



# 4 ขั้นตอน

## การจดทะเบียนประเภทขาย

### 1.

#### รับบัตรคิว

- ให้คำแนะนำ/ ตรวจสอบหลักฐาน
- จ่ายบัตรคิว
- ลบบัญชีคำขอ



5 นาที



### 2.

#### สอบสวน

- รับคำขอ สอบสวน ตรวจสอบสารบบและ  
โฉนดที่ดิน ตรวจสอบอายุ
- พิมพ์สัญญา พร้อมลงนามในสัญญา
- คำนวณค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระ



40 นาที



### 3.

#### ชำระค่าธรรมเนียม และภาษีอากร

- ชำระเงิน พร้อมใบเสร็จรับเงิน
- พิมพ์บันทึกข้อตกลงและแก้สารบัญจดทะเบียน



20 นาที



### 4.

#### จดทะเบียน

- ตรวจสอบขั้นตอนสุดท้าย คู่กรณีลงนาม
- จดทะเบียนและประทับตรา
- แจกสัญญาและโฉนดที่ดิน



25 นาที



สรุป 4 ขั้นตอน รวมระยะเวลา 1 ชั่วโมง 30 นาที

หมายเหตุ; ระยะเวลาที่ใช้ในการดำเนินการ ไม่รวมถึงระยะที่ต้องรอคอย อันเนื่องมาจากสาเหตุต่างๆ เช่น มีผู้มาขอใช้บริการจำนวนมาก เป็นต้น นอกจากนี้ หากนิติกรรมที่มาขอดำเนินการมีโฉนดที่ดินจำนวนมากแปลงหรือคู่กรณีมีจำนวนมากราย ระยะเวลาที่ใช้ดำเนินการอาจนานมากกว่าที่ระบุไว้