



เลขรับที่
วันที่
(สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอก)

คำขอจดทะเบียนอาคารชุด

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า

☐ (ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย / นาง / นางสาว
ชื่อสกุล อายุ ปี สัญชาติ อยู่เลขที่
ต.รอก ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต
จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

☐ (ข) นิติบุคคลประเภท ชื่อ
..... ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ เดือน
พ.ศ. ณ เลขทะเบียนที่
โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ นาย / นาง / นางสาว
ชื่อสกุล นิติบุคคลนี้มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
ต.รอก ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต
จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

หมายเหตุ : ๑. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ
๒. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการซึ่งให้ไว้เพื่อเลือกออก
๓. แบบฟอร์มฉบับนี้ติดต่อขอรับได้จากกรมที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

๒. ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่
ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต
จังหวัด
๓. ที่ดินตาม ๒. มีเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
๔. ในที่ดินดังกล่าวใน ๒. และ ๓. มีอาคารซึ่งข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ปลูกอยู่
จำนวน หลัง
๕. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวข้างต้นให้เป็นอาคารชุด โดยใช้ชื่อ
ของอาคารชุดว่า
๖. พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานและเอกสารต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ
- (๑) โฉนดที่ดิน จำนวน ฉบับ
- (๒) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ตั้งของอาคารชุดแต่ละหลังและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีมาตราส่วน
☐ ๑ : ๕๐๐ ☐ ๑ : ๑๐๐๐
- (๓) แผนผังแสดงรายละเอียดของอาคารชุดแต่ละชั้นโดยระบุ ความกว้าง ความยาว ความสูง
และเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้อง รวมทั้งหมายเลขประจำห้องชุดแต่ละห้องชุด
จำนวน ฉบับ
- (๔) แผนผังและรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลาง ในอาคารชุดนี้
- (๕) บัญชีแสดงรายการเกี่ยวกับอัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
กลาง
๗. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- ☐ (๑) ที่ดินและอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าโดย
ปราศจากภาระผูกพันใด ๆ
- ☐ (๒) อาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ไม่ติดการจำนอง
- ☐ (๓) ที่ดินที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ติดการจำนอง แต่ผู้รับจำนองได้ยินยอมให้
จดทะเบียนเป็นอาคารชุด โดยยินยอมที่จะรับชำระหนี้จากห้องชุดแต่ละห้องชุด
ตามจำนวนเงินที่ได้ตกลงกันแล้ว
- ☐ (๔) ทั้งที่ดินและอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ติดการจำนอง แต่ผู้รับจำนองได้
ยินยอมให้จดทะเบียนเป็นอาคารชุด โดยยินยอมที่จะรับชำระหนี้จากห้องชุด
แต่ละห้องชุดตามจำนวนเงินที่ได้ตกลงกันแล้ว

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

- ☐ ๑. รับจดทะเบียนเป็นอาคารชุด ทะเบียนเลขที่
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
- ☐ ๒. ไม่รับจดทะเบียน เนื่องจาก
.....
.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่ เดือน พ.ศ.