจะต้องสนับสนุนและร่วมดำเนินการประชุมร่วมกับหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้องกับระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

๑๘. ผู้รับจ้าง...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๗ จาก ๓๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปันเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๙

กรรมการและเลขานุการ

๑๘. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจสอบระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สิน และระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) จำนวน ๔ เครื่อง เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแล และตรวจสอบระบบแพลตฟอร์มกลางฯ โดยส่งมอบภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มสัญญา

๑๙. ข้อกำหนดอื่น ๆ

๑๙.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดประชุม Kick Off ร่วมกับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวัน เริ่มสัญญา

๑๙.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการประชุมร่วมกับเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง ภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป ยกเว้นเดือนสุดท้ายของสัญญาให้ประชุมก่อนวันที่สิ้นสุดสัญญา เพื่อรายงาน ผลการดำเนินงาน และปัญหาหรือข้อเสนอนะ (ถ้ามี) พร้อมจัดทำรายงานการประชุม และในกรณีที่ปัญหา หรือข้อเสนอนะที่จำเป็นต้องรายงานเพื่อพิจารณาการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที และให้ผู้รับจ้างจัดทำรายงาน สรุปเสนอต่อผู้ว่าจ้างให้ทราบทันที ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างกำหนดแผนการประชุมรายเดือน ระบุช่วงเวลาที่เหมาะสม ว่าเป็นสัปดาห์ใดของเดือนเสนอต่อกรมที่ดิน

๑๙.๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ในโครงการตามข้อ ๔ จำนวนอย่างน้อย ๒ คน มาปฏิบัติงาน ประจำที่สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน อย่างน้อยเดือนละ ๘ วัน ตลอดอายุสัญญา

หากบุคลากรที่ต้องมาปฏิบัติงาน ณ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน ไม่มาปฏิบัติงานหรือมา ปฏิบัติงานไม่ครบตามที่กำหนด กรมที่ดินจะคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๑,๐๐๐ บาทต่อคน

๑๙.๔ ผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษาและบริหารจัดการระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งด้านฮาร์ดแวร์ และซอฟต์แวร์ การปรับแก้ไขโปรแกรมระบบ การกำหนดโปรโตคอล กำหนดสิทธิ การกำหนด IP Address ต่าง ๆ และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการให้บริการที่เหมาะสม รวมทั้งแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นกับโปรแกรมระบบและ อุปกรณ์

๑๙.๕ ผู้รับจ้างจะต้องดูแลจัดการโปรแกรมระบบและบำรุงรักษาระบบพร้อมอุปกรณ์ตามภาคผนวก ๑ ถึงภาคผนวก ๔ ให้มีความพร้อมใช้ตลอดเวลา และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๑๙.๖ ผู้รับจ้างจะต้องทำการจัดเก็บ Log ที่จำเป็น และค่า Configuration ของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง และทุกครั้งที่มีปัญหาหรือมีการเปลี่ยนแปลงค่า Configuration พร้อมทั้ง จัดส่งให้กรมที่ดิน

๑๙.๗ ผู้รับจ้าง...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๘ จาก ๓๔



ประธานกรรมการ

(นางสาวอุบลวรรณ สุป็นเวช)



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

๙ ม.ค. ๒๕๖๙

กรรมการและเลขานุการ

๑๙.๗ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานส่งให้กรมที่ดิน ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป จำนวน ๒ ชุด (สำหรับกองพัสดุ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑๙.๗.๑ รายงานการรับแจ้ง และแก้ไขปัญหา โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย

- วัน เวลา ที่รับแจ้งเหตุ
- วัน เวลาที่เข้าดำเนินการ
- ผู้รับแจ้งปัญหา
- ผู้แจ้งปัญหา
- ลำดับที่และชื่อรายการระบบและอุปกรณ์ที่ซ่อมแก้ไข อ้างอิงตามภาคผนวก ๑ ถึง ภาคผนวก ๔
- รายละเอียดของปัญหา
- วิธีการแก้ปัญหา
- ระยะเวลาในการแก้ปัญหาจนแล้วเสร็จ
- รายงานการเปลี่ยนอุปกรณ์

๑๙.๗.๒ รายงานการเข้ามามีบำรุงรักษารายเดือน

๑๙.๗.๓ รายงานสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละเดือนของเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้าง โดยให้แสดงภาพประกอบของระบบและอุปกรณ์แต่ละรายการ ปัญหา/อุปสรรค และข้อเสนอแนะในการแก้ไขปัญหา พร้อมแนบภาพประกอบในรายงาน และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๙.๘ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีโทรศัพท์สายการช่วยเหลือ (Help Line) รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับแจ้งข้อขัดข้องตลอดเวลาทำการ

๑๙.๙ การแจ้งการขัดข้องของระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์อาจแจ้งด้วยวาจา โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล (e-mail) สื่อโซเชียลมีเดีย (Social Media) หรือหนังสือของผู้ว่าจ้าง โดยผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องให้ถือว่า การแจ้งถูกต้อง

๑๙.๑๐ ผู้รับจ้างต้องติดสติ๊กเกอร์ที่อุปกรณ์ตามโครงการฯ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มสัญญา โดยมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้

- ชื่อบริษัทผู้รับจ้าง
- เลขที่สัญญาจ้าง
- ระยะเวลาดำเนินงาน
- หมายเลขโทรศัพท์ (Help Line)
- หมายเลขอุปกรณ์ (Serial Number) อ้างอิงตามภาคผนวก ๑ ถึง ภาคผนวก ๔

๒๐. ข้อกำหนด...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๙ จาก ๓๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปินเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

๙ ม.ค. ๒๕๖๙

กรรมการและเลขานุการ

๒๐. ข้อกำหนดด้านการปกป้องข้อมูลที่เป็นความลับและการรักษาความลับ

๒๐.๑ ผู้รับจ้างต้องรักษาข้อมูลของผู้ว่าจ้างไว้เป็นความลับ

๒๐.๒ ผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผยข้อมูลอันเป็นความลับใด ๆ หรือข้อมูลอื่นใดทั้งหมดหรือบางส่วนที่ได้รับหรือรับรู้มาจากผู้ว่าจ้างให้ผู้อื่นทราบโดยมิได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างนำไปเปิดเผยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

๒๐.๓ ผู้รับจ้างต้องให้บุคลากรในข้อ ๔ ของผู้รับจ้างลงนามหนังสือรับรองไม่เปิดเผยข้อมูลอันเป็นความลับใด ๆ หรือข้อมูลอื่นใดทั้งหมดหรือบางส่วนที่ได้รับรู้มาจากการที่ดินให้ผู้อื่นทราบ โดยมิได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างนำไปเปิดเผยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย โดยจัดทำหนังสือรับรองฯ ให้กรมที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา (เอกสารประกอบ ๑)

๒๑. ข้อกำหนดด้านการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒

๒๑.๑ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามคำสั่งที่ได้รับที่จากผู้ว่าจ้างเท่านั้น เว้นแต่คำสั่งนั้นขัดต่อกฎหมายหรือบทบัญญัติในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้

๒๑.๒ จัดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญหาย เข้าถึง ใช้เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจหรือโดยมิชอบ รวมทั้งแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบถึงเหตุการณ์ละเมิดข้อมูลส่วนบุคคลที่เกิดขึ้น

๒๑.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดทำและเก็บรักษาบันทึกการของกิจกรรมการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Records of Processing Activity: ROPA) ไว้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลประกาศกำหนด โดยมีรายละเอียดที่บันทึกใน ROPA อย่างน้อยตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว เพื่อให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลและสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตรวจสอบได้ ซึ่งจะบันทึกเป็นหนังสือหรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้

๒๑.๔ ผู้รับจ้างต้องลงนามในบันทึกข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลร่วมกับผู้ว่าจ้าง เพื่อควบคุมการดำเนินงานตามหน้าที่ของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ โดยจัดทำข้อตกลงดังกล่าวในวันลงนามในสัญญา (เอกสารประกอบ ๒)

๒๒. ข้อกำหนดด้านความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศ

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติ ในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของกรมที่ดินโดยเคร่งครัด หากพบว่ามีกิจกรรมที่ขัดต่อนโยบายและแนวปฏิบัติฯ กรมที่ดินจะดำเนินการตามกฎหมาย

๒๓. เงื่อนไขอื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อกรมที่ดินตามที่ผู้รับจ้างเสนอ

ภาคผนวก ๑...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ หน้า ๑๐ จาก ๓๔


(นางสาวอุบลวรรณ สุปินเวช)

ประธานกรรมการ


(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

- ๕ ม.ค. ๒๕๖๕

กรรมการและเลขานุการ

ภาคผนวก ๑

รายการบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๑. ผู้รับจ้างต้องดูแลบำรุงรักษาระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินตามโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน) ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติอยู่เสมอ
๒. ผู้รับจ้างต้องทำการสำรองข้อมูล เพื่อความปลอดภัยของข้อมูลที่มีความสำคัญของระบบ และหากระบบขัดข้อง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ระบบสามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติ ภายใน ๒๔ ชั่วโมง
๓. ผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์พร้อมทั้งชุดซอฟต์แวร์สำเร็จรูป ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติอยู่เสมอตามภาคผนวก ๑
๔. ผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาระบบสารสนเทศ ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติอยู่เสมอ ตามภาคผนวก ๒

รายการเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ที่ต้องบำรุงรักษา

ที่	รายการ	จำนวน (ชุด)	S/N	รหัส ครุภัณฑ์
๑	ชุดเครื่องคอมพิวเตอร์ลูกข่าย			
	๑.๑ เครื่องคอมพิวเตอร์ลูกข่าย ยี่ห้อ Dell รุ่น Precision 3660	๑๐	1TXBWP3 2TXBWP3 3TXBWP3 4TXBWP3 5TXBWP3 6TXBWP3 7TXBWP3 8TXBWP3 9TXBWP3 BTXBWP3	
	๑.๒ จอภาพ ยี่ห้อ Dell รุ่น C2722DE	๑๐	C6Y02H3 7VYH8H3 1VYH8H3 2WYH8H3 JWYH8H3 4XYH8H3 JRCK1H3 6VYH8H3 DVYH8H3 BVYH8H3	

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๑๑ จาก ๓๔

(นางสาวอุบลวรรณ สุปินเวช)

ประธานกรรมการ

(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๙

กรรมการและเลขานุการ

ที่	รายการ	จำนวน (ชุด)	S/N	รหัส ครุภัณฑ์
	๑.๓ เครื่องคอมพิวเตอร์ในระบบเครื่องคอมพิวเตอร์ลูกข่าย เสมือน (Virtual Desktop Infrastructure) ยี่ห้อ Dell รุ่น OptiPlex 3090 Tower	๑๐	33QKVP3 43QKVP3 53QKVP3 63QKVP3 73QKVP3 83QKVP3 93QKVP3 B3QKVP3 C3QKVP3 D3QKVP3	
	๑.๔ จอภาพ ยี่ห้อ Dell รุ่น C2722DE	๑๐	33YH8H3 D1YH8H3 B6Y02H3 53YH8H3 82YH8H3 H2YH8H3 DZXH8H3 13YH8H3 73YH8H3 93YH8H3	
	๑.๕ ปริ้นเตอร์ EPSON รุ่น AL-M400DN	๑	RJDQ302607	
๒	เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย			
	๒.๑ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย ยี่ห้อ Dell รุ่น vSAN Ready Node R750	๖	B2LSPP3 C2LSPP3 D2LSPP3 F2LSPP3 G2LSPP3 H2LSPP3	
	๒.๒ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (สำหรับระบบฐานข้อมูล) ยี่ห้อ Oracle รุ่น Database Appliance X8-2	๒	2228XC0009 2228XC0009	
	๒.๓ อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอกสำหรับระบบ ฐานข้อมูล ยี่ห้อ Oracle รุ่น Database Appliance X8-2	๑	2218NMQ801	
	๒.๔ โปรแกรมสำรองข้อมูล ยี่ห้อ Veritas รุ่น NetBackup	๑		

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ หน้า ๑๒ จาก ๓๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปินเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

๕ ม.ค. ๒๕๖๕

กรรมการและเลขานุการ

ที่	รายการ	จำนวน (ชุด)	S/N	รหัส ครุภัณฑ์
	๒.๕ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายสำหรับสำรองข้อมูล ทำหน้าที่ Master Servers ยี่ห้อ Veritas รุ่น NetBackup 5250 Appliance	๑	VTAS0025206	
	๒.๖ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายสำหรับสำรองข้อมูลทำ หน้าที่ Media Servers ยี่ห้อ Veritas รุ่น NetBackup 5250 Appliance	๑	VTAS0025015	
	๒.๗ อุปกรณ์จัดเก็บ Log File ระบบเครือข่าย ยี่ห้อ Softnix รุ่น Logger SLG-SA4	๑	T07/04153801	
	๒.๘ อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (SAN) ยี่ห้อ Dell รุ่น EMC UNITY XT 480 Storage	๑	DE409221603445	
	๒.๙ อุปกรณ์กระจายสัญญาณสำหรับอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล แบบภายนอก (SAN) ยี่ห้อ Dell รุ่น EMC PowerSwitch S5224F-ON	๔	2JYJ8K3 497K8K3 4B2K8K3 2K0K8K3	
๓	ซอฟต์แวร์ระบบปฏิบัติการเสมือน ยี่ห้อ Vmware รุ่น vCloud suite Standard	๑		
๔	ชุดโปรแกรมจัดการฐานข้อมูล ยี่ห้อ Oracle รุ่น Database Enterprise Edition	๑		
๕	ชุดโปรแกรมนำเข้าฐานข้อมูล			
	๕.๑ ชุดโปรแกรมสำหรับตรวจสอบการทำงานของระบบ ฐานข้อมูล ยี่ห้อ Oracle รุ่น Diagnostics pack & Tuning pack	๑		
	๕.๒ ซอฟต์แวร์สำหรับการทำ High Availability สำหรับ ระบบฐานข้อมูล ยี่ห้อ Oracle รุ่น Real Application Clusters	๑		
	๕.๓ ชุดโปรแกรมนำเข้าฐานข้อมูล ยี่ห้อ Oracle รุ่น Data Integrator Enterprise Edition	๑		
๖	ระบบงาน (รายละเอียดระบบตามภาคผนวก ๒)			
	๖.๑ ระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินตาม โครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน)	๑		

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๑๓ จาก ๓๔


(นางสาวอุบลวรรณ สุปินเวช)

ประธานกรรมการ


(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)


กรรมการและเลขานุการ

ที่	รายการ	จำนวน (ชุด)	S/N	รหัส ครุภัณฑ์
	๖.๒ ระบบควบคุม รักษาความปลอดภัย และบริหารจัดการ Service	๑		
	๖.๓ ระบบบริหารจัดการข้อมูลระหว่างเครื่องคอมพิวเตอร์ แม่ข่าย	๑		
	๖.๔ ระบบเชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูล	๑		

ภาคผนวก ๒...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๑๔ จาก ๓๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปินเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

๒๕ ม.ค. ๒๕๖๔

กรรมการและเลขานุการ

ภาคผนวก ๒

รายการบำรุงรักษา Application ระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สิน

ผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาและแก้ไขปัญหา Application โปรแกรมที่ใช้ดำเนินงานระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินตามโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน) ให้มีความพร้อมใช้งานอย่างต่อเนื่อง ประกอบด้วยโปรแกรม/ระบบ ดังนี้

- | | |
|--|--------------|
| ๑. ระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สิน
ตามโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน) | จำนวน ๑ ระบบ |
| ๒. ระบบควบคุม รักษาความปลอดภัย และบริหารจัดการ Service | จำนวน ๑ ระบบ |
| ๓. ระบบบริหารจัดการข้อมูลระหว่างเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย | จำนวน ๑ ระบบ |
| ๔. ระบบเชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูล | จำนวน ๑ ระบบ |

ข้อกำหนดด้านการบำรุงรักษาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบ

๑. ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและปรับปรุงฐานข้อมูล เช่น มีการจัดทำ Index และการตรวจสอบ Procedure ต่าง ๆ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

๒. ผู้รับจ้างต้องสนับสนุนและร่วมดำเนินการ Tuning Database เครื่อง Application ให้ทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตามที่กรมที่ดินกำหนด โดยทำรายงานผลการวิเคราะห์การทำงานของ Database และ Application และให้รายงานสรุปผลการดำเนินการและการแก้ไขปัญหาให้กรมที่ดินร่วมกับรายงานประจำเดือน ณ เดือนที่ดำเนินการ

๓. ให้คำปรึกษากรมที่ดิน หรือผู้ดูแลเครื่อง Database Server ให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และให้ใช้งานได้อยู่เสมอตลอดเวลา ตามที่กรมที่ดินกำหนด

๔. ผู้รับจ้างต้องทำการ Tuning Query ของ Application ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามข้อเสนอแนะของกรมที่ดินหรือผู้ดูแลระบบฐานข้อมูล

๕. ผู้รับจ้างต้องพัฒนาเพิ่มเติมประสิทธิภาพของระบบงาน กรณีมีการปรับเปลี่ยนกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ ขั้นตอน วิธีการปฏิบัติที่เกี่ยวกับระบบงาน ภายในระยะเวลาของสัญญา เพื่อให้ผู้ใช้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

รายละเอียด...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๑๕ จาก ๓๔

(นางสาวอุบลวรรณ สุปินเวช)

ประธานกรรมการ

(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๔

กรรมการและเลขานุการ

รายละเอียดระบบ

๑. ระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินตามโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน) อย่างน้อยดังนี้

- ๑) ระบบให้บริการ API Service ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน
- ๒) ระบบให้บริการ API Service ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์
- ๓) ระบบให้บริการ API Service ข้อมูลเอกสารสิทธิที่ดิน
- ๔) ระบบรับและเรียกใช้บริการ API Service ระหว่างหน่วยงาน

โดยระบบต้องทำงานได้อย่างน้อย ดังนี้

๑. มีการรักษาความปลอดภัยในการรับส่งข้อมูลด้วยโปรโตคอล HTTPS
๒. รองรับการใช้โปรโตคอล RESTful Web Service ได้
๓. รองรับข้อมูลในรูปแบบของ JSON (Javascript Object Notation) ในคำขอ (Request) และคำตอบกลับข้อมูล (Response)
๔. ข้อมูลที่เป็นข้อความ (Text) ต้องให้อยู่ในรูปแบบ Unicode Transformation Format (UTF-8)
๕. ข้อมูลที่เป็นไฟล์แนบ หรือภาพ (Binary Data) ต้องมีการเข้ารหัสในรูปแบบ Base 64 encoding
๖. การเข้าถึง API ต้องมีส่วนของการทำ Consumer Key และ Consumer Secret เพื่อขอ Token และสามารถกำหนดอายุของ Token ได้
๗. มีการกำหนด Status Code แจ้งกลับ (Response) มายังต้นทางทราบ
๘. รองรับการแสดงรายละเอียดของ API และพจนานุกรม (Data Dictionary) ข้อมูลได้
๙. มีโปรแกรมสำหรับการแก้ไขข้อความประกาศสำหรับผู้ดูแลระบบ
๑๐. มีแบบสำรวจความพึงพอใจ พร้อมออกรายงาน
๑๑. สามารถรองรับปริมาณการร้องขอ (Request) ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ Request ต่อนาที ได้

๒. ระบบควบคุม รักษาความปลอดภัย และบริหารจัดการ Service ดังนี้

๒.๑ ระบบควบคุมและรักษาความมั่นคงปลอดภัย มีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

๒.๑.๑ มีระบบจัดเก็บ Log การเข้าใช้บริการสำหรับ Website โดยเก็บ Log จราจรคอมพิวเตอร์ (Log file) ให้เป็นไปตามมาตรฐานพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ พร้อมทั้งจัดเก็บรายการชุดข้อมูลที่ค้นหา วิธีการค้นหา และสถานะ แสดงให้ทราบว่าผู้ใช้งานได้ข้อมูลไปหรือไม่ และให้ส่ง Log file ไปจัดเก็บไว้ในอุปกรณ์ที่เสนอตามโครงการ

๒.๑.๒ มีระบบบริหารจัดการข้อมูลส่วนบุคคลทั้งในระดับผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Data Processor) ผู้ควบคุมข้อมูล (Data Controller) การจัดการข้อมูลตามคำร้องขอเจ้าของข้อมูล (Data Owner) และมาตรการความปลอดภัย ให้เป็นไปตามมาตรฐานพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๑.๓ ระบบ...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๑๖ จาก ๓๔

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๔

(นางสาวอุบลวรรณ สุปินเวช)

ประธานกรรมการ

(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

กรรมการและเลขานุการ

๒.๑.๓ ระบบสามารถแบ่งสมาชิกที่เข้ามาใช้งานเป็น

- ๑) เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (DATA PROTECTION OFFICER)
- ๒) ผู้ดูแลระบบ (Admin)
- ๓) ผู้ใช้งานทั่วไป (User Access)
- ๔) ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Data Processor) (ถ้ามี)
- ๕) ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล (Data Controller) (ถ้ามี)

๒.๑.๔ ระบบสามารถสร้างและเขียนเพิ่มเติมนโยบายส่วนบุคคล นโยบายการใช้งาน โดยสามารถพิมพ์ออกเป็นเอกสาร และสามารถนำไปใช้ Plugin ในเว็บต่าง ๆ ได้

๒.๑.๕ ระบบสามารถสร้าง Cookie ตามนโยบายส่วนบุคคลที่กำหนด พร้อมนำไปใช้ในเว็บไซต์ โดยมีความสามารถให้ผู้ใช้เว็บไซต์ กดยินยอม ตามเงื่อนไขนโยบายได้ และออกเป็นรายงานได้

๒.๑.๖ ระบบสามารถทำการเขียน หรือเพิ่ม e-mail เพื่อจัดส่งให้กับบุคคลต่าง ๆ เพื่อให้บุคคลเหล่านั้น ยินยอม หรือไม่ยินยอมตามนโยบายได้ โดยข้อมูลบุคคลที่จัดส่ง สามารถนำเข้าข้อมูลเป็นไฟล์สกุล csv ได้

๒.๑.๗ ระบบต้องรองรับ Agent ดังนี้

๑) โปรแกรมที่ลงในเครื่องคอมพิวเตอร์ หรือเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย เพื่อตรวจสอบข้อมูลส่วนบุคคลที่ต้องการในเครื่องคอมพิวเตอร์ หรือเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายนั้นได้

๒) อุปกรณ์ Hardware Agent นำไป Tap หรือเชื่อมต่อกับ Switch แบบ Mirror เพื่อตรวจสอบข้อมูลส่วนบุคคลที่ต้องการในเครื่องคอมพิวเตอร์ หรือเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายนั้นได้

๓) โปรแกรมที่อยู่ในเครื่องคอมพิวเตอร์ หรือเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเพื่อเชื่อมกับ Database ของโปรแกรมในเครื่องคอมพิวเตอร์ หรือเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเพื่อทำการตรวจสอบข้อมูลส่วนบุคคลใน Database นั้น

๔) ระบบสามารถการจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคล นำเข้ามาจัดเก็บในระบบ โดยข้อมูลที่นำเข้าสามารถใช้ระบบ FTP, API, TEXT, CSV, SQL, SysLog นำเข้ามาจัดเก็บพร้อมระบบจัดการข้อมูลที่เหมาะสม

๕) ระบบมีรูปแบบข้อมูลส่วนบุคคลหรืออื่น ๆ ที่กำหนดไว้ล่วงหน้า (Pattern) เพื่อรองรับการค้นหาข้อมูลบนระบบ Database และ/หรือข้อมูลใน Log file

๖) ระบบสามารถค้นหาข้อมูลภายใน Database และสามารถจัดประเภทของข้อมูลได้แบบอัตโนมัติ (Classification)

๗) ระบบสามารถค้นหาข้อมูลระบบ Database ที่ถูกเพิ่มขึ้นใหม่ในระบบเครือข่ายทั้งแบบ Manual และ Schedule ได้ (Option ถ้ามี Agent Database)

๘) ระบบสามารถ...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๑๗ จาก ๓๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปันเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

๕ ม.ค. ๒๕๖๔

กรรมการและเลขานุการ

๘) ระบบสามารถ Mask ข้อมูลส่วนบุคคลที่นำเข้ามาแบบ Pseudonymize Data หรือ Anonymize Sensitive Data และสามารถตรวจสอบและเลือกข้อมูลส่วนบุคคลมาทำการแทนที่ด้วยเครื่องหมายอื่น (Masking) หรือแปลงเป็น Token หรือทำการ Blur รูปภาพได้ โดยข้อมูลส่วนบุคคลที่ส่งออกต้องทำการ Hash ข้อมูลแบบ MD5 หรือ SHA-1 หรือ HA-256 Hashes ได้อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือการแสดงรายงานข้อมูลส่วนบุคคล ต้องทำการ Hash ข้อมูลแบบ MD5 หรือ SHA-1 หรือ HA-256 Hashes ได้อย่างใดอย่างหนึ่ง

๙) การเก็บประวัติการเข้าออก หรือใช้งานของสมาชิกในระบบ ต้องทำการ Hash ข้อมูลแบบ MD5 หรือ SHA-1 หรือ HA-256 Hashes ได้อย่างใดอย่างหนึ่ง

๑๐) ระบบสามารถสร้าง API (Application Programming Interface) เพื่อให้บุคคลภายนอกสามารถเชื่อมต่อข้อมูลส่วนบุคคลของระบบได้

๑๑) ระบบสามารถ Monitoring ข้อมูล Log file หรือข้อมูลจาก Agent ต่าง ๆ ที่จัดส่งมาให้ในรูปแบบ Dashboard โดยสามารถปรับแต่ง สามารถตรวจสอบพฤติกรรมการใช้งานของผู้ใช้ที่ผิดปกติ โดยเปรียบเทียบกับข้อมูลการใช้งานของผู้ใช้งานก่อนหน้านี้ได้

๑๒) ระบบสามารถตรวจสอบกิจกรรมของผู้ใช้ (User Activity Monitoring) บนระบบ Database ได้ (ถ้ามี Agent Database)

๒.๑.๘ การบริหารจัดการระบบ และแสดงผลรายงาน

๑) สามารถแสดงรายงานการเข้าใช้งานเป็นช่วงระยะเวลาในระดับชั่วโมงได้ โดยสามารถแสดงผลก่อนพิมพ์ (Preview) และพิมพ์รายงานในรูปแบบ PDF และ Excel ได้

๒) จัดเก็บและแสดงปริมาณข้อมูลการเข้าใช้งานของแต่ละเครื่องคอมพิวเตอร์ที่มีการเรียกใช้งาน Service และสามารถ Block หรือ ยกเลิกการ Block เครื่องคอมพิวเตอร์ หรือ IP Address ดังกล่าวได้

๓) ระบบงานสามารถแสดงปริมาณการใช้งาน Service ตามผู้ใช้งานในรูปแบบ Dashboard และออกรายงานในรูปแบบ PDF และ Excel ได้

๔) ผู้ดูแลระบบสามารถกำหนดการให้บริการ Service อย่างน้อยต่อไปนี้

- การเปิด-ปิด Service
- กำหนดผู้ใช้งาน
- กำหนด IP ผู้ใช้งาน
- กำหนดช่องทางการใช้งาน
- กำหนดและจำกัดปริมาณการใช้งาน Service
- ระบบต้องให้บริการ Service ด้วยโปรโตคอล HTTPS

๕) ต้องมีระบบ...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๑๘ จาก ๓๔

(นางสาวอุบลวรรณ สุปินเวช)

ประธานกรรมการ

(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๔

กรรมการและเลขานุการ

๕) ต้องมีระบบสำหรับยืนยันตัวตน โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- รองรับการเชื่อมต่อแบบ Digital ID เป็นอย่างน้อย
- รองรับผู้ใช้งานจากการเชื่อมต่อ LDAP, AD (Active Directory) ได้ทันที
- รองรับ OTP ผ่านระบบ e-mail

๖) มีระบบการจัดเก็บ Log สำหรับการแลกเปลี่ยนข้อมูล

๗) สามารถ Monitor Response Time ของ Service ได้

๒.๒ ระบบบริหารจัดการการเชื่อมโยง/แลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงาน และบริหารจัดการ API Service (API Management) มีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

ระบบงานต้องรองรับการให้บริการเชื่อมโยงข้อมูลด้านที่ดินเพื่อบูรณาการข้อมูลระหว่างหน่วยงานภาครัฐ และแลกเปลี่ยนข้อมูลในลักษณะ Web Map Service และ Web Service ให้กับหน่วยงานภายนอก ได้อย่างน้อย ๓ หน่วยงาน และสามารถบริหารจัดการ API Service (API Management) โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

๒.๒.๑ สามารถสร้าง แก้ไข ปรับปรุง และระงับ Service ที่ให้บริการได้

๒.๒.๒ สามารถแลกเปลี่ยนข้อมูลด้วย REST (Representational State Transfer) ได้เป็นอย่างน้อย

๒.๒.๓ แสดงผลรายการ Service ของการให้บริการได้ทั้งทางหน้าจอคอมพิวเตอร์ (Preview) และออกรายงานได้

๒.๒.๔ Service มีทั้งส่วนให้บริการข้อมูลที่เป็นข้อความ (Text) และข้อมูลเชิงพื้นที่ (Spatial) ได้

๒.๒.๕ สามารถให้บริการ และแลกเปลี่ยนข้อมูลผ่านเครือข่าย Internet และ Intranet

๒.๓ ระบบบริหารจัดการสิทธิผู้ใช้งาน มีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

๒.๓.๑ สามารถสร้างและกำหนดระดับของผู้ใช้งาน เพื่อกำหนดสิทธิในการเข้าใช้ระบบ

๒.๓.๒ การเข้าใช้ระบบ ต้องมีระบบตรวจสอบผู้ใช้งาน รหัสผ่าน/รหัสลับ ก่อนเข้าใช้ระบบงาน

๒.๓.๓ ผู้ดูแลระบบ สามารถกำหนดสิทธิผู้ใช้งาน และสิทธิการใช้งาน การเข้าถึงข้อมูลของผู้ใช้ในแต่ละระดับได้

๒.๓.๔ ผู้ใช้งานสามารถแก้ไขข้อมูลส่วนตัวของตนเองได้

๒.๓.๕ ทำการ Disable ผู้ใช้งานหรือยกเลิกการใช้งานได้

๒.๓.๖ มีการจัดเก็บประวัติการเข้าใช้งานระบบ ทำ Dashboard สำหรับข้อมูลสรุปการเข้าใช้งานระบบ

๒.๓.๗ สามารถค้นหารายชื่อผู้ใช้งาน ประวัติการใช้งาน และส่งออกเป็นไฟล์สกุล Word, Excel และ PDF ได้

๒.๓.๘ มีการอนุมัติผู้ลงทะเบียนที่ร้องขอเข้าใช้งานระบบ

๒.๓.๙ ระบบที่พัฒนาต้องผ่านหลักการของ OWASP (The Open Web Application Security Project) เวอร์ชันล่าสุดที่มีการประกาศใช้งาน ณ วันที่ลงนามในสัญญา

๒.๔ ระบบบริหาร...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๑๙ จาก ๓๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปันเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๙

กรรมการและเลขานุการ

๒.๔ ระบบบริหารจัดการฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดินและทะเบียนที่ดิน มีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

๒.๔.๑ จัดเก็บข้อมูลเป็นรายปี (ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม)

๒.๔.๒ จัดเก็บข้อมูลเป็นรายเดือน

๒.๔.๓ จัดเก็บข้อมูลปัจจุบัน (Realtime)

๓. ระบบบริหารจัดการข้อมูลระหว่างเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย ดังนี้

๓.๑ การโอนย้ายข้อมูลช่วงเริ่มใช้ระบบงาน

๓.๑.๑ โอนย้ายข้อมูลที่ดินจากระบบงานของกรมที่ดิน เข้าสู่ฐานข้อมูลของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายในโครงการ

๓.๑.๒ จัดทำรายงานสรุปผลการโอนย้ายข้อมูลที่ดินจากระบบงานของกรมที่ดินเข้าสู่ฐานข้อมูลคอมพิวเตอร์แม่ข่ายในโครงการ

๓.๒ การโอนย้ายข้อมูลช่วงใช้ระบบงาน

๓.๒.๑ จัดให้มีระบบการโอนย้ายข้อมูลโดยมีเงื่อนไขในการดึงข้อมูล อย่างน้อยดังนี้

๑) ดึงข้อมูลทั้งหมด

๒) ดึงข้อมูลเฉพาะรายการที่มีการเปลี่ยนแปลง

๓) ดึงข้อมูลเฉพาะรูปแปลงที่ดินที่ต้องการ

๓.๒.๒ มีรายงานการดึงข้อมูลทั้งหมด

๓.๒.๓ สามารถเพิ่มเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายของฐานข้อมูลต้นทาง (Database Server) ในการดึงข้อมูลได้ในอนาคต (หากมี)

๓.๒.๔ สามารถกำหนดตารางเวลา (Schedule) การโอนย้ายข้อมูลทั้งหมดได้

๓.๒.๕ สามารถโอนย้ายข้อมูลได้โดยไม่ต้องหยุดการให้บริการ

๔. ระบบเชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูล ประกอบด้วยอย่างน้อยดังนี้

๔.๑ ระบบให้บริการข้อมูลตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙๒ และ มาตรา ๑๐ มีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

๔.๑.๑ ส่งออกข้อมูลตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙๒

๔.๑.๒ ส่งออกข้อมูลตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๐

๔.๒ ระบบรับข้อมูลตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๙ และมาตรา ๖๐

๔.๓ ระบบการรับ-แจ้งข้อผิดพลาดของข้อมูล มีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

๔.๓.๑ มีระบบรับ-แจ้งข้อผิดพลาดของข้อมูลจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ในรูปแบบ Web-based Application

๔.๓.๒ สามารถ Upload ไฟล์เอกสารแนบ อย่างน้อยประกอบด้วย .jpg, .tiff, .pdf, text, csv, .xls เป็นต้น

๔.๓.๓ มีระบบแจ้งเตือนไปยังสำนักงานที่ดิน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๔.๓.๔ มีระบบตอบกลับไปยังผู้แจ้งข้อผิดพลาด

๔.๓.๕ มีระบบ...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๒๐ จาก ๓๔

๒๕ ม.ค. ๒๕๖๙



(นางสาวอุบลวรรณ สุปิ่นเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

กรรมการและเลขานุการ

๔.๓.๕ มีระบบ Monitor สำหรับผู้ดูแลระบบส่วนกลาง

๔.๔ ระบบจัดเก็บข้อมูลราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์

๔.๕ ระบบสอบถามการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.)
หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ๓...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๒๑ จาก ๓๔

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๙



(นางสาวอุบลวรรณ สุปินเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

กรรมการและเลขานุการ

ภาคผนวก ก

รายการบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

๑. ผู้รับจ้างต้องดูแลบำรุงรักษาระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติอยู่เสมอ

๒. ผู้รับจ้างต้องทำการสำรองข้อมูล เพื่อความปลอดภัยของข้อมูลที่มีความสำคัญของระบบ และหากระบบขัดข้อง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ระบบสามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติ ภายใน ๒๔ ชั่วโมง

๓. ผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์พร้อมทั้งชุดซอฟต์แวร์ในระบบ ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติอยู่เสมอ ตามรายการดังนี้

๓.๑ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย	จำนวน ๖ ชุด
๓.๒ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (สำหรับฐานข้อมูล)	จำนวน ๒ ชุด
๓.๓ เครื่องคอมพิวเตอร์ Work Station และระบบปฏิบัติการ	จำนวน ๒ ชุด
๓.๔ อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (SAN)	จำนวน ๑ ชุด
๓.๕ ระบบปฏิบัติการเสมือน	จำนวน ๑ ชุด
๓.๖ ชุดโปรแกรมจัดการฐานข้อมูล	จำนวน ๑ ชุด
๓.๗ ชุดอุปกรณ์สำหรับระบบสำรองข้อมูล (Backup System)	จำนวน ๑ ชุด
๓.๘ เครื่องไมโครคอมพิวเตอร์ All in one (ติดตั้งในตู้ Kiosk)	จำนวน ๓ ชุด
๓.๙ เครื่องสำรองไฟ (UPS) ขนาด ๑,๐๐๐ VA. (สำหรับเครื่องไมโครฯ ตามข้อ ๓.๘)	จำนวน ๓ เครื่อง
๓.๑๐ ซอฟต์แวร์ FME Desktop Database (Oracle Spatial Object) Edition for Windows สำหรับใช้	

ในการบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ดิน แบบ Floating license within the AMC period: Serial 57JE-D8KB-20H8 และ
๑ Additional Floating License จำนวน ๒ Licenses

๓.๑๑ ซอฟต์แวร์ Canva (Pro Plan) สำหรับใช้ในการทำสื่อประชาสัมพันธ์ระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สิน และระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) แบบ Subscribe License จำนวน ๑ License

๓.๑๒ ระบบงาน

๓.๑๒.๑ ระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)	จำนวน ๑ ระบบ
๓.๑๒.๒ ระบบควบคุม รักษาความปลอดภัย และบริหารจัดการ Service	จำนวน ๑ ระบบ
๓.๑๒.๓ ระบบถ่ายโอนฐานข้อมูลระหว่างเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย	จำนวน ๑ ระบบ
๓.๑๒.๔ ระบบแลกเปลี่ยนข้อมูล	จำนวน ๑ ระบบ
๓.๑๒.๕ ระบบจัดเก็บ Log และ Monitor	จำนวน ๑ ระบบ

รายการเครื่อง...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๒๒ จาก ๓๔

- ๕ ม.ค. ๒๕๖๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปินเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

กรรมการและเลขานุการ

รายการเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ที่ต้องบำรุงรักษา

ที่	รายการ	จำนวน (ชุด)	S/N	รหัสครุภัณฑ์
๑	เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinkAgile VX	๖	J302M2VN J302M2VP J302M2VR J302M2VT J302NAVH J302NAVK	
๒	เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (สำหรับฐานข้อมูล) ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinkSystem SR650	๒	J302M1W2 J302M1W3	
	๒.๑ จอภาพขนาดไม่น้อยกว่า ๒๗ นิ้ว (Out of Rack) ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinkVision S27q-10 27" QHD Monitor	๑๐	V5BLB791 V5BLB823 V5BLB852 V5BLB934 V5BLB979 V5XT7794 V5XT7795 V5XT7796 V5XT7797 V5XT7798	
	๒.๒ License software ยี่ห้อ VMware รุ่น Horizon			
๓	เครื่องคอมพิวเตอร์ Work Station และระบบปฏิบัติการ	๒		
	๓.๑ เครื่องคอมพิวเตอร์ Work Station ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinStation P330		PC1R7209 PC1R720A	
	๓.๒ โปรแกรมระบบปฏิบัติการ (Operating System) Microsoft Windows 10 Professional			
	๓.๓ จอแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า ๒๑ นิ้ว ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinkVision S22e-19		V5AYC776 V5AYC801	
๔	อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (SAN)			
	๔.๑ อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (SAN) ยี่ห้อ IBM รุ่น IBM FlashSystem 5010 - Storage 5000HD (Expansion)	๑	781B0R0 789A484	

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๒๓ จาก ๓๔


(นางสาวอุบลวรรณ สุปันเวช)

ประธานกรรมการ


(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

๒๕ ม.ค. ๒๕๖๙

กรรมการและเลขานุการ

ที่	รายการ	จำนวน (ชุด)	S/N	รหัสครุภัณฑ์
	๔.๒ อุปกรณ์กระจายสัญญาณสำหรับอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (SAN)	๔	TC3720450085 TC3720390040 TC3720450088 TC3720450031	
๕	ระบบปฏิบัติการเสมือน	๑		
	๕.๑ ซอฟต์แวร์ระบบปฏิบัติการเสมือน ยี่ห้อ VMware รุ่น vSphere			
	๕.๒ ซอฟต์แวร์ระบบเครือข่ายและความปลอดภัยสำหรับระบบแม่ข่ายคอมพิวเตอร์เสมือน ยี่ห้อ VMware รุ่น NSX			
	๕.๓ ซอฟต์แวร์จัดเก็บข้อมูลแบบเสมือนสำหรับระบบแม่ข่ายคอมพิวเตอร์เสมือน ยี่ห้อ VMware รุ่น vSan			
๖	ชุดโปรแกรมจัดการฐานข้อมูล ยี่ห้อ Oracle รุ่น Oracle Database Enterprise edition มีลิขสิทธิ์การใช้งานถูกต้องตามกฎหมายสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายแบบไม่จำกัดจำนวนผู้ใช้งาน แบบ Processor License Oracle Database Enterprise Edition จำนวนไม่น้อยกว่า ๘ Processor Licenses	๑		
๗	ชุดอุปกรณ์สำหรับระบบสำรองข้อมูล (Backup System)			
	๗.๑ โปรแกรมสำรองข้อมูล ยี่ห้อ VERITAS รุ่น NETBACKUP 8.2 มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ในการสำรองข้อมูลสำหรับชุดโปรแกรมปฏิบัติการเสมือน และมีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Host Server) จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ เครื่อง ที่มี ๒ หน่วยประมวลผลกลาง (CPU)	๑		
	๗.๒ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายสำหรับสำรองข้อมูล ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinkSystem SR650 Server	๑	J302NBPK	
	๗.๓ อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (External Storage) ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinkSystem DE4000H	๑	J302L3PF	
	๗.๔ ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย Microsoft Windows Server 2019 Standard 64 bit หรือรุ่นล่าสุดหรือดีกว่า สำหรับรองรับหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า ๑๖ แกนหลัก (๑๖ Core) ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายแบบสิทธิการใช้งานประเภทติดตั้งมาจากโรงงาน (OEM)	๑		

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๒๔ จาก ๓๔

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๙



(นางสาวอุบลวรรณ สุป็นเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

กรรมการและเลขานุการ

ที่	รายการ	จำนวน (ชุด)	S/N	รหัสครุภัณฑ์
๘	เครื่องไมโครคอมพิวเตอร์ All in one (ติดตั้งในตู้ Kiosk)	๓	FWGG862 FWFDH62 FWJ7S62	
๙	เครื่องสำรองไฟ (UPS) ขนาด ๑๐๐๐ VA. (สำหรับเครื่องไมโครฯ ตามข้อ ๘) จำนวน ๓ เครื่อง	๓		
๑๐	ซอฟต์แวร์ FME Desktop Database (Oracle Spatial Object) Edition for Windows สำหรับใช้ในการบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ดิน แบบ Floating license within the AMC period: Serial 57JE-D8KB-20H8 และ ๑ additional floating license	๒ Licenses		
๑๑	ซอฟต์แวร์ Canva (Pro Plan) สำหรับใช้ในการทำสื่อประชาสัมพันธ์ ระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สิน และระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) แบบ Subscribe License	๑ License		
๑๒	ระบบงาน (รายละเอียดระบบตามภาคผนวก ๔)			
	๑๒.๑ ระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)			
	๑๒.๒ ระบบควบคุม รักษาความปลอดภัย และบริหารจัดการ Service			
	๑๒.๓ ระบบถ่ายโอนฐานข้อมูลระหว่างเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย			
	๑๒.๔ ระบบแลกเปลี่ยนข้อมูล			
	๑๒.๕ ระบบจัดเก็บ Log และ Monitor			

ภาคผนวก ๔...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๒๕ จาก ๓๔

ประธานกรรมการ

(นางสาวอุบลวรรณ สุปิ่นเวช)

(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

กรรมการและเลขานุการ

ภาคผนวก ๔

รายการบำรุงรักษา Application ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาและแก้ไขปัญหา Application โปรแกรมระบบบริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) ให้มีความพร้อมใช้งานอย่างต่อเนื่อง ประกอบด้วย โปรแกรม/ระบบ ดังนี้

- | | |
|---|--------------|
| ๑. ระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน
ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) | จำนวน ๑ ระบบ |
| ๒. ระบบควบคุม รักษาความปลอดภัย และบริหารจัดการ Service | จำนวน ๑ ระบบ |
| ๓. ระบบถ่ายโอนฐานข้อมูลระหว่างเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย | จำนวน ๑ ระบบ |
| ๔. ระบบแลกเปลี่ยนข้อมูล | จำนวน ๑ ระบบ |
| ๕. ระบบจัดเก็บ Log และ Monitor | จำนวน ๑ ระบบ |

ข้อกำหนดด้านการบำรุงรักษาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบ

๑. ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและปรับปรุงฐานข้อมูล เช่น มีการจัดทำ Index และการตรวจสอบ Procedure ต่าง ๆ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น
๒. ผู้รับจ้างต้องสนับสนุนและร่วมดำเนินการ Tuning Database เครื่อง Application ให้ทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตามที่กรมที่ดินกำหนด โดยทำรายงานผลการวิเคราะห์การทำงานของ Database และ Application และให้รายงานสรุปผลการดำเนินการและการแก้ไขปัญหาให้กรมที่ดินรวมกับรายงานประจำเดือน ณ เดือนที่ดำเนินการ
๓. ให้คำปรึกษากรรมที่ดิน หรือผู้ดูแลเครื่อง Database Server ให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และให้ใช้งานได้อยู่เสมอตลอดเวลา ตามที่กรมที่ดินกำหนด
๔. ผู้รับจ้างต้องทำการ Tuning Query ของ Application ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามข้อเสนอแนะของกรมที่ดินหรือผู้ดูแลระบบฐานข้อมูล
๕. ผู้รับจ้างต้องพัฒนาเพิ่มเติมประสิทธิภาพของระบบงาน กรณีมีการปรับเปลี่ยนกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ ขั้นตอน วิธีการปฏิบัติที่เกี่ยวกับระบบงาน ภายในระยะเวลาของสัญญา เพื่อให้ผู้ใช้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

รายละเอียด...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๒๖ จาก ๓๔

- ๔ ม.ค. ๒๕๖๔


(นางสาวอุบลวรรณ สุปันเวช)

ประธานกรรมการ


(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

กรรมการและเลขานุการ

รายละเอียดระบบ

๑. ระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) อย่างน้อยดังนี้

๑.๑ รองรับการแสดงผลแบบ ๒ ภาษา (ไทย/อังกฤษ)

๑.๒ ให้บริการค้นหารูปแปลงที่ดิน ได้ด้วยเลขที่โฉนดที่ดิน สถานที่สำคัญ และตำแหน่งจากการดับเบิลคลิก (Double Click) บนแปลงที่ดินได้เป็นอย่างน้อย

๑.๓ แสดงรายละเอียดข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่ค้นหาได้อย่างน้อย ดังนี้

๑.๓.๑ ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ประกอบด้วย ตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน หมายเลขระวาง เลขที่ดิน เลขที่โฉนดที่ดิน หน้าสำรวจ ตำบล-อำเภอ-จังหวัดของที่ดินที่ตั้งอยู่ เนื้อที่ (ไร่ งาน ตารางวา) ได้เป็นอย่างน้อย

๑.๓.๒ ข้อมูลเส้นทางการเดินทางไปยังรูปแปลงที่ดิน (ค่าพิกัดภายในแปลง) - Service Google

๑.๓.๓ ข้อมูลสภาพพื้นที่ของรูปแปลงที่ดินในมุมมองภาพบนพื้นถนน (Street View) - Service Google

๑.๓.๔ ข้อมูลสำนักงานที่ดิน ประกอบด้วย ตำแหน่ง (ค่าพิกัด) เส้นทาง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

๑.๓.๕ ราคาประเมินโฉนดที่ดินรายแปลง และลิงค์ตรวจสอบราคาประเมินไปยังกรมธนารักษ์

๑.๓.๖ ค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน (ตามประกาศค่าใช้จ่ายในการรังวัดของจังหวัด)

๑.๓.๗ ค่าธรรมเนียมและภาษีอากร จากระบบให้บริการประชาชนคำนวณภาษีอากร

๑.๓.๘ ระยะเวลาการรังวัด (คิวรังวัด)

๑.๓.๙ ข้อมูลแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยเชื่อมโยงกับ Service จากกรุงเทพมหานคร และกรมโยธาธิการและผังเมือง

๑.๓.๑๐ ข้อมูลจัดสรรที่ดินและอาคารชุด

๑.๓.๑๑ แสดงข้อมูลเจ้าของที่ดินและเบอร์โทรศัพท์ (เฉพาะผู้ที่ต้องการให้เผยแพร่สู่สาธารณชน)

๑.๓.๑๒ แสดงสถานะติดจำนองของแปลงที่ดิน

๑.๓.๑๓ แสดงภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๔ สามารถแสดงชั้นข้อมูลรูปแผนที่ (Layer) ต่าง ๆ อย่างน้อย ดังนี้

๑.๔.๑ ชั้นรูปแปลงที่ดิน

๑.๔.๒ ภาพดาวเทียม - API Google และอื่น ๆ

๑.๔.๓ ภาพถ่ายทางอากาศ - ข้อมูลภาพจากกรมที่ดิน

๑.๔.๔ สามารถกำหนดชั้นข้อมูลแสดงค่าเริ่มต้น (Default) ของแต่ละกลุ่มผู้ใช้ได้

๑.๕ มีโปรแกรมสำหรับผู้ดูแลระบบสามารถบริหารจัดการในการเพิ่มชั้นข้อมูลใหม่ในอนาคต เช่น Shape File, WMS ได้เป็นอย่างน้อย โดยไม่ต้องแก้ไขโปรแกรมใหม่

๑.๖ โปรแกรมสามารถแสดงภาพสามมิติ (๓D) ได้

๑.๗ มีระบบ...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๒๗ จาก ๓๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปันเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

๑๕ ม.ค. ๒๕๖๔

กรรมการและเลขานุการ

๑.๗ มีระบบลงทะเบียนผู้ใช้งาน และสามารถกำหนดสิทธิการใช้งานระบบ โดยกำหนดกลุ่มผู้ใช้งาน และระดับสิทธิการเข้าถึงข้อมูล พร้อมออกรายงาน

๑.๘ มีโปรแกรมสำหรับการแก้ไขข้อความประกาศสำหรับผู้ดูแลระบบ

๑.๙ มีแบบสำรวจความพึงพอใจ พร้อมออกรายงาน

๑.๑๐ ระบบสามารถรองรับปริมาณการร้องขอ (request) ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ ต่อนาที

๑.๑๑ รองรับผู้ใช้โดยสูงสุดอย่างน้อย ๒๐๐,๐๐๐ ราย/วัน

๒. ระบบควบคุม รักษาความปลอดภัย และบริหารจัดการ Service ดังนี้

๒.๑ มีระบบจัดเก็บ Log การเข้าใช้บริการสำหรับ Website โดยเก็บ Log จราจรคอมพิวเตอร์ (Log file) ให้เป็นไปตามมาตรฐานพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ฉบับล่าสุด และจัดเก็บ รายการชุดข้อมูลที่ค้นหา วิธีการค้นหา และสถานะแสดงให้ทราบว่าผู้ใช้งานได้ข้อมูลไปหรือไม่

๒.๒ สามารถแสดงรายงานการเข้าใช้งานเป็นช่วงระยะเวลาในระดับชั่วโมงได้ โดยสามารถแสดงผล ก่อนพิมพ์ (Preview) และพิมพ์รายงานในรูปแบบ PDF และ Excel ได้

๒.๓ จัดเก็บและแสดงปริมาณข้อมูลการเข้าใช้งานของแต่ละเครื่องคอมพิวเตอร์ที่เข้ามาดึงข้อมูล ออกไปใช้ และสามารถ Block หรือ ยกเลิกการ Block เครื่องคอมพิวเตอร์ หรือ IP Address ดังกล่าวได้

๒.๔ ระบบงานสามารถแสดงปริมาณการใช้งาน Service ตามผู้ใช้งานในรูปแบบ Dashboard และออกรายงาน ในรูปแบบ PDF และ Excel ได้

๒.๕ ผู้ดูแลระบบสามารถกำหนดการให้บริการ Service อย่างน้อยต่อไปนี้

๒.๕.๑ การเปิด-ปิด Service

๒.๕.๒ กำหนดผู้ใช้งาน

๒.๕.๓ กำหนด IP ผู้ใช้งาน

๒.๕.๔ กำหนดช่องทางการใช้งาน

๒.๕.๕ กำหนดและจำกัดปริมาณการใช้งาน Service

๒.๖ ระบบต้องให้บริการ Service ด้วยโปรโตคอล HTTPS

๒.๗ ต้องมีระบบสำหรับยืนยันตัวตน โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้

๒.๗.๑ สามารถให้บริการแบบ Single Sign-on ให้กับโปรแกรมประยุกต์ที่พัฒนาได้

๒.๗.๒ รองรับการเชื่อมต่อแบบ Digital ID และ SAML ๒.๐ เป็นอย่างน้อย

๒.๗.๓ รองรับ Social Login ดังนี้ Google, Twitter เป็นอย่างน้อย

๒.๗.๔ รองรับผู้ใช้งานจากการเชื่อมต่อ LDAP, AD (Active Directory) ได้ทันที

๒.๗.๕ รองรับ OTP ผ่านระบบ e-mail

๒.๘ มีระบบการจัดเก็บ Log สำหรับการแลกเปลี่ยนข้อมูล

๒.๙ สามารถ Monitor Response time ของเครื่องแม่ข่ายเสมือนได้

๓. ระบบถ่ายโอน...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๒๘ จาก ๓๔

๒๕ ม.ค. ๒๕๖๙



(นางสาวอุบลวรรณ สุปิ่นเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

กรรมการและเลขานุการ

๓. ระบบถ่ายโอนฐานข้อมูลระหว่างเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายของกรมที่ดิน ดังนี้

๓.๑ การโอนย้ายข้อมูลช่วงเริ่มใช้ระบบงาน

๓.๑.๑ จัดทำแผนการดำเนินการโอนย้ายข้อมูลรูปแบบที่ดินของระบบงานเดิมของกรมที่ดินเข้าสู่ฐานข้อมูลของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายในโครงการ

๓.๑.๒ โอนย้ายข้อมูลรูปแบบที่ดินของระบบงานเดิมของกรมที่ดิน เข้าสู่ฐานข้อมูลของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายในโครงการ

๓.๑.๓ จัดทำรายงานสรุปผลการโอนย้ายข้อมูลรูปแบบที่ดินของระบบงานเดิมของกรมที่ดินเข้าสู่ฐานข้อมูลคอมพิวเตอร์แม่ข่ายในโครงการ

๓.๒ การโอนย้ายข้อมูลช่วงใช้ระบบงาน

๓.๒.๑ จัดให้มีระบบการโอนย้ายข้อมูลโดยมีเงื่อนไขในการดึงข้อมูลอย่างน้อย ดังนี้

๑) ดึงข้อมูลทั้งหมด

๒) ดึงข้อมูลเฉพาะรายการที่มีการเปลี่ยนแปลง

๓) ดึงข้อมูลเฉพาะรูปแบบที่ดินที่ต้องการ

๓.๒.๒ มีรายงานการดึงข้อมูลทั้งหมด

๓.๒.๓ สามารถเพิ่มเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายของฐานข้อมูล (Database Server) (เครื่องต้นทาง) ในการดึงข้อมูลได้ในอนาคต (หากมี)

๓.๒.๔ สามารถกำหนดตารางเวลา (Schedule) การโอนย้ายข้อมูลทั้งหมดได้

๓.๒.๕ โอนย้ายข้อมูลได้โดยไม่ต้องหยุดการให้บริการ

๔. ระบบแลกเปลี่ยนข้อมูล ดังนี้

ระบบงานต้องสามารถรองรับการให้บริการเชื่อมโยงข้อมูลด้านที่ดินเพื่อบริการข้อมูลระหว่างหน่วยงานภาครัฐ และแลกเปลี่ยนข้อมูลในลักษณะ Web Map Service และ Web Service ให้กับหน่วยงานภายนอก ได้อย่างน้อย ๕ หน่วยงาน โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

๔.๑ สามารถสร้าง แก้ไข ปรับปรุง และระงับ Service ที่ให้บริการได้

๔.๒ สามารถแลกเปลี่ยนข้อมูลด้วย SOAP (Simple Object Access Protocol) และ REST (Representational State Transfer) ได้เป็นอย่างน้อย

๔.๓ แสดงผลรายการ Service ของการให้บริการได้ทั้งทางหน้าจอคอมพิวเตอร์ (Preview) และออกรายงานได้

๔.๔ Service มีทั้งส่วนให้บริการข้อมูลที่เป็นข้อความ (Text) และข้อมูลเชิงพื้นที่ (Spatial) ได้

๔.๕ สามารถให้บริการและแลกเปลี่ยนข้อมูลผ่านเครือข่าย Internet และ Intranet

๔.๖ สามารถรองรับปริมาณการร้องขอ (Request) ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ Request ต่อนาที ได้

๕. ระบบการจัดเก็บ Log และ Monitor มีคุณลักษณะอย่างน้อย ดังนี้

๕.๑ รองรับการจัดเก็บข้อมูล Log จากเครื่องแม่ข่าย และโปรแกรมประยุกต์

๕.๒ สามารถ...

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแบบที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๒๙ จาก ๓๔



ประธานกรรมการ

(นางสาวอุบลวรรณ สุปันเวช)



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

๕ ม.ค. ๒๕๖๙

กรรมการและเลขานุการ

๕.๒ สามารถค้นหาข้อมูล Log แบบ Search Engine (Full Text Search)

๕.๓ มี Dashboard แสดงรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้

เป็นเบื้องต้น

๕.๓.๑ แสดงปริมาณการใช้งาน CPU, Memory, Disk IO ของอุปกรณ์เครื่องแม่ข่ายในโครงการ

เป็นเบื้องต้น

๕.๓.๒ แสดงปริมาณการใช้งาน CPU, Memory, Disk IO โปรแกรมประยุกต์ในโครงการ

๕.๓.๓ สามารถรองรับการปรับแต่ง Dashboard ภายหลังได้

๕.๓.๔ สามารถเลือกช่วงเวลาในการดูข้อมูลได้

๕.๓.๕ สามารถแสดงข้อมูลการใช้งานโปรแกรมประยุกต์ในรูปแบบ GUI ดังนี้

๑) แสดงชื่อโปรแกรมประยุกต์

๒) จำนวนเวลาในการทำงานภายในโปรแกรมประยุกต์

๓) IP Client ที่เรียกใช้งาน

๔) IP Host ที่ให้บริการ

๕.๓.๖ แสดงปริมาณการใช้งานของ API ตามผู้ขอใช้บริการ

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๓๐ จาก ๓๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปันเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๙

กรรมการและเลขานุการ

ภาคผนวก ๕

กำหนดค่าตัวถ่วงการบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สิน
และระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ที่	รายการ	จำนวน (ชุด)	ตัวถ่วง
ระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สิน			
๑	เครื่องคอมพิวเตอร์ลูกข่าย ยี่ห้อ Dell รุ่น Precision 3660 Tower พร้อมจอภาพ ยี่ห้อ Dell รุ่น C2722DE	๑๐	๐.๕๐
๒	เครื่องคอมพิวเตอร์ในระบบเครื่องคอมพิวเตอร์ลูกข่ายเสมือน (Virtual Desktop Infrastructure) ยี่ห้อ Dell รุ่น OptiPlex 3090 Tower พร้อมจอภาพ ยี่ห้อ Dell รุ่น C2722DE	๑๐	๐.๕๐
๓	เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย ยี่ห้อ Dell รุ่น vSAN Ready Node R750	๖	๑.๐๐
๔	เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (สำหรับระบบฐานข้อมูล) ยี่ห้อ Oracle รุ่น Database Appliance X8-2	๒	๑.๐๐
๕	อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอกสำหรับระบบฐานข้อมูล ยี่ห้อ Oracle รุ่น Database Appliance X8-2	๑	๑.๐๐
๖	โปรแกรมสำรองข้อมูล ยี่ห้อ Veritas รุ่น NetBackup	๑	๑.๐๐
๗	เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายสำหรับสำรองข้อมูลทำหน้าที่ Master Servers ยี่ห้อ Veritas รุ่น NetBackup 5250 Appliance	๑	๑.๐๐
๘	เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายสำหรับสำรองข้อมูลทำหน้าที่ Media Servers ยี่ห้อ Veritas รุ่น NetBackup 5250 Appliance	๑	๑.๐๐
๙	อุปกรณ์จัดเก็บ Log File ระบบเครือข่าย ยี่ห้อ Softnux รุ่น Logger SLG-SA4	๑	๑.๐๐
๑๐	ระบบจัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (SAN) ยี่ห้อ Dell รุ่น EMC UNITY XT 480 Storage	๑	๑.๐๐
๑๑	อุปกรณ์กระจายสัญญาณสำหรับอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (SAN) ยี่ห้อ Dell รุ่น EMC PowerSwitch S5224F-ON	๔	๑.๐๐
๑๒	ซอฟต์แวร์ระบบปฏิบัติการเสมือน ยี่ห้อ Vmware รุ่น vCloud Suite Standard	๑	๑.๐๐
๑๓	ชุดโปรแกรมจัดการฐานข้อมูล ยี่ห้อ Oracle รุ่น Database Enterprise Edition	๑	๑.๐๐

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๓๑ จาก ๓๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปันเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๔

กรรมการและเลขานุการ

ที่	รายการ	จำนวน (ชุด)	ตัวถ่วง
๑๔	ชุดโปรแกรมสำหรับตรวจสอบการทำงานของระบบฐานข้อมูล ยี่ห้อ Oracle รุ่น Diagnostics pack & Tuning pack	๑	๑.๐๐
๑๕	ซอฟต์แวร์สำหรับการทำ High Availability สำหรับระบบฐานข้อมูล ยี่ห้อ Oracle รุ่น Real Application Clusters	๑	๑.๐๐
๑๖	ชุดโปรแกรมนำเข้าฐานข้อมูล ยี่ห้อ Oracle รุ่น Data Integrator Enterprise Edition	๑	๐.๕๐
๑๗	ระบบงาน (รายละเอียดระบบตามภาคผนวก ๒)		
	๑๗.๑ ระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินตามโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน)	๑	๑.๐๐
	๑๗.๒ ระบบควบคุม รักษาความปลอดภัย และบริหารจัดการ Service	๑	๑.๐๐
	๑๗.๓ ระบบบริหารจัดการข้อมูลระหว่างเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย	๑	๑.๐๐
	๑๗.๔ ระบบเชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูล	๑	๑.๐๐
ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)			
๑๘	เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinkAgile VX	๖	๑.๐๐
๑๙	เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (สำหรับฐานข้อมูล) ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinkSystem SR650	๒	๐.๕๐
	- จอภาพขนาดไม่น้อยกว่า ๒๗ นิ้ว (Out of Rack) ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinkVision S27q-10 27" QHD Monitor	๑๐	๑.๐๐
๒๐	เครื่องคอมพิวเตอร์ Work Station และระบบปฏิบัติการ	๒	๐.๕๐
	๒๐.๑ เครื่องคอมพิวเตอร์ Work Station ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinStation P330		
	๒๐.๒ โปรแกรมระบบปฏิบัติการ (Operating System) Microsoft Windows 10 Professional		
	๒๐.๓ จอแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า ๒๑ นิ้ว ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinkVision S22e-19		
๒๑	อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (SAN)		

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๓๒ จาก ๓๔


(นางสาวอุบลวรรณ สุป็นเวช)

ประธานกรรมการ


(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๔

กรรมการและเลขานุการ

ที่	รายการ	จำนวน (ชุด)	ตัวถ่วง
	๒๑.๑ อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (SAN) ยี่ห้อ IBM รุ่น IBM FlashSystem 5010 - Storage 5000HD (Expansion)	๑	๑.๐๐
	๒๑.๒ อุปกรณ์กระจายสัญญาณสำหรับอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบ ภายนอก (SAN)	๔	๐.๕๐
๒๒	ระบบปฏิบัติการเสมือน	๑	๑.๐๐
	๒๒.๑ ซอฟต์แวร์ระบบปฏิบัติการเสมือน ยี่ห้อ VMware รุ่น vSphere		
	๒๒.๒ ซอฟต์แวร์ระบบเครือข่ายและความปลอดภัยสำหรับระบบแม่ข่าย คอมพิวเตอร์เสมือน ยี่ห้อ VMware รุ่น NSX		
	๒๒.๓ ซอฟต์แวร์จัดเก็บข้อมูลแบบเสมือนสำหรับระบบแม่ข่าย คอมพิวเตอร์เสมือน ยี่ห้อ VMware รุ่น vSan		
๒๓	ชุดโปรแกรมจัดการฐานข้อมูล ยี่ห้อ Oracle รุ่น Oracle Database Enterprise edition	๑	๑.๐๐
๒๔	ชุดอุปกรณ์สำหรับระบบสำรองข้อมูล (Backup System)		
	๒๔.๑ โปรแกรมสำรองข้อมูล ยี่ห้อ VERITAS รุ่น NETBACKUP 8.2	๑	๑.๐๐
	๒๔.๒ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายสำหรับสำรองข้อมูล ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinkSystem SR650 Server	๑	๑.๐๐
	๒๔.๓ อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (External Storage) ยี่ห้อ Lenovo รุ่น ThinkSystem DE4000H	๑	๑.๐๐
	๒๔.๔ ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย Microsoft Windows Server 2019 Standard	๑	๑.๐๐
๒๕	เครื่องไมโครคอมพิวเตอร์ All in one (ติดตั้งในตู้ Kiosk)	๓	๐.๕๐
๒๖	เครื่องสำรองไฟ (UPS) ขนาด ๑,๐๐๐ VA. (สำหรับเครื่องไมโครฯ ตามข้อ ๒๕) จำนวน ๓ เครื่อง	๓	๐.๕๐
๒๗	ซอฟต์แวร์ FME Desktop Database (Oracle Spatial Object) Edition for Windows	๒	๑.๐๐
๒๘	ซอฟต์แวร์ Canva (Pro Plan) สำหรับใช้ในการทำสื่อประชาสัมพันธ์ระบบ แพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สิน และระบบให้บริการ ค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) แบบ Subscribe License	๑	๑.๐๐

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ หน้า ๓๓ จาก ๓๔



(นางสาวอุบลวรรณ สุปันเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๔

กรรมการและเลขานุการ

ที่	รายการ	จำนวน (ชุด)	ตัวถ่วง
๒๙	ระบบงาน (รายละเอียดระบบตามภาคผนวก ๔)		
	๒๙.๑ ระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบ ภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)	๑	๑.๐๐
	๒๙.๒ ระบบควบคุม รักษาความปลอดภัย และบริหารจัดการ Service	๑	๑.๐๐
	๒๙.๓ ระบบถ่ายโอนฐานข้อมูลระหว่างเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย	๑	๑.๐๐
	๒๙.๔ ระบบแลกเปลี่ยนข้อมูล	๑	๑.๐๐
	๒๙.๕ ระบบจัดเก็บ Log และ Monitor	๑	๑.๐๐

หมายเหตุ ในกรณีที่รายการใดรายการหนึ่งเสียเป็นเหตุให้ระบบคอมพิวเตอร์ทำงานไม่ได้ทั้งระบบ ให้คิดค่าตัวถ่วงเท่ากับ ๑.๐๐ ถ้าผลรวมของตัวถ่วงแต่ละรายการรวมกันเกิน ๑.๐๐ ให้คิดเป็น ๑.๐๐

คาบเวลาการบำรุงรักษา

วันทำการของราชการ เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. (๘ ชั่วโมง)

วันทำการของศูนย์สารสนเทศที่ดิน ๒๔ ชั่วโมง (๒๔ ชั่วโมง x ๗ วัน)

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๓๔ จาก ๓๔

๕ ม.ค. ๒๕๖๙



(นางสาวอุบลวรรณ สุปิ่นเวช)

ประธานกรรมการ



(นายธีรสิทธิ์ เลิศบุญเคียง)

กรรมการและเลขานุการ

หนังสือการรักษาข้อมูลเป็นความลับ

หนังสือฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อแสดงว่าข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....
ตำแหน่ง.....บริษัท.....
ปฏิบัติหน้าที่.....ตามสัญญา.....เลขที่.....
ลงวันที่.....กับกรมที่ดิน
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

๑. ไม่นำเอกสารและข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้รับจากการดำเนินงานภายใต้สัญญานี้ไปเปิดเผยให้กับบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้แต่อย่างใด

๒. ไม่นำเอกสารหรือข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ไปใช้ในการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตัวหรือให้เป็นประโยชน์แก่บุคคลคนอื่น

๓. ห้ามคัดลอก ถ่ายเอกสาร หรือพิมพ์ หรือนำไปเก็บในระบบที่สามารถถ่ายเทข้อมูลได้ ไม่ว่าบางส่วน หรือทั้งหมดของหนังสือเล่มนี้ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดิน โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ หากข้าพเจ้าดำเนินการไม่เป็นไปตามข้อ ๑ - ๓ โดยเปิดเผยข้อมูลเอกสาร ข้อมูลต่าง ๆ คัดลอก ถ่ายเอกสาร พิมพ์ หรือนำไปเก็บไว้ ไม่ว่าจะบางส่วน หรือทั้งหมดภายใต้สัญญานี้ให้กับบุคคลอื่น และเกิดความเสียหายต่อกรมที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปิดเผยข้อมูลหรือใช้ข้อมูลความลับนั้น

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๕

๐.๖



Logo คู่สัญญา

ข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

โครงการจ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สินและระบบ
ให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)
ระหว่าง

กรมที่ดิน กับ.....

ข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (“ข้อตกลง”) ฉบับนี้ทำขึ้น เมื่อวันที่.....
(ระบุวันที่ลงนามในข้อตกลง) ณ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี
(อาคารบี) ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

โดยในข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า “กรมที่ดิน” ฝ่ายหนึ่ง ได้ตกลงใน....(ระบุชื่อบันทึกข้อตกลงความ
ร่วมมือ/สัญญาหลัก).... ฉบับลงวันที่ (ระบุวันที่ลงนามข้อตกลงความร่วมมือหรือวันทำสัญญาหลัก).....
ซึ่งต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า “(บันทึกความร่วมมือ/สัญญาหลัก)” กับ (ระบุชื่อคู่สัญญา)..... ซึ่ง
ต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า “.....(ระบุชื่อเรียกคู่สัญญา.....” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตาม...(ระบุชื่อบันทึกความร่วมมือ/สัญญาหลัก)..... ดังกล่าว กำหนดให้กรมที่ดินมีหน้าที่และ
ความรับผิดชอบในส่วนของการ.....(ระบุขอบเขต สิทธิ หน้าที่ของกรมที่ดินตามบันทึกความร่วมมือ/
สัญญาหลัก)..... ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าวประกอบด้วยกรมมอบหมายหรือแต่งตั้งให้..... (ระบุ
ชื่อคู่สัญญา).....เป็นผู้ดำเนินการกระบวนกรเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย (“ประมวลผล”) ข้อมูล
ส่วนบุคคลแทนหรือในนามของกรมที่ดิน

กรมที่ดินในฐานะผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้มีอำนาจตัดสินใจ กำหนดรูปแบบและกำหนด
วัตถุประสงค์ในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ได้.....(มอบหมาย/แต่งตั้ง/จ้าง/อื่น ๆ).....
ให้..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....ในฐานะผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ดำเนินการเพื่อวัตถุประสงค์
ดังต่อไปนี้

๑. (ระบุวัตถุประสงค์ที่กรมที่ดินมอบหมายให้คู่สัญญาดำเนินการเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคล เช่น
เพื่อการรับจ้างทำระบบยืนยันตัวตน เพื่อการรับทำ Survey เพื่อการลงทะเบียนผู้เข้าร่วมงานสัมมนา เพื่อการ
รับจ้างพิมพ์บัตรพนักงาน เพื่อการรับส่งเอกสาร เป็นต้น).....

โดยข้อมูลส่วนบุคคลที่กรมที่ดินมอบหมาย.....(มอบหมาย/แต่งตั้ง/จ้าง/อื่น ๆ).....
ให้.... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....ประมวลผล ประกอบด้วย

๑. (ระบุรายการข้อมูลส่วนบุคคลที่กรมที่ดินมอบหมาย/เปิดเผยให้คู่สัญญาประมวลผล เช่น ชื่อ นามสกุลของเจ้าหน้าที่ เบอร์โทรศัพท์ ข้อมูลผู้ใช้งานแอปพลิเคชันทางรัฐ รายชื่อผู้เข้าร่วมงานสัมมนา เป็นต้น).....

๒.

ด้วยเหตุนี้ ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงจัดทำข้อตกลงฉบับนี้ และให้ถือข้อตกลงฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง...(ระบุชื่อบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ/สัญญาหลัก)....เพื่อเป็นหลักฐานการควบคุมดูแลการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่กรมที่ดินมอบหมายหรือแต่งตั้งให้..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....ดำเนินการ อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามหน้าที่และความรับผิดชอบตาม....(ระบุชื่อบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ/สัญญาหลัก)....ฉบับลงวันที่ (ระบุวันที่ลงนามข้อตกลงความร่วมมือหรือวันทำสัญญาหลัก)..... และเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่น ๆ ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้ รวมเรียกว่า “กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล” ทั้งที่มีผลใช้บังคับอยู่ ณ วันทำข้อตกลงฉบับนี้และที่จะมีการเพิ่มเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงในภายหลัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. (ระบุชื่อคู่สัญญา)..... รับทราบว่า ข้อมูลส่วนบุคคล หมายถึง ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลธรรมดา ซึ่งทำให้สามารถระบุตัวบุคคลนั้นได้ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม โดย..... (ระบุชื่อคู่สัญญา)..... จะดำเนินการตามที่กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด เพื่อคุ้มครองให้การประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลเป็นไปอย่างเหมาะสมและถูกต้องตามกฎหมาย

โดยในการดำเนินการตามข้อตกลงนี้ (ระบุชื่อคู่สัญญา).....จะประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลเมื่อได้รับคำสั่งที่เป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมที่ดินแล้วเท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อให้ปราศจากข้อสงสัยการดำเนินการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลโดย..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....ตามหน้าที่และความรับผิดชอบตาม....(ระบุชื่อบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ/สัญญาหลัก)....ถือเป็นการได้รับคำสั่งที่เป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมที่ดินแล้ว

๒. (ระบุชื่อคู่สัญญา).....จะกำหนดให้การเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้ ถูกจำกัดเฉพาะเจ้าหน้าที่ และ/หรือลูกจ้าง ตัวแทนหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับมอบหมาย มีหน้าที่เกี่ยวข้องหรือมีความจำเป็นในการเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้เท่านั้น และจะดำเนินการเพื่อให้พนักงาน และ/หรือลูกจ้าง ตัวแทนหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับมอบหมายจาก..... (ระบุชื่อคู่สัญญา)..... ทำการประมวลผลและรักษาความลับของข้อมูลส่วนบุคคลด้วยมาตรฐานเดียวกัน

๓. (ระบุชื่อคู่สัญญา).....จะควบคุมดูแลให้เจ้าหน้าที่ และ/หรือลูกจ้าง ตัวแทนหรือบุคคลใด ๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด และดำเนินการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามวัตถุประสงค์ของการดำเนินการตามข้อตกลงฉบับนี้เท่านั้น โดยจะไม่ทำซ้ำ คัดลอก ทำสำเนา บันทึกภาพข้อมูลส่วนบุคคลไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนเป็นอันขาด เว้นแต่เป็นไปตามเงื่อนไขของบันทึกความร่วมมือหรือสัญญา หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องจะระบุหรือบัญญัติไว้เป็นประการอื่น

๔. (ระบุชื่อคู่สัญญา).....จะดำเนินการเพื่อช่วยเหลือหรือสนับสนุนกรมที่ดิน ในการตอบสนองต่อคำร้องที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลแจ้งต่อกรมที่ดิน อันเป็นการใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

บุคคลตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลในขอบเขตของข้อตกลงฉบับนี้

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลยื่นคำร้องขอใช้สิทธิดังกล่าวต่อ..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....โดยตรง (ระบุชื่อคู่สัญญา).....จะดำเนินการแจ้งและส่งคำร้องดังกล่าวให้แก่ กรมที่ดินที่ โดย..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....จะไม่ใช่ผู้ตอบสนองต่อคำร้องดังกล่าว เว้นแต่กรณีที่ดิน จะได้มอบหมายให้..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....ดำเนินการเฉพาะเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคำร้องดังกล่าว

๕. (ระบุชื่อคู่สัญญา).....จะจัดทำและเก็บรักษานที่กรายการของกิจกรรมการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Record of Processing) ทั้งหมดที่..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....ประมวลผลในขอบเขตของข้อตกลงฉบับนี้ และจะดำเนินการส่งมอบบันทึกการรายการดังกล่าวให้แก่ กรมที่ดิน ทุก....(ระบุความถี่ของการส่งมอบบันทึกการรายการ เช่น ทุกสัปดาห์หรือทุกเดือน).... และ/หรือทันทีที่ กรมที่ดิน ร้องขอ

๖. (ระบุชื่อคู่สัญญา).....จะจัดให้มีและคงไว้ซึ่งมาตรการรักษาความปลอดภัยสำหรับการประมวลผลข้อมูลที่มีความเหมาะสมทั้งในเชิงองค์กรและเชิงเทคนิคตามที่คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้ประกาศกำหนดและ/หรือตามมาตรฐานสากล โดยคำนึงถึงลักษณะ ขอบเขต และวัตถุประสงค์ของการประมวลผลข้อมูลตามที่กำหนดในข้อตกลงฉบับนี้เป็นสำคัญ เพื่อคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลจากความเสียหายอันเนื่องมาจากการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล เช่น ความเสียหายอันเกิดจากการละเมิด อุบัติเหตุ การลบ ทำลาย สูญหาย เปลี่ยนแปลง แก้ไข เข้าถึง ใช้เปิดเผยหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นต้น

๗. เว้นแต่กฎหมายที่เกี่ยวข้องจะบัญญัติไว้เป็นประการอื่น (ระบุชื่อคู่สัญญา).....จะทำการลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลที่ทำการประมวลผลภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้ภายใน....(ระบุจำนวนวันที่จะทำการลบทำลายข้อมูล)....วัน นับแต่วันที่ดำเนินการประมวลผลเสร็จสิ้น หรือวันที่กรมที่ดิน และ (ระบุชื่อคู่สัญญา).....ได้ตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรให้ยกเลิก....(ระบุชื่อบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ/สัญญาหลัก)....แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน

นอกจากนี้ ในกรณีปรากฏว่า..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....หมดความจำเป็นจะต้องเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อตกลงฉบับนี้ก่อนสิ้นระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง (ระบุชื่อคู่สัญญา).....จะทำการลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อตกลงฉบับนี้ทันที

๘. กรณีที่..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....พบเหตุการณ์ใด ๆ ที่มีลักษณะที่กระทบต่อการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลที่..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....ประมวลผลภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายจากการละเมิด อุบัติเหตุ การลบ ทำลาย สูญหาย เปลี่ยนแปลง แก้ไข เข้าถึง ใช้เปิดเผยหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย แล้ว..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....จะดำเนินการแจ้งให้กรมที่ดินทราบโดยทันทีภายในเวลาไม่เกิน....(ระบุเวลาเป็นหน่วยชั่วโมงที่คู่สัญญาต้องแจ้งเหตุแก่กรมที่ดิน เช่น ภายใน ๒๔ ชั่วโมงหรือ ๔๘ ชั่วโมง ทั้งนี้ไม่ควรเกิน ๔๘ ชั่วโมงเนื่องจาก กรมที่ดิน ในฐานะผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลมีหน้าที่ต้องแจ้งเหตุดังกล่าวแก่คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลภายใน ๗๒ ชั่วโมง).... ชั่วโมง

๙. การแจ้งถึงเหตุการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคลที่เกิดขึ้นภายใต้ข้อตกลงนี้..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....จะใช้มาตรการตามที่เห็นสมควรในการระบุถึงสาเหตุของการละเมิด และป้องกันปัญหาดังกล่าวมิให้เกิดซ้ำ และจะให้ข้อมูลแก่กรมที่ดิน ภายใต้ขอบเขตที่กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้กำหนดดังต่อไปนี้

- รายละเอียดของลักษณะและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นของการละเมิด



- มาตรการที่ถูกใช้เพื่อลดผลกระทบของการละเมิด
- ประเภทของข้อมูลส่วนบุคคลและเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่ถูกละเมิด หากมีปรากฏ
- ข้อมูลอื่น ๆ เกี่ยวข้องกับการละเมิด

๑๐. หน้าที่และความรับผิดชอบของ..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....ในการปฏิบัติตามข้อตกลงจะสิ้นสุดลงนับแต่วันที่ปฏิบัติงานที่ตกลงเสร็จสิ้น หรือวันที่..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....และกรมที่ดินได้ตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรให้ยกเลิก....(ระบุข้อบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ/สัญญาหลัก)....แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน อย่างไรก็ตาม การสิ้นสุดของข้อตกลงนี้ ไม่กระทบต่อหน้าที่ของ..... (ระบุชื่อคู่สัญญา).....ในการลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้กำหนดในข้อ ๗ ของข้อตกลงฉบับนี้

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ ทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงนามไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ

(.....)

.....

ลงชื่อ

(.....)

.....

ลงชื่อ พยาน

(.....)

.....

ลงชื่อ พยาน

(.....)

.....

เอกสารแนบท้ายสัญญาเลขที่.....ผนวก.....

ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

๑. ข้อตกลงในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

๑.๑ คู่สัญญาตกลงว่า กรมที่ดิน จะอยู่ในฐานะเป็น “ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล” และ “ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล” ตามสัญญานี้

๑.๒ คู่สัญญาตกลงกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งระบุไว้ในเอกสารแนบ ก. ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้

๑.๓ ในกรณีที่ข้อตกลงใด ๆ ในสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อตกลงนี้ ให้ถือตามข้อตกลงนี้

๑.๔ ในกรณีที่มิประกาศของคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลฉบับใหม่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์และวิธีการในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล คู่สัญญาตกลงจะปรับปรุงข้อตกลงนี้ให้สอดคล้องกับประกาศของคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว

๒. หน้าที่และความรับผิดชอบ

๒.๑ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องปฏิบัติตามภาระหน้าที่ที่กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

๒.๒ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะไม่ส่งหรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลออกไปยังต่างประเทศ

๒.๓ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องดำเนินการเกี่ยวกับการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้รับคำสั่งจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลโดยเคร่งครัดเท่านั้น

๒.๔ กรณีที่ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลมีฐานะเป็นผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลด้วยแล้ว ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลทราบ และต้องปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลอีกทางหนึ่งด้วย

๒.๕ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องจัดให้มีและทบทวนมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยข้อมูลส่วนบุคคลตามกฎหมายอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญหาย เข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจหรือโดยมิชอบ

๒.๖ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องจัดทำและเก็บบันทึกการของกิจกรรมการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Record of Processing Activity) ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลประกาศกำหนด และจัดระบบให้ตัวแทนของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลและเจ้าหน้าที่ของสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สามารถเข้าตรวจสอบบันทึกการดังกล่าวได้

๒.๗ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องเก็บรักษาความลับของข้อมูลส่วนบุคคลทั้งหมดและไม่เปิดเผยต่อบุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลไว้ล่วงหน้า และกำหนดขั้นตอนหรือกระบวนการรักษาความลับภายในองค์กรของผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล โดยต้องจำกัดการเข้าถึงเฉพาะบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลเป็นหนังสือแล้วเท่านั้น

๒.๘ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือหน้าที่ตามข้อตกลงนี้ด้วยตนเอง โดยจะไม่มอบหมายช่วงให้ผู้อื่นดำเนินการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลแทน เว้นแต่จะได้รับความอนุญาตจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเป็นหนังสือเสียก่อน

๒.๙ กรณีมีการขอใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลทราบในทันที โดยให้ปฏิบัติตามแนวปฏิบัติการตอบสนองการใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด หรือตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และจะต้องเตรียมขั้นตอนการดำเนินการภายในของพนักงานของผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรมหรือการซักซ้อมการดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำทุกปี โดยจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเข้าสังเกตการณ์ หรือตรวจสอบด้วยทุกครั้ง

๒.๑๐ กรณีมีเหตุการณ์ละเมิดการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลหรือการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งการร้องเรียน หรือได้รับคำสั่งหรือหนังสือแจ้งจากสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล หรือเจ้าหน้าที่รัฐที่เกี่ยวข้อง ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลทราบในทันที โดยปฏิบัติตามแนวปฏิบัติการจัดการเหตุละเมิดหรือการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคลที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลกำหนดไว้ และจะต้องเตรียมขั้นตอนการดำเนินการภายในของพนักงานของผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรมหรือการซักซ้อมการดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำทุกปี โดยจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเข้าสังเกตการณ์หรือตรวจสอบด้วยทุกครั้ง

๒.๑๑ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องปฏิบัติตามนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล และคำแนะนำของเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลโดยเคร่งครัด

๒.๑๒ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

๒.๑๓ กรณีผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้หรือตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ทำให้เกิดความเสียหายต่อเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนแก่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ไม่ว่าจะได้กระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อก็ตาม แต่หากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลได้ชำระหรือชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลไปแล้ว ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องรับผิดชอบชดใช้คืนแก่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลให้เสร็จสิ้นภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล

ความเสียหายที่ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องรับผิดชอบต่อผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลในข้อนี้ ให้ความหมายรวมถึงค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลได้จ่ายไปตามความจำเป็นเพื่อป้องกันความเสียหายที่กำลังจะเกิดขึ้นหรือระงับความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วด้วย

๓. การชดเชยค่าเสียหาย

๓.๑ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลและดำเนินการเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามคำสั่งของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และตามหน้าที่ที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้เท่านั้น หากผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตาม ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบในการดำเนินการดังกล่าว

๓.๒ กรณีที่ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ในข้อตกลงนี้ ให้ถือว่าเป็นการปฏิบัติหน้าที่ที่ระบุไว้ในสัญญาด้วย

๓.๓ รายละเอียดของผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลปรากฏตามเอกสารแนบ ข. ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้

๔. เรื่องอื่น ๆ

๔.๑ หน้าที่ของผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะยังคงมีผลใช้บังคับอยู่ต่อไป แม้ว่าสัญญานี้จะสิ้นสุดด้วยเหตุครบกำหนดระยะเวลา ถูกยกเลิก หรือเหตุอื่น ทั้งนี้ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลอยู่ตลอดไป

๔.๒ ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดด้วยเหตุครบกำหนดระยะเวลา ถูกยกเลิก หรือเหตุอื่นผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องส่งคืนข้อมูลส่วนบุคคลและเอกสารใด ๆ ที่ได้รับจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลตามสัญญา ภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล

๔.๓ ในกรณีที่มิใช่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลบุคคลแจ้งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลระงับการประมวลผลหรือให้ลบหรือทำลาย หรือระงับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคลในส่วนของตนตามสัญญานี้ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องระงับการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวและส่งคืนข้อมูลในส่วนนั้นและเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล

๔.๔ ในกรณีที่มิใช่ข้อตกลงส่วนหนึ่งส่วนใดในสัญญานี้ตกเป็นโมฆะหรือพ้นวิสัยที่จะใช้บังคับได้ เนื่องจากผลทางกฎหมายหรือคำสั่งศาล คู่สัญญาดตกลงให้ข้อตกลงในส่วนอื่นยังคงมีผลใช้บังคับอยู่ต่อไปได้

เอกสารแนบ ก.

ขอบเขตและรายละเอียดของการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

ขอบเขตและรายละเอียดของการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล	โครงการจ้างบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) ทะเบียนทรัพย์สิน และระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ระบบ ระยะเวลา ๖ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
ประเภทข้อมูลส่วนบุคคล	
รายละเอียดของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล และเอกสารประกอบ (ถ้ามี)	-
วัตถุประสงค์ของการประมวลผลข้อมูล	(ระบุรายละเอียด)
ระยะเวลาในการประมวลผลข้อมูล	๖ เดือน (เริ่มตั้งแต่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)



เอกสารแนบ ข.
รายละเอียดของผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

ข้อมูลบริษัท และผู้ถือหุ้น	(โปรดแนบหนังสือรับรองบริษัท และสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น รับรองสำเนาถูกต้องจากกระทรวงพาณิชย์)
หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล	นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
รายละเอียดของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่ ตามสัญญา	(ระบุรายละเอียด)
รายละเอียดของเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล	(ระบุรายละเอียด)