



คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๓๖๗ / ๒๕๖๘

เรื่อง มอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแบบบูรณาการปฏิบัติราชการแทน

ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๑๘๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๖ ที่ ๖๔๘/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๕๗ ที่ ๒๐๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๕ ที่ ๑๓๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๙ ที่ ๓๘๒๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ ที่ ๓๔๕๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ ที่ ๒๘๒๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ ที่ ๓๐๔๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ที่ ๑๖๐๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ และคำสั่ง ที่ ๑๕๕๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ เรื่อง มอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแบบบูรณาการปฏิบัติราชการแทน ในด้านต่าง ๆ ไปแล้ว นั้น

เนื่องจากคำสั่งมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นไม่สอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายซึ่งบังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน ฉะนั้น เพื่อให้การมอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัด มีความถูกต้องครอบคลุมทุกภารกิจของกรมที่ดินและเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ คล่องตัว รวดเร็ว สนับสนุนการบริหารงานตามยุทธศาสตร์ของจังหวัดและสนองตอบนโยบายของรัฐบาล

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ จึงให้ยกเลิกคำสั่งมอบอำนาจดังกล่าว และมีคำสั่งดังนี้

๑. มอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแบบบูรณาการปฏิบัติราชการแทน รายละเอียดปรากฏตามบัญชีการมอบอำนาจแนบท้ายคำสั่งนี้
๒. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดผู้ได้รับมอบอำนาจตามข้อ ๑. อาจมอบอำนาจให้แก่หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัดปฏิบัติราชการแทนได้ ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙
๓. บรรดาคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในคำสั่งนี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับคำสั่งนี้ให้ใช้คำสั่งนี้แทนทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘.

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

บัญชีการมอบอำนาจจากอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแบบบูรณาการปฏิบัติราชการแทน  
 แนนท้ายคำสั่งกรมที่ดิน ที่.....๓๖๗/๒๕๖๘..... ลงวันที่.....๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘.....  
 กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
<p>๑. ด้านการบริหารงานบุคคล</p>	<p>๑. การทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการและการพัฒนาข้าราชการที่อยู่ระหว่างทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดินเกี่ยวกับการทดลองปฏิบัติหน้าที่ ราชการและการพัฒนาข้าราชการที่อยู่ระหว่างทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ กรณีข้าราชการได้รับการบรรจุ และแต่งตั้งในราชการส่วนภูมิภาค และข้าราชการที่ปฏิบัติหน้าที่ในราชการส่วนภูมิภาค</p> <p>๒. การแต่งตั้ง (ย้าย) ข้าราชการ กรณีข้าราชการในสังกัดราชการบริหารส่วนภูมิภาค การแต่งตั้ง (ย้าย) ข้าราชการพลเรือนสามัญ ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ระดับปฏิบัติการ และตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับอาวุโส ชำนาญงาน และปฏิบัติงาน ภายในจังหวัด ทั้งนี้ การแต่งตั้ง (ย้าย) ดังกล่าวต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ ก.พ. กำหนด และเมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว รายงานให้กรมที่ดินทราบ</p>	<p>- มาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบ บริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔</p> <p>- มาตรา ๕๗ (๑๑) และมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑</p> <p>- กฎ ก.พ. ว่าด้วยการทดลองปฏิบัติหน้าที่ ราชการและการพัฒนาข้าราชการที่อยู่ระหว่าง ทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ พ.ศ. ๒๕๕๓</p> <p>- หนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๑๓.๓/ว ๑ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗</p> <p>- มาตรา ๕๗ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติ ระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑</p> <p>- กฎ ก.พ. ว่าด้วยการย้าย การโอน หรือการ เลื่อนข้าราชการพลเรือนสามัญไปแต่งตั้ง ให้ดำรงตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญ ตำแหน่งประเภทวิชาการ/ทั่วไปในหรือต่าง กระทรวงหรือกรม พ.ศ. ๒๕๖๔</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p><u>๓. การให้สิ่งรักษาราชการแทน และรักษาการในตำแหน่ง</u> การสั่งให้ข้าราชการกรมที่ดินในสังกัดจังหวัดนั้น ๆ รักษาราชการแทนตำแหน่งหัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด และรักษาการในตำแหน่งอื่น กรณีที่ไม่มีผู้ดำรงตำแหน่ง หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติราชการแทนได้ และรายงานให้กรมที่ดินทราบ</p> <p><u>๔. การแต่งตั้งลูกจ้างประจำในสังกัดราชการบริหารส่วนภูมิภาค</u> การแต่งตั้ง ลูกจ้างประจำในสังกัดกรมที่ดิน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วรายงานให้กรมบัญชีกลางและกรมที่ดินทราบ</p> <p><u>๕. การเลื่อนขั้นค่าจ้างลูกจ้างประจำในสังกัดราชการบริหารส่วนภูมิภาค</u> การพิจารณาและออกคำสั่งเลื่อนขั้นค่าจ้างลูกจ้างประจำ สังกัดกรมที่ดิน ในราชการบริหารส่วนภูมิภาค เมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว รายงานให้กรมที่ดินทราบ</p>	<p>- มาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔</p> <p>- มาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๓๗</p> <p>- มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๖</p> <p>- หนังสือสำนักงาน ก.พ.ร. ที่ นร ๑๒๐๓/ว๒ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๖</p> <p>- ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๓๗</p> <p>- ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเลื่อนขั้นค่าจ้างของลูกจ้างประจำของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๔</p> <p>- ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจ่ายเงินตอบแทนพิเศษของข้าราชการและลูกจ้างประจำ</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	๖. การอนุมัติให้จ่ายเงินเดือนแก่ข้าราชการและค่าจ้างแก่ลูกจ้างประจำที่ลาป่วยเกิน ๖๐ วันทำการ ของแต่ละปีงบประมาณ	ผู้ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างถึงขั้นสูงของอันดับ หรือตำแหน่ง พ.ศ. ๒๕๔๔ - มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๔๖ - หนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร๑๐๐๙.๕/๑๐๖๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๔๖ - หนังสือสำนักงาน ก.พ.ร. ที่ นร ๑๒๐๓/ว ๒ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๔๖  - มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบ บริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม - พระราชกฤษฎีกาการจ่ายเงินเดือน เงินปี บำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๗ - ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วย ลูกจ้างประจำของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๓๗ - มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๔๖ - หนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร๑๐๐๙.๕/๑๐๖๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๔๖ - หนังสือสำนักงาน ก.พ.ร. ที่ นร ๑๒๐๓/ว ๒ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๔๖

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p><u>๗. การดำเนินการทางวินัยลูกจ้างประจำ</u></p> <p>๗.๑ การดำเนินการทางวินัยลูกจ้างประจำในสังกัดราชการบริหารส่วนภูมิภาค รวมทั้งลูกจ้างประจำในสังกัดราชการบริหารส่วนกลาง และราชการบริหารส่วนภูมิภาคอื่น ซึ่งได้รับมอบหมายให้ไปปฏิบัติราชการ หรือช่วยราชการเป็นการประจำอยู่ในจังหวัดนั้น ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๓๗</p> <p>๗.๒ การสั่งพักราชการ สั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อน และสั่งกลับเข้ารับราชการตามเดิมของลูกจ้างประจำในสังกัดราชการบริหารส่วนภูมิภาค ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๓๗</p> <p><u>๘. การลาออกของข้าราชการสังกัดราชการบริหารส่วนภูมิภาค</u></p> <p>การพิจารณาอนุญาตการลาออกของข้าราชการพลเรือนสามัญ ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ชำนาญการ ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน ชำนาญงาน และอาวุโส ตามมาตรา ๕๗ (๑๐) มาตรา ๑๐๘ มาตรา ๑๑๐ และ มาตรา ๑๑๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑</p> <p>เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วรายงานกรมที่ดินทราบ</p>	<p>- คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๔๘๒/๒๕๓๗ เรื่อง การมอบอำนาจในการอนุมัติให้จ่ายเงินเดือนแก่ข้าราชการที่ลาป่วยเกิน ๖๐ วันทำการ</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๓๗</p> <p>- หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนมาก ที่ กค ๐๕๐๖.๖/ว ๗๖ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๔๕</p> <p>- มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๔๖</p> <p>- หนังสือสำนักงาน ก.พ.ร. ที่ นร ๑๒๐๓/ว ๒ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๔๖</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๔๖</p> <p>- หนังสือสำนักงาน ก.พ.ร. ที่ นร ๑๒๐๓/ว ๒ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๔๖</p> <p>- มาตรา ๕๗ (๑๐), ๑๐๘, ๑๑๐ และมาตรา ๑๑๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p>๙. <u>การลาออกของลูกจ้างประจำสังกัดราชการบริหารส่วนภูมิภาค</u> การพิจารณาอนุญาตการลาของลูกจ้างประจำสังกัดกรมที่ดิน ในราชการบริหารส่วนภูมิภาค เมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว รายงานให้กรมที่ดินทราบ</p> <p>๑๐. <u>การส่งจ้าง เลิกจ้าง หรือให้ลาออก ของลูกจ้างชั่วคราว</u> มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกอง และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนเกี่ยวกับลูกจ้างชั่วคราวในเรื่องการส่งจ้าง เลิกจ้าง หรือให้ลาออก ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"><li>๑. ผู้ว่าราชการจังหวัด สำหรับลูกจ้างชั่วคราวภายในจังหวัด</li><li>๒. ผู้อำนวยการสำนัก หรือผู้อำนวยการกอง เจ้าของงาน/โครงการ สำหรับลูกจ้างชั่วคราวซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในงาน/โครงการที่อยู่ในความรับผิดชอบ และเบิกจ่ายเงินค่าจ้างทางกองคลัง กรมที่ดิน</li><li>๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สำหรับลูกจ้างชั่วคราวซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในงาน/โครงการ ที่อยู่ในความรับผิดชอบภายในจังหวัด และเบิกจ่ายเงินค่าจ้างทางกองคลัง กรมที่ดิน</li></ol>	<p>- ระเบียบ ก.พ. ว่าด้วยการลาออกจากราชการ ของข้าราชการพลเรือนสามัญ พ.ศ. ๒๕๕๑</p> <p>- หนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๒๑.๒/ว ๑๙ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๒</p> <p>- หนังสือ กรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๒๔๗๖๘ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒</p> <p>- ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วย ลูกจ้างประจำของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๓๗</p> <p>- มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๖</p> <p>- หนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๐๙.๕/๑๐๖๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๖</p> <p>- หนังสือสำนักงาน ก.พ.ร. ที่ นร ๑๒๐๓/ว ๒ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๖</p> <p>- พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐</p> <p>- ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจ้าง ลูกจ้างโดยใช้จ่ายจากเงินนอกงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>- หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๒๐/ว ๑๐๕๘ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p><u>๑๑. การสรรหาและการเลือกสรรพนักงานราชการ</u></p> <p>๑๑.๑ การแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและเลือกสรรพนักงานราชการ และมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการสรรหาและคัดเลือกตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศรับสมัคร</p> <p>๑๑.๒ การสรรหาและเลือกสรรพนักงานราชการตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ และเงื่อนไข ตามประกาศฯ และที่เพิ่มเติมตาม คพร. กำหนด</p> <p>๑๑.๓ การจัดจ้างพนักงานราชการในตำแหน่งที่ว่างเพิ่มเติมจากบัญชีผู้ผ่านการเลือกสรรพนักงานราชการที่ยังไม่หมดอายุ</p> <p>ทั้งนี้ ต้องเป็นตำแหน่งว่างในงานลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันเท่านั้น</p> <p>๑๑.๔ การใช้บัญชีผู้ผ่านการเลือกสรรพนักงานราชการของส่วนราชการอื่นในกรณีที่มีส่วนราชการ มีตำแหน่งว่างและไม่มีบัญชีผู้ผ่านการเลือกสรรพนักงานราชการ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงลักษณะงานที่เหมือนกันหรือคล้ายคลึงกัน และมีคุณสมบัติเฉพาะสำหรับตำแหน่งอย่างเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันเท่านั้น</p> <p><u>๑๒. ค่าตอบแทนและสิทธิประโยชน์ของพนักงานราชการ</u></p> <p>๑๒.๑ การออกคำสั่งเลื่อนค่าตอบแทนพนักงานราชการและให้พนักงานราชการได้รับเงินเพิ่ม การครองชีพชั่วคราว</p> <p>๑๒.๒ การอนุญาตการลา การอนุมัติให้ได้รับค่าตอบแทนระหว่างลาและการอนุมัติให้ได้รับสิทธิประโยชน์อื่น ๆ รวมถึงสิทธิประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายว่าด้วยประกันสังคม</p>	<p>- หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๐๒/ว ๒๗๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- ประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขการสรรหาและเลือกสรรพนักงานราชการ และแบบสัญญาจ้างของพนักงานราชการ พ.ศ. ๒๕๕๒</p> <p>- ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยพนักงานราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๕ และข้อ ๑๗</p> <p>- ประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง ค่าตอบแทนพนักงานราชการ พ.ศ. ๒๕๕๔, (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๘, (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๕๘ และฉบับที่ ๙ พ.ศ. ๒๕๖๑</p> <p>- ประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง สิทธิประโยชน์ของพนักงาน</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p><u>๑๓. การประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานราชการ</u></p> <p>๑๓.๑ แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการประเมินผลการปฏิบัติงาน</p> <p>๑๓.๒ ประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานราชการ และนำผลการประเมินไปใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาในเรื่องต่าง ๆ รวมถึงการลงนามในคำสั่งต่าง ๆ ดังนี้</p> <p>(๑) การเลื่อนค่าตอบแทน และให้พนักงานราชการได้รับเงินเพิ่มการครองชีพชั่วคราว</p> <p>(๒) การต่อสัญญาจ้างพนักงานราชการ และการแก้ไขสัญญาจ้างโดยผู้ที่ได้รับการพิจารณาให้ต่อสัญญาจ้างต้องมีคะแนนเฉลี่ยของผลการประเมิน ๒ ครั้งติดต่อกันในปีที่จะต่อสัญญาจ้างไม่ต่ำกว่าระดับดี</p> <p>(๓) การเลิกจ้างอันเนื่องมาจากการประเมินผลการปฏิบัติงานมีคะแนนเฉลี่ย ๒ ครั้งติดต่อกันต่ำกว่าระดับดี</p> <p><u>๑๔. การทำสัญญาจ้างพนักงานราชการ การสิ้นสุดสัญญาจ้าง และการสั่งให้พนักงานราชการไปปฏิบัติงานนอกเหนือจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง</u></p> <p>๑๔.๑ การทำสัญญาจ้างและลงนามในสัญญาจ้าง ตลอดจนการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาจ้าง</p> <p>๑๔.๒ การอนุญาตให้พนักงานราชการลาออกจากราชการ</p> <p>๑๔.๓ การบอกเลิกสัญญาจ้างก่อนครบกำหนดตามสัญญาจ้างโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า</p> <p>๑๔.๔ การสั่งให้พนักงานราชการไปปฏิบัติงานนอกเหนือจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง</p>	<p>ราชการ พ.ศ. ๒๕๕๔,(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>- ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยพนักงานราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๙ และข้อ ๒๐</p> <p>- ประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการเรื่อง แนวทางการประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานราชการ พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒</p> <p>- ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานราชการทั่วไป กรมที่ดิน ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๘</p> <p>- ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยพนักงานราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๑ ข้อ ๒๙ ข้อ ๓๐ และข้อ ๓๑</p> <p>- ประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการสรรหาและเลือกสรรพนักงานราชการ และแบบสัญญาจ้างของพนักงานราชการ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๒</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p><u>๑๕. การดำเนินการทางวินัยพนักงานราชการ</u> ดำเนินการทางวินัยกับพนักงานราชการ รวมตลอดถึงลงนามในคำสั่งไล่ออก ลดเงินค่าตอบแทน ตัดเงินค่าตอบแทน ภาคทัณฑ์ และอื่น ๆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยพนักงานราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒๕ และข้อ ๒๖</li> <li>- ประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง แนวทางการดำเนินการทางวินัยพนักงานราชการ พ.ศ. ๒๕๕๙</li> </ul>
<p><b>๒. ด้านการบริหาร งบประมาณ</b></p>	<p>๑. การหักเงินค่าอากรแสตมป์เป็นค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์ อัตราร้อยละ ๓</p> <p>๒. การดำเนินการเกี่ยวกับการบริหารการพัสดุ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กฎกระทรวง ระเบียบ ประกาศ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องในราชการกรมที่ดิน ได้เต็มวงเงิน</p> <p>๓. การกำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิใช้งานในระบบ KTB Corporate Online กำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิใช้งานในระบบ KTB Corporate Online โดยมีคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษร แต่งตั้งบุคคลเพื่อปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ใช้งานระบบ (Company User) ซึ่งประกอบด้วย (๑) Company User Maker เป็นข้าราชการที่ปฏิบัติหน้าที่เป็นเจ้าหน้าที่การเงินในหน่วยงานผู้เบิกนั้น ๆ ซึ่งดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการระดับปฏิบัติการ หรือประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขาย อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๒๖</li> <li>- พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐</li> <li>- ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐</li> <li>- กฎกระทรวง ระเบียบ ประกาศ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๙ เรื่องการกำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิใช้งานในระบบ KTB Corporate Online</li> <li>- หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๑๗๘ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐</li> </ul>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p>เพื่อทำหน้าที่ในการจ่ายเงิน จำนวน ๑ คน ด้านการรับเงิน และการนำเงินส่งคลังหรือฝากคลังจำนวน ๑ คน และผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนในกรณีที่บุคคลดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ จำนวน ๑ คน</p> <p>(๒) Company User Authorizer เป็นข้าราชการที่ปฏิบัติหน้าที่เป็นเจ้าหน้าที่การเงินที่ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการหรือประเภททั่วไป ระดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไปโดยมีอำนาจหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลรายการโอนเงินและรายการนำเงินส่งคลังหรือฝากคลังที่ Company User Maker ส่งให้ อนุมัติการโอนเงินและการนำเงินส่งคลังหรือฝากคลังตลอดจนแจ้งผลการอนุมัติการโอนเงินและการนำเงินส่งคลังหรือฝากคลังให้ Company User Maker</p> <p>กรณีมีข้อจำกัดทางด้านบุคลากร ให้สามารถกำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิเข้าใช้งานในระบบ KTB Corporate Online โดยให้พิจารณาแต่งตั้งจากข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำ หรือพนักงานราชการได้ตามความจำเป็นเหมาะสม ซึ่งต้องคำนึงถึงความปลอดภัย และการกำกับดูแลอย่างรอบคอบรัดกุม เพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ</p> <p>๔. การทำประกันในการขอรับบำเหน็จบำนาญและการขอใช้สิทธิสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล การดำเนินการให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำซึ่งมีกรณีหรือต้องหาว่ากระทำความผิดวินัยอย่างร้ายแรง หรือมีกรณีถูกฟ้องคดีอาญา หรือต้องหาว่ากระทำความผิดอาญา อันมิใช่ความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทที่ไม่เกี่ยวกับราชการหรือความผิดลหุโทษ หรือมีกรณีถูกข่มขู่ความผิดตามกฎหมายประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริตไว้แล้ว หรือมีกรณีที่อาจถูกดำเนินการทางวินัยได้ตามกฎหมายเฉพาะอื่นใด และออกจากราชการโดยกรณีหรือคดีอาญายังไม่ถึงที่สุด ทำประกันในการขอรับบำเหน็จบำนาญ และการขอใช้สิทธิสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล ด้วยบุคคลหรือทรัพย์สินไว้ต่อส่วนราชการ เจ้าสังกัด โดยลงนามเป็นผู้รับสัญญาในหนังสือสัญญาการเงินคืน</p>	<p>เรื่อง การกำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิเข้าใช้งานในระบบ KTB Corporate Online เพิ่มเติม</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- พระราชบัญญัติบำเหน็จบำนาญข้าราชการ พ.ศ. ๒๔๙๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๖.๕/ว ๑๒๒ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ เรื่อง วิธีปฏิบัติในการขอรับบำเหน็จ บำนาญของข้าราชการหรือลูกจ้างประจำซึ่งมีกรณีหรือต้องหาว่ากระทำความผิดวินัยอย่างร้ายแรง หรือมี</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p>๕. การเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายในการบริหารงานของส่วนราชการ</p> <p>อนุมัติการเบิกจ่ายรายจ่ายที่กำหนดให้จ่ายในการบริหารงานประจำ ตามอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ หรือรายจ่ายที่เป็นผลสืบเนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ในแผนงบประมาณ ซึ่งเป็นการเบิกจ่ายจากงบดำเนินงานลักษณะค่าตอบแทน ค่าใช้สอย ค่าวัสดุและค่าสาธารณูปโภค หรืองบรายจ่ายอื่นใด ที่เบิกจ่ายในลักษณะเดียวกัน และให้หมายความรวมถึงรายจ่ายที่เกิดจากภารกิจที่ได้รับมอบหมายจาก</p>	<p>กรณีถูกฟ้องคดีอาญาหรือต้องหาว่ากระทำความผิดอาญา โดยกรณีหรือคดีอาญายังไม่ถึงที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๖.๕/ว ๙ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ เรื่อง แก้ไขปรับปรุงแบบหนังสือสัญญาการใช้เงินคิน (แบบ ชงค.) หนังสือสัญญาค้ำประกัน (แบบ คปภ.) แนบท้ายหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๖.๕/ว ๑๒๒ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๒</li><li>- หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๒.๒/ว ๕๑ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๓ เรื่อง การขอใช้สิทธิสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลของข้าราชการซึ่งมีกรณีหรือต้องหาว่ากระทำความผิดวินัยอย่างร้ายแรง หรือมีกรณีถูกฟ้องคดีอาญาหรือต้องหาว่ากระทำความผิดอาญา โดยกรณีหรือคดีอาญายังไม่ถึงที่สุด</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</li><li>- ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายในการบริหารงานของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๕๓</li></ul>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p>คณะรัฐมนตรีด้วย โดยให้เบิกจ่ายได้ตามความจำเป็น เหมาะสม ประหยัด และเพื่อประโยชน์ของทางราชการ</p> <p>๖. การหักรายรับจ่ายขาดและการถอนคืนเงินรายรับ อนุมัติให้หักรายรับจ่ายขาดตามข้อ ๗ และข้อ ๘ วันที่ต้องขอตกลงกับกระทรวงการคลังตามข้อบังคับ กระทรวงการคลังว่าด้วยการหักรายรับจ่ายขาดและการถอนคืนเงินรายรับ พ.ศ. ๒๕๕๐ และอนุมัติให้ถอน คืนเงินรายได้แผ่นดินตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้อง เฉพาะกรณีส่งเกิน ส่งผิด ประเภทหรือส่งซ้ำ ที่มีวงเงินต่อครั้งต่อรายไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท</p> <p>๗. การกำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิใช้งานในระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government) แต่งตั้งบุคคลเพื่อปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ใช้งานในระบบ (User) ประกอบด้วย</p> <p>๑. นายทะเบียน แต่งตั้งจากข้าราชการ ลูกจ้างประจำ หรือ พนักงานราชการที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการ ประเมินการจัดเก็บหรือรับชำระเงิน หรือปฏิบัติงานในลักษณะเดียวกันที่อยู่ในหน่วยจัดเก็บหรือรับชำระเงิน เพื่อทำหน้าที่สร้างใบแจ้งการชำระเงิน (Bill Payment) ตรวจสอบใบแจ้งการชำระเงินฯ จัดส่งใบแจ้งการ ชำระเงินให้แก่ผู้ชำระเงิน ตรวจสอบรายการรับชำระเงินจากระบบการรับชำระเงินกลางฯ</p> <p>๒. เจ้าหน้าที่การเงิน แต่งตั้งจากข้าราชการลูกจ้างประจำ หรือ พนักงานราชการ ที่ปฏิบัติหน้าที่ด้าน การเงิน การบัญชี หรือการงบประมาณ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายที่อยู่ในหน่วยจัดเก็บ หรือรับชำระเงิน</p>	<p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบ บริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- ข้อบังคับกระทรวงการคลังว่าด้วยการหัก รายรับจ่ายขาดและการถอนคืนเงินรายรับ พ.ศ. ๒๕๕๐</p> <p>- หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนมาก ที่ กค ๐๔๒๐.๑/ว ๗๘ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เรื่อง การถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน</p> <p>- หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๗๗ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการรับเงินและ การนำเงินส่งคลังผ่านระบบการรับชำระเงินกลาง ของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government)</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบรายการรับชำระเงิน ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลบันทึกการรับเงินและจัดเก็บเงิน และยืนยันข้อมูลการนำเงินส่งคลังและพิมพ์รายงานใบเสร็จรับเงิน รายงานสรุปการรับชำระเงิน รายงานการจัดเก็บและนำส่งเงินรายได้แผ่นดิน และรายงานการนำเงินฝากคลังจากระบบการรับชำระเงินกลางๆ	
๓. ด้านการวินิจฉัยสั่งการ	<p>๑. การจัดซื้อ จัดจ้างเกี่ยวกับพัสดุ เพื่อใช้ในราชการตามแผนงานโครงการรังวัดที่ดินเพื่อส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจโดยเมื่อดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ส่งเอกสารหลักฐานไปขอเบิกจ่ายทางกรมที่ดินต่อไป</p> <p>๒. การอนุมัติให้ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในบริเวณที่ดินที่ได้สร้างระวางแผนที่เพื่อการออกโฉนดที่ดินไว้แล้ว</p> <p>๓. การแต่งตั้งคณะกรรมการสอบข้อเท็จจริงความรับผิดทางละเมิดที่เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่สังกัดกรมที่ดินที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ในราชการบริหารส่วนภูมิภาค</p>	<p>- ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไข ข้อ ๙</p> <p>- ระเบียบคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ข้อ ๔</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์การปฏิบัติเกี่ยวกับความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๙ ข้อ ๘ และ ข้อ ๓๕</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p>๔. การออกคำสั่งให้ผู้ที่มิสิทธิตามใบจองที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ออกไปจากที่ดินของรัฐ และให้ขาดสิทธิอันพึงจะได้ตามระเบียบ ข้อบังคับ ทั้งหลายทันที</p> <p>๕. การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง</p> <p>๖. การเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง</p> <p>๗. การออกใบแทนหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง</p>	<p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๓๒</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๘ ตริ</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเพิกถอน หรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๒๙</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๑๗</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p>๘. การอนุมัติการเช่าที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม หรืออุตสาหกรรมที่มีเนื้อที่เกินกว่าหนึ่งร้อยไร่</p> <p>๙. การยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อสั่งเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ที่ดินนั้นตกเป็นของรัฐ กรณีบุคคลผู้มีสิทธิในที่ดินตามโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยที่ดินให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินสิบปีติดต่อกันสำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือเกินห้าปีติดต่อกันสำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์</p> <p>๑๐. การจำหน่ายที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนาในกรณีที่ดินนิติบุคคลได้มา ซึ่งที่ดินเกินกำหนดตามความในมาตรา ๘๔ เมื่อประมวลกฎหมายนี้ได้ใช้บังคับ แล้ว ให้นิติบุคคลดังกล่าวจัดการจำหน่ายภายใน ๕ ปี ถ้าไม่จำหน่ายที่ดิน ภายในเวลาที่กำหนดให้มีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น</p> <p>๑๑. การกำหนดเวลาให้คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวจำหน่ายที่ดินและการจำหน่ายที่ดินของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายที่ดินในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>๑๑.๑ คนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้มิและใช้ที่ดินเพื่อกิจการใด ถ้าไม่ใช้ที่ดินนั้นต่อไปหรือได้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตใหม่ให้จัดการจำหน่ายที่ดินภายในเวลาที่กำหนดซึ่งไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวัน แต่ไม่ให้เกินหนึ่งปีถ้าพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ให้มีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น</p>	<p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- พระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๕ วรรคสอง</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๘๕</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙๐</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p>๑๑.๒ คนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการใด ถ้าได้รับอนุญาตใหม่ให้ใช้ที่ดินนั้นเพื่อกิจการอื่น ซึ่งจำนวนที่ดิน ที่ได้รับอนุญาตนี้ลดลงให้จำหน่ายที่ดินส่วนที่เกินนั้นภายในที่กำหนด ซึ่งไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวันแต่ไม่เกินหนึ่งปีถ้าพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ให้มีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น</p> <p>๑๑.๓ คนต่างด้าวผู้ใดได้รับอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินตามความในมาตรา ๘๗ วรรคสอง ถ้าไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนดให้จำหน่ายที่ดิน ส่วนที่ได้รับอนุญาตให้ได้มาเกินกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ ภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวัน แต่ไม่เกินหนึ่งปี ถ้าพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ให้มีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น</p> <p>๑๑.๔ บรรดาที่ดินที่คนต่างด้าวได้มาโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ได้รับอนุญาตให้คนต่างด้าวนั้น จัดการจำหน่ายที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้ ซึ่งไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวันแต่ไม่เกินหนึ่งปี ถ้าไม่จำหน่ายที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้ มีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น</p> <p>๑๑.๕ ผู้ใดได้มาซึ่งที่ดินในขณะที่มีสัญชาติไทย ถ้าภายหลังผู้นั้นเปลี่ยนสัญชาติเป็นคนต่างด้าว ให้คงมีสิทธิถือที่ดินได้เท่าที่คนต่างด้าวนั้นจะมี นอกจากนั้นให้ทำการจำหน่าย</p> <p>๑๑.๖ เมื่อปรากฏว่าผู้ใดได้มาซึ่งที่ดินแห่งใดในฐานะเป็นเจ้าของแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคล ตามความในมาตรา ๘๗ หรือมาตรา ๘๘ ให้มีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น</p> <p>๑๑.๗ คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๖ ทวิ ถ้ากระทำการผิดหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ตามมาตรา ๘๖ ทวิ วรรคสอง ให้จัดการจำหน่ายที่ดินในส่วนที่ตนมีสิทธิ ภายในเวลา ซึ่งไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวันแต่ไม่เกินหนึ่งปี ถ้าพ้นกำหนดเวลาที่กำหนดดังกล่าวให้มีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น และคนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้ได้ มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๖ ทวิ ถ้าไม่ได้ใช้</p>	<p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙๑</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙๒</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙๔</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙๕</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙๖</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙๖ ตรี</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p>ที่ดินนั้น เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยภายในกำหนดเวลาสองปี นับแต่วันจดทะเบียนการได้มาให้มีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น</p> <p>๑๑.๘ นิติบุคคลตามความในมาตรา ๙๗ หรือมาตรา ๙๘ ต้องจำหน่ายไปซึ่งสิทธิในที่ดิน</p> <p>๑๑.๙ นิติบุคคลใดได้มาซึ่งที่ดินในขณะที่ไม่ต้องด้วยบัญญัติของมาตรา ๙๗ และมาตรา ๙๘ ถ้าภายหลังมีสภาพต้องด้วยบทบัญญัติในมาตรา ๙๗ หรือ มาตรา ๙๘</p> <p>๑๒. การจำหน่ายห้องชุดของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>๑๒.๑ คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ต้องจำหน่าย ห้องชุดในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) เมื่อคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ได้มาซึ่งห้องชุดโดยได้รับมรดก ในฐานะทายาทโดยธรรมหรือผู้รับพินัยกรรม หรือโดยประการอื่นแล้วแต่กรณี เมื่อรวมกับห้องชุดที่มีคนต่างด้าวและหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ถือกรรมสิทธิ์อยู่แล้วในอาคารชุดนั้นเกินอัตราที่กำหนดตาม มาตรา ๑๙ ทวิ วรรคหนึ่ง หรือไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๑๙ ทวิ วรรคสอง หรือวรรคสาม</p> <p>(๒) เมื่อคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๑) ถูกเพิกถอนการอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรหรือใบสำคัญถิ่นที่อยู่ของคนต่างด้าวใช้ไม่ได้</p> <p>(๓) เมื่อคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๑) (๒) และ (๕) ถูกสั่งเนรเทศออกไปนอกราชอาณาจักร และไม่ได้รับการผ่อนผันหรือถูกส่งไปประกอบอาชีพ ณ ที่ใดแทนการเนรเทศ</p> <p>(๔) เมื่อคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๒) ไม่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้อยู่ในราชอาณาจักร</p> <p>(๕) เมื่อนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๔) ถูกเพิกถอนบัตรส่งเสริมการลงทุน</p>	<p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙๙</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑๐๐</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๑๙ เบื้อง</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p>คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งต้องจำหน่ายห้องชุดตามวรรคหนึ่งต้องแจ้งเป็นหนังสือได้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ ภายในกำหนดเวลาหกสิบวัน นับแต่วันที่มิเหตุต้องจำหน่ายตามวรรคหนึ่ง</p> <p>ทั้งนี้ สำหรับกรณี (๑) ให้จำหน่ายเฉพาะห้องชุดที่เกินอัตราที่กำหนด สำหรับกรณี (๒) (๓) (๔) และ (๕) ให้จำหน่ายห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์อยู่ทั้งหมด</p> <p>การจำหน่ายห้องชุดตามวรรคสามให้จำหน่ายภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในห้องชุดหรือวันที่ถูกเพิกถอนการอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรหรือใบสำคัญถิ่นที่อยู่ใช้ไม่ได้ หรือวันที่ถูกสั่งเนรเทศ หรือวันที่ถูกคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเพิกถอนการอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร หรือวันที่ถูกเพิกถอนบัตรส่งเสริมการลงทุน แล้วแต่กรณี</p> <p>๑๒.๒ คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว นอกจากที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ได้มาซึ่งห้องชุดโดยได้รับมรดกในฐานะเป็นทายาทโดยธรรม หรือผู้รับพินัยกรรม หรือโดยประการอื่นแล้วแต่กรณี ต้องจำหน่ายห้องชุดนั้น ภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในห้องชุด</p> <p>๑๒.๓ ผู้ใดได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในขณะที่มีสัญชาติไทยถ้าต่อมาผู้นั้นเสียสัญชาติเพราะการสละสัญชาติไทย การแปลงสัญชาติ หรือถูกถอน สัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ และมีใช่เป็นคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ใน มาตรา ๑๙ ต้องจำหน่ายห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์อยู่ทั้งหมดภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่เสียสัญชาติไทย</p> <p>๑๒.๔ ผู้ใดได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในขณะที่มีสัญชาติไทย ถ้าต่อมาผู้นั้นเสียสัญชาติไทยเพราะการสละสัญชาติไทยการแปลงสัญชาติ หรือการถูกถอนสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ และเป็นคนต่างด้าวที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ถ้าการมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของคนต่างด้าวนั้นเกินอัตราตามมาตรา ๑๙ ทวิวรรคหนึ่ง หรือไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๑๙ ทวิ วรรคสอง หรือวรรคสาม ต้องจำหน่ายห้องชุดที่เกิน</p>	<p>- พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๑๙ สัตต และ ๑๙ เบญจ วรรคสี่</p> <p>- พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๑๙ อัญญ และ ๑๙ เบญจ วรรคสี่</p> <p>- พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๑๙ นว และ ๑๙ เบญจ วรรคสี่</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p>อัตราที่กำหนด หรือไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่เสียสัญชาติไทย และถ้าคนต่างด้าวดังกล่าวไม่ประสงค์จะมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดต่อไป ต้องจำหน่ายห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์อยู่ทั้งหมดภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่เสียสัญชาติไทย</p> <p>๑๒.๕ นิติบุคคลซึ่งมีสัญชาติไทยและมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดอยู่แล้วถ้าต่อมาสภาพของนิติบุคคลนั้นเปลี่ยนแปลงไปเป็นนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว และมีใช่เป็นนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ต้องจำหน่ายห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์อยู่ทั้งหมดภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงสภาพ</p> <p>๑๒.๖ นิติบุคคลซึ่งมีสัญชาติไทยและมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดอยู่แล้ว ถ้าต่อมาสภาพของนิติบุคคลนั้นเปลี่ยนแปลงไปเป็นนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็น คนต่างด้าว และอาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เพราะเป็นนิติบุคคลตามที่ระบุ ไว้ในมาตรา ๑๙ ถ้าการมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของนิติบุคคลนั้นเกินอัตราที่กำหนดตามมาตรา ๑๙ ทวิ ต้องจำหน่ายห้องชุดที่เกินอัตราที่กำหนดภายในเวลาไม่เกินหนึ่งปี นับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงสภาพและถ้านิติบุคคลดังกล่าวไม่ประสงค์จะมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดต่อไปต้องจำหน่ายห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์อยู่ทั้งหมดภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี นับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงสภาพ</p> <p>๑๒.๗ บุคคลใดถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในฐานะเป็นเจ้าของแทนคนต่างด้าวหรือแทนนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวไม่ว่าคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลดังกล่าวจะมีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดตามพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ก็ตาม</p> <p>การจำหน่ายห้องชุดตาม ๑๒.๑ - ๑๒.๗ ถ้าไม่จำหน่ายภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้มีอำนาจจำหน่ายห้องชุดนั้น และให้นำบทบัญญัติ เรื่องการบังคับจำหน่ายที่ดินตามความในหมวด ๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และกฎกระทรวงที่ออกตามบทบัญญัติดังกล่าวมาใช้บังคับแก่การจำหน่ายห้องชุดดังกล่าวด้วยโดยอนุโลม</p>	<p>- พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๑๙ ทศ และ ๑๙ เบญจ วรรคสี่</p> <p>- พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๑๙ เอกทศ และ ๑๙ เบญจ วรรคสี่</p> <p>- พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๑๙ เตรศ และ ๑๙ เบญจ วรรคสี่</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p>๑๓. การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายที่ดินตามความในหมวด ๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>๑๓.๑ การจำหน่ายที่ดินโดยการขายหรือให้เช่าซื้อตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยเรียกค่าธรรมเนียมได้ไม่เกินร้อยละห้าของราคาจำหน่ายนั้น และถ้าจำหน่ายไม่ได้ภายในสองปี ให้จัดการขายที่ดินนั้น ด้วยวิธีผ่อนส่งภายในสิบปี โดยอนุมัติรัฐมนตรีและกรณีให้เห็นเป็นการสมควร จะจัดแบ่งที่ดินออกเป็นแปลงๆ เพื่อจำหน่ายก็ได้</p> <p>อนึ่ง กรณีต้องขออนุมัติรัฐมนตรีให้จังหวัดส่งเรื่องให้กรมที่ดินเพื่อขอคำสั่งจากรัฐมนตรี</p> <p>๑๓.๒ ในกรณีที่จะใช้อำนาจจำหน่ายที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินให้ ผู้มีสิทธิในที่ดินอันจะพึงจำหน่ายตกลงกับพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าที่ดินแปลงใดหรือส่วนของที่ดินตอนใดจะพึงจำหน่าย ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จังหวัดส่งเรื่องให้กรมที่ดินเพื่อเสนอเรื่องให้คณะกรรมการชี้ขาด</p> <p>๑๓.๓ ครอบครองที่ดินทันทีนับแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้มีสิทธิ ในที่ดินทราบล่วงหน้าตาม ความในมาตรา ๕๒</p> <p>๑๓.๔ การเรียกคืนที่ดิน กรณีผู้ซื้อหรือผู้เช่าที่ดินไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาซื้อขาย หรือสัญญาเช่าซื้อแล้วแต่กรณี</p> <p>๑๔. การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายห้องชุดของคนต่างด้าวและนิติบุคคลตามที่บัญญัติไว้ใน พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๒ ให้นำบทบัญญัติเรื่องการบังคับ จำหน่ายที่ดินตามความในหมวด ๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และ กฎกระทรวงที่ออกตามบัญญัติ ดังกล่าวมาใช้บังคับแก่การจำหน่ายห้องชุดดังกล่าวด้วยโดยอนุโลม</p>	<p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๕๐</p> <p>- กฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๕๑</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา ๕๓</p> <p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๕๕</p> <p>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด</p>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	<p>๑๕. การหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน และนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน</p> <p>๑๖. การอนุมัติให้ข้าราชการ ลูกจ้าง พนักงานราชการ ปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ</p>	<p>(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ และพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๑๙ เบญจ ๑๙ สัตต ๑๙ อัฐ ๑๙ นว ๑๙ ทศ ๑๙ เอกาทศ และ ๑๙ เดรส</p> <p><u>เพิ่มเติม</u> กระทรวงการคลังอนุญาตตั้งแต่ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ - ๒๕๖๘</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๓๘</li><li>- พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐</li><li>- ข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๕</li><li>- ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๕ การปฏิบัติงานนอกเวลาราชการต้องได้รับอนุมัติจากหัวหน้าส่วนราชการเจ้าของงบประมาณหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายก่อนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ</li></ul>

เรื่อง	อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	มอบโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ
	๑๗. การแต่งตั้งคณะกรรมการเก็บรักษาเงินของสำนักงานที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"><li>- มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</li><li>- พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐</li><li>- ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการเบิกเงินจากคลัง การรับเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษา และการนำเงินส่งคลัง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๘๖</li></ul>