



## ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน

พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น จำนวน ๑ แห่ง

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

กรมที่ดิน มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาากลางของงานจ้างก่อสร้าง ในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๗๒,๗๕๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ตามขอบเขตของงานฯ ที่กรมที่ดินกำหนด

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอโดยแสดงหลักฐานถึงขีดความสามารถและความพร้อมที่มีอยู่ในวันยื่นข้อเสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติให้เป็นไปตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนด
๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น. ซึ่งสามารถจัดเตรียมเอกสารข้อเสนอได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา
๓. ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดและดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์เลขที่ ลงวันที่ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา ได้ที่เว็บไซต์ [www.dol.go.th](http://www.dol.go.th) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่

การจ้างก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น

จำนวน ๑ แห่ง

ตามประกาศ กรมที่ดิน

ลงวันที่                      กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

กรมที่ดิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "กรม" มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงาน
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
  - (๒) หลักประกันสัญญา
  - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
  - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
  - (๓) ผลงาน
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
  - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
  - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)
- ๑.๙ แผนการทำงาน
- ๑.๑๐ แผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
- ๑.๑๑ มาตรฐานกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร

๒. คุณสมบัติ...

## ๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กรม เชื่อถือ ซึ่งเป็นผลงานที่สำเร็จแล้ว ย้อนหลังไม่เกิน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๙) นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคา โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมสำเนาสัญญามาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ หนังสือรับรองผลงานดังกล่าว ออกโดยหัวหน้าหน่วยงานหรือผู้มีอำนาจลงนามถูกต้องตามกฎหมายและกรมที่ดินสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบวินิจฉัยข้อเท็จจริงโดยตรงจากหน่วยงานที่ออกหนังสือรับรองผลงาน

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับ...

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายแบบข้อตกลงคุณธรรม

ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๔.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้ เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณี...

๑ ๙ ก.พ. ๒๕๖๕

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมี แต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดา ที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคา ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ

ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้าง...

๑ ๙ ก.พ. ๒๕๖๙

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้ออสังหาริมทรัพย์และการเช่าอสังหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

### ๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

#### ๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล
  - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
  - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
  - (๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย
  - (๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี
  - (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้
    ๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่น งบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่น งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มี การรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตาม กฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่น ข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชี เงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมี แต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือ บุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบ ธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายใน ประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคาร แห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อ ที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่น ข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือ บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาใน ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๕) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๖) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อ

จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

### ๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงานและสัญญาก่อสร้าง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง รายละเอียดตามข้อ ๒.๑๐ และขอบเขตของงานฯ ข้อ ๕.๑๐

(๓) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๔) เอกสารอื่น ๆ ที่กรมที่ดินกำหนดตามขอบเขตของงานฯ

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อ

จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

## ๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแนบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้าง ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามข้อ ๖.๒ ให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง จาก กรม ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจร่างสัญญา แบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงาน ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และการเสนอราคาใด ๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่กรม ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลฯ ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการพิจารณาผลฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และกรม จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน เว้นแต่ กรม จะพิจารณาเห็นว่า ผู้ยื่นเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของกรม

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี)

รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคา

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีที่มีระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาที่มีอายุไม่เกิน ๙๐ วัน หรือกรณีการจ้างก่อสร้างซึ่งสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงเป็นหนังสือที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๓,๖๓๗,๘๕๐.๐๐ บาท (สามล้านหกแสนสามหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๕.๑ เงินสด

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต

ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ นำพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้กรมตรวจสอบความถูกต้องในวันที่                   ระหว่างเวลา                   น. ถึง                   น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอประสงค์จะวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด ให้ผู้ยื่นข้อเสนอ ดำเนินการชำระเงินผ่านช่องทางการชำระเงิน ดังนี้

๑ ๙ ก.พ. ๒๕๖๘

โอนเงินเข้า...

โอนเงินเข้าบัญชี ธนาคารกรุงไทยจำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี ๙๕๕๖๐๐๖๘๔๒  
ชื่อบัญชี กรมที่ดิน เพื่อการรับเงินทางอิเล็กทรอนิกส์

และส่งหลักฐานการชำระเงินกับธนาคาร พร้อมทั้งแบบแจ้งความประสงค์ชำระเงินค่าหลัก  
ประกันการเสนอราคา (เฉพาะกรณีที่มีหลักประกันการเสนอราคาหลายรายการพิจารณา) มาให้ กรม ตรวจสอบ  
ความถูกต้อง โดยยื่นมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอผ่านระบบ e-GP โดยการชำระเงินและส่งหลักฐานการชำระเงิน  
ให้ดำเนินการในวันและเวลาที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันและเวลาเสนอราคาเท่านั้น

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกัน  
อิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ำราคาที่สัญญาร่วมค้ำกำหนด  
ให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ กรมจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน  
นับถัดจากวันที่กรมได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอ  
รายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง  
หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมจะพิจารณา  
ตัดสินโดยใช้ หลักเกณฑ์ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรม จะพิจารณาจาก  
ราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่น  
ข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ  
จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือแบบรูป  
และรายการละเอียดและขอบเขตของงานที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กรม  
กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผล  
ทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการพิจารณาผลฯ  
อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิ ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ กรมสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณี  
ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง  
ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา  
อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการ...

๑ ๙ ก.พ. ๒๕๖๕

๖.๕ ในการตัดสินใจการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือกรม มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอลดข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ กรมมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ กรมทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างก่อสร้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ กรมเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอมจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้ง กรมจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือกรม จะให้ผู้ยื่นข้อเสนออื่นที่ชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ กรม มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากกรม

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา กรม อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่น...

๑๙ ก.พ. ๒๕๖๙

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

### ๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับกรม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้กรมยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายกระทรวงการคลัง ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

### ๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กรม จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๔๕ งวด โดยมีรายละเอียดวงงานงวดเงินตามโครงการฯ

### ๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

### ๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา

ไม่น้อยกว่า ...

ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีตั้งเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### ๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๔ (๓) ให้แก่กรมก่อนการรับเงินล่วงหน้า

#### ๑๒. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๒.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ กรมได้รับอนุมัติเงิน ค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

๑๒.๒ เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่น ที่มีเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๒.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งกรมได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ กรมจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒.๔ กรมสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรม คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

๑๕ ก.พ. ๒๕๖๙

๑๒.๖ กรม...

๑๒.๖ กรม อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรมไม่ได้

(๑) กรมไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กรม หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเลือกช่องทางการอุทธรณ์และช่องทางการรับหนังสือแจ้งตอบผลการพิจารณาอุทธรณ์ไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการยื่นข้อเสนอ และหากผู้ยื่นข้อเสนอมีความประสงค์ที่จะอุทธรณ์ผลการประกาศผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง จะต้องยื่นอุทธรณ์และรับหนังสือแจ้งตอบการพิจารณาอุทธรณ์ผ่านช่องทางที่ได้เลือกไว้เท่านั้น

### ๑๓. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาตั้งระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่กรมได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

### ๑๔. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้ แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและ ใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก สำนักพัฒนามาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตรา ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของแต่ละสาขาช่างแต่ต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๔.๑ ช่างไม้ - ช่างปูน

๑๔.๒ ช่างสี - ช่างเหล็ก

๑๔.๓ ช่างประปา - ช่างไฟฟ้า

๑๔ ก.พ. ๒๕๖๙

๑๕. การปฏิบัติ...

๑๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๖. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กรม สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับกรม ไว้ชั่วคราว



๑๙ ก.พ. ๒๕๖๙

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน  
พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

ด้วยกระทรวงมหาดไทยมีโครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งจะประกอบด้วยหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย จำนวน ๖ หน่วยงาน โดยมีกรมที่ดินเป็น ๑ ในหน่วยงานที่อยู่ในโครงการฯ ดังกล่าว ที่จะต้องย้ายเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยวัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดจากศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ไปยังศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทย ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางแผนไว้แล้ว นั้น

ฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน ซึ่งเป็นหน่วยงานสนับสนุนที่มีลักษณะเฉพาะและความต้องการพิเศษ ไม่สามารถย้ายไปยังศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยได้ เนื่องจากศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่ที่มีลักษณะเฉพาะและความต้องการพิเศษ

ดังนั้น กรมที่ดิน จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น จำนวน ๑ แห่ง สำหรับรองรับภารกิจของฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซมที่ต้องบำรุงรักษาเครื่องมือสำรวจ ยานพาหนะ และอุปกรณ์สำนักงาน ผลิตภัณฑ์หลักเขตที่ดินชนิดทองเหลือง และคลังพัสดุที่ใช้เก็บเครื่องมือรังวัดและโฉนดที่ดิน เพื่อสนับสนุนภารกิจของกรมที่ดินต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑. เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ สำหรับใช้ในการปฏิบัติงานตามภารกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๒. เพื่อแก้ไขปัญหาในด้านอาคารสถานที่ และเพื่อเป็นการเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ ซึ่งอยู่ภายใต้สังกัดกองพัสดุ กรมที่ดิน

๓. งบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจัดจ้าง เป็นเงิน ๗๒,๗๕๗,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

- ราคากลางเป็นเงิน ๗๒,๗๕๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๔. ระยะเวลาดำเนินการและการส่งมอบงาน

ระยะเวลาดำเนินการและการส่งมอบงานให้แล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือวันที่กรมที่ดินส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินการ ณ คลังพัสดุ กรมที่ดิน บางขุนเทียน

๕. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

๕.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๕.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๕.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

-/๕.๔ ไม่เป็นบุคคล...

๕.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนจัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๕.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๕.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๕.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมที่ดิน วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๕.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมที่ดินเชื่อถือ ซึ่งเป็นผลงานที่สำเร็จแล้ว ย้อนหลังไม่เกิน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๙) นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคา โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมสำเนาสัญญามาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ หนังสือรับรองผลงานดังกล่าว ออกโดยหัวหน้าหน่วยงานหรือผู้มีอำนาจลงนามถูกต้องตามกฎหมายและกรมที่ดินสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบวินิจฉัยข้อเท็จจริงโดยตรงจากหน่วยงานที่ออกหนังสือรับรองผลงาน

๕.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

(๓) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

(๔) สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

-/๕.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอ...

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones at the bottom.

๕.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

#### ๖. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

- แบบอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง รวม ๘๘ แผ่น ประกอบด้วย

๖.๑ แบบเลขที่ AR ๖๓๐๘๕ จำนวน ๒๕ แผ่น (รวมปก)

๖.๒ แบบเลขที่ ST ๖๗๐๐๘ จำนวน ๒๘ แผ่น

๖.๓ แบบเลขที่ SN ๖๗๐๓๐ จำนวน ๑๒ แผ่น

๖.๔ แบบเลขที่ EE ๖๗๐๑๗ จำนวน ๑๒ แผ่น

๖.๕ แบบเลขที่ M ๖๖๐๒๐ จำนวน ๑๑ แผ่น

- แบบกำแพงกันดิน กรมที่ดิน เลขที่ ๒-๕๕ รวม ๔ แผ่น ความสูงกำแพงกันดิน ๒.๕๐ เมตร ความสูงรั้วที่บ ๑.๘๐ เมตร ความยาวรวม ๒๒๕ เมตร

#### ๗. เงื่อนไขการทำงาน

๗.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗.๓ การขออนุมัติใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศที่ได้รับการรับรองจากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ให้แสดงเอกสารการรับรองหรือเครื่องหมายสินค้าที่ผลิตในประเทศ (Made in Thailand)

๗.๔ การขออนุมัติใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ที่ไม่ใช่รายการพัสดุตาม ๗.๓ ให้แสดงข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เช่น รูปแบบหรือแคตตาล็อก ฉลากของสินค้าหรือบรรจุภัณฑ์ของสินค้า

#### ๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ กรมที่ดินจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้ด้วยแล้ว

#### ๙. งวดงานและการจ่ายเงิน

กรมที่ดินจะจ่ายค่าจ้างล่วงหน้าให้ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญาซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และจำนวนค่าจ้างที่เหลือจะกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ (ดังเอกสารแนบท้าย)

#### ๑๐. อัตราค่าปรับ

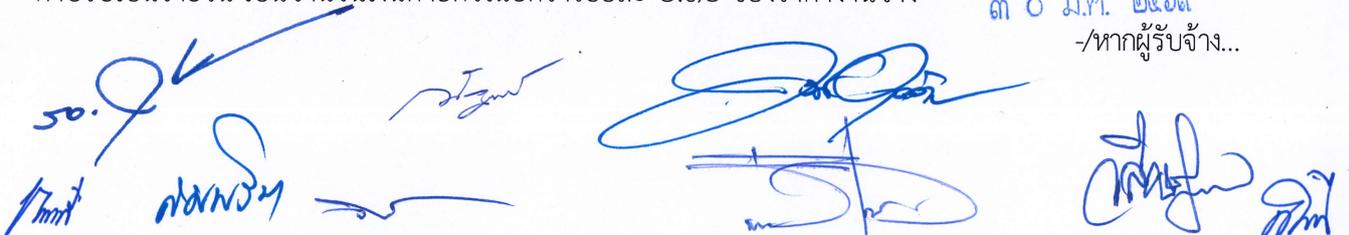
ค่าปรับตามสัญญาจ้าง จะกำหนด ดังนี้

๑๐.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๐.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๑๐.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๗

-/หากผู้รับจ้าง...

50. 

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน คิดเป็นร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างตามสัญญา/วัน และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๕๐.๐๐ บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) สำหรับหัวหน้าผู้ควบคุมงาน และจำนวนเงินวันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) สำหรับผู้ควบคุมงานแต่ละคน รวมถึงค่ายานพาหนะ ค่าเดินทาง ค่าล่วงเวลา และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วยในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและผู้ว่าจ้างมีสิทธิ ที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

#### ๑๑. กำหนดคืนราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องกำหนดคืนราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดคืนราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

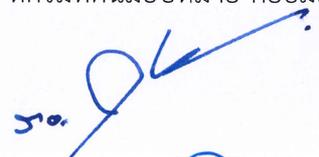
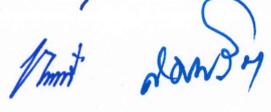
#### ๑๒. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ (ตามแบบสัญญามาตรฐานของกรมบัญชีกลาง) หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ทั้งนี้ หากมีความชำรุดบกพร่องภายในระยะเวลาดังกล่าว ต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยการแจ้งความชำรุดบกพร่อง อาจแจ้งด้วยวาจาทางโทรศัพท์ โทรสาร ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ หนังสือ จากกรมที่ดิน หรือเจ้าหน้าที่ที่กรมที่ดินมอบหมาย ก็ย่อมถือว่าชอบแล้ว

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๗

50.   
    

-/๑๓. การปรับราคา...

**๑๓. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง**

ค่างานก่อสร้างในโครงการนี้ ใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร ๑๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาตามมติคณะรัฐมนตรีกำหนดเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) ในการพิจารณาเพิ่มหรือลด ค่างานก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงาน ดังนี้

งานอาคาร

$$K = 0.25 + 0.15 \text{ lt/lo} + 0.10 + \text{Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

**๑๔. มาตรฐานฝีมือช่าง**

เมื่อกรมที่ดินได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ทำสัญญาจ้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องมีผู้รับผิดชอบโครงการ อย่างน้อยดังนี้

๑๔.๑ วิศวกรโยธา	ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ	อย่างน้อย ๑ คน
๑๔.๒ วิศวกรไฟฟ้ากำลัง	ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ	อย่างน้อย ๑ คน
๑๔.๓ วิศวกรเครื่องกล	ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ	อย่างน้อย ๑ คน
๑๔.๔ สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก	ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ	อย่างน้อย ๑ คน
๑๔.๕ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	ระดับวิชาชีพ	อย่างน้อย ๑ คน

**๑๕. การติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง**

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำและติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างของทางราชการ ขนาดไม่เล็กกว่า ๑.๒๐ x ๒.๔๐ เมตร รวมทั้งต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่มั่นคงแข็งแรงป้องกันแผ่นป้ายล้ม ให้เหมาะสมกับสภาพสถานที่ที่ติดตั้งป้าย โดยให้มีรายละเอียด ดังนี้

๑๕.๑ ชื่อหน่วยงาน เจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์พร้อมดวงตราหน่วยงานของเจ้าของโครงการ

๑๕.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

-/๑๕.๓ ปริมาณงาน...

56  


๑๕.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง

๑๕.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๕.๕ ระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุด

๑๕.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง

๑๕.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ ของส่วนราชการ ผู้ควบคุมงาน ทั้งของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๕.๘ QR Code ขนาด ๐.๑๕ x ๐.๑๕ ม. ที่ดาวน์โหลดจากระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-GP) แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างของทางราชการ

๑๕.๙ ระบุงานก่อสร้างรายนี้สร้างด้วยเงินภาษีของประชาชน ทั้งนี้จะต้องเสนอแบบป้ายโครงการให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนติดตั้ง

## ๑๖. เงื่อนไขทั่วไป

๑๖.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ โดยต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑๖.๒ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ขอติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้า - ประปา (ชั่วคราว) และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และการประปาส่วนภูมิภาค ด้วยตนเอง หรือหากใช้ไฟฟ้า - ประปา ในส่วนของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างก่อนและต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างทั้งหมด

๑๖.๓ ในการเข้าดำเนินการก่อสร้าง ห้ามผู้รับจ้างก่อสร้างบ้านพักคนงานในสถานที่ก่อสร้าง ยกเว้น ห้องน้ำสำหรับคนงานและโรงเรือนเพื่อจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง

ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นที่จะก่อสร้างบ้านพักคนงานในสถานที่ก่อสร้าง จะต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

๑๖.๔ การติดตั้งอุปกรณ์แต่ละตำแหน่งที่กำหนดไว้ในรูปแบบแปลนและรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างสามารถขอปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ เพื่อความเหมาะสมกับสภาพการใช้งานจริง ทั้งนี้ จะต้องไม่ปริมาณงานไม่น้อยกว่างานเดิม พร้อมทั้งขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการและต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อน

๑๖.๕ วัสดุ อุปกรณ์ ตลอดจนครุภัณฑ์ต่าง ๆ เมื่อตรวจรับแล้วถือเป็นทรัพย์สินของทางราชการ ซึ่งผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลรักษา หากเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ซดใช้ และหรือจัดหาให้ใหม่โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๖.๖ ดินที่ได้จากการก่อสร้างฐานราก ห้ามนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้นำดินไปถมบริเวณก่อสร้าง

๑๖.๗ ไม้ วัสดุ อุปกรณ์ และครุภัณฑ์ต่าง ๆ ที่ได้จากการรื้อถอน เป็นทรัพย์สินของกรมที่ดิน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีรายการต่าง ๆ พร้อมขนย้าย และส่งมอบให้ ณ คลังพัสดุ กรมที่ดิน บางขุนเทียน

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๕  
-/๑๖.๘ ผู้รับจ้างต้อง...

๑๖.๘ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานพร้อมแบบผังบริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๖.๙ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำรั้วชั่วคราวหรือคอกกั้น และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง ในบริเวณที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟแสดงตลอดเวลา เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากการก่อสร้าง

๑๖.๑๐ กรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องรื้อถอนรั้วหรือสิ่งก่อสร้างของกรมที่ดินนอกเหนือที่ระบุไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมรั้วหรือสิ่งก่อสร้างของกรมที่ดิน ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๑๖.๑๑ ความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการซ่อมแซมให้ดีขึ้น โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

**๑๗. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์โดยเปิดเผยชื่อ และที่อยู่**

- ทางไปรษณีย์ : กองพัสดุ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น ๕ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐
- ทางโทรศัพท์ : ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๐๕
- โทรสาร : ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๗๑ - ๒
- ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) : [supply@dol.go.th](mailto:supply@dol.go.th)
- เว็บไซต์ : [www.dol.go.th](http://www.dol.go.th)

**๑๘. สถานที่ก่อสร้าง**

คลังพัสดุ กรมที่ดิน บางขุนเทียน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐

ขอบเขตของงานจ้างก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น จำนวน ๑ แห่ง ซึ่งกรมที่ดินอนุมัติให้ใช้เมื่อวันที่.....๓๐ ม.ค. ๒๕๖๘.....

  
  
  
  
  
  
  
  
 ๓๐ ม.ค. ๒๕๖๘

รายละเอียดวงงาน

โครงการก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร  
ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงิน  
เป็นงวด ๆ ดังนี้

ส่วนที่	1	หมวดงานอำนวยความสะดวก	งวดที่	1	จำนวน	1	งวด
ส่วนที่	2	หมวดงานก่อสร้าง					
	2.1	อาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน	งวดที่	1 - 35	จำนวน	35	งวด
	2.2	งานผังบริเวณ	งวดที่	1 - 3	จำนวน	3	งวด
ส่วนที่	3	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ					
	3.1	อาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน	งวดที่	1 - 5	จำนวน	5	งวด
ส่วนที่	4	งานอื่นๆ (งวดสุดท้าย)	งวดที่	1	จำนวน	1	งวด
					รวม	45	งวด

ส่วนที่ 1 หมวดงานอำนวยความสะดวก

งวดที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 0.52 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- ส่งเอกสารหลักฐานหนังสือค้ำประกันหรือหลักประกัน
- จัดหาสำนักงาน พร้อมอุปกรณ์สำนักงานของผู้ควบคุมงาน
- สำรวจวางหมุดหลักฐานทางราบและทางตั้ง
- วางผังแนวก่อสร้างพร้อมหมุดหลักฐานโยงยึดเพื่อตรวจสอบ ตามข้อกำหนด
- จัดทำแผนงานก่อสร้าง ผังบุคลากร เครื่องจักรกล
- จัดทำและส่งรายงาน การเจาะสำรวจและวิเคราะห์ชั้นดิน
- จัดทำแผนอนุมัติวัสดุ แผนการใช้วัสดุภายในประเทศ
- จัดทำผังจัดการงานจราจร (ถ้ามี)
- ดำเนินการปรับพื้นที่ถากถางวัชพืชทั้งหมด

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

โครงการก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ 2 หมวดงานก่อสร้าง

2.1 อาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน

- งวดที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 2.22 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ตอกเสาเข็ม ได้จำนวน 130 ต้น แล้วเสร็จ
- งวดที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 2.22 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ตอกเสาเข็ม ได้จำนวนสะสม 260 ต้น แล้วเสร็จ
- งวดที่ 4 คิดเป็นร้อยละ 2.08 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ตอกเสาเข็ม ส่วนที่เหลือ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งวดที่ 5 คิดเป็นร้อยละ 2.09 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ก่อสร้างฐานราก ค.ส.ล. และตอม่อ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

- งวดที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 0.28 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ก่อสร้างบ่อลิฟท์ ส่วนที่อยู่ใต้ดิน แล้วเสร็จ  
- ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จ

- งวดที่ 7 คิดเป็นร้อยละ 13.88 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ก่อสร้างคาน, พื้น ค.ส.ล. ชั้น 1 ทั้งหมด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95  
- ติดตั้งระบบป้องกันปลวก ทั้งหมด แล้วเสร็จ

- งวดที่ 8 คิดเป็นร้อยละ 1.57 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. ชั้น 1 รับคานชั้น 2 ทั้งหมด แล้วเสร็จ  
- ก่อสร้างผนังลิฟท์ ค.ส.ล. ชั้น 1 ทั้งหมด แล้วเสร็จ

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

- งวดที่ 9 คิดเป็นร้อยละ 0.24 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งวดที่ 10 คิดเป็นร้อยละ 1.93 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ก่อสร้างคาน, พื้น ค.ส.ล. ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งวดที่ 11 คิดเป็นร้อยละ 1.13 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. ชั้น 2 แล้วเสร็จ  
- ก่อสร้างคาน ค.ส.ล. รับโครงหลังคา แล้วเสร็จ  
- ก่อสร้างผนังลิฟท์ ค.ส.ล. ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งวดที่ 12 คิดเป็นร้อยละ 7.05 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ก่อสร้างโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสีทนไฟ แล้วเสร็จ
- งวดที่ 13 คิดเป็นร้อยละ 0.45 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ติดตั้งระบบท่อระบายน้ำโสโครก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95  
- ติดตั้งระบบท่อระบายน้ำทิ้ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95  
- ติดตั้งระบบท่อระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95  
- ติดตั้งระบบท่อประปา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งวดที่ 14 คิดเป็นร้อยละ 4.07 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- มุงหลังคาเหล็กกรีดลอน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- งวดที่ 15 คิดเป็นร้อยละ 1.66 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ก่ออิฐผนัง แล้วเสร็จ ได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 45  
- ฉาบผนัง แล้วเสร็จ ได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 45  
- ฝังท่อร้อยสายไฟในผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

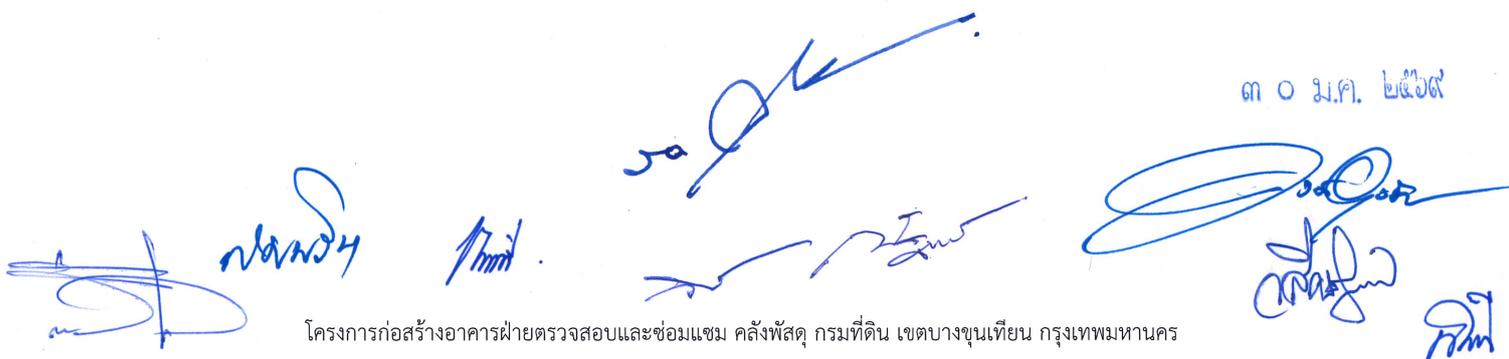
- งวดที่ 16 คิดเป็นร้อยละ 1.66 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ก่ออิฐผนัง แล้วเสร็จสะสม ได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 90
  - ฉาบผนัง แล้วเสร็จสะสม ได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 90
  - ผังท้อร้อยสายไฟในผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 17 คิดเป็นร้อยละ 0.62 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ก่ออิฐผนัง ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
  - ฉาบผนัง ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
  - ผนังบุกระเบื้อง แล้วเสร็จ
- งวดที่ 18 คิดเป็นร้อยละ 4.45 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งผนังแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต พร้อมโครงเหล็กและอุปกรณ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 19 คิดเป็นร้อยละ 0.52 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50
  - ติดตั้งท้อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50
  - ติดตั้งสายไฟ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50
- งวดที่ 20 คิดเป็นร้อยละ 0.52 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ติดตั้งท้อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ติดตั้งสายไฟ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 21 คิดเป็นร้อยละ 2.94 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต พร้อมโครงเหล็กและอุปกรณ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 22 คิดเป็นร้อยละ 1.75 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- พื้นผิวขัดมันเรียบ เคลือบ EPOXY แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

โครงการก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

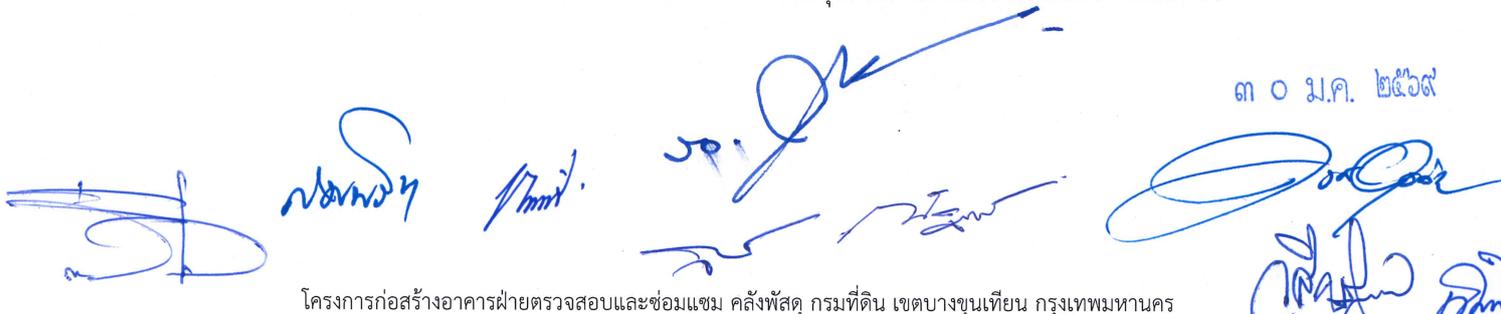
- งวดที่ 23 คิดเป็นร้อยละ 1.23 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ปูพื้นกระเบื้องยางชนิดม้วน แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ปูกระเบื้องแกรนิตเทียม แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - พื้นผิวซีเมนต์ขัดมัน ทำระบบกันซึม แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ติดตั้งบัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ไฟเบอร์ซีเมนต์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 24 คิดเป็นร้อยละ 1.35 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- งานทาสี แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 25 คิดเป็นร้อยละ 2.51 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งบานประตูและบานหน้าต่าง แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 26 คิดเป็นร้อยละ 0.74 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ทำผิวบันไดและทางลาด แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 27 คิดเป็นร้อยละ 1.60 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 28 คิดเป็นร้อยละ 1.05 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙



- งวดที่ 29 คิดเป็นร้อยละ 0.97 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งแผงสวิตช์เกียร์แรงต่ำ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ติดตั้งแผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 30 คิดเป็นร้อยละ 1.17 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งคอมไฟท์ทั้งหมด พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 31 คิดเป็นร้อยละ 1.02 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งสวิตช์และเต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและการต่อลงดิน พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์และระบบโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ติดตั้งท่อร้อยสายและสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 32 คิดเป็นร้อยละ 7.19 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ติดตั้งงานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 33 คิดเป็นร้อยละ 3.73 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ติดตั้งงานท่อลม พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
  - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งวดที่ 34 คิดเป็นร้อยละ 0.95 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้
- ติดตั้งลิฟต์โดยสาร ชนิดไม่มีห้องเครื่องลิฟต์ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙



โครงการก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

งวดที่ 35 คิดเป็นร้อยละ 1.19 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- งานวางท่อระบายน้ำ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งานบ่อพักท่อระบายน้ำ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งานวางระบายน้ำ ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด ทั้งหมด แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- งานบ่อพักท่อรับน้ำเสีย ฝาเหล็กหล่อ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ HDPE ) แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมโครงสร้างรับถัง ทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ 36 คิดเป็นร้อยละ 1.11 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- ทำการทดสอบระบบประกอบอาคาร ทั้งหมด แล้วเสร็จ

## 2.2 งานฝังบริเวณ

งวดที่ 37 คิดเป็นร้อยละ 2.75 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- ก่อสร้างกำแพงกันดิน แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- รื้อรั้วกำแพงเดิม แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95

งวดที่ 38 คิดเป็นร้อยละ 3.84 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

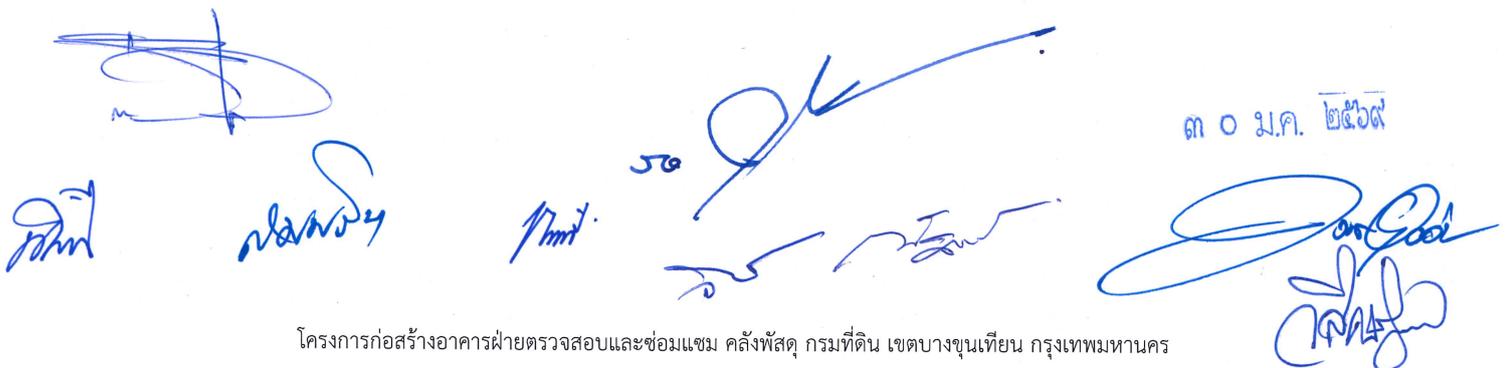
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- ก่อสร้างถนน ค.ส.ล. หน้า 0.20 ม. แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ก่อสร้าง พื้น SO แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95

งวดที่ 39 คิดเป็นร้อยละ 0.90 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- ปูกระเบื้องคอนกรีต แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ปูลูกหญ้า (หญ้าขนาดเล็ก) แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ขอบคันหินสำเร็จรูป แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95


 The bottom of the page contains several handwritten signatures in blue ink. On the right side, there is a blue stamp that reads "๓๐ ม.ค. ๒๕๖๕". Below the signatures, there is a line of printed text: "โครงการก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร".

ส่วนที่ 3 งานครุภัณฑ์จัดซื้อ

3.1 อาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน

- งวดที่ 40 คิดเป็นร้อยละ 1.37 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ส่งมอบครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
- งวดที่ 41 คิดเป็นร้อยละ 1.37 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ส่งมอบครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
- งวดที่ 42 คิดเป็นร้อยละ 1.37 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ส่งมอบครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
- งวดที่ 43 คิดเป็นร้อยละ 1.37 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ส่งมอบครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งวดที่ 44 คิดเป็นร้อยละ 1.37 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา  
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้  
- ส่งมอบครุภัณฑ์จัดซื้อ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

โครงการก่อสร้างอาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ 4 งานอื่นๆ (งวดสุดท้าย)

งวดที่ 45 (งวดสุดท้าย) คิดเป็นร้อยละ 6.00 ของค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- ก่อสร้างงานอื่น ๆ ที่เหลือ งานเก็บทำความสะอาด และลอกท่อระบายน้ำ (ถ้ามี) ในโครงการทั้งหมด
- ส่งมอบบัญชีครุภัณฑ์ของโครงการฯ
- จัดทำ/รวบรวมและส่งมอบคู่มือดำเนินการและบำรุงรักษาฯ
- ส่งมอบบัญชีรายการ การใช้พัสดุภายในประเทศ
- จัดทำและส่งมอบแบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) พร้อมเอกสารอื่น โดยจัดทำเป็น
  - กระดาษไข ขนาด A2 จำนวน 1 ชุด
  - กระดาษพิมพ์ขาว ขนาด A2 จำนวน 5 ชุด
  - เอกสารขนาด A3 แสดงแผนภูมิไดอะแกรมแสดงระบบท่อระบายน้ำ (ถ้ามี) พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องและข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เริ่มต้นถึงสิ้นสุดโครงการ เช่น รูปภาพทั้งหมด รายงานต่าง ๆ ที่ทำขึ้น สเปกอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นต้น
 รวมข้อมูลทุกอย่างทำอย่างละ 15 ชุด
- ส่งมอบ USB Flash Drive บรรจุข้อมูลแบบก่อสร้าง 1 ชั้น/โครงการ จำนวน = 5 อัน
- เอกสารตามสัญญาจ้าง, แบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING), เอกสารตรวจรับพัสดุ, ผลทดสอบต่าง ๆ
- ข้อกำหนดการก่อสร้าง เอกสารดำเนินการและบำรุงรักษา รวมถึงเอกสารที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้งหมด



๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

**หมายเหตุ**

1. ผู้รับจ้างสามารถส่งวัสดุที่จะใช้ก่อสร้าง ที่ปรากฏอยู่ในวงงานได้มีเงื่อนไขดังต่อไปนี้
    - 1.1 สำหรับวัสดุที่ต้องเก็บกองเพื่อให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบงานจะต้องเก็บกองในพื้นที่ที่สามารถป้องกัน ไม่ให้เกิดความเสียหายได้ โดยให้เก็บกองห่างจากหน้างานไม่เกิน 1 กิโลเมตร หรือจัดเก็บในสถานที่ ที่คณะกรรมการฯ เห็นชอบก่อนดำเนินการ
    - 1.2 วัสดุก่อสร้าง และ / หรือ ครุภัณฑ์ที่ตรวจรับไว้แล้ว ถือเป็นทรัพย์สินของทางผู้ว่าจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลรักษา หากชำรุด สูญหายผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ชดใช้ หรือจัดหามาคืนโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น และทางราชการสงวนซึ่งสิทธิ์ต่างๆ ตามกฎหมาย เช่น การดำเนินคดีต่อผู้ลักทรัพย์ ยักยอกทรัพย์สิน ดังกล่าวด้วย
  2. การเบิกเงินครั้งแรกจะต้องไม่เกิน 50% ของค่าจ้างทั้งหมดตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
  3. ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานและเบิกเงินค่าจ้างในงวดที่ 1 ส่วนที่ 1 ของสัญญา (ยกเว้นงวดสุดท้าย) ก่อนงานในงวดอื่นๆ ทั้งหมด จากนั้นผู้รับจ้างจึงจะมีสิทธิ์ที่จะส่งมอบงานและเบิกเงินค่าจ้าง ในงวดใดงวดหนึ่งได้ ถ้าหากผู้รับจ้างได้ ก่อสร้างงานในงวดนั้นให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง
  4. โครงการนี้มีการคิดค่าใช้จ่ายพิเศษ จำนวน 5 รายการ ดังนี้
    - 4.1 ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง (ค่าพาหนะไป-กลับ)
    - 4.2 ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกรรมวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3
    - 4.3 ค่าใช้จ่ายในการจัดทำระบบป้องกันฝุ่น
    - 4.4 ค่าใช้จ่ายนั้งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง
    - 4.5 ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง
- หากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาแล้วพบว่าผู้รับจ้างดำเนินงานตามรายการค่าใช้จ่ายพิเศษไม่ตรงตามที่กำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ปรับลดค่างานได้ตามที่ทางราชการได้ประมาณราคาไว้

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

อาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน  
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย



ชื่อโครงการ  
อาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน  
เจ้าของ  
กรมที่ดิน  
สถานที่ก่อสร้าง  
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ออกแบบโดย  
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

เลขที่แบบ	จำนวน
AR 63085	24
LA	-
IA	-
S	-
SN	-
E	-
M	-
รวม	24







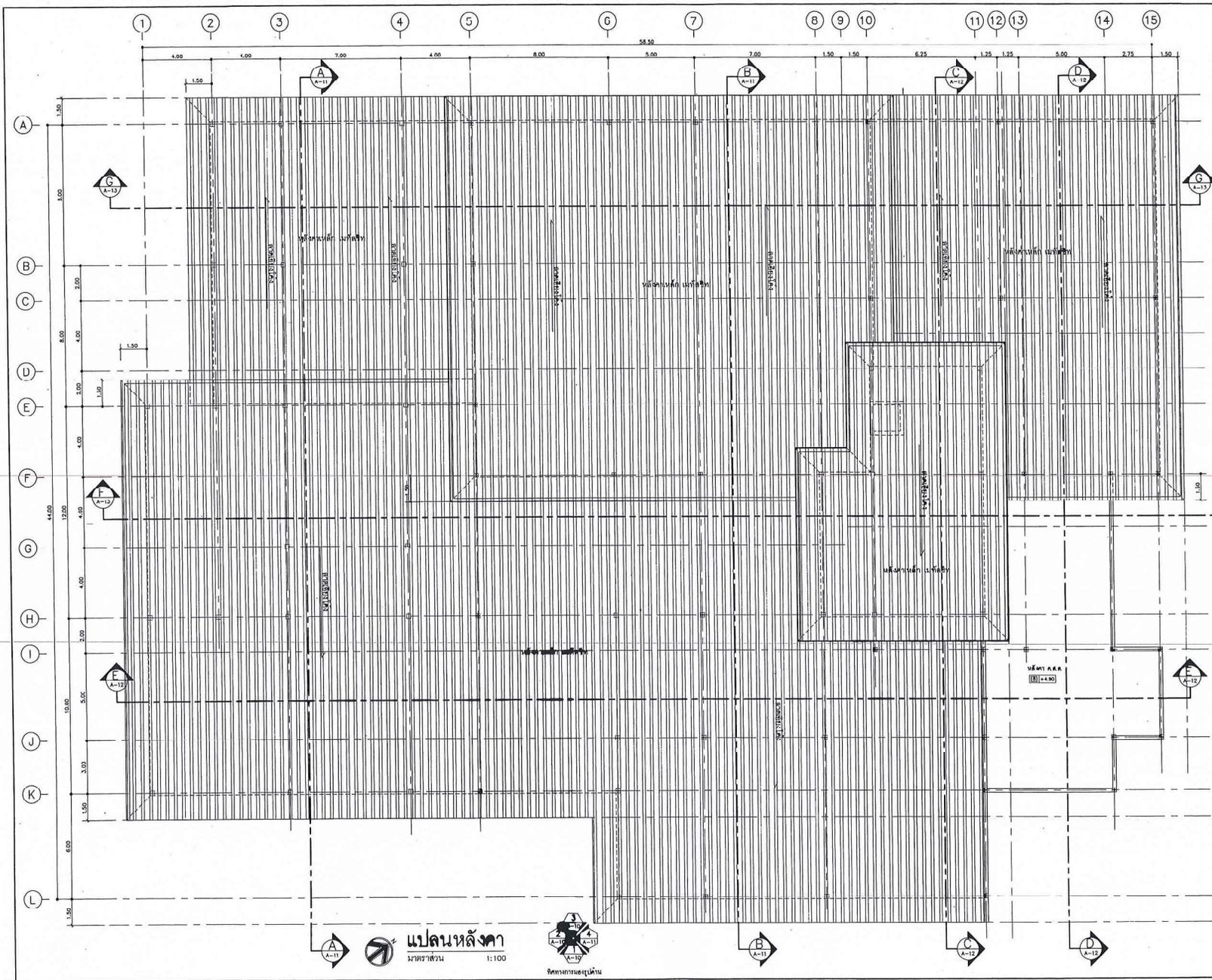












กรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักสถาปัตยกรรม	
แบบ	ชุดการนำขออนุญาตและขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร
เลขที่	เลขที่ใบอนุญาต
กลุ่มงานสถาปัตยกรรม	สถาปัตย์
กลุ่มงานวิศวกรรม	วิศวกรรม
กลุ่มงานควบคุมและระบบอัตโนมัติ	ควบคุมอาคาร
กลุ่มงานผังเมือง	ผังเมือง
กลุ่มงานวิศวกรรมโยธา	วิศวกรรมโยธา
กลุ่มงานวิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกรรมเครื่องกล
กลุ่มงานวิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกรรมไฟฟ้า
กลุ่มงานวิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกรรมสุขาภิบาล
กลุ่มงานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
กลุ่มงานวิศวกรรมจราจร	วิศวกรรมจราจร
กลุ่มงานวิศวกรรมโยธา	วิศวกรรมโยธา
กลุ่มงานวิศวกรรมโยธา	วิศวกรรมโยธา
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง	
สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ	(นาย) อธิปไตย
แสดงแบบ	
แปลนหลังคา	
มาตรฐาน 1:100	เลขที่แบบ AR 63085
วันที่ออก 06/63	วันที่ 06/63
ใช้แทนชนิด 1	เลขที่พิมพ์แบบ A-09
	จำนวน 24

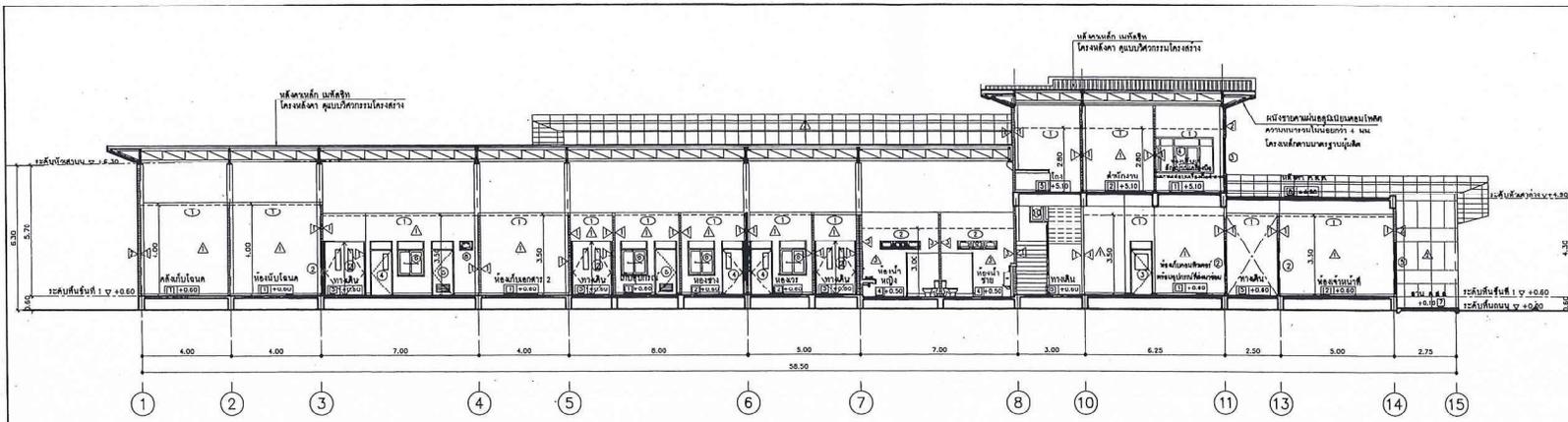

**แปลนหลังคา**  
 มาตรฐาน 1:100  

 วิศวกรโยธา

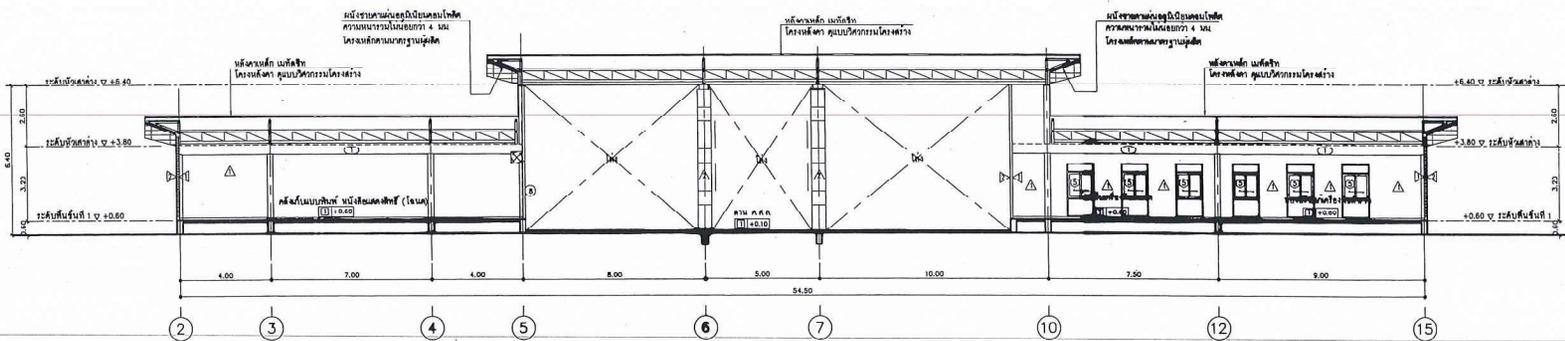








รูปตัด F  
ขนาด 1:100  
A-13



รูปตัด G  
ขนาด 1:100  
A-13

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
สำนักสถาปัตยกรรม

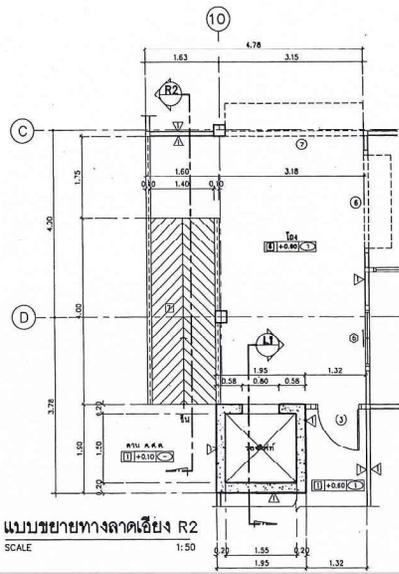
แบบ รายการทำโครงการขออนุญาตก่อสร้าง ก่อสร้างอาคาร เขมาจุฬาลงกรณ์ กรุงเทพมหานคร	
กลุ่มงานสถาปัตยกรรม	สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก
กลุ่มงานวิศวกรรม และงานวิศวกรรมโยธา	วิศวกร วิศวกร วิศวกร
กลุ่มงานผังเมือง	นักผังเมือง นักผังเมือง นักผังเมือง
ฝ่ายอื่น	ช่างเขียน ช่างเขียน ช่างเขียน
ผู้ดำเนินการ	สถาปนิก
ผู้ชำนาญการสำนัก	สถาปนิก
สถาปนิกใหญ่	สถาปนิก
อนุมัติ	(นาย อธิปัต)
ตรวจสอบ	สถาปนิก
รูปตัด F, G	
ขนาด 1:100	เลขที่แบบ AR 63085
รับโอนวันที่ 7/06/63	แผ่นที่ 24
ใช้แทนแผ่นที่	จำนวนแผ่น A-13 24





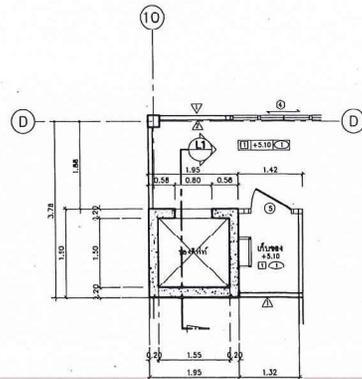




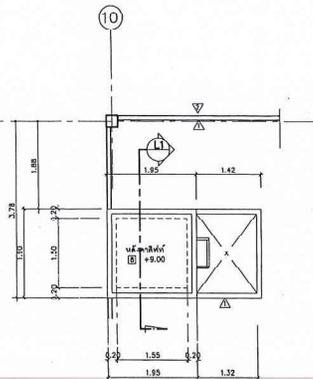


แบบขยายทางลาดเชิง R2  
SCALE 1:50

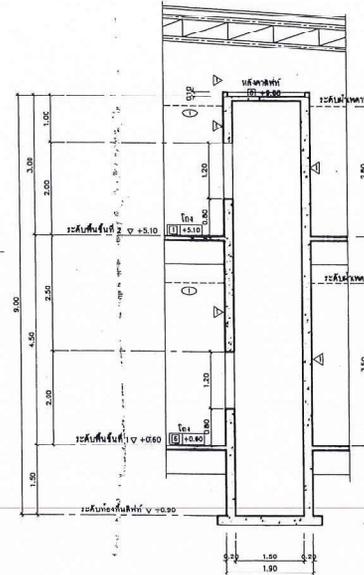
แปลนลิฟท์ ชั้นที่ 1  
มาตราส่วน 1:50



แปลนลิฟท์ ชั้นที่ 2  
มาตราส่วน 1:50

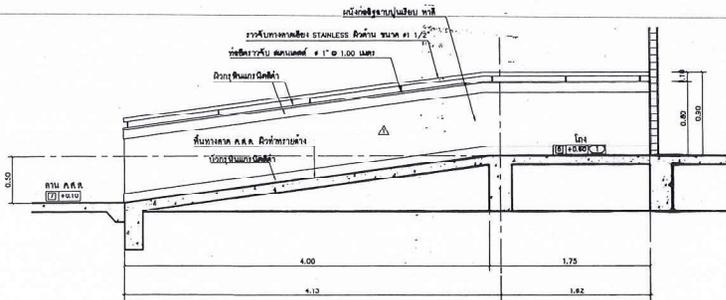


แปลนลิฟท์ ชั้นหลังคา  
มาตราส่วน 1:50

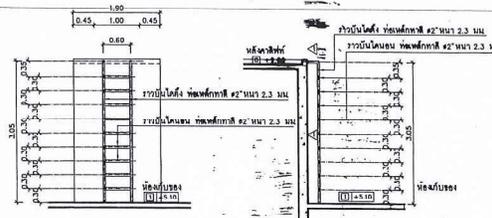


รูปตัด L1  
SCALE 1:50

แบบขยายลิฟท์ LT.1  
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด R2  
SCALE 1:25

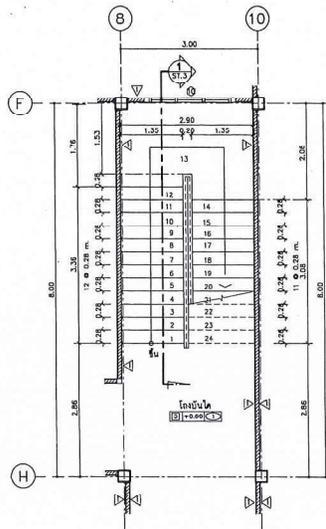


รูปตัดบันไดชั้นหลังคาลิฟท์  
มาตราส่วน 1:50

รูปตัดบันไดชั้นหลังคาลิฟท์  
มาตราส่วน 1:50

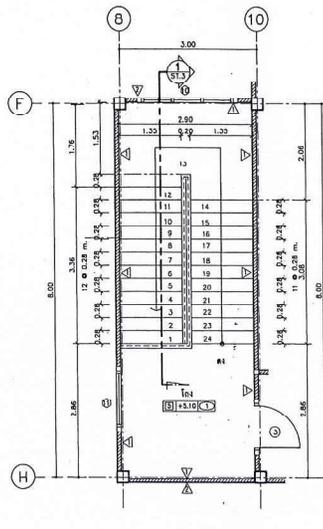
กรมโยธาธิการและผังเมือง  
สำนักสถาปัตยกรรม

แบบ อาคารจอดรถและซ่อมรถ กิ่งฟ้า-กม.11 เลขที่ขออนุญาต กรุงเทพมหานคร	
ผู้รับใบอนุญาต กลุ่มนายสถาปนิก กลุ่มนายช่างเขียน และนายสถาปนิก	นายสมชาย นายสมชาย นายสมชาย นายสมชาย
กลุ่มนายช่างเขียน และนายสถาปนิก	นายสมชาย นายสมชาย นายสมชาย
กลุ่มนายช่างเขียน	นายสมชาย นายสมชาย นายสมชาย
ฝ่ายเขียนแบบ	นายสมชาย นายสมชาย นายสมชาย
ผู้รับงาน	นายสมชาย นายสมชาย นายสมชาย
ผู้รับงานร่าง	นายสมชาย นายสมชาย นายสมชาย
สถาปนิกใหญ่	นายสมชาย นายสมชาย นายสมชาย
อนุมัติ	นายสมชาย นายสมชาย นายสมชาย
แปลนแบบ	นายสมชาย LT.1 นายสมชาย R2
มาตราส่วน 1:50	เลขที่แบบ AR 63085
วันเดือนปี ใช้แบบฉบับ	วันที่ จำนวนหน้า
เลขที่แบบ	A-18 24



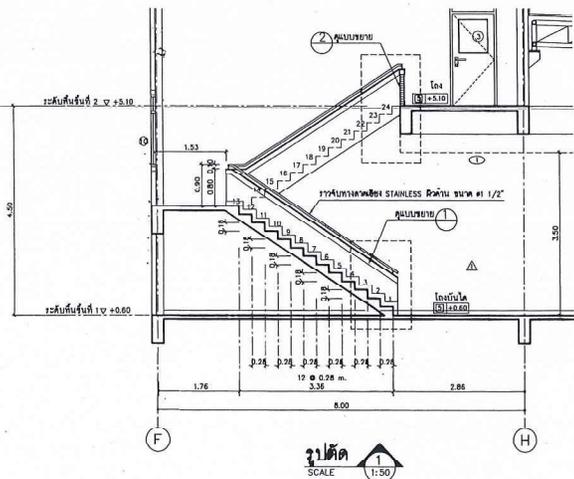
แปลนชั้น 1

แบบขยายบันได ST.3  
SCALE 1:50

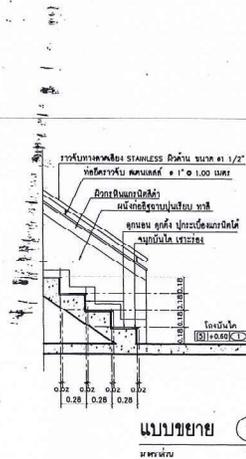


แปลนชั้น 2

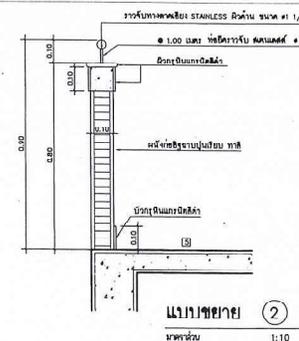
แบบขยายบันได ST.3  
SCALE 1:50



รูปตัด 1  
SCALE 1:50



แบบขยาย 1  
มาตราส่วน 1:10



แบบขยาย 2  
มาตราส่วน 1:10

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
สำนักสถาปัตยกรรม

แบบ ขยายรายละเอียดและข้อสมมติ ค่าใช้จ่ายงานที่ขึ้น เสนอขออนุมัติเพื่อ อนุมัติขยายงาน	
กลุ่มงานสถาปัตยกรรม	นายวิชาญ นามะกุล
กลุ่มงานวิศวกรรม และงานโยธา/สถาปัตยกรรม	นายวิชาญ นามะกุล
กลุ่มงานเทคนิค	นายวิชาญ นามะกุล
มาตรฐานแบบ	นายวิชาญ นามะกุล
วันที่รับ	นายวิชาญ นามะกุล
ผู้ควบคุมงานช่างเทคนิค	นายวิชาญ นามะกุล
สถาปนิกใหญ่	นายวิชาญ นามะกุล
อนุมัติ	(นาย) อธิบดี
แปลนชั้น 1	
มาตราส่วน 1:50	เลขที่แบบ AR 63085
วันที่ออกใบ ใช้แทนแบบ	วันที่ 06/63 แผ่นที่ A-19
	จำนวนแผ่น 24









 <p>52 ประเภทสินค้า : ชั้นวาง รายละเอียดสินค้า: ชั้นวาง 3 ชั้น ขนาด 30x30x100 ซม. รหัสสินค้า: 52 ราคาขายปลีก: 100.00 บาท ราคาขายส่ง: 80.00 บาท</p> <p>หมายเหตุ : ชั้นวาง 3 ชั้น ขนาด 30x30x100 ซม. Material: Particle Board, Melamine</p>	 <p>CM1 ประเภทสินค้า : เก้าอี้สำนักงาน รายละเอียดสินค้า: เก้าอี้สำนักงาน รหัสสินค้า: CM1 ราคาขายปลีก: 150.00 บาท ราคาขายส่ง: 110.00 บาท</p> <p>หมายเหตุ : เก้าอี้สำนักงาน Material: Mesh, Plastic, Steel</p>	 <p>CM2 ประเภทสินค้า : เก้าอี้สำนักงาน รายละเอียดสินค้า: เก้าอี้สำนักงาน รหัสสินค้า: CM2 ราคาขายปลีก: 180.00 บาท ราคาขายส่ง: 130.00 บาท</p> <p>หมายเหตุ : เก้าอี้สำนักงาน Material: Mesh, Plastic, Steel</p>	 <p>CM3 ประเภทสินค้า : เก้าอี้สำนักงาน รายละเอียดสินค้า: เก้าอี้สำนักงาน รหัสสินค้า: CM3 ราคาขายปลีก: 200.00 บาท ราคาขายส่ง: 140.00 บาท</p> <p>หมายเหตุ : เก้าอี้สำนักงาน Material: Mesh, Plastic, Steel</p>
--	---	---	---

 <p>BA1 รายละเอียดสินค้า: ... รหัสสินค้า: ... ราคาขายปลีก: ... ราคาขายส่ง: ...</p> <p>หมายเหตุ : ... Material: ...</p>
--

**กรมโยธาธิการและผังเมือง**  
**สำนักสถาปัตยกรรม**

แบบ  
**อาคารพาณิชย์และชุมชน คลังสินค้า กรมที่ดิน**

เอกสารแนบ  

กลุ่มสถาปนิก	สถาปนิก
กลุ่มช่างเขียน	ช่างเขียน
กลุ่มช่างสำรวจ	ช่างสำรวจ
กลุ่มช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค
กลุ่มช่างควบคุม	ช่างควบคุม
กลุ่มช่างก่อสร้าง	ช่างก่อสร้าง
กลุ่มช่างไฟฟ้า	ช่างไฟฟ้า
กลุ่มช่างประปา	ช่างประปา
กลุ่มช่างสุขาภิบาล	ช่างสุขาภิบาล
กลุ่มช่างจราจร	ช่างจราจร
กลุ่มช่างภูมิสถาปัตย์	ช่างภูมิสถาปัตย์
กลุ่มช่างอนุรักษ์	ช่างอนุรักษ์
กลุ่มช่างศิลปกรรม	ช่างศิลปกรรม
กลุ่มช่างดนตรี	ช่างดนตรี
กลุ่มช่างกีฬา	ช่างกีฬา
กลุ่มช่างสวน	ช่างสวน
กลุ่มช่างประปา	ช่างประปา
กลุ่มช่างสุขาภิบาล	ช่างสุขาภิบาล
กลุ่มช่างจราจร	ช่างจราจร
กลุ่มช่างภูมิสถาปัตย์	ช่างภูมิสถาปัตย์
กลุ่มช่างอนุรักษ์	ช่างอนุรักษ์
กลุ่มช่างศิลปกรรม	ช่างศิลปกรรม
กลุ่มช่างดนตรี	ช่างดนตรี
กลุ่มช่างกีฬา	ช่างกีฬา
กลุ่มช่างสวน	ช่างสวน

ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตยกรรม

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ (นาย อธิษฐ์)

แสดงแบบ

แบบรายละเอียดชุดที่ 3

มาตรฐาน -

วันที่รับเรื่อง /06/63

ใช้แทนหนังสือ

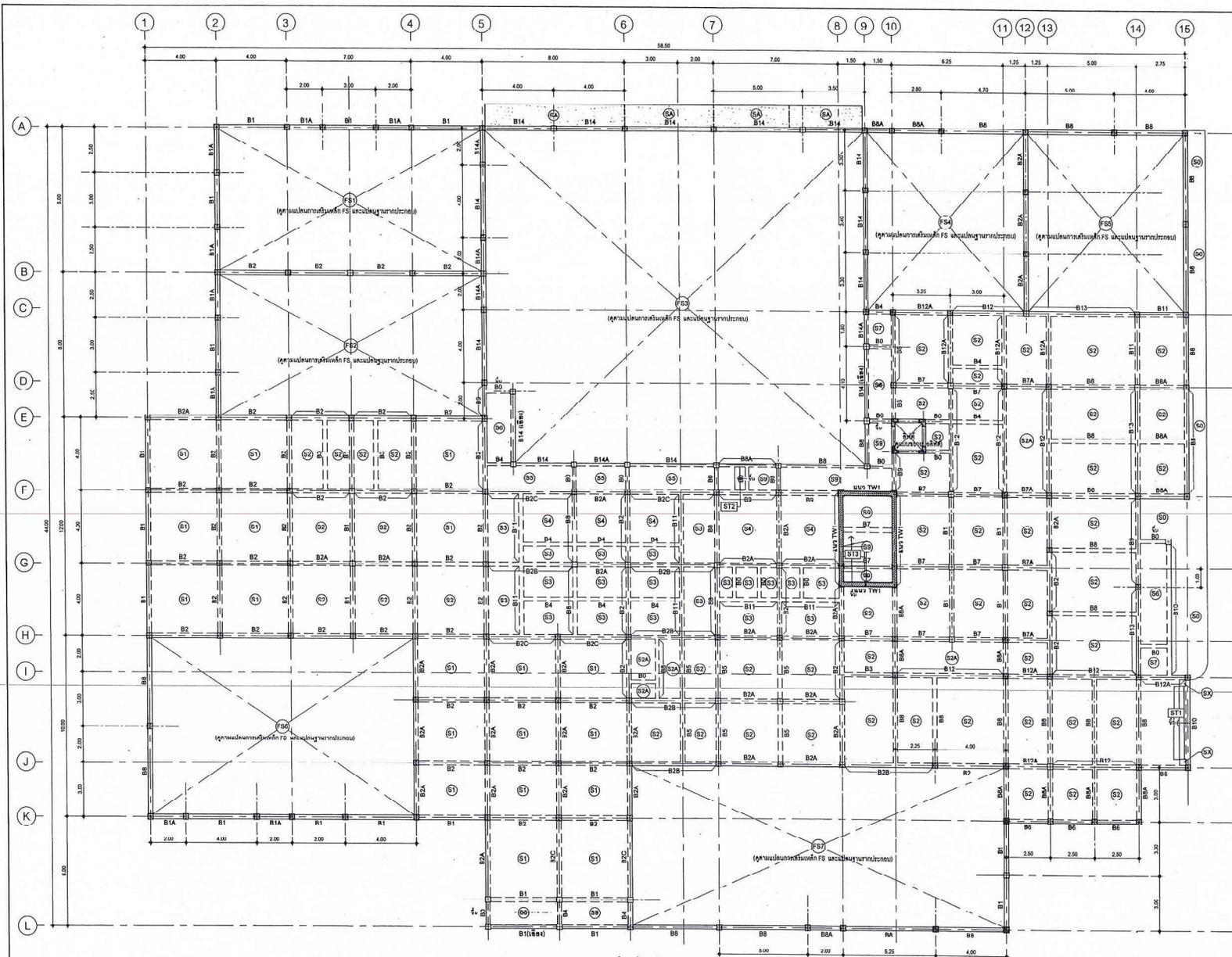
วันที่รับเรื่อง

AR 63085

จำนวนหน้า 24







แปลนเสา คาน พื้นชั้นที่ 1  
 มาตรฐาน  
 1:100

หมายเหตุ: สำหรับชั้น FS ระบุตำแหน่งประตูจากไปเดินใน 1.5 เมตรค่ารวมแล้ว

**กรมโยธาธิการและผังเมือง**  
**สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ**

แบบ  
 อาคารอยู่อาศัยรวมและห้องเช่า ๓ ชั้นที่ ๓๓ กรมที่ดิน  
 เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

นายช่าง และนายประสาน	นายอภิรักษ์ วัฒนวิไล ๓๓๓	วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน	นายอภิรักษ์ วัฒนวิไล	วิศวกร
ผู้ตรวจสอบ	นายอภิรักษ์ วัฒนวิไล	วิศวกร
ผู้ตรวจ	นายอภิรักษ์ วัฒนวิไล	วิศวกร

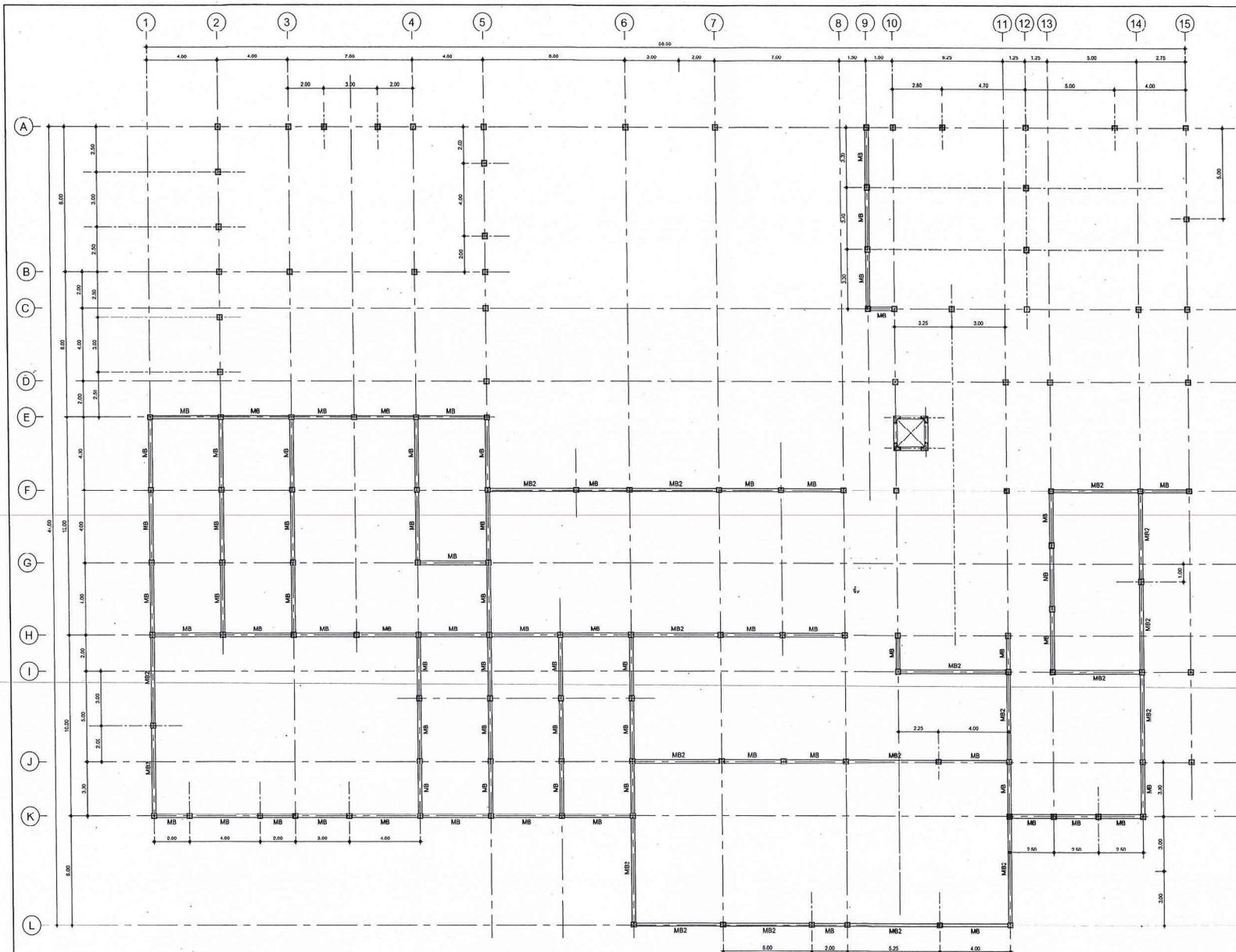
โครงการนี้เกี่ยวข้องกับ:  
 นายอภิรักษ์ วัฒนวิไล

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง:  
 นายอภิรักษ์ วัฒนวิไล

อนุมัติ:  
 นายอภิรักษ์ วัฒนวิไล  
 วิศวกร  
 อนุมัติให้ปฏิบัติงาน

แปลนเสา คาน พื้นชั้นที่ 1

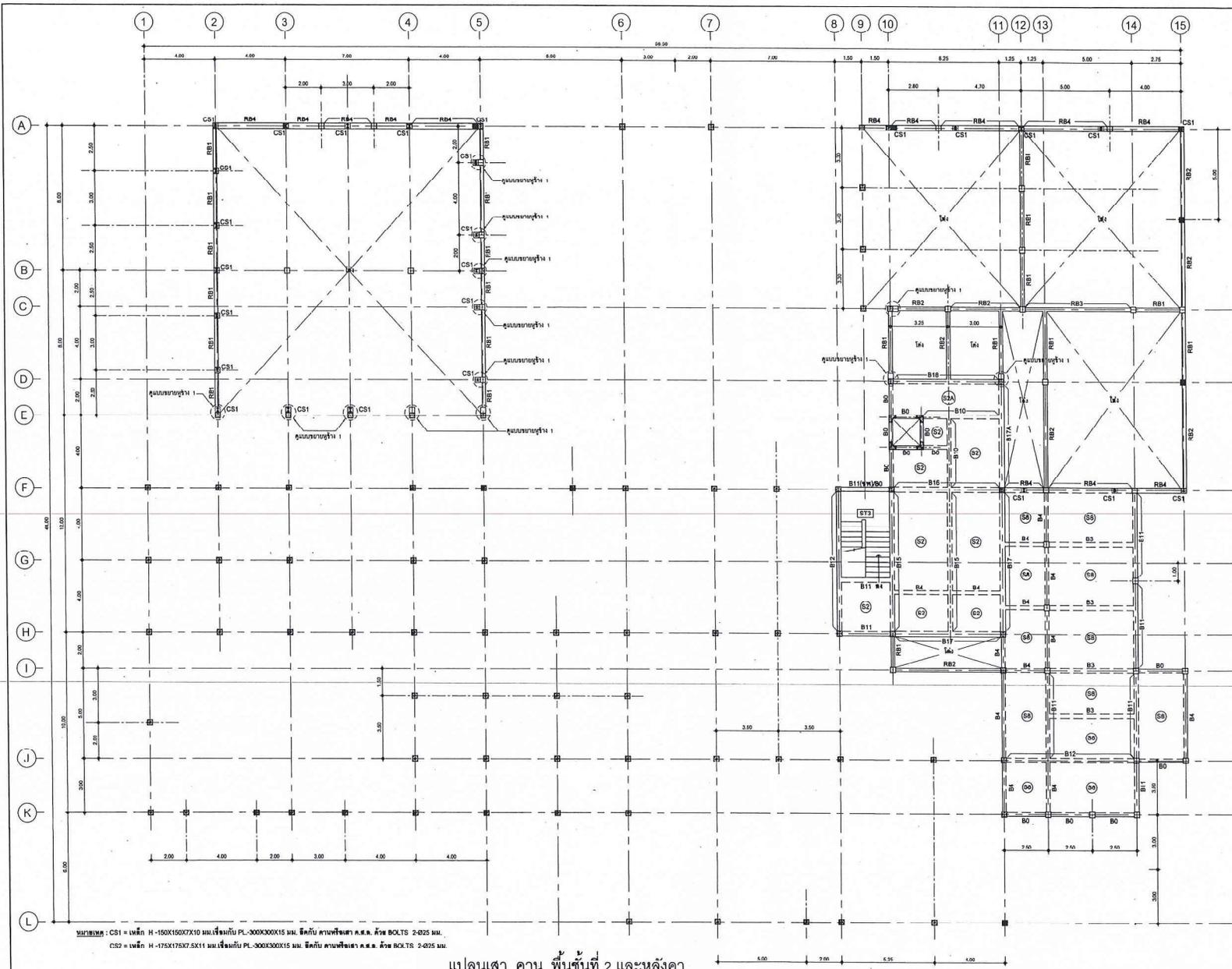
ขนาดย่อ: 1:100	เลขที่แบบ: S 67008
วันที่พิมพ์: 18 ธันวาคม 2558	หน้า: 1
ชื่อแบบพิมพ์: มาตรฐาน	จำนวนหน้า: 28



แปลนคานากลางที่ระดับ +3.80 ม.

หน้าทาบส่วน 1:100

กรมโยธาธิการและผังเมือง			
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ			
อาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร			
เลขที่งาน	นายจักร์ ติงฤทธิ์	จัด	วิศวกร
เลขแบบแปลน		รับ	วิศวกร
ชื่อแผน	วิไล ปัทมาภา	รับ	ช่างเขียน
	วิไล ปัทมาภา	รับ	ช่างเขียน
ช่าง			ช่าง
โครงการ/ชื่อสัญญา	นายสมชาย ติงฤทธิ์		
ผู้ควบคุมงาน:	นายสมชาย ติงฤทธิ์		
อนุมัติ:	นายสมชาย ติงฤทธิ์		
อนุมัติ:	นายสมชาย ติงฤทธิ์		
ตรวจสอบ:	นายสมชาย ติงฤทธิ์		
แปลนคานากลางที่ระดับ +3.80 ม.			
ขนาดทาบ: 1:100	เลขที่แบบ: S 67008		
วันที่พิมพ์: 18 ธันวาคม 2558	แผ่นที่: S-04	จำนวน: 28	
ชื่อผู้พิมพ์: [Signature]	ชื่อผู้ตรวจสอบ: [Signature]		



หมายเหตุ : CS1 = เหล็ก H-150X150X7X10 มม.เชื่อมกับ PL-300X300X15 มม. ติดกับ คานเหล็กฯ ค.ค.ค. หัว BOLTS 2-Ø25 มม.  
 CS2 = เหล็ก H-175X175X7.5X11 มม.เชื่อมกับ PL-300X300X15 มม. ติดกับ คานเหล็กฯ ค.ค.ค. หัว BOLTS 2-Ø25 มม.

แปลนเสา คาน พื้นชั้นที่ 2 และหลังคา  
 หมายเหตุ 1:100

**กรมโยธาธิการและผังเมือง**  
**สำนักวิศวกรรมโครงการสร้างและงานระบบ**

ชื่อ : **อาคารสำนักงานและอเนกประสงค์ หอสมุด กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร**

เลขงาน และเลขแปลน	แบบร่าง	ด้วยวิธี	อื่นๆ	บอก
				บอก
เขียนแบบ	วิธีลงแผ่นกระดาษ	วิธีใช้คอมพิวเตอร์	อื่นๆ	แจ้งไว้ก่อน
	วิธีลงแผ่นกระดาษ	วิธีใช้คอมพิวเตอร์	อื่นๆ	แจ้งไว้ก่อน
ส่งงาน				ส่งงาน
ส่งงาน				ส่งงาน

จากแปลนที่ส่งมา :  อนุมัติ  ไม่อนุมัติ

ผู้แทนกองช่าง : *[Signature]*  
 นายสมศักดิ์ สุขสมบูรณ์  
 นายสมศักดิ์ สุขสมบูรณ์  
 นายสมศักดิ์ สุขสมบูรณ์

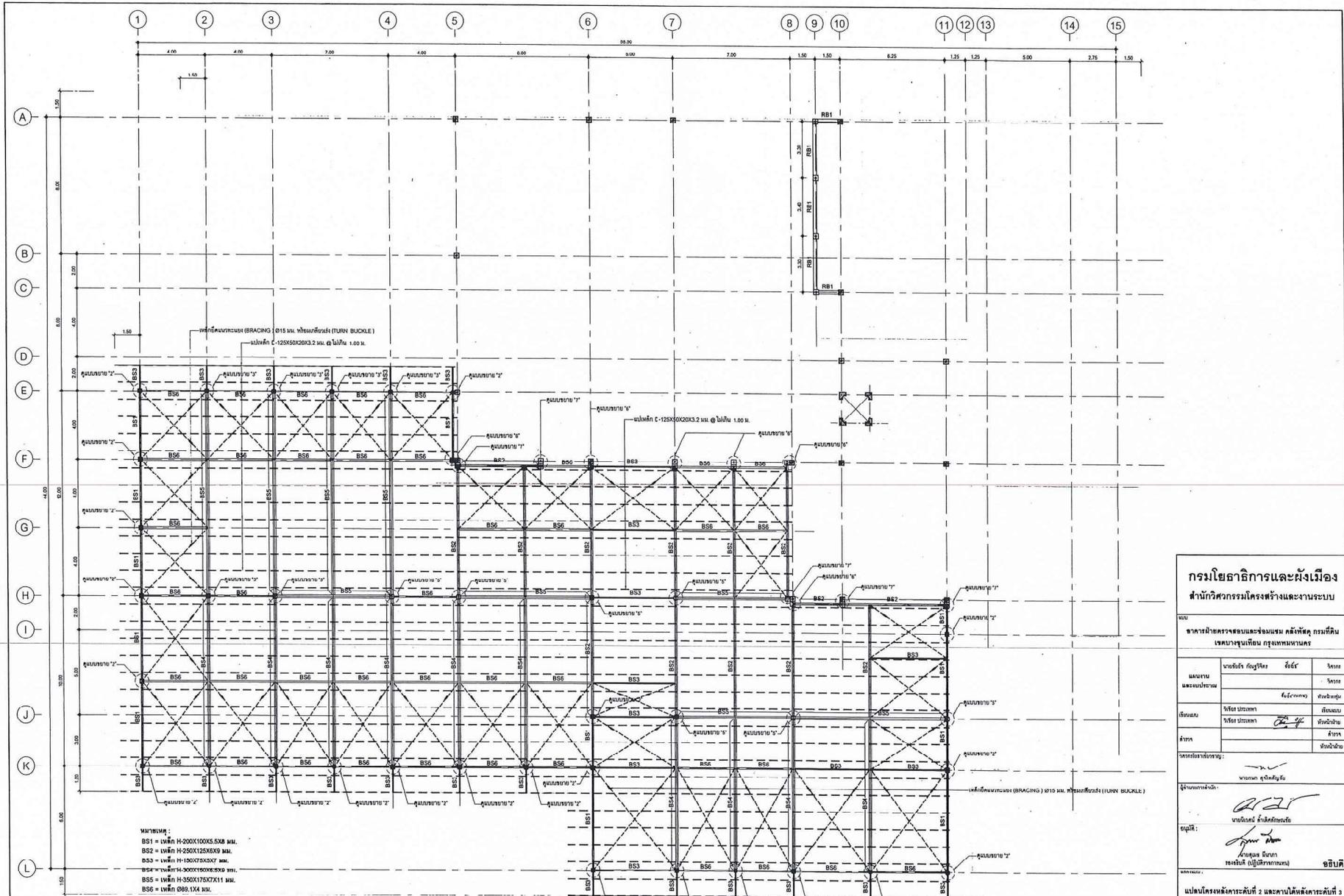
อนุมัติ : *[Signature]*  
 นายสมศักดิ์ สุขสมบูรณ์  
 นายสมศักดิ์ สุขสมบูรณ์  
 นายสมศักดิ์ สุขสมบูรณ์

ลงวันที่ : **พ.ศ. ๒๕๖๔**

แปลนเสา คาน พื้นชั้นที่ 2 และหลังคา

ขนาดร่าง : 1:100	เลขที่แบบ : S 67008
วันที่ส่งไป : 16 สิงหาคม 2566	วันที่ : 16 สิงหาคม 2566
วันที่รับ : 16 สิงหาคม 2566	วันที่ : 16 สิงหาคม 2566
หน้า : 28	จำนวนหน้า : 28





หมายเหตุ :  
 BS1 = เหล็ก H-200X100X5.5X8 มม.  
 BS2 = เหล็ก H-250X125X6X9 มม.  
 BS3 = เหล็ก H-150X75X3X7 มม.  
 BS4 = เหล็ก H-300X150X6X9 มม.  
 BS5 = เหล็ก H-350X175X7X11 มม.  
 BS6 = เหล็ก 989.1X4 มม.

แปลนโครงหลังคาระดับที่ 2 และคานใต้หลังคาระดับที่ 3

หน้างาน 1:100

**กรมโยธาธิการและผังเมือง**  
**สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ**

ชื่อ  
 วิชาการด้านตรวจสอบและออกแบบ คณิตศาสตร์ วิศวกรรมพื้นดิน  
 เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

แผนงาน และงบประมาณ	นายจักร์ วัฒนวิไล วิศวกร	โทท
ผู้ควบคุม	นายจักร์ วัฒนวิไล วิศวกร	ช่างควบคุม
ผู้ตรวจสอบ	นายจักร์ วัฒนวิไล วิศวกร	เขียนแบบ
ผู้ร่าง	นายจักร์ วัฒนวิไล วิศวกร	ช่างเขียน
		ช่างร่าง
		ช่างเขียน

วันที่ออกใบอนุญาต: \_\_\_\_\_

ผู้ควบคุมงาน: \_\_\_\_\_

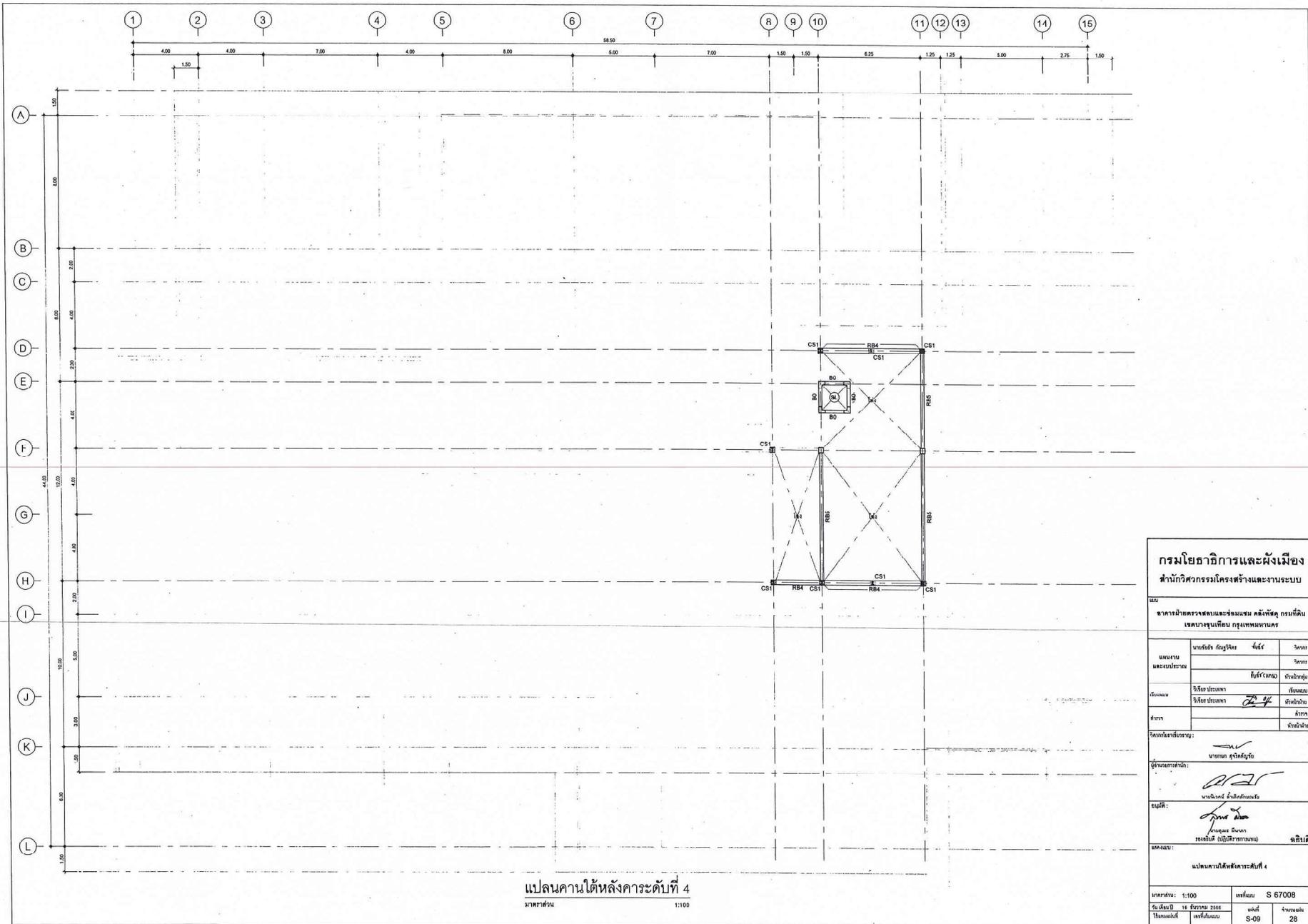
อนุมัติ: \_\_\_\_\_  
 วิศวกร ตรี  
 นายจักร์ วัฒนวิไล (ผู้เขียนรายการ)

ชื่อโครงการ: **อชิปัตติ**

แปลนโครงหลังคาระดับที่ 2 และคานใต้หลังคาระดับที่ 3

มาตราส่วน: 1:100	รหัสแบบ: S 67008
วันที่ยื่น: 16 ธันวาคม 2565	แผ่นที่: 1 จากจำนวน 28
วันที่รับ: _____	แผ่นที่: S-07





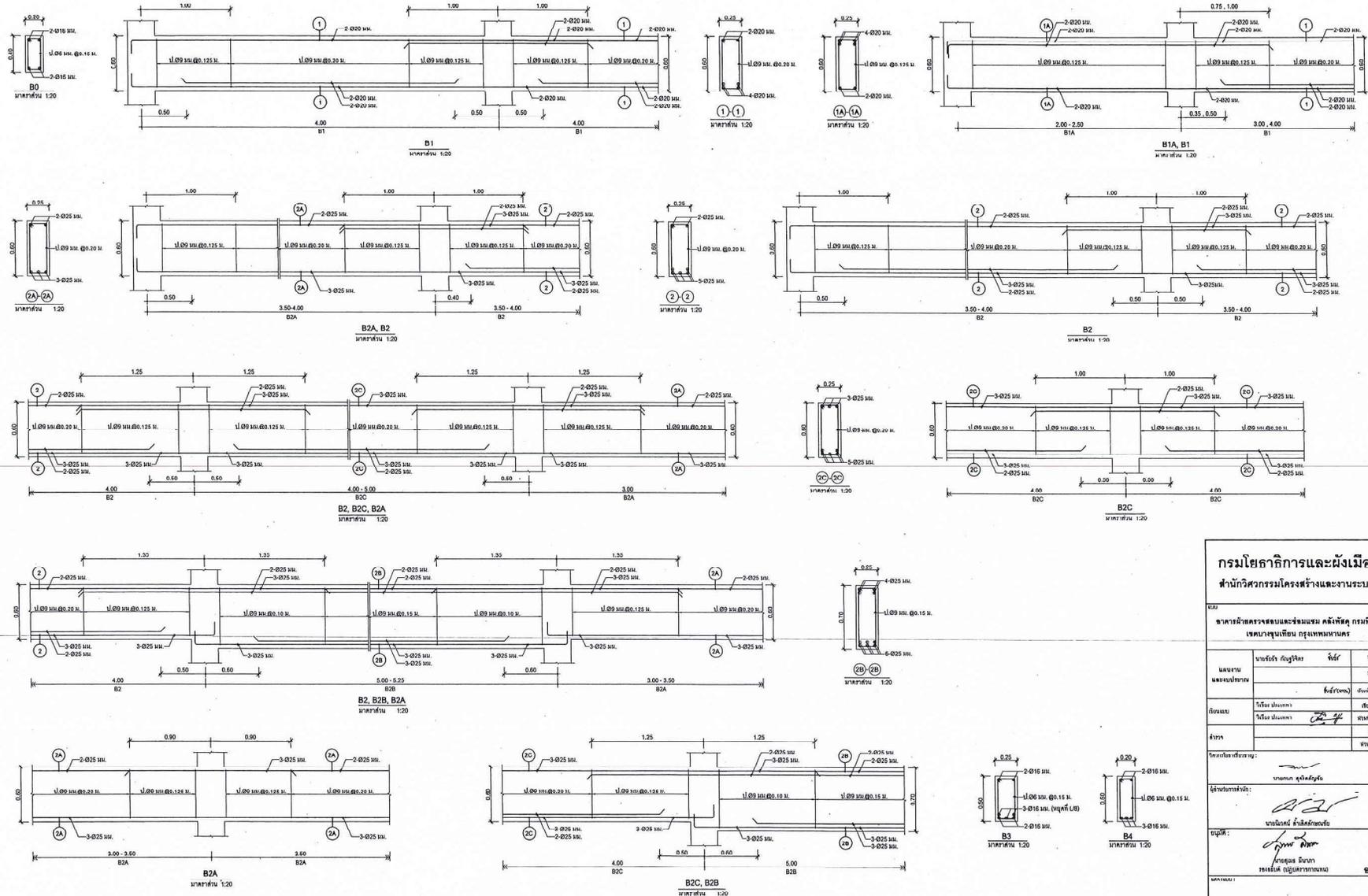
แปลนคานใต้หลังคาระดับที่ 4  
มาตราส่วน 1:100

กรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและระบบ			
แบบ ขออนุญาตวางท่อและช่องระบาย คลังเก็บน้ำ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร			
ผู้ออกแบบ และงบประมาณ	นายธีรภัทร วัฒนวิไล 444	วิศวกร	
		วิศวกร	
	วิศิษฐ์ ปัทมธนา	ช่างคำนวณ	
	วิศิษฐ์ ปัทมธนา	ช่างคำนวณ	
ช่างร่าง		ช่างร่าง	
วิศวกรเขียนรายการ		ช่างเขียน	
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง	นายสมชาย สุขกิจวิบูลย์		
อนุมัติ:	นายสมชาย สุขกิจวิบูลย์		
ตรวจสอบ:	นายสมชาย สุขกิจวิบูลย์		
วิศวกร:	นายสมชาย สุขกิจวิบูลย์		
วิศวกร:	นายสมชาย สุขกิจวิบูลย์		
แปลนคานใต้หลังคาระดับที่ 4			
มาตราส่วน: 1:100	รหัสแบบ: S 67008		
วันที่รับ: 18 ธันวาคม 2558	หน้า: 28	จำนวนหน้า: 28	
ชื่อแบบ: 18	ชื่อแบบ: S-09		









**กรมโยธาธิการและผังเมือง**  
**สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและระบบ**

ชื่อ: **อาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังเหล็ก กรมที่ดิน**  
**เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร**

นายจักร วัฒนวิทย์	วิศวกร
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์	วิศวกร
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์	ช่างเทคนิค
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์	ช่างเทคนิค
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์	ช่างเทคนิค

ชื่อผู้รับใช้: **นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์**  
**นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์**  
**นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์**  
**นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์**

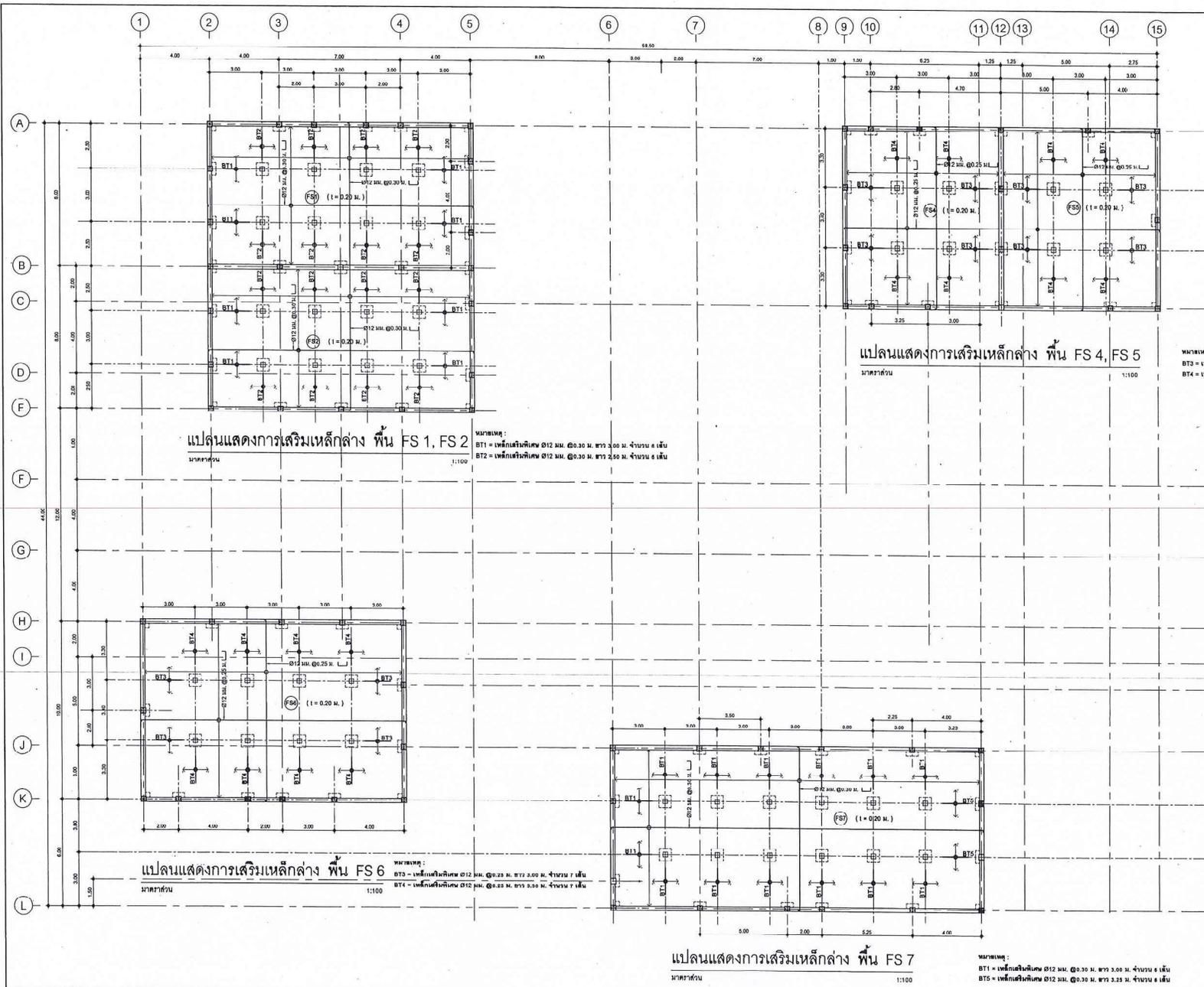
**รชชชชช ส.ค.บ. B0, B1 - B4**

มาตราส่วน: 1:20	รหัสแบบ: S 67008
วันที่ขึ้นบัญชี: 16 ธันวาคม 2556	แผ่นที่: S-13
จำนวนแผ่น: 28	





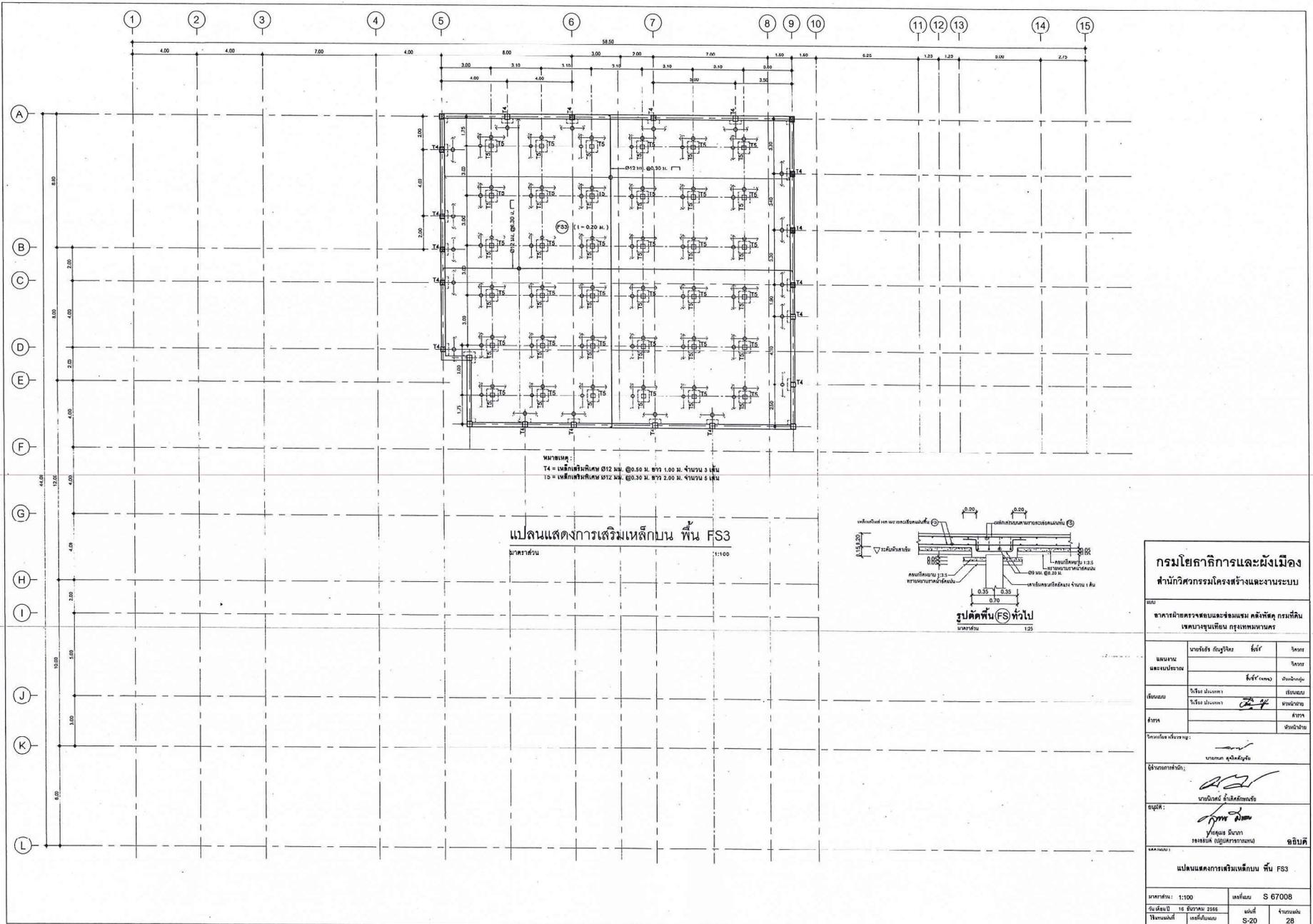




กรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ			
ชื่อ อาคารวิศวกรรมและซ่อมแซม คลังหีตุด กรมที่ดิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร			
แผนงาน และงบประมาณ	นายธวัช สวัสดิ์วิริยะ	ชื่อ	โยทาท
ตั้งชื่อ	วิศวกร อดิศักดิ์	ตำแหน่ง	วิศวกร
สำรวจ	วิศวกร อดิศักดิ์	ตำแหน่ง	สำรวจ
คำนวณ	วิศวกร อดิศักดิ์	ตำแหน่ง	คำนวณ
ตรวจสอบ	วิศวกร อดิศักดิ์	ตำแหน่ง	ตรวจสอบ
อนุมัติ	นายธวัช สวัสดิ์วิริยะ	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการ
วันที่	16 ธันวาคม 2555	แผ่นที่	S-17
ชื่อโครงการ	แปลนแสดงการเสริมเหล็กกลาง พื้น FS1, FS2, FS4, FS5, FS6, FS7		
มาตราส่วน	1:100	เลขที่แบบ	S 67008
วันที่พิมพ์	16 ธันวาคม 2555	วันที่	S-17
พิมพ์ที่	เขตปทุมธานี	จำนวนแผ่น	28

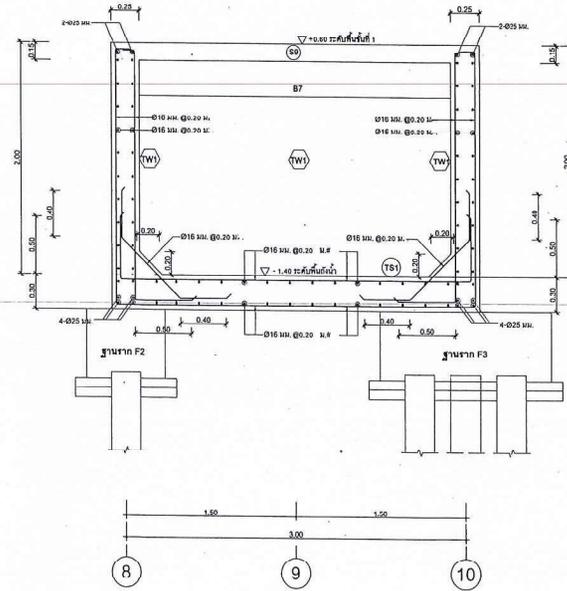
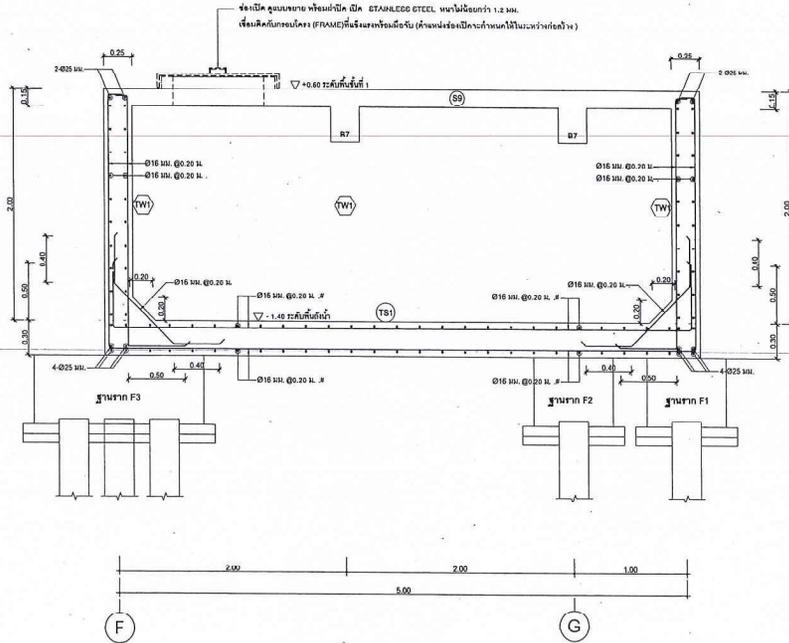
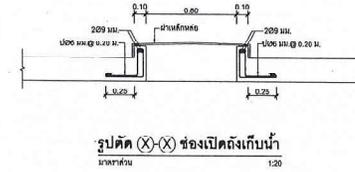
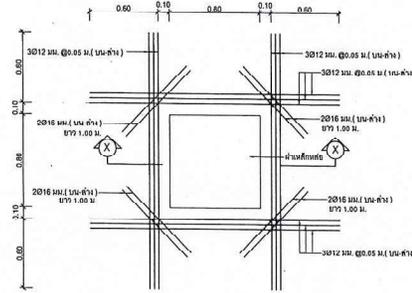
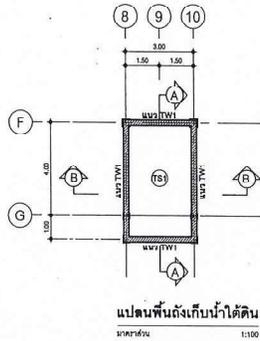






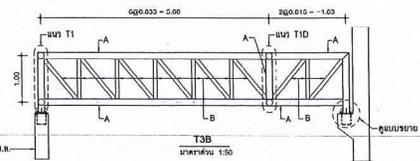
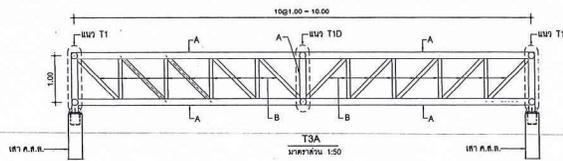
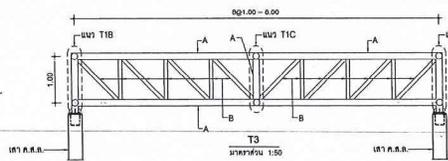
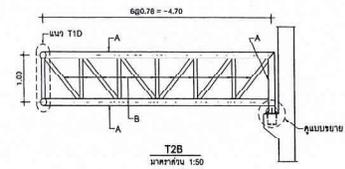
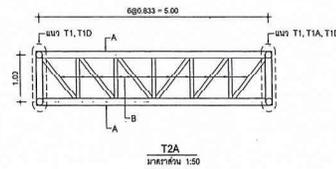
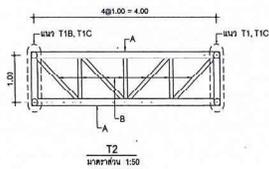
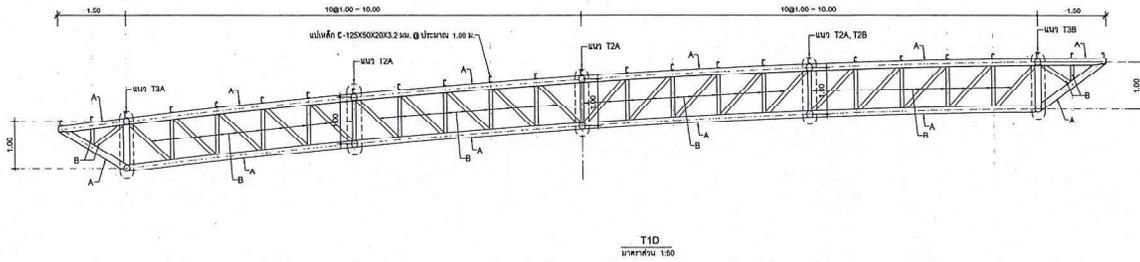
<b>กรมโยธาธิการและผังเมือง</b>			
<b>สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและระบบ</b>			
ชื่อ: ราชการฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คสลึตึก กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร			
เลขหมาย	นายจักร์ ธีวฤทธิ์ ธีวฤทธิ์	วิศวกร	
		วิศวกร	
ชื่อแบบ	วิธีแบบ ๒๓๓๓๓	แบบฉบับ	
	วิธีแบบ ๒๓๓๓๓	หน้าลาย	
ผู้ร่าง		ผู้ร่าง	
		ผู้ตรวจ	
วิศวกรผู้ออกแบบ: นายสมชาย สุขสันต์สุข			
ผู้ควบคุมงาน: นายสมชาย สุขสันต์สุข			
ผู้พิมพ์: นายสมชาย สุขสันต์สุข			
นายสมชาย สุขสันต์สุข วิศวกร ๒๓๓๓๓ รองอธิบดี (ผู้ตรวจราชการ)			
<b>อธิบดี</b>			
แปลนแสดงการเสริมเหล็กบน พื้น FS3			
ขนาดหน้า: 1:100	เลขที่แบบ: S 67008		
วันที่พิมพ์: 1๕ ธันวาคม ๒๕๕๕	หน้า: S-20	จำนวนแผ่น: 28	





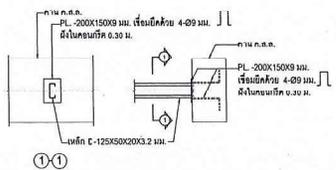
กรมโยธาธิการและผังเมือง			
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ			
ชื่อ			
อาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม ครุภัณฑ์ฯ กรมที่ดิน			
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร			
แผนงาน	นายธีรภัทร์ ภู่วชิระ	จังหวัด	จันทรา
และงบประมาณ		จังหวัด	จันทรา
สัญญา	บริษัท ประจักษ์	ชื่อสัญญา	ใต้ (คทช.)
	บริษัท ประจักษ์	จังหวัด/สาขา	จังหวัดจันทรา
สำรวจ		สาขา	สาขา
		ตัวโครงการ	ตัวโครงการ
โครงการ/ชื่อโครงการ:			
นายชวกร สุทธิชัยวัชร			
ผู้รับมอบหมายงาน:			
นายชวกร สุทธิชัยวัชร			
อนุมัติ:			
นายชวกร สุทธิชัยวัชร			
ตำแหน่ง: วิศวกร 5/คทช.			
ชื่อ: ชวกร สุทธิชัยวัชร			
ตำแหน่ง: วิศวกร 5/คทช.			
รายละเอียด:			
แปลนพื้นที่ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน			
รูปตัด (A-A) รูปตัด (B-B) ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน			
ขยายช่องเปิดตั้งเก็บน้ำ			
มาตราส่วน: 1:20	แผ่นที่: S 67008		
วันที่: 16 ธันวาคม 2566	วันที่: 5-22	จำนวนแผ่น: 28	



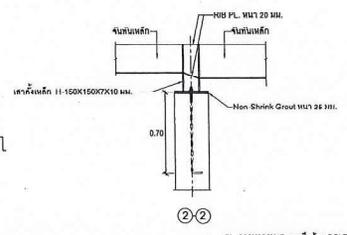


หมายเหตุ :  
A = พลาสมาคาน Ø130.0X6 มม.  
B = พลาสมาคาน Ø76.3X3.2 มม.

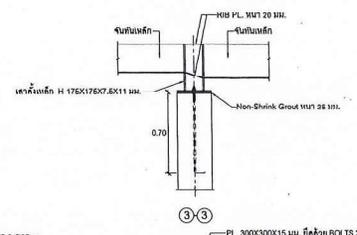
กรมโยธาธิการและผังเมือง			
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ			
ชื่อ: <b>อาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม ค้างพิศุ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร</b>			
เลขที่งาน	นายศศิธร สิงห์โพธิ์ 687	วิศวกร	
เลขที่ใบรับงาน	นายศศิธร สิงห์โพธิ์	วิศวกร	
เขียนแบบ	นายศศิธร สิงห์โพธิ์	วิศวกร	
คำนวณ	นายศศิธร สิงห์โพธิ์	วิศวกร	
ตรวจสอบงานเขียน	นายศศิธร สิงห์โพธิ์	วิศวกร	
ผู้ควบคุมงานหน้า	นายศศิธร สิงห์โพธิ์	วิศวกร	
อนุมัติ	นายศศิธร สิงห์โพธิ์	วิศวกร	
ตรวจสอบ	นายศศิธร สิงห์โพธิ์	วิศวกร	
ชื่อย่อ: <b>ชชชช</b>			
ชื่อจริง: <b>ชชชช</b>			
ตำแหน่ง: <b>ชชชช</b>			
ชื่อของงาน: <b>ชชชช TRUSS T1D, T2, T2A, T2B, T3, T3A, T3B</b>			
ขนาดหน้า: 1:50	เลขที่แบบ: S 67008		
วันที่: 10 ธันวาคม 2558	วันที่: S-24	จำนวนหน้า: 20	
ที่อนุมัติ: 10 ธันวาคม 2558	วันที่: S-24	จำนวนหน้า: 20	



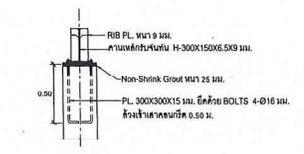
**แบบขยาย " 1 "**  
 มาตรฐาน 1:20  
 หมายเหตุ : ปรับระยะตามระดับของแป้นเหล็ก



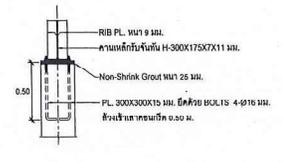
**แบบขยาย " 2 ", CS1**  
 มาตรฐาน 1:20



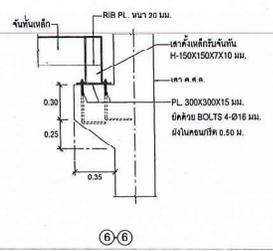
**แบบขยาย " 3 ", CS2**  
 มาตรฐาน 1:20



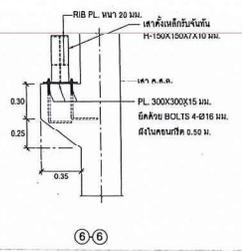
**แบบขยาย " 4 "**  
 มาตรฐาน 1:20



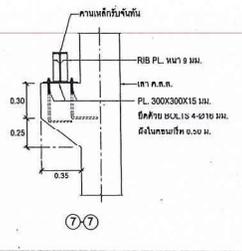
**แบบขยาย " 5 "**  
 มาตรฐาน 1:20



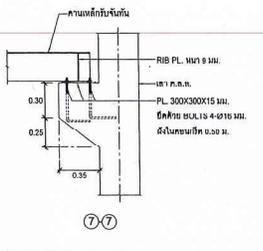
**6-6**



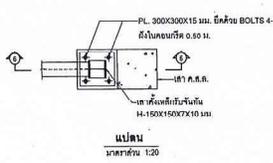
**6-6**



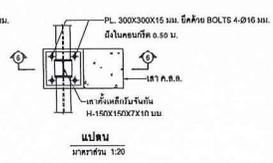
**7-7**



**7-7**



**แป้น**  
 มาตรฐาน 1:20

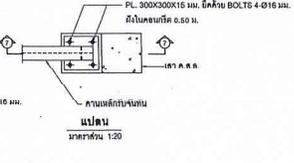


**แป้น**  
 มาตรฐาน 1:20

**แบบขยาย " 6 "**  
 มาตรฐาน 1:20

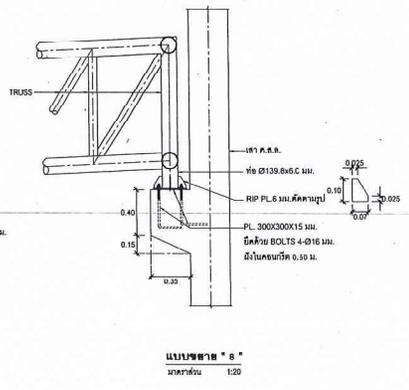


**แป้น**  
 มาตรฐาน 1:20



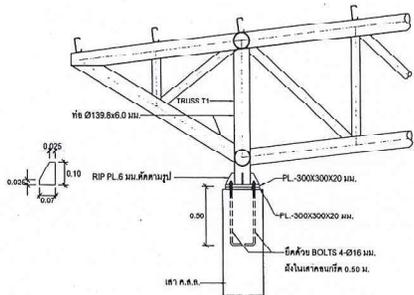
**แป้น**  
 มาตรฐาน 1:20

**แบบขยาย " 7 "**  
 มาตรฐาน 1:20

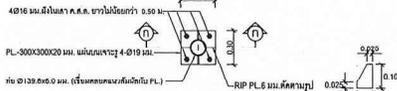


**แบบขยาย " 9 "**  
 มาตรฐาน 1:20

กรมโยธาธิการและผังเมือง			
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและระบบ			
ชื่อ	อาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม ครึ่งตึก กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร		
แบบงาน	อาคารรับน้ำหนัก	ชนิด	โครง
และประโยชน์		วัสดุ	เหล็ก
ผู้ควบคุม	วิจิตร ปัทมาภรณ์	ผู้ควบคุม	วิจิตร ปัทมาภรณ์
ผู้ตรวจ	วิจิตร ปัทมาภรณ์	ผู้ตรวจ	วิจิตร ปัทมาภรณ์
โครงการ/ชื่อโครงการ:	อาคารศูนย์บริการ		
ผู้ควบคุมงาน:	[Signature]		
อนุมัติ:	[Signature]		
ออกแบบ:	[Signature]		
<b>แบบขยาย " 1 " - แบบขยาย " 9 "</b>			
มาตรฐาน: 1:20	รหัสแบบ: S 67008		
วันที่พิมพ์: 15 สิงหาคม 2558	แผ่นที่: S-25	จำนวนแผ่น: 28	



①-①

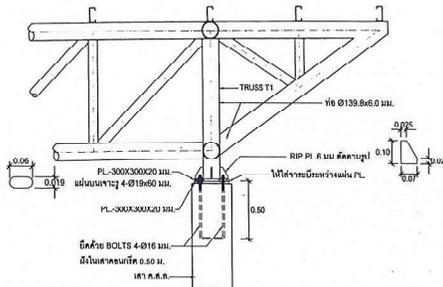


ข้อต่อ PLATE บน  
ขนาดส่วน 1:20

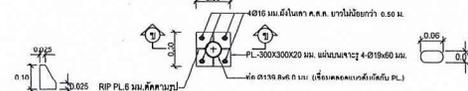


ข้อต่อ PLATE ล่าง  
ขนาดส่วน 1:20

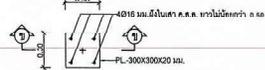
แบบข้อต่อ n FIXED END



②-②

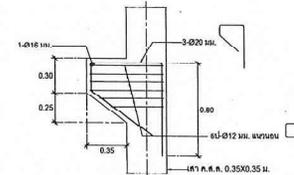


ข้อต่อ PLATE บน  
ขนาดส่วน 1:20

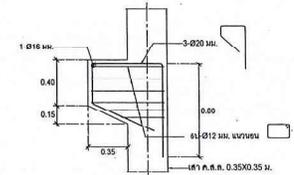


ข้อต่อ PLATE ล่าง  
ขนาดส่วน 1:20

แบบข้อต่อ n FREE END



แบบข้อต่อข้อข้าง 1  
ขนาดส่วน 1:20



แบบข้อต่อข้อข้าง 2  
ขนาดส่วน 1:20

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

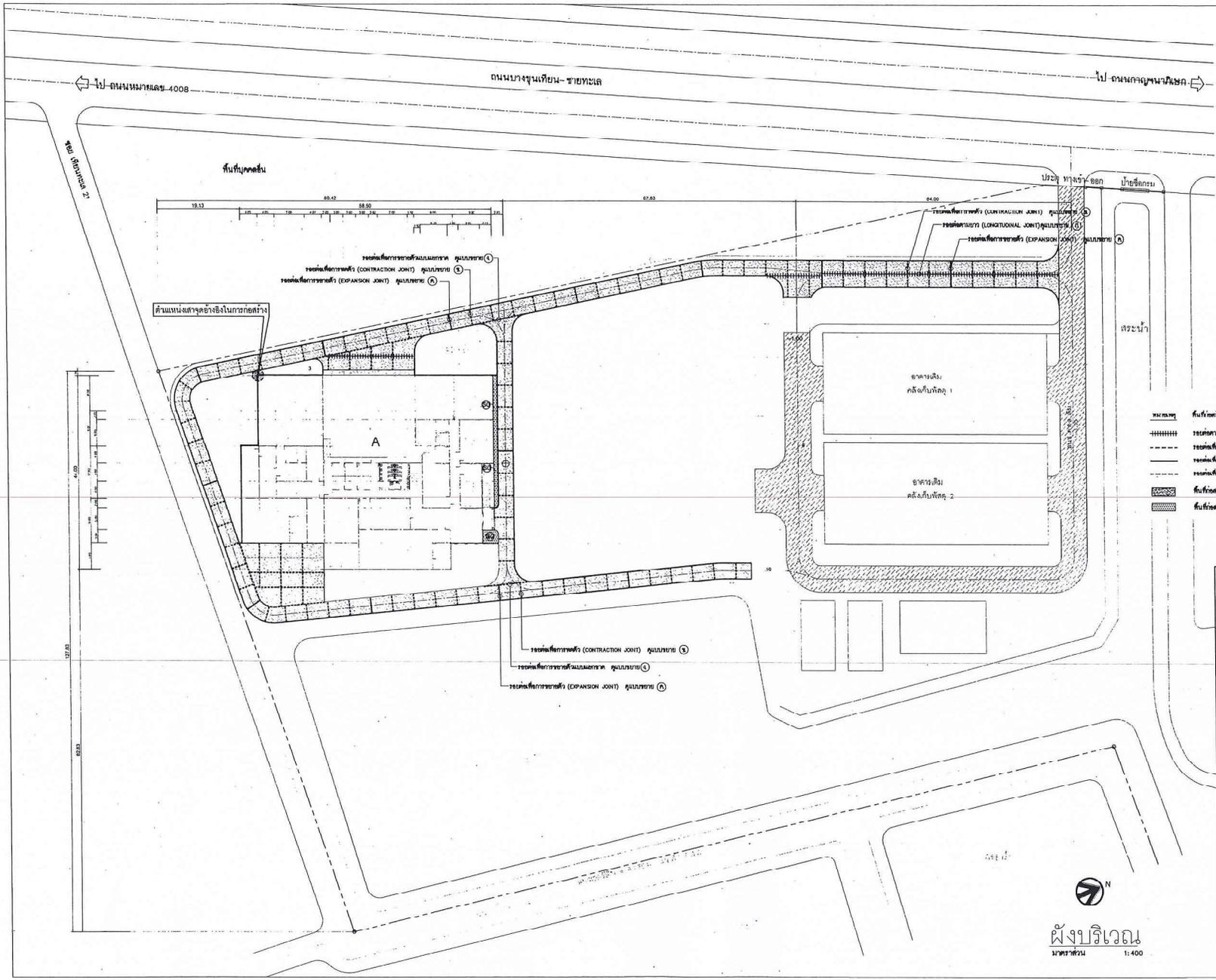
ชื่อ  
อาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน  
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

นางสาว	นายสุรศักดิ์ วัฒนกิจ	ผู้ตรวจ	นายทอง
นางสาว	นางสาว	ผู้ตรวจ	นายทอง
นางสาว	นางสาว	ผู้ตรวจ	นายทอง
นางสาว	นางสาว	ผู้ตรวจ	นายทอง

ชื่อผู้ควบคุมงาน: นายสุรศักดิ์ วัฒนกิจ  
ชื่อผู้ตรวจสอบ: นายสุรศักดิ์ วัฒนกิจ  
ชื่อผู้ตรวจ: นายสุรศักดิ์ วัฒนกิจ  
ชื่อผู้ตรวจ: นายสุรศักดิ์ วัฒนกิจ

รายการก่อสร้าง: รายการก่อสร้าง TRUSS กับเสา ค.ส.ค.,  
แบบข้อต่อข้อข้าง 1, แบบข้อต่อข้อข้าง 2

ขนาดส่วน: 1:20	เลขที่แบบ: S 67008
วันที่อนุมัติ: 16 ธันวาคม 2555	แผ่นที่: 1 จาก 1 แผ่น
วันที่รับทราบ: 16 ธันวาคม 2555	หน้า: S-26



- ผนังทึบ พื้นที่ก่อด้วยคอนกรีตในโครงสร้าง  
 ผนังทึบก่อด้วยคอนกรีตในโครงสร้าง  
 ผนังทึบก่อด้วยคอนกรีตในโครงสร้าง  
 ผนังทึบก่อด้วยคอนกรีตในโครงสร้าง  
 ผนังทึบก่อด้วยคอนกรีตในโครงสร้าง  
 ผนังทึบก่อด้วยคอนกรีตในโครงสร้าง

**กรมโยธาธิการและผังเมือง**  
**สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ**

ราคาประเมินราคาและค่าธรรมเนียม ค.ส.ล. กรมที่ดิน  
 เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

เลขงาน	นายสมัคร วัฒนวิไล	664	วิศวกร
และใบอนุญาต	นายสมัคร วัฒนวิไล	664 (ต่อ)	วิศวกร
ที่อนุมัติ	นายสมัคร วัฒนวิไล	664	วิศวกร
สำเนา	นายสมัคร วัฒนวิไล	664	วิศวกร

วิศวกรผู้ออกแบบ: นายสมัคร วัฒนวิไล

ผู้ควบคุมงาน: นายสมัคร วัฒนวิไล

อนุมัติ: นายสมัคร วัฒนวิไล

ผู้รับทราบ: นายสมัคร วัฒนวิไล

ผังบริเวณ  
 มาตรฐาน 1:400

ขนาดหน้า: 1:400	เลขที่แบบ: S 67008
วันที่ขึ้น: 18 ธันวาคม 2556	แผ่นที่: จำนวนแผ่น
วันที่ขึ้น: 18 ธันวาคม 2556	แผ่นที่: S-27 จำนวนแผ่น
	28



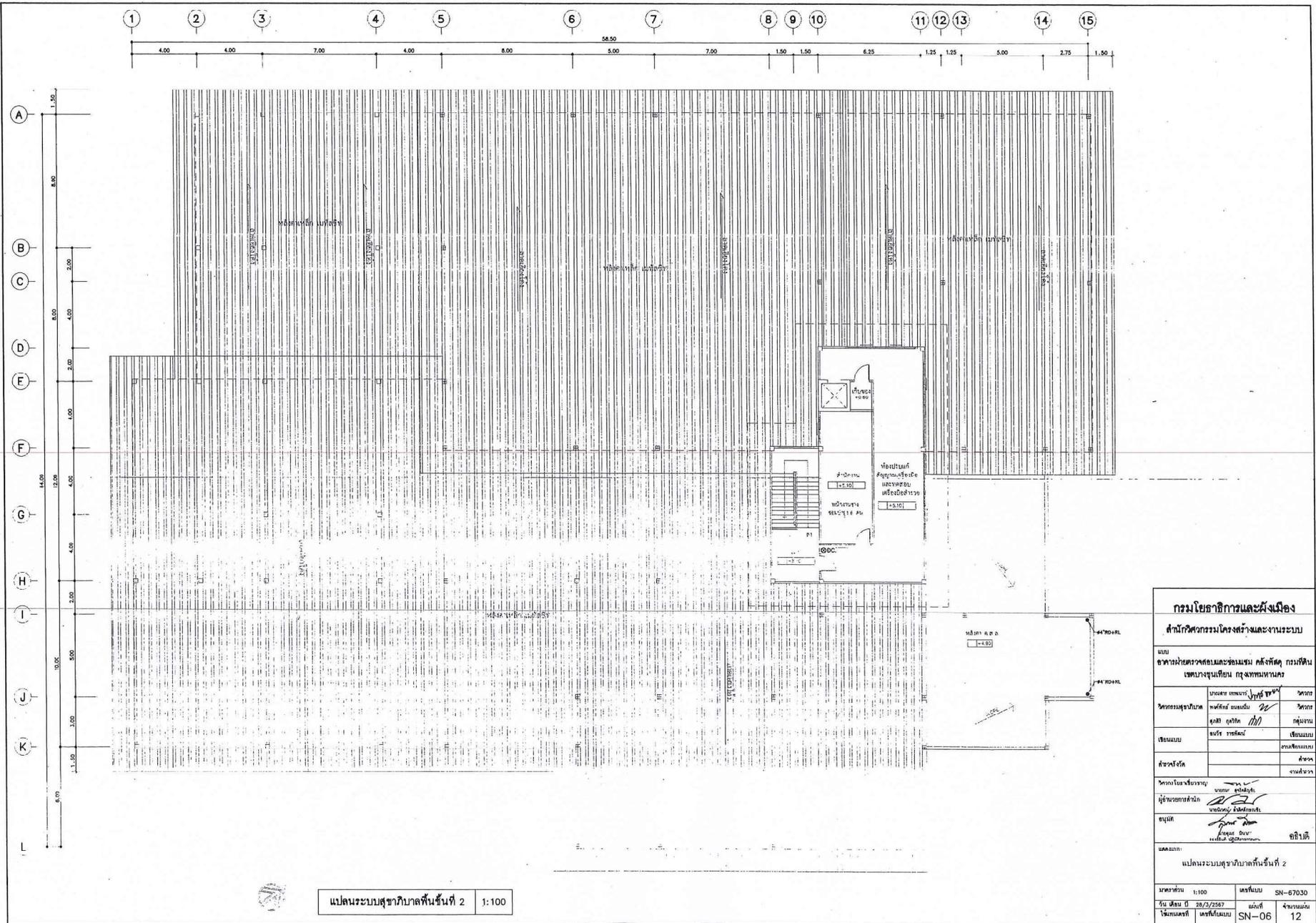










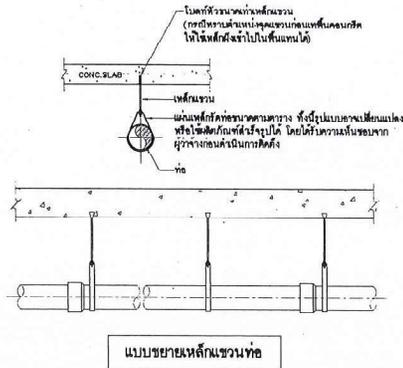


แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นที่ 2 1:100

<b>กรมโยธาธิการและผังเมือง</b>	
<b>สำนักวิศวกรรมโครงสร้างงานระบบ</b>	
แบบ อาคารฝ่ายตรวจสอบและซ่อมแซม คลังพัสดุ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรผู้ออกแบบ	นายสมชาย ธรรมะกุล วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน	นายสมชาย ธรรมะกุล วิศวกร
เขียนแบบ	นายสมชาย ธรรมะกุล วิศวกร
สำรวจรังวัด	นายสมชาย ธรรมะกุล วิศวกร
วิศวกรวิชาชีพ	นายสมชาย ธรรมะกุล วิศวกร
ผู้ควบคุมงานสำนัก	นายสมชาย ธรรมะกุล วิศวกร
อนุมัติ	นายสมชาย ธรรมะกุล วิศวกร
หน้างาน	นายสมชาย ธรรมะกุล วิศวกร
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นที่ 2	
ขนาดหน้า 1:100	เลขที่แบบ SN-67030
วันที่ 28/3/2567	หน้า 1 จาก 1 หน้า
ไม่แน่นอน	SN-06 12







ระยะระหว่างที่ยึดท่อ ที่แขวนท่อหรือที่รองรับท่อต่างๆในแนวตั้งและแนวนอน

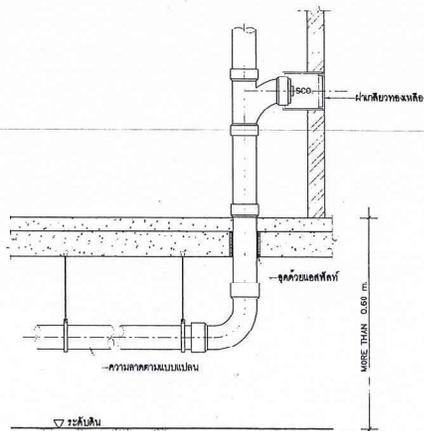
ขนาดท่อ กิโลเมตร ( นิ้ว )	ระยะระหว่างจุดยึดแขวนท่อในแนวตั้งและแนวนอน ( เมตร )													
	ท่อเหล็กอบสังกะสี หรือท่อเหล็ก		ท่อพีวีซี		ท่อซีดี		ท่อซีดี		ท่อ ซี อี อาร์		ท่อเหล็กหล่อ		ท่อทองแดง	
	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน
15 ( 1/2 )	2.4	2.0	1.2	0.9	-	-	-	0.8	1.2	0.6	คู่มือ ตาราง 2 )	คู่มือ ตาราง 3 )	คู่มือ ตาราง 4 )	1.0
20 ( 3/4 )	3.0	2.4	1.2	1.0	-	-	-	0.8	1.2	0.6				1.0
25 ( 1 )	3.0	2.4	1.2	1.0	-	-	-	0.8	1.2	0.7				1.5
32 ( 1 1/4 )	3.0	2.4	1.8	1.2	-	-	-	-	-	-				1.5
40 ( 1 1/2 )	3.6	3.0	1.8	1.3	1.8	0.8	-	0.8	1.8	0.9				1.5
60 ( 2 )	3.6	3.0	1.8	1.5	1.8	0.7	-	0.9	1.6	1.0				2.0
65 ( 2 1/2 )	4.5	3.0	2.4	1.8	2.4	0.8	-	1.0	2.4	1.1				2.5
80 ( 3 )	4.5	3.6	2.4	2.0	2.4	0.8	-	1.2	2.4	1.2				2.5
100 ( 4 )	4.5	4.0	2.4	2.4	2.4	1.0	-	1.4	2.4	1.4				2.5
150 ( 6 )	4.5	4.8	3.0	2.4	3.0	1.1	-	1.7	3.0	1.7				3.0
200 ( 8 )	4.8	6.0	3.6	3.0	3.6	1.3	-	2.0	-	-				3.0
250 ( 10 )	4.8	6.0	-	-	3.0	1.6	-	-	-	-				-

ขนาดของเหล็กเส้นที่ใช้แขวนท่อในแนวระดับ

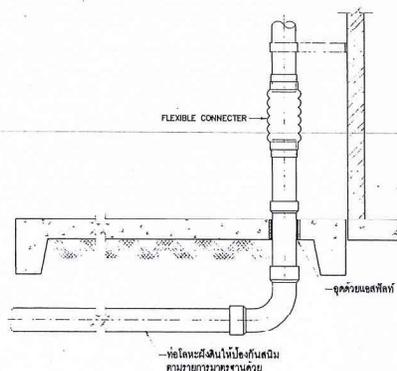
ขนาดของท่อ กิโลเมตร ( นิ้ว )	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น ( มม )
15 - 40 ( 1/2 - 1 1/2 )	9
50 - 80 ( 2 - 3 )	12
100 - 150 ( 4 - 6 )	15
200 - 300 ( 8 - 12 )	25

หมายเหตุ

- 1) ท่อตะกั่วจะต้องมีที่ยึดหรือแขวนหรือรองรับอย่างเอียงหนึ่งฝั่ง
- 2) ทุกๆชั้นของอาคาร และทุกช่วงข้อต่อ และไม่ควรกว่าความยาวท่อแต่ละท่อ
- 3) ทุกๆระยะ 1.0 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ
- 4) ทุกๆระยะ 1.2 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ



การแขวนท่อใต้พื้น



การยึดท่อใต้พื้น

หมายเหตุ หากไม่มีโครงสร้างอื่นให้ยึดเกาะก่อนติดตั้งข้อต่ออื่น ให้ผู้รับจ้างทำตามแบบ

ขนาดของท่อ	ขนาดแผ่นเหล็กยึดท่อ
1/2"	1/16" x 3/4"
3/4"	1/16" x 3/4"
1"	1/16" x 1"
1 1/4"	1/16" x 1"
1 1/2"	1/16" x 1"
2"	1/16" x 1"
3"	1/8" x 1 1/4"
4"	1/8" x 1 1/4"
6"	3/16" x 1 1/2"

กรมโยธาธิการและผังเมือง			
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและระบบ			
แบบ อาคารร่วมอาคารพาณิชย์และโรงแรม ศาลพักตร์ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร			
วิศวกรควบคุมอาคาร	นายสมชาย วัฒนศิริ 10/10/10	วิศวกร	นายสมชาย วัฒนศิริ
ผู้ควบคุมอาคาร	นายสมชาย วัฒนศิริ 10/10/10	ผู้ควบคุม	นายสมชาย วัฒนศิริ
เขียนแบบ	นายสมชาย วัฒนศิริ	เขียนแบบ	นายสมชาย วัฒนศิริ
ช่างรับจ้าง		ช่างรับจ้าง	นายสมชาย วัฒนศิริ
วิศวกรวิชาชีพ นายสมชาย วัฒนศิริ 10/10/10			
ผู้ยื่นขอรับคำปรึกษา	นายสมชาย วัฒนศิริ 10/10/10	วิศวกร	นายสมชาย วัฒนศิริ
อนุมัติ	นายสมชาย วัฒนศิริ 10/10/10	วิศวกร	นายสมชาย วัฒนศิริ
แปลแบบ		แปลแบบ	นายสมชาย วัฒนศิริ
แบบการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 2/2)			
รหัสค้น	เลขที่แบบ	SN-67030	
วันที่ยื่นขอ	วันที่รับแบบ	วันที่ 28/2/2567	จำนวนแผ่น 12













รายละเอียดข้อกำหนดทางระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (3)

หมวดที่ 6 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์และระบบโทรศัพท์

1. DR. เซิร์ฟเวอร์คอมพิวเตอร์ (จำนวน 1 ชุด) ดังนี้
  - ตู้ RACK 19U สูง 0.60 เมตร 1 ชุด
  - ชุดพัดลมระบายอากาศ 2x4 นิ้ว 1 ชุด
  - รางไฟ 12 OUTLET (2P+E) พร้อมสาย 1 ชุด
  - PoE Switch 48 Port 1 ชุด
  - Patch Panel 48 Port 1 ชุด
  - Patch Cord Cat.6 จำนวนตามแบบ
  - CORE SWITCH 48 Ports จำนวนตามแบบ
  - เครื่องสำรองไฟ (UPS) ขนาด 1 kVA 1 เครื่อง
- รายละเอียดข้อกำหนด:
  - อุปกรณ์การควบคุมสัญญาณ PoE (PoE SWITCH) ขนาด 48 ช่อง
- คุณสมบัติของระบบ:
  - มีลักษณะการทำงานเป็นแบบ Layer 2 ของ OSI Model
  - มี Switching Capacity ไม่น้อยกว่า 30 Gbps
  - รองรับ Mac Address ไม่น้อยกว่า 8,000 Mac Address
  - มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือ Fiber และ
  - สามารถรองรับระบบมาตรฐาน IEEE 802.3af หรือ IEEE 802.3at (Power over Ethernet) ในช่องสัญญาณได้ จำนวนไม่น้อยกว่า 48 ช่อง
  - มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ SFP หรือ SFP+ จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ช่อง
  - สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านโปรแกรม Web Browser ได้
  - มีสัญญาณไฟแสดงสถานะของการทำงานของระบบเครือข่ายชัดเจน

หมวดที่ 7 อุปกรณ์ทางวิศวกรรม

- รายละเอียดข้อกำหนด: ไม่ใช้วัสดุที่ย่อยสลายและไม่มีพิษ ใช้อุปกรณ์ที่มีมาตรฐานทั่วไป วัสดุเป็นทางการหรือมาตรฐานแห่งชาติเท่านั้น
- หมายเลขวัสดุสินค้าของบริษัท: 384-2543 : CHAROENCHAI, ETERNITY, FULLIGHT, QTC
- แผงตู้ไฟฟ้าที่วางระบบ (MDF) มอก.1436-2540 : TIC, METRO UNITED, PEC
  - แผงตู้ไฟและตู้ควบคุมระบบไฟ (ABB, EATON, MITSUBISHI, SCHNEIDER, SIEMENS)
  - เซอร์วิคเบรกเกอร์ : ABB, EATON, MITSUBISHI, SCHNEIDER, SIEMENS
  - DIGITAL POWER METER : BMR, CIRCUTOR, E-POWER, SCHNEIDER, SOCOMEC
  - เครื่องจ่ายไฟที่ติดตั้งในห้อง มอก. 216-2524
  - เครื่องจ่ายไฟที่ติดตั้งในห้อง มอก.770-2533 : ATC, ARROW PIPE, BLUE EAGLE, PANASONIC, UI
  - เครื่องจ่ายไฟที่ติดตั้งในห้อง มอก. 902-2556 หรือที่จำหน่ายจากต่างประเทศก็ได้
  - รางเดินสายไฟ (WIREWAYS) : BAS, K.A., TIC, UMS, UI
  - สายไฟที่ มอก.11-2553 : BANGKOK CABLE, CHAROONG THAI, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI, MCI-DRAKA CABLE, S.SUPPER CABLE, YENINE CABLE
  - สายไฟที่ มอก. BS 6387 ชั้น CHZ : PHYROTEC, PRYSMAN, RADOX, LEONI STUDER, PHELPS DODGE
  - โคมไฟ, โคมไฟ DOWNLIGHT : VICTOR, PHILIPS, SECO, MET, ZEBERG
  - หลอด LED TUBE, LED BULB, LED Module : PHILIPS, TOSHIBA, OSRAM, VICTOR
  - โคมไฟที่ติดตั้งในห้อง มอก.1102-2538 : DELIGHT, DYNO, LAE, MAX BRIGHT, SAFEGUARD, SUNNY
  - โคมไฟทางรถ : DELIGHT, DYNO, MAX BRIGHT, SAFEGUARD, SUNNY
  - สวิตซ์ มอก. 824-2531 : BTICINO, PANASONIC, PHILIPS, SCHNEIDER, SIEMENS
  - เต้าปลั๊กไฟที่ : BTICINO, PANASONIC, PHILIPS, SCHNEIDER, SIEMENS
  - เต้าปลั๊กไฟแบบ CAT.6 : AMP, BTICINO, LINK, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS, PHILIPS
  - ตู้รับกระแส ICT (CABINET RACK) และตู้รับกระแส (PDU) RACK : AMP, CLIPSAL, GERMANY EXPORT RACK, PANDUIT
  - CORE SWITCH, POE SWITCH : CISCO, EXTREME, AVAYA, ALCATEL
  - CAT.6 PATCH PANEL : AMP, CLIPSAL, LINK, PANDUIT
  - สาย UTP CAT.6 : AMP, LINK, CLIPSAL หรือเทียบเท่า
  - UPS : SOCOMEC, APC, RIELLO, VERTIV หรือเทียบเท่า
  - อุปกรณ์ป้องกันฟ้าผ่าที่จ่ายกระแสเป็นสัญญาณ : AXIS, FURSE, KUMWELL, UI
  - อุปกรณ์ป้องกันแรงดันเกิน (SURGE PROTECTION DEVICE) : DEHN, EATON, KUMWELL, PHOENIX CONTACT, SCHNEIDER
  - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ : EDWARDS, BOSCH, HOCHIKI, NOHMI, SIEMENS
  - สายสัญญาณระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ : BELDEN, CAROL, HOSMELL, LINK, PHELPS DODGE
  - ระบบป้องกันไฟลัดวงจร (FIRE BARRIER SYSTEM) : 3M, HILTI, STI
  - FITTING, BOXES AND ACCESSORIES เป็นชนิดที่ทนทานต่อแรงกระแทก มอก./ISO 9001 โดยผลิตจากมาตรฐาน UL หรือ ANSI/NEMA : ABSO, ATC, UI

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

แบบ  
ใบตรวจรับงานตามแบบควบคุมและควบคุมแบบ ครบถ้วน  
กรณีขึ้น แบบควบคุมขึ้น กรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเลข พ.ศ.ศ.พ.ท.	07,5	เลขตาม
หมายเลขช่าง	-	โยธา
หมายเลข วัสดุ	28	ช่างควบคุม
หมายเลข 56	78	ช่างควบคุมแบบ
หมายเลข 60	8	ช่างควบคุมแบบ
ช่างรับ	-	ช่างสำรวจ
ช่างรับ	-	ช่างสำรวจ

วิศวกรที่ปรึกษา  
นางสาว ส.ส.ส.ส.  
นางสาว ส.ส.ส.

ผู้ควบคุมงาน  
นางสาว ส.ส.ส.ส.  
นางสาว ส.ส.ส.ส.  
นางสาว ส.ส.ส.ส.

อนุมัติ  
นางสาว ส.ส.ส.ส.  
นางสาว ส.ส.ส.ส.  
นางสาว ส.ส.ส.ส.

แบบแปลน  
รายละเอียดข้อกำหนดทางระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (3)

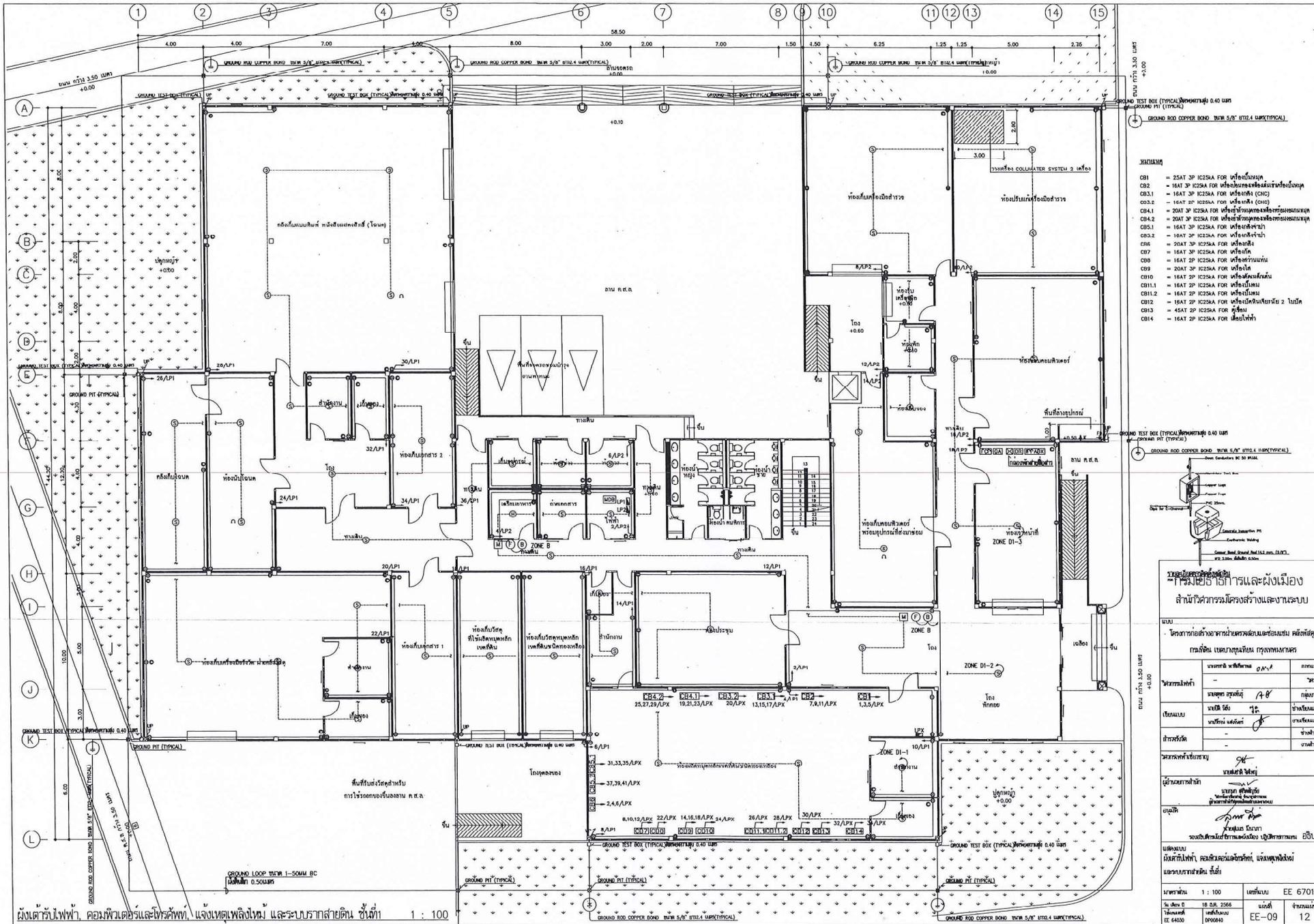
หมายเลข	-	แบบแปลน	EE 67017
วันที่รับ	18 ต.ค. 2560	แบบที่	จำนวน
วันที่รับ	000040	EE-04	12



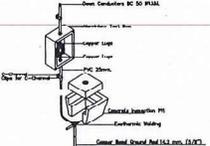








- หมายเหตุ**
- CB1 = 25AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB2 = 16AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB3.1 = 16AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์ (CH)
  - CB3.2 = 16AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์ (CH)
  - CB4.1 = 20AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB4.2 = 20AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB5.1 = 16AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB5.2 = 16AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB6 = 20AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB7 = 16AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB8 = 16AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB9 = 20AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB10 = 16AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB11.1 = 16AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB11.2 = 16AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB12 = 16AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์ 2 โวลต์
  - CB13 = 45AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์
  - CB14 = 16AT 3P IC25KA FOR เซอร์คิเบรกเกอร์



**โครงการก่อสร้างอาคารและผังเมือง**  
**สำนักงานวิศวกรรมโครงสร้างและระบบ**

แบบ : โครงการก่อสร้างอาคารและผังเมือง ชั้นที่ 1

การแก้ไข : แก้ไขแบบแปลน

วันที่แก้ไข	แก้ไขโดย	ตรวจสอบโดย
25/05/2566	ช.ช.ช.	ช.ช.ช.
26/05/2566	ช.ช.ช.	ช.ช.ช.
27/05/2566	ช.ช.ช.	ช.ช.ช.

ผู้ควบคุมงาน : ช.ช.ช.

ผู้ตรวจสอบงาน : ช.ช.ช.

วันที่ : 25/05/2566

สถานที่ : กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน	1 : 100	เลขที่แบบ	EE 67017
วันที่	25/05/2566	แผ่นที่	12
โครงการ	EE 6400	เลขที่แบบ	EE-09
		แผ่นที่	12

ผังเดินไฟฟ้า, คอมพิวเตอร์และโทรศัพท์, แฉงหลอดไฟใหม่ และระบบรากสายดิน ชั้นที่ 1 1 : 100







กรนโยธาธิการและผังเมือง สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและระบบ			
แผน ใช้งานก่อสร้างอาคารผ่านควบคุมและขอรับชม คัดทำโดย กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร			
วิศวกรผู้ออกแบบ นายสมชาย ใจดี	02/2 198	00000000 1980	00000000 1980
วิศวกรควบคุม นายสมชาย ใจดี	198	00000000 1980	00000000 1980
วิศวกรรับใช้ระบบ นายสมชาย ใจดี	198	00000000 1980	00000000 1980
ผู้ออกแบบ นายสมชาย ใจดี			
วิศวกรควบคุม นายสมชาย ใจดี			
วิศวกรรับใช้ระบบ นายสมชาย ใจดี			
ผู้รับใบอนุญาต นายสมชาย ใจดี			
หมายเลข 19 000 2566	เลขที่ 00000000	เลขที่ 00000000	เลขที่ 00000000
เลขที่ 00000000	เลขที่ 00000000	เลขที่ 00000000	เลขที่ 00000000
เลขที่ 00000000	เลขที่ 00000000	เลขที่ 00000000	เลขที่ 00000000

แบบงานระบบปรับอากาศ และจ่ายอากาศ

อาคารฝ่ายตรวจสอบ และซ่อมแซม

คลังวัสดุ กรมที่ดิน

สารบัญแบบ		สัญลักษณ์		หมายเหตุ
แผ่นที่	แสดงแบบ	สัญลักษณ์	รายละเอียด	
M-01	สวิตช์แบบ สัญญาณ มาตรฐาน	COU-	CONDENSING UNIT	1. สามารถตั้งเครื่อง, ควบคุมเครื่อง, ควบคุมเครื่อง, ควบคุมเครื่อง, ควบคุมเครื่อง, ควบคุมเครื่อง, ควบคุมเครื่อง, ควบคุมเครื่อง, ควบคุมเครื่อง, ควบคุมเครื่อง, ควบคุมเครื่อง 2. วัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติ DISCONNECTING SWITCH (PSS OR NEMA TYPE 30) ใช้เพื่อปิด หรือเปิดระบบปรับอากาศและจ่ายอากาศโดยอัตโนมัติ 3. การติดตั้งต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ 4. การติดตั้งต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ 5. เมื่อติดตั้งต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ 6. การติดตั้งต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ 7. การติดตั้งต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ 8. การติดตั้งต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้
M-02	หัวจ่ายอากาศแบบผนังห้องปรับอากาศ และระบบจ่าย	FCC-	CEILING MOUNTED TYPE	
M-03	สกรูยกอากาศแบบผนังห้องปรับอากาศ และระบบจ่าย	FCC-	เพื่อยกอากาศแบบผนังห้องปรับอากาศ	
M-04	ELECTRICAL SINGLE LINE DIAGRAM AND. แบบที่ควบคุมพลังงาน 400-	FCC-	FAN COIL UNIT (CEILING DOOT TYPE)	
M-05	ปลอกผนังปรับอากาศ ชั้นที่ 1	OUU-	OUTDOOR AIR UNIT	
M-06	ปลอกผนังปรับอากาศ ชั้นที่ 2	FAG-	FRESH AIR GRILLE	
M-07	ปลอกผนังปรับอากาศ ชั้นที่ 1	SAG-	SIDE WALL SUPPLY AIR GRILLE, WITH NECK SIZE, CFM CAPACITY	
M-08	ปลอกผนังปรับอากาศ ชั้นที่ 2	RAG-	RETURN AIR GRILLE	
M-09	รายละเอียดการติดตั้ง (1)		COMPONENTS ( OPTION )	
M-10	รายละเอียดการติดตั้ง (2)		COMPONENTS ( OPTION )	
M-11	ปลอกผนังปรับอากาศ	D-	DRAIN LINE	
		LCC-	LOCAL CONTROL ON-OFF, SPEED SELECTOR AIR CONDITIONING SWITCH WITH THERMOSTAT.	
		EF-	HIGH PRESSURE FAN WITH PLUG, SWITCH & THERMOSTAT	
		EF-	EXHAUST FAN (CENTRIFUGAL FAN) WITH PLUG & SWITCH	
		EF-	EXHAUST FAN (CEILING MOUNTED TYPE) WITH PLUG & SWITCH	
		EAG-	EXHAUST AIR GRILLE	
		DIS-	DISCONNECTING SWITCH	
		LD-	LOAD CENTER OR PANEL BOARD	
		COU, CU,	CONDENSING UNIT	
		BTU/Hr.	BRITISH THERMAL UNIT PER HOUR	
		FCC, FCW	FAN COIL UNIT	
		CFM.	CUBIC FEET PER MINUTE	
		FD.	FLOOR DRAIN (BY OTHER)	
		VD.	VOLUME DAMPER	
		BD.	BACKDRAFT DAMPERS	
		CO.	CARBON MONOXIDE DETECTOR	

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
สำนักวิศวกรรมโครงการและงานระบบ

แบบ  
อาคารฝ่ายตรวจสอบ และซ่อมแซม  
คลังวัสดุ กรมที่ดิน

วิศวกรควบคุม	ผู้ควบคุมงาน	ช่างเทคนิค
วิศวกร	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค
วิศวกร	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค

ผู้ควบคุมงาน: *[Signature]*  
 วิศวกร: *[Signature]*  
 ช่างเทคนิค: *[Signature]*

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กองช่างเทคนิคและช่างเทคนิค  
กรมโยธาธิการและผังเมือง

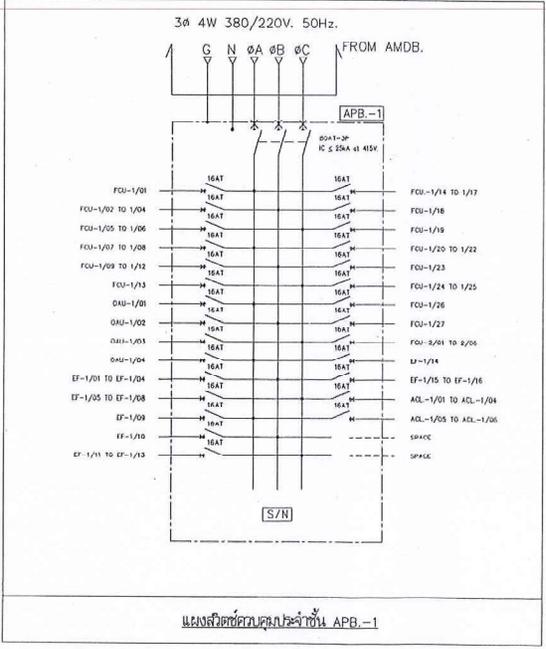
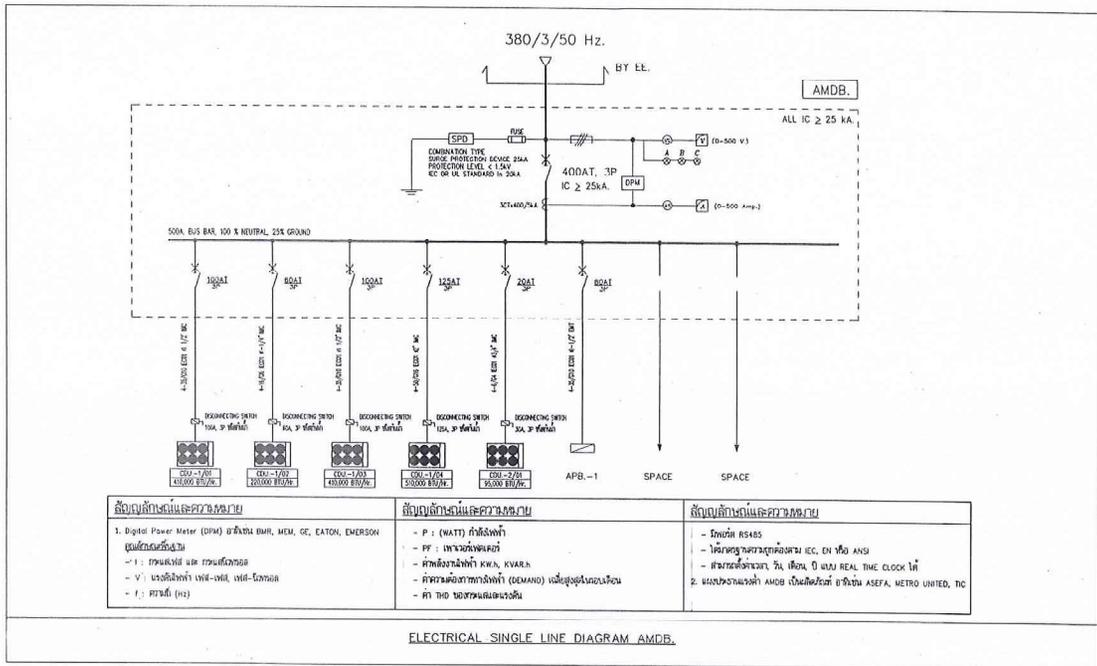
สวิตช์แบบ สัญญาณ มาตรฐาน

ขนาดหน้า  
วันที่: 28 ธันวาคม 66  
แผ่นที่: M-01  
จำนวนหน้า: 11



ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดปรับแรงดันปริมาณสารทำความเย็น และระบบไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ

FLOOR	ROOM	FAN COIL UNIT / AIR HANDLING UNIT DATA							COMPENSING UNIT DATA							REMARK
		SYMBOL	QTY.	COOLING CAPACITY/SET (RT/HP)	EXL. STATIC PRESSURE DROP (Pa)	PPHNG SYSTEM (RT/HP) (RT/HP)	FCU/AHU TYPE	ELECTRICAL SYSTEM WIRING (40/70V, EC 0)	CONDUIT (# SIZE)	POWER SUPPLY (V/PH)	SYMBOL	COOLING CAPACITY (RT/HP)	QTY.	ELECTRICAL SYSTEM WIRING (40/70V, EC 0)	CONDUIT (# SIZE)	
1	ห้องเก็บเครื่องจักร ชั้นใต้ดิน	FCU-1/01	1	95,000	2,500	0.80	3/8	7/8	1-1/4	CONCEALED DUCT TYPE	16/1	2-2.5/6-2.5	1/2	220/1/50	1. สัญลักษณ์ FCU-1/01 หมายถึง FCU = TYPE OF UNIT 1/01 = FLOOR/ROOM NUMBER 2. ระบบปรับอากาศใช้ท่อทำ PPHNG COVER ด้ย 3. ระบบปรับอากาศใช้ถังน้ำใต้ดิน FLOOR DRAIN 4. FILTER FILTER, PRE-SEPARATE SWITCH, ฝาปิดทำ ด้วยคาร์บอนกัมมันตรังสี 5. เครื่องปรับอากาศใช้สารทำความเย็น R410A, ชนิดคอมเพรสเซอร์ 6. เครื่องปรับอากาศใช้ท่อขนาด 1.780 CM. ใช้ปลั๊กป้องกันฝุ่นชนิดไม่ลามไฟ ใช้สายชนิดที่ผลิตขึ้นจากท่อของท่อชนิดที่ผลิตขึ้น เป็นผลิตภัณฑ์จาก AZUL, SHIMIZU, JOHNSON CONTROLS หรือเทียบเท่าผู้รับมอบหมายของงาน 7. EX. เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (ชุด 1 CELL : 1,000 CFM หรือ 2 CELL : 2,000 CFM) หรือ ELECTRONIC CONTROL VALVE ELVOR ขนาด 1/2", 3/4", 1", 1 1/2", 2", 3", 4", 6", 8", 10", 12", 15", 18", 20", 24", 30", 36", 42", 48", 54", 60", 66", 72", 78", 84", 90", 96", 102", 108", 114", 120", 126", 132", 138", 144", 150", 156", 162", 168", 174", 180", 186", 192", 198", 204", 210", 216", 222", 228", 234", 240", 246", 252", 258", 264", 270", 276", 282", 288", 294", 300", 306", 312", 318", 324", 330", 336", 342", 348", 354", 360", 366", 372", 378", 384", 390", 396", 402", 408", 414", 420", 426", 432", 438", 444", 450", 456", 462", 468", 474", 480", 486", 492", 498", 504, 510, 516, 522, 528, 534, 540, 546, 552, 558, 564, 570, 576, 582, 588, 594, 600, 606, 612, 618, 624, 630, 636, 642, 648, 654, 660, 666, 672, 678, 684, 690, 696, 702, 708, 714, 720, 726, 732, 738, 744, 750, 756, 762, 768, 774, 780, 786, 792, 798, 804, 810, 816, 822, 828, 834, 840, 846, 852, 858, 864, 870, 876, 882, 888, 894, 900, 906, 912, 918, 924, 930, 936, 942, 948, 954, 960, 966, 972, 978, 984, 990, 996, 1000, 1005, 1010, 1015, 1020, 1025, 1030, 1035, 1040, 1045, 1050, 1055, 1060, 1065, 1070, 1075, 1080, 1085, 1090, 1095, 1100, 1105, 1110, 1115, 1120, 1125, 1130, 1135, 1140, 1145, 1150, 1155, 1160, 1165, 1170, 1175, 1180, 1185, 1190, 1195, 1200, 1205, 1210, 1215, 1220, 1225, 1230, 1235, 1240, 1245, 1250, 1255, 1260, 1265, 1270, 1275, 1280, 1285, 1290, 1295, 1300, 1305, 1310, 1315, 1320, 1325, 1330, 1335, 1340, 1345, 1350, 1355, 1360, 1365, 1370, 1375, 1380, 1385, 1390, 1395, 1400, 1405, 1410, 1415, 1420, 1425, 1430, 1435, 1440, 1445, 1450, 1455, 1460, 1465, 1470, 1475, 1480, 1485, 1490, 1495, 1500, 1505, 1510, 1515, 1520, 1525, 1530, 1535, 1540, 1545, 1550, 1555, 1560, 1565, 1570, 1575, 1580, 1585, 1590, 1595, 1600, 1605, 1610, 1615, 1620, 1625, 1630, 1635, 1640, 1645, 1650, 1655, 1660, 1665, 1670, 1675, 1680, 1685, 1690, 1695, 1700, 1705, 1710, 1715, 1720, 1725, 1730, 1735, 1740, 1745, 1750, 1755, 1760, 1765, 1770, 1775, 1780, 1785, 1790, 1795, 1800, 1805, 1810, 1815, 1820, 1825, 1830, 1835, 1840, 1845, 1850, 1855, 1860, 1865, 1870, 1875, 1880, 1885, 1890, 1895, 1900, 1905, 1910, 1915, 1920, 1925, 1930, 1935, 1940, 1945, 1950, 1955, 1960, 1965, 1970, 1975, 1980, 1985, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070, 2075, 2080, 2085, 2090, 2095, 2100, 2105, 2110, 2115, 2120, 2125, 2130, 2135, 2140, 2145, 2150, 2155, 2160, 2165, 2170, 2175, 2180, 2185, 2190, 2195, 2200, 2205, 2210, 2215, 2220, 2225, 2230, 2235, 2240, 2245, 2250, 2255, 2260, 2265, 2270, 2275, 2280, 2285, 2290, 2295, 2300, 2305, 2310, 2315, 2320, 2325, 2330, 2335, 2340, 2345, 2350, 2355, 2360, 2365, 2370, 2375, 2380, 2385, 2390, 2395, 2400, 2405, 2410, 2415, 2420, 2425, 2430, 2435, 2440, 2445, 2450, 2455, 2460, 2465, 2470, 2475, 2480, 2485, 2490, 2495, 2500, 2505, 2510, 2515, 2520, 2525, 2530, 2535, 2540, 2545, 2550, 2555, 2560, 2565, 2570, 2575, 2580, 2585, 2590, 2595, 2600, 2605, 2610, 2615, 2620, 2625, 2630, 2635, 2640, 2645, 2650, 2655, 2660, 2665, 2670, 2675, 2680, 2685, 2690, 2695, 2700, 2705, 2710, 2715, 2720, 2725, 2730, 2735, 2740, 2745, 2750, 2755, 2760, 2765, 2770, 2775, 2780, 2785, 2790, 2795, 2800, 2805, 2810, 2815, 2820, 2825, 2830, 2835, 2840, 2845, 2850, 2855, 2860, 2865, 2870, 2875, 2880, 2885, 2890, 2895, 2900, 2905, 2910, 2915, 2920, 2925, 2930, 2935, 2940, 2945, 2950, 2955, 2960, 2965, 2970, 2975, 2980, 2985, 2990, 2995, 3000, 3005, 3010, 3015, 3020, 3025, 3030, 3035, 3040, 3045, 3050, 3055, 3060, 3065, 3070, 3075, 3080, 3085, 3090, 3095, 3100, 3105, 3110, 3115, 3120, 3125, 3130, 3135, 3140, 3145, 3150, 3155, 3160, 3165, 3170, 3175, 3180, 3185, 3190, 3195, 3200, 3205, 3210, 3215, 3220, 3225, 3230, 3235, 3240, 3245, 3250, 3255, 3260, 3265, 3270, 3275, 3280, 3285, 3290, 3295, 3300, 3305, 3310, 3315, 3320, 3325, 3330, 3335, 3340, 3345, 3350, 3355, 3360, 3365, 3370, 3375, 3380, 3385, 3390, 3395, 3400, 3405, 3410, 3415, 3420, 3425, 3430, 3435, 3440, 3445, 3450, 3455, 3460, 3465, 3470, 3475, 3480, 3485, 3490, 3495, 3500, 3505, 3510, 3515, 3520, 3525, 3530, 3535, 3540, 3545, 3550, 3555, 3560, 3565, 3570, 3575, 3580, 3585, 3590, 3595, 3600, 3605, 3610, 3615, 3620, 3625, 3630, 3635, 3640, 3645, 3650, 3655, 3660, 3665, 3670, 3675, 3680, 3685, 3690, 3695, 3700, 3705, 3710, 3715, 3720, 3725, 3730, 3735, 3740, 3745, 3750, 3755, 3760, 3765, 3770, 3775, 3780, 3785, 3790, 3795, 3800, 3805, 3810, 3815, 3820, 3825, 3830, 3835, 3840, 3845, 3850, 3855, 3860, 3865, 3870, 3875, 3880, 3885, 3890, 3895, 3900, 3905, 3910, 3915, 3920, 3925, 3930, 3935, 3940, 3945, 3950, 3955, 3960, 3965, 3970, 3975, 3980, 3985, 3990, 3995, 4000, 4005, 4010, 4015, 4020, 4025, 4030, 4035, 4040, 4045, 4050, 4055, 4060, 4065, 4070, 4075, 4080, 4085, 4090, 4095, 4100, 4105, 4110, 4115, 4120, 4125, 4130, 4135, 4140, 4145, 4150, 4155, 4160, 4165, 4170, 4175, 4180, 4185, 4190, 4195, 4200, 4205, 4210, 4215, 4220, 4225, 4230, 4235, 4240, 4245, 4250, 4255, 4260, 4265, 4270, 4275, 4280, 4285, 4290, 4295, 4300, 4305, 4310, 4315, 4320, 4325, 4330, 4335, 4340, 4345, 4350, 4355, 4360, 4365, 4370, 4375, 4380, 4385, 4390, 4395, 4400, 4405, 4410, 4415, 4420, 4425, 4430, 4435, 4440, 4445, 4450, 4455, 4460, 4465, 4470, 4475, 4480, 4485, 4490, 4495, 4500, 4505, 4510, 4515, 4520, 4525, 4530, 4535, 4540, 4545, 4550, 4555, 4560, 4565, 4570, 4575, 4580, 4585, 4590, 4595, 4600, 4605, 4610, 4615, 4620, 4625, 4630, 4635, 4640, 4645, 4650, 4655, 4660, 4665, 4670, 4675, 4680, 4685, 4690, 4695, 4700, 4705, 4710, 4715, 4720, 4725, 4730, 4735, 4740, 4745, 4750, 4755, 4760, 4765, 4770, 4775, 4780, 4785, 4790, 4795, 4800, 4805, 4810, 4815, 4820, 4825, 4830, 4835, 4840, 4845, 4850, 4855, 4860, 4865, 4870, 4875, 4880, 4885, 4890, 4895, 4900, 4905, 4910, 4915, 4920, 4925, 4930, 4935, 4940, 4945, 4950, 4955, 4960, 4965, 4970, 4975, 4980, 4985, 4990, 4995, 5000, 5005, 5010, 5015, 5020, 5025, 5030, 5035, 5040, 5045, 5050, 5055, 5060, 5065, 5070, 5075, 5080, 5085, 5090, 5095, 5100, 5105, 5110, 5115, 5120, 5125, 5130, 5135, 5140, 5145, 5150, 5155, 5160, 5165, 5170, 5175, 5180, 5185, 5190, 5195, 5200, 5205, 5210, 5215, 5220, 5225, 5230, 5235, 5240, 5245, 5250, 5255, 5260, 5265, 5270, 5275, 5280, 5285, 5290, 5295, 5300, 5305, 5310, 5315, 5320, 5325, 5330, 5335, 5340, 5345, 5350, 5355, 5360, 5365, 5370, 5375, 5380, 5385, 5390, 5395, 5400, 5405, 5410, 5415, 5420, 5425, 5430, 5435, 5440, 5445, 5450, 5455, 5460, 5465, 5470, 5475, 5480, 5485, 5490, 5495, 5500, 5505, 5510, 5515, 5520, 5525, 5530, 5535, 5540, 5545, 5550, 5555, 5560, 5565, 5570, 5575, 5580, 5585, 5590, 5595, 5600, 5605, 5610, 5615, 5620, 5625, 5630, 5635, 5640, 5645, 5650, 5655, 5660, 5665, 5670, 5675, 5680, 5685, 5690, 5695, 5700, 5705, 5710, 5715, 5720, 5725, 5730, 5735, 5740, 5745, 5750, 5755, 5760, 5765, 5770, 5775, 5780, 5785, 5790, 5795, 5800, 5805, 5810, 5815, 5820, 5825, 5830, 5835, 5840, 5845, 5850, 5855, 5860, 5865, 5870, 5875, 5880, 5885, 5890, 5895, 5900, 5905, 5910, 5915, 5920, 5925, 5930, 5935, 5940, 5945, 5950, 5955, 5960, 5965, 5970, 5975, 5980, 5985, 5990, 5995, 6000, 6005, 6010, 6015, 6020, 6025, 6030, 6035, 6040, 6045, 6050, 6055, 6060, 6065, 6070, 6075, 6080, 6085, 6090, 6095, 6100, 6105, 6110, 6115, 6120, 6125, 6130, 6135, 6140, 6145, 6150, 6155, 6160, 6165, 6170, 6175, 6180, 6185, 6190, 6195, 6200, 6205, 6210, 6215, 6220, 6225, 6230, 6235, 6240, 6245, 6250, 6255, 6260, 6265, 6270, 6275, 6280, 6285, 6290, 6295, 6300, 6305, 6310, 6315, 6320, 6325, 6330, 6335, 6340, 6345, 6350, 6355, 6360, 6365, 6370, 6375, 6380, 6385, 6390, 6395, 6400, 6405, 6410, 6415, 6420, 6425, 6430, 6435, 6440, 6445, 6450, 6455, 6460, 6465, 6470, 6475, 6480, 6485, 6490, 6495, 6500, 6505, 6510, 6515, 6520, 6525, 6530, 6535, 6540, 6545, 6550, 6555, 6560, 6565, 6570, 6575, 6580, 6585, 6590, 6595, 6600, 6605, 6610, 6615, 6620, 6625, 6630, 6635, 6640, 6645, 6650, 6655, 6660, 6665, 6670, 6675, 6680, 6685, 6690, 6695, 6700, 6705, 6710, 6715, 6720, 6725, 6730, 6735, 6740, 6745, 6750, 6755, 6760, 6765, 6770, 6775, 6780, 6785, 6790, 6795, 6800, 6805, 6810, 6815, 6820, 6825, 6830, 6835, 6840, 6845, 6850, 6855, 6860, 6865, 6870, 6875, 6880, 6885, 6890, 6895, 6900, 6905, 6910, 6915, 6920, 6925, 6930, 6935, 6940, 6945, 6950, 6955, 6960, 6965, 6970, 6975, 6980, 6985, 6990, 6995, 7000, 7005, 7010, 7015, 7020, 7025, 7030, 7035, 7040, 7045, 7050, 7055, 7060, 7065, 7070, 7075, 7080, 7085, 7090, 7095, 7100, 7105, 7110, 7115, 7120, 7125, 7130, 7135, 7140, 7145, 7150, 7155, 7160, 7165, 7170, 7175, 7180, 7185, 7190, 7195, 7200, 7205, 7210, 7215, 7220, 7225, 7230, 7235, 7240, 7245, 7250, 7255, 7260, 7265, 7270, 7275, 7280, 7285, 7290, 7295, 7300, 7305, 7310, 7315, 7320, 7325, 7330, 7335, 7340, 7345, 7350, 7355, 7360, 7365, 7370, 7375, 7380, 7385, 7390, 7395, 7400, 7405, 7410, 7415, 7420, 7425, 7430, 7435, 7440, 7445, 7450, 7455, 7460, 7465, 7470, 7475, 7480, 7485, 7490, 7495, 7500, 7505, 7510, 7515, 7520, 7525, 7530, 7535, 7540, 7545, 7550, 7555, 7560, 7565, 7570, 7575, 7580, 7585, 7590, 7595, 7600, 7605, 7610, 7615, 7620, 7625, 7630, 7635, 7640, 7645, 7650, 7655, 7660, 7665, 7670, 7675, 7680, 7685, 7690, 7695, 7700, 7705, 7710, 7715, 7720, 7725, 7730, 7735, 7740, 7745, 7750, 7755, 7760, 7765, 7770, 7775, 7780, 7785, 7790, 7795, 7800, 7805, 7810, 7815, 7820, 7825, 7830, 7835, 7840, 7845, 7850, 7855, 7860, 7865, 7870, 7875, 7880, 7885, 7890, 7895, 7900, 7905, 7910, 7915, 7920, 7925, 7930, 7935, 7940, 7945, 7950, 7955, 7960, 7965, 7970, 7975, 7980, 7985, 7990, 7995, 8000, 8005, 8010, 8015, 8020, 8025, 8030, 8035, 8040, 8045, 8050, 8055, 8060, 8065, 8070, 8075, 8080, 8085, 8090, 8095, 8100, 8105, 8110, 8115, 8120, 8125, 8130, 8135, 8140, 8145, 8150, 8155, 8160, 8165, 8170, 8175, 8180, 8185, 8190, 8195, 8200, 8205, 8210, 8215, 8220, 8225, 8230, 8235, 8240, 8245, 8250, 8255, 8260, 8265, 8270, 8275, 8280, 8285, 8290, 8295, 8300, 8305, 8310, 8315, 8320, 8325, 8330, 8335, 8340, 8345, 8350, 8355, 8360, 8365, 8370, 8375, 8380, 8385, 8390, 8395, 8400, 8405, 8410, 8415, 8420, 8425, 8430, 8435, 8440, 8445, 8450, 8455, 8460, 8465, 8470, 8475, 8480, 8485, 8490, 8495, 8500, 8505, 8510, 8515, 8520, 8525, 8530, 8535, 8540, 8545, 8550, 8555, 8560, 8565, 8570, 8575, 8580, 8585, 8590, 8595, 8600, 8605, 8610, 8615, 8620, 8625, 8630, 8635, 8640, 8645, 8650, 8655, 8660, 8665, 8670, 8675, 8680, 8685, 8690, 8695, 8700, 8705, 8710, 8715, 8720, 8725, 8730, 8735, 8740, 8745, 8750, 8755, 8760, 8765, 8770, 8775, 8780, 8785, 8790, 8795, 8800, 8805, 8810, 8815, 8820, 8825, 8830, 8835, 8840, 8845, 8850, 8855, 8860, 8865, 8870, 8875, 8880, 8885, 8890, 8895, 8900, 8905, 8910, 8915, 8920, 8925, 8930, 8935, 8940, 8945, 8950, 8955, 8960, 8965, 8970, 8975, 8980, 8985, 8990, 8995, 9000, 9005, 9010, 9015, 9020, 9025, 9030, 9035, 9040, 9045, 9050, 9055, 9060, 9065, 9070, 9075, 9080, 9085, 9090, 9095, 9100, 9105, 9110, 9115, 9120, 9125, 9130, 9135, 9140, 9145, 9150, 9155, 9160, 9165, 9170, 9175, 9180, 9185, 9190, 9195, 9200, 9205, 9210, 9215, 9220, 9225, 9230, 9235, 9240, 9245, 9250, 9255, 9260, 9265, 9270, 9275, 9280, 9285, 9290, 9295, 9300, 9305, 9310, 9315, 9320, 9325, 9330, 9335, 9340, 9345, 9350, 9355, 9360, 9365, 9370, 9375, 9380, 9385, 9390, 9395, 9400, 9405, 9410, 9415, 9420, 9425, 9430, 9435, 9440, 9445, 9450, 9455, 9460, 9465, 9470, 9475, 9480, 9485, 9490, 9495, 9500, 9505, 9510, 9515, 9520, 9525, 9530, 9535, 9540, 9545, 9550, 9555, 9560, 9565, 9570, 9575, 9580, 9585, 9590, 9595, 9600, 9605, 9610, 9615, 9620, 9625, 9630, 9635, 9640, 9645, 9650, 9655, 9660, 9665, 9670, 9675, 9680, 9685, 9690, 9695, 9700, 9705, 9710, 9715, 9720, 9725, 9730, 9735, 9740, 9745, 9750, 9755, 9760, 9765, 9770, 9775, 9780, 9785, 9790, 9795, 9800, 9805, 9810, 9815, 9820, 9825, 9830, 9835, 9840, 9845, 9850, 9855, 9860, 9865, 9870, 9875,	



**กรมโยธาธิการและผังเมือง**  
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

แบบ **อาคารพาณิชย์ตรวจสอบ และซ่อมแซม**  
คลังพัสดุ กรมที่ดิน

รายการประกอบ	ผู้พิมพ์แบบ	✓	วิศวกร
	บริษัท วิศวกรรม	O-F	วิศวกร
รายการ	นาย ธีรยุทธ	✓	วิศวกร
		✓	วิศวกร
ช่าง		✓	ช่าง
		✓	ช่าง

รายการประกอบแบบ:  
 1. วิศวกรโยธา: *[Signature]*  
 2. วิศวกรไฟฟ้า: *[Signature]*

อนุมัติ:  
*[Signature]*  
 วิศวกรโยธา  
 หน่วยงานวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

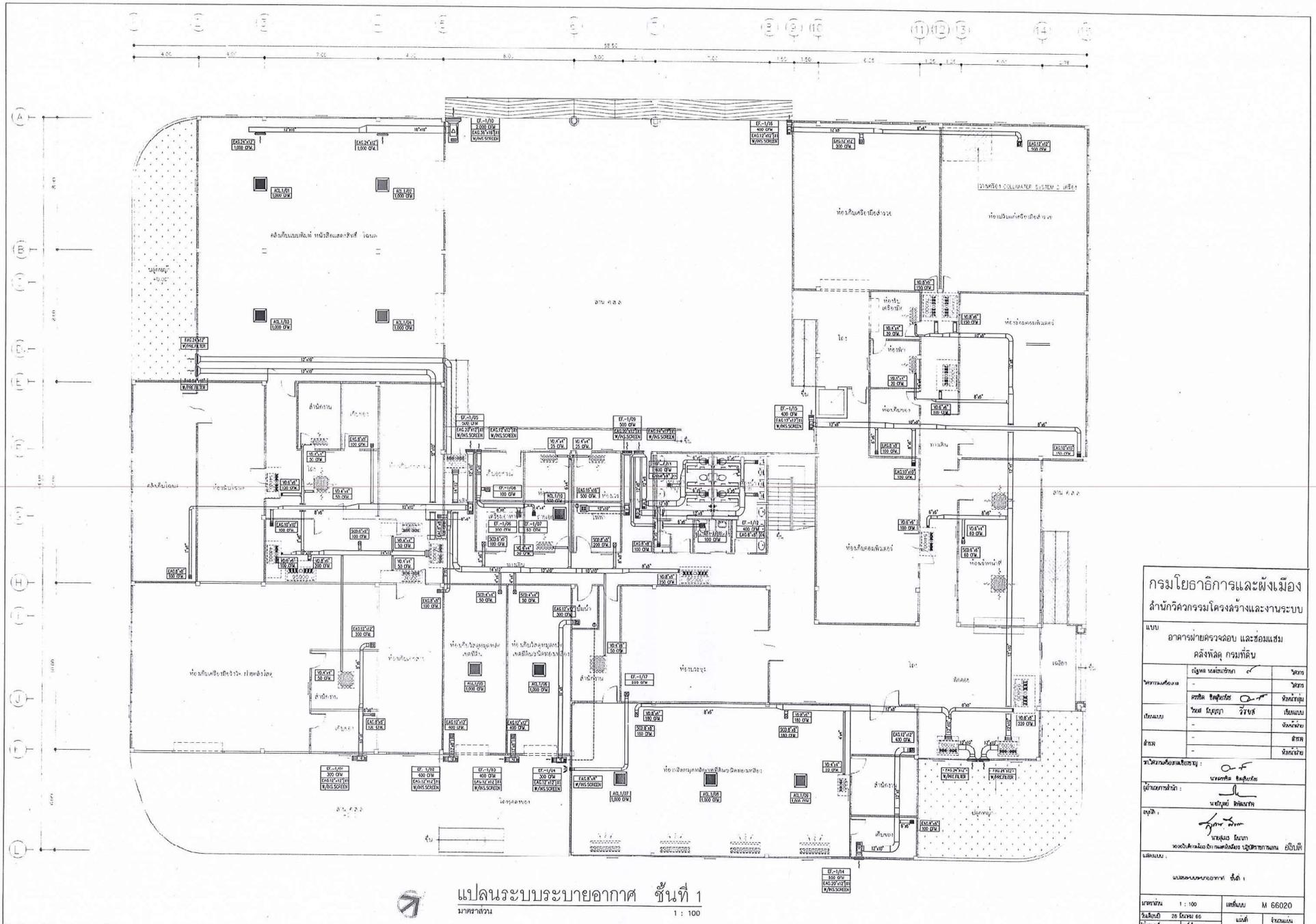
แบบร่าง:  
 ELECTRICAL SINGLE LINE DIAGRAM AMDB,  
 แผนผังการติดตั้งสายไฟ APB-1

รายละเอียด	เลขที่แบบ	M 66020
วันที่ออก	วันที่รับ	วันที่รับ
วันที่รับ	วันที่รับ	วันที่รับ
วันที่รับ	วันที่รับ	วันที่รับ

11








**แปลนระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 1**  
 หมายเหตุ: 1 : 100

<b>กรมโยธาธิการและผังเมือง</b> <b>สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ</b>		
<b>แบบ</b> <b>อาคารผ่านตรวจสอบ และซ่อมแซม</b> <b>คลังพัสดุ กรมที่ดิน</b>		
รายการประกอบ	ผู้จัดทำ และผู้เขียน	วิศวกร
	ผู้ควบคุม	ช่างเทคนิค
รายละเอียด	นาย ธีรยุทธ ธีรพงศ์	ช่างเขียน
		ช่างคำนวณ
		ช่างตรวจ
รายการแก้ไขและปรับปรุง :		
ผู้ควบคุมงาน :	นาย ธีรยุทธ ธีรพงศ์	
ผู้จัดทำ :	นาย ธีรยุทธ ธีรพงศ์	
ผู้เขียน :	นาย ธีรยุทธ ธีรพงศ์	
ผู้ตรวจสอบ :	นาย ธีรยุทธ ธีรพงศ์	
หมายเหตุ :		
มาตราส่วน	1 : 100	เลขที่แบบ M 66020
วันรับคดี	28 ธันวาคม 66	แผ่นที่ 1
ใบเสนอ	หน้า/หลัง	M-07 11



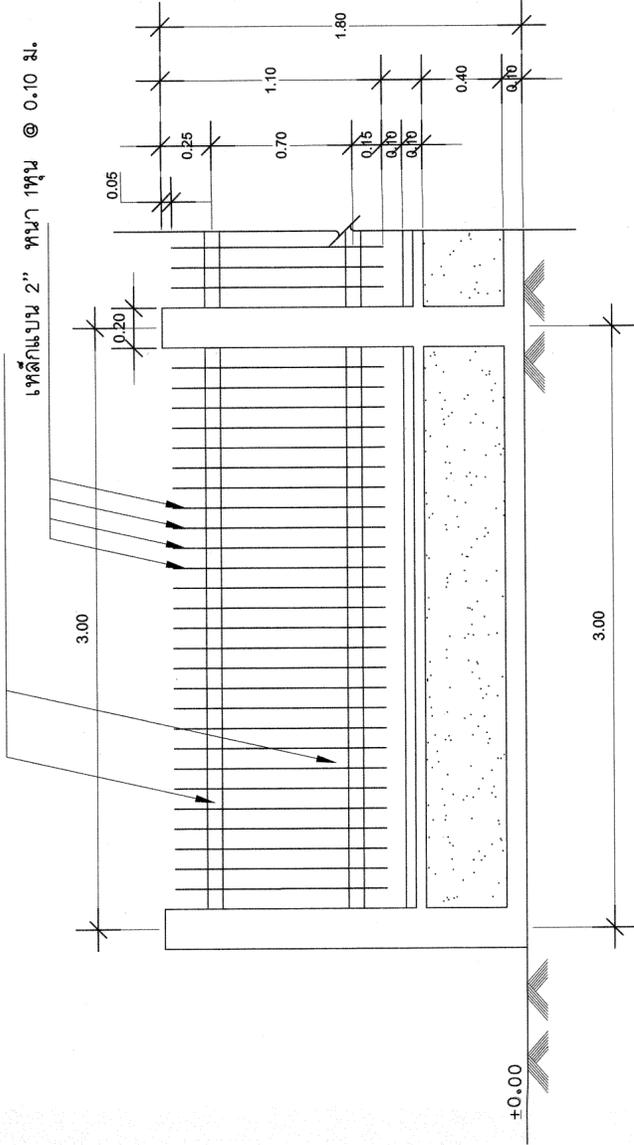








□ 75x45 ทนไฟ 3.2 มม. @ 0.60 ม.  
เหล็กแผ่น 2" ทนไฟ 19 มม. @ 0.10 ม.



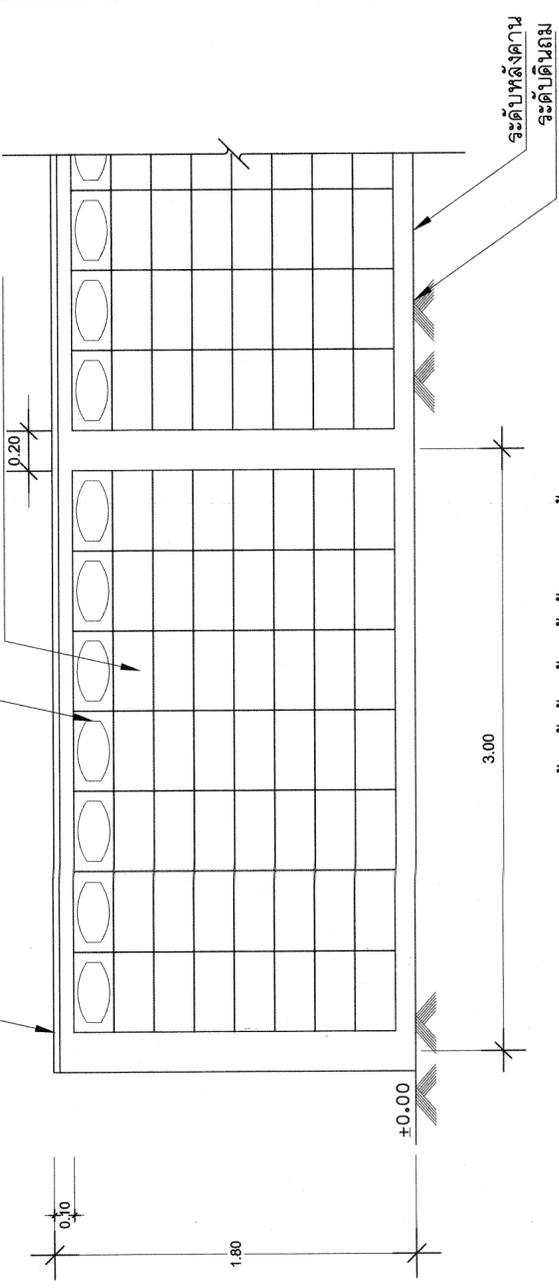
รูปด้านหน้า (รูป A) 1:25

ความยาวของรั้วที่จะทำการก่อสร้างดูจากผังบริเวณ

แถวบนก่อนคอนกรีตปิดคอกชนิดโปร่งตามแบบ

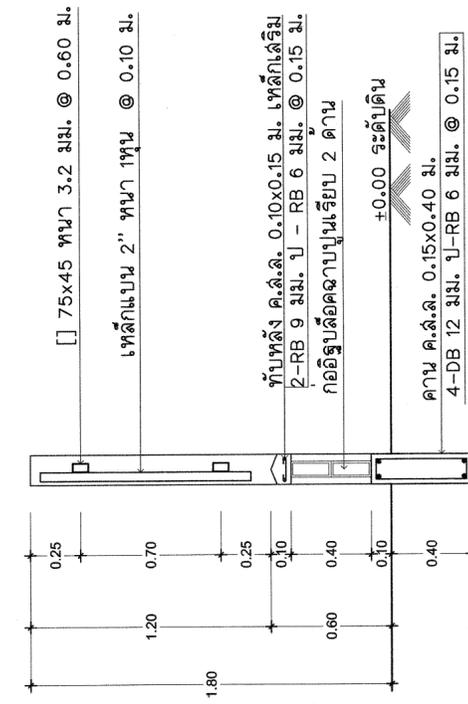
ก่อนคอนกรีตปิดคอกขนาด 3" ชนิดที่ปิดช่องว่าง

เอ็นทับหลัง (ดูขยาย)



รูปด้านข้าง, รั้วด้านหลัง (รูป B) 1:25

ความยาวของรั้วที่จะทำการก่อสร้างดูจากผังบริเวณ



รูปตัดรั้ว A 1:25

ทับหลัง ค.ล.ล. 0.10x0.15 ม. เหล็กเส้นรั้ว  
2-RB 9 มม. P-RB 6 มม. @ 0.15 ม.

เอ็น ค.ล.ล. 0.15x0.15 ม.

ก่อนคอนกรีตปิดคอกใช้ช่องว่าง

คาน ค.ล.ล. 0.15x0.40 ม.  
4-DB 12 มม. P-RB 6 มม. @ 0.15 ม.

รูปตัดรั้ว B 1:25

4-RB 9 มม.

P-RB 6 มม. @ 0.15 ม.

P-RB 6 มม. @ 0.15 ม.

4-RB 9 มม.

ฐานราก ค.ล.ล. 0.50x0.40x0.40 ม.

คอนกรีตหนา 18 ซม.  
ทรายหนา 10 ซม.

ขยายฐานรากเสารั้ว A, B 1:25



ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง

กองพัสดุ กรมที่ดิน

แบบ กำแพงกันดิน รั้ว ป้ายสำนักงาน และประตูทางเข้า-ออก

สำรวจ -

แสดง

รั้ว A, รั้ว B

รูปตัดรั้ว A, รูปตัดรั้ว B

ออกแบบ นายมีดี นันตติกุล

นายมีดี นันตติกุล

นายมีดี นันตติกุล

สถานที่

เขียนแบบ นายมีดี นันตติกุล

นายมีดี นันตติกุล

นายมีดี นันตติกุล

สถานที่

ตรวจ นายสมานต์ มีทรัพย์

นายสมานต์ มีทรัพย์

นายสมานต์ มีทรัพย์

สถานที่

หัวหน้าฝ่าย นายจรูญดี หล้าพันธุ์รัตน์

นายจรูญดี หล้าพันธุ์รัตน์

นายจรูญดี หล้าพันธุ์รัตน์

สถานที่

ผอ. กอช นายภิญโญ หิตโสมเทศ

นายภิญโญ หิตโสมเทศ

นายภิญโญ หิตโสมเทศ

สถานที่

อนุมัติ นายจรูญดี ชนะ

นายจรูญดี ชนะ

นายจรูญดี ชนะ

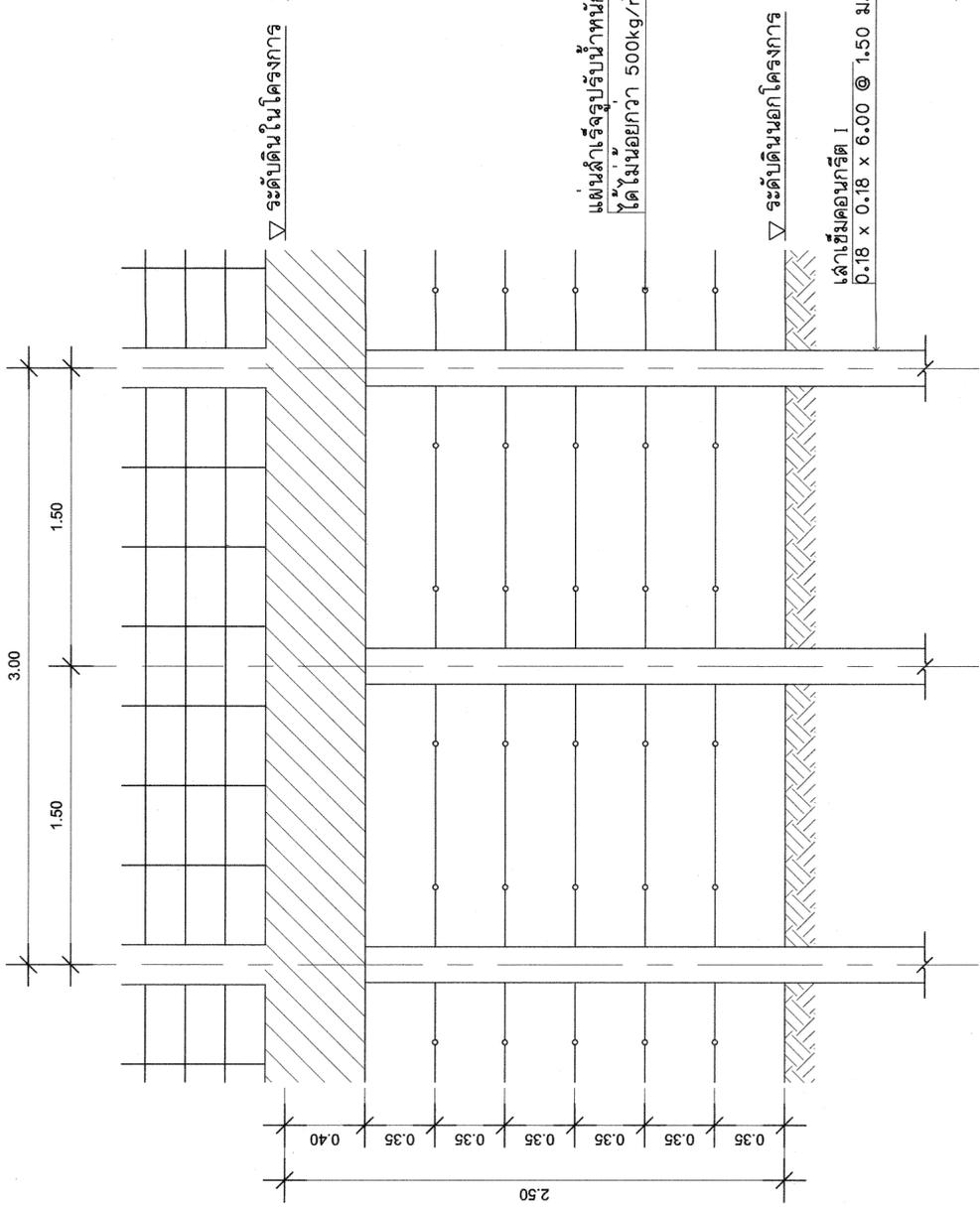
สถานที่

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555

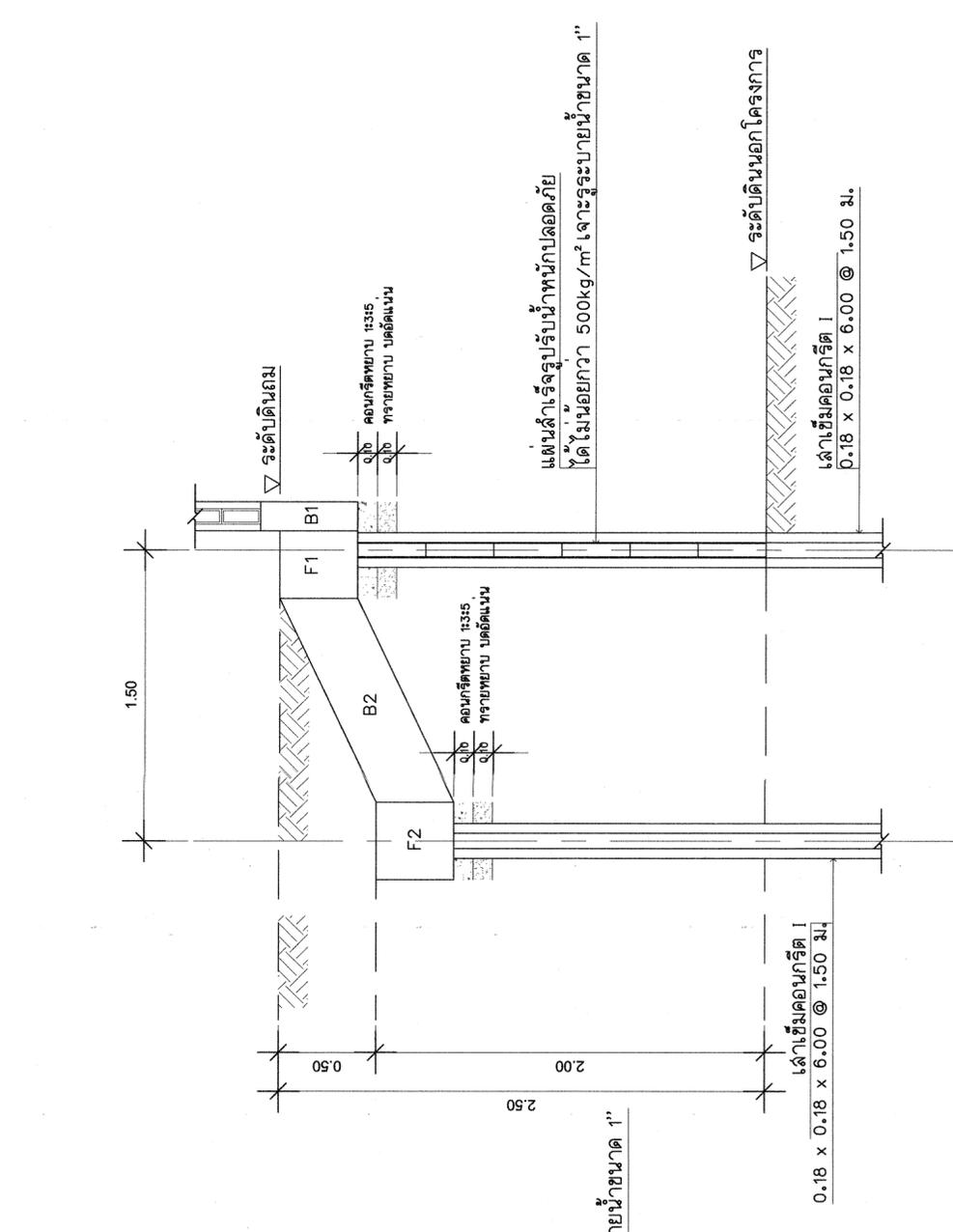
แบบเลขที่

2-55

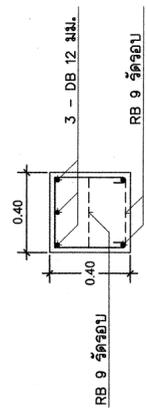
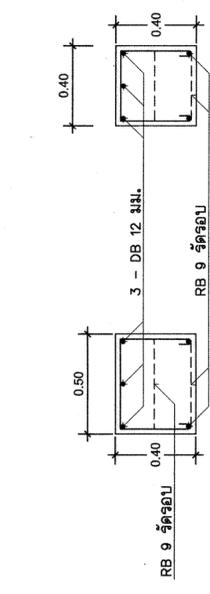
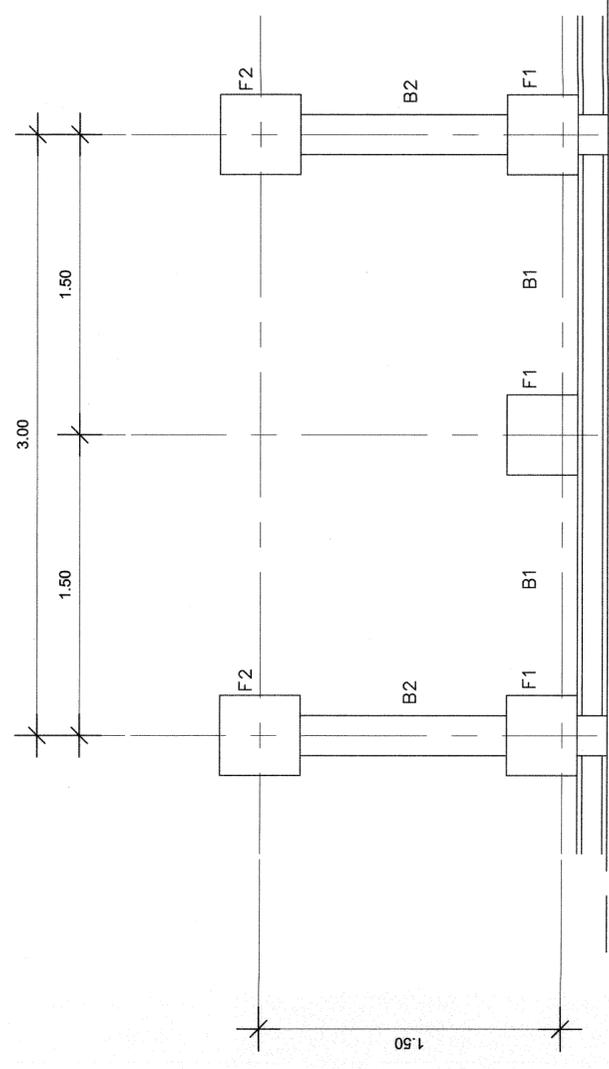
24



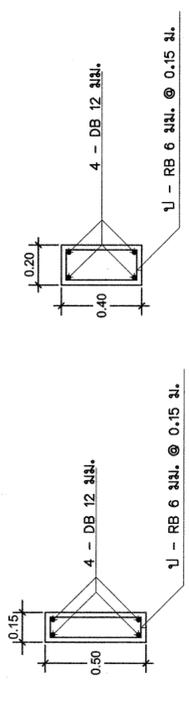
รูปด้านบน 1:25



รูปตัดกำแพงกันดิน 1:25



รูปแปลน 1:25



คาน B1 1:25

คาน B2 1:25



ฝ่ายแบบแปลนและควบคุมการก่อสร้าง  
กรมที่ดิน

แบบ กำแพงกันดิน ร้ว บ้ายสำนักงาน และประตูทางเข้า-ออก

สำรวจ	กำแพงกันดิน	แสดง	กำแพงกันดิน
ออกแบบ	นายमित นันตติกุล		รูปตัดกำแพงกันดิน
วิศวกร	นายमित นันตติกุล		สถานที่
เขียนแบบ	นายमित นันตติกุล		
ตรวจ	นายอนันต์ มีทรัพย์		
หัวหน้าฝ่าย	นายจรูญ หลายพูนสวัสดิ์		
ผอ. กอง	นายภิญโญ ทิศโกเมศ		
อนุมัติ	นายธรรมศักดิ์ ชนะ		

วัน/เดือน/ปี 29 กุมภาพันธ์ 2555

แบบเลขที่ 2-55

3/4

