

(ด.ส.๕)

ประกาศจังหวัดนราธิวาส

เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้มีประกาศลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส เฉพาะบริเวณนอกเขตที่ทางราชการจำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรค ๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส จึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจและสอบเขตโฉนดที่ดิน ดังนี้

๑. <u>**ท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจ**</u> คือ

๑. อำเภอเมืองนราธิวาส	ในทุกตำบล	ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ
๒. อำเภอยี่งอ	ในทุกตำบล	ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ
๓. อำเภอรือเสาะ	ในทุกตำบล	ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ
๔. อำเภอระแงะ	ในทุกตำบล	ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ
๕. อำเภอเจาะไอร้อง	ในทุกตำบล	ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ
๖. อำเภอสุไหงปาดี	ในทุกตำบล	ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ
๗. อำเภอบาเจาะ	ในทุกตำบล	ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ
๘. อำเภอแว้ง	ในทุกตำบล	ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ
๙. อำเภอสุไหงโก-ลก	ในทุกตำบล	ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ
๑๐. อำเภอจะแนะ	ในทุกตำบล	ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ
๑๑. อำเภอศรีสาคร	ในทุกตำบล	ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ
๑๒. อำเภอตากใบ	ในทุกตำบล	ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ

ทั้งนี้ เขตอำเภอดังกล่าวไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร และที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน ตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ เช่น ที่สาธารณประโยชน์ เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ ที่เขา ที่ภูเขา ปริมณฑลรอบที่เขา ที่ภูเขา ๔๐ เมตร พื้นที่ที่มีความลาดชันเกิน ๓๕ เปอร์เซ็นต์ และที่สงวนหวงห้ามอื่นๆ เป็นต้น

๒. วันเริ่มต้น...

๒. **<u>วันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจ</u>**

เจ้าหน้าที่จะเริ่มทำการเดินสำรวจรังวัดในตำบลตามแผนปฏิบัติงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน **เมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศเป็นต้นไป** ทั้งนี้จะเริ่มตำบลใดก่อน พนักงานเจ้าหน้าที่ และ/หรือ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน จะได้นัดหมายต่อไป

๓. **<u>ผู้มีหน้าที่จะต้องมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจ คือ</u>**

(๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานใบจอง ใบเหยียบย่ำ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก., น.ส.๓ ข.) โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

(๒) เป็นผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ เป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ก่อน ๑ ธันวาคม ๒๔๙๗) แต่มิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หรือผู้ซึ่งรอคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้น ติดต่อมาจนถึงวันทำการสำรวจรังวัด ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้นให้แจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ ภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับจากวันปิดประกาศ หรือมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดตามวันเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนดนัดหมาย

(๓) ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดิน ภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับและไม่มีใบจอง ใบเหยียบย่ำ หรือไม่มีหลักฐานว่าเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ทั้งนี้ จะทำการเดินสำรวจที่ดินรายใด วันและเวลาใด พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดนัดหมายต่อไป

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายวิชาญ ชัยเศรษฐสัมพันธ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

หมายเหตุ การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส ต้องดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ หากมีการปรับแผนโครงการเดินสำรวจฯ สามารถดำเนินการในพื้นที่อำเภออื่นๆ โดยไม่ต้องประกาศกำหนดพื้นที่เพิ่มเติม

ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ