

ที่มาสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน



๑. สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เป็นส่วนราชการมีฐานะเทียบเท่ากอง สังกัดกรมที่ดินเป็นหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มีผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เป็นนายทะเบียนและเป็นผู้บังคับบัญชา รับผิดชอบในการปฏิบัติราชการของสำนักงานฯ เป็นกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ปฏิบัติงานธุรการของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และปฏิบัติการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการมอบหมาย จัดทำและรักษาทะเบียนช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จัดแจ้งคำสั่งของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนและคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีไว้ในทะเบียน

๒. คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

➤ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. อธิบดีกรมที่ดิน | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายช่างใหญ่กรมที่ดิน | กรรมการ |
| ๓. ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด | กรรมการ |
| ๔. ผู้แทนกรมแผนที่ทหาร | กรรมการ |
| ๕. ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา | กรรมการ |
| ๖. ผู้ทรงคุณวุฒิที่รัฐมนตรีแต่งตั้งอีกไม่เกินเจ็ดคน | กรรมการ |
| มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละ ๒ ปี | |
| เมื่อพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ | |
| ๗. ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน | กรรมการและเลขานุการ |

➤ มีอำนาจหน้าที่

๑. กำหนดคุณสมบัติ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน
๒. ออกใบอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชนและใบอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
๓. กำหนดมาตรฐานเครื่องมือรังวัดที่จะใช้ในการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน
๔. ควบคุมสอดส่องความประพฤติและมรรยาทของช่างรังวัดเอกชน
๕. ห้ามทำการเป็นช่างรังวัดเอกชน หรือเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน
๖. เพิกถอนใบอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
๗. วางระเบียบ หรือข้อบังคับ เกี่ยวกับการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชน และสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หรือเพื่อกิจการอื่นตามพระราชบัญญัติ
๘. ปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน

๓. สำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ผู้ขออนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนอาจเป็นได้ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล โดยจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) กำหนดไว้ ดังนี้

๑. จัดให้มีผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน ในสังกัดจำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คน

๒. แสดงชื่อ คุณวุฒิ จำนวนของช่างรังวัดเอกชนไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงาน

๓. มีกรรมสิทธิ์ในเครื่องมือรังวัด ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้กับนายทะเบียน ดังต่อไปนี้

๓.๑ กล้องอิโอดิโลท์ สำนักงานละไม่น้อยกว่าสองกล้อง

๓.๒ เทปวัดระยะไม่น้อยกว่าจำนวนช่างรังวัดที่อยู่ในสังกัด

ข้อควรทราบ เกี่ยวกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๑) สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะรับจ้างทำการรังวัดได้เฉพาะที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน และเฉพาะการรังวัดประเภทขอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินเท่านั้น

(๒) สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะต้องดำเนินการ โดยมีผู้จัดการซึ่งเป็นช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการแทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๓) เครื่องมือใช้รังวัดจะต้องเป็นเครื่องมือรังวัดที่ได้ผ่านการตรวจสอบ และรับรองตามกฎหมาย รวมทั้งผ่านการตรวจสอบเครื่องมือ ตามที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนดอย่างน้อยสองปี ต่อครั้ง

(๔) ที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องตั้งตามสถานที่ที่ระบุไว้ในใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานฯ จะย้ายต้องแจ้งให้นายทะเบียนทราบ ฝ่าฝืนมีความผิด และมีโทษตาม มาตรา ๗๐

(๕) ห้ามรับช่างรังวัดเอกชนที่ไม่มีใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน หรือ ถูกเพิกถอนใบอนุญาต ฝ่าฝืนมีความผิดและมีโทษตาม มาตรา ๗๑

(๖) ห้ามโอนงาน หรือมอบหมายงานรังวัด ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนอื่นทำการแทน เว้นแต่เป็นความประสงค์ของผู้ว่าจ้างและต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดิน (มาตรา๔๗) ฝ่าฝืนจะถูกพิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา ๔๓(๒)

๔. ช่างรังวัดเอกชน

ผู้ที่ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน จะต้องมีความรู้คุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามมาตรา ๑๙ โดยมีหลักเกณฑ์สำคัญ คือ (เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น ที่มีสิทธิเป็นช่างรังวัดเอกชน) และอยู่ในหลักเกณฑ์ตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพินัยกรรมของช่างรังวัดเอกชนที่จะต้องผ่านการทดสอบความรู้จากคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ข้อควรทราบ เกี่ยวกับช่างรังวัดเอกชน

(๑) เมื่อได้รับอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชนแล้ว ต้องเข้าอยู่ในสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแห่งใดแห่งหนึ่งแล้ว จึงจะสามารถทำการรังวัดหรือตรวจสอบรับรองผลการรังวัดได้

(๒) ห้ามสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเกินหนึ่งแห่งในขณะเดียวกัน

(๓) ต้องปฏิบัติตามมรรยาทช่างรังวัดเอกชนที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง

(๔) โทษของการประพฤติดมรรยาท มี ๔ ประการ คือ

- ยกข้อกล่าวหา
- ภาคทัณฑ์
- ห้ามทำการเป็นช่างรังวัดเอกชน มีกำหนดตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๑ ปี
- เพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

สิทธิทำการรังวัดที่ดิน

ช่างรังวัดเอกชนมีสิทธิทำการรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินได้เฉพาะที่ดินที่มีโฉนดที่ดินเท่านั้น เพื่อการสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน หลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกันช่างรังวัดเอกชน มีสิทธิทำการรังวัดที่ดินดังกล่าว ในท้องที่ทุกจังหวัดทั่วราชอาณาจักร โดยอาศัยอำนาจตาม มาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน และประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๗ เรื่อง กำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้

การทำสัญญาว่าจ้างช่างรังวัดเอกชน

ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินประสงค์ที่จะขอรังวัดที่ดินเพื่อการสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน โดยให้ช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัด ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินยื่นคำขอรังวัดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินที่อยู่ในเขตอำนาจที่ตั้งที่ดินนั้นพร้อมทั้งระบุสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่จะให้ทำการรังวัดตามสัญญาว่าจ้างทำการรังวัดที่ดิน และผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จะนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินที่ทำกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และรับเอกสารจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินรายนั้น ยื่นคำขอรังวัดไว้ พร้อมสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการทำแผนที่ และเอกสารที่เกี่ยวข้องไปทำการรังวัดที่ดินตามวิธีการรังวัด ซึ่งกำหนดตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบและให้ความเห็นชอบเอกสาร และหลักฐานเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินที่ช่างรังวัดเอกชนส่งให้แล้ว ให้ถือว่าการรังวัดนั้นเป็นการรังวัดโดยพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการรังวัดนั้นขึ้นอยู่กับตกลงราคากันระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

๑. ต้องมีรายละเอียดอย่างน้อยตามที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนดแบบไว้
๒. หากมีเงื่อนไขที่รับผิดชอบแตกต่างไปจากพระราชบัญญัติกำหนดเป็นโมฆะ เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะเห็นชอบเป็นหนังสือแล้ว

สัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

๑. เจ้าของที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ยื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขาที่ที่ดินตั้งอยู่
๒. ระบุสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่จะให้ทำการรังวัด
๓. การขอเอกสารเกี่ยวกับการรังวัด สำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องแสดงสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อขอรับสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการรังวัด วิธีการรังวัด ให้นำวิธีการรังวัด ซึ่งกำหนดตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ที่ตั้งสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

กรมที่ดิน ชั้น ๕ อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐
โทร. ๐๒ ๑๔๑ ๕๗๔๒ และ ๐๒ ๑๔๑ ๕๗๔๗