

E-Book To Look

ชาวดินสระบุรี



สารบัญ



จากใจบรรณาธิการ

01

ปริมาณงานที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - งานเร่งด่วน

02

งานจัดเก็บรายได้

03

เจ้าหน้าที่ให้บริการดีต่อประชาชนคือ

04

ที่ดียิ่งที่สุด

05

แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร

06

ของฝากจากห้องมอ

07

ช่องทางติดต่อ

08

จากใจบรรณาธิการ

๒๕๕๕

เมื่อมีโอกาสและสิ่งจำเป็น

ควรเต็มใจทำโดยไม่ว่าจำเป็นต้องตั้งข้อสงสัย
หรือเงื้อมมือใดไว้ให้ปีนเครื่องกีดขวาง

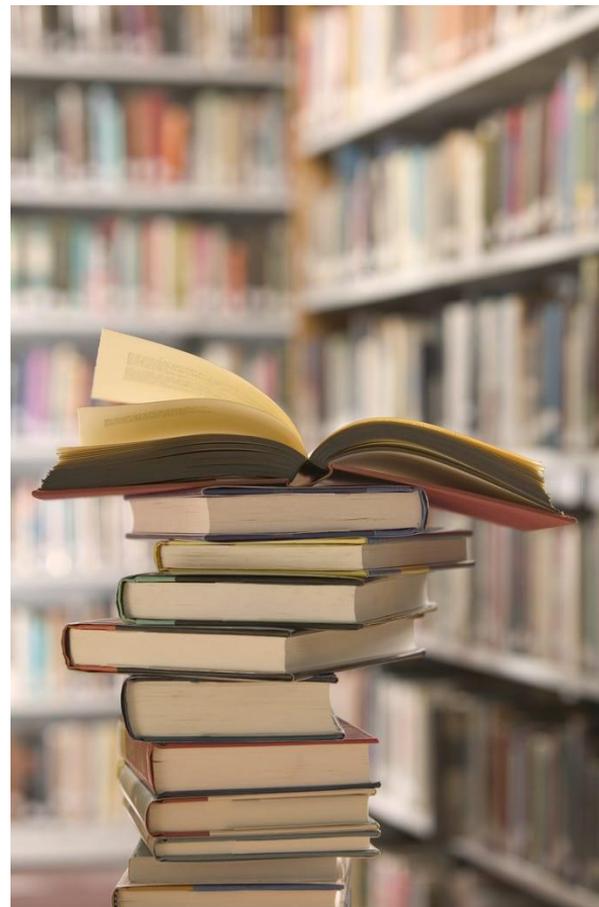
คนที่ทำงานได้จริง ๆ หนึ่ง

ไม่ว่าจะจับงานสิ่งใด ย่อมทำได้เสมอ ถ้ายังมีความเข้าใจใน

มีความขยัน และ ความซื่อสัตย์สุจริต

ก็ยิ่งจะช่วยให้ประสบผลสำเร็จ

ในงานที่ทำสูงยิ่ง



ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม-房地

ฝ่ายทะเบียน

งานค้างขงมา	- ราย
งานเกิด	1,747 ราย
งานเสร็จ	1,581 ราย
งานค้างออกไป	166 ราย

Lands Fax

	<u>รับคำขอ</u>	<u>ส่งคำขอ</u>
1.ตรวจสอบหลักทรัพย์	10 ราย	1 ราย
2.ขอสำเนาเอกสารสิทธิ	12 ราย	59 ราย
3.ประเมินราคาที่ดิน	16 ราย	23 ราย
<u>รวมทั้งสิ้น</u>	38 ราย	83 ราย

E-Lands Announcement

ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงาน

ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

จำนวน 57 ราย

ฝ่าย房地

งานเกิด	132 ราย
งานเสร็จ	- ราย

งาฬจัดเก็บรายไต้



เงินสด

จำนวน 4,336,239.30 บาท



คณเชียรเช็ค

203,569 บาท



บัตรเครดิต

2 ราย

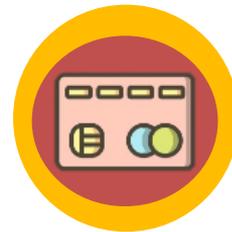
9,290 บาท



QR CODE

394 ราย

9,086,199.70 บาท



บัตรเดบิต

2 ราย

199,267 บาท

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

รวมทั้งสิ้น 13,834,565 บาท

เจ้าหน้าที่ให้บริการดีต่อลูกค้าดีต่อ



ฝ่ายรางวัล

นายปิยพัทธ์ ตันสิงห์
นายช่างรางวัลชำนาญงาน



ฝ่ายทะเบียน

นายศรัณย์ ดิษฐาน
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ที่ดินหยิบดีแล้ว

EP.108



การอุทิศที่ดิน ... สามารถขอคืนการอุทิศ ... ได้หรือไม่ ?

ตัวอย่างเช่น

นายดำได้อุทิศที่ดินบริเวณถนนเยาวราช ให้กรุงเทพมหานคร เพื่อสร้างสะพานลอยคนข้าม แต่ระยะเวลาได้ล่วงเลยมากกว่า ๒๐ ปี กรุงเทพมหานครยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง ประกอบกับ เจ้าของที่ดินมีความประสงค์ขอคืนที่ดินดังกล่าวกรณีนี้ หากกรุงเทพมหานครจะโอนที่ดินคืนให้กับผู้อุทิศจะดำเนินการ ได้หรือไม่ อย่างไร



สถานที่ดินที่อุทิศเป็นเพียงทรัพย์สินของแผ่นดินธรรมดา สามารถ โอนคืนให้กับผู้อุทิศได้โดยไม่ต้องตราเป็นพระราชบัญญัติ ตามมาตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่มาของคำตอบ

คณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๗๐๑/๒๕๕๑

ที่ดินหยิบดีแล้ว

ผลการเปลี่ยนแปลงวิธีหรือระหว่งบุคคลากร

ประเด็นปัญหา

การจดทะเบียนยพสิทธิและนิติกรรมเกี่วกับ
ที่กัลปหาต้องขออชญาตรัฐมพตริว่าการ
กระทรวงมขาดไทยกอ่พหรือไม่วะจดทะเบียนยพ
ประเภทใด

ที่มาของคำตอบ

หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๗๑๒/๒๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๒๖
ตอบข้อหารือจ้งหวัดพพทบุรี

ผลการเปลี่ยนแปลงวิธีหรือ

กัลปหา ตามมาตรา ๓๓ (๓) แห่ง พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พ.ศ.๒๕๐๕ คือที่ซึ่ง
มีผู้อุทิศเขตผลประโยชน์ให้วัดหรือพระศาสนา ดั่งนี้ที่กัลปหาจึงเป็ที่ดิห
ที่มีผู้อุทิศผลประโยชน์อ้พเกิดจากที่ดิหให้แก่วัดโดยมิได้โอพกรรมสิทธิ
ใ้ที่ดิหให้แก่วัดด้วย จึงมิใช่เป็การได้มาซึ่งที่ดิหตามห้ยมาตรา ๘๔ แห่ง
ประมวลกฎหมายที่ดิน การจดทะเบียนยพสิทธิและนิติกรรมที่กัลปหาจึงไม่ต้อง
ขออชญาตรัฐมพตริว่าการกระทรวงมขาดไทยกบ่อย่างใด ส่วนการจดทะเบียนยพ
ประเภทใดห้พเื่องจากที่ดิหที่มีผู้อุทิศให้เป็ที่กัลปหาห้หวัดยอมมีสิทธิ
เบหือที่ดิหแปลงห้ที่จ้จะได้รับผลประโยชน์อ้พถึเป็การก่อตั้งทริพยสิทธิ
ตามกฎหมายอื่นพอกจากประมวลกฎหมายแห่งและพามีชยจึงให้รับ
จดทะเบียนยพในประเภท “ที่กัลปหา” โดยให้ยี่พคาขตาม แบบบ ท.ด.๕
ส่วน ท.ด.๑ เป็ขรายงาการเปลี่ยนแปลงสำหรับค่าธรรมเ็ยมิให้เรียกบับ
ประเภทไม่วีทุพทริพ

ของฝากจากห้องหมอ



ประโยชน์
และสารอาหารในผัก
รู้ไหมว่าในผักมีสารอาหารอะไร



ช่องทางการติดต่อ



Phone

036-223054
036-211032



Line

@mew9063v



Website

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี



Address

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี
ต.ปากเพรียว อ.เมืองสระบุรี
จ.สระบุรี 18000