-ร่าง-



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง ประกวดราคาซื้อระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน จำนวน ๑ ระบบ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

กรมที่ดิน มีความประสงค์จะประกวดราคาซื้อระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน จำนวน ๑ ระบบ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคากลางของงานซื้อในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๘๔,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดสิบสี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขตามที่กรมที่ดินกำหนด

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอโดยแสดงหลักฐานถึงขีดความสามารถและความพร้อมที่มีอยู่ในวันยื่นข้อเสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติให้เป็นไปตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนด

๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น. ซึ่งสามารถจัดเตรียมเอกสารข้อเสนอได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา

๓. ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดและดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์เลขที่ ลงวันที่ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา ได้ที่เว็บไซต์ www.dol.go.th หรือ www.gprocurement.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

-ร่าง-

เอกสารประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่

การซื้อระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน จำนวน ๑ ระบบ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

ตามประกาศ กรมที่ดิน

ลงวันที่ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

กรมที่ดิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "กรม" มีความประสงค์จะประกวดราคาซื้อระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน จำนวน ๑ ระบบ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) พัสดุที่จะซื้อนี้ต้องเป็นของแท้ ของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน ไม่เป็นของเก่าเก็บ อยู่ในสภาพที่จะใช้งานได้ทันที อยู่ในสายงานการผลิต และมีคุณลักษณะเฉพาะตรงตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑.๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑.๓ แบบสัญญาซื้อขาย

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันการเสนอราคา

(๒) หลักประกันสัญญา

(๓) หลักประกันการรับเงินค่าพัสดุล่วงหน้า

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๗ แผนการทำงาน

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็น...

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๓.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๑ ผู้ยื่น...

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณี...

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติมกำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอมิได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช้บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๔๘๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้ออสังหาริมทรัพย์และการเช่าอสังหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงหลักฐานการเป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ที่เสนอจากผู้ผลิตโดยตรง หรือตัวแทนผู้ได้รับแต่งตั้งโดยตรงจากผู้ผลิต หรือได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของผลิตภัณฑ์ซึ่งเป็นสาขาในประเทศไทย และต้องนำหลักฐานเป็นหนังสือมาแสดงในวันยื่นซองประกวดราคา โดยหนังสือนั้นจะต้องมีอายุไม่เกิน ๖๐ วัน นับจากวันที่ออกหนังสือจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา

๒.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานในด้านการขายครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ หรือพัฒนาและติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ทั้งด้านฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ ซึ่งเป็นผลงานที่สำเร็จในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๙ โดยมีมูลค่าโครงการไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐโดยแนบสัญญาหรือหนังสือรับรองจากหน่วยงานนั้นมาในวันยื่นเอกสารประกวดราคา

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน นิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มิได้ถือสัญชาติไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณี...

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศหรือบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอมิได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๕) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๖) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) แคตตาล็อกและ/หรือรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ ตามข้อ ๔.๔

(๒) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made In Thailand ของสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ถ้ามี)

(๔) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๕) เอกสารหลักฐานการเป็นตัวแทนจำหน่ายฯ ตามข้อ ๒.๑๓ และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ข้อ ๗.๑๑

(๖) หนังสือรับรองผลงานฯ ตามข้อ ๒.๑๔ และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ข้อ ๗.๑๒

(๗) หนังสือรับรองจากผู้ผลิตฯ ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ข้อ ๗.๑๔

(๘) เอกสารเปรียบเทียบรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ข้อ ๗.๑๕

(๙) เอกสารหลักฐานหนังสือรับรองมาตรฐานฯ ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ส่วนที่ ๔ ข้อ ๒ - ๓

(๑๐) เอกสาร...

(๑๐) เอกสารหลักฐานบุคลากรต่าง ๆ ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ส่วนที่ ๒๐ ข้อ ๑

(๑๑) เอกสารการออกแบบผังการเชื่อมโยงอุปกรณ์ตามโครงการฯ ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ส่วนที่ ๒๐ ข้อ ๒

(๑๒) เอกสารหลักฐานอื่น ๆ ตามที่กรมที่ดินกำหนด

(๑๓) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความ ให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบ ใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามข้อ ๖.๒ ให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงไว้แล้ว จนกระทั่งส่งมอบพัสดุให้ ณ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ และศูนย์สารสนเทศที่ดินแห่งที่ ๑ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ซอยหมู่บ้านเมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยืนราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยืนราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอน การเสนอราคามิได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาส่งมอบพัสดุไม่เกิน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อ

๔.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งแคตตาล็อก และหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน จำนวน ๑ ระบบ ไปพร้อมการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อประกอบการพิจารณา หลักฐานดังกล่าวนี้ กรมจะยึดไว้เป็นเอกสารของทางราชการ

สำหรับแค็ตตาล็อกที่แนบให้พิจารณา หากเป็นสำเนา และคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความประสงค์จะขอดูต้นฉบับแคตตาล็อก ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำต้นฉบับมาให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ตรวจสอบภายใน ๑ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

๔.๕ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจดูร่างสัญญา รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและการเสนอราคาใด ๆ โดยเด็ดขาด

๔.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคารูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้องและชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่ กรม ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๘ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลฯ ว่า ก่อนหรือ ในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการพิจารณาผลฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ กรม จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน เว้นแต่ กรม จะพิจารณาเห็นว่า ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นมิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ ต่อการพิจารณาของ กรม

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลาที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่น...

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่เป็นกรณีสัญญามีอายุไม่เกิน ๙๐ วัน หรือกรณีการซื้อซึ่งสัญญากำหนดส่งงานงวดเดียว หรือกรณีการซื้อซึ่งสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงเป็นหนังสือที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๔,๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๕.๑ เงินสด

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้กรมตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอประสงค์จะวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด ให้ผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการชำระเงินผ่านช่องทางการชำระเงิน ดังนี้

โอนเงินเข้าบัญชี ธนาคารกรุงไทยจำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี ๙๕๕๖๐๐๖๘๔๒ ชื่อบัญชี กรมที่ดิน เพื่อการรับเงินทางอิเล็กทรอนิกส์

และส่งหลักฐานการชำระเงินกับธนาคาร พร้อมทั้งแบบแจ้งความประสงค์ชำระเงินค่าหลักประกันการเสนอราคา (เฉพาะกรณีที่มีหลักประกันการเสนอราคาหลายรายการพิจารณา) มาให้ กรมตรวจสอบความถูกต้อง โดยยื่นมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอผ่านระบบ e-GP โดยการชำระเงินและส่งหลักฐานการชำระเงินให้ดำเนินการในวันและเวลาที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันและเวลาเสนอราคาเท่านั้น

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ กรมจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่กรมได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณา

๖.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมจะพิจารณาตัดสินโดยใช้ หลักเกณฑ์ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรม จะพิจารณาจากราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใด เสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะขายไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กรมกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการพิจารณาผลฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิ ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ กรมสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือกรมมีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ กรม มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าว ไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ กรม...

๖.๖ กรมทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกซื้อในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดซื้อเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของ กรมเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งกรม จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือกรม จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ กรม มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากกรม

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญากรมอาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้แล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอพัสดุที่ได้รับการรับรองและออกเครื่องหมายสินค้าที่ผลิตภายในประเทศไทย (Made in Thailand) จากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้เสนอราคารายอื่น ไม่เกินร้อยละ ๕ ให้จัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการรับรองและออกเครื่องหมายสินค้าที่ผลิต ภายในประเทศไทย (Made in Thailand) จากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กรณีที่มีการเสนอราคาหลายรายการและกำหนดเงื่อนไขการพิจารณาราคารวม หากผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอพัสดุที่เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ที่ได้รับการรับรองและออกเครื่องหมายสินค้าที่ผลิตภายในประเทศไทย (Made in Thailand) จากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีสัดส่วนมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ ๖๐ ขึ้นไป ให้ได้แต้มต่อในการเสนอราคาตามวรรคหนึ่ง

อนึ่ง ...

อนึ่ง หากในการเสนอราคาครั้งนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติทั้งข้อ ๖.๘ และข้อ ๖.๙ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นได้แต้มต่อในการเสนอราคาสูงกว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๕

๖.๑๐ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาซื้อขาย

๗.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ สามารถส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วนภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ทำข้อตกลงซื้อ กรมจะพิจารณาจัดทำข้อตกลงเป็นหนังสือแทน การทำสัญญาตามแบบสัญญาดังระบุ ในข้อ ๑.๓ ก็ได้

๗.๒ ในกรณีที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ไม่สามารถส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วนภายใน ๕ วันทำการ หรือ กรมเห็นว่าไม่สมควรจัดทำข้อตกลงเป็นหนังสือ ตามข้อ ๗.๑ ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือ กับกรมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าสิ่งของที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้กรมยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย**กระทรวงการคลัง** ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ค หรือดราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้ขาย) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาซื้อขายแล้ว

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ย ตามอัตราส่วนของพัสดุที่ซื้อซึ่งกรม ได้รับมอบไว้แล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กรม จะจ่ายค่าสิ่งของซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ขาย โดยแบ่งออกเป็น ๓ งวด ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ข้อ ๑๐ ส่วนที่ ๑๖

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาซื้อขายแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงซื้อขายเป็นหนังสือ ให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาค่าสิ่งของที่ยังไม่ได้รับมอบต่อวัน ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ข้อ ๑๐ ส่วนที่ ๑๙

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง และการบำรุงรักษา

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงซื้อเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่อง Application Software ของสิ่งของที่ซื้อขายที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ กรม ได้รับมอบสิ่งของ โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฯ ข้อ ๑๐ ส่วนที่ ๑๘

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาพัสดุที่เสนอขายทั้งหมด แต่ทั้งนี้ จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกัน หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๔ (๓) ให้แก่กรมก่อนการรับเงินล่วงหน้านั้น

๑๒. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๒.๑ เงินค่าพัสดุสำหรับการซื้อครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ ต่อเมื่อกรมได้รับอนุมัติเงินค่าพัสดุจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ แล้วเท่านั้น

๑๒.๒ เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้ขาย และได้ตกลงซื้อสิ่งของตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้ขายจะต้องสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการสั่งหรือนำสิ่งของที่ซื้อขายดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ขายสั่ง หรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของที่ซื้อขายดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่น

ที่มิใช่เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้ขายจะต้องรับผิดตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวี

๑๒.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งกรมได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงซื้อ เป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗. กรมจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและ การบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒.๔ กรมสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงซื้อเป็นหนังสือ ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรม คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

๑๒.๖ กรมอาจประกาศยกเลิกการจัดซื้อในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอ จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรมไม่ได้

(๑) กรมไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดซื้อหรือที่ได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดซื้อครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดซื้อหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดซื้อครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กรม หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเลือกช่องทางการอุทธรณ์และช่องทางการรับหนังสือแจ้งตอบผลการพิจารณาอุทธรณ์ไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการยื่นข้อเสนอ และหากผู้ยื่นข้อเสนอมีความประสงค์ที่จะอุทธรณ์ผลการประกาศผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง จะต้องยื่นอุทธรณ์และรับหนังสือแจ้งตอบการพิจารณาอุทธรณ์ผ่านช่องทางที่ได้เลือกไว้เท่านั้น

๑๓. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

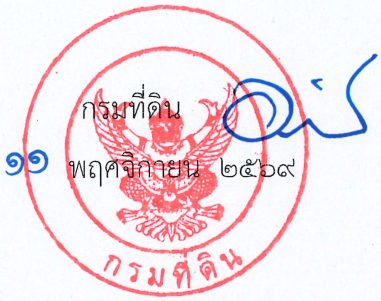
ในระหว่างระยะเวลาการซื้อ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ขายต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๔. การ...

๑๔. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กรม สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับ การคัดเลือกให้เป็นผู้ขายเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับกรม ไว้ชั่วคราว



รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
โครงการซื้อระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน จำนวน ๑ ระบบ
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

---

๑. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินได้ก่อตั้งเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๔๔ โดยมีหน้าที่ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดินในด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันกรมที่ดินมีเอกสารสิทธิฯ ในการดูแลจำนวนประมาณ ๔๐ ล้านแปลง แต่ละแปลงมีเอกสารทางทะเบียนที่ต้องดำเนินการประมาณ ๒๐ แผ่น รวมทั้งหมดมีจำนวนมากกว่า ๗๐๐ ล้านแผ่น ซึ่งได้ถูกจัดเก็บเป็นรูปภาพในระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อใช้ในเป็นเอกสารประกอบการจดทะเบียน นอกเหนือจากการให้บริการจดทะเบียนแล้ว กรมที่ดินมีการให้บริการตรวจสอบทรัพย์และขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารทางทะเบียน โดยมีจำนวนการขอใช้บริการคิดเป็นร้อยละ ๔๕ ของการให้บริการทั้งหมด (บริการทั้งหมดประมาณ ๑๔ ล้านราย ต่อปี) ซึ่งแต่ละปีมีผู้ขอใช้บริการทั้งประชาชนและหน่วยงานภายนอก ในปัจจุบันกรมที่ดินได้มีระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ผ่านระบบอินเทอร์เน็ต โดยเชื่อมตรงสู่ระบบการจดทะเบียนสิทธิฯ ของกรมที่ดิน ยังคงเกิดความล่าช้าและมีความไม่ปลอดภัยทางไซเบอร์

ดังนั้น เพื่อต่อยอดการพัฒนาการให้บริการ กรมที่ดินจึงจำเป็นต้องจัดหาและติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานทะเบียนที่ดิน เพื่อพัฒนาการให้บริการตรวจสอบทรัพย์ และจัดทำบริการ API Service สำหรับบริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินแก่ประชาชนและหน่วยงานต่าง ๆ เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และเพิ่มประสิทธิภาพงานบริการอย่างเป็นระบบ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ จัดหาและติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานทะเบียนที่ดินและภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัด เพื่อรวบรวมเป็นคลังข้อมูลภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน ด้วยอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลที่มีประสิทธิภาพสูง

๒.๒ เพื่อเป็นแหล่งสำรองข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานทะเบียนที่ดิน และภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดให้กับโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ ๒ รองรับการสำรองข้อมูลและการค้นคืนข้อมูลกรณีข้อมูลในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ ๒ เสียหาย

๒.๓ เพื่อพัฒนาระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินในด้านการตรวจสอบทรัพย์สำหรับประชาชน หน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน ได้รับความสะดวก รวดเร็ว ในการตรวจสอบทรัพย์และสืบค้นข้อมูลภาพลักษณ์ ด้วยระบบการให้บริการที่เป็นมาตรฐานเดียวกันทุกภาคส่วน

๒.๔ มีคลังข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานทะเบียนที่ดิน เพื่อรองรับการให้บริการ การวิเคราะห์ข้อมูลและปัญญาประดิษฐ์ ในรูปแบบข้อมูลรูปภาพ (Image Data) ของกรมที่ดินในอนาคต

๓. เป้าหมาย...

๓. เป้าหมาย

๓.๑ ประชาชน หน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน ได้รับความสะดวก รวดเร็ว ในการตรวจสอบทรัพย์และสืบค้นข้อมูลภาพลักษณ์ ด้วยระบบการให้บริการที่มาตรฐานเดียวกันทุกภาคส่วน

๓.๒ หน่วยงานภายนอกสามารถเชื่อมโยงข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน ผ่านระบบ API Service ที่มีความปลอดภัย และมีมาตรฐานรองรับนโยบายรัฐบาลดิจิทัล

๓.๓ ประชาชนมีความมั่นคงปลอดภัยในสิทธิการถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน มีความเชื่อมั่นต่องานบริการด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน เนื่องจากมีระบบสำรองจัดเก็บข้อมูลป้องกันและลดความเสี่ยงต่อข้อมูลสูญหาย และเพิ่มความเสถียรภาพในระบบสารสนเทศที่ดินที่ให้บริการประชาชนทั่วประเทศ

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. งบประมาณที่ใช้ในการดำเนินการ

เงินงบประมาณ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวนเงิน ๘๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (แปดสิบห้าล้านบาทถ้วน)

๖. ราคากลาง

ราคากลางเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท (แปดสิบสี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๗. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๗.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๗.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๗.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๗.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรี ว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๗.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๗.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพให้ขายพัสดุที่ประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๗.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมที่ดิน ณ วันประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๗.๙ ไม่เป็น...

๗.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๗.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๗.๑๑ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานการเป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ที่เสนอจากผู้ผลิตโดยตรง หรือตัวแทนผู้ได้รับแต่งตั้งโดยตรงจากผู้ผลิต หรือได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของผลิตภัณฑ์ซึ่งเป็นสาขาในประเทศไทย และต้องนำหลักฐานเป็นหนังสือมาแสดงในวันยื่นซองประกวดราคา โดยหนังสือนั้นจะต้องมีอายุไม่เกิน ๖๐ วัน นับจากวันที่ออกหนังสือจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา

๗.๑๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานในด้านการขายครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ หรือพัฒนาและติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ทั้งด้านฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ ซึ่งเป็นผลงานที่สำเร็จในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๙ โดยมีมูลค่าโครงการไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐโดยแนบสัญญาหรือหนังสือรับรองจากหน่วยงานนั้นมาในวันยื่นเอกสารประกวดราคา

๗.๑๓ ผู้เสนอราคาต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๗.๑๓.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นเอกสารประกวดราคา

๗.๑๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้เสนอราคาจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา ไม่ต่ำกว่า ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

๗.๑๓.๓ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นเอกสารประกวดราคา โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๗.๑๓.๔ กรณีที่ผู้เสนอราคาไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้เสนอราคาสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่ดีจนเพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาไม่เกิน ๙๐ วัน)

๗.๑๓.๕ กรณี...

๗.๑๓.๕ กรณีตาม ๗.๑๓.๑ - ๗.๑๓.๔ ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

๑) กรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นหน่วยงานของรัฐ

๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๗.๑๔ ผู้เสนอราคาต้องเสนออุปกรณ์ที่เป็นของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน และยังอยู่ในสายการผลิต ณ วันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา โดยมีหนังสือรับรองจากผู้ผลิต หรือสาขาของผู้ผลิตในประเทศไทย หรือตัวแทนจำหน่ายที่ได้รับแต่งตั้งจากผู้ผลิตหรือสาขาของผู้ผลิตในประเทศไทย สำหรับโครงการนี้โดยตรง และจะต้องส่งแคตตาล็อก และ/หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของอุปกรณ์ดังกล่าว พร้อมยื่นข้อเสนอเพื่อประกอบการพิจารณาหลักฐานดังกล่าว กรมที่ดินจะเก็บไว้เป็นเอกสารทางราชการ ถ้าแคตตาล็อกพิมพ์จาก Internet ต้องพิมพ์ออกจาก Website ของผู้ผลิตเท่านั้น โดยให้ระบุชื่อ Website และวันเดือนปีที่พิมพ์

๗.๑๕ ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเอกสารเปรียบเทียบรายละเอียดของระบบคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ และ Software ที่เสนอตามข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ และข้อกำหนดเงื่อนไขทั่วไปของกรมที่ดิน เป็นรายข้อทุกข้อโดยใช้ตัวอย่างแบบฟอร์มการเปรียบเทียบ **(เอกสารประกอบ ๑)** ในการเปรียบเทียบรายการดังกล่าว หากมีกรณีที่มีการอ้างอิงข้อความหรือเอกสารในส่วนอื่นที่จัดทำเสนอมา ผู้เสนอราคาต้องระบุให้เป็นไปอย่างชัดเจน สามารถตรวจสอบได้ง่ายไว้ในเอกสารเปรียบเทียบด้วยว่าสิ่งที่ต้องการอ้างอิงนั้นอยู่ในส่วนใดตำแหน่งใดของเอกสารอื่น ๆ ที่จัดทำเสนอมา สำหรับเอกสารอ้างอิงถึง ให้หมายเหตุหรือขีดเส้นใต้หรือระบายสีพร้อมเขียนหัวข้อกำกับไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบกับเอกสารเปรียบเทียบได้ง่ายและตรงกันด้วย ทั้งนี้ กรมที่ดินสงวนสิทธิ์ในการไม่รับพิจารณาเอกสาร หากผู้เสนอราคาระบุเอกสารไม่ตรงตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะที่กรมที่ดินกำหนด

๗.๑๖ ผู้ชนะการประกวดราคาต้องแสดงบัญชีราคาอุปกรณ์และระบบตามโครงการทุกรายการ (Unit Cost) จะเลือกแสดงราคาเพียงรายการใดรายการหนึ่งไม่ได้

๘. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ และศูนย์สารสนเทศที่ดิน แห่งที่ ๑

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณา

ใช้หลักเกณฑ์ราคา

๑๐. ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป

ส่วนที่ ๑ ความต้องการหลักและขอบเขตของงาน

จัดหาพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ และพัฒนาระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน ประกอบด้วย

๑. เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายสำหรับระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน	จำนวน ๑ ชุด
๒. เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายสำหรับระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน เพื่อจัดทำ Database Server	จำนวน ๑ ชุด
๓. อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก สำหรับสำรองข้อมูล	จำนวน ๑ ชุด
๔. อุปกรณ์กระจายสัญญาณ (Datacenter Switch)	จำนวน ๒ ชุด
๕. ชุดโปรแกรมระบบเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน	จำนวน ๒ ชุด

๖. วิเคราะห์...

๖. วิเคราะห์ ออกแบบ และพัฒนาระบบ จำนวน ๑ ระบบ
ให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน

๖.๑ ระบบบริหารจัดการผู้ใช้งานแบ่งตามระดับชั้นความลับ

๖.๒ ระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินผ่าน API

๖.๓ ระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินผ่าน ศูนย์แลกเปลี่ยนข้อมูลกลางภาครัฐ

๖.๔ ระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินแก่ประชาชน

๖.๕ ระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินแก่หน่วยงานภายนอก

๖.๖ ระบบบริหารจัดการคลังภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน

๖.๗ ระบบสืบค้นข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน

๖.๘ ระบบจัดเก็บ Log ของระบบให้บริการข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน

๖.๙ ระบบถ่ายโอนข้อมูล (Data Migration) ภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน จากระบบสารสนเทศกรมที่ดิน

๖.๑๐ ระบบสำรองภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินให้กับระบบสารสนเทศ กรมที่ดิน

๖.๑๑ ระบบการเข้ารหัสข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน

๖.๑๒ ระบบจัดเก็บภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินถาวร

๖.๑๓ ระบบสำรองข้อมูล (Backup) และการกู้คืนข้อมูล (Restore)

๖.๑๔ ระบบความมั่นคงปลอดภัย (Data Security) และเสถียรภาพ (Stability) ในการจัดเก็บข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน (Image Data)

๗. รายงานธรรมาภิบาลข้อมูลภาครัฐ

ส่วนที่ ๒ ข้อกำหนดด้านระบบคอมพิวเตอร์และคุณลักษณะเฉพาะของอุปกรณ์

๑. เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายสำหรับระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน จำนวน ๑ ชุด มีคุณลักษณะอย่างน้อยหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า ดังนี้

เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายต้องถูกออกแบบมาเฉพาะสำหรับ Hyperconverged Infrastructure Appliance หรือ เป็นเครื่องที่มีการรับรองว่าสามารถใช้งานกับระบบ Hyperconverged Infrastructure (Ready Node) ได้

๑.๑ มีหน่วยประมวลผลกลาง CPU ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๖ แกนหลัก (๑๖ Core) และมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาพื้นฐานไม่น้อยกว่า ๒.๙ GHz จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ หน่วย

๑.๒ มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory ไม่น้อยกว่า ๒๒ MB ต่อ Processor

๑.๓ มีหน่วยความจำหลัก (Memory) ชนิด DDR5 หรือดีกว่า ขนาดรวมกันไม่น้อยกว่า ๕๑๒ GB

๑.๔ มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด Solid State Drive ชนิด Mixed Use หรือดีกว่า และมีขนาดความจุ (RAW Capacity) ไม่น้อยกว่า ๘๐๐ GB จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ หน่วย

๑.๕ มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด Solid State Drive ชนิด Read Intensive หรือดีกว่า และมีขนาดความจุ (RAW Capacity) ไม่น้อยกว่า ๓.๘๔ TB จำนวนไม่น้อยกว่า ๘ หน่วย

๑.๖ มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด Solid State Drive หรือดีกว่า ที่มีความจุไม่น้อยกว่า ๒๔๐ GB จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ หน่วย

๑.๗ มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ ๒๕ Gb Ethernet ชนิด SFP28 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ ช่อง พร้อมเสนอ Transceiver Module ชนิด ๒๕ Gb SFP28 SR Transceiver หรือ ดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ หน่วย

๑.๘ มีช่อง...

๑.๘ มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ ๑ Gb Ethernet ชนิด RJ-45 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ ช่อง

๑.๙ มีแหล่งจ่ายไฟแบบ Hot Plug Redundant Power Supply หรือ Hot Swappable Redundant Power Supply จำนวน ๒ หน่วย

๑.๑๐ มีโปรแกรมช่วยในการควบคุมระบบ (System Management) ซึ่งมีเครื่องหมายการค้าเดียวกับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย โดยสามารถทำ monitoring และ configure อุปกรณ์ต่าง ๆ บนเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายได้

๒. เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายสำหรับระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือนเพื่อจัดทำ Database Server จำนวน ๑ ชุด มีคุณลักษณะอย่างน้อยหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า ดังนี้

เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายต้องถูกออกแบบมาเฉพาะสำหรับ Hyperconverged Infrastructure Appliance หรือ เป็นเครื่องที่มีการรับรองว่าสามารถใช้งานกับระบบ Hyperconverged Infrastructure (Ready Node) ได้

๒.๑ มีหน่วยประมวลผลกลาง CPU ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๖ แกนหลัก (๑๖ Core) และมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาพื้นฐานไม่น้อยกว่า ๒.๙ GHz จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ หน่วย

๒.๒ มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory ไม่น้อยกว่า ๒๒ MB ต่อ Processor

๒.๓ มีหน่วยความจำหลัก (Memory) ชนิด DDR๕ หรือดีกว่า ขนาดรวมกันไม่น้อยกว่า ๕๑๒ GB

๒.๔ มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด Solid State Drive ชนิด Mixed Use หรือดีกว่า และมีขนาดความจุ (RAW Capacity) ไม่น้อยกว่า ๘๐๐ GB จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ หน่วย

๒.๕ มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด Solid State Drive ชนิด Read Intensive หรือดีกว่า และมีขนาดความจุ (RAW Capacity) ไม่น้อยกว่า ๓.๘๔ TB จำนวนไม่น้อยกว่า ๘ หน่วย

๒.๖ มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด Solid State Drive หรือดีกว่า ที่มีความจุไม่น้อยกว่า ๒๔๐ GB จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ หน่วย

๒.๗ มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ ๒๕ Gb Ethernet ชนิด SFP๒๘ หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ ช่อง พร้อมเสนอ Transceiver Module ชนิด ๒๕ Gb SFP๒๘ SR Transceiver หรือ ดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ หน่วย

๒.๘ มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ ๑ Gb Ethernet ชนิด RJ-๔๕ หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ ช่อง

๒.๙ มีแหล่งจ่ายไฟแบบ Hot Plug Redundant Power Supply หรือ Hot Swappable Redundant Power Supply จำนวน ๒ หน่วย

๒.๑๐ มีโปรแกรมช่วยในการควบคุมระบบ (System Management) ซึ่งมีเครื่องหมายการค้าเดียวกับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย โดยสามารถทำ monitoring และ configure อุปกรณ์ต่าง ๆ บนเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายได้

๓. อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก สำหรับสำรองข้อมูล จำนวน ๑ ชุด มีคุณลักษณะอย่างน้อยหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า ดังนี้

๓.๑ เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่จัดเก็บข้อมูล ซึ่งมีขนาดความจุใช้งานได้จริง (Usable Capacity) ไม่น้อยกว่า ๓ PB

๓.๒ รองรับการจัดเก็บข้อมูลแบบ Immutable หรือ WORM โดยข้อมูลที่ถูกกำหนดให้เป็น Immutable หรือ WORM จะไม่สามารถแก้ไข ลบ หรือเปลี่ยนแปลงได้ตลอดระยะเวลา Retention ที่กำหนด เพื่อป้องกันการถูกโจมตีหรือแก้ไขโดยผู้ใช้งานหรือผู้ดูแลระบบไม่ว่ากรณีใด ๆ

๓.๓ สามารถ...

๓.๓ สามารถบริหารจัดการและตั้งค่าการทำงานทั้งหมดผ่านส่วนติดต่อผู้ใช้งานแบบกราฟิก (GUI) ได้

๓.๔ มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ ๑๐ Gb Ethernet ชนิด SFP+ หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ ช่อง พร้อมเสนอ Transceiver Module ชนิด ๑๐ Gb SFP+ SR Transceiver หรือ ดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ หน่วย

๓.๕ มีช่องสำหรับการบริการจัดการ (Management Port) แบบ Ethernet ความเร็วไม่น้อยกว่า ๑ Gbps จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ช่อง

๓.๖ มีแหล่งจ่ายไฟแบบ Hot Plug Redundant Power Supply หรือ Hot Swappable Redundant Power Supply จำนวน ๒ หน่วย

๓.๗ ระบบที่เสนอจะต้องเป็นสถาปัตยกรรมแบบ Scale-Out หรือ Web-scale ที่รองรับการขยายได้ภายใน Cluster เดียวกัน โดยการเพิ่ม Node สามารถทำได้โดยไม่ต้องหยุดการทำงานของระบบ

๓.๘ ระบบที่เสนอต้องรองรับการให้บริการข้อมูลได้ทั้งแบบ File (NFS และ SMB/CIFS) และแบบ Object (S3) ภายในระบบเดียวกัน

๓.๙ ระบบที่เสนอต้องมีเครื่องมือวิเคราะห์และแสดงผลการใช้งานข้อมูลในระดับ Metadata หรือ Data Entropy และสามารถตรวจจับความผิดปกติของข้อมูลหรือพฤติกรรมการใช้งาน (Anomaly Detection) พร้อมแจ้งเตือนผู้ดูแลระบบได้

๔. อุปกรณ์กระจายสัญญาณ (Datacenter Switch) จำนวน ๒ ชุด โดยแต่ละชุดมีคุณลักษณะอย่างน้อยหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า ดังนี้

๔.๑ มี Switching capacity หรือ Bandwidth ขนาดไม่น้อยกว่า ๓.๖ Tbps และ Forwarding rate ขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๒ bpps

๔.๒ มีหน่วยความจำหลัก (System memory) ไม่น้อยกว่า ๑๖ GB (RAW Capacity) และมี SSD ขนาดไม่น้อยกว่า ๖๔ GB (RAW Capacity)

๔.๓ มีพอร์ต ๔๐/๑๐๐ Gigabit Ethernet แบบ QSFP28 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ ช่อง พร้อมเสนอ Transceiver Module ชนิด QSFP-100G-SR หรือเทียบเท่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ หน่วย

๔.๔ มีพอร์ต ๑/๑๐/๒๕ Gigabit Ethernet แบบ SFP หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๔๘ ช่อง พร้อมเสนอ Transceiver Module ดังนี้

๔.๔.๑ ชนิด SFP-10G-SR Transceiver หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๕๒ หน่วย

๔.๔.๒ ชนิด SFP-25G-SR Transceiver หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ หน่วย

๔.๕ มีหน่วยจ่ายไฟอย่างน้อย ๒ หน่วย และพัดลมระบายความร้อน อย่างน้อย ๒ หน่วย

๔.๖ รองรับจำนวน MAC Addresses ไม่น้อยกว่า ๙๒,๐๐๐ Addresses

๔.๗ สามารถทำ Routing Protocol แบบ Static, OSPF, BGP หรือเทียบเท่าได้เป็นอย่างน้อย

๔.๘ สามารถทำ IP Multicast routing protocol ได้แก่ PIM-SM, PIM-SSM หรือเทียบเท่าได้เป็นอย่างน้อย

๔.๙ สามารถทำตามมาตรฐานโปรโตคอล VXLAN หรือเทียบเท่าได้เป็นอย่างน้อย

๔.๑๐ สามารถกำหนดคุณภาพการให้บริการ Quality of Service (QoS) ด้วย IEEE802.1p, DSCP, Priority Queuing และ (WRED หรือ WRR หรือ DWRR) หรือเทียบเท่าได้เป็นอย่างน้อย

๔.๑๑ สามารถ...

๔.๑๑ สามารถกำหนดการป้องกันการส่งผ่านข้อมูลด้วย Port ACL, Router ACL และ (VLAN ACL หรือ MAC ACL) หรือเทียบเท่าได้

๔.๑๒ มีฟังก์ชันที่สามารถป้องกันการโจมตี หรือบุกรุก ด้วย Port Security, Private VLAN, DHCP Snooping, ARP Inspection และ (IP Source Guard หรือ IP Source lockdown หรือ IP lockedport) หรือเทียบเท่าได้

๔.๑๓ สามารถจัดเก็บข้อมูลสถิติการใช้งานเครือข่ายตามมาตรฐาน NetFlow หรือ sFlow หรือ IPFIX หรือเทียบเท่าได้

๔.๑๔ มีช่องสำหรับการบริการจัดการ (Management Port) แบบ 10/100/1000Base-T ไม่น้อยกว่า ๑ พอร์ต

๔.๑๕ สามารถบริหารจัดการผ่าน SSHv2, NETCONF หรือ eAPI หรือ REST API และ Python scripting หรือเทียบเท่าได้เป็นอย่างน้อย

๕. ชุดโปรแกรมระบบเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน จำนวน ๒ ชุด มีคุณลักษณะอย่างน้อยหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า ดังนี้

๕.๑ มีลิขสิทธิ์ใช้งานที่ถูกต้องตามกฎหมาย สำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) ที่เสนอไม่น้อยกว่า ๖๔ แกนหลัก (๖๔ core) หรือสำหรับหน่วยประมวลผลกลาง CPU จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ หน่วยต่อ server

๕.๒ มีซอฟต์แวร์เครื่องแม่ข่ายเสมือน (Hypervisor) ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๕.๒.๑ สามารถย้ายคอมพิวเตอร์เสมือน (Virtual Machine) ข้ามไปมาระหว่างเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) ได้โดยไม่กระทบการทำงานของผู้ใช้งาน

๕.๒.๒ สามารถ Restart คอมพิวเตอร์เสมือน (Virtual Machine) ได้โดยอัตโนมัติ (High Availability) ในกรณีที่ Hardware หรือ Operating System มีปัญหา

๕.๒.๓ สามารถย้ายไฟล์ดิสก์ของคอมพิวเตอร์เสมือน (Virtual Machine) ข้ามไปมาระหว่าง storage ได้ โดยไม่มีผลกระทบกับผู้ใช้งาน

๕.๒.๔ สามารถกำหนด Virtual CPU ให้กับคอมพิวเตอร์เสมือน (Virtual Machine) ได้

๕.๒.๕ รองรับการกำหนด Virtual Memory ให้กับคอมพิวเตอร์เสมือน (Virtual Machine)

๕.๒.๖ สามารถสร้างคอมพิวเตอร์เสมือน (Virtual Machine) ให้ใช้งานหน่วยความจำได้มากกว่าหน่วยความจำที่มีอยู่จริงบนเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) (Memory Overcommitment)

๕.๒.๗ สามารถจัดการทรัพยากรโดยการกระจายคอมพิวเตอร์เสมือน (Virtual Machine) ไปเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) อื่น ๆ ใน Cluster ได้

๕.๓ มีระบบบริหารส่วนกลางสำหรับระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๕.๓.๑ สามารถจัดการทรัพยากรสำหรับคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือนจากส่วนกลาง เช่น CPU, Memory, Disk และ Network ได้

๕.๓.๒ สามารถ...

๕.๓.๒ สามารถค้นหาทรัพยากรภายในได้ เช่น

- Virtual Machine
- Host / Node
- Datastore / Storage classes / Persistent Volume / Virtual Storage / PVC
- Network / Network Attachment Definition

๕.๓.๓ สามารถแจ้งเตือนเหตุการณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับ

- Virtual Machine
- Datastore / Storage classes / Persistent Volume / Virtual Storage / PVC

๕.๓.๔ สามารถ Patches และ Update เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือนจากส่วนกลางได้

ส่วนที่ ๓ ข้อกำหนดและเงื่อนไขด้านการพัฒนาโปรแกรมประยุกต์ (Application Software)

๑. คุณลักษณะทั่วไปการออกแบบและพัฒนาระบบ

๑.๑ ระบบที่พัฒนาต้องสามารถเข้าใช้งานผ่าน Web Browser ในลักษณะ Web Application โดยไม่ต้องติดตั้งโปรแกรมเพิ่มเติมที่เครื่องของผู้ใช้งาน และสามารถแสดงผลให้เหมาะสมกับขนาดหน้าจอของอุปกรณ์ที่ใช้งาน (Responsive Design) ได้

๑.๒ ระบบต้องสามารถทำงานผ่านระบบเครือข่าย Digital Government Secure Link (DG-Link) หรือ Private Network หรือเครือข่ายรูปแบบอื่นตามที่หน่วยงานภายนอกกำหนด และสามารถใช้งานร่วมกับระบบเครือข่ายเดิมของกรมที่ดินได้

๑.๓ ระบบที่พัฒนาต้องรองรับการทำงานในลักษณะ Microservices เชื่อมโยงการให้บริการผ่าน API Gateway และรองรับการทำงานบน Container

๑.๔ ต้องมีเครื่องมือสำหรับบริหารจัดการ Container และ Microservices เพื่อให้สามารถบริหารจัดการการทำงานของระบบ และรองรับการเพิ่มหรือลดทรัพยากรของระบบได้ โดยเครื่องมือที่เลือกใช้ต้องได้รับความเห็นชอบจากกรมที่ดิน

๑.๕ ระบบที่พัฒนาต้องรองรับการเพิ่มหรือลดทรัพยากรที่ใช้ในการประมวลผลให้เหมาะสมกับปริมาณการใช้งาน โดยไม่กระทบต่อการทำงานของระบบ

๑.๖ การพัฒนาระบบให้แยกส่วนการทำงานของ Frontend และ Backend ออกจากกัน และให้แต่ละส่วนสามารถเชื่อมโยงและทำงานร่วมกันได้

๑.๗ เทคโนโลยี ภาษาโปรแกรม Framework และเครื่องมือที่ใช้ในการพัฒนาระบบ ต้องเหมาะสมกับสถาปัตยกรรมและสภาพแวดล้อมของระบบที่กรมที่ดินมีอยู่ โดยผู้ขายต้องเสนอรายละเอียดให้กรมที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการพัฒนา

๑.๘ ระบบต้องสามารถใช้งานผ่าน Web Browser ได้แก่ Microsoft Edge และ Google Chrome รุ่นที่ผู้ผลิตยังให้การสนับสนุนได้เป็นอย่างน้อย

๑.๙ การรับส่งข้อมูลของระบบผ่านระบบเครือข่ายต้องมีการเข้ารหัสข้อมูลระหว่างการรับส่ง HTTPS หรือ TLS 1.2 หรือเทียบเท่า หรือดีกว่า

๑.๑๐ ระบบต้องมีการตรวจสอบข้อมูลนำเข้า (Input Validation) และมีการป้องกันช่องโหว่ของ Web Application โดยอ้างอิงแนวทางของ Open Web Application Security Project (OWASP Top ๑๐)

๑.๑๑ กรณี...

๑.๑๑ กรณีที่ระบบมีการรับส่งไฟล์ภาพหรือข้อมูลแบบ Binary Data ผ่าน API ให้ใช้รูปแบบข้อมูลที่เหมาะสมกับวิธีการเชื่อมโยง เช่น Binary Data หรือ Base64 Encoding โดยข้อมูลที่รับส่งต้องสามารถนำกลับมาใช้งานได้ครบถ้วนและถูกต้อง

๑.๑๒ ระบบต้องมี API Gateway สำหรับบริหารจัดการการเชื่อมโยงระหว่างระบบหรือ Services และต้องมีส่วนสำหรับบริหารจัดการผ่าน Graphical User Interface (GUI)

๑.๑๓ ระบบต้องมีการจัดเก็บ Log ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานและติดตามเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นได้

๑.๑๔ ต้องมีเครื่องมือสำหรับตรวจสอบสถานะและการใช้ทรัพยากรของระบบ ได้แก่ CPU, Memory และ Disk และสามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้

๑.๑๕ ต้องมีระบบหรือเครื่องมือสำหรับติดตามประสิทธิภาพการทำงานของ Application (Application Performance Monitoring: APM) โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

๑.๑๕.๑ สามารถตรวจสอบสถานะและประสิทธิภาพการทำงานของ Application ได้แบบ Real Time หรือ Near Real Time

๑.๑๕.๒ สามารถตรวจสอบการใช้ทรัพยากรของระบบที่เกี่ยวข้องได้

๑.๑๕.๓ สามารถตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ Application ที่ทำงานในลักษณะ Microservices ได้

๑.๑๕.๔ สามารถติดตามการทำงานของรายการที่มีการเรียกใช้งานระหว่าง Services (Distributed Tracing) และแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการประมวลผลได้

๑.๑๕.๕ สามารถตรวจสอบข้อผิดพลาดหรือจุดที่ทำให้การประมวลผลล่าช้าได้

๑.๑๕.๖ สามารถกำหนดเงื่อนไขการแจ้งเตือนเมื่อค่าที่ตรวจสอบเกินกว่าหรือต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดได้

๑.๑๖ ซอฟต์แวร์หรือเครื่องมือ (Tools) ที่ผู้ขายนำมาใช้และจำเป็นต่อการทำงานของระบบ ต้องมีสิทธิการใช้งานถูกต้องตามกฎหมาย และสามารถติดตั้งและใช้งานกับระบบคอมพิวเตอร์และระบบเครือข่ายของกรมที่ดินได้

๑.๑๗ โปรแกรมระบบงาน (Application Software) ที่พัฒนาขึ้นตามโครงการ รวมทั้งโปรแกรมและงานที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาระบบ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขด้านลิขสิทธิ์และสิทธิการใช้งานตามที่กำหนดในโครงการ

๑.๑๘ โปรแกรมที่พัฒนาต้องจัดทำอย่างเป็นโครงสร้าง มีคำอธิบายส่วนที่สำคัญของโปรแกรม (Comment) และจัดทำเอกสารที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับระบบที่พัฒนา เพื่อให้สามารถปรับปรุงหรือแก้ไขระบบได้ ในกรณีที่มีการปรับปรุงหรือแก้ไขโปรแกรมในระหว่างระยะเวลารับประกัน ผู้ขายต้องปรับปรุงเอกสารที่เกี่ยวข้องให้ตรงกับระบบที่แก้ไขด้วย

๑.๑๙ กรณีที่ผู้ขายเลือกใช้ซอฟต์แวร์ประเภท Open Source ในการพัฒนาระบบ ผู้ขายต้องรับผิดชอบในการติดตั้ง ตั้งค่า ปรับแต่ง และแก้ไขปัญหาของซอฟต์แวร์ดังกล่าวตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการและระยะเวลารับประกัน

๑.๒๐ การใช้...

๑.๒๐ การใช้ซอฟต์แวร์ประเภท Open Source ไม่เป็นเหตุให้ผู้ขายยกเว้นความรับผิดชอบตามขอบเขตและเงื่อนไขของโครงการ

๑.๒๑ ผู้ขายต้องจัดทำรายละเอียดความต้องการทรัพยากรของระบบ (System Sizing Requirement) โดยอย่างน้อยให้แสดง CPU, Memory และ Storage ที่ต้องใช้ในการทำงานของระบบ และเสนอให้กรมที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนติดตั้งระบบ

๑.๒๒ ระบบที่พัฒนาต้องสามารถทำงานร่วมกับระบบคอมพิวเตอร์ ระบบเครือข่าย และอุปกรณ์ที่จัดหาตามโครงการนี้ได้

๑.๒๓ ระบบที่พัฒนาต้องดำเนินการจัดเก็บข้อมูลในรูปแบบ Object Storage ที่รองรับมาตรฐาน S3 API

๒. การออกแบบและพัฒนาระบบ

ผู้ขายต้องวิเคราะห์ ออกแบบ และพัฒนาระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน ประกอบด้วยระบบงานอย่างน้อย ดังนี้

๒.๑ ระบบบริหารจัดการผู้ใช้งานแบ่งตามระดับชั้นความลับ มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๒.๑.๑ ต้องสามารถกำหนดชั้นหรือระดับการเข้าถึงข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินได้ตามที่กรมที่ดินกำหนด

๒.๑.๒ ต้องสามารถกำหนดสิทธิของผู้ใช้งานให้สอดคล้องกับชั้นหรือระดับการเข้าถึงข้อมูลได้

๒.๑.๓ ผู้ใช้งานต้องสามารถเข้าถึงข้อมูลได้เฉพาะข้อมูลที่ได้รับสิทธิ

๒.๑.๔ สามารถกำหนดบทบาทการใช้งานระบบให้กับผู้ใช้งานได้หลายบทบาท

๒.๑.๕ สามารถกำหนดสิทธิการใช้งานในระดับบุคคลและระดับหน่วยงานได้

๒.๑.๖ สามารถกำหนดสิทธิการใช้งานสำหรับหน่วยงานภายนอกได้

๒.๑.๗ สามารถกำหนดสิทธิการใช้งานสำหรับหน่วยงานภายในได้

๒.๑.๘ สามารถกำหนดระยะเวลาการใช้งานของผู้ใช้งาน (Session Timeout) ได้

๒.๑.๙ สามารถกำหนดนโยบายรหัสผ่านตามที่กรมที่ดินกำหนดได้

๒.๑.๑๐ รองรับการยืนยันตัวตนแบบ Multi Factor Authentication (MFA)

๒.๑.๑๑ สามารถประกาศข่าวสารหรือข้อความให้ผู้ใช้งานทราบผ่านหน้าระบบได้

๒.๒ ระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินผ่าน API มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๒.๒.๑ ต้องมี API สำหรับให้บริการข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินแก่ระบบที่ได้รับอนุญาต

๒.๒.๒ การเรียกใช้ API ต้องมีการตรวจสอบสิทธิของระบบหรือผู้ใช้งานที่เรียกใช้บริการ

๒.๒.๓ ต้องสามารถกำหนดและควบคุมการใช้งาน API ผ่าน API Gateway ได้

๒.๒.๔ ต้องสามารถจัดเก็บ Log การเรียกใช้ API ได้

๒.๒.๕ ผู้ขายต้องจัดทำรายละเอียด API Specification ตามมาตรฐาน OpenAPI ไม่ต่ำกว่าเวอร์ชัน ๓.๐ และสามารถส่งออกเป็นคู่มือเพื่อใช้ประกอบการเชื่อมโยงระบบได้

๒.๓ ระบบ...

ประธานกรรมการ
(นายภีระ ยมวัน)

กรรมการและเลขานุการ
(นายวรงค์รัชต์ มณีพันธ์)

๒.๓ ระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินผ่าน ศูนย์แลกเปลี่ยนข้อมูลกลางภาครัฐ มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๒.๓.๑ ต้องสามารถเชื่อมโยงและให้บริการข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินผ่านศูนย์แลกเปลี่ยนข้อมูลกลางภาครัฐ ได้

๒.๓.๒ รูปแบบและวิธีการเชื่อมโยงให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของศูนย์แลกเปลี่ยนข้อมูลกลางภาครัฐ

๒.๓.๓ ต้องสามารถตรวจสอบและจัดเก็บ Log การให้บริการได้

๒.๓.๔ สามารถออกเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ โดยมี Certificate Authority และมีการประทับรับรองเวลาอิเล็กทรอนิกส์ (Timestamping Authority : TSA) จากผู้ให้บริการตามที่กรมที่ดินเห็นชอบ โดยผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วน Certificate Authority และ Timestamping Authority รองรับการใช้งาน Timestamping Authority ตลอดระยะเวลาการรับประกัน

๒.๔ ระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินแก่ประชาชน มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๒.๔.๑ ต้องสามารถให้บริการข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินแก่ประชาชนตามสิทธิและเงื่อนไขที่กรมที่ดินกำหนด

๒.๔.๒ ต้องสามารถเชื่อมโยงกับระบบงานที่เกี่ยวข้องของกรมที่ดินเพื่อให้บริการข้อมูลได้

๒.๕ ระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินแก่หน่วยงานภายนอก มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๒.๕.๑ ต้องสามารถให้บริการข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินแก่หน่วยงานภายนอกตามสิทธิและเงื่อนไขที่กรมที่ดินกำหนด

๒.๕.๒ ต้องสามารถกำหนดหน่วยงาน ผู้ใช้งาน และสิทธิในการเข้าถึงข้อมูลของแต่ละหน่วยงานได้

๒.๕.๓ ต้องสามารถตรวจสอบการเข้าใช้งานและการเรียกใช้ข้อมูลของหน่วยงานภายนอกได้

๒.๖ ระบบบริหารจัดการคลังภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๒.๖.๑ ต้องสามารถจัดเก็บและบริหารจัดการข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินได้

๒.๖.๒ ต้องสามารถเชื่อมโยงข้อมูลภาพลักษณ์กับข้อมูลที่ใช้สำหรับการค้นหาและเรียกดูได้

๒.๖.๓ ต้องสามารถตรวจสอบสถานะของข้อมูลที่จัดเก็บได้

๒.๖.๔ ต้องสามารถบริหารจัดการข้อมูลตามสิทธิของผู้ใช้งานได้

๒.๗ ระบบสืบค้นข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๒.๗.๑ สามารถค้นหาข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินตามเงื่อนไขที่กำหนดได้

๒.๗.๒ สามารถค้นหาข้อมูลโดยกำหนดช่วงเวลาได้

๒.๗.๓ สามารถเรียกดูข้อมูลภาพลักษณ์จากผลการค้นหาได้ตามสิทธิของผู้ใช้งาน

๒.๗.๔ สามารถจัดทำรายงานผลการสืบค้นข้อมูลภาพลักษณ์ได้

๒.๘ ระบบจัดเก็บ Log การให้บริการข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๒.๘.๑ ต้องสามารถจัดเก็บ Log การเข้าใช้งานระบบได้

๒.๘.๒ ต้องสามารถจัดเก็บ Log การเรียกใช้บริการ API ได้

๒.๘.๓ การจัดเก็บ Log ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าใช้งานระบบคอมพิวเตอร์ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๒.๘.๔ สามารถค้นหาและเรียกดู Log ตามช่วงเวลาที่กำหนดได้

๒.๘.๕ สามารถจัดทำรายงานข้อมูล Log ตามเงื่อนไขที่กำหนดได้

๒.๙ ระบบ...

๒.๙ ระบบถ่ายโอนข้อมูล (Data Migration) ภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินจากระบบสารสนเทศกรมที่ดิน มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

การถ่ายโอนข้อมูลเพื่อตั้งต้นระบบ

๒.๙.๑ ผู้ขายต้องศึกษาโครงสร้างและรายละเอียดข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินจากระบบเดิมที่กรมที่ดินกำหนด

๒.๙.๒ ผู้ขายต้องจัดทำแผนการถ่ายโอนข้อมูล (Data Migration Plan) และเสนอให้กรมที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการ

๒.๙.๓ ต้องสามารถถ่ายโอนข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินจากระบบเดิมเข้าสู่ระบบที่พัฒนาตามโครงการได้

๒.๙.๔ ต้องตรวจสอบความครบถ้วนและความถูกต้องของข้อมูลที่ถ่ายโอน และจัดทำรายงานผลการถ่ายโอนข้อมูล

๒.๙.๕ ต้องจัดเก็บข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินให้อยู่ในรูปแบบ S3 หรือในรูปแบบที่กรมที่ดินกำหนด

การถ่ายโอนหรือปรับปรุงข้อมูลระหว่างการเปิดให้บริการระบบ

๒.๙.๖ ต้องสามารถถ่ายโอนข้อมูลทั้งหมดตามที่กำหนดได้

๒.๙.๗ ต้องสามารถถ่ายโอนหรือปรับปรุงเฉพาะข้อมูลที่มีการเปลี่ยนแปลงได้

๒.๙.๘ ต้องสามารถถ่ายโอนหรือปรับปรุงเฉพาะข้อมูลที่กำหนดได้

๒.๙.๙ สามารถกำหนดตารางเวลา (Schedule) การถ่ายโอนข้อมูลได้

๒.๙.๑๐ ต้องมีรายงานผลการถ่ายโอนข้อมูล

๒.๙.๑๑ การถ่ายโอนหรือปรับปรุงข้อมูลระหว่างการเปิดให้บริการ ต้องไม่ทำให้ระบบที่ให้บริการอยู่หยุดการทำงาน

๒.๑๐ ระบบสำรองภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินให้กับระบบสารสนเทศกรมที่ดิน มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๒.๑๐.๑ ต้องสามารถรับหรือส่งข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินระหว่างระบบที่พัฒนากับระบบสารสนเทศกรมที่ดินตามที่กรมที่ดินกำหนด

๒.๑๐.๒ ต้องสามารถตรวจสอบผลการรับหรือส่งข้อมูลได้

๒.๑๐.๓ ต้องจัดเก็บ Log ของการรับหรือส่งข้อมูลเพื่อใช้ตรวจสอบภายหลังได้

๒.๑๑ ระบบการเข้ารหัสข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๒.๑๑.๑ ต้องรองรับการเข้ารหัสข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินตามรูปแบบและมาตรฐานที่กรมที่ดินเห็นชอบ

๒.๑๑.๒ การเข้ารหัสข้อมูลต้องไม่ทำให้ข้อมูลภาพลักษณ์เสียหายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้งานได้

๒.๑๑.๓ ระบบต้องสามารถถอดรหัสข้อมูลเพื่อให้บริการแก่ผู้ที่ได้รับสิทธิตามที่กำหนดได้

๒.๑๒ ระบบ...

๒.๑๒ ระบบจัดเก็บภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินถาวร มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๒.๑๒.๑ ต้องสามารถจัดเก็บข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินในระบบจัดเก็บข้อมูลที่จัดหาตามโครงการได้

๒.๑๒.๒ ต้องสามารถเรียกใช้ข้อมูลที่จัดเก็บไว้ได้ตามสิทธิและเงื่อนไขของระบบ

๒.๑๒.๓ การบริหารจัดการข้อมูลต้องไม่ทำให้ข้อมูลต้นฉบับเสียหายหรือเปลี่ยนแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต

๒.๑๓ ระบบสำรองข้อมูล (Backup) และการกู้คืนข้อมูล (Restore) สำหรับระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่าย ตามส่วนที่ ๑ ความต้องการหลักและขอบเขตของงาน ข้อ ๑ – ๒ มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๒.๑๓.๑ ต้องสามารถสำรองข้อมูลตามตารางเวลาที่กำหนดไว้ล่วงหน้าได้

๒.๑๓.๒ ต้องสามารถสั่งสำรองข้อมูลตามความต้องการของผู้ดูแลระบบได้

๒.๑๓.๓ ต้องสามารถกู้คืนข้อมูลจากข้อมูลที่สำรองไว้ได้

๒.๑๓.๔ ผู้ขายต้องจัดทำแผนการสำรองข้อมูลและการกู้คืนข้อมูล

๒.๑๓.๕ ผู้ขายต้องทดสอบการกู้คืนข้อมูลและจัดทำรายงานผลการทดสอบก่อนส่งมอบระบบ

๒.๑๔ ระบบความมั่นคงปลอดภัย (Data Security) และเสถียรภาพ (Stability) ในการจัดเก็บข้อมูลภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน (Image Data) มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

๒.๑๔.๑ ระบบต้องควบคุมการเข้าถึงข้อมูลตามสิทธิที่กำหนด

๒.๑๔.๒ ระบบต้องป้องกันการเข้าถึงหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลโดยผู้ที่ไม่มีสิทธิ

๒.๑๔.๓ ระบบต้องสามารถตรวจสอบเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าถึงและใช้งานข้อมูลได้

๒.๑๔.๔ ระบบต้องสามารถทำงานร่วมกับระบบจัดเก็บข้อมูลและระบบสำรองข้อมูลที่จัดหาตามโครงการได้

๓. รายงานธรรมาภิบาลข้อมูลภาครัฐ

ผู้ขายต้องจัดทำรายงานธรรมาภิบาลข้อมูลของโครงการ ให้สอดคล้องกับแนวทางหรือประกาศด้านธรรมาภิบาลข้อมูลภาครัฐที่เกี่ยวข้อง และเสนอให้กรมที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ส่วนที่ ๔ ข้อกำหนดทั่วไป

๑. ผู้ขายจะต้องจัดประชุมเริ่มต้นโครงการ (Kickoff Meeting) เพื่อนำเสนอแผนการดำเนินงาน และแผนผังการติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ ให้แก่ผู้ซื้อภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา ซึ่งแผนการดำเนินงานดังกล่าว จะต้องแสดงรายละเอียดขั้นตอนการทำงานตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของโครงการฯ แนะนำบุคลากรที่ปฏิบัติงานตามโครงการฯ การติดต่อประสานงาน หลักสูตรและการจัดฝึกอบรม เป็นอย่างน้อย

๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือรับรองมาตรฐาน ISO 9001:2015 ครอบคลุมในเรื่องระบบบริหารงานคุณภาพ (Quality Management System) หรือต้องมีหนังสือรับรองมาตรฐานด้านวิศวกรรมซอฟต์แวร์ ISO/IEC 29110 หรือ CMMI Level 3 หรือเทียบเท่า หรือดีกว่า โดยให้นำเอกสารหลักฐานมาแสดงในวันยื่นเอกสารประกวดราคา

๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือรับรองมาตรฐาน ISO/IEC 27001:2022 ครอบคลุมในเรื่องระบบการบริหารจัดการความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศ (Information Security Management Systems: ISMS) หรือดีกว่า โดยให้นำเอกสารหลักฐานมาแสดงในวันยื่นเอกสารประกวดราคา

๔. เมื่อ...

๔. เมื่อลงนามสัญญาแล้ว ผู้ขายต้องจัดให้บุคลากร (ผู้จัดการโครงการ และบุคลากรที่เกี่ยวข้องในโครงการ) เข้าร่วมประชุมกับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน เพื่อชี้แจงความคืบหน้าของงานตามที่กรมที่ดินเห็นสมควร และจะต้องเสนอรายงานความก้าวหน้าให้กรมที่ดินทราบ อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง โดยแยกรายงานเป็นภาพรวมของโครงการ และแต่ละงวดงานที่จะต้องดำเนินการตามหัวข้ออย่างน้อยต่อไปนี้

๔.๑ งานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด

๔.๒ งานที่ทำเสร็จในระหว่างเดือน

๔.๓ งานที่อยู่ระหว่างการจัดทำ

๔.๔ งานที่จะดำเนินการจัดทำต่อไป

๔.๕ ปัญหาหรือข้อเสนอแนะ (ถ้ามี) และในกรณีที่มีปัญหาหรือข้อเสนอแนะที่จำเป็นต้องรายงานเพื่อพิจารณาอย่างทันท่วงที โดยให้จัดทำเป็นหนังสือถึงกรมที่ดิน

๕. ตรวจสอบ ค้นหาช่องโหว่ต่าง ๆ ด้านความปลอดภัยอย่างเป็นระบบ (Vulnerability Assessment: VA) และจำลองการโจมตีระบบคอมพิวเตอร์ (Penetration Test) จำนวน ๑ ครั้ง พร้อมจัดทำเอกสารรายงาน โดยให้จัดทำแผนเสนอผู้ซื้อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการ

๖. ในระหว่างดำเนินโครงการตามสัญญาจ้างนี้ หากเกิดอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภยันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้ขาย และลูกจ้างของผู้ขาย ไม่ว่าความเสียหายจะเกิดจากการกระทำขึ้นโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือเหตุสุดวิสัย ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบทุกประการ ในความเสียหายดังกล่าว ทุกกรณีนอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ซื้อ ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง และยินยอมให้ผู้ซื้อมีสิทธิเรียกราคาทรัพย์สิน ค่าซ่อมแซมทรัพย์สิน ตลอดจนค่าเสียหายจากผู้ขายโดยหักเงินจากค่าจ้างที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ขายตามงวดในสัญญา ความรับผิดของผู้ขายดังกล่าวในข้อนี้ จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ซื้อได้รับมอบงานครั้งสุดท้ายนั้น

ส่วนที่ ๕ ข้อกำหนดด้านบุคลากร

ผู้ขายต้องจัดบุคลากรเพื่อดำเนินการโครงการและประสานงานกับผู้ซื้อ จำนวน ๓๒ คน เป็นอย่างน้อย ดังนี้

<u>บุคลากรหลัก</u>

๑. ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) จำนวน ๑ คน มีหน้าที่รับผิดชอบโครงการทั้งหมด กล่าวคือ ศึกษาและวางแผนดำเนินงาน มอบหมาย ประสานงาน ควบคุม ตลอดจนพิจารณาตรวจทานผลงานและประสานระหว่างทีมงานกับผู้ซื้อ โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาโท
- มีประสบการณ์ด้านการบริหารโครงการมาแล้ว ไม่น้อยกว่า ๑๒ ปี

๒. นักวิเคราะห์ระบบ (System Analyst) จำนวน ๒ คน มีหน้าที่วิเคราะห์และออกแบบระบบร่วมกับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน โดยมีคุณสมบัติ อย่างน้อย ดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาโท ทางคอมพิวเตอร์ศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- ต้องมีประสบการณ์การทำงานด้านวิเคราะห์ออกแบบระบบไม่น้อยกว่า ๗ ปี

๓. วิศวกร...

๓. วิศวกรระบบ (System Engineer) จำนวน ๒ คน มีหน้าที่รับผิดชอบส่วนที่เป็นประเด็นทางวิชาการของระบบงานทั้งหมด กล่าวคือ วิเคราะห์และออกแบบฮาร์ดแวร์ และระบบด้านเครือข่ายและระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานร่วมกับระบบที่พัฒนาได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนวางผังด้าน Network และ Interface วางผังด้าน System Programming มอบหมาย ควบคุม ปฏิบัติ ตลอดจนพิจารณาตรวจทานผลงานด้าน System Engineer ประสานงานกับคณะอื่น ๆ หัวหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน เพื่อให้คำแนะนำ และให้การสนับสนุนทางด้านเทคนิค โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ทางคอมพิวเตอร์ศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- ต้องมีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับ Hardware, Software, Database Management System และ Network Interface ที่เสนอ
- ต้องมีประสบการณ์การทำงานเป็น System Engineer ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๔. วิศวกรระบบเครือข่าย (Network Engineer) จำนวน ๒ คน มีหน้าที่วิเคราะห์และออกแบบระบบเครือข่าย วางข้อกำหนดของระบบเครือข่าย ติดตั้งระบบเครือข่าย ซ่อมบำรุงระบบเครือข่าย โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ทางคอมพิวเตอร์ศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- มีประสบการณ์ในการทำงานด้านดูแลระบบเครือข่ายสื่อสาร ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๕. วิศวกรระบบข้อมูล (Data Engineer) จำนวน ๒ คน มีหน้าที่ในการวางแผน ออกแบบ พัฒนาและดูแลรักษาระบบจัดการข้อมูล (Data Infrastructure) และช่องทางการส่งข้อมูล (Data Pipeline) เพื่อออกแบบให้การจัดเก็บ การประมวลผล และการเข้าถึงข้อมูลให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มีความเสถียร และพร้อมใช้งานสำหรับการวิเคราะห์ระดับสูง โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาโท ทางคอมพิวเตอร์ศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง
- มีประสบการณ์ทำงานในตำแหน่งวิศวกรระบบข้อมูล (Data Engineer) หรือบทบาทที่เกี่ยวข้องกับการจัดการระบบข้อมูล ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๖. นักวิเคราะห์ข้อมูล (Data Analyst) จำนวน ๒ คน หน้าที่ความรับผิดชอบหลัก: มีหน้าที่ในการทำความเข้าใจแนวคิดในด้านธุรกิจ (Business Domain) สามารถวิเคราะห์ และทำแผนภาพสรุป (Data Visualization) เป็นอย่างดี และมีความรู้ความสามารถในการใช้เครื่องมือทางสถิติ เช่น SPSS, Microsoft Excel และ Stata รวมถึงเครื่องมือวิเคราะห์และแสดงผลข้อมูลทั่วไป เช่น Tableau, Power BI, Google Data Studio เป็นต้น โดยสามารถใช้ภาษาทางคอมพิวเตอร์ เช่น SQL, Python, R เป็นต้น ได้เป็นอย่างดี โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาโท ทางคอมพิวเตอร์ศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง
- มีประสบการณ์ทำงานในตำแหน่งนักวิเคราะห์ข้อมูล (Data Analyst) หรือบทบาทที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์ข้อมูล ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๗. ผู้ดูแล...

๗. ผู้ดูแลระบบฐานข้อมูล (Database Administrator) จำนวน ๒ คน มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลฐานข้อมูลทั้งหมดในโครงการฯ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ วางรูปแบบ จัดการและทดสอบแผนการสำรองข้อมูลและการกู้คืนข้อมูล ตั้งค่าและปรับแต่งฐานข้อมูล โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ทางคอมพิวเตอร์ศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง
- ต้องมีประสบการณ์ในการทำงานด้านดูแลระบบฐานข้อมูล ไม่น้อยกว่า ๗ ปี

๘. นักออกแบบเว็บไซต์และส่วนติดต่อผู้ใช้ (UX/UI Developer) จำนวน ๒ คน มีหน้าที่ออกแบบรูปแบบการใช้งาน (User Experience: UX) และส่วนติดต่อผู้ใช้งาน (User Interface: UI) ให้สอดคล้องกับกระบวนการทำงานและเหมาะสมกับผู้ใช้งานของระบบโดยมีคุณสมบัติ อย่างน้อย ดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ทางคอมพิวเตอร์ศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- มีประสบการณ์ทำงานในตำแหน่งนักพัฒนา UX/UI (UX/UI Developer) หรือตำแหน่งที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบและพัฒนาส่วนต่อประสานกับผู้ใช้งาน ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๙. นักพัฒนาระบบ (Programmer) จำนวน ๑๐ คน ประกอบด้วย มีหน้าที่ในการเขียนโปรแกรมคำสั่งเพื่อพัฒนาระบบตามโครงการฯ โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

- ต้องมีประสบการณ์การทำงานในการพัฒนาระบบงานคอมพิวเตอร์ ไม่น้อยกว่า ๓ ปี
- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ทางคอมพิวเตอร์ศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- ต้องมีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับการพัฒนาระบบ และการใช้ชุดคำสั่งที่เกี่ยวข้องตามโครงการฯ และ Development Tool ที่เสนอ

๑๐. นักพัฒนาระบบอาวุโส (Senior Programmer) จำนวน ๒ คน มีหน้าที่ในการเขียนโปรแกรมคำสั่งเพื่อพัฒนาระบบตามโครงการฯ โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

- ต้องมีประสบการณ์การทำงานในการพัฒนาระบบงานคอมพิวเตอร์ ไม่น้อยกว่า ๘ ปี
- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาโท ทางคอมพิวเตอร์ศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- ต้องมีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับการพัฒนาระบบ และการใช้ชุดคำสั่งที่เกี่ยวข้องตามโครงการฯ และ Development Tool ที่เสนอ

๑๑. นักตรวจสอบคุณภาพระบบงาน (Quality Assurance) จำนวน ๒ คน มีหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพของระบบงานตาม Function การทำงานที่กำหนด ได้แก่ Unit Test System Test และ Integration Test รวมถึงประสานการทำงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และเจ้าหน้าที่กรมที่ดินพร้อมจัดทำเอกสารคู่มือการใช้งาน โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ทางคอมพิวเตอร์ศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- ต้องมีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับการพัฒนาระบบ และการใช้ชุดคำสั่งที่เกี่ยวข้องตามโครงการฯ และ Development Tool ที่เสนอ
- ต้องมีประสบการณ์การทำงานในการทดสอบระบบงานคอมพิวเตอร์ ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๑๒. ผู้เชี่ยวชาญ...

๑๒. ผู้เชี่ยวชาญด้านความปลอดภัยทางไซเบอร์ (Cybersecurity Specialist) จำนวน ๒ คน มีหน้าที่ในการวางแผน กำหนดมาตรฐาน และออกแบบระบบรักษาความปลอดภัยทางไซเบอร์ ตรวจสอบและประเมินความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ (Vulnerability Assessment) เฝ้าระวังการบุกรุกและตอบสนองต่อเหตุการณ์ผิดปกติ (Incident Response) รวมถึงการกำหนดนโยบายและมาตรการป้องกันเพื่อให้ระบบเครือข่ายและข้อมูลขององค์กรมีความปลอดภัยตามมาตรฐานสากล โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาโท ทางคอมพิวเตอร์ศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- ประสบการณ์ทำงาน มีประสบการณ์ทำงานด้านการรักษาความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ (Cybersecurity) หรือการบริหารจัดการความปลอดภัยระบบเครือข่าย ไม่น้อยกว่า ๘ ปี

บุคลากรสนับสนุน

๑๓. ผู้ประสานงานโครงการ (Project Coordinator) จำนวน ๑ คน มีหน้าที่วางแผนและประสานงานภายในบริษัทฯ และเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน จัดทำรายงานความก้าวหน้าโครงการฯ ประสานความร่วมมือ และความช่วยเหลือเชิงเทคนิคภายในหน่วยงาน และกรมที่ดิน โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังนี้

- มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ต้องมีความรู้และประสบการณ์ในการประสานงานโครงการฯ ไม่น้อยกว่า ๒ ปี

ทั้งนี้ บุคลากรตามข้อ ๑ - ๑๓ ต้องไม่เป็นบุคคลเดียวกัน หากมีบุคลากรที่ไม่ได้เป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือยืนยันการร่วมดำเนินการด้วย โดยทีมงานดังกล่าวจะต้องทำงานจนกว่าจะแล้วเสร็จตามสัญญา และหากมีการเปลี่ยนแปลงรายชื่อบุคลากรประจำ ทีมงานระหว่างจัดทำโครงการ ผู้ขายจะต้องเสนอรายชื่อบุคลากรซึ่งมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไปจากเดิมให้กรมที่ดินพิจารณาอนุมัติล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และต้องสำรวจความต้องการของผู้ใช้งาน และออกแบบระบบงานร่วมกับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินก่อนจัดทำระบบงาน หากผลการวิเคราะห์และออกแบบพบว่ามีรายละเอียดที่จำเป็นต้องปรับปรุงเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ครบถ้วนตามขอบเขตของโครงการ ผู้ขายต้องดำเนินการปรับปรุงรายละเอียดดังกล่าวโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และเสนอให้กรมที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการ ผู้ขายต้องดำเนินการ ดังนี้

๑) ต้องเสนอผลการศึกษาออกแบบระบบงานทั้งหมดในภาพรวมที่แสดงถึงความเชื่อมโยงกับระบบงานต่าง ๆ และรายละเอียดของแต่ละระบบ ให้กรมที่ดินเห็นชอบก่อนการจัดทำ Prototype ของแต่ละระบบ

๒) ผู้ขายจะต้องทำการศึกษาระบบงานก่อนการเขียนโปรแกรม หากภารกิจ หรือ กระบวนการประมวลผลข้อมูลของระบบเปลี่ยนแปลงไป ผู้ขายจะต้องดำเนินการปรับปรุงผลการศึกษาออกแบบระบบงานที่เคยเสนอต่อกรมที่ดินให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาวการณ์ปัจจุบันเสนอให้กรมที่ดินให้ความเห็นชอบอีกครั้ง ก่อนการจัดทำ Prototype ทั้งนี้ ในการปรับปรุงผลการศึกษาออกแบบดังกล่าวข้างต้นจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใด ๆ

๓) จัดทำผลการศึกษาออกแบบระบบงาน และ Prototype ของแต่ละระบบ จำนวน ๒ ชุด เสนอให้กรมที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการเขียนโปรแกรม โดยในระหว่างการวิเคราะห์ ออกแบบและพัฒนาระบบงาน จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ในโครงการที่เกี่ยวข้อง จำนวนอย่างน้อย ๒ คน มาปฏิบัติงานประจำที่สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๓ วัน จนกว่างานจะเสร็จอย่างสมบูรณ์ที่กรมที่ดินยอมรับได้

ส่วนที่ ๖...

ส่วนที่ ๖ ข้อกำหนดด้านการฝึกอบรม

๑. ผู้ขายจะต้องจัดหลักสูตรฝึกอบรม ให้แก่เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน หลักสูตรละไม่น้อยกว่า ๑๐ คน เพื่อให้ทราบถึงการใช้งานและการบำรุงรักษาขั้นพื้นฐานของระบบที่พัฒนาตามโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามสถานที่ที่กรมที่ดินเห็นชอบ อย่างน้อยต้องมีหัวข้อ ดังนี้

๑.๑ ระบบปฏิบัติการคอมพิวเตอร์ ได้แก่

- Operating System ที่เสนอทั้งหมดในโครงการฯ ทั้งในระดับผู้ใช้งาน และผู้ดูแลระบบ
- Application Server ขั้นพื้นฐาน และขั้นผู้ดูแลระบบ System Administration
- Software ที่เสนอทั้งหมดในโครงการฯ

๑.๒ Software และ Tool ที่ใช้ในการพัฒนาโปรแกรมประยุกต์ตามที่เสนอทั้งหมด

๑.๓ ระบบจัดการฐานข้อมูล ได้แก่

- Database ขั้นพื้นฐาน
- Database Administration

๑.๔ การพัฒนาโปรแกรมประยุกต์ (Application Program) ทุกระบบงานย่อย

๑.๕ การใช้งานระบบที่พัฒนาทั้งหมด

๒. ผู้ขายต้องจัดให้มี On Site Training เกี่ยวกับระบบและการติดตั้งระบบ ให้กับเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบของกรมที่ดิน เป็นจำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ คน

๓. จัดฝึกอบรมหลักสูตรทางวิชาการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาระบบในโครงการ จำนวน ๒ หลักสูตร ๆ ละ ๖ คน โดยให้เสนอหลักสูตรให้กรมที่ดินเห็นชอบก่อนจัดฝึกอบรม

ส่วนที่ ๗ เอกสารและคู่มือการใช้งานที่ต้องส่งมอบ ประกอบด้วย

๑. คู่มือการใช้งานระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ตามที่เสนอทั้งหมด พร้อมไฟล์ PDF และดิจิทัลไฟล์รูปแบบอื่น บันทึกลงใน USB Drive อย่างน้อย ๒ ชุด

๒. เอกสารวิชาการเกี่ยวกับการวิเคราะห์ และออกแบบระบบ พร้อมไฟล์ PDF และดิจิทัลไฟล์รูปแบบอื่น บันทึกลงใน USB Drive อย่างน้อย ๒ ชุด ได้แก่

๒.๑ System Description

๒.๒ Process Description พร้อมโมเดลแสดงการวิเคราะห์ และออกแบบกระบวนการทำงาน

๒.๓ Data Description พร้อมโมเดลแสดงการวิเคราะห์ และออกแบบข้อมูลพร้อมทั้งคำอธิบาย

๒.๔ Screen Layout / User Interface

๒.๕ Output Screen / Report

๓. คู่มือปฏิบัติงานในการพัฒนาระบบงานทุกระบบงาน โดยละเอียดพร้อมไฟล์ PDF และดิจิทัลไฟล์รูปแบบอื่น บันทึกลงใน USB Drive อย่างน้อย ๒ ชุด

๔. คู่มือปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้ระบบงาน ซึ่งต้องใช้ภาษาไทยเป็นหลัก พร้อมไฟล์ PDF และดิจิทัลไฟล์รูปแบบอื่น บันทึกลงใน USB Drive อย่างน้อย ๒ ชุด

๕. เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบ

๖. เอกสารในส่วนที่ปรับปรุงหรือเพิ่มเติมจากข้อ ๒ พร้อมไฟล์ PDF และดิจิทัลไฟล์รูปแบบอื่น บันทึกลงใน USB Drive ซึ่งผู้ขายต้องจัดส่งให้กรมที่ดินทุกครั้งที่มีการปรับปรุงหรือเพิ่มเอกสารดังกล่าว ภายใน ๓๐ วัน หลังจากการตรวจรับงานงวดสุดท้าย

๗. Source...

๗. Source Listing พร้อมไฟล์ PDF และดิจิทัลไฟล์รูปแบบอื่น บันทึกลงใน USB Drive บรรจุโปรแกรมสำหรับการติดตั้งระบบงานแต่ละระบบ และ USB Drive บรรจุ Source Code พร้อมคำอธิบายโดยละเอียดทุกขั้นตอนของแต่ละระบบงาน จำนวน ๒ ชุด

ส่วนที่ ๘ ข้อกำหนดด้านการติดตั้งอุปกรณ์ในโครงการ

๑. หากผู้ขายไม่สามารถติดตั้งอุปกรณ์ที่เสนอในโครงการในตู้สำหรับจัดเก็บเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ของกรมที่ดินมีอยู่เดิมได้ ผู้ขายต้องจัดหาตู้สำหรับจัดเก็บเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ (ขนาด ๑๙ นิ้ว 42U) ให้กรมที่ดินโดยไม่มีค่าใช้จ่าย

๒. ในการเดินสายสัญญาณผู้ขายต้องจัดทำป้ายชื่อ (Label) ติดที่สายสัญญาณในตำแหน่งปลายสายทั้ง ๒ ด้านโดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ต้นทางและปลายทาง และจุดเชื่อมต่ออุปกรณ์ เป็นต้น

๓. ในการเดินสายไฟฟ้าผู้ขายต้องจัดทำป้ายชื่อ (Label) ติดที่สายไฟฟ้าในตำแหน่งปลายสายทั้ง ๒ ด้านโดย มีรายละเอียดอุปกรณ์ต้นทางและปลายทาง และจุดเชื่อมต่ออุปกรณ์ เป็นต้น

๔. ผู้ขายต้องจัดหาและติดตั้งสายไฟฟ้าและสายสัญญาณตามความต้องการของแต่ละอุปกรณ์ให้เพียงพอและสามารถทำงานร่วมกับอุปกรณ์โนโครงการและอุปกรณ์เดิมของกรมที่ดินได้ โดยผู้ขายต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๕. หากอุปกรณ์ของผู้ขายไม่สามารถใช้งานร่วมกับระบบไฟฟ้าปัจจุบันของกรมที่ดินได้ ผู้ขายต้องปรับปรุงระบบไฟฟ้าเพื่อให้รองรับการใช้งานอุปกรณ์โนโครงการทั้งหมด

๖. หากอุปกรณ์ไม่สามารถใช้งานร่วมกับระบบเครือข่ายปัจจุบันของกรมที่ดินได้ ผู้ขายต้องส่งมอบและติดตั้งสายสัญญาณ Fiber Optic หรือสายสัญญาณอื่นที่สามารถทำงานร่วมกับอุปกรณ์ที่เสนอตามโครงการได้

๗. ผู้ขายต้องส่งเอกสารรายละเอียดการเชื่อมต่อสายสัญญาณของอุปกรณ์ Cabling (Mapping Interface Update)

๘. ผู้ขายต้องส่งเอกสารแผนผังระบบเครื่องข่ายและการเชื่อมโยงอุปกรณ์ที่ดำเนินการแล้วเสร็จในรูปแบบ Logical Diagram และ Physical Diagram

๙. ผู้ขายต้องส่งเอกสารรายละเอียดการติดตั้งอุปกรณ์ภายในตู้ Rack (Rack Layout) โดยต้องมีข้อมูลตำแหน่ง ชนิดหรือประเภทของอุปกรณ์ การใช้กำลังไฟฟ้า เป็นอย่างน้อย

ส่วนที่ ๙ ข้อมูลที่เป็นความลับและการรักษาความลับ

๑. ผู้ขายจะต้องรักษาข้อมูลของกรมที่ดินไว้เป็นความลับ

๒. ผู้ขายจะต้องไม่เปิดเผยข้อมูลทุกชนิด ในระหว่างการทำงานตามสัญญาและหลังสิ้นสุดสัญญาโดยไม่กระทำเองหรือร่วมกับบุคคลใดในการนำข้อมูลไปใช้ไม่ว่าเพื่อวัตถุประสงคใด ๆ หรือเผยแพร่

๓. ข้อมูลไม่ว่าโดยวิธีการใด ๆ โดยมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมที่ดิน หากพบว่ามีการกระทำดังกล่าวกรมที่ดินจะดำเนินการตามกฎหมาย

๔. ผู้ขายต้องให้บุคลากรที่ปฏิบัติงานในโครงการของผู้ขายลงนามหนังสือรับรองไม่เปิดเผยข้อมูลอันเป็นความลับใด ๆ หรือข้อมูลอื่นใดทั้งหมดหรือบางส่วนที่ได้รับหรือรับรู้มาจากกรมที่ดิน ให้ผู้อื่นทราบโดยมิได้รับความยินยอมจากกรมที่ดิน หากบุคลากรของผู้ขายนำไปเปิดเผย จะต้องรับผิดตามกฎหมายโดยจะจัดทำหนังสือรับรองให้กรมที่ดินภายใน ๓๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา **(เอกสารประกอบ ๒)**

ส่วนที่ ๑๐...

ส่วนที่ ๑๐ ข้อกำหนดด้านการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. ผู้ขายต้องดำเนินการเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามคำสั่งที่ได้รับจากผู้ซื้อเท่านั้น เว้นแต่คำสั่งนั้นขัดต่อกฎหมายหรือบทบัญญัติในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้

๒. จัดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญหาย เข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจหรือโดยมิชอบ รวมทั้งแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงเหตุการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคลที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด

๓. ผู้ขายต้องจัดทำและเก็บรักษาบันทึกรายการของกิจกรรมการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Records of Processing Activity: RoPA) ไว้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลประกาศกำหนด โดยมีรายละเอียดที่บันทึกใน RoPA อย่างน้อยตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว เพื่อให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลและสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้องข้อมูลส่วนบุคคลตรวจสอบได้ ซึ่งจะบันทึกเป็นหนังสือหรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้

๔. ผู้ขายต้องลงนามในบันทึกข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (PDPA) ร่วมกับผู้ซื้อ เพื่อควบคุมการดำเนินงานตามหน้าที่ของผู้ขายให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ โดยลงนามในบันทึกข้อตกลงดังกล่าวตามแบบฟอร์มที่ผู้ซื้อกำหนด **(เอกสารประกอบ ๓)** ในวันลงนามในสัญญาหลัก

ส่วนที่ ๑๑ ข้อกำหนดด้านความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศ

ผู้ขายต้องปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของกรมที่ดินโดยเคร่งครัด หากพบว่ามีการกระทำที่ขัดต่อนโยบายและแนวปฏิบัติฯ กรมที่ดินจะดำเนินการตามกฎหมาย

ส่วนที่ ๑๒ การตรวจรับ

ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบในการจัดหาบุคลากร วัสดุ ครุภัณฑ์ สถานที่ และระบบสื่อสาร รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นสำหรับการตรวจรับ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อให้การตรวจรับเป็นไปอย่างสะดวก รวดเร็ว ถูกต้อง ครบถ้วน ตรงตามข้อกำหนดของสัญญา

ส่วนที่ ๑๓ ข้อกำหนดด้านการสนับสนุนการดำเนินงาน

ผู้ขายต้องติดป้ายสติ๊กเกอร์ที่เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ที่ส่งมอบ โดยมีรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้

๑. ชื่อบริษัทผู้ขาย

๒. เลขที่สัญญา ลงวันที่

๓. ระยะเวลาการรับประกัน

๔. หมายเลขโทรศัพท์สำหรับแจ้งการชำรุดบกพร่องของอุปกรณ์

๕. หมายเลข Serial Number ของอุปกรณ์

๖. ยี่ห้อและรุ่นของอุปกรณ์

ทั้งนี้ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงวันที่สิ้นสุดสัญญาหรือรับประกัน หรือเบอร์โทรศัพท์ ผู้ขายต้องเปลี่ยนสติ๊กเกอร์ให้ข้อมูลเป็นปัจจุบันด้วย

ส่วนที่ ๑๔...

ส่วนที่ ๑๔ การปรับเปลี่ยนบุคลากร

ในกรณีที่ผู้ซื้อเห็นว่าบุคลากรของผู้ขายไม่เหมาะสมหรือไม่มีประสิทธิภาพ ผู้ขายต้องดำเนินการเปลี่ยนบุคลากรดังกล่าวในทันทีที่ได้รับแจ้ง โดยจะนำมาเป็นเหตุผลของการล่าช้าของงานไม่ได้และในกรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงเจ้าหน้าที่จากที่เสนอ เจ้าหน้าที่ใหม่จะต้องมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าเจ้าหน้าที่เดิมและจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ซื้อเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเข้าดำเนินการ

ส่วนที่ ๑๕ การส่งมอบงาน

ครั้งที่ ๑ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ส่งมอบในรูปแบบเอกสารจำนวน ๒ ชุด และในรูปแบบดิจิทัล (Soft file) บรรจุลง USB Drive จำนวน ๒ ชุด ดังนี้

๑. แผนการดำเนินงานของโครงการ (Project Management Plan)

๒. เอกสารผลการวิเคราะห์และรายละเอียดการออกแบบระบบงาน อย่างน้อยประกอบด้วย System Description, Process Description พร้อมโมเดลแสดงการวิเคราะห์และออกแบบกระบวนการทำงาน และ Data Description พร้อมโมเดลแสดงการวิเคราะห์และออกแบบข้อมูลพร้อมทั้งคำอธิบาย

ครั้งที่ ๒ ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ส่งมอบในรูปแบบเอกสารจำนวน ๒ ชุด และในรูปแบบดิจิทัล (Soft file) บรรจุลง USB Drive จำนวน ๒ ชุด ดังนี้

๑. เอกสารต้นแบบ (Prototype) ตามที่ได้วิเคราะห์จากการเก็บรวบรวม อย่างน้อยประกอบด้วย Input Form/Screen, Screen Layout/Report และ Output Screen/Report

๒. เอกสารการออกแบบโครงสร้างฐานข้อมูล (ER Diagram, Data Dictionary)

ครั้งที่ ๓ ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑. ส่งมอบและติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์ และอุปกรณ์ในโครงการฯ ตามส่วนที่ ๒ พร้อมคู่มือการใช้งานและเอกสารที่เกี่ยวข้องของอุปกรณ์ทั้งหมด

๒. ส่งมอบในรูปแบบเอกสารจำนวน ๒ ชุด และในรูปแบบดิจิทัล (Soft file) บรรจุลง USB Drive จำนวน ๒ ชุด ดังนี้

๒.๑ แผนการฝึกอบรม

๒.๒ แผนการทดสอบระบบ (Testing Plan)

ครั้งที่ ๔ ภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑. ส่งมอบและติดตั้งระบบงานที่พัฒนา (User Acceptance Test : UAT) ที่พร้อมสำหรับการทดสอบ และทดสอบการใช้งาน จำนวน ๒ ระบบ

๑.๑ ระบบบริหารจัดการผู้ใช้งานแบ่งตามระดับชั้นความลับ

๑.๒ ระบบสำรองข้อมูล (Backup) และการกู้คืนข้อมูล (Restore)

๒. ระบบนำร่อง (Sandbox) ที่สามารถเชื่อมโยงกับระบบทดสอบ (UAT) ได้

๓. จัดฝึกอบรม การใช้งานระบบคอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์ และอุปกรณ์ที่ส่งมอบตามโครงการฯ ตามส่วนที่ ๖ ข้อที่ ๑.๑ ถึง ๑.๔

๔. ส่งมอบ...

ประธานกรรมการ (นายภีระ ยมวัน)

กรรมการและเลขานุการ (นายวรงค์รัชต์ มณีพันธ์)

๔. ส่งมอบในรูปแบบเอกสารจำนวน ๒ ชุด และในรูปแบบดิจิทัล (Soft file) บรรจุลง USB Drive จำนวน ๒ ชุด ดังนี้

๔.๑ รายงานผลการทดสอบประสิทธิภาพระบบ (Performance & Load Testing) ที่ดำเนินการบนเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายของผู้ซื้อ โดยต้องผ่านเกณฑ์การทดสอบรองรับปริมาณการเรียกใช้งานไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ Request ต่อนาที ต่อเนื่องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ชั่วโมง โดยไม่มีข้อผิดพลาดในระดับแอปพลิเคชันและฐานข้อมูล (HTTP 5xx Error Rate = ๐%)

๔.๒ แผนการถ่ายโอนข้อมูล

๔.๓ เอกสารการทดสอบระบบ Test Case, Test Script

ครั้งที่ ๕ ภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑. ส่งมอบและติดตั้งระบบงานที่พัฒนา ที่เหลือทั้งหมดตามส่วนที่ ๓

๒. ส่งมอบในรูปแบบเอกสารจำนวน ๒ ชุด และในรูปแบบดิจิทัล (Soft file) บรรจุลง USB Drive จำนวน ๒ ชุด ดังนี้

๒.๑ รหัสต้นฉบับ (Source Code) และ API Specification ทั้งหมด

๒.๒ เอกสารและคู่มือการพัฒนาระบบ ฉบับสมบูรณ์ของระบบ

๒.๓ คู่มือปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบ และคู่มือดูแลรักษาระบบ

๒.๔ รายงานธรรมาภิบาลข้อมูลภาครัฐ

๒.๕ Architecture Diagram ของระบบงานที่พัฒนา

๒.๖ คู่มือการกำหนดค่า Configuration ของอุปกรณ์ที่ติดตั้งใช้งานในระบบทั้งหมด พร้อม System Diagram

๓. ถ่ายโอนข้อมูล

๔. ทดสอบความปลอดภัยของระบบงาน (Penetration Testing) และส่งรายงานผลการทดสอบ

๕. จัดฝึกอบรมการใช้งานระบบที่พัฒนา และที่เหลือทั้งหมดตามส่วนที่ ๖

ส่วนที่ ๑๖ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ซื้อจะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินจ้างตามสัญญาและค่าจ้างที่เหลือจ่ายให้กับผู้ขาย ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของวงเงินจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ขายส่งมอบงานตามส่วนที่ ๑๕ ครั้งที่ ๑ ถึง ครั้งที่ ๓

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของวงเงินจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ขายส่งมอบงานตามส่วนที่ ๑๕ ครั้งที่ ๔

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๓๕ ของวงเงินจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ขายส่งมอบงานตามส่วนที่ ๑๕ ครั้งที่ ๕ และรวมทั้งงานที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

ส่วนที่ ๑๗ ข้อกำหนดด้านการตรวจสอบสถานที่ตั้งของผู้ขาย

ในระหว่างการดำเนินงานตามสัญญา กรมที่ดินจะจัดส่งตัวแทนของคณะกรรมการตรวจรับเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งของผู้ขาย อย่างน้อย ๓ ครั้ง เพื่อยืนยันว่าผู้ขายมีสถานประกอบการและดำเนินงานอยู่จริง ณ สถานที่ตั้งที่แจ้งไว้และเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา

ส่วนที่ ๑๘...

ส่วนที่ ๑๘ การรับประกันความชำรุดบกพร่อง และการบำรุงรักษา

ก. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

๑. ระบบงาน

๑.๑ ผู้ขายจะต้องรับประกัน Application Software เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันตรวจรับงานงวดสุดท้ายของโครงการฯ โดยผู้ขายต้องแก้ไขระบบงาน Application Software ให้ใช้งานได้และต้องแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔ ชั่วโมง นับจากเวลาที่ได้รับแจ้ง หากดำเนินการแก้ไขไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องเสียค่าปรับชั่วโมงละ ๑,๐๐๐ บาท เศษของชั่วโมงให้คิดเป็น ๑ ชั่วโมง และต้องมีโทรศัพท์สายการช่วยเหลือ (Help Line) ทันทีตลอดเวลาทำงาน

๑.๒ ในระหว่างระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องของ Application Software ต้องขัดข้องไม่เกินเดือนละ ๗ ชั่วโมง มิฉะนั้น ผู้ขายต้องยอมให้ผู้ซื้อคิดค่าปรับเวลาที่ไม่สามารถใช้ Application Software ได้ในส่วนที่เกินกำหนดเวลาข้างต้น ในอัตราชั่วโมงละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๒. ระบบคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ ติดตั้ง ณ ศูนย์สารสนเทศที่ดิน แห่งที่ ๑

๒.๑ ผู้ขายจะต้องรับประกันคุณภาพสินค้า การรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันตรวจรับงานงวดสุดท้ายของโครงการฯ ในระหว่างระยะเวลาการรับประกัน หากระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ชำรุดบกพร่อง หรือไม่สามารถใช้งานได้ทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน ผู้ขายจะต้องดำเนินการ ดังนี้

๑) ผู้ขายต้องส่งเจ้าหน้าที่เข้าทำการซ่อมแซมแก้ไขระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ภายใน ๔ ชั่วโมง นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อ และต้องแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔ ชั่วโมง หรือจัดหาระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ใหม่ที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่าหรือสูงกว่ามาทดแทนให้ในระหว่างการซ่อมแซมเพื่อให้ระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สามารถทำงานได้ตามปกติ ถ้าผู้ขายไม่สามารถปฏิบัติตามที่ระบุไว้ได้ ผู้ขายต้องถูกปรับชั่วโมงละ ๑,๐๐๐ บาท

สำหรับจำนวนชั่วโมงที่ใช้ในการคำนวณค่าปรับ จะนับตั้งแต่เวลาที่ผู้ซื้อได้แจ้งให้ผู้ขายทราบถึงความชำรุดบกพร่อง จนถึงเวลาที่ผู้ขายปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ และระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ สามารถใช้งานได้ตามปกติ (การนับชั่วโมงในการคิดค่าปรับ เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง)

๒) กรณีเกิดภัยคุกคามจาก Malware การบุกรุก (Hacking) และการโจมตี (Attack) ในระบบคอมพิวเตอร์ และเครือข่าย ผู้ขายมีหน้าที่แก้ไขปัญหาทั้งหมด ที่ส่งผลกระทบต่อระบบคอมพิวเตอร์ในโครงการฯ รวมทั้งต้องเฝ้าระวังติดตามการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จพร้อมทั้งต้องให้ความร่วมมือกับผู้ซื้อ ในการวิเคราะห์ตามแนวทางป้องกันปัญหาดังกล่าว

๓) ผู้ขายต้องทำการ Tuning Database และ Application ให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตามที่กรมที่ดินกำหนด โดยทำรายงานผลการวิเคราะห์การทำงานของ Database และ Application และรายงานสรุปผลการดำเนินการและการแก้ไขปัญหาให้กับกรมที่ดินรวมกับรายงานประจำเดือน ณ เดือนที่ดำเนินการ

ข. การบำรุง...

ข. การบำรุงรักษา

๑) ผู้ขายต้องทำการบำรุงรักษา (Preventive Maintenance) ระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ในโครงการฯ อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันตรวจรับงานงวดสุดท้ายของโครงการ ผู้ขายต้องกำหนดแผนการบำรุงรักษารายเดือน โดยระบุช่วงเวลาที่จะเข้าบำรุงรักษาที่แน่นอนว่าเป็นสัปดาห์ใดของเดือนเสนอต่อกรมที่ดิน รวมถึงการทำความสะอาดซ่อมแซมแก้ไขระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอตลอดอายุสัญญา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

๒) ผู้ขายต้องจัดให้มีโทรศัพท์สายช่วยเหลือ (Help Line) รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับแจ้งข้อขัดข้องจากกรมที่ดินตลอดเวลา

๓) การแจ้งข้อขัดข้องของอุปกรณ์ด้วยวาจา โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล สื่อโซเชียลมีเดียหรือหนังสือของผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้อง ให้ถือว่าเป็นการแจ้งโดยกรมที่ดิน

๔) หากผู้ขายไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข กรมที่ดินมีสิทธิจ้างบุคคลภายนอกเพื่อดำเนินการการซ่อมแซมแก้ไข โดยผู้ขายต้องออกค่าใช้จ่ายในการจ้างบุคคลภายนอกมาทำการซ่อมแซมแก้ไขทั้งหมดแทนกรมที่ดิน

ส่วนที่ ๑๙ ค่าปรับ

กำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาสิ่งของที่ยังไม่ได้รับ หากผู้ขายไม่สามารถส่งมอบงานตามสัญญาให้ครบถ้วน ถูกต้อง ภายในระยะเวลาของสัญญา

๑. การคิดค่าปรับในกรณีระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ที่ผู้ขายไม่ส่งมอบงานทั้งหมด หรือส่งมอบเพียงบางส่วน หรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไปหรือส่งมอบทั้งหมดแต่ใช้งานไม่ได้ หรือไม่ถูกต้อง ครบถ้วนตามสัญญา ให้ถือว่ายังไม่ส่งมอบระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ให้แก่ผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อจะคิดค่าปรับตามวรรคแรก

๒. หากผู้ขายส่งมอบงานอื่น ๆ ตามโครงการไม่ครบถ้วนถูกต้อง ผู้ขายจะต้องแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เมื่อได้รับแจ้งจากผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อจะคิดค่าปรับตามวรรคแรก นับถัดจากวันที่ผู้ขายได้รับแจ้งจากผู้ซื้อให้แก้ไขงานจนถึงวันที่ผู้ขายได้ส่งมอบงานให้ครบถ้วน ถูกต้อง

๓. ผู้ซื้อขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญา หากผู้ขายไม่สามารถส่งมอบงานตามกำหนดติดต่อกัน ๓ ครั้งขึ้นไป และไม่ใช่ความผิด การละทิ้ง หรือเกิดจากความละเลยของผู้ซื้อ

ส่วนที่ ๒๐ เงื่อนไข

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องจัดให้มีบุคลากรผู้เชี่ยวชาญของบริษัทผู้ผลิต หรือผู้แทนจำหน่ายอุปกรณ์และระบบฯ ที่เสนอตามโครงการ ร่วมติดตั้ง และส่งมอบรายการผลการติดตั้ง รวมทั้งปรับแต่งระบบ (Performance Tuning) ให้กับกรมที่ดิน เพื่อให้ระบบทำงานเชื่อมต่อกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเสนอรายชื่อของบุคคลดังกล่าว พร้อมแสดงหลักฐานรับรองคุณสมบัติและผลงานของบุคคลที่จะรับผิดชอบ ในวันยื่นซองประกวดราคา

๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องออกแบบผังการเชื่อมโยงอุปกรณ์ตามโครงการฯ และการเชื่อมต่ออุปกรณ์ตามโครงการฯ ไปยังอุปกรณ์จัดเก็บ Log ของกรมที่ดิน โดยระบบที่ออกแบบต้องไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการทำงานเดิมของกรมที่ดิน ในวันที่ยื่นซองประกวดราคา

๓. อุปกรณ์และระบบฯ ที่ส่งมอบทั้งหมด ต้องสามารถติดตั้งและใช้งานได้ทันทีที่ส่งมอบ

๔. อุปกรณ์และระบบฯ ที่ส่งมอบและติดตั้งจะต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๔.๑ สามารถเชื่อมต่ออุปกรณ์ และส่งข้อมูลจราจรทางคอมพิวเตอร์ (Traffic Data) ไปยังอุปกรณ์จัดเก็บ log ของกรมที่ดินได้

๔.๒ ใช้งาน IPv6 ได้

ส่วนที่ ๒๑...

ส่วนที่ ๒๑ สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และข้อเสนอแนะ วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น

๑. สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานนี้ได้ที่สถานที่ติดต่อ กองพัสดุ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น ๕ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ ๐-๒๑๔๑-๕๗๑๒ โทรสาร ๐-๒๑๔๓-๙๑๗๑

เว็บไซต์กรมที่ดิน www.dol.go.th e-mail: supply@dol.go.th

๒. สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความคิดเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
โครงการซื้อระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน จำนวน ๑ ระบบ
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

อ้างอิงข้อ	ข้อกำหนดที่ต้องการ	ข้อกำหนดที่เสนอ	เอกสารอ้างอิง

หมายเหตุ

๑. กรณีมีข้อเสนออื่น ๆ เพิ่มเติมนอกเหนือจาก TOR กำหนด บริษัทฯ สามารถแจกแจงรายละเอียดเพิ่มเติมตามในหัวข้อ “ข้อเสนออื่น ๆ”

๒. คอลัมน์ “เอกสารอ้างอิง” ให้ระบุหมายเลขของเอกสารอ้างอิง ตามที่ได้ระบุในเอกสาร หรือ Datasheet ทั้งนี้ ให้เขียนกำกับ หรือทำสัญลักษณ์ให้เห็นชัดเจน

๒๒ ต.ค. ๒๕๖๙

เอกสารประกอบ ๒

หนังสือการรักษาข้อมูลเป็นความลับ

หนังสือฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อแสดงว่าข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....
ตำแหน่ง.....บริษัท.....
ปฏิบัติหน้าที่.....ตามสัญญา.....เลขที่.....
ลงวันที่.....กับกรมที่ดิน
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

๑. ไม่นำเอกสารและข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้รับจากการดำเนินงานภายใต้สัญญานี้ไปเปิดเผยให้กับบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้แต่อย่างใด

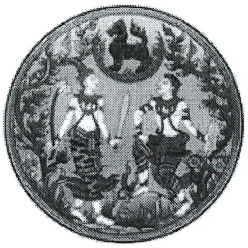
๒. ไม่นำเอกสารหรือข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ไปใช้ในการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตัวหรือให้เป็นประโยชน์แก่บุคคลคนอื่น

๓. ห้ามคัดลอก ถ่ายเอกสาร หรือพิมพ์ หรือนำไปเก็บในระบบที่สามารถถ่ายเทข้อมูลได้ ไม่ว่าบางส่วน หรือทั้งหมดของหนังสือเล่มนี้ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดิน โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ หากข้าพเจ้าดำเนินการไม่เป็นไปตามข้อ ๑ – ๓ โดยเปิดเผยข้อมูลเอกสาร ข้อมูลต่าง ๆ คัดลอก ถ่ายเอกสาร พิมพ์ หรือนำไปเก็บไว้ ไม่ว่าจะบางส่วน หรือทั้งหมดภายใต้สัญญานี้ให้กับบุคคลอื่น และเกิดความเสียหายต่อกรมที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปิดเผยข้อมูลหรือใช้ข้อมูลความลับนั้น

ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

๒๒ ต.ค. ๒๕๖๙



Logo คู่สัญญา

ข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล
โครงการซื้อระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน จำนวน ๑ ระบบ
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐
ระหว่าง
กรมที่ดิน กับ.....

ข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (“ข้อตกลง”) ฉบับนี้ทำขึ้น เมื่อวันที่..... (ระบุวันที่ลงนามในข้อตกลง) ณ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคารบี) ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

โดยในข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า “กรมที่ดิน” ฝ่ายหนึ่ง ได้ตกลงในตามสัญญาซื้อระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน จำนวน ๑ ระบบ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ เลขที่ ..... ลงวันที่.....ซึ่งต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า “สัญญาหลัก” กับ ..... ซึ่งต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ขาย”อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามสัญญาดังกล่าว กำหนดให้กรมที่ดินมีหน้าที่และความรับผิดชอบในส่วนของการจัดทำข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าว ประกอบด้วย การมอบหมายหรือแต่งตั้งให้ผู้ขายเป็นผู้ดำเนินการกระบวนการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย (“ประมวลผล”) ข้อมูลส่วนบุคคลแทนหรือในนามของกรมที่ดิน

กรมที่ดินในฐานะผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้มีอำนาจตัดสินใจ กำหนดรูปแบบและกำหนดวัตถุประสงค์ในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ได้จ้างให้ ..... ในฐานะผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลดำเนินการเพื่อวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

๑. จัดหาและติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานทะเบียนที่ดิน และภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัด เพื่อรวบรวมเป็นคลังข้อมูลภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน ด้วยอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลที่มีประสิทธิภาพสูง

๒. เพื่อเป็นแหล่งสำรองข้อมูลข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานทะเบียนที่ดิน และภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดให้กับโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ ๒ รองรับการสำรองข้อมูลและการค้นคืนข้อมูลกรณีข้อมูลในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ ๒ เสียหาย

๓. เพื่อพัฒนาระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินในด้านการตรวจสอบทรัพย์สำหรับประชาชน หน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน ได้รับความสะดวก รวดเร็ว ในการตรวจสอบทรัพย์และสืบค้นข้อมูลภาพลักษณ์ ด้วยระบบการให้บริการที่เป็นมาตรฐานเดียวกันทุกภาคส่วน

๒๒ ก.พ. ๒๕๖๙

๔. มีคลังข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานทะเบียนที่ดิน เพื่อรองรับการให้บริการ การวิเคราะห์ข้อมูล และปัญญาประดิษฐ์ ในรูปแบบข้อมูลรูปภาพ (Image Data) ของกรมที่ดินในอนาคต

โดยข้อมูลส่วนบุคคลที่กรมที่ดินได้จ้างให้..... ประมวลผล ประกอบด้วย

๑. ข้อมูลส่วนบุคคลที่ใช้ลงทะเบียน ระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน

๒. เลขบัตรประจำตัวประชาชน ชื่อ นามสกุล อีเมล เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่

๓. ข้อมูลผู้ใช้งานระบบระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน

๔. ข้อมูลส่วนบุคคลอื่น ๆ ตามสัญญาหลัก

ด้วยเหตุนี้ ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น และให้ถือข้อตกลงฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาหลัก เพื่อเป็นหลักฐานในการควบคุมดูแลการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามที่กรมที่ดินได้มอบหมายหรือแต่งตั้งให้ ..... ดำเนินการ อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามหน้าที่และความรับผิดชอบตามสัญญาหลัก เลขที่ ..... และเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่น ๆ ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้ รวมเรียกว่า “กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล” ทั้งที่มีผลใช้บังคับอยู่ ณ วันทำข้อตกลงฉบับนี้และที่จะมีการเพิ่มเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงในภายหลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ..... รับทราบว่า ข้อมูลส่วนบุคคล หมายถึง ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลธรรมดาซึ่งทำให้สามารถระบุตัวบุคคลนั้นได้ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม โดย..... จะดำเนินการตามที่กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด เพื่อคุ้มครองให้การประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลเป็นไปอย่างเหมาะสมและถูกต้องตามกฎหมาย

โดยในการดำเนินการตามข้อตกลงนี้ .....จะประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลเมื่อได้รับคำสั่งที่เป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมที่ดินแล้วเท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อให้ปราศจากข้อสงสัยการดำเนินการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลโดย.....ตามหน้าที่และความรับผิดชอบตาม.....ถือเป็นการได้รับคำสั่งที่เป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมที่ดินแล้ว

๒. .....จะกำหนดให้การเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้ถูกจำกัดเฉพาะเจ้าหน้าที่ และ/หรือลูกจ้าง ตัวแทนหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับมอบหมาย มีหน้าที่เกี่ยวข้องหรือมีความจำเป็นในการเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้เท่านั้น และจะดำเนินการเพื่อให้พนักงานและ/หรือลูกจ้าง ตัวแทนหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับมอบหมายจาก..... ทำการประมวลผลและรักษาความลับของข้อมูลส่วนบุคคลด้วยมาตรฐานเดียวกัน

๓. .....จะควบคุมดูแลให้เจ้าหน้าที่ และ/หรือลูกจ้าง ตัวแทนหรือบุคคลใด ๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด และดำเนินการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามวัตถุประสงค์ของการดำเนินการตามข้อตกลงฉบับนี้เท่านั้น โดยจะไม่ทำซ้ำ คัดลอก ทำสำเนา บันทึกภาพข้อมูลส่วนบุคคลไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนเป็นอันขาด เว้นแต่เป็นไปตามเงื่อนไขของบันทึกความร่วมมือหรือสัญญา หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องจะระบุหรือบัญญัติไว้เป็นประการอื่น

๔. .....จะดำเนินการเพื่อช่วยเหลือหรือสนับสนุนกรมที่ดินในการตอบสนองต่อคำร้องที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลแจ้งต่อกรมที่ดิน อันเป็นการใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วน

๒๒ ต.ค. ๒๕๖๙

บุคคลตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลในขอบเขตของข้อตกลงฉบับนี้

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลยื่นคำร้องขอใช้สิทธิดังกล่าวต่อ..... โดยตรง .....จะดำเนินการแจ้งและส่งคำร้องดังกล่าวให้แก่กรมที่ดินทันที โดย.....จะไม่เป็นผู้ตอบสนองต่อคำร้องดังกล่าว เว้นแต่กรมที่ดิน จะได้มอบหมายให้ .....ดำเนินการเฉพาะเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคำร้องดังกล่าว

๕. .....จะจัดทำและเก็บรักษาบันทึกรายการของกิจกรรมการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Record of Processing) ทั้งหมดที่.....ประมวลผลในขอบเขตของข้อตกลงฉบับนี้ และจะดำเนินการส่งมอบบันทึกรายการดังกล่าวให้แก่ กรมที่ดิน ทุก..... และ/หรือทันทีที่ กรมที่ดิน ร้องขอ

๖. .....จะจัดให้มีและคงไว้ซึ่งมาตรการรักษาความปลอดภัยสำหรับการประมวลผลข้อมูลที่มีความเหมาะสมทั้งในเชิงองค์กรและเชิงเทคนิคตามที่คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้ประกาศกำหนดและ/หรือตามมาตรฐานสากล โดยคำนึงถึงลักษณะ ขอบเขต และวัตถุประสงค์ของการประมวลผลข้อมูลตามที่กำหนดในข้อตกลงฉบับนี้เป็นสำคัญ เพื่อคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลจากความเสี่ยงอันเกี่ยวเนื่องกับการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล เช่น ความเสียหายอันเกิดจากการละเมิด อุบัติเหตุ การลบ ทำลาย สูญหาย เปลี่ยนแปลง แก้ไข เข้าถึง ใช้ เปิดเผยหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นต้น

๗. เว้นแต่กฎหมายที่เกี่ยวข้องจะบัญญัติไว้เป็นประการอื่น .....จะทำการลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลที่ทำการประมวลผลภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้ภายใน.....วัน นับแต่วันที่ดำเนินการประมวลผลเสร็จสิ้น หรือวันที่กรมที่ดิน และ .....ได้ตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรให้ยกเลิก.....แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน

นอกจากนี้ ในกรณีปรากฏว่า.....หมดความจำเป็นจะต้องเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อตกลงฉบับนี้ก่อนสิ้นระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง .....จะทำการลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อตกลงฉบับนี้ทันที

๘. กรณีที่.....พบพฤติการณ์ใด ๆ ที่มีลักษณะที่กระทบต่อการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลที่.....ประมวลผลภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายจากการละเมิด อุบัติเหตุ การลบ ทำลาย สูญหาย เปลี่ยนแปลง แก้ไข เข้าถึง ใช้ เปิดเผยหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย แล้ว.....จะดำเนินการแจ้งให้กรมที่ดินทราบโดยทันทีภายในเวลาไม่เกิน..... ชั่วโมง

๙. การแจ้งถึงเหตุการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคลที่เกิดขึ้นภายใต้ข้อตกลงนี้..... จะใช้มาตรการตามที่เห็นสมควรในการระบุถึงสาเหตุของการละเมิด และป้องกันปัญหาดังกล่าวมิให้เกิดซ้ำ และจะให้ข้อมูลแก่กรมที่ดิน ภายใต้ขอบเขตที่กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้กำหนด ดังต่อไปนี้

- รายละเอียดของลักษณะและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นของการละเมิด
- มาตรการที่ถูกใช้เพื่อลดผลกระทบของการละเมิด
- ประเภทของข้อมูลส่วนบุคคลและเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่ถูกละเมิด หากมีปรากฏ
- ข้อมูลอื่น ๆ เกี่ยวข้องกับการละเมิด

๑๐. หน้าที่และความรับผิดของ.....ในการปฏิบัติตามข้อตกลงจะสิ้นสุดลงนับแต่วันที่ปฏิบัติงานที่ตกลงเสร็จสิ้น หรือวันที่.....และกรมที่ดินได้ตกลงเป็นลาย

๒๒ ต.ค. ๒๕๖๙

ลักษณ์อักษรให้ยกเลิก.....แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน อย่างไรก็ดี การสิ้นผลลงของข้อตกลงนี้ไม่กระทบต่อหน้าที่ของ.....ในการลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้กำหนดในข้อ ๗ ของข้อตกลงฉบับนี้

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ ทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงนามไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ .....
(.....)
.....

ลงชื่อ .....
(.....)
.....

ลงชื่อ ..... พยาน
(.....)
.....

ลงชื่อ ..... พยาน
(.....)
.....

๒๒ ต.ค. ๒๕๖๙

เอกสารแนบท้ายสัญญาเลขที่.....ผนวก.....

ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

๑. ข้อตกลงในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

๑.๑ คู่สัญญาตกลงว่า กรมที่ดิน จะอยู่ในฐานะเป็น “ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล” และ “ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล” ตามสัญญานี้

๑.๒ คู่สัญญาตกลงกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งระบุไว้ใน **เอกสารแนบ ก.** ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้

๑.๓ ในกรณีที่ข้อตกลงใด ๆ ในสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อตกลงนี้ ให้ถือตามข้อตกลงนี้

๑.๔ ในกรณีที่มีประกาศของคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลฉบับใหม่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์และวิธีการในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล คู่สัญญาตกลงจะปรับปรุงข้อตกลงนี้ให้สอดคล้องกับประกาศของคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว

๒. หน้าที่และความรับผิดชอบ

๒.๑ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องปฏิบัติตามภาระหน้าที่ที่กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

๒.๒ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะไม่ส่งหรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลออกไปยังต่างประเทศ

๒.๓ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องดำเนินการเกี่ยวกับการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้รับคำสั่งจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลโดยเคร่งครัดเท่านั้น

๒.๔ กรณีที่ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลมีฐานะเป็นผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลด้วยแล้ว ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลทราบและต้องปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลอีกทางหนึ่งด้วย

๒.๕ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องจัดให้มีและทบทวนมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยข้อมูลส่วนบุคคลตามกฎหมายอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญหาย เข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจหรือโดยมิชอบ

๒.๖ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องจัดทำและเก็บบันทึกรายการของกิจกรรมการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Record of Processing Activity) ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลประกาศกำหนด และจัดระบบให้ตัวแทนของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลและเจ้าหน้าที่ของสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สามารถเข้าตรวจสอบบันทึกรายการดังกล่าวได้

๒.๗ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องเก็บรักษาความลับของข้อมูลส่วนบุคคลทั้งหมดและไม่เปิดเผยต่อบุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลไว้ล่วงหน้า และกำหนดขั้นตอนหรือกระบวนการรักษาความลับภายในองค์กรของผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล โดยต้องจำกัดการเข้าถึงเฉพาะบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลเป็นหนังสือแล้วเท่านั้น

๒.๘ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือหน้าที่ตามข้อตกลงนี้ด้วยตนเอง โดยจะไม่มอบหมายช่วงให้ผู้อื่นดำเนินการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลแทน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเป็นหนังสือเสียก่อน

๒๒ ต.ค. ๒๕๖๙

๒.๙ กรณีมีการขอใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลทราบในทันที โดยให้ปฏิบัติตามแนวปฏิบัติการตอบสนองการใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด หรือตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และจะต้องเตรียมขั้นตอนการดำเนินการภายในของพนักงานของผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรมหรือการซักซ้อมการดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำทุกปี โดยจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเข้าสังเกตการณ์ หรือตรวจสอบด้วยทุกครั้ง

๒.๑๐ กรณีมีเหตุการละเมิดการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลหรือการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งการร้องเรียน หรือได้รับคำสั่งหรือหนังสือแจ้งจากสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล หรือเจ้าหน้าที่รัฐที่เกี่ยวข้อง ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลทราบในทันที โดยปฏิบัติตามแนวปฏิบัติการจัดการเหตุละเมิดหรือการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคลที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลกำหนดไว้ และจะต้องเตรียมขั้นตอนการดำเนินการภายในของพนักงานของผู้ประมวลข้อมูลส่วนบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรมหรือการซักซ้อมการดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำทุกปี โดยจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเข้าสังเกตการณ์หรือตรวจสอบด้วยทุกครั้ง

๒.๑๑ ผู้ประมวลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องปฏิบัติตามนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล และคำแนะนำของเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลโดยเคร่งครัด

๒.๑๒ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

๒.๑๓ กรณีผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้หรือตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ทำให้เกิดความเสียหายต่อเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนแก่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ไม่ว่าจะได้กระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อก็ตาม แต่หากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลได้ชำระหรือชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลไปแล้ว ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องรับผิดชอบชดใช้คืนแก่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลให้เสร็จสิ้นภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล

ความเสียหายที่ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องรับผิดต่อผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลในข้อนี้ ให้หมายความรวมถึงค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลได้จ่ายไปตามความจำเป็นเพื่อป้องกันความเสียหายที่กำลังจะเกิดขึ้นหรือระงับความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วด้วย

๒๒ ต.ค. ๒๕๖๙

๓. การชดใช้ค่าเสียหาย

๓.๑ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลและดำเนินการเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามคำสั่งของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และตามหน้าที่ที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้เท่านั้น หากผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตาม ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบในการดำเนินการดังกล่าว

๓.๒ กรณีที่ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ในข้อตกลงนี้ ให้ถือว่าเป็นการปฏิบัติผิดหน้าที่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ด้วย

๓.๓ รายละเอียดของผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลปรากฏตาม**เอกสารแนบ ข.** ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้

๔. เรื่องอื่น ๆ

๔.๑ หน้าที่ของผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะยังคงมีผลใช้บังคับอยู่ต่อไป แม้ว่าสัญญานี้จะสิ้นผลด้วยเหตุครบกำหนดระยะเวลา ถูกยกเลิก หรือเหตุอื่น ทั้งนี้ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลอยู่ตลอดไป

๔.๒ ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นผลด้วยเหตุครบกำหนดระยะเวลา ถูกยกเลิก หรือเหตุอื่นผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องส่งคืนข้อมูลส่วนบุคคลและเอกสารใด ๆ ที่ได้รับจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลตามสัญญาภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล

๔.๓ ในกรณีที่มีเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลบุคคลแจ้งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลระงับการประมวลผลหรือให้ลบหรือทำลาย หรือระงับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคลในส่วนของตนตามสัญญานี้ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องระงับการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวและส่งคืนข้อมูลในส่วนนั้นและเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล

๔.๔ ในกรณีที่มีข้อตกลงส่วนหนึ่งส่วนใดในสัญญานี้ตกเป็นโมฆะหรือพ้นวิสัยที่จะใช้บังคับได้ เนื่องจากผลทางกฎหมายหรือคำสั่งศาล คู่สัญญาตกลงให้ข้อตกลงในส่วนอื่นยังคงมีผลใช้บังคับอยู่ต่อไปได้

๒๒ ต.ค. ๒๕๖๙

เอกสารแนบ ก.

ขอบเขตและรายละเอียดของการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

ขอบเขตและรายละเอียดของการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล	โครงการซื้อระบบให้บริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดิน จำนวน ๑ ระบบ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐
ประเภทข้อมูลส่วนบุคคล	
รายละเอียดของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล และเอกสารประกอบ (ถ้ามี)	-
วัตถุประสงค์ของการประมวลผลข้อมูล	เพื่อพัฒนาการให้บริการตรวจสอบทรัพย์ และจัดทำบริการ API Service สำหรับบริการภาพลักษณ์ทะเบียนที่ดินแก่ประชาชนและหน่วยงานต่าง ๆ เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และเพิ่มประสิทธิภาพงานบริการอย่างเป็นระบบ พร้อมทั้งรองรับการให้บริการ การวิเคราะห์ข้อมูล และปัญญาประดิษฐ์ ในรูปแบบข้อมูลรูปภาพ (Image Data) ของกรมที่ดินในอนาคต
ระยะเวลาในการประมวลผลข้อมูล	ระยะเวลา ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๒๒ ต.ค. ๒๕๖๙

เอกสารแนบ ข.

รายละเอียดของผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

ข้อมูลบริษัท และผู้ถือหุ้น	(โปรดแนบหนังสือรับรองบริษัท และสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น รับรองสำเนาถูกต้องจากกระทรวงพาณิชย์)
หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล	นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
รายละเอียดของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่ ตามสัญญานี้	(ระบุรายละเอียด)
รายละเอียดของเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล	(ระบุรายละเอียด)

๒๒ ต.ค. ๒๕๖๕