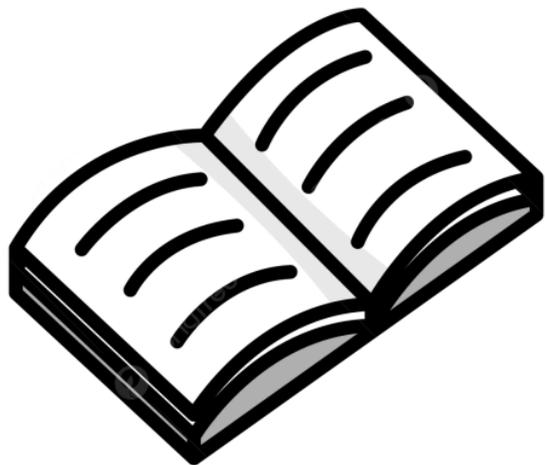


E - Book To Look

ข่าวดินส่ระบุรี
ประจำเดือนตุลาคม 2568





สารบัญ

จากใจบรรณาธิการ	01
ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - งานรังวัด	02
งานจัดเก็บรายได้	03
เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน	04
ที่ดินยืมดีแล้ว	05
แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร	06
ของฝากจากน้องมอ	07
ช่องทางการติดต่อ	08



จากใจบรรณารักษ์

ความสุขในการทำงาน ของแต่ละคนเกิดขึ้นด้วยเหตุผล
ที่แตกต่างกัน บางคนมีความสุข เพราะทำงานแล้วได้
เงินเดือนเยอะ ในขณะที่บางคนมีความสุข เพราะได้
ทำงานร่วมกับคนเก่ง และได้พัฒนาความสามารถ
ในการทำงานของตนไปเรื่อย ๆ หรือเรียกง่าย ๆ ว่า
ทำงานแล้วโตขึ้น ทำงานแล้วเก่งขึ้นนั่นเอง



ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม



ฝ่ายทะเบียน

งานค้างยกมา	399 ราย
งานเกิด	1,818 ราย
งานเสร็จ	1,861 ราย
งานค้างยกไป	356 ราย



Lands Fax

	<u>รับค่างอ</u>	<u>ส่งค่างอ</u>
1.ตรวจสอบหลักทรัพย์	3 ราย	- ราย
2.ขอสำเนาเอกสารสิทธิ	32 ราย	15 ราย
3.ประเมินราคาที่ดิน	17 ราย	55 ราย
<u>รวมทั้งสิ้น</u>	52 ราย	70 ราย



ฝ่ายรังวัด

งานเกิด	106 ราย
งานเสร็จ	112 ราย



E-Lands Announcement

ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงาน
ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์
จำนวน 36 ราย

งานจัดเก็บรายได้

03



เงินสด จำนวน 5,455,022 บาท



บัตรเดบิต จำนวน 5 ราย
333,945 บาท



บัตรเครดิต จำนวน 5 ราย
84,125 บาท



เช็ค
2,046,507 บาท



QR Code จำนวน 350 ราย
8,748,788 บาท

ประจำเดือนกันยายน 2568 รวมทั้งสิ้น 16,668,387 บาท

เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน



ฝ่ายรังวัด

นายพรพงศ์ วิชัยกุล
นายช่างรังวัดชำนาญงาน



ฝ่ายทะเบียน

นางสาวประวีณา หมวดอินทร์
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ที่ดินยืมดีแล้ว



กรณีที่ดินของบุคคลธรรมดาถูกขอคืน
ต่อมาบุคคลซึ่งเสียชีวิตและมีทายาทโดยธรรม

ที่ดินที่ได้มาโดยการเวนคืนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หากไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทมีสิทธิขอคืนที่ดินนั้น โดยเจ้าของเดิมหรือทายาทต้องยื่นคำร้องขอคืนต่อเจ้าหน้าที่ ภายในสามปีนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลา

กรณีที่พ้นระยะเวลาดังกล่าวเจ้าของเดิมหรือทายาท
ไม่มีสิทธิขอคืน ทั้งนี้ สิทธิในการขอคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนนี้
เป็นสิทธิเฉพาะตัว ไม่อาจโอนให้บุคคลอื่นได้



แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร



ประเด็นปัญหา

นิติบุคคลเพื่อการศาสนาขอรับให้
เฉพาะสิ่งปลูกสร้าง บ้านไม้ ๒ ชั้น
ต้องขออนุญาตรัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือไม่



ผลการแลกเปลี่ยนเรียนรู้

มาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้วางบทบัญญัติเกี่ยวกับการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร หรือมัสยิดอิสลาม ว่าต้องได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีฯ แต่ไม่ได้บัญญัติรวมไปถึงการได้มาซึ่งสิ่งปลูกสร้างว่าจะต้องได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีฯ ด้วย ดังนั้น บทบัญญัติตามมาตรา ๘๔ ดังกล่าวไว้บังคับเฉพาะการได้มาซึ่งที่ดินเท่านั้น ส่วนอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นไม่อยู่ในบังคับของบทบัญญัติดังกล่าว

ที่มาของคำตอบ

มาตรา 84 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

3 เคล็ดลับ



ความสุขของเจ้าตัวน้อย สร้างได้ด้วยความรักของแม่

วิธีสร้างความสุขง่ายๆ ให้เจ้าตัวน้อยของคุณ
ที่คุณแม่หรือคุณพ่อ ทำได้ง่ายๆ จะมีอะไรบ้าง **พียงทางนี้เลยค่า:**



การได้กินนมแม่ เจ้าตัวน้อยเอง ถ้าไม่เคล็ด
ลับ ก็มีความสุขเพราะ มีทฤษฎีของ ชิกมันด์
พรอยด์ กล่าวว่า การได้กินนมเป็นการตอบสนอง
สองทางปาก เด็กๆ จะรู้สึกอิ่มท้องและอุ่นใจ
ไปในตัว และจะมีสุขภาพดี หัวเราะเก่งด้วยค่า



คุณแม่คุณพ่อและลูกจะได้ใช้เวลาร่วมกับการ
เล่นจะช่วยเสริมสร้างความสุขและพัฒนาการ
ไม่ว่าจะด้าน ภาษา การฝึกฝนสมาธิ ด้านร่างกาย
อารมณ์และจิตใจเรียกว่าสามารถมีความสุข
กันได้ทั้งครอบครัวเลยค่า



การที่เด็กๆ ได้ถูกสัมผัส ไม่ว่าจะจากการกอด
อุ้ม หรือสัมผัสสิ่งของรอบๆ ตัวที่อุ่นๆ นุ่มๆ
จะรู้สึกอบอุ่นและปลอดภัยค่ะจึงส่งผลโดยตรง
ต่ออารมณ์ของเจ้าตัวน้อย

ให้เจ้าตัวเล็กกินนมแม่

มีกิจกรรมเล่นกับเจ้าตัวน้อย

สร้างสัมพันธแห่งรัก

ขอบคุณที่มาจาก <https://www.rockingkidsthailand.com>

ของฝาก
จากน้องมอ

ช่องทางการติดต่อ



Contact



Phone

036-223054 036-211032



Line

“ที่ดินสระบุรี”



Website

www.saraburiland.go.th



Address

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี ต.ปากเพรียว อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี 18000