



สัญญาจ้างปรับปรุงและพัฒนาแพลตฟอร์มให้บริการ การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ระบบ

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ สจ ๔๕/๒๕๖๕

สัญญานี้ทำขึ้น ณ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ระหว่าง กรมที่ดิน โดย นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดี ผู้ได้รับมอบอำนาจให้ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมที่ดิน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท สี่จุดศูนย์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๓๖/๒๓๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยนางสาวณัฐธยาน์ สายจันทร์ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากนางสาวปาริณีย์ ไพศาลปิยวานิช กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตาม หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๕๑๒๐๔๘๔๘๑๑ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ และหนังสือมอบอำนาจเลขที่ FPZ-MM๑๓๘๕ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างปรับปรุงและพัฒนาแพลตฟอร์มให้บริการ การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ระบบ เป็นเงินทั้งสิ้น ๓,๕๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ตามสัญญาเลขที่ สจ ๔๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ แล้วนั้น

เนื่องจากบริษัท สี่จุดศูนย์ จำกัด ไม่ขอรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามเงื่อนไขของสัญญา ข้อ ๕ รายละเอียดตามหนังสือบริษัทฯ เลขที่ FPZ-MM๑๓๕๒ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ แนบท้าย สัญญานี้ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาดังกล่าว มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ยกเลิกข้อความในข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงินของสัญญาจ้างปรับปรุงและพัฒนาแพลตฟอร์ม ให้บริการ การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ระบบ เลขที่ สจ ๔๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้ แทน

ข้อ ๔. ค่าจ้าง...



[Signature]

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓,๕๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านเก้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๕๕,๐๖๕.๔๒ บาท (สองแสนห้าหมื่นเก้าพันหกสิบห้าบาทสี่สิบสองสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือว่าราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๓๕๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งมอบงานตามผนวก ๓ ขอบเขตของงานฯ ส่วนที่ ๑๐ ครั้งที่ ๑ ถึงครั้งที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔ กันยายน ๒๕๖๕ (๑๒๐ วัน) และผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานปรากฏว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๓๕๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งมอบงานตามผนวก ๓ ขอบเขตของงานฯ ส่วนที่ ๑๐ ครั้งที่ ๔ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ (๑๘๐ วัน) และผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานปรากฏว่าถูกต้อง ครบถ้วนตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๑๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งมอบงานตามผนวก ๓ ขอบเขตของงานฯ ส่วนที่ ๑๐ ครั้งที่ ๕ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๒ มกราคม ๒๕๖๐ (๒๔๐ วัน) และผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานปรากฏว่าถูกต้อง ครบถ้วนตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญา

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา ภายในวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐ (๓๐๐ วัน) และผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง ได้ตรวจรับงานจ้างตามข้อ ๑๑ ไว้โดยครบถ้วนแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขานนทบุรีสาขาเลข ๑๕ ชื่อบัญชี บริษัท สี่จุดศูนย์ จำกัด เลขที่บัญชี ๗๖๖๑๐๑๕๔๐ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

ข้อ ๒. ยกเลิกข้อความในข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้าของสัญญาจ้างปรับปรุงและพัฒนาแพลตฟอร์มให้บริการ การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ระบบ เลขที่ สจ ๔๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๓. การแก้ไขสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ไม่มีการเปลี่ยนระยะเวลาการส่งมอบ และค่าจ้างตามสัญญาแต่อย่างใด



ข้อ ๔. นอกจาก...

ข้อ ๔. นอกจากข้อความในสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาจ้างปรับปรุงและพัฒนาแพลตฟอร์มให้บริการ การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ระบบ เลขที่ สจ ๔๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ นี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ฉบับหนึ่งสำหรับผู้ว่าจ้าง และอีกฉบับหนึ่งสำหรับผู้รับจ้าง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์)

รองอธิบดี ผู้ได้รับมอบอำนาจให้ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นางสาวณัฐธยาน์ สายจันทร์)

แทนบริษัท ตามหนังสือมอบอำนาจ

เลขที่ FPZ-MM๑๓๘๕ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายอภิชาติ เตชเพ็ญพันธ์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวพีระนุช เกตุเกตุ)



ได้มอบหมายแล้ว

(ลายมือชื่อ)





บริษัท สี่จุดศูนย์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

36/235 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองสาม อำเภอกองหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี 12120

โทรศัพท์ 02-053-4040 แฟกซ์ 02-053-4042

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 013-556-002-149-0

ต้นฉบับ กองพัสดุ

รับที่ ๒๕๓๕

วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๙

เวลา ๑๓.๓๐ น.

FPZ-MM1352

วันที่ 28 พฤษภาคม 2569

เรื่อง ไม่ขอรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน (ผ่านผู้อำนวยการกองพัสดุ)

อ้างถึง สัญญาจ้าง เลขที่ สจ 45/2569 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2569

ตามที่ กรมที่ดิน ได้ทำสัญญาจ้างงานโครงการจ้างปรับปรุงและพัฒนาแพลตฟอร์มให้บริการการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย กับ บริษัท สี่จุดศูนย์ จำกัด ตามสัญญาที่อ้างถึงนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ไม่ขอรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ 5. เป็นจำนวนเงิน 396,000 บาท (สามแสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 10% ของราคาค่าจ้างตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ 4. เนื่องจาก บริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะขอรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าว พร้อมกับเงินค้ำมัดที่ 4 (งวดสุดท้าย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดพิจารณา บริษัทฯ ขอขอบพระคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ฝ่ายจัดหา

(นายอภิชาติ เตชเพ็ญพันธ์)

ผู้อำนวยการกองพัสดุ
๒๕ พ.ค. ๒๕๖๙

๑๓๒๔
งานจัดหา K.วิเศษ
ดำเนินการ

(นางสาวพิระนุช เกล้าเกตุ)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายจัดหา

- ๒ มิ.ย. ๒๕๖๙

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท สี่จุดศูนย์ จำกัด
FOUR POINT GREEN CO., LTD.

(นางสาวนิตยา สายจันทร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สี่จุดศูนย์ จำกัด
FOUR POINT GREEN CO., LTD.