

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ และมาตรา ๓๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ แบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินต้องมีรายละเอียดอย่างน้อยตามแบบสัญญาท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

ผัน จันทรปาน

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

สัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด เมื่อวันที่

เดือน พ.ศ.

ระหว่าง อายุ ปี

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ

- ผู้จัดการ (ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่))
- ผู้ทำการแทน (ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่))

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อ

ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่

ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

หมายเลขโทรศัพท์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำการรังวัดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่

ระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตำบล

อำเภอ จังหวัด เพื่อทำการรังวัด

..... ตามแผนที่สังเขปแนบท้ายสัญญานี้ (ถ้ามี) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ ๒ ผู้รับจ้างตกลงรับทำการตามข้อ ๑ และจะทำการรังวัดที่ดินให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งส่งเอกสาร

และหลักฐานที่ได้จัดทำขึ้น หรือที่ได้รับเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินภายใน วัน

นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้ยื่นคำขอรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๓ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน บาท

(.....) ซึ่งได้รวมภาษีอากร ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการ

รังวัดที่ดินทั้งปวงด้วยแล้ว โดยกำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ ในวันทำสัญญา นี้ เป็นเงิน บาท (.....)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน บาท (.....)

จะชำระเมื่อ

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน บาท (.....)

จะชำระเมื่อ

งวดสุดท้าย จำนวนเงิน บาท (.....)

จะชำระเมื่องานแล้วเสร็จโดยเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบและให้ความเห็นชอบเอกสารและหลักฐานเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินที่ผู้รับจ้างส่งให้แล้ว

ข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ลดงานหรือเวลาปฏิบัติงานจากข้อตกลงตามสัญญาได้ทุกประการโดยไม่ต้องเลิกสัญญา นี้ การเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ลดงานหรือเวลาปฏิบัติงานจะคิดและตกลงราคากันใหม่ก็ได้ แต่ถ้าตกลงราคากันใหม่จะต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ

ข้อ ๕ ค่าใช้จ่ายในการขนหลักเขตที่ดิน จากสำนักงานที่ดินไปยังที่ดินที่ทำการรังวัด ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกทั้งสิ้น

ข้อ ๖ กรณีมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือล่วงกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้วตามข้อ ๒ หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา นี้ได้ และมีอำนาจจ้างผู้อื่นกระทำการตามสัญญา นี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในวรรคหนึ่งนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา นี้

ข้อ ๗ ในการรังวัดที่ดินตามข้อ ๑ ถ้าปรากฏว่ามีการคัดค้านเกี่ยวกับแนวเขตที่ดิน หรือมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน หรือมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายจนเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการรังวัดให้แล้วเสร็จตามสัญญา นี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุดังกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ทราบหรือควรจะได้ทราบเหตุ นั้น เพื่อให้ผู้ว่าจ้างจะได้พิจารณาขยายกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญา นี้แก่ผู้รับจ้างตามจำนวนเวลาที่ต้องล่าช้าอันเนื่องมาจากเหตุดังกล่าว นั้น หากมิได้แจ้งภายในเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะยกมากล่าวอ้างเพื่อขอต่ออายุสัญญา ในภายหลังมิได้

ในกรณีที่มีเหตุตามวรรคหนึ่งเกิดขึ้นติดต่อกันเป็นเวลานานเกินกว่า วัน และเป็นที่ยกข้อห้ามได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และชอบที่จะได้รับสินจ้างตามส่วนแห่งงานที่ได้ดำเนินการไปบ้างแล้วได้

ข้อ ๘ ถ้าผู้รับจ้างดำเนินการรังวัดที่ดิน และส่งเอกสารและหลักฐานที่ได้จัดทำขึ้นหรือที่ได้รับไว้เกี่ยวกับการรังวัดนั้น ต่อเจ้าพนักงานที่ดินล่าช้ากว่ากำหนดตามข้อ ๒ แต่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน วันละ บาท (.....) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จตามข้อ ๒

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น กรณีมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ ๕ นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้ด้วย

ข้อ ๕ ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่ได้เสียไป เพราะจ้างบุคคลอื่นทำการรังวัดตามสัญญานี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ รวมทั้งค่าเสียหายอันพึงมีด้วย

ข้อ ๑๐ ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายตามสัญญานี้ได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ กรณีทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน ให้คู่กรณีทำแผนที่สังเขปแนบท้ายสัญญาด้วย