

E-Book To Look

ชาวกินสระบุรี



สารบัญ



จากใจบรรณานิการ	01
ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - งานรังวัด	02
งานจัดเก็บรายได้	03
เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน	04
ที่ดินยินดีแล้ว	05
แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร	06
ของฝากจากน้องมอ	07
ช่องทางการติดต่อ	08



จากใจบรรณาธิการ

แรงบันดาลใจในการทำงาน

คือ ความรู้สึกที่กระตุ้นให้คนเราอยากทำงานอย่างกระตือรือร้น มีความมุ่งมั่น และมีความสุขกับการทำงาน แรงบันดาลใจนี้อาจมาจากหลายแหล่ง ทั้งภายใน และภายนอกตัวบุคคล ซึ่งสามารถกระตุ้นให้เกิดความพยายามและความสำเร็จในการทำงานได้



ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม-งานรังวัด

E-Lands Announcement

ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงาน

ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์



จำนวน 53 ราย

ฝ่ายทะเบียน



งานค้างยกมา	392	ราย
งานเกิด	1,633	ราย
งานเสร็จ	1,624	ราย
งานค้างยกไป	401	ราย

Lands Fax



รับค่าขอ

ส่งค่าขอ

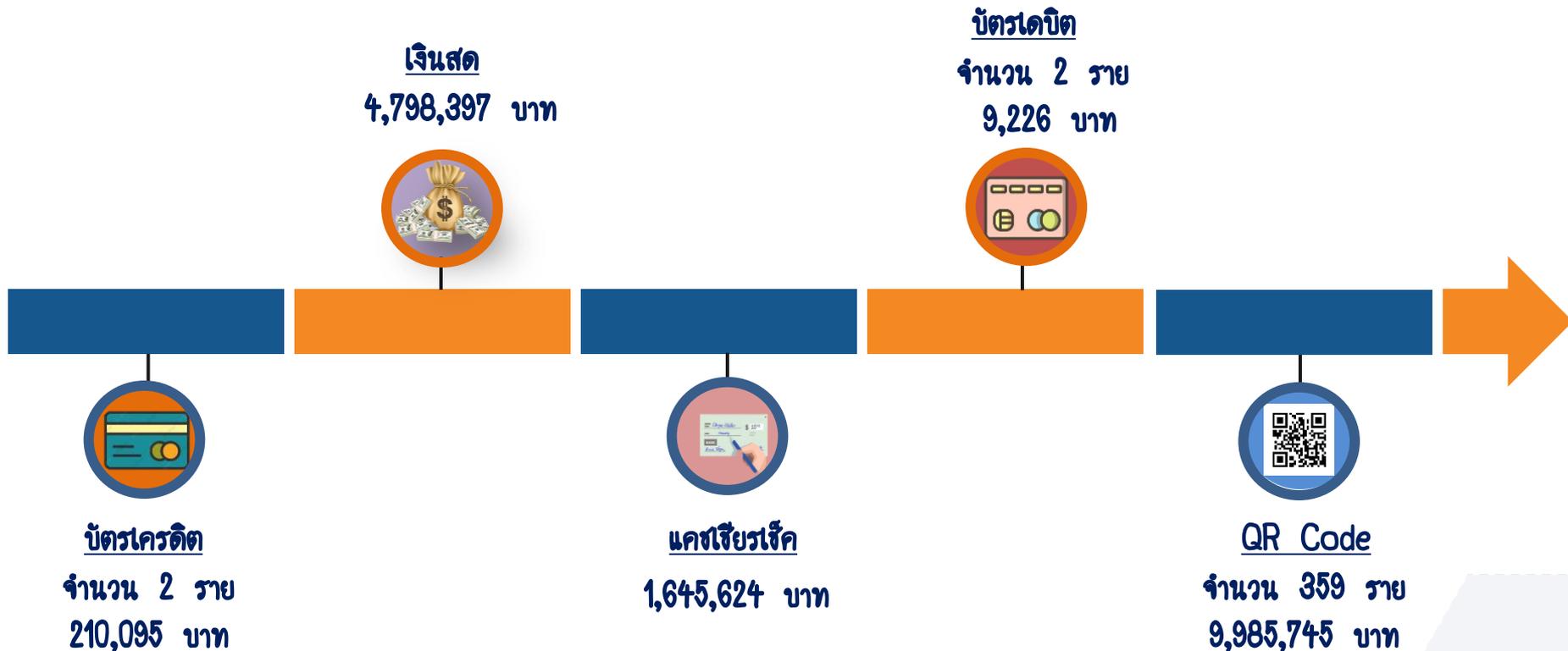
1.ตรวจสอบหลักทรัพย์	7	ราย	1	ราย
2.ขอสำเนาเอกสารสิทธิ	5	ราย	20	ราย
3.ประเมินราคาที่ดิน	22	ราย	29	ราย
<u>รวมทั้งสิ้น</u>	34	ราย	50	ราย

ฝ่ายรังวัด



<u>งานเกิด</u>	162	ราย
<u>งานเสร็จ</u>	114	ราย

งานจัดเก็บรายได้



ประจำเดือนพฤษภาคม 2568 รวมทั้งสิ้น 16,649,087 บาท

เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน



> ฝ่ายทะเบียน
นางสาวประวีณา หมวดอินทร์
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



> ฝ่ายรังวัด
นางสาวเสาวณีย์ ปิงแก้ว
นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ที่ดินยืมทีละ

การขายฝาก ตาม พ.ร.บ. คุ้มครอง

เมื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562

- กรณีผู้ซื้อฝากเสียชีวิต ระหว่างระยะเวลาไถ่ถอนของการขายฝาก ผู้ขายฝากจะจดทะเบียนไถ่ถอนที่ดินได้หรือไม่ อย่างไร

- จดทะเบียนไถ่ถอนจากขายฝากได้ต่อเมื่อจดทะเบียนโอนมรดกแล้ว

- เว้นแต่ในกรณีต่อไปนี้

- ถ้ามรดกของผู้ซื้อฝากนั้นมีผู้จัดการมรดก และได้แสดงหลักฐาน การก่อตั้งผู้จัดการมรดก ให้ดำเนินการจดทะเบียนไถ่จากขายฝากไปได้ โดยไม่ต้องจดทะเบียนโอนลงชื่อผู้จัดการมรดกเสียก่อน และเก็บหลักฐาน การตั้งผู้จัดการมรดกไว้ในสารบบ

- ถ้าผู้ซื้อฝากได้รับชำระค่าสินไถ่แล้ว ค้นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสัญญาขายฝาก ก่อนที่ผู้ซื้อฝากตาย ให้ผู้ขายฝากดำเนินการจดทะเบียนไถ่จากขายฝากได้ ตามหลักฐานนั้น



แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร

ประเด็นปัญหา

หลักเกณฑ์การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง กับ การออกโฉนดที่ดิน มีความแตกต่างกันหรือไม่ อย่างไร

ผลการแลกเปลี่ยนเรียนรู้

หลักการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงมีความเหมือนกันกับการออกโฉนดที่ดินในเรื่องการรังวัดการลงรูปแผนที่ในระวาง UTM การลงระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ และในส่วนที่แตกต่างจากการออกโฉนดที่ดินโดยเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการเพิ่มเติม

1. จะต้องปักหลักเขตที่ดินสาธารณะประโยชน์ และแผ่นป้ายชื่อที่สาธารณประโยชน์พร้อมเส้าตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ.2517 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
2. ในการรังวัดจะยึดหลักฐานทางราชการ ได้แก่ทะเบียนที่สาธารณประโยชน์หากระยะแนวเขตข้างเคียงเปลี่ยนแปลงไปจะต้องสอบสวนบันทึกผู้นำทำการรังวัดและผู้เกี่ยวข้องให้ได้ข้อเท็จจริงว่าเป็นเพราะเหตุใด
3. จะต้องสอบสวนผู้ปกครองท้องที่ผู้สูงอายุที่เชื่อถือได้ผู้ใช้ประโยชน์ ประมาณ 3-4 คน เพื่อทราบประวัติความเป็นมาและแนวเขตที่ดินสาธารณะประโยชน์
4. ในกรณีรังวัดได้เนื้อที่น้อยกว่าหลักฐานเดิมมากข้างเคียงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่ทราบแนวเขตผู้ผู้นำทำการรังวัดไม่สามารถชี้แนวเขตได้ ให้เสนอนายอำเภอทราบและส่งเรื่องให้สภาปกครองส่วนท้องถิ่นช่วยเหลือในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการมอบหมายให้สภาตำบลองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นช่วยเหลือให้การดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ.2543
5. จัดทำแบบบันทึกเพื่อการสอบสวนเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (แบบ ศ.ธ. 2) กรอกข้อความประวัติความเป็นมาตามผลการสอบสวนและพยานหลักฐาน
6. ในกรณีมีการคัดค้านให้ทำแผนที่โดยแสดงเขตด้วยเส้นประแสดงเนื้อที่คัดค้านแต่ละรายในแผนที่ ร.ว. 9 กระดาษบาง ระบุ "ชื่อผู้คัดค้าน" โดยไม่ต้องให้ผู้คัดค้านรับรองแนวเขตแต่ให้ผู้นำรังวัดเป็นผู้รับรองแนวเขต และดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 45 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

7 ข้อเสีย ถ้าไม่กินมือเช้า

อารมณ์เสีย

เมื่อระดับน้ำตาลในเลือดลดลง จะส่งผลต่อการควบคุมอารมณ์

ระบบเผาผลาญไม่ดี

ระบบเผาผลาญ
เกิดแปรปรวน อาจทำให้
อ้วนง่าย หรือพอมเกินไป

มีกลิ่นปาก

อาหารเข้าช่วยกระตุ้น
การผลิตน้ำลาย
ซึ่งช่วยกำจัดแบคทีเรีย
ที่ทำให้เกิดกลิ่นปาก
เมื่องดมือเช้าแบคทีเรีย
จึงเติบโตได้ดี

เสี่ยง

โรคเบาหวาน

หากข้ามมือเช้าประจำ
ร่างกายจะเกิดภาวะ
ซึ่งเสี่ยงให้เกิดโรคเบาหวาน



อาจโง่ได้

เสี่ยงอัลไซเมอร์

เมื่องดอาหารเช้า ระดับน้ำตาล
ในเลือดก็จะต่ำลงจนไปเลี้ยงสมอง
ไม่เพียงพอ จึงส่งผลต่อการทำงานของ
ของระบบประสาทและความจำ

เสี่ยง

โรคหัวใจ

ฮอร์โมนคอร์ติซอล
ทำงานผิดปกติ
ซึ่งสัมพันธ์กับการ
เกิดโรคหัวใจและหลอดเลือด

น้ำหนักเพิ่มขึ้น

อดมือเช้ามีแนวโน้มว่า
จะกินหนักขึ้นในมื้อเที่ยง
และเย็น ซึ่งเป็นเวลาที่ร่างกาย
ไม่ได้ใช้พลังงานมาก
เกิดการสะสมแคลอรี

ช่องทางการติดต่อ



www.saraburiland.go.th



“ที่ดินสระบุรี”



036-223054
036-211032



สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี
ต.ปากเพรียว อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี 18000

