

# E-Book To Look

ชาวดินสระบุรี



# สารบัญ



จากใจบรรณาธิการ	01
ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - งานรังวัด	02
งานจัดเก็บรายได้	03
เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน	04
ที่ดินยืมดีเล่า	05
แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร	06
ของฝากจากน้องมอ	07
ช่องทางการติดต่อ	08

# จากใจบรรณาธิการ

หน่วยงานส่วนใหญ่ให้ความสำคัญกับ ทัศนคติเชิงบวก

ผู้ที่สามารถรักษาทัศนคติที่ดีไว้ได้

จะส่งผลดีต่อคนรอบข้าง

หากคุณรักษาทัศนคติเชิงบวกนี้ไว้ได้

แม้ในยามที่สถานการณ์ท้าทาย

คุณอาจมี คุณสมบัติเป็นผู้นำ



# ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

## E-Lands Announcement

### ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงาน

#### ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์



จำนวน 65 ราย

#### ฝ่ายทะเบียน



งานค้างยกมา	401	ราย
งานเกิด	1,579	ราย
งานเสร็จ	1,607	ราย
งานค้างยกไป	373	ราย

## Lands Fax



#### รับค่าขอ

1.ตรวจสอบหลักทรัพ์	8	ราย
2.ขอสำเนาเอกสารสิทธิ	7	ราย
3.ประเมินราคาที่ดิน	19	ราย
<u>รวมทั้งสิ้น</u>	<u>34</u>	<u>ราย</u>

#### ส่งค่าขอ

-	ราย
22	ราย
28	ราย
50	ราย

#### ฝ่ายรังวัด



<u>งานเกิด</u>	101	ราย
<u>งานเสร็จ</u>	98	ราย

# งานจัดเก็บรายได้



เงินสด จำนวน 6,017,073 บาท



บัตรเดบิต จำนวน 5 ราย  
440,112 บาท



บัตรเครดิต จำนวน 4 ราย  
290,111 บาท



แคชเชียร์เช็ค  
- บาท



QR Code จำนวน 335 ราย  
10,263,611 บาท

ประจำเดือนมิถุนายน 2568 รวมทั้งสิ้น 16,389,297 บาท

# เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน



นายครุฑณ์ ดิษฐาน  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ



นางสาวเสาวณีย์ ปิงแก้ว  
นายช่างรังวัดชำนาญงาน



### บริการสาธารณะ

- คือ การให้บริการหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการจัดสรรที่ดินที่กำหนดไว้ในโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เช่น การให้บริการรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด การให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่ดินส่วนกลาง การให้บริการจัดเก็บขยะ การให้บริการน้ำประปาบริเวณที่ดินส่วนกลาง สระว่ายน้ำ และการให้บริการสโมสร

### การบริหารจัดการบริการสาธารณะ

- ได้แก่ การจ้างพนักงานเพื่อกำกับควบคุมดูแลให้บริการสาธารณะประเภทต่าง ๆ ซึ่งผู้จัดสรรที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่าย หรือค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะจากผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้ตามอัตราที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินให้ความเห็นชอบ



# ที่ดินยืมดีแล้ว

# แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร

**ประเด็นปัญหา** ที่ชายตลิ่งกับที่งอกริมตลิ่งแตกต่างกันอย่างไร เจ้าของที่ดินกรรมสิทธิ์ติดต่อกับที่ชายตลิ่ง หรือที่งอกริมตลิ่งนั้นจะมีสิทธิในที่ดินดังกล่าวอย่างไร

## ผลการแลกเปลี่ยนเรียนรู้

- ที่ชายตลิ่ง คือ ที่ที่อยู่ริมน้ำ ซึ่งโดยปกติในฤดูน้ำธรรมชาติน้ำท่วมถึง แต่ถ้าบริเวณใดเป็นกรณีที่น่าบ่าที่น่าท่วมล้นอันไม่ใช่เป็นไปตามปกติแล้ว บริเวณนั้นก็ไม่ใช่ที่ชายตลิ่ง ที่ชายตลิ่งย่อมถือเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ตามมาตรา 1304 (2) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
- ที่งอกริมตลิ่ง ได้แก่ ที่ดินซึ่งติดกับพื้นน้ำงอกออกไปจากตลิ่ง และน้ำจะต้องท่วมไม่ถึงตลิ่งต้องมีอะไรมาขึ้นกลาง ตลิ่งเป็นที่งอกริมตลิ่งตามธรรมชาติมิใช่ที่ซึ่งถมขึ้น และจะต้องเป็นที่งอกออกไปจากชายตลิ่งไม่ใช่งอกจากที่อื่นเข้ามาหาชายตลิ่ง
- เจ้าของกรรมสิทธิ์ติดต่อกับที่ชายตลิ่งหรือที่งอกริมตลิ่ง ย่อมมีอำนาจได้รับความสะดวกความสำคัญในลำคลองติดต่อหน้าเขตที่ดินของตน เจ้าของกรรมสิทธิ์จึงมีสิทธิขับไล่ผู้ที่มาทำการเพาะปลูกในที่ชายตลิ่งหรือทำการจอดเรือแพในหน้าที่ดินของตน อันเป็นการขัดขวางการติดต่อที่สาธารณะของตนได้ เพียงการที่เจ้าของที่ดินติดต่อกับที่ชายตลิ่งนั้นเรียกค่าตอบแทนในการสละประโยชน์หรือความสะดวกในการใช้สิทธิของตนในที่ชายตลิ่ง หรือที่งอกริมตลิ่งบริเวณหน้าที่ดินของตนก็ย่อมมีสิทธิกระทำได้

# ของฝากจากห้องหมอ

ชวนลูกใส่ **หน้ากากอนามัย** ให้ถูกวิธี



# ช่องทางการติดต่อ



[www.saraburiland.go.th](http://www.saraburiland.go.th)



036-223054

036-211032



“ที่ดินสระบุรี”



สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี  
ต.ปากเพรียว อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี 18000

