

E-book To Look

ชาวดินสระบุรี

ประจำเดือนกรกฎาคม 2569



สารบัญ

- 01 จากใจบรรณาธิการ
- 02 ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - งานรังวัด
- 03 งานจัดเก็บรายได้
- 04 เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน
- 05 ที่ดินยินดีเล่า
- 06 แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร
- 07 ของฝากจากน้องมอ
- 08 ช่องทางการติดต่อ



จากใจบรรณาธิการ

4 แนวคิด เปลี่ยนการทำงานให้ดีขึ้น

เรียนรู้ที่จะรับฟัง
คำวิจารณ์

อย่ากลัวที่จะตัดสินใจ

ภูมิใจกับสิ่งที่ทำ

ให้ความสำคัญ
กับมิตรสหาย



ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม - งานรังวัด



ฝ่ายทะเบียน

งานค้างยกมา	303	ราย
งานเกิด	2,058	ราย
งานเสร็จ	2,025	ราย
งานค้างยกไป	336	ราย



Lands Fax

	รับคำขอ		ส่งคำขอ	
1.ตรวจสอบหลักทรัพย์	2	ราย	1	ราย
2.ขอสำเนาเอกสารสิทธิ	6	ราย	34	ราย
3.ประเมินราคาที่ดิน	27	ราย	31	ราย
รวมทั้งสิ้น	35	ราย	66	ราย



E-Lands Announcement

ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงาน
ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

จำนวน 138 บาท



ฝ่ายรังวัด

งานเกิด	108	ราย
งานเสร็จ	151	ราย

งานจัดเก็บรายได้



เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน



นายธนวิทย์ จริยะเดชสกุล



นายธนัฐพงษ์ ชันทะ

ที่ดินยืมดีแล้ว

EP. 116

ที่ดินยืมดีแล้ว

จดทะเบียนการจำนองบางส่วน ให้เป็นทางเดินแต่ปัจจุบันที่ดิน
ที่จดทะเบียนดังกล่าว ไม่มีสภาพเป็นทาง และไม่มีผู้สืบทอดหรือใช้ประโยชน์
จากทางดังกล่าวแต่อย่างใด เป็นเวลาเกินกว่า ๑๐ ปี เจ้าของที่ดิน
จะไปขอยกเลิกการจำนองดังกล่าว ได้หรือไม่






ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๙๙ บัญญัติว่า “การจำนองนั้น
ถ้ามิได้ใช้สิบปี ท่านว่าย่อมสิ้นไป” เจ้าของที่ดินแปลงการยืมเพียงฝ่ายเดียว
จึงสามารถยื่นคำร้องขอต่อศาลพร้อมพยานหลักฐานที่แสดงว่าเจ้าของที่ดิน
แปลงสามยืมมิได้ใช้ที่ดินแปลงการยืมเป็นเวลาเกินสิบปี เพื่อขอให้ศาล
มีคำสั่งว่าการจำนองเป็นอันสิ้นไป โดยไม่ต้องฟ้องเจ้าของสามยืม แต่อย่างใด
เมื่อศาลมีคำสั่งดังกล่าวแล้ว สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและคำสั่งศาลนั้น
ไปยื่นคำขอจดทะเบียนเลิกการจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน
ท้องที่ที่ดินตั้งอยู่

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี
☎ 036- 211032
LINE
ที่ดินสระบุรี
f
สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี

แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร

06



องค์ประกอบของ
“คำสั่งทางปกครอง”
ประกอบด้วย

1. คำสั่งนั้นต้องเป็นการกระทำโดยเจ้าหน้าที่
2. คำสั่งนั้นต้องเป็นการใช้อำนาจตามกฎหมายฝ่ายเดียว
3. คำสั่งนั้นต้องเป็นการสร้างนิติสัมพันธ์ขึ้นระหว่างบุคคล
4. คำสั่งนั้นต้องมีผลกระทบต่อสถานภาพของสิทธิหรือหน้าที่ของบุคคลเฉพาะกรณี
5. คำสั่งนั้นต้องมีผลโดยตรงออกไปภายนอกฝ่ายปกครอง เช่น การสั่งการ การอนุญาต การอนุมัติ การวินิจฉัย อุทธรณ์ การรับรอง และการรับจดทะเบียน แต่ไม่หมายความรวมถึงการออกกฎ

ที่มา : มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติ
วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙

สาระน่ารู้ ๗ ผู้เฒ่าครั้นเฒ่า



ประโยชน์ของการออกกำลังกาย ในผู้สูงอายุ



การทำงานของอวัยวะต่างๆ
มีการประสานกันดีขึ้น



ทำให้การทรงตัวดีขึ้น
เดินได้คล่องแคล่ว



ช่วยผ่อนคลาย
ลดความเครียด



ช่วยให้ระบบการย่อยอาหาร
และขับถ่ายดีขึ้น



ของฝากจากน้องมอ

ช่องทางการติดต่อ

08



0 3622 3054



@mew9063v



สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี



สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี ต.ปากเพรียว
อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี 18000