

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ว่าด้วยการควบคุมการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ (๘) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕
คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการควบคุมการ
ปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การรับเรื่องรังวัดและหลักเขตที่ดิน

ข้อ ๔ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ได้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินกับผู้ถือกรรมสิทธิ์
ในที่ดินไว้แล้ว ให้นำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินไปแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่เพื่อขอรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการก่อนทำ
การรังวัดไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ โดยต้องทำเป็นหนังสือแจ้งกำหนดวันที่จะทำการรังวัด พร้อมทั้ง
ระบุชื่อผู้ขอรับเรื่องรังวัดด้วย

ข้อ ๕ การรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการ ให้ปฏิบัติดังนี้

๕.๑ เมื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินยื่นคำขอแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมอบเรื่องรังวัด
และหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงไปดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเจ็ดวันนับแต่วันยื่นคำขอรังวัด

๕.๒ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนลงนามรับเรื่องรังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด
(ร.ว. ๑๒) และรับสำเนาเอกสารที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินยื่นคำขอรังวัดไว้ตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราช
บัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงพร้อมด้วยสำเนาเอกสารเกี่ยวกับ
หลักฐานแผนที่และเอกสารอื่นที่จำเป็นในการรังวัด (ถ้ามี) จากเจ้าพนักงานที่ดิน

๕.๓ รับหลักเขตที่ดิน โดยต้องชำระเงินให้กับสำนักงานที่ดินที่รับเรื่องรังวัดนั้น และให้ลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลักคอนกรีต (บ.ท.ด. ๓๒) พร้อมนำไปเสร็จรับเงิน ค่าหลักเขตที่ดินปิดไว้ด้านหลังคำขอหนึ่งฉบับและเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ

หมวด ๒

การแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไประวังชี้แนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน

ข้อ ๖ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไประวังชี้แนวเขต และลงนามรับรองเขตที่ดินโดยเร็ว ถ้าส่งทางไปรษณีย์จะต้องลงทะเบียนตอบรับ และต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบวิธีการของกรมที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ด้วย

ข้อ ๗ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมีความจำเป็นจะนัดทำการรังวัดใหม่ และต้องแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตามระเบียบวิธีการของกรมที่ดิน ให้แจ้งกำหนดวันที่จะทำการรังวัดให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบ เพื่อจะได้จัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไประวังชี้แนวเขต และลงนามรับรองเขตที่ดิน

สำหรับการส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไประวังชี้แนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดิน ให้ปฏิบัติตามข้อ ๖

หมวด ๓

การรังวัดที่ดิน

ข้อ ๘ ในการรังวัด ช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามวิธีการรังวัดซึ่งกำหนดตามประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้

ข้อ ๙ หลักเขตที่ดินที่รับไปตามข้อ ๕.๓ หากใช้ไม่หมด ช่างรังวัดเอกชนต้องนำมาเก็บรักษา ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเพื่อใช้ในการรังวัดที่ดินรายอื่น

หมวด ๔

การรายงานการรังวัดที่ดิน

ข้อ ๑๐ ช่างรังวัดเอกชนผู้ทำการรังวัดต้องรายงานการรังวัดในแบบรายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ เหตุการณ์ในการรังวัดที่ดิน

๑๐.๒ การรังวัดตรงตามคำขอหรือมีการเปลี่ยนแปลง

๑๐.๓ การส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ครบถ้วนหรือไม่ ถ้าไม่ครบเพราะเหตุใด

๑๐.๔ เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดินครบถ้วนหรือไม่ เพียงใด เพราะเหตุใด

๑๐.๕ ผลการรังวัดเกี่ยวกับแผนที่ เนื้อที่และข้างเคียงเป็นอย่างไร มีเหตุขัดข้องประการใดหรือไม่

๑๐.๖ ใช้หลักเขตที่ดินที่รับตามข้อ ๕.๓ ไปจำนวนเท่าใด คงเหลือจำนวนเท่าใด หมายเลขใดบ้าง

หากเป็นกรณีที่ได้นำหลักเขตที่ดินเหลือจากการใช้รายอื่นมาใช้ในการรังวัดรายนี้ ต้องรายงานให้ทราบด้วยว่าหลักเขตที่ดินนั้น ๆ เหลือมาจากใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินเลขที่เท่าใด เล่มใด วันเดือน ปีใด พร้อมทั้งสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินนั้นประกอบเรื่องรังวัดไว้ด้วย

๑๐.๗ รายละเอียดเกี่ยวกับชนิดและหมายเลขของเครื่องมือที่ใช้ทำการรังวัดตลอดจนเลขที่หนังสือรับรองของเครื่องมือดังกล่าว พร้อมทั้งให้แนบสำเนาหนังสือรับรองด้วย

๑๐.๘ ให้เสนอความเห็นต่อเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อไป

๑๐.๙ ลงชื่อพร้อมทั้งระบุเลขที่ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

หมวด ๕

การส่งเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๑ เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จ และผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด หรือกรณีผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัด ให้ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด แล้วให้นำเรื่องรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมดส่งเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ได้รับเรื่องรังวัดนั้นมา โดยให้จัดทำบัญชีจำนวนเอกสารที่ส่งตามแบบ สชอ. ๗ ทำยระเบียบนี้

ข้อ ๑๒ เรื่องรังวัดขัดข้องจะต้องมีการแก้ไข เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้แจ้งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบแล้ว ให้มารับเรื่องรังวัดภายในสามวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเพื่อไปดำเนินการแก้ไขกรณีขัดข้องจะต้องมีการนัดรังวัดใหม่ให้ปฏิบัติตามข้อ ๗

หมวด ๖

การควบคุมการปฏิบัติงาน

ข้อ ๑๓ เมื่อใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสุดลง ให้ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนรวบรวมคำขอรังวัดซึ่งยังไม่เริ่มดำเนินการ หรือดำเนินการยังไม่แล้วเสร็จส่งมอบให้เจ้าพนักงานที่ดินเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ใบอนุญาตจัดตั้งสิ้นสุดลง

ความในวรรคก่อนไม่ใช้บังคับแก่กรณีใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสุดลงตามมาตรา ๓๖ (๑) และทายาทหรือผู้จัดการมรดกของผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ ได้ดำเนินการตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๑๔ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องควบคุม กำกับ ดูแล ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นไปตามกฎกระทรวงระเบียบ คำสั่งเกี่ยวกับการรังวัดที่ออกตามประมวลกฎหมายที่ดิน และต้องควบคุมตรวจสอบ ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดให้ปฏิบัติตามมรรยาทช่างรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

ฉันทน์ จันทรปาน

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

บัญชีจำนวนเอกสาร

ประเภทการรังวัด ราย
 ตามคำขอที่ ลงวันที่ โฉนดที่ดินเลขที่
 ตำบล อำเภอ จังหวัด

ลำดับ	รายการ	จำนวน (ฉบับ)	หมายเหตุ

.....ช่างรังวัดเอกชน
 (.....)

วันที่

.....ผู้รับ
 (.....)

วันที่