

## แบบบรรยายลักษณะงานของตำแหน่งนักวิชาการที่ดิน ระดับชำนาญการพิเศษ

แบบบรรยายลักษณะงานรายตำแหน่ง	
ตำแหน่งประเภท : วิชาการ	ชื่อตำแหน่งในสายงาน : นักวิชาการที่ดิน
ระดับตำแหน่ง : ชำนาญการพิเศษ	ชื่อตำแหน่งในการบริหารงาน : นักวิชาการที่ดิน
สังกัด : สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา (ตามบัญชีแนบท้าย)	ส่วน / กลุ่ม / งาน : ฝ่ายทะเบียน
เลขที่ตำแหน่ง : ตามบัญชีแนบท้าย	
<b>วัตถุประสงค์และหน้าที่ความรับผิดชอบโดยสรุป :</b> ปฏิบัติงานในฐานะหัวหน้าฝ่ายทะเบียน ซึ่งต้องกำกับ แนะนำ ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้ร่วมปฏิบัติงาน โดยใช้ความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ และความชำนาญงานสูงมากในด้านวิชาการที่ดิน ปฏิบัติงานที่ต้องตัดสินใจหรือแก้ปัญหาที่ยากมาก และปฏิบัติงานอื่นตามที่ได้รับมอบหมาย	
หน้าที่งาน	
<b>๑. ด้านการปฏิบัติการ</b> ๑.๑ วางแผน กำกับ ดูแล ศึกษา วิเคราะห์ เสนอแนะ และตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น เพื่อให้สามารถสนับสนุนการปฏิบัติการของฝ่ายทะเบียนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ๑.๒ ศึกษา วิเคราะห์ พิจารณา วินิจฉัย กำกับ ดูแล เร่งรัด ตรวจสอบ ให้คำปรึกษา ตอบข้อร้องเรียน และดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน รวม แบ่งแยก และสอบเขตที่ดิน การกำหนดสิทธิในที่ดิน งานโรงเรือน งานทะเบียนที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เช่น การสอบสวนสิทธิ การประเมินราคา การเรียกเก็บค่าใช้จ่าย การรับคำขอเบ็ดเตล็ดต่าง ๆ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงาน เป็นต้น การรังวัดเอกชน การจัดสรรที่ดินและอาคารชุด การดำเนินงานเกี่ยวกับมรดก การออกใบแทน ตลอดจนการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และวิธีการ ๑.๓ ศึกษา วิเคราะห์ พิจารณา วินิจฉัย กำกับ ดูแล เร่งรัด ตรวจสอบ ให้คำปรึกษา ตอบข้อร้องเรียน และดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการและคุ้มครองที่ดินของรัฐเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย การใช้ประโยชน์ที่คุ้มค่า และการสงวนที่ดินไว้ให้อนุชนรุ่นหลัง ๑.๔ กำกับ ดูแล ศึกษา วิเคราะห์ พิจารณาอุทธรณ์ ทำคำให้การ แก้คำฟ้องคดีปกครอง ๑.๕ ศึกษา วิเคราะห์ รวบรวมข้อมูล กำกับ ดูแล เร่งรัด ตรวจสอบ ในการพัฒนาระบบการทำงาน และการให้บริการของสำนักงานที่ดิน รวมทั้งวางแนวทางปฏิบัติให้กับพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ๑.๖ เป็นผู้แทนเข้าร่วมประชุมปรึกษาหารือและสัมมนา กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการกำหนดนโยบายและแผนงาน เพื่อพัฒนาองค์ความรู้ทางวิชาการที่ดิน ๑.๗ เป็นวิทยากรเกี่ยวกับงานที่ดินแก่เจ้าหน้าที่ในหน่วยงาน องค์กรภายนอก และประชาชนทั่วไป เพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจ และทัศนคติที่ดีเกี่ยวกับงานที่ดิน ๑.๘ ประสานงานกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เอกชน หรือประชาชนทั่วไป เพื่อให้การดำเนินงานเกี่ยวกับงานที่ดินถูกต้องตามกฎหมาย และมีประสิทธิภาพ ๑.๙ ประสานงานกับหน่วยงานราชการ เอกชน หรือประชาชนทั่วไป เพื่อให้เกิดความร่วมมือในงานและแลกเปลี่ยนความรู้ ความเชี่ยวชาญที่เป็นประโยชน์ต่อการทำงานของหน่วยงาน ๑.๑๐ รวบรวม จัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบสารสนเทศของกรมที่ดิน	
<b>๒. ด้านการวางแผน</b> วางแผนหรือร่วมดำเนินการวางแผนงาน โครงการของสำนักงานที่ดิน มอบหมายงาน แก้ปัญหาในการปฏิบัติงานและติดตามประเมินผล เพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายและผลสัมฤทธิ์ที่กำหนด	
<b>๓. ด้านการประสานงาน</b> ๓.๑ ประสานการทำงานร่วมกันในทีมงาน โดยมีบทบาทในการชี้แนะ จูงใจทีมงาน หรือหน่วยงานอื่น เพื่อให้เกิดความร่วมมือและผลสัมฤทธิ์ตามที่กำหนด ๓.๒ ชี้แจงให้ข้อคิดเห็นในที่ประชุมคณะกรรมการหรือคณะทำงานต่าง ๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์ และความร่วมมือในการดำเนินงานร่วมกัน	
<b>๔. ด้านการบริการ</b> ให้คำแนะนำ ตอบปัญหาและชี้แจงในเรื่องเกี่ยวกับงานในความรับผิดชอบที่ยาก และซับซ้อนมาก หรืออำนวยความสะดวก ฝึกอบรม หรือถ่ายทอดความรู้แก่หน่วยงานราชการ เอกชน หรือประชาชนทั่วไป เพื่อให้ผู้ที่สนใจได้ทราบข้อมูลความรู้ต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์สูงสุด	

**บัญชีแนบท้าย**  
**แบบบรรยายลักษณะงานของตำแหน่งนักวิชาการที่ดิน ระดับชำนาญการพิเศษ**  
**ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา**

ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน จังหวัด	สาขา	ตำแหน่ง เลขที่	ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน จังหวัด	สาขา	ตำแหน่ง เลขที่
๑	กาญจนบุรี	พนมทวน	๓๖๖๘	๔๑	พิษณุโลก	วัดโบสถ์	๗๙๘๘๙
๒	ขอนแก่น	หนองเรือ	๔๐๖๓	๔๒	เพชรบูรณ์	ชนแดน	๘๐๗๔
๓		กระนวน	๔๑๐๕	๔๓	มหาสารคาม	นาเชือก	๓๑๕๒
๔		ภูเวียง	๔๐๗๗	๔๔	ยโสธร	เลิงนกทา	๘๗๔๑
๕		มัญจาคีรี	๔๐๙๑	๔๕		มหาชนะชัย	๘๗๒๘
๖		หนองสองห้อง	๔๐๔๙	๔๖		กุฉินท	๒๗๑๖
๗	จันทบุรี	ขลุง	๒๗๒๖	๔๗		คำเขื่อนแก้ว	๘๗๑๔
๘	ชัยนาท	สรรคบุรี	๔๖๑๓	๔๘	ร้อยเอ็ด	พนมไพร	๙๐๕๒
๙		วัดสิงห์	๒๗๕๒	๔๙		จตุรพักตรพิมาน	๙๐๐๘
๑๐	ชัยภูมิ	เกษตรสมบูรณ์	๔๗๔๖	๕๐		อาจสามารถ	๙๐๘๕
๑๑		บ้านเขว้า	๔๖๕๓	๕๑	ราชบุรี	จอมบึง	๑๖๒๘
๑๒		คอนสวรรค์	๔๗๓๓	๕๒	ลพบุรี	บ้านหมี่	๙๓๒๖
๑๓	ชุมพร	ปะทิว	๔๘๓๒	๕๓	ลำปาง	ห้างฉัตร	๙๔๕๐
๑๔		ท่าแซะ	๒๑๔๗	๕๔		เถิน	๙๔๖๕
๑๕	เชียงราย	เชียงแสน	๕๓๔๔	๕๕		แม่ทะ	๙๔๑๓
๑๖		เวียงป่าเป้า	๕๒๑๔	๕๖	ลำพูน	บ้านโฮ้ง	๙๕๙๓
๑๗		เชียงของ	๕๓๓๑	๕๗	เลย	ด่านซ้าย	๙๖๘๗
๑๘	เชียงใหม่	พร้าว	๕๑๐๐	๕๘	ศรีสะเกษ	ขุนันธ์	๙๘๑๕
๑๙	นครพนม	ธาตุพนม	๕๙๑๓	๕๙	สกลนคร	พรรณานิคม	๙๙๕๙
๒๐		ท่าอุเทน	๕๙๒๘	๖๐		พังโคน	๙๙๐๕
๒๑		นาแก	๕๙๕๓	๖๑		อากาศอำนวย	๙๙๓๐
๒๒		ศรีสงคราม	๕๙๔๑	๖๒	สงขลา	ระโนด	๑๐๑๐๙
๒๓	นครราชสีมา	จักราช	๖๓๒๗	๖๓		สติงพระ	๑๐๑๓๓
๒๔		ประทาย	๖๑๑๑	๖๔	สุโขทัย	ศรีสำขาล้อย	๑๐๖๑๗
๒๕		ชุมพวง	๖๒๘๔	๖๕	สุพรรณบุรี	ดอนเจดีย์	๑๐๖๗๖
๒๖		ขามทะเลสอ	๗๑๒๘	๖๖		ศรีประจันต์	๑๐๗๒๙
๒๗	นครศรีธรรมราช	ปากพนัง	๖๔๓๙	๖๗	สุรินทร์	สังขะ	๑๑๐๘๔
๒๘		ชะอวด	๖๔๘๖	๖๘		ท่าตูม	๑๐๙๙๓
๒๙		ทุ่งใหญ่	๕๗๕๙	๖๙		รัตนบุรี	๑๑๐๖๗
๓๐		หัวไทร	๖๔๕๗	๗๐	หนองบัวลำภู	ศรีบุญเรือง	๘๖๑๗
๓๑		เชียรใหญ่	๖๕๐๐	๗๑	อุดรธานี	บ้านดุง	๑๑๒๓๖
๓๒	นครสวรรค์	ท่าตะโก	๖๖๓๙	๗๒		บ้านฝ่อ	๑๑๒๔๖
๓๓		หนองบัว	๖๕๗๕	๗๓	อุดรดิตถ์	พิชัย	๑๑๓๗๑
๓๔	บุรีรัมย์	สตึก	๗๐๗๓	๗๔		ตรอน	๑๑๓๔๕
๓๕		พุทไธสง	๗๐๘๙	๗๕	อุทัยธานี	หนองฉาง	๑๑๔๒๐
๓๖		กระสัง	๗๐๒๔	๗๖		บ้านไร่	๑๑๔๓๒
๓๗	พะเยา	ดอกคำใต้	๘๓๓๕	๗๗	อุบลราชธานี	เขมราฐ	๑๑๖๐๘
๓๘	พังงา	ท้ายเหมือง	๗๖๗๓	๗๘		เขื่อนใน	๑๑๕๑๒
๓๙	พิจิตร	โพทะเล	๗๘๒๗	๗๙		ม่วงสามสิบ	๑๑๕๖๓
๔๐		บางมูลนาก	๗๘๔๐	๘๐		น้ำยืน	๑๑๕๐๒