

E-Book To Look

ชาวดินสระบุรี

ประจำเดือนกันยายน 2569



สารบัญ



- 01 จากใจบรรณาธิการ
- 02 ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - งานรังวัด
- 03 งานจัดเก็บรายได้
- 04 เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่นประจำเดือน
- 05 ที่ดินยินดีแล้ว
- 06 แลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างบุคลากร
- 07 ของฝากจากน้องมอ
- 08 ช่องทางการติดต่อ

ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิ

02

และนิติกรรม - งานรังวัด

ฝ่ายทะเบียน



งานค้ำยกมา	367	ราย
งานเกิด	1,717	ราย
งานเสร็จ	1,712	ราย
งานค้ำยกไป	372	ราย

Lands Fax



	รับคำขอ		ส่งคำขอ	
1.ตรวจสอบหลักทรัพย์	0	ราย	0	ราย
2.ขอสำเนาเอกสารสิทธิ	16	ราย	21	ราย
3.ประเมินราคาที่ดิน	21	ราย	18	ราย
รวมทั้งสิ้น	37	ราย	39	ราย

E-Lands Announcement ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงาน ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์



จำนวน 52 ราย

ฝ่ายรังวัด



งานเกิด	102	ราย
งานเสร็จ	136	ราย

งานจัดเก็บรายได้

03



เงินสด

จำนวนเงิน
5,438,117 บาท



เช็คเชียร์เช็ค

จำนวนเงิน
4,605,100 บาท



เครดิต

จำนวน 2 ราย
10,920 บาท



เดบิต

จำนวน 1 ราย
187,748 บาท



QR COED

จำนวน 398 ราย
7,669,874 บาท



▲ ▲ ▲ ▲
▲ ▲ ▲ ▲

เจ้าหน้าที่ให้บริการดีเด่น ประจำเดือน

04



ฝ่ายทะเบียน
นายศรัณย์ ดิษฐาน



ฝ่ายรังวัด
นายธนัฐพงษ์ ชันทะ



ที่ดินยิบดีเล่า

EP. 118

บุคคลสัญชาติไทยต้องการทำนิติกรรมยกห้องชุดให้บุตร
หรือคู่สมรสที่เป็นคนต่างด้าว
จะสามารถดำเนินการจดทะเบียนให้....ได้หรือไม่ ...

ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การถือครองกรรมสิทธิ์ในห้องชุด
ของคนต่างด้าวว่าต้องเป็นไปตามเงื่อนไขของมาตรา 19 (1) (2) และ (5) กล่าวคือต้องเป็น
คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมาย ว่าด้วยคนเข้าเมือง
หรือเป็นคนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรหรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาท
ของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ต่างประเทศ หรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ
โดยคนต่างด้าวผู้รับโอนห้องชุดต้องแสดงหลักฐานตามมาตรา 19 ตรี กล่าวคือ
ถ้าเป็นคนต่างด้าวตามมาตรา 19 (1) ต้องแสดงหลักฐานเป็นผู้ได้รับอนุญาต
ให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมืองหรือ
ตามมาตรา 19 (2) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามา
ในราชอาณาจักร ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
หรือตามมาตรา 19 (5) ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศ
เข้ามาในราชอาณาจักร หรือหลักฐานการถอนเงินจากบัญชีเงินบาท
ของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ต่างประเทศ หรือถอนเงินจากบัญชีฝากเงิน
ตราต่างประเทศจำนวนไม่น้อยกว่าห้องชุดที่จะซื้อ



ที่ดินยิบดีเล่า

แลกเปลี่ยนเรียนรู้ ระหว่างบุคลากร

▶ ประเด็นปัญหา

กรณีปรากฏว่ามีการบุกรุกทางหรือล่ำรางสาธารณประโยชน์แล้ว เทศบาลต้องการทราบแนวเขตของทางหรือล่ำรางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวจะต้องดำเนินการอย่างไร

▶ ผลการแลกเปลี่ยนเรียนรู้

กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่สามารถออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ ให้เทศบาลทำหนังสือถึงสำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา ท้องที่ เพื่อจัดส่งเจ้าหน้าที่ออกไปทำการรังวัดตรวจสอบแนวเขตโดยถือหนังสือดังกล่าวเป็นคำขอ และให้ใช้หลักฐานแผนที่ของสำนักงานที่ดินและขอให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมารับรองเขตด้วย โดยให้เทศบาลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสร็จแล้วแจ้งผลการรังวัดให้เทศบาลทราบเพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

ของฝากจากน้องมอ

07



ช่องทางการติดต่อ



Phone Number:
0 3622 3054



Website:
สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี



Email Address:
@mew9063v



Location:
**สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี ต.ปากเพรียว
อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี 18000**

