



ที่ มท ๐๕๐๙.๒/ว ๑๔๒๔๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง การให้บริการยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชนและใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน  
ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-License)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชน  
และใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-License) ฉบับลงวันที่  
๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. แนวทางปฏิบัติการยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชนและใบอนุญาต  
เป็นช่างรังวัดเอกชน ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-License) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้ปรับปรุงระบบให้บริการของกรมที่ดินตามคู่มือประชาชนให้อยู่ในรูปแบบ  
อิเล็กทรอนิกส์สอดคล้องตามพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งเป็นการ  
ยกระดับคุณภาพการให้บริการประชาชน ช่วยอำนวยความสะดวก ลดการใช้กระดาษ ลดค่าใช้จ่ายและลด  
ระยะเวลาในการเดินทางของประชาชน โดยการเพิ่มช่องทางบริการในการยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงาน  
ข้างรังวัดเอกชน คำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน โดยประชาชนสามารถชำระเงินค่าธรรมเนียมผ่าน  
ระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government) กรมบัญชีกลาง  
กระทรวงการคลัง

กรมที่ดินขอเรียนว่า ได้ออกประกาศเกี่ยวกับการให้บริการยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงาน  
ข้างรังวัดเอกชนและใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-License) เพื่อยกระดับ  
คุณภาพการให้บริการประชาชน จึงได้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชน  
ซึ่งเปิดใช้งานระบบในวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่ง เพื่อให้  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับทราบ พร้อมทั้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องประชาสัมพันธ์ประกาศดังกล่าวให้ประชาชน  
ได้รับทราบทุกช่องทางด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการข้างรังวัดเอกชน

กลุ่มงานพัฒนาและส่งเสริมการรังวัดเอกชน

โทร. ๐-๒๑๔๑-๕๗๔๒

โทรสาร ๐-๒๑๔๓-๙๑๑๘



## ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การให้บริการยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชนและใบอนุญาตเป็นข้างรังวัดเอกชน  
ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-License)

ด้วยกรมที่ดินได้ขับเคลื่อนแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัล สอดคล้องตามแนวทางการพัฒนาประเทศ จึงได้ปรับปรุงระบบให้บริการของกรมที่ดินตามคู่มือประชาชนให้อยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์สอดคล้องตามพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งเป็นการยกระดับคุณภาพการให้บริการประชาชน ช่วยอำนวยความสะดวก ลดการใช้กระดาษ ลดค่าใช้จ่ายและลดระยะเวลาในการเดินทางของประชาชน โดยการเพิ่มช่องทางบริการในการยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชน คำขอใบอนุญาตเป็นข้างรังวัดเอกชน โดยประชาชนสามารถชำระค่าธรรมเนียมผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government) กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง กรมที่ดินจึงประกาศกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้บริการยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชนและใบอนุญาตเป็นข้างรังวัดเอกชนด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-License) ดังนี้

๑. บุคคลธรรมดา นิติบุคคล สำนักงานข้างรังวัดเอกชน และข้างรังวัดเอกชน มีความประสงค์ยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชน คำขอเกี่ยวกับการอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชน คำขอใบอนุญาตเป็นข้างรังวัดเอกชน และคำขอเกี่ยวกับการอนุญาตเป็นข้างรังวัดเอกชน ผ่านคอมพิวเตอร์ หรือโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS ทุกวันและทุกเวลาที่ระบบเปิดใช้งาน

๒. ลงทะเบียนและเข้าใช้งานในระบบทางเว็บไซต์ <https://elicense.dol.go.th> หรือแอปพลิเคชัน Smartlands เท่านั้น

๓. กรอกคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-License) โดยพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบคำขอในระบบในวันและเวลาทำการ

๔. พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบคำขอในระบบอย่างน้อยวันละสองครั้ง โดยตรวจคำขอภายใน ๓๐ นาที นับตั้งแต่เข้าตรวจคำขอในระบบ ทั้งกรณีคำขอใหม่และคำขอที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งความบกพร่องและยื่นเพิ่มเติม เมื่อคำขอและเอกสารหลักฐานครบถ้วนถูกต้องให้ดำเนินการรับคำขอในระบบได้ พร้อมทั้งแจ้งจำนวนเงินค่าธรรมเนียม และระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอทราบ เพื่อดำเนินการชำระเงิน

ภายในกำหนด...

ภายในกำหนด หากเป็นกรณีคำขอและเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งความบกพร่องและรายการเอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมให้ครบถ้วน หากไม่ดำเนินการหรือดำเนินการไม่ครบถ้วนถูกต้อง พนักงานเจ้าหน้าที่จะจบงานในระบบซึ่งเป็นการยกเลิกคำขอในระบบโดยอัตโนมัติ

๕. การชำระเงินค่าคำขอ และค่าใบอนุญาต ผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (กรมบัญชีกลาง) โดยชำระผ่าน Mobile Banking หรือตู้ ATM ที่รองรับ QR code เท่านั้น ดังนี้

๕.๑ ค่าคำขอ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๔ และกดอนุมัติรับคำขอแล้ว

๕.๒ ค่าใบอนุญาต เมื่อผ่านการพิจารณาและลงนามในใบอนุญาต ระบบส่งใบแจ้งการชำระเงินให้ผู้ยื่นคำขอทางอีเมล เมื่อผู้ยื่นคำขอชำระเงิน ระบบตรวจสอบการรับเงินแล้ว จะส่งอีเมลให้ผู้ยื่นคำขอเพื่อยืนยันการชำระเงินอีกครั้ง ผู้ขอสามารถพิมพ์ใบเสร็จรับเงินที่ได้ชำระเงินไว้ได้

๖. เมื่อชำระเงินตามข้อ ๕ แล้ว สามารถดาวน์โหลดใบอนุญาตจากระบบ (e-License) ได้

๗. ค่าธรรมเนียมในการให้บริการ เรียกเก็บตามกฎหมายอัตราปกติเช่นเดิม เนื่องจากอยู่ระหว่างการทดสอบระบบ เพื่อพัฒนาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมหรือมีค่าบริการเพิ่มเติมกรมที่ดินจะประกาศให้ทราบต่อไป

๘. สามารถลงทะเบียนและใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-License) เพื่อยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนได้ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

แนวทางปฏิบัติการยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน  
ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-License)

| เรื่อง                                                                                | แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑. การลงทะเบียนของผู้ใช้ระบบ                                                          | <p>(๑) กรณีบุคคลธรรมดา/สำนักงานช่างรังวัดเอกชน (บุคคลธรรมดา)/ช่างรังวัดเอกชนผู้ยื่นคำขอต้องลงทะเบียนและยืนยันตัวตนด้วยตนเองเป็นผู้ใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-License) ทางแอปพลิเคชัน ทางรัฐ ผ่านระบบ Digital ID และThaiID</p> <p>(๒) กรณีนิติบุคคล/สำนักงานช่างรังวัดเอกชน (นิติบุคคล) ผู้ยื่นคำขอต้องลงทะเบียนและยืนยันตัวตนด้วยตนเองผ่านบัญชีผู้ใช้งานของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า (DBD) ตามขั้นตอนและวิธีการที่ระบบกำหนดไว้</p> <p>(๓) พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องลงทะเบียนและยืนยันตัวตนด้วยตนเองผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-License) ตามขั้นตอนและวิธีการที่ระบบกำหนดไว้</p>                                                                                                     |
| ๒. การยื่นคำขอ                                                                        | <p>(๑) บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/สำนักงานช่างรังวัดเอกชน/ช่างรังวัดเอกชนมีความประสงค์ยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน คำขอเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพ สถานะสำนักงานช่างรังวัดเอกชน คำขอใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน และคำขอเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพ สถานะช่างรังวัดเอกชน</p> <p>(๒) บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/สำนักงานช่างรังวัดเอกชน/ช่างรังวัดเอกชนสามารถดำเนินการด้วยตนเองหรือมอบอำนาจให้ดำเนินการแทนได้</p> <p>(๓) บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/สำนักงานช่างรังวัดเอกชน/ช่างรังวัดเอกชน หรือตัวแทน ต้องกรอกข้อมูลคำขอและแนบเอกสารตามที่ระบุไว้ในระบบรับคำขอ</p> <p>(๔) ระบบจะแจ้งเงื่อนไขการยื่นคำขอและประมาณการค่าใช้จ่ายให้ผู้ยื่นคำขอทราบก่อนกดยืนยันการยื่นคำขอ</p> |
| ๓. การตรวจสอบคำขอ<br>(พนักงานเจ้าหน้าที่ของ<br>สำนักงานคณะกรรมการ<br>ช่างรังวัดเอกชน) | <p>(๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบคำขอในระบบในวันและเวลาทำการอย่างน้อยวันละสองครั้ง โดยตรวจคำขอภายใน ๓๐ นาที นับตั้งแต่เข้าตรวจคำขอในระบบ ทั้งกรณีคำขอใหม่และคำขอที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งความบกพร่องและยื่นเพิ่มเติม</p> <p>(๒) กรณีคำขอและเอกสารหลักฐานครบถ้วนถูกต้องให้กดรับคำขอในระบบได้ และระบบจะแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอชำระค่าคำขอทางอีเมลที่ระบุไว้ในระบบคำขอ</p> <p>(๓) กรณีคำขอและเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งความบกพร่องและรายการเอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมให้ครบถ้วน เมื่อดำเนินการแก้ไขและส่งคำขอให้ใหม่ทางระบบ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการตรวจสอบคำขอตามที่แจ้งความบกพร่องอีกครั้ง ตามข้อ (๑) และดำเนินการตามข้อ (๒)</p>      |

| เรื่อง                  | แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๔. การยกเลิกการยื่นคำขอ | ระบบจะทำการยกเลิกคำขอ ดังนี้<br>(๑) ผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขความบกพร่องและจัดส่งเอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติม ภายใน ๓ วันทำการ<br>(๒) ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไขความบกพร่องและจัดส่งเอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติมไม่ครบถ้วนถูกต้อง<br>(๓) ผู้ยื่นคำขอไม่ชำระเงินค่าคำขอภายในกำหนด                                                                                                                                                                                                           |
| ๕. การชำระเงิน          | การชำระเงินของผู้ยื่นคำขอดำเนินการผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (กรมบัญชีกลาง) โดยชำระผ่าน Mobile Banking หรือตู้ ATM ที่รองรับ QR code เท่านั้น ดังนี้<br>(๑) ค่าคำขอ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๒ และกดอนุมัติรับคำขอแล้ว<br>(๒) ค่าใบอนุญาต เมื่อผ่านการพิจารณาและลงนามในใบอนุญาต ระบบส่งใบแจ้งการชำระเงินให้ผู้ยื่นคำขอทางอีเมล เมื่อผู้ยื่นคำขอชำระเงิน ระบบตรวจสอบการรับเงินแล้ว จะส่งอีเมลให้ผู้ยื่นคำขอเพื่อยืนยันการชำระเงินอีกครั้ง ผู้ขอสามารถพิมพ์ใบเสร็จรับเงินที่ได้ชำระเงินไว้ได้ |
| ๖. การพิจารณา           | สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจะพิจารณาคำขอ ดังนี้<br>(๑) คำขอที่ต้องนำเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และจัดทำเอกสารเพื่อเสนอลงนามระบบจะแจ้งสถานะอยู่ระหว่างการพิจารณา<br>(๒) คำขอที่เสนอนายทะเบียนเพื่อเสนอลงนาม เมื่อมีการแก้ไขทางทะเบียนเรียบร้อยแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่จะจบงานในระบบ ระบบจะแจ้งสถานะดำเนินการเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                       |
| ๗. การรับใบอนุญาต       | เมื่อชำระเงินตามข้อ ๕ แล้ว สามารถดาวน์โหลดใบอนุญาตจากระบบ (e-License) ได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

มิถุนายน ๒๕๖๙



# สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน

## แนวทางปฏิบัติการยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-License)

### ๑. การลงทะเบียนของผู้ใช้ระบบ

- (๑) บุคคลธรรมดา/สำนักงานช่างรังวัดเอกชน (บุคคลธรรมดา)/ช่างรังวัดเอกชนผู้ยื่นคำขอต้องลงทะเบียนและยืนยันตัวตนผ่านระบบ Digital ID และ ThaiID
- (๒) นิติบุคคล/สำนักงานช่างรังวัดเอกชน (นิติบุคคล) ผู้ยื่นคำขอต้องลงทะเบียนและยืนยันตัวตนผ่านบัญชีผู้ใช้งานของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า (DBD) ตามขั้นตอนและวิธีการที่ระบบกำหนดไว้
- (๓) พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องลงทะเบียนและยืนยันตัวตนด้วยตนเองตามขั้นตอนและวิธีการที่ระบบกำหนดไว้

### ๒. การยื่นคำขอ

- (๑) ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน คำขอเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพสถานะ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน คำขอใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน และคำขอเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพ สถานะช่างรังวัดเอกชน
- (๒) สามารถดำเนินการด้วยตนเองหรือมอบอำนาจให้ดำเนินการแทนได้
- (๓) กรอกข้อมูลคำขอและแนบเอกสารตามที่ระบุไว้ในระบบรับคำขอ
- (๔) ระบบจะแจ้งเงื่อนไขและประมาณการค่าใช้จ่ายก่อนกดยืนยันการยื่นคำขอ

### ๓. การตรวจสอบคำขอ (เจ้าหน้าที่สชอ.)

- (๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบคำขอในระบบในวันและเวลาทำการอย่างน้อยวันละสองครั้ง โดยตรวจคำขอภายใน ๓๐ นาที นับตั้งแต่เข้าตรวจคำขอในระบบ ทั้งกรณีคำขอใหม่และคำขอที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งความบกพร่องและยื่นเพิ่มเติม

### ๔. การยกเลิกการยื่นคำขอ

- (๑) ผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขความบกพร่องและจัดส่งเอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติม ภายใน ๓ วันทำการ
- (๒) ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไขความบกพร่องและจัดส่งเอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติมไม่ครบถ้วนถูกต้อง
- (๓) ผู้ยื่นคำขอไม่ชำระเงินค่าคำขอภายในกำหนด

### ๕. การชำระเงิน

ผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (กรมบัญชีกลาง) โดยชำระผ่าน Mobile Banking หรือตู้ ATM ที่รองรับ QR code เท่านั้น ดังนี้

- (๑) ค่าคำขอ เมื่อดำเนินการตามขั้นตอนที่ ๒ และกดอนุมัติรับคำขอแล้ว
- (๒) ค่าใบอนุญาต เมื่อผ่านการพิจารณาและลงนามในใบอนุญาต ระบบส่งใบแจ้งการชำระเงินให้ผู้ยื่นคำขอทางอีเมล เมื่อผู้ยื่นคำขอชำระเงิน ระบบตรวจสอบการรับเงินแล้ว จะส่งอีเมลให้ผู้ยื่นคำขอเพื่อยืนยันการชำระเงินอีกครั้ง ผู้ขอสามารถพิมพ์ใบเสร็จรับเงินที่ได้ชำระเงินไว้ได้

### ๖. การพิจารณา

- (๑) คำขอที่ต้องนำเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และจัดทำเอกสารเพื่อเสนอลงนามระบบจะแจ้งสถานะอยู่ระหว่างการพิจารณา
- (๒) คำขอที่เสนอนายทะเบียนเพื่อเสนอลงนาม เมื่อมีการแก้ไขทางทะเบียนเรียบร้อยแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่จะจบงานในระบบ ระบบจะแจ้งสถานะดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

### ๗. การรับใบอนุญาต

เมื่อชำระเงินตามข้อ ๕ แล้ว สามารถดาวน์โหลดใบอนุญาตจากระบบ (e-License) ได้