

# E-Book To Look

ชาวดินสระบุรี

ประจำเดือน มกราคม 2569



# สารบัญ

- จากใจบรรณาธิการ 01
- ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - งานรังวัด 02
- งานจัดเก็บรายได้ 03
- เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน 04
- ที่ดินยินดีเล่า 05
- แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร 06
- ของฝากจากน้องมอ 07
- ช่องทางติดต่อ 08





## จากใจบรรณาธิการ

“เป้าหมายในการทำงาน  
ไม่ใช่ การทำตัวเองให้ดูดี  
แต่คือ การทำงานให้ดี”



# ปริมาณงานจดทะเบียน และนิติกรรม - งานรังวัด

## ฝ่ายทะเบียน

งานค้างยกมา 202 ราย    งานเสร็จ 1,626 ราย  
งานเกิด 1,688 ราย    งานค้างยกไป 264 ราย



## Lands Fax

	<u>รับคำขอ</u>	<u>ส่งคำขอ</u>
1.ตรวจสอบหลักทรัพย์	1 ราย	2 ราย
2.ขอสำเนาเอกสารสิทธิ	4 ราย	18 ราย
3.ประเมินราคาที่ดิน	20 ราย	25 ราย
รวมทั้งสิ้น	25 ราย	45 ราย



## E-Lands Announcement

ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงาน  
ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

จำนวน 33 ราย



## ฝ่ายรังวัด

งานเกิด 113 ราย  
งานเสร็จ 118 ราย



# การจัดเก็บรายได้

แคชเชียร์เช็ค

จำนวนเงิน

1,284,553 บาท

QR CODE

จำนวน 425 ราย

10,751,668 บาท



เงินสด  
จำนวนเงิน

5,037,670 บาท



บัตรเครดิต  
จำนวน 2 ราย

28,123 บาท



บัตรเดบิต  
จำนวน 5 ราย

311,703 บาท

ประจำเดือน ธันวาคม 2568 รวมทั้งสิ้น 17,413,717 บาท

# เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำปี



ฝ่ายรังวัด

นายนพรัตน์ โทแก้ว



ฝ่ายทะเบียน

นายธนวิทย์ จริยะเดชสกุล

# ที่ดินยินดีเล่า

## ที่ดินยินดีเล่า

GP.110

ที่ดินที่สามารถออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ มีที่ดินประเภทใดบ้าง



ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เช่น  
ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์ หนองน้ำสาธารณะ บึงสาธารณะ เว้นแต่ที่สาธารณะโดยสภาพ  
มีแนวเขตธรรมชาติอยู่แล้ว เช่น ที่ชายตลิ่ง ทางบก ทางน้ำ ล่ากระโดง  
ล่ารางสาธารณะ ทางระบายน้ำแม่น้ำลำคลอง ฯลฯ



ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้ประโยชน์ของแผ่นดิน  
โดยเฉพาะ เช่น ที่ดินที่ได้ส่งนหวงห้ามหรือขึ้นทะเบียนเป็นของทบวงการเมือง  
ที่ดินที่ถูกเวนคืนมาเป็นของรัฐ ที่ดินที่รัฐซื้อหรือมีผู้บุกให้รัฐ เป็นต้น

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. 2517 ข้อ 3.



## ผลการแลกเปลี่ยนเรียนรู้

การรังวัดเข้าไปใต้สวน เกิดจากกรณีที่เจ้าของที่ดินได้นำพนักงานเดินสำรวจเพื่อขอรับโฉนดที่ดินในคราวที่มีการเดินสำรวจทั้งตำบลไว้แต่ไม่มาขอรับไปใต้สวนเกิน ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำการรังวัดที่ปรากฏในไปใต้สวน ต่อมาผู้ขอรังวัดซึ่งเป็นเจ้าของเดิมหรือคนใหม่ก็ตามมีความประสงค์จะรับโฉนด ก็ให้ยื่นคำขอ (คำสั่งกรมที่ดินที่ ๑/๒๕๑๕ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๑๕ เรื่อง การออกโฉนดที่ดิน ซึ่งมีชื่อไม่ตรงตามไปใต้สวน) ออกโฉนดที่ดินประเภทรังวัดเข้าไปใต้สวน โดยดำเนินการเหมือนกับการออกโฉนดเฉพาะราย ทุกประการโดยสร้างไปใต้สวนขึ้นใหม่ ส่วนเลขที่ดินหน้าสำรวจให้ใช้ตามไปใต้สวนเดิม ส่วนผู้ขอรังวัดหากมีชื่อแตกต่างจากเดิมให้บันทึกถ้อยคำแสดงหลักฐานอ้างอิงการได้มาไว้ด้วย

การรังวัดสอบเขตไปใต้สวน เกิดขึ้นเนื่องจากเจ้าของที่ดินได้เคยนำพนักงานเดินสำรวจเพื่อขอรับโฉนดที่ดินในคราวที่มีการเดินสำรวจทั้งตำบลไว้และรับไปใต้สวนไปแล้ว แต่ไม่มารับโฉนดเกิน ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำการรังวัด ต่อมาเมื่อเจ้าของเดิมหรือเจ้าของคนใหม่ (หมายถึงมีการเปลี่ยนแปลงโดยจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และจัดแจ้งในไปใต้สวนแล้ว) ประสงค์จะรับโฉนดที่ดินก็ต้องให้ยื่นคำขอรังวัดสอบเขตไปใต้สวนเนื่องจากเขตการครอบครองอาจเปลี่ยนแปลงได้หรือสภาพที่ดินเปลี่ยนไปจากเดิมการรังวัดคงปฏิบัติเช่นเดียวกับการออกโฉนดเฉพาะราย เว้นแต่หลักฐานการสอบสวนคงใช้ไปใต้สวนเดิม (คำสั่งที่ ๑๓/๒๔๗๙ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๔๗๙ เรื่องการใช้ใบรับรองเขตที่ดิน)

## ประเด็นปัญหา

การรังวัดเข้าไปใต้สวนและการรังวัดสอบเขตไปใต้สวนแตกต่างกันหรือไม่ อย่างไร





ทานผักผลไม้  
และอาหารทะเล



ใช้สายตาในที่  
แสงสว่างที่พอดี



ดื่มน้ำเยอะๆ  
ทำให้ตาชุ่มชื้น



พิกสายตา  
เมื่ออ่อนล้า



พักผ่อน  
ให้เพียงพอ

# “ตาสว่าง”

กับวิธีบำรุงสายตา

ของฝาก  
จากน้องมอ





## ช่องทางการติดต่อ



0 3622 3054



@mew9063v



สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี



สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี  
ต.ปากเพรียว อ.เมืองสระบุรี  
จ.สระบุรี 18000