



# 4

## ขั้นตอน

### การจดทะเบียน ประเภทไล่ถอนจากจำนอง

#### 1.

##### รับบัตรคิว

- ให้คำแนะนำ/ ตรวจสอบหลักฐาน
- จ่ายบัตรคิว
- ลบบัญชีคำขอ



5 นาที



#### 2.

##### สอบสวน

- รับคำขอ สอบสวน
- ตรวจสอบสารบบและโฉนดที่ดิน
- คำนวณค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระ



25 นาที



#### 3.

##### ชำระค่าธรรมเนียม และภาษีอากร

- ชำระเงิน พร้อมใบเสร็จรับเงิน
- แก่สารบัญจดทะเบียน



15 นาที



#### 4.

##### จดทะเบียน

- จดทะเบียนและประทับตรา
- แจกสัญญาและโฉนดที่ดิน



15 นาที



### สรุป 4 ขั้นตอน รวมระยะเวลา 1 ชั่วโมง

หมายเหตุ; ระยะเวลาที่ใช้ในการดำเนินการ ไม่รวมถึงระยะที่ต้องรอคอย อันเนื่องมาจากสาเหตุต่างๆ เช่น มีผู้มาขอใช้บริการจำนวนมาก เป็นต้น นอกจากนี้ หากนิติกรรมที่มาขอดำเนินการมีโฉนดที่ดินจำนวนมากแปลงหรือคู่กรณีมีจำนวนมาก ราย ระยะเวลาที่ใช้ดำเนินการอาจนานมากกว่าที่ระบุไว้