

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างปรับปรุง

๑.	ชื่อโครงการ...จ้างปรับปรุงห้องรับรองประชาชนชั้น ๓ พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น		
๒.	หน่วยงานเจ้าของโครงการ...สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี		
๓.	วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร... ๔,๑๗๓,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน)		
๔.	ลักษณะงาน (โดยสังเขป)...งานจ้างปรับปรุงห้องรับรองประชาชน ชั้น ๓ พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี		
๔.๑	งานปรับปรุงห้องห้องพักประชาชน		
๔.๒	งานติดตั้งแพลตฟอร์มลิฟต์สำหรับรถเข็นผู้พิการติดตั้งประตูอัตโนมัติบานเลื่อนคู่ ปรับปรุงและยกระดับพื้นที่ทางเข้าสำนักงานฯ		
๔.๓	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ		
๕.	ราคากลางคำนวณ ณ	๗ ม.ค. ๒๕๖๙	เป็นเงิน ๔,๑๗๒,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)
๖.	บัญชีประมาณราคากลาง		
๖.๑	แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔)		
๖.๒	แบบสรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕)		
๗.	รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง		
๗.๑	นายฤกษ์ ช่างดำ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ	ประธานกรรมการ
๗.๒	นายณัฐสรณ์ อยู่ด้วง	วิศวกรโยธาชำนาญการ	กรรมการ
๗.๓	จำสิบเอกปริพัฒน์ เนตรมณี	เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน	กรรมการและเลขานุการ

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5

ส่วนราชการ	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	กรมที่ดิน
ประเภท	งานปรับปรุงห้องรับรองประชาชน ชั้น 3 พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น	
เจ้าของอาคาร	กรมที่ดิน	
สถานที่ก่อสร้าง	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี	
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	
แบบเลขที่	2-67, รายละเอียดประกอบแบบงานครุภัณฑ์	
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน	6 แผ่น
ประมาณราคาเมื่อวันที่	17 ธันวาคม 2568	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน(บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงห้องรับรองประชาชน ชั้น 3 และติดตั้งแพลตฟอร์มลิฟต์ พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น	2,735,736.55	1.3043	3,568,221.18	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	564,685.00	1.0700	604,212.95	
เงื่อนไข	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT).....7.....%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			4,172,434.13	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สี่ล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)			4,172,000.00	
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

..... ประธานกรรมการ
(นายฤกษ์ ช้างดำ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

..... กรรมการ
(นายณัฐสรณ์ อยู่ดั่ง)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

..... กรรมการและเลขานุการ
(จำลิมเอกปริพัฒน์ เนตรมณี)
นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องรับรองประชาชน ชั้น 3 พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น
 สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
 ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ 2-67
 กองพัสดุ กรมที่ดิน
 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ + แรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานปรับปรุงห้องรับรองประชาชน								
1.1	งานพื้น								
	- พื้นผิวปูกระเบื้องยาง ภายหลัง E-1	110.00	ตร.ม.	243.00	26,730.00	41.00	4,510.00	31,240.00	
1.2	งานผนัง								
	- งานผนัง 1 ไซเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ผนังอุดเสาทกรม	35.00	ตร.ม.	244.00	8,540.00	97.00	3,395.00	11,935.00	
	- งานผนัง 2 ตกแต่งแผ่นอลูมิเนียม พร้อมติดกระดาษ	1.00	งาน	115,000.00	115,000.00	-	-	115,000.00	
	- งานผนัง 3 ทำลือตทาทกรม	40.00	ตร.ม.	57.00	2,280.00	31.00	1,240.00	3,520.00	
	- ผนังไม่ระบงเทียม ผนังลือตทาทกรม	15.00	ตร.ม.	310.00	4,650.00	97.00	1,455.00	6,105.00	
1.3	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้ายิปซัมบอร์ด ฉาบเรียบ โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี	110.00	ตร.ม.	224.00	24,640.00	77.00	8,470.00	33,110.00	
	- ทาสีฝ้าเพดาน	110.00	ตร.ม.	57.00	6,270.00	31.00	3,410.00	9,680.00	
1.4	งานฝ้างาน								
	- ฝ้างานฉนวน ป้องกันรังสี UV ฝ้าแสง 2.25 x 1.6 ม. (W1)	2.00	ชุด	10,250.00	20,500.00	-	-	20,500.00	
	- ฝ้างานฉนวน ป้องกันรังสี UV ฝ้าแสง 0.6 x 1.2 ม. (W2)	2.00	ชุด	7,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	
	- ฝ้างานฉนวน ป้องกันรังสี UV ฝ้าแสง 1.2 x 1.2 ม. (W3)	3.00	ชุด	7,250.00	21,750.00	-	-	21,750.00	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องรับรองประชาชน ชั้น 3 พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนทบุรี

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ 2-67

กองพัสดุ กรมที่ดิน

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หน่วยเมตร
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.5	งานเคาน์เตอร์								
	-เคาน์เตอร์ชั้นลอยติดผนัง Top ไม้จริง ขาเหล็ก Z	2.00	ชุด	1,750.00	3,500.00	-	-	3,500.00	
	-เคาน์เตอร์ติดทับด้วยแผ่นลามิเนต รวบรวมงานติดตั้งงานผนังสเตนเลส	1.00	งาน	65,000.00	65,000.00	-	-	65,000.00	
	-ติดตั้งท่อน้ำดี-น้ำทิ้ง	1.00	งาน	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
1.6	งานประตู้ - หนัต่าง								
	-D1 ประตู้บานเลื่อนอัตโนมัติ ขนาด 2.00 x 2.40 ม.	1.00	ชุด	68,500.00	68,500.00	-	-	68,500.00	
	-W1 (อลูมิเนียม) ขนาด 1.60 x 4.50 ม.	1.00	ชุด	31,500.00	31,500.00	-	-	31,500.00	
	-W2 (อลูมิเนียม) ขนาด 0.60 x 1.20 ม.	2.00	ชุด	7,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	
	-W3 (อลูมิเนียม) ขนาด 1.20 x 1.20 ม.	3.00	ชุด	9,000.00	27,000.00	-	-	27,000.00	
	-W4 (อลูมิเนียม) ขนาด 2.68 x 0.55 ม.	3.00	ชุด	6,500.00	19,500.00	-	-	19,500.00	
1.7	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และเต้ารับไฟฟ้า								
	-ดาวานโลหะชนิดฝังฝ้า (6")	17.00	ชุด	165.00	2,805.00	118.00	2,006.00	4,811.00	
	-ไฟ LED หลุมฝังพดาน	1.00	ชุด	1,250.00	1,250.00	118.00	118.00	1,368.00	
	-Single Pole Switch	5.00	ชุด	125.00	625.00	82.00	410.00	1,035.00	
	-Duplex Convenient Outlet	8.00	ชุด	170.00	1,360.00	92.00	736.00	2,096.00	
	-Load Center 18 ckt. 50AT-3P 1C18KA	1.00	ชุด	11,000.00	11,000.00	1,200.00	1,200.00	12,200.00	
	-MINIATURE CB 16AT-1P 1C6KA.	4.00	ชุด	165.00	660.00	30.00	120.00	780.00	

ประมาณราคาก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องรับรองประชาชน ชั้น 3 พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานที่ตึกกรมพัฒนาคนตรี สาขารธนบุรี

แบบเลขที่ 2-67

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

กองพัสดุ กรมที่ดิน

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
	-สายไฟ THW IEC-01 2.5 SQ.mm.	260.00	เมตร	13.30	3,458.00	7.00	1,820.00	5,278.00	
	-ท่อไฟ EMT 1/2"	130.00	เมตร	40.00	5,200.00	23.00	2,990.00	8,190.00	
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 40% ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของวัสดุ	1.00	งาน	3,276.00	3,276.00	982.80	982.80	4,258.80	
	เหล็กยึด ค่าวัสดุ 30% ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของวัสดุ	1.00	งาน	2,457.00	2,457.00	737.10	737.10	3,194.10	
	เดินสายสัญญาณ TV	1.00	งาน	2,600.00	2,600.00	500.00	500.00	3,100.00	
1.8	งานระบบปรับอากาศ								
	-แอร์ 4 ทิศทาง inverter ฝั่ผ้าพาดาน 36,000 BTU/HR inverter	3.00	ชุด	65,000.00	195,000.00	2,050.00	6,150.00	201,150.00	
	-พัดลมดูดอากาศฝั่ผ้า 250 CFM	2.00	ชุด	5,500.00	11,000.00	666.00	1,332.00	12,332.00	
	-MINIATURE CB 20AT-1P IC6KA.	3.00	ชุด	165.00	495.00	30.00	90.00	585.00	
	-MINIATURE CB 16AT-1P IC6KA.	1.00	ชุด	165.00	165.00	30.00	30.00	195.00	
	-สายไฟ THW IEC-01 4 SQ.mm.	45.00	เมตร	20.97	943.65	10.00	450.00	1,393.65	
	-สายไฟ THW IEC-01 2.5 SQ.mm.	45.00	เมตร	13.30	598.50	7.00	315.00	913.50	
	-ท่อไฟ EMT 3/4"	45.00	เมตร	45.00	2,025.00	25.00	1,125.00	3,150.00	
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 40% ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของวัสดุ	1.00	งาน	1,260.00	1,260.00	378.00	378.00	1,638.00	
	เหล็กยึด ค่าวัสดุ 30% ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของวัสดุ	1.00	งาน	945.00	945.00	283.50	283.50	1,228.50	
	รวมงานปรับปรุงห้องรับรองประชาชน				721,983.15		44,253.40	766,236.55	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องรับรองประชาชน ชั้น 3 พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ 2-67

กองพัสดุ กรมที่ดิน

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	งานติดตั้งแผงหลอดฟลูออโรลิฟต์สำหรับรถลิฟต์ติดตั้งประตูอัตโนมัติบานเลื่อนคู่ ปรับปรุงและยกกระดานพื้นทางเข้าสำนักงาน								
2.1	งานติดตั้งแผงหลอดฟลูออโรลิฟต์สำหรับรถลิฟต์ติดตั้งแผงภายนอก -งานติดตั้งแผงหลอดฟลูออโรลิฟต์สำหรับรถลิฟต์ติดตั้งแผงภายนอก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ตามมาตรฐาน (EN.81-40) -งานเดินไฟฟ้าภายในอาคารพร้อมทำปลั๊กไฟ 220 โวลท์ มา ณ ตำแหน่ง ที่จะติดตั้งแผงหลอดฟลูออโรลิฟต์สำหรับรถลิฟต์	1.00	งาน	1,468,500.00	1,468,500.00	-	-	1,468,500.00	
2.2	งานติดตั้งประตูอัตโนมัติบานเลื่อนคู่ -งานติดตั้งประตูอัตโนมัติบานเลื่อนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	งาน	246,000.00	246,000.00	-	-	246,000.00	
2.3	งานปรับปรุงและยกกระดานพื้นทางเข้าสำนักงาน -งานปรับปรุงและยกกระดานพื้นทางเข้าสำนักงาน	1.00	งาน	250,000.00	250,000.00	-	-	250,000.00	
2.4	งานรื้อถอนประตูทางเข้าสำนักงาน (เดิม) -งานรื้อถอนประตูทางเข้าสำนักงาน (เดิม)	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
รวมงานติดตั้งแผงหลอดฟลูออโรลิฟต์สำหรับรถลิฟต์ติดตั้งประตูอัตโนมัติ บานเลื่อนคู่ ปรับปรุงและยกกระดานพื้นทางเข้าสำนักงาน					1,969,500.00			1,969,500.00	

