

คู่มือสำหรับประชาชน: การรังวัดสอบเขตแบ่งแยกกรรมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การรังวัดสอบเขตแบ่งแยกกรรมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: จดทะเบียน
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) พ.ร.บ.ช่างรังวัดเอกชนพ.ศ.2535
 - 2) ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขตแบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547
 - 3) ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องกำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้
 - 4) ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขตแบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนพ.ศ.2538
 - 5) ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินพ.ศ.2535
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง, ส่วนภูมิภาค
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา 0

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 0 วัน
9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การรังวัดสอบเขตแบ่งแยกกรรมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) สถานที่ให้บริการสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน

ถนนอินทยงยศต่าบลในเมืองอำเภอเมืองจังหวัดลำพูน 51000

โทรศัพท์ 053-511098, 053-512098

โทรสาร 053-510023/ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

หลักเกณฑ์

1. ช่างรังวัดเอกชนมีสิทธิทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินได้เฉพาะที่ดินที่มีโฉนดที่ดินเพื่อการสอบเขตแบ่งแยกหรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน
2. ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ทั่วราชอาณาจักร
3. เมื่อผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินมีความประสงค์จะขอรังวัดที่ดินเพื่อการสอบเขตแบ่งแยกหรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกันโดยให้ช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัดให้ยื่นคำขอรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินพร้อมทั้งระบุสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่จะให้ทำการรังวัด
4. ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ขอรังวัดซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งเป็นผู้รับจ้างโดยทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินพ.ศ.2535
5. ระยะเวลาดำเนินการอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงขึ้นอยู่กับระยะเวลาทำการรังวัดที่ดินของช่างรังวัดเอกชนตามที่ตกลงในสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นคำขอรังวัดพร้อมระบุสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ดำเนินการต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่, ฝ้ายทะเบียนรับคำขอ	1 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
2)	การพิจารณา	ฝ่ายรังวัดจัดทำหนังสือแจ้งข้างเคียงและเตรียมสำเนาหลักฐานแผนที่ให้แล้วเสร็จภายใน 5 วันนับแต่วันรับเรื่องจากฝ่ายทะเบียน	5 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน	-
3)	การพิจารณา	- สำนักงานช่างรังวัดเอกชนนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดมาแสดงเพื่อขอรับเอกสารเกี่ยวกับการรังวัดและมีหนังสือแจ้งวันที่ทำการรังวัดฝ่ายรังวัดลงบัญชี รว.71 พร้อมทั้งระบุข้อมูลที่เกี่ยวข้องเช่นวันรับคำขอวันดำเนินการวันแล้วเสร็จ (ตามสัญญา) ชื่อผู้รังวัด สำนักงานที่ดินมอบเอกสารรังวัดและคิดค่าธรรมเนียม	4 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน	-
4)	การพิจารณา	- สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งหนังสือแจ้งที่ดินข้างเคียงช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดที่ดินตามกำหนดนัดผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัดส่งงานให้สำนักงานที่ดิน	15 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน	(ระยะเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่มีการกำหนดในสัญญาจ้างรังวัดที่ดินและเรื่องที่ยื่นขอรังวัด)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
5)	การพิจารณา	ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดิน ตรวจสอบผลการรังวัดและตรวจสอบผลการดำเนินการเป็นไปตามกำหนดในสัญญาจ้างหรือไม่โดยปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการรังวัดสอบเขตแบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน, เสนอเจ้าพนักงานที่ดิน, ส่งฝ่ายทะเบียน	6 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน	-
6)	การพิจารณา	เบิกและเขียนโฉนดที่ดิน	4 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน	-
7)	การพิจารณา	- เรียกผู้ขอ - รวบรวมมาจดทะเบียน - จัดทำคำขอแบ่งแยกสัญญา/บันทึกข้อตกลง	45 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน	-
8)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	- ยื่นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/ตรวจสอบเรื่อง/ตรวจอายุ/เจ้าพนักงานที่ดินส่งจดทะเบียน/ผู้ขอลงนามในคำขอ/สัญญา/บันทึกข้อตกลง(ถ้ามี) - แก้มทะเบียน/กันเขตในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/แก้ไขหมายเลขหลักเขตที่ดินหรือเครื่องหมายที่ดิน - คำนวณ	1 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		ค่าใช้จ่าย/ผู้ขอชำระเงิน - เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบ เรื่อง/เรียกผู้ขอสอบสวน ก่อนจดทะเบียน/ลงนามจดทะเบียนและประทับตรา ประจำตำแหน่ง - แจก หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และสัญญา (ถ้ามี) - ผู้ขอ ตรวจสอบความถูกต้องใน หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และสัญญา (ถ้ามี)			

ระยะเวลาดำเนินการรวม 81 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	กรณีบุคคล ธรรมดา - บัตร ประจำตัว ประชาชน - ทะเบียนบ้าน	กรมการปกครอง	1	1	ฉบับ	-

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	โฉนดที่ดิน	กรมที่ดิน	1	1	ฉบับ	-
2)	กรณีนิติบุคคล - บัตรประจำตัว ประชาชน ทะเบียนบ้านของ กรรมการผู้มี อำนาจลงนาม หรือผู้แทน - หนังสือรับรองนิติ บุคคล - รายงาน การประชุม	กรมการปกครอง	1	1	ฉบับ	-
3)	หนังสือมอบ อำนาจพร้อม สำเนาบัตร ประชาชน ทะเบียนบ้านของ ผู้มอบและผู้รับ มอบ (ถ้ามี)	-	1	0	ฉบับ	-
4)	หลักฐานการ เปลี่ยนชื่อตัวชื่อ สกุล, ทะเบียน สมรส, ทะเบียน หย่า (ถ้ามี)	กรมการปกครอง	0	1	ฉบับ	-
5)	หลักฐานคำ ยินยอมหรือต้อง ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานใด หรือบุคคลใด	-	1	0	ฉบับ	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ก่อนต้องนำ หลักฐานนั้นมา แสดงด้วยเช่น กรณีรังวัดแบ่ง ระหว่างจำนอง เป็นต้น					
6)	สัญญารับจ้างทำ การรังวัดที่ดิน	-	1	0	ฉบับ	-

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ขอซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งเป็นผู้รับจ้าง

ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ -

- 2) ค่าคัดสำเนาเอกสารหน้าละ

ค่าธรรมเนียม 5 บาท

หมายเหตุ -

- 3) ค่ารับรองสำเนาเอกสารชุดละ

ค่าธรรมเนียม 10 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียนสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกรมที่ดินศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 6 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โทร. 0 2141 5744 - 5 โทรสาร 0 2143 9118

หมายเหตุ-

- 2) ช่องทางการร้องเรียนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกพื้นที่ที่ใช้บริการ

หมายเหตุ-

- 3) **ช่องทางการร้องเรียน**ผู้รับเรื่องร้องเรียนสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก
หมายเหตุ-
- 4) **ช่องทางการร้องเรียน**ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินโทร.0 2141 5678 - 9
หมายเหตุ-
- 5) **ช่องทางการร้องเรียน**ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขาธิการกรมโทร. 0 2141 5500 - 4 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาอาคารรัฐประศาสนภักดีชั้น 6 ถนนแจ้งวัฒนะแขวงทุ่งสองห้องเขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
หมายเหตุ-
- 6) **ช่องทางการร้องเรียน**สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการวังวัดเอกชนกรมที่ดินศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาอาคารรัฐประศาสนภักดีชั้น 5 ถนนแจ้งวัฒนะแขวงทุ่งสองห้องเขตหลักสี่กรุงเทพมหานครโทร.0 2141 5744 -5 โทรสาร 0 2143 9118
หมายเหตุ-
- 7) **ช่องทางการร้องเรียน**ศูนย์ดำรงธรรมสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูนโทร.053-511098 ต่อ 108
หมายเหตุ-
- 8) **ช่องทางการร้องเรียน**ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ(เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

19. หมายเหตุ

ผู้ขอสามารถสอบถามได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกทุกแห่งและสำนักงานคณะกรรมการข้าราชการวังวัดเอกชน โทร 0 2141 5742- 8 หรือตรวจสอบด้วยตนเองจากเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการข้าราชการวังวัดเอกชน www.dol.go.th/lo/scho_web/index.htm

วันที่พิมพ์	23/07/2558
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)
จัดทำโดย	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูนทด. มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-