



Saraburiland

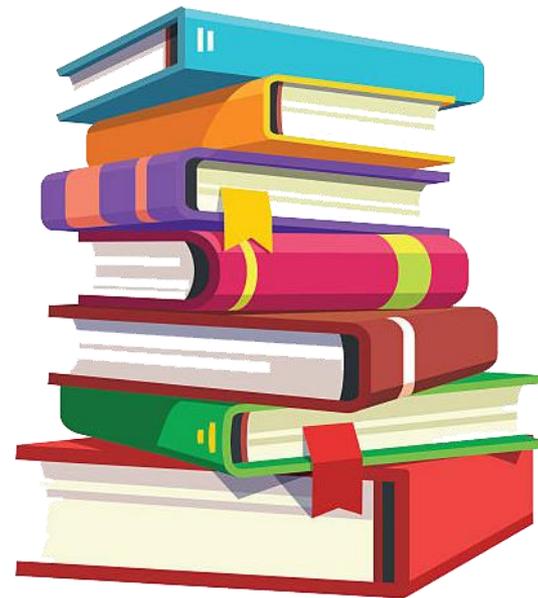
E-Book To Look

ชาวดินสระบุรี



สารบัญ

จากใจบรรณาธิการ	01
ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - งานรังวัด	02
งานจัดเก็บรายได้	03
เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน	04
ที่ดินยืมดีเล่า	05
แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร	06
ของฝากจากน้องมอ	07
ช่องทางการติดต่อ	08



จากใจบรรณาธิการ

“การกำจัดงานที่ไม่มีประโยชน์” เป็นจุดแรกที่ต้องพิจารณาหากคุณคิดที่จะปรับปรุงวิธีการทำงาน ยกตัวอย่างเช่น หากมีงานสำคัญที่จะต้องทำให้เสร็จวันนี้ กับงานหลวมๆที่ไม่ค่อยสำคัญ แม้ว่าต้องทำให้เสร็จเหมือนกัน แต่ก็ต้องตัดทิ้งไปก่อน รู้จักคัดกรองงานที่ไม่จำเป็นของวันนี้ออกไป แล้วโฟกัสทำงานที่สำคัญของวันนี้ให้เสร็จ



ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม-งานรังวัด



ฝ่ายทะเบียน

งานค้ำยกมา	378 ราย
งานเกิด	1,691 ราย
งานเสร็จ	1,670 ราย
งานค้ำยกไป	399 ราย



Lands Fax

	<u>รับค่าขอ</u>	<u>ส่งค่าขอ</u>
1.ตรวจสอบหลักทรัพย์	3 ราย	- ราย
2.ขอสำเนาเอกสารสิทธิ	15 ราย	20 ราย
3.ประเมินราคาที่ดิน	16 ราย	43 ราย
รวมทั้งสิ้น	34 ราย	63 ราย



E-Lands Announcement

ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงาน

ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

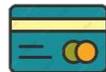
จำนวน 34 ราย



ฝ่ายรังวัด

งานเกิด	87 ราย
งานเสร็จ	135 ราย

งานจัดเก็บรายได้



บัตรเดบิต
จำนวน 5 ราย
178,286 บาท



บัตรเครดิต
จำนวน 7 ราย
249,611 บาท



เช็ค
378,570 บาท



เงินสด
3,968,341 บาท



QR Code
จำนวน 360 ราย
10,454,347 บาท

ประจำเดือนสิงหาคม 2568 รวมทั้งสิ้น 15,229,155 บาท

เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน



ฝ่ายทะเบียน

นายศรัณย์ ดิษฐาน
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ



ฝ่ายรังวัด

นายทักษณัย แก้วน้อย
นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน



ที่ชายตลิ่งกับกิ่งอกริมตลิ่ง แตกต่างกันอย่างไร



ที่ชายตลิ่ง คือ ที่ดินที่อยู่ติดกับแม่น้ำ ลำคลอง หรือทะเล ซึ่งในฤดูน้ำตามปกติ น้ำท่วมถึงทุกปี ที่ชายตลิ่งย่อมถือเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน



กิ่งอกริมตลิ่ง คือ ที่ดินกิ่งกอออกไปจากตลิ่งตามธรรมชาติ ไม่ถมขึ้น ไม่มีอะไรมาคั่นกลาง และไม่ออกจากที่อื่นเข้ามาหาชายตลิ่ง ในฤดูน้ำปกติ น้ำจะต้องท่วมไม่ถึง

เจ้าของที่ดินกรรมสิทธิ์ติดกับที่ชายตลิ่งหรือกิ่งอกริมตลิ่งนั้น จะมีสิทธิในที่ดินดังกล่าวอย่างไร



เจ้าของที่ชายตลิ่งหรือกิ่งอกริมตลิ่ง ย่อมมีอำนาจได้รับความสะดวกความสำราญ และมีสิทธิขับไล่ผู้ที่มากระทำในหน้าที่ดินของตน อันเป็นการขัดขวางสามารถเรียกค่าตอบแทนในการสละประโยชน์หรือความสะดวกในการใช้สิทธิได้

ที่ดินยินดีเล่า

แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างเจ้าหน้าที่



ประเด็นปัญหา

การรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หากผลการรังวัดได้เนื้อที่และ/หรือรูปแผนที่แตกต่างจากเดิม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา มีอำนาจสั่งแก้ไขเนื้อที่และ/หรือรูปแผนที่ตามนัยมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้หรือไม่ เมื่อปรากฏว่าได้มีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงไปโดยผิดพลาดคลาดเคลื่อน

ใครเป็นผู้มีอำนาจในการเพิกถอนหรือแก้ไข



ผลการแลกเปลี่ยนเรียนรู้

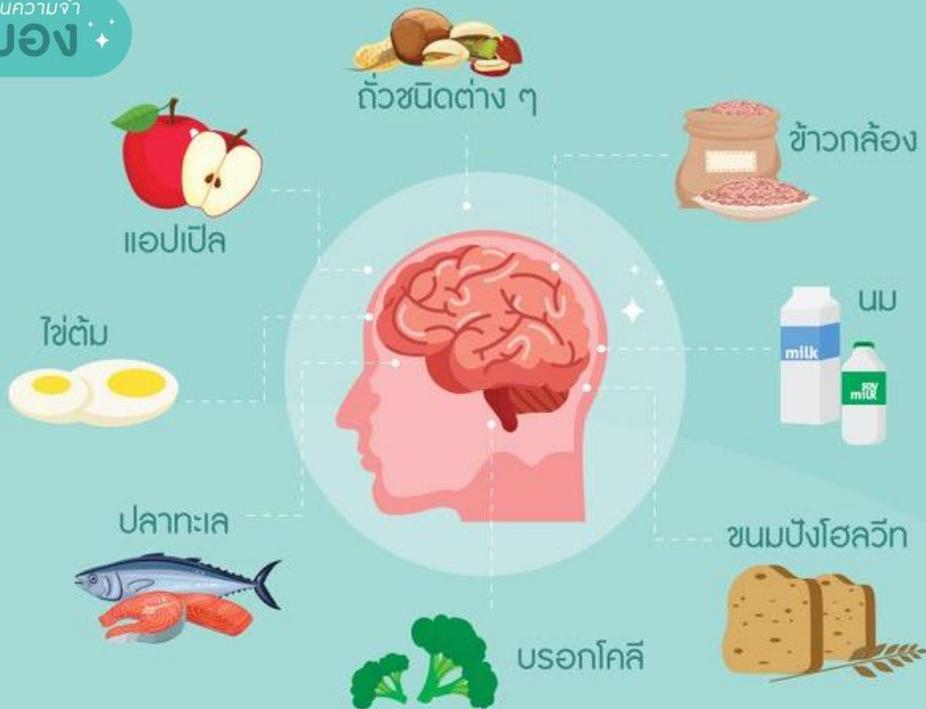
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ไม่มีอำนาจสั่งแก้ไขเนื้อที่และ/หรือรูปแผนที่ตามนัยมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน อำนาจในการแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา มีเฉพาะแต่กรณีการเขียนหรือพิมพ์ข้อความผิดพลาดคลาดเคลื่อนโดยมีหลักฐานชัดเจนรวมทั้งการแก้ไขรายละเอียดในหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงที่เปลี่ยนแปลงไป

ส่วนกรณีการแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ที่จะต้องเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดหรืออธิบดีกรมที่ดิน มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้องและให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหมายเหตุแก้ไขฉบับผู้ดูแลรักษาและฉบับสำนักงานที่ดินเสร็จแล้วส่งสำเนาให้ผู้อำนวยความสะดวกสำนักจัดการที่ดินของรัฐหมายเหตุแก้ไขฉบับที่อยู่กรมที่ดินต่อไป โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเพิกถอนแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ.2529

ของฝากจากน้องมอ

8 อาหาร บำรุงสมอง

ช่วยกระตุ้นความจำ



ช่องทางการติดต่อ



Contact



Phone

036-223054 036-211032



Line

“ที่ดินสระบุรี”



Website

www.saraburiland.go.th



Address

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี ต.ปากเพรียว อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี 18000