

E-Book To Look

ชาวถิ่นสระบุรี



สารบัญ

จากใจบรรณาธิการ	1
ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - งานรังวัด	2
งานจัดเก็บรายได้	3
เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน	4
ที่ดินยืมดีแล้ว	5
แลกเปลี่ยนเรียนรู้อะหว่างบุคลากร	6
ของฝากจากน้องมอ	7
ช่องทางการติดต่อ	8

๑๑ มีความสุข กับการทำงาน ๑๑

๑๑งานคือชีวิต ชีวิตคือการทำงาน๑๑

๑๑ จงเลือกงานที่เรารัก...จงรักงานที่เราทำอยู่
๑๑แล้วทั้งชีวิตจะรู้สึกสนุก...๑๑และมีความสุขกับงาน
๑๑จะทำให้รู้สึกเหนื่อยกับไม่ได้ทำงานเลย๑๑มันมันดีจริง ๑๑



ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม-งานรังวัด



ฝ่ายทะเบียน

งานค้างยกมา	400 ราย
งานเกิด	1,551 ราย
งานเสร็จ	1,559 ราย
งานค้างยกไป	392 ราย



Lands Fax

	<u>รับค่าขอ</u>	<u>ส่งค่าขอ</u>
1.ตรวจสอบหลักทรัพย์	17 ราย	- ราย
2.ขอสำเนาเอกสารสิทธิ	11 ราย	8 ราย
3.ประเมินราคาที่ดิน	11 ราย	42 ราย
<u>รวมทั้งสิ้น</u>	39 ราย	50 ราย



E-Lands Announcement

ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงาน

ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

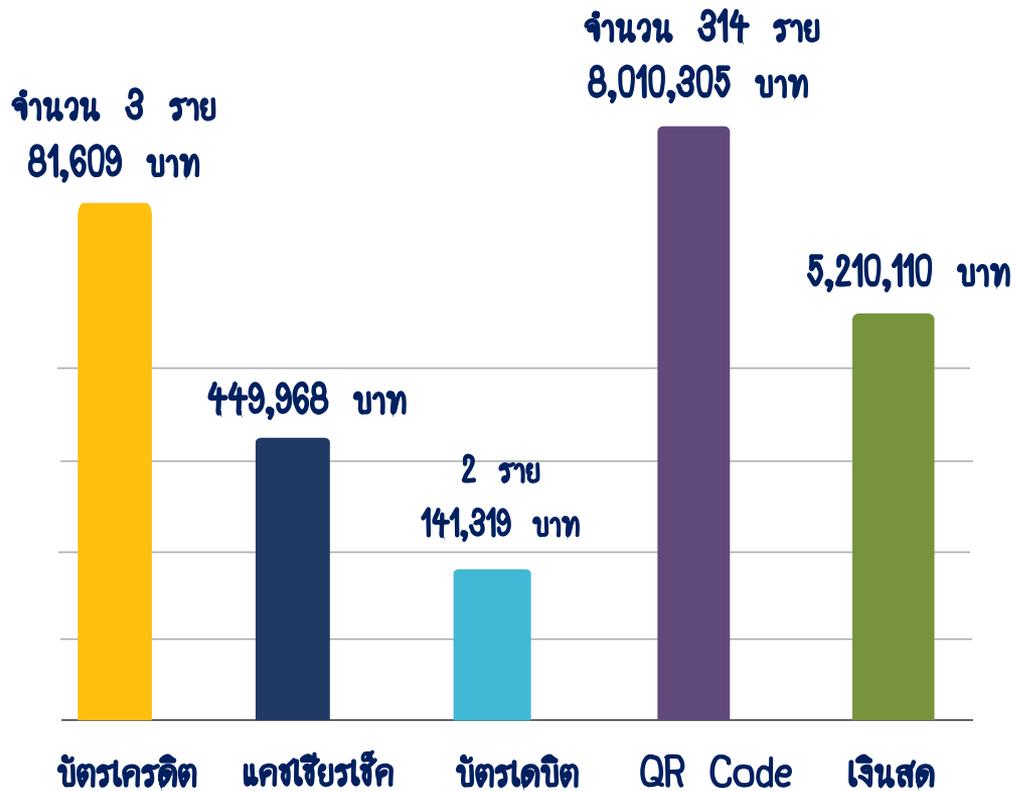
จำนวน 41 ราย



ฝ่ายรังวัด

งานเกิด	81 ราย
งานเสร็จ	103 ราย

งานจัดเก็บรายได้



ประจำเดือนเมษายน 2568 รวมทั้งสิ้น 13,893,311 บาท

เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน

4



ฝ่ายทะเบียน

นางสาวปรียานุช กล้าน้ำผึ้ง
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ



ฝ่ายรังวัด

นายเกียรติวิฑ์ แผล่งหล้า
นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ที่ดินยึดแล้ว

EP.102



ที่ดินยึดแล้ว

การเวนคืนที่ดินของบุคคลธรรมดา

- กรณีที่ดินของบุคคลธรรมดาถูกเวนคืน แต่ที่ดินนั้นไม่ได้ถูกนำมาใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนภายในระยะเวลา หรือเหลือจากการใช้ประโยชน์
 - > เจ้าของเดิมหรือทายาท **มีสิทธิขอคืนที่ดิน** นั้น โดยเจ้าของเดิมหรือทายาทต้องยื่นคำร้องขอคืนต่อเจ้าหน้าที่ ภายใน 3 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลา
 - > กรณีที่พ้นระยะเวลาจาก 3 ปีแล้ว เจ้าของเดิมหรือทายาท **ไม่มีสิทธิขอคืน**
 - > สิทธิในการขอคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนนี้ เป็นสิทธิเฉพาะตัว ไม่สามารถโอนให้บุคคลอื่นได้



แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร



ประเด็นปัญหา

ศาลมีคำสั่งให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินทั้งแปลงโดยการครอบครอง ตามมาตรา 1382 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แต่ในการรังวัดทำแผนที่พิพาท ปรากฏว่าโฉนดที่ดินที่ได้มามีเนื้อที่จริงน้อยกว่าเนื้อที่ที่ระบุไว้ในโฉนดที่ดิน ในการจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครองพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องคิดค่าธรรมเนียมตามจำนวนเนื้อที่ใด

ที่มาของคำตอบ

1. มาตรา 1382 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2497) ออกตามในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497



ผลการแลกเปลี่ยนเรียนรู้

หลักในการคิดค่าธรรมเนียมคือคิดตามเนื้อที่ที่ปรากฏอยู่ในโฉนดที่ดิน โดยเนื้อที่ตามการรังวัดทำแผนที่พิพาทในการครอบครองเพื่อให้ศาลมีคำสั่งได้มาโดยการครอบครองตามมาตรา 1382 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ไม่ใช่เป็นการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเพื่อให้ทราบแนวเขตและเนื้อที่ซึ่งอยู่ในกระบวนการในการแก้ไขรูปแผนที่เนื้อที่ได้ตั้งนั้น เนื้อที่ที่ได้จากการรังวัดทำแผนที่พิพาทไม่ใช่เนื้อที่ตามผลการรังวัดสอบเขตจึงไม่ใช่เนื้อที่ที่ได้จากการรังวัดตามกฎหมาย เมื่อกรณีนี้ศาลสั่งให้ได้มาซึ่งที่ดินโดยการครอบครองตามมาตรา 1382 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ทั้งแปลงและจากการสอบสวนของพนักงานเจ้าหน้าที่ก็ปรากฏตรงกันว่าเป็นการได้มาทั้งแปลง พนักงานเจ้าหน้าที่จึงต้องคิดค่าธรรมเนียมตามเนื้อที่ที่ปรากฏอยู่ในโฉนดที่ดิน

ทองฝากรจากน้องมอ

พจนตกรอกรแล้ว!

5 โรคที่มอพรออมฤดูพน

โรคระบบ
ทงเดินหอยใจ

หวิด ไขหวิดใหญ่

โรคติดต่ออทง
น้ดื่มและอหกร

ทองเดิน อหกรเป็นพษ



โรคติดเชอืพ่น
แพล เยอืนุพื่อหนง

ตอแดง โรคฉัหนู

โรคมือ เทอื ปก

พนมกรในเด็กอทยุต่ำ
กรว่ 10 ปี

โรคที่มียุงเป็นพกร:

ไขเลือดออก ฉัคนุณยอื

ช่องทางการติดต่อ



Phone

036-223054
036-211032



Line

“ที่ดินสระบุรี”



Website

www.saraburiland.go.th



Address

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี
ต.ปากเพรียว อ.เมืองสระบุรี
จ.สระบุรี 18000