

# E - book To Look

ชาวดินสระบุรี

ประจำเดือนพฤษภาคม 2569





# สารบัญ

จากใจบรรณาธิการ	01
ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - งานรังวัด	02
งานจัดเก็บรายได้	03
เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน	04
ที่ดินยินดีแล้ว	05
แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร	06
ของฝากจากน้องมอ	07
ช่องทางการติดต่อ	08

# จากใจบรรณาธิการ

01

“การที่เราไม่ได้ทำงานตรงสายกับ  
ที่เราเรียนมา ทำให้เราได้เจออะไรใหม่ ๆ  
ได้เจอกับกลุ่มคนใหม่ ๆ  
ที่ไม่ใช่กลุ่มเราเจอตอนเรียน  
เหมือนกับการเปิดมุมมองใหม่ ๆ  
ให้กับชีวิต”

# ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม - งานรังวัด

	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	
งานค้างยกมา	281	ราย
งานเกิด	1,622	ราย
งานเสร็จ	1,636	ราย
งานค้างยกไป	267	ราย



## Lands Fax

	<u>รับคำขอ</u>	<u>ส่งคำขอ</u>
1.ตรวจสอบหลักทรัพย์	0 ราย	1 ราย
2.ขอสำเนาเอกสารสิทธิ	8 ราย	26 ราย
3.ประเมินราคาที่ดิน	19 ราย	31 ราย
รวมทั้งสิ้น	27 ราย	58 ราย

## E-Lands Announcement ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงาน ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์



## ฝ่ายรังวัด

งานเกิด	112	ราย
งานเสร็จ	99	ราย

จำนวน 90 ราย

# งานจัดเก็บรายได้



## เงินสด

จำนวนเงิน

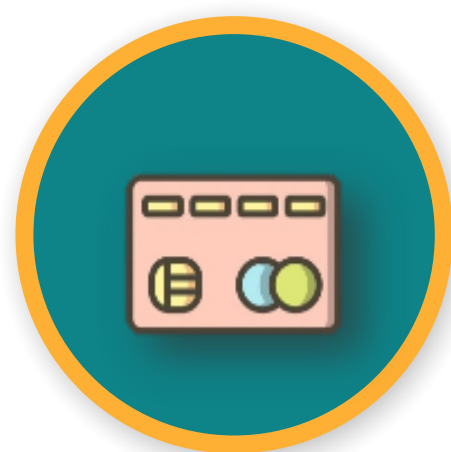
4,993,910 บาท



## เช็คเขียรเช็ค

จำนวนเงิน

358,292 บาท



## เครดิต

จำนวน 2 ราย

158,825 บาท



## เดบิต

จำนวน 5 ราย

269,342 บาท



## QR COED

จำนวน 290 ราย

6,578,948 บาท

# เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่น ประจำเดือน

04



**ฝ่ายทะเบียน**

นายธนวิทย์ จรียเดชสกุล



**ฝ่ายรังวัด**

นายณัฐพงศ์ สุทธิประทีป

# ที่ดินยินดีแล้ว

EP.114

โครงการจัดสรรที่ดิน ขนาดเล็ก (พิเศษ) จำเป็นต้องมีการจัดตั้ง “นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร” หรือไม่



จำเป็น...เนื่องจากโครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก (พิเศษ) ที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินถือว่าเป็น “การจัดสรรที่ดิน”



อยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๔



หากผู้จัดสรรที่ดินมีความประสงค์จะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ผู้จัดสรรที่ดินต้องดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามนัยมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ทุกประการ



## ที่ดินยินดีแล้ว

# แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร

## ผลการแลกเปลี่ยนเรียนรู้

### ประเด็นปัญหา

นิติบุคคลเพื่อการศาสนาขอรับให้เฉพาะสิ่งปลูกสร้าง บ้านไม้ ๒ ชั้นต้องขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือไม่



มาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้วางบทบัญญัติเกี่ยวกับการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก มุลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร หรือมัสยิดอิสลามว่าต้องได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรี ฯ แต่ไม่ได้บัญญัติรวมไปถึงการได้มาซึ่งสิ่งปลูกสร้างว่าจะต้องได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรี ฯ ด้วย ดังนั้น บทบัญญัติตามมาตรา ๘๔ ดังกล่าวใช้บังคับเฉพาะการได้มาซึ่งที่ดินเท่านั้นส่วนอสังหาริมทรัพย์อื่นไม่อยู่ในบังคับของบทบัญญัตินี้ดังกล่าว

# ของฝากจากน้องมอ

07

## นอนอย่างไร ให้ดีต่อสุขภาพ

4 กลุ่ม

เหมาะที่จะเข้านอน

**เวลาทองของการนอนหลับ**

ร่างกายจะเจริญเติบโต  
และซ่อมแซมส่วนที่สึกหรอ

เที่ยงคืน  
-  
03:00



**ควรมอนให้ได้**

7-8 ชม./คืน

7-8  
ชั่วโมง



**พยายามเข้านอนและ**

ตื่นนอนให้เป็นเวลา



# ช่องทางการติดต่อ



0 3622 3054



สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี



@mew9063v



สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี ต.ปากเพรียว อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี 18000

