

E-book To Look

ชาวดินสระบุรี

ประจำเดือนสิงหาคม 2569



สารบัญ

จากใจบรรณาธิการ	01
ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - งานรังวัด	02
งานจัดเก็บรายได้	03
เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน	04
ที่ดินยินดีเล่า	05
แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร	06
ขอฝากจากน้องมอ	07
ช่องทางการติดต่อ	08

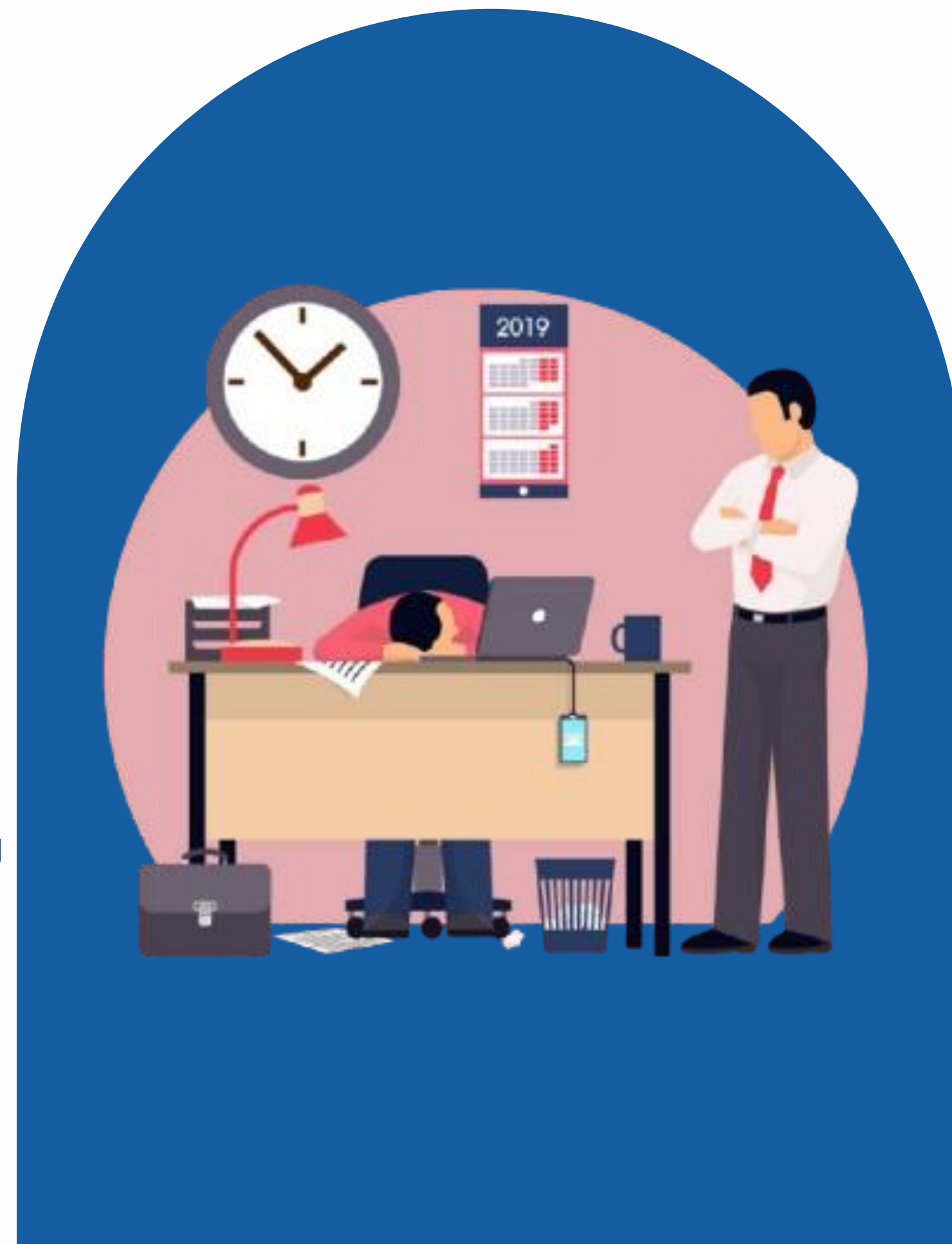


จากใจบรรณาธิการ

ภาวะหมดไฟในการทำงาน
“ไม่ใช่โรคซึมเศร้า”

แต่ถ้าหากคนทำงานเริ่มมีอาการ
เศร้า หดหู่ เบื่อหน่ายสิ่งรอบตัว รู้สึกท้อแท้กับการใช้ชีวิต
หรือมีความคิดไม่อยากมีชีวิตอยู่

ควรสงสัยว่าอาจเป็นโรคซึมเศร้าแนะนำให้ปรึกษาแพทย์หรือผู้เชี่ยวชาญ



ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - งานรังวัด



ฝ่ายทะเบียน

งานค้างยกมา	336	ราย
งานเกิด	1,874	ราย
งานเสร็จ	1,843	ราย
งานค้างยกไป	367	ราย



Lands Fax

	รับคำขอ		ส่งคำขอ	
1.ตรวจสอบหลักทรัพย์	0	ราย	0	ราย
2.ขอสำเนาเอกสารสิทธิ	3	ราย	31	ราย
3.ประเมินราคาที่ดิน	16	ราย	22	ราย
รวมทั้งสิ้น	19	ราย	53	ราย



E-Lands Announcement

ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงาน

ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

จำนวน 54 ราย



ฝ่ายรังวัด

งานเกิด	102	ราย
งานเสร็จ	132	ราย

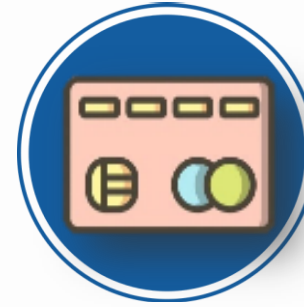
งานจัดเก็บรายได้



เงินสด
จำนวนเงิน 4,066,441 บาท



เช็คเช็ค
จำนวนเงิน 259,391 บาท



เครดิต
จำนวน 1 ราย
จำนวนเงิน 15,678 บาท



เดบิต
จำนวน 3 ราย
จำนวนเงิน 288,269 บาท



QR COED
จำนวน 342 ราย
จำนวนเงิน 6,806,961 บาท

เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่น ประจำเดือน



ฝ่ายทะเบียน
นายธนวิทย์ จริยะเดชสกุล



ฝ่ายรังวัด
นายธนัฐพงษ์ ชันทะ

ที่ดินยืมดีเล่า

EP. 117

ที่ดินยืมดีเล่า

ผู้เยาว์ สามารถรับซื้อฝาก...ได้หรือไม่

สามารถกระทำได้

แต่อยู่ภายใต้มาตรา 1598/4 (2) แห่ง ป.พ.พ.
 ผู้เยาว์รับซื้อฝากจำนวนเงินที่รับซื้อฝากต้องไม่เกินถึงราคาตลาด
 ของอสังหาริมทรัพย์ โดยต้องได้รับความยินยอมจากผู้แทน
 โดยชอบธรรม แต่หากไม่เป็นตามกรณีดังกล่าวข้างต้น
 ต้องขออนุญาตศาลก่อนและต้องให้ผู้ใช้อำนาจปกครองทำแทน
 (ม. 1574 (11) และ ม. 21 ป.พ.พ.)

มาตรา 1598/4 เงินได้ของผู้อยู่ในปกครองนั้น ผู้ปกครองย่อมใช้ได้ตามสมควร
 เพื่อการอุปการะเลี้ยงดูและการศึกษาของผู้อยู่ในปกครองถ้ามีเหลือให้ใช้
 เพื่อแสวงหาผลประโยชน์เฉพาะในเรื่องต่อไปนี้

- (1) ซื้อพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรที่รัฐบาลไทยค้ำประกัน
- (2) รับขายฝากหรือรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ในลำดับแรก แต่จำนวนเงิน
 รับขายฝากหรือรับจำนองต้องไม่เกินถึงราคาตลาดของอสังหาริมทรัพย์นั้น
- (3) ฝากประจำในธนาคารที่ได้ตั้งขึ้นโดยกฎหมายหรือที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ
 กิจกรรมในราชอาณาจักร
- (4) ลงทุนอย่างอื่นซึ่งศาลอนุญาตเป็นพิเศษ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี

☎ 036- 211032

LINE

ที่ดินสระบุรี

f

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี

แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร

ประเด็นปัญหา

โฉนดที่ดินแปลง ซึ่งออกโดยการนำ
เดินสำรวจ มีข้อกำหนดห้ามโอน
๑๐ ปี ภายในระยะเวลาห้ามโอน
ดังกล่าว จะขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่
ดำเนินการแบ่งแยกในนามเดิมที่ดิน
ดังกล่าวได้หรือไม่ อย่างไร



ผลการแลกเปลี่ยนเรียนรู้

มาตรา ๕๘ ทวิวรรคห้า แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บัญญัติว่า
“ภายในสิบปีนับแต่วันที่ได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ตามวรรคหนึ่ง ห้ามมิให้บุคคลตามวรรคสอง (๓) ผู้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดิน
ดังกล่าวโอนที่ดินนั้นให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่ เป็นการทอดทอดทางมรดกหรือโอน
ให้แก่ทบวงการเมือง องค์กรของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้ง
องค์กรของรัฐบาลรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งขึ้นโดย พระราชบัญญัติ หรือ โอน
ให้แก่สหกรณ์เพื่อชำระหนี้โดยได้รับอนุมัติจากนายทะเบียนสหกรณ์”
กรณีการแบ่งแยกในนามเดิม มิใช่เป็น “การโอน” กรรมสิทธิ์ หรือ สิทธิ
ครอบครองในที่ดิน ดังนั้น หากผู้ถือกรรมสิทธิ์ประสงค์จะแบ่งแยกที่ดิน
ออกเป็นหลายแปลง ก็สามารถดำเนินการได้ โดยโฉนดที่ดินที่แบ่งแยก
ออกเป็นโฉนดที่ดินฉบับใหม่จะต้องแจ้งการห้ามโอนให้ปรากฏไว้ด้วย
เช่นกัน

หมายเหตุ มาตรา ๕๘ ทวิวรรคห้า แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ของฝากจากน้องมอ

ละลายอาหารเข้าบ่อย่อย ๗ ระวังนะ



ตอน ๐๗.๐๐ - ๐๙.๐๐ เป็นเวลาที่กระเพาะเริ่มทำงานแล้ว
สมองก็เริ่มต้องการอาหารและพลังงานไปบำรุง
ถ้าไม่รับประทานอาหารเช้า
ก็จะไม่มีเชื้อเพลิงเพียงพอสำหรับขับเคลื่อนการทำงานของสมองค่ะ

ช่องทางการติดต่อ



0 3622 3054



สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี



สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี ต.ปากเพรียว
อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี 18000

