

แบบบรรยายลักษณะงานของตำแหน่งนักวิชาการที่ดิน ระดับชำนาญการพิเศษ

แบบบรรยายลักษณะงานรายตำแหน่ง	
ตำแหน่งประเภท : วิชาการ	ชื่อตำแหน่งในสายงาน : นักวิชาการที่ดิน
ระดับตำแหน่ง : ชำนาญการพิเศษ	ชื่อตำแหน่งในการบริหารงาน : นักวิชาการที่ดิน
สังกัด : สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา (ตามบัญชีแนบท้าย)	ส่วน / กลุ่ม / งาน : ฝ่ายทะเบียน
เลขที่ตำแหน่ง : ตามบัญชีแนบท้าย	
วัตถุประสงค์และหน้าที่ความรับผิดชอบโดยสรุป : ปฏิบัติงานในฐานะหัวหน้าฝ่ายทะเบียน ซึ่งต้องกำกับ แนะนำ ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้ร่วมปฏิบัติงาน โดยใช้ความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ และความชำนาญงานสูงมากในด้านวิชาการที่ดิน ปฏิบัติงานที่ต้องตัดสินใจหรือแก้ปัญหาที่ยากมาก และปฏิบัติงานอื่นตามที่ได้รับมอบหมาย	
หน้าที่งาน	
๑. ด้านการปฏิบัติการ ๑.๑ วางแผน กำกับ ดูแล ศึกษา วิเคราะห์ เสนอแนะ และตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น เพื่อให้สามารถสนับสนุนการปฏิบัติการของฝ่ายทะเบียนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ๑.๒ ศึกษา วิเคราะห์ พิจารณา วินิจฉัย กำกับ ดูแล เร่งรัด ตรวจสอบ ให้คำปรึกษา ตอบข้อร้องเรียน และดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน รวม แบ่งแยก และสอบเขตที่ดิน การกำหนดสิทธิในที่ดิน งานโรงเรือน งานทะเบียนที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เช่น การสอบสวนสิทธิ การประเมินราคา การเรียกเก็บค่าใช้จ่าย การรับคำขอเบ็ดเตล็ดต่าง ๆ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงาน เป็นต้น การรังวัดเอกชน การจัดสรรที่ดินและอาคารชุด การดำเนินงานเกี่ยวกับมรดก การออกไปแทน ตลอดจนการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และวิธีการ ๑.๓ ศึกษา วิเคราะห์ พิจารณา วินิจฉัย กำกับ ดูแล เร่งรัด ตรวจสอบ ให้คำปรึกษา ตอบข้อร้องเรียน และดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการและคุ้มครองที่ดินของรัฐเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย การใช้ประโยชน์ที่คุ้มค่า และการสงวนที่ดินไว้ให้อนุชนรุ่นหลัง ๑.๔ กำกับ ดูแล ศึกษา วิเคราะห์ พิจารณาอุทธรณ์ ทำคำให้การ แก้คำฟ้องคดีปกครอง ๑.๕ ศึกษา วิเคราะห์ รวบรวมข้อมูล กำกับ ดูแล เร่งรัด ตรวจสอบ ในการพัฒนาระบบการทำงาน และการให้บริการของสำนักงานที่ดิน รวมทั้งวางแนวทางปฏิบัติให้กับพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ๑.๖ เป็นผู้แทนเข้าร่วมประชุมปรึกษาหารือและสัมมนา กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการกำหนดนโยบายและแผนงาน เพื่อพัฒนาองค์ความรู้ทางวิชาการที่ดิน ๑.๗ เป็นวิทยากรเกี่ยวกับงานที่ดินแก่เจ้าหน้าที่ในหน่วยงาน องค์กรภายนอก และประชาชนทั่วไป เพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจ และทัศนคติที่ดีเกี่ยวกับงานที่ดิน ๑.๘ ประสานงานกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เอกชน หรือประชาชนทั่วไป เพื่อให้การดำเนินงานเกี่ยวกับงานที่ดินถูกต้องตามกฎหมาย และมีประสิทธิภาพ ๑.๙ ประสานงานกับหน่วยงานราชการ เอกชน หรือประชาชนทั่วไป เพื่อให้เกิดความร่วมมือในงานและแลกเปลี่ยนความรู้ความเชี่ยวชาญที่เป็นประโยชน์ต่อการทำงานของหน่วยงาน ๑.๑๐ รวบรวม จัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบสารสนเทศของกรมที่ดิน	
๒. ด้านการวางแผน วางแผนหรือร่วมดำเนินการวางแผนงาน โครงการของสำนักงานที่ดิน มอบหมายงาน แก้ปัญหาในการปฏิบัติงานและติดตามประเมินผล เพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายและผลสัมฤทธิ์ที่กำหนด	
๓. ด้านการประสานงาน ๓.๑ ประสานการทำงานร่วมกันในทีมงาน โดยมีบทบาทในการชี้แนะ จูงใจทีมงาน หรือหน่วยงานอื่น เพื่อให้เกิดความร่วมมือและผลสัมฤทธิ์ตามที่กำหนด ๓.๒ ชี้แจงให้ข้อคิดเห็นในที่ประชุมคณะกรรมการหรือคณะทำงานต่าง ๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์ และความร่วมมือในการดำเนินงานร่วมกัน	
๔. ด้านการบริการ ให้คำแนะนำ ตอบปัญหาและชี้แจงในเรื่องเกี่ยวกับงานในความรับผิดชอบที่ยาก และซับซ้อนมาก หรืออำนวยความสะดวก ฝึกอบรม หรือถ่ายทอดความรู้แก่หน่วยงานราชการ เอกชน หรือประชาชนทั่วไป เพื่อให้ผู้ที่สนใจได้ทราบข้อมูลความรู้ต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์สูงสุด	

บัญชีแนบท้าย
แบบบรรยายลักษณะงานของตำแหน่งนักวิชาการที่ดิน ระดับชำนาญการพิเศษ
ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

ลำดับที่	สำนักงานที่ดินจังหวัด	สาขา	ตำแหน่ง เลขที่	ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน จังหวัด	สาขา	ตำแหน่ง เลขที่
๑	กระบี่	อ่าวลึก	๘๑๓๙	๔๖	เพชรบุรี	เขาย้อย	๓๕๔๒
๒		คลองท่อม	๒๕๑	๔๗	เพชรบูรณ์	วิเชียรบุรี	๘๐๕๙
๓	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	๓๖๙๗	๔๘		หนองไผ่	๘๐๘๖
๔		บ่อพลอย	๑๕๒๓	๔๙	แพร่	สูงเม่น	๘๒๘๔
๕	กาฬสินธุ์	หนองกุงศรี	๓๗๙๐	๕๐	มหาสารคาม	กันทรวิชัย	๖๒๓๕
๖		กมลาไสย	๓๘๐๒	๕๑		วาปีปทุม	๘๕๘๒
๗	กำแพงเพชร	คลองขลุง	๓๙๑๓	๕๒		บรบือ	๘๕๓๘
๘	ขอนแก่น	พล	๓๙๙๕	๕๓		พยัคฆภูมิพิสัย	๘๕๙๗
๙	จันทบุรี	มะขาม	๔๒๒๖	๕๔		โกสุมพิสัย	๘๕๖๗
๑๐	ชลบุรี	บ้านบึง	๔๕๑๒	๕๕		เขียงยืน	๘๕๕๔
๑๑	ชุมพร	สวี	๗๓๔๖	๕๖	ร้อยเอ็ด	โพนทอง	๙๐๙๖
๑๒	ชัยภูมิ	บ้านหันฉนวน	๔๖๕๐	๕๗		ธวัชบุรี	๙๐๕๔
๑๓		แก้งคร้อ	๔๖๗๙	๕๘		เกษตรวิสัย	๙๐๖๗
๑๔	ชัยนาท	หันคา	๔๕๙๖	๕๙		เสลภูมิ	๙๐๓๗
๑๕	เชียงใหม่	แมริม	๔๙๓๓	๖๐	ระยอง	บ้านฉาง	๒๓๑๑
๑๖		แม่แตง	๕๐๘๕	๖๑		ปลวกแดง	๘๘๗๖
๑๗	เชียงราย	เวียงชัย	๕๒๗๐	๖๒		บ้านค่าย	๘๙๓๔
๑๘		แม่สาย	๕๒๓๒	๖๓	ราชบุรี	ปากท่อ	๙๒๑๐
๑๙	ตรัง	กันตัง	๕๔๑๘	๖๔	ลพบุรี	พัฒนานิคม	๕๖๖๗
๒๐		ย่านตาขาว	๒๒๖๓	๖๕	ลำปาง	เกาะคา	๙๕๐๙
๒๑		ห้วยยอด	๕๔๐๔	๖๖	ศรีสะเกษ	กันทรารมย์	๙๘๒๘
๒๒	นครนายก	องครักษ์	๕๗๑๘	๖๗	สกลนคร	วานรนิวาส	๙๙๑๗
๒๓	นครศรีธรรมราช	ท่าศาลา	๖๕๑๔	๖๘		วาริชภูมิ	๙๙๗๐
๒๔		ลิซล	๖๔๒๒	๖๙	สงขลา	สิงหนคร	๑๐๑๖๕
๒๕		ร้อนพิบูลย์	๓๐๘๐	๗๐		สะเดา	๑๐๐๗๗
๒๖	นครราชสีมา	สีคิ้ว	๖๑๘๖	๗๑		รัตนภูมิ	๑๐๑๒๒
๒๗		สูงเนิน	๖๒๓๐	๗๒	สระแก้ว	อรัญประเทศ	๙๔๖๗
๒๘		โนนไทย	๖๐๙๔	๗๓	สระบุรี	พระพุทธบาท	๓๔๗๑
๒๙	นครสวรรค์	ลาดยาว	๖๖๘๔	๗๔	สมุทรปราการ	พระสมุทรเจดีย์	๔๕๑๕
๓๐		บรรพตพิสัย	๖๖๖๘	๗๕	สมุทรสาคร	บ้านแพ้ว	๑๐๓๘๘
๓๑		พยุหะคีรี	๖๖๒๖	๗๖	สุโขทัย	สวรรคโลก	๑๐๖๐๑
๓๒	บึงกาฬ	เซกา	๖๗๙๔	๗๗	สุพรรณบุรี	สามชุก	๑๐๗๖๔
๓๓	บุรีรัมย์	ประโคนชัย	๗๐๕๘	๗๘		สองพี่น้อง	๑๐๗๔๗
๓๔		ลำปลายมาศ	๗๑๐๗	๗๙		อุทอง	๑๐๗๘๑
๓๕	ประจวบคีรีขันธ์	ปราณบุรี	๑๑๐๓	๘๐		เดิมบางนางบวช	๑๐๗๑๒
๓๖		บางสะพาน	๑๕๙๗	๘๑	สุราษฎร์ธานี	เกาะสมุย	๑๐๘๔๓
๓๗	พังงา	ตะกั่วป่า	๗๖๖๑	๘๒		กาญจนดิษฐ์	๑๐๙๐๙
๓๘		ตะกั่วทุ่ง	๓๐๓๖	๘๓		พุนพิน	๓๔๐๗
๓๙	พัทลุง	ตะโหมด	๑๔๕๓	๘๔		ไชยา	๑๐๘๗๖
๔๐		ปากพะยูน	๗๗๔๗	๘๕		บ้านตาขุน	๑๐๘๘๘
๔๑	พะเยา	เชียงคำ	๘๓๖๒	๘๖		พระแสง	๑๐๘๔๕
๔๒	พิจิตร	ตะพานหิน	๗๘๐๗	๘๗		เวียงสระ	๑๐๘๙๘
๔๓	พิษณุโลก	วังทอง	๗๙๗๔	๘๘	สุรินทร์	ปราสาท	๑๑๐๓๙
๔๔		พรหมพิราม	๗๙๔๕	๘๙	หนองคาย	โพนพิสัย	๖๗๖๔
๔๕	เพชรบุรี	ท่ายาง	๘๑๘๒	๙๐	อุดรธานี	เพ็ญ	๑๑๒๕๘