



ที่ กส ๐๐๒๐.๑/๗๒๖๓

ศาลากลางจังหวัดกาฬสินธุ์

ถนนเลียงเมืองหัวคู กส ๕๖๐๐๐

๓ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอส่งรายงานการประชุม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕ /ว ๑๗๔๐๖ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุม

จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการประชุมประจำเดือน โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน หัวหน้าฝ่าย ทุกฝ่าย และหัวหน้างานการเงินและบัญชี สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์เข้าร่วมประชุมและดำเนินการจัดทำรายงานการประชุมในภาพรวมทั้งจังหวัดส่งให้กรมที่ดินทราบ นั้น

จังหวัดกาฬสินธุ์ขอเรียนว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ได้มีการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน หัวหน้าฝ่าย ทุกฝ่าย และหัวหน้างานการเงินและบัญชี สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักริน จันทรมณฑล)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

สำนักงานที่ดินจังหวัด

ฝ่ายอำนวยการ

โทร. ๐ - ๔๓๘๑ - ๑๖๖๓ ต่อ ๑๐๑

โทรสาร ๐ - ๔๓๘๑ - ๑๖๘๖

“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”





รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน หัวหน้าฝ่าย ทุกฝ่าย และหัวหน้างานการเงินและบัญชี
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์
ครั้งที่ ๖ / ๒๕๖๙

วันอังคารที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์

ผู้มาประชุม

๑. นายจักริน จันทรมณฑล	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์	ประธาน
๒. นายสุรยุทธ์ ชุมศรี	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาตลาด	
๓. นายธวัชชัย จันทร์ดาประดิษฐ์	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาคุณิตรายณ์	
๔. นางสาวทวีพร แจ็กภู	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุ้งศรี	
๕. นายสุเทพ บุตรงาม	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย	
๖. นางสาวณิชา จามรโชติปริษา	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ	
๗. นายพัฒนพงศ์ คารภูมิ	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สจ.กาฬสินธุ์	
๘. นายกฤตเมธ รัตนะ	ตำแหน่ง	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สจ.กาฬสินธุ์	
๙. นายมนตรี แสไพศาล	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สจ.กาฬสินธุ์	
๑๐. นางมยุรี พูลทอง	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สจ.กาฬสินธุ์	

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายภาณุ ไชโย	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน
๒. นางสาวกัญญาภัค แสนกันยา	ตำแหน่ง	พนักงานบันทึกข้อมูล

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๓๐ น.

ประธาน

- ขอเชิญทุกท่านสวดมนต์พร้อมกัน
(เจ้าหน้าที่ทุกคนสวดมนต์พร้อมกัน)
- พระบรมราโชวาท พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว พระราชทานเนื่องในพิธี
พระราชทานปริญญาบัตรของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๐
(นำเสนอโดยเอกสาร)

/ระเบียบ...



ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑. กรมที่ดินได้มีคำสั่งบรรจุและแต่งตั้งผู้สอบแข่งขันได้ ดังนี้

นายสุวิจักขณ์ พูลเกิด ตำแหน่งเจ้าพนักงานพัสดุ ระดับปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙

๒. เรื่อง สืบเนื่องจากการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๖/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ มีข้อสั่งการที่สำคัญ ดังนี้

๒.๑ การอบรมให้ความรู้เรื่องเส้นแนวเขตที่ดินของรัฐ ศูนย์ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน จะจัดการอบรมให้ความรู้เรื่องเส้นแนวเขตที่ดินของรัฐประเภทต่าง ๆ ผ่านระบบ Zoom นอกเวลาราชการ เพื่ออธิบายเรื่องเส้นแนวเขตที่ดินของรัฐแต่ละประเภทโดยเฉพาะ เส้นแนวเขตป่าไม้ให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดิน โดยจะมีการจัดทั้งรอบสอนสดและบันทึกเป็น คลิปวิดีโอไว้ให้ศึกษาดูย้อนหลังได้

จากการลงพื้นที่ต่างจังหวัด ทุกคนต่างลงความเห็น ว่า ระบบระบุตำแหน่ง สำหรับตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐ เพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน (LandsState) มีประโยชน์มากในการช่วยตรวจสอบขั้นตอนสุดท้าย แต่ปรากฏว่า ยอดผู้ใช้งานจริง กลับยังน้อยกว่าจำนวนเจ้าหน้าที่ทั้งหมดที่มีอยู่

ขอสนับสนุนให้เจ้าหน้าที่ใช้เว็บแอปพลิเคชัน LandsState ในการตรวจสอบ แนวเขตที่ดินของรัฐก่อนออกโฉนด เพื่อความแม่นยำและลดความเสี่ยงในการออกเอกสาร สิทธิโดยมิชอบ ขอฝากให้ทุกภาคส่วนหาวิธี “โน้มน้าว (Convince)” ให้เจ้าหน้าที่เข้ามา ใช้ประโยชน์จากระบบนี้ให้มากขึ้นอย่างจริงจัง เนื่องจากเป็นระบบที่มีประโยชน์ต่อการทำงานมาก และได้เน้นย้ำเรื่องนี้มาแล้วในหลายโอกาส

/๒.๒ การซักซ้อม...

๒.๒. การชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๘ จากการลงพื้นที่ตรวจราชการ พบว่าสำนักงานที่ดินหลายแห่งปฏิบัติงานคลาดเคลื่อนปัญหาที่พบ คือ

๑) ฝ่ายรังวัดยังจัดพิมพ์หลักฐานการรังวัดในรูปแบบกระดาษ เพื่อตรวจงานและลงลายมือชื่อในเอกสารกระดาษ โดยใช้เหตุผลว่าหากมีปัญหาด้านข้อกฎหมายการลงลายมือชื่อในเอกสารกระดาษจะมีความน่าเชื่อถือมากกว่าการลงลายมือชื่อในระบบอิเล็กทรอนิกส์

๒) เจ้าหน้าที่ของฝ่ายรังวัด ได้ให้ Username และ Password ในการเข้าระบบพัฒน ๒ แก่เจ้าหน้าที่ธุรการและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ธุรการเป็นผู้กดอนุมัติงานต่าง ๆ ในระบบพัฒน ๒ แทนตนเอง ทำให้การอนุมัติงานไม่เป็นไปตามระเบียบและแนวทางที่ถูกต้อง

ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๘ มีผลบังคับใช้วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป มีหลักการสำคัญ คือ

๑) ให้ใช้ “ต้นร่างอิเล็กทรอนิกส์” ไม่ต้องจัดทำเอกสารในรูปแบบกระดาษ

๒) หลักฐานการรังวัด ให้จัดทำและจัดเก็บในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบพัฒน ๒

๓) เอกสารหลักฐานการรังวัดที่มีการพิมพ์ออกมาตรวจและลงลายมือชื่อในกระดาษหลังวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๘ “ใช้ไม่ได้” และบริษัทที่รับจ้างนำเข้าข้อมูลจะไม่นำเข้าสู่ระบบอีกต่อไป

๔) หากมีกรณีที่ต้องนำหลักฐานไปยืนยันกับหน่วยงานตรวจสอบภายนอก (เช่น ศาล หรือ ป.ป.ช.) จะยึดถือเอาต้นร่างอิเล็กทรอนิกส์ที่อยู่ในระบบเท่านั้น

จึงขอกำชับสำนักงานที่ดินทุกแห่ง ดังนี้

๑) ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๘ อย่างเคร่งครัด (การตรวจและอนุมัติงานต้องทำในระบบเป็นหลัก)

๒) ห้ามมิให้จัดพิมพ์หลักฐานการรังวัดและการลงนามในหลักฐานการรังวัดในรูปแบบกระดาษ หากไม่สะดวกในการตรวจงานรังวัด ให้จัดพิมพ์จากระบบออกมาตรวจเท่านั้น (เช่น พิมพ์ต้นร่างมาดูแนวเขตข้างเคียง)

๓) ให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายรังวัดทุกคนรักษาข้อมูล Username และ Password ในการเข้าระบบพัฒน ๒ ให้เป็นความลับ และดำเนินการต่าง ๆ ในการเข้าระบบพัฒน ๒ ด้วยตนเอง

- ห้ามให้ธุรการกดอนุมัติแทน หัวหน้างาน หัวหน้าฝ่าย และเจ้าพนักงานที่ดิน ต้องเข้าไปตรวจและ “อนุมัติงานด้วยตนเองในระบบเท่านั้น” ห้ามมอบ Username และ Password ให้เจ้าหน้าที่ธุรการเป็นผู้กดอนุมัติแทนอย่างเด็ดขาด เนื่องจากระบบสามารถตรวจสอบประวัติเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้ล็อกอินได้

- การกดอนุมัติในระบบ ถือเป็นการลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่สมบูรณ์แล้ว

/๔) ให้เจ้าหน้าที่...

๔) ให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายรังวัดตรวจสอบความครบถ้วนของข้อมูลในระบบให้ดี โดยเฉพาะเอกสารที่ช่างรังวัดเขียนด้วยมือ เช่น “เซนสนาม” ช่างรังวัดต้องสแกนหรือถ่ายรูปแนบเข้าสู่ระบบมาด้วยเสมอ

๕) สำหรับงานที่ผ่าน ๆ มา หากเจ้าหน้าที่ท่านใดยังไม่ได้ตรวจงานในระบบให้กลับไปตรวจสอบข้อมูลย้อนหลังในระบบด้วยว่า ช่างรังวัดได้นำเข้าต้นร่างอิเล็กทรอนิกส์และเอกสารครบถ้วนหรือไม่

๖) ห้ามสำนักงานที่ดินบังคับให้ช่างรังวัดเอกชนต้องพิมพ์เอกสารกระดาษมาส่งงานอีก หากฝ่าฝืนและมีการร้องเรียนเกิดขึ้น สำนักงานที่ดินจะมีความผิด

๒.๓ การทดสอบความรู้บุคคล เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ขณะนี้ อยู่ในขั้นตอนการทดสอบความรู้ กำหนดเป็นวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่

ในช่วงเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม ๒๕๖๙ จะมีการส่งผู้ผ่านการสอบใบอนุญาตช่างรังวัดเอกชนและผ่านการอบรมภาคทฤษฎีแล้ว เข้ารับการอบรมภาคปฏิบัติที่สำนักงานที่ดิน ขอให้สำนักงานที่ดินกำกับดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าอบรม

๒.๔ การป้องกันปัญหาช่างรังวัดเอกชนหลอกลวงประชาชน สืบเนื่องจากกรณีช่างรังวัดเอกชนหลอกลวงประชาชน ว่าสามารถรังวัดออกโฉนดหรือเอกสารสิทธิอื่นได้ เป็นเหตุให้ประชาชนหลงเชื่อและจ่ายเงินค่าจ้าง ทำให้ได้รับความเสียหาย

ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งประชาสัมพันธ์ช่องทางการตรวจสอบสถานะของช่างรังวัดหรือสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ประชาชนทราบ เช่น การตรวจสอบผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน หรือผ่านแอปพลิเคชัน SmartLands หากพบเบาะแสการกระทำผิด ขอให้แจ้งมายังสำนักงานที่ดินในพื้นที่หรือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เพื่อดำเนินการติดตามแก้ไขปัญหา

๒.๕ การประชาสัมพันธ์ระบบ e-License สำหรับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งประชาสัมพันธ์ระบบ e-License ที่จะเปิดให้บริการวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ ซึ่งจะช่วยให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถทำธุรกรรมต่าง ๆ เช่น การขออนุญาตจัดตั้ง ชำระค่าธรรมเนียมรายปีหรือรับโอนใบอนุญาต ผ่านระบบออนไลน์ได้โดยไม่ต้องเดินทางมาที่ส่วนกลาง

๒.๖ การขอความร่วมมือแสดงความคิดเห็นในการแก้ไขกฎกระทรวงเกี่ยวกับการยกเลิกการจัดสรรที่ดิน พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินมีการแก้ไขเพิ่มเติม (มีผลบังคับใช้เมื่อ ๑ มีนาคม ๒๕๖๙) โดยในมาตรา ๕๕ กำหนดให้ปรับปรุงวิธีการเผยแพร่คำขอยกเลิกการจัดสรรที่ดิน จากเดิมที่ต้องลงประกาศในหนังสือพิมพ์ท้องถิ่น ให้เปลี่ยนมาใช้ในการเผยแพร่ทางระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแทน จึงทำให้ต้องมีการปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวงปี ๒๕๕๐ ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติดังกล่าว

กรมที่ดินได้เปิดรับฟังความคิดเห็นในการแก้ไขกฎกระทรวงตั้งแต่วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ ผ่าน ๔ ช่องทาง ได้แก่ ระบบกลางทางกฎหมาย, ระบบสารสนเทศของกรมที่ดิน, เว็บไซต์สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเว็บไซต์สำนักกฎหมาย

จากการตรวจสอบในระบบกลางพบว่าตลอด ๑๕ วัน ที่ผ่านมา มียอดผู้เข้าไปให้ความคิดเห็นน้อยมาก โดยเป็นบุคลากรของกรมที่ดินเพียง ๑๐๓ คน และบุคคลทั่วไป ๒๘ คน ภายในระยะเวลาที่เหลืออีกประมาณ ๑๕ วัน ขอเชิญชวนบุคลากรกรมที่ดินร่วมแสดงความคิดเห็นในการแก้ไขกฎกระทรวงเกี่ยวกับการยกเลิกการจัดสรรที่ดินเพื่อแสดงให้เห็นถึงความใส่ใจและทำให้กระบวนการทางกฎหมายของกรมที่ดินมีความน่าสนใจมากยิ่งขึ้น

ขอเน้นย้ำว่า การเข้าไปให้ความเห็นจะใช้เวลาสั้น ๆ เพราะในขั้นนี้เป็นการรับฟังเฉพาะ “หลักการ” เพียง ๒ ข้อเท่านั้น ได้แก่

๑) การปิดประกาศคำขอยกเลิกจัดสรรที่ดินเหมาะสมหรือไม่

๒) การกำหนดให้เผยแพร่ทางอิเล็กทรอนิกส์แทนการลงประกาศในหนังสือพิมพ์เหมาะสมหรือไม่

๒.๗ คณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ของกรมที่ดิน (คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๖๕๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘) ได้ประชุมคณะกรรมการฯ เมื่อวันพุธที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙ มีมติดังนี้

เงินงบประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๖๙

๑) เงินงบประมาณ (รายจ่ายประจำปีและรายจ่ายลงทุน)

- เร่งรัดดำเนินการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณให้เป็นไปตามเป้าหมายทุกไตรมาส และเร่งรัดกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง งบรายจ่ายลงทุนตามเป้าหมายและมาตรการที่กำหนด เนื่องจากเป็นหนึ่งในตัวชี้วัดผลการปฏิบัติราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ของหัวหน้าส่วนราชการ

เร่งรัดการก่อนนี้ผูกพัน หากดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างเรียบร้อยแล้ว ให้จัดทำใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (PO) ในระบบ New GFMS Thai ทันที และรายการใดที่ครบกำหนดตามงวดงานและตามสัญญาแล้ว ให้เร่งเบิกจ่าย โดยเร็ว

เงินงบประมาณที่ดำเนินงานบรรลุตามวัตถุประสงค์หรือหมดความจำเป็นแล้ว ให้รีบส่งคืนงบประมาณให้กรมที่ดินโดยเร็ว เพื่อนำไปบริหารในภาพรวมกรมต่อไป

๒) รายจ่ายลงทุนของสำนักจัดการที่ดินของรัฐ กิจกรรมจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (สนับสนุน คทช.จังหวัด)

ขอให้ ๘ จังหวัดที่ยังไม่มีผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณของ คทช. ได้แก่ จังหวัดสกลนคร ลพบุรี นครศรีธรรมราช จันทบุรี กาฬสินธุ์ ปราจีนบุรี พัทลุง และจังหวัดชลบุรี เร่งดำเนินการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินโดยเร็ว เนื่องจากงบประมาณส่วนนี้ทางสำนักจัดการที่ดินของรัฐได้ทำการโอนไปให้เรียบร้อยแล้ว และเหลือระยะเวลาดำเนินการอีกเพียง ๓ เดือนเท่านั้นก่อนสิ้นปีงบประมาณ

เงินกู้ยืมเบิกเหลือปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้เร่งรัดดำเนินการเบิกจ่ายเงินให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ เพื่อมิให้เงินตกค้างไปตามกฎหมาย

๒.๘ การตรวจสอบข้อมูลนิติบุคคลที่ถือครองที่ดิน ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งรายงานผลการตรวจสอบข้อมูลนิติบุคคลที่ถือครองที่ดิน ตามแบบ ก-ง ภายในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ (ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว๑๑๒๖๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙)

/รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลการถือครองที่ดินของนิติบุคคลที่สำนักงานที่ดินแต่ละแห่ง
ต้องจัดเก็บ แบ่งเป็น ๔ ส่วน ได้แก่

๑) จำนวนนิติบุคคลที่ถือครองที่ดินทั้งหมดที่ราย พบว่า เข้าลักษณะ
นิติบุคคลต่างด้าวที่ราย หรือมีข้อสงสัยที่ราย

๒) จำนวนที่ดินของนิติบุคคลซึ่งเข้าลักษณะนิติบุคคลต่างด้าว หรือมีข้อสงสัย
ถือครองแยกเป็นรายอำเภอว่าแต่ละอำเภอมีนิติบุคคลที่ราย ก็แปลง เนื้อที่เท่าใด

๓) ประเภทนิติบุคคลซึ่งเข้าลักษณะนิติบุคคลต่างด้าวหรือมีข้อสงสัย
แยกเป็นกลุ่มธุรกิจประเภทใดบ้าง

๔) ผลการดำเนินการ แยกเป็น

๔.๑ เสนอเรื่องให้คณะกรรมการจังหวัดพิจารณาแล้วที่ราย

๔.๒ เสนอกำหนดเวลาจำหน่ายที่ราย

๔.๓ จำหน่ายที่ดินแล้วที่ราย

๔.๔ แจ้งความดำเนินคดีแล้วที่ราย

๔.๕ ส่งต่อหน่วยงานอื่นที่ราย

การตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณีการใช้คนไทยหรือนิติบุคคลไทยถือครองที่ดิน
แทนคนต่างด้าว (นอมินี) ปัจจุบันกรมที่ดินกำลังถูกเพ่งเล็งและถูกกล่าวหาจากสังคมว่า
ละเลยการตรวจสอบเรื่องนอมินีต่างชาติ ขอดึงเป็นข้อสังเกตและให้ดำเนินการเพิ่มเติม
ดังนี้

๑. การแก้ไขปัญหตัวเลขข้อมูลคลาดเคลื่อน ตรวจสอบพบว่ามีความ
คลาดเคลื่อนของข้อมูลอย่างมากระหว่างผลการตรวจสอบของจังหวัด กับผลการตรวจสอบ
ของส่วนกลาง (กรมที่ดิน) ทั้งที่ดึงข้อมูลมาจากรายข้อมูลของกระทรวงพาณิชย์เหมือนกัน
ตัวอย่างเช่น

จังหวัดกระบี่ : จังหวัดรายงานพบ ๑๘ ราย กรมที่ดิน ตรวจพบ ๓๔ ราย

จังหวัดภูเก็ต : จังหวัดรายงานพบ ๑๒๐ ราย กรมที่ดินตรวจพบถึง
๓๑๑๗ ราย

หากตัวเลขไม่ตรงกัน เวลาจังหวัดนำไปรายงานผู้ว่าราชการจังหวัด
กับเวลาที่กรมที่ดินนำไปรายงานรัฐมนตรีข้อมูลจะขัดแย้งกันอย่างชัดเจน ขอให้สำนักมาตรฐาน
การทะเบียนที่ดินและสำนักงานที่ดินร่วมกันวิเคราะห์หาสาเหตุที่ตัวเลขคลาดเคลื่อน
เพื่อให้ข้อมูลตรงกันและเพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายในขั้นตอนต่อไปเป็นไปอย่าง
ถูกต้อง

๒. ยกระดับการตรวจสอบสาเหตุอย่างเข้มข้นทุก ๓ เดือน ขอให้
สำนักงานที่ดินทุกแห่งตรวจสอบข้อมูลนิติบุคคลอย่างเข้มข้น โดยเฉพาะ
“การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนผู้ถือหุ้น” (เช่น สัดส่วนคนไทย ๕๑ ต่างชาติ ๔๙) และ “การเปลี่ยนตัว
ผู้ประกอบการหรือกรรมการ” เนื่องจากปัจจุบันการจดทะเบียนออนไลน์ทำได้ง่าย
เมื่อจดทะเบียนกับกรมที่ดินเสร็จ อาจมีการไปอัปเดตข้อมูลออนไลน์เปลี่ยนสัดส่วนหุ้น
ภายหลังได้ จึงขอกำชับให้ตรวจสอบตามวงรอบและรายงานผลตามจริงทุก ๓ เดือน
โดยเฉพาะในกลุ่มจังหวัดท่องเที่ยว จังหวัดชายทะเล และพื้นที่เกาะต่าง ๆ ต้องเฝ้าระวัง
และตรวจสอบอย่างเข้มข้นเป็นพิเศษ

**๓. กำชับให้สำนักงานทุกแห่งปฏิบัติตามหนังสือสั่งการและส่งแบบ
รายงานตามกำหนดเวลา** เพื่อให้ส่วนกลางใช้เป็นฐานข้อมูลในการคิดวิเคราะห์ กำหนด
แนวทางการบังคับใช้กฎหมายต่อไปได้อย่างทันทั่วถึง

๒.๙ การขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพื่อชำระหนี้ค่าสาธารณูปโภค สำนักงานที่ดินที่มีหนี้ค้างชำระสาธารณูปโภค เกินกว่า ๓ เดือน และคาดว่าจะจัดเก็บเงินนอกงบประมาณ (เงิน ๙๐๔) เพื่อชำระหนี้ไม่เพียงพอ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทำหนังสือขอรับการสนับสนุนงบประมาณส่งมาที่กรมที่ดินพร้อมแนบใบแจ้งหนี้มาด้วย เพื่อที่กรมที่ดินจะได้จัดหางบประมาณให้แก่สำนักงานที่ดินนำไปชำระหนี้ต่อไป

การดำเนินการดังกล่าว เพื่อให้สำนักงานที่ดินสามารถบริหารจัดการหนี้สาธารณูปโภคได้อย่างต่อเนื่องและไม่กระทบต่อการให้บริการประชาชน ขณะนี้ทางสำนักงานงบประมาณได้อนเงินงบประมาณค่าสาธารณูปโภค “งวดที่ ๓” มาให้แล้ว ซึ่งทางกรมที่ดินจะเร่งดำเนินการเฉลี่ยเงินงบประมาณส่วนนี้และจัดสรรส่งไปตามสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขาต่อไป

๒.๑๐ การใช้จ่ายเงินงบประมาณให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ขอกำชับให้ใช้จ่ายงบประมาณ (โดยเฉพาะเงิน ๗๘๓) ให้ตรงตามวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนภารกิจงานรังวัดและงานทะเบียน และขอเน้นย้ำให้เบิกจ่ายเงินค่าตอบแทนการทำงานล่วงเวลา (OT) ของเจ้าหน้าที่ให้ครบถ้วน

๒.๑๑ การเร่งชี้แจงข้อเท็จจริงกรณีประเด็นพาดพิง หากมีประเด็นข่าวใดที่พาดพิงถึงกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดินในพื้นที่ ขอความร่วมมือให้พื้นที่เจ้าของเรื่องเร่งส่งข้อมูลข้อเท็จจริงกลับมายังส่วนกลางโดยด่วนที่สุด ห้ามปล่อยให้ต้องทวงถามซ้ำหลายรอบ เนื่องจากกรมที่ดินต้องรับนำข้อเท็จจริงไปรายงานผู้บริหารระดับสูงและกระทรวง หากตอบล่าช้าหรือให้ข้อมูลคลาดเคลื่อนจะส่งผลกระทบต่อความน่าเชื่อถือของกรมที่ดินอย่างมาก

๒.๑๒ การจัดการกับสำนวนจาก ป.ป.ช./ป.ป.ท./DSI ให้ดำเนินการตามมาตรา ๖๑ เนื่องจากแนวทางการสอบสวนต่างกัน โดย ป.ป.ช. มักมุ่งเน้นไปที่ตัวบุคคลและเจตนาของบุคคลว่าทุจริตหรือไม่ แต่แนวทางของมาตรา ๖๑ ของกรมที่ดินจะต้องมุ่งเน้นการตรวจสอบที่เอกสารก่อนว่าออกโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ แล้วจึงพิจารณาต่อไปว่าบุคคลมีความผิดหรือไม่

ขอให้รับทราบแนวทางร่วมกันว่า หากสำนวนส่งมาไม่สมบูรณ์หรือไม่ชัดเจน กรมที่ดินสามารถกำหนดประเด็นให้ไปสอบสวนเพิ่มเติมให้รัดกุมก่อนตั้งคณะกรรมการพิจารณาได้ กระบวนการนี้จึงใช้เวลาและกลายเป็นงานค้าง

๓. เรื่อง ข้อสั่งการของผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ได้มอบหมายให้หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดินเข้าร่วมประชุมมีข้อสั่งการที่สำคัญ ดังนี้

๓.๑ เน้นย้ำนโยบายด้านยาเสพติดเป็นเรื่องสำคัญ โดยให้ทุกหน่วยงานสอดส่องดูแลบุคลากรอย่างเข้มงวด ไม่ให้ยุ่งเกี่ยวกับยาเสพติด เนื่องจากเป็นเรื่องร้ายแรงที่อาจส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของหน่วยงาน

๓.๒ การติดตามการเบิกจ่ายงบประมาณ ตรวจสอบสถานะทางการเงิน เพื่อให้แน่ใจว่าการเบิกจ่ายงบประมาณของสำนักงานที่ดินไม่ขึ้น “ตัวแดง” โดยมีการติดตามเป้าหมายการเบิกจ่ายในไตรมาสที่ ๓ ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่จังหวัดกำหนด เพื่อรักษาภาพรวมผลการดำเนินงานของจังหวัด

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๙ เมื่อวันอังคารที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๙

- รายงานการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๙
ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ได้นำเผยแพร่บนเว็บไซต์สำนักงานที่ดิน
จังหวัดกาฬสินธุ์ www.dol.go.th/kalasin หากพบประเด็นแก้ไขเพิ่มเติม ขอให้แจ้ง
ฝ่ายอำนวยการ หรือหากไม่มีการแก้ไขขอให้รับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม

- รับรองรายงานการประชุม -

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง การติดตามผลการดำเนินงาน

๓.๑ ติดตามเร่งรัดการปฏิบัติราชการ ของฝ่ายทะเบียน ฝ่ายรังวัด กลุ่มงานวิชาการที่ดิน
ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ต่างๆ โดยเป็นการรายงานผ่าน
Google from งานค้ำของแต่ละฝ่าย ดังนี้

ประธาน

๓.๑.๑ ภาพรวมฝ่ายทะเบียน



ประธาน

งานค้ำส่วนใหญ่ ส.ค.๑ งานมรดก และงานแบ่งแยก สอบเขต อยู่ในเกณฑ์
มาตรฐานและมีการเคลื่อนไหวงานตลอด

เร่งรัดการนำเข้าข้อมูลงานค้ำทั้งหมดลงในระบบและปรับปรุงสถานะงาน ๑๑
สถานะให้เป็นปัจจุบัน ภายในสิ้นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ เพื่อก้าวสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์
เต็มรูปแบบ การจัดการข้อมูลแบ่งเป็น ๒ ส่วน

๑. งานที่ยังไม่อยู่ในระบบ ให้สำรวจงานค้ำเก่า เช่น งานออกโฉนดที่ดินหรือ
แบ่งแยกที่ยังตกหล่น นำข้อมูลเหล่านั้น บันทึกเพิ่มเข้าไปในระบบพัฒนา ๒ ทั้งหมด

๒. งานที่อยู่ในระบบแล้ว ให้ปรับปรุงสถานะงานที่กำลังดำเนินการอยู่ให้เป็น
ปัจจุบันที่สุด

การปรับปรุงสถานะงาน ๑๑ สถานะ เจ้าหน้าที่ต้องเข้าไปเลือกสถานะให้ตรงกับ
ความเป็นจริง เนื่องจากบางสถานะระบบไม่ปรับอัตโนมัติ เช่น สถานะรับงานจากช่าง
, อยู่ระหว่างประกาศ หรือสอบถามหน่วยงานภายนอก ให้นำงานในตู้ที่เก็บไว้ออกมา
ตรวจสอบรายละเอียดเทียบกับข้อมูลในระบบ เพื่อให้มั่นใจว่าข้อมูลในระบบพัฒนา ๒ ตรง
กับเอกสารจริง ๑๐๐% ให้ใช้ช่องหมายเหตุในระบบพัฒนา ๒ ระบุที่จัดเก็บเอกสารทาง
กายภาพให้ชัดเจน เช่น จับเก็บที่ตู้เอกสารใด หรือกล่องที่เท่าไร เพื่อให้ระบบและที่
จัดเก็บจริงสัมพันธ์กัน

โดยให้เจ้าหน้าที่ ๑ คน รับผิดชอบต่อ ๑ ประเภทงาน เพื่อให้งานมีคุณภาพ
สม่ำเสมอและไม่สับสนเมื่อต้องตรวจสอบ และต้องดำเนินการปรับปรุงข้อมูลในระบบให้
แล้วเสร็จภายในสิ้นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ หากพ้นกำหนดนี้การนำข้อมูลเข้าอาจต้องขอ
อนุมัติเป็นกรณีพิเศษและอาจมีมาตรการลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่รับผิดชอบ

/การตรวจสอบ...

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ การตรวจสอบนอมินี พบกลุ่มเสี่ยงในพื้นที่อำเภอตลาด เป็นนิติบุคคลต่างด้าว
สาขาทดสอบ จำนวน ๒ ราย มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการผู้ถือหุ้นจนกลายเป็นนิติบุคคลต่างด้าว
มีจำนวนทั้งสิ้น ๔๔ แปลง เนื้อที่รวมกว่า ๓๐๐ ไร่

ประธาน สำหรับกรณีกลุ่มเสี่ยงนอมินี ในพื้นที่ตลาด ซึ่งตรวจสอบพบว่าเป็น
นิติบุคคลต่างด้าว (สัญชาติญี่ปุ่นและจีน) ถือครองที่ดินจำนวน ๔๔ แปลง เนื้อที่รวมกว่า
๓๐๐ ไร่ เบื้องต้นทางสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาทดสอบ ได้ส่งข้อมูล
ให้สำนักงานพาณิชย์จังหวัดกาฬสินธุ์ ตรวจสอบและได้รับหนังสือยืนยันกลับมาเรียบร้อยแล้ว
แล้วว่า สัดส่วนการถือหุ้นและกรรมการบริษัทเข้าลักษณะเป็นนิติบุคคลต่างด้าว
ตามกฎหมาย

ขั้นตอนต่อไปคือการส่งหนังสือสอบถามไปยังบริษัทดังกล่าว เพื่อแจ้งให้ทราบ
ว่าจากการตรวจสอบข้อมูลพบว่าการถือครองที่ดินเข้าข่ายฝ่าฝืนมาตรา ๙๗ และ ๙๘
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยจะให้บริษัทส่งเอกสารหลักฐานหรือมาชี้แจงข้อเท็จจริง
เกี่ยวกับการประกอบธุรกิจและการถือหุ้นเพื่อประกอบการพิจารณา หากบริษัทมีการชี้แจง
หรือปรับเปลี่ยนโครงสร้างจนกลายเป็นกลุ่มเสี่ยง (เช่น เปลี่ยนแปลงกรรมการเป็นคนไทย
แต่ยังมีข้อสงสัยพฤติกรรม) จะต้องเสนอเรื่องให้คณะกรรมการระดับจังหวัดลงพื้นที่
ตรวจสอบเชิงลึกเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงที่ชัดเจน

ในกรณีที่ข้อเท็จจริงชัดเจนว่าเป็นการถือครองที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย
คณะกรรมการจะมีมติเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อรายงานกรมที่ดิน หากพบว่าเป็นการ
ฝ่าฝืนกฎหมายชัดเจน จะต้องดำเนินการตามมาตราบังคับจำหน่ายที่ดินตามคำสั่ง
ของอธิบดีกรมที่ดินต่อไป

เน้นย้ำให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ดำเนินการอย่างเป็นขั้นตอน
และรวบรวมหลักฐานให้ครบถ้วนทุกมิติก่อนจะสรุปผล เนื่องจากเป็นเรื่องที่ละเอียดอ่อน
และเกี่ยวข้องกับกฎหมาย

๓.๑.๒ ภาพรวมฝ่ายจังหวัด



ประธาน กำชับให้แต่ละสาขา บริหารจัดการงานค้างในส่วนกลาง หากพบว่าไม่สามารถ
ดำเนินการต่อได้เนื่องจากติดข้อระเบียบหรือเหตุขัดข้องอื่นๆ ให้พิจารณายกเลิกหรือ
สื่อสารให้ประชาชนเข้าใจตามขั้นตอน และบริหารจัดการงานค้างไม่ให้เกิน ๓๐ วัน
เพื่อให้เป็นไปตามตัวชี้วัดของกรมที่ดิน

๓.๑.๓ ภาพรวมฝ่ายอำนวยการ



หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

การบริหารงบประมาณและงบลงทุน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ งบลงทุน ภาพรวมเบิกจ่ายไปแล้ว จำนวน ๑,๗๗๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ ๖๖ จากวงเงินทั้งหมด ๒,๙๘๖,๐๐๐ บาท (สองล้านเก้าแสนแปดหมื่นหกพันบาทถ้วน)

- งบ คทช. เบิกจ่ายไปเพียง ๓๔,๑๖๓ บาท คิดเป็นร้อยละ ๒๐.๓๘ โดยปัจจุบัน อยู่ระหว่างขั้นตอนการจัดประชุมพื้นที่ป่าที่ ๒ และ ๓ ซึ่งต้องทยอยเบิกจ่ายตามไทม์ไลน์

- งบค่าธรรมเนียม (๗๘๓) อยู่ระหว่างดำเนินการเบิกจ่ายตามสัญญา ที่ครบกำหนด ข้อมูล ณ วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ได้รับจัดสรรงบประมาณ จำนวน ๔๒ รายการ เช่น พัฒน เครื่องปรับอากาศ และเครื่องขยายเสียง ให้กับสาขาต่าง ๆ เพื่อสนับสนุน การทำงาน คาดว่าจะเบิกจ่ายได้ทันภายในปีงบประมาณ

- ค่าล่วงเวลา เบิกจ่ายให้แต่ละสาขาถึงช่วงเดือนเมษายนและพฤษภาคม ๒๕๖๙ แล้ว

- ค่าหลักเขตและหมุดแผนที่ ดำเนินการส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

ประธาน

เนื่องจากแนวโน้มการจัดสรรงบประมาณปีพ.ศ. ๒๕๗๐ จะลดลง กำชับให้ ฝ่ายอำนวยการบริหารงบประมาณที่เหลือในปีนี้ เร่งรัดจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น กระดาษ และหมึกพิมพ์ ไว้ให้เพียงพอสำหรับรองรับงานในปีถัดไป

๓.๑.๔ ภาพรวมกลุ่มงานวิชาการที่ดิน



- ประธาน ขอให้แต่ละสาขารายงานปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานให้ที่ประชุมทราบ
- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ
สาขาสมเด็จ ปัญหาบุคลากรและสถานที่ ปัญหาด้านสุขภาพจิตและวินัยของช่างรังวัด มีช่างรังวัดหนึ่งรายป่วยด้วยโรคทางจิตเวช ต้องรักษาอย่างต่อเนื่อง ทำให้ทำงานได้จำกัด เพียง ๕ - ๑๐ แปลงต่อเดือน ส่วนช่างอีกหนึ่งรายมีพฤติกรรมขาดความรับผิดชอบ และไปพบแพทย์บ่อยครั้ง ส่งผลให้งานค้างสะสมจำนวนมาก
- ด้านสถานที่ อาคารเดิมคับแคบและมีปัญหาหลังคารั่วซึม ส่วนที่ดินที่จะทำการสร้างอาคารสำนักงานแห่งใหม่อยู่ภายในที่ว่าการอำเภอสมเด็จที่ทางอำเภอจัดให้มีขนาดเพียง ๑ ไร่ ๒ งาน ซึ่งมีขนาดพื้นที่เล็กเกินไปสำหรับการสร้างอาคารสำนักงานมาตรฐานระดับกลาง ปัจจุบันอยู่ระหว่างประสานขอใช้ที่ดินจากกรมทางหลวงซึ่งมีขนาด ๔ ไร่ แทน
- ประธาน ปัญหาช่างรังวัดป่วยและวินัย ให้ใช้หลักเมตตาธรรม ควบคู่กับการกำกับดูแล โดยให้หัวหน้างานคอยสอดส่องกำกับไม่ให้งานเสียหาย แต่ไม่ควรเร่งรัดช่างที่ป่วย จนเกินไปเพราะอาจทำให้อาการแย่ลง ส่วนช่างที่มีปัญหาเรื่องความรับผิดชอบ ให้ใช้มาตรการเข้มงวด เช่น การให้มาลงชื่อมาปฏิบัติราชการและรายงานตัวกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา โดยตรงเพื่อสอบถามปัญหาอุปสรรค
- ปัญหาที่ตั้งสำนักงาน ให้ประสานงานกับกรมทางหลวง เพื่อขอใช้ที่ดินแปลงใหม่ แทนที่ดินเดิมที่อำเภอจัดให้ ซึ่งมีขนาดเล็กเกินไปสำหรับอาคารมาตรฐาน และให้ดำเนินการเรื่องงบประมาณซ่อมแซมหลังคารั่วซึมเป็นกรณีเร่งด่วน
- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ
สาขาอุบลราชธานี ปัญหาเกี่ยวกับบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับยาเสพติด ซึ่งเป็นหัวหน้างานทะเบียน ถูกตรวจพบว่าเกี่ยวข้องกับยาเสพติด และอยู่ระหว่างขั้นตอนการส่งตัวเข้ารับการบำบัด ตามแนวทางของกระทรวงมหาดไทยเป็นเวลา ๑ ปี
- ปัญหาในการปฏิบัติงานจากการตรวจสอบเอกสารสารบบที่ดินเดิมในพื้นที่ อำเภอนาคูและอำเภอเขาวง ปรากฏว่ามีปลวกเริ่มทำลายเอกสาร สาขาอุบลราชธานี จะได้จัดทีมเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เพื่อไปรวบรวมนำเอกสารออกมาให้ได้มากที่สุด
- ประธาน เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับยาเสพติด ให้รายงานข้อเท็จจริงผู้ว่าราชการจังหวัด ทันที และให้เจ้าตัวเข้ารับการบำบัดรักษาตามแนวทางของกระทรวงมหาดไทย โดยต้องรวบรวมหลักฐานการบำบัดจากโรงพยาบาลมาประกอบรายงานเพื่อพิจารณา ด้านวินัยต่อไป
- นอกจากขนย้ายแล้ว จะต้องดำเนินการวางระบบป้องกันปลวกเพื่อไม่ให้ลูกหลานทำลายเอกสารส่วนที่เหลือ ซึ่งเอกสารเหล่านี้เป็นหลักฐานเดิมที่มีความสำคัญมาก เพราะต้องใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบแนวเขตและที่ดินข้างเคียงในการปฏิบัติงาน รังวัดและทะเบียน
- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ
สาขายางตลาด ตรวจพบกลุ่มเสี่ยงเป็นนิติบุคคลต่างดาว (ญี่ปุ่นและจีน) ถือครองที่ดินจำนวนมาก ถึง ๔๙ แปลง เนื้อที่รวมกว่า ๓๐๐ ไร่ ซึ่งต้องเข้าสู่กระบวนการสอบสวนเชิงลึกและบังคับ จำหน่ายที่ดินตามกฎหมาย
- มีช่างรังวัดจำนวน ๑ ราย ที่มีงานค้างในมือเกินเกณฑ์มาตรฐาน ๓๐ วัน ได้เร่งรัด ติดตามให้ดำเนินการสะสางงานค้างในมือให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ประธาน

ให้ดำเนินการส่งหนังสือสอบถามบริษัท เพื่อให้ชี้แจงและส่งเอกสารหลักฐานการถือหุ้นก่อน หากข้อมูลยังไม่ชัดเจนหรือมีความเสี่ยงให้เสนอเรื่องเข้าคณะกรรมการระดับจังหวัด เพื่อลงพื้นที่ตรวจสอบเชิงลึกและพิจารณาบังคับจำหน่ายที่ดินตามกฎหมาย

กรณีข้างรังวัดมีงานค้างเกิน ๓๐ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดเร่งรัดติดตามเป็นรายบุคคลเพื่อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

**เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ
สาขาหนองบุรี**

การสแกนภาพลักษณะเอกสารสิทธิ (น.ส.๓ ก. และ น.ส.๓) ยังไม่ครบถ้วน ๑๐๐% ซึ่งได้เร่งรัดดำเนินการให้ครบถ้วนแล้ว

งานเรื่องร้องเรียนเพิ่มขึ้น แม้ส่วนใหญ่จะเป็นเรื่องเดิมที่เคยชี้แจงไปแล้ว แต่ต้องเสียเวลาตอบชี้แจงหลายหน่วยงาน

ปัญหาพฤติกรรมบุคลากร มีเจ้าหน้าที่จากที่ดินอำเภอต้องการย้ายมาช่วยงานที่สาขา แต่มีข้อมูลว่าบุคคลดังกล่าวมีปัญหาเรื่องความประพฤติและหนี้สินกับชาวบ้านในพื้นที่ ทำให้สาขาปลายทางมีความกังวลในการรับตัว

**เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ
สาขามลาลาย**

ปัญหาเรื่องงานค้างในมือช่างที่เกิน ๓๐ วัน ในช่วงบางราย ซึ่งยังต้องกำชับให้เร่งเคลียร์งานก่อนที่จะมีการพิจารณาโยกย้าย

ประธาน

กำชับให้สาขาหนองบุรีเร่งรัดการสแกนภาพลักษณะเอกสารสิทธิ (น.ส.๓ และ น.ส.๓ ก.) ให้ครบถ้วน ๑๐๐%

สำหรับสาขามลาลายและสาขาพื้นที่มีงานค้างสะสมให้พิจารณาตามระเบียบหากงานใดดำเนินการต่อไม่ได้ให้สื่อสารกับประชาชนและพิจารณายกเลิกหรือจำหน่ายงานออกตามขั้นตอน

มติที่ประชุม

- รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง เพื่อทราบและปฏิบัติ

๔.๑ เรื่อง การปราบปรามคอร์รัปชัน

เนื่องจากการปราบปรามคอร์รัปชัน เป็นนโยบายที่สำคัญอย่างยิ่งของรัฐบาล จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ทุกสาขา หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย ทุกฝ่าย ของสำนักงานที่ดินจังหวัด กำกับ ดูแล กำชับผู้ใต้บังคับบัญชาให้ปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต หากปรากฏว่ามีพฤติกรรมไม่ดีมีการทุจริตคอร์รัปชัน ให้รายงานและจัดการ “โดยเด็ดขาด”

๔.๒ เรื่อง ยุทธศาสตร์การป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

เนื่องจากการปราบปรามป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เป็นเรื่องที่สำคัญอย่างยิ่งขอกำชับให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ทุกสาขา หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย ทุกฝ่าย ของสำนักงานที่ดินจังหวัด กำกับ ดูแล กำชับผู้ใต้บังคับบัญชาไม่ให้มีพฤติกรรมในการเกี่ยวข้องกับยาเสพติดทุกชนิด สร้างภูมิคุ้มกันยาเสพติดรู้เท่าทัน และไม่เกี่ยวข้องกับยาเสพติด “โดยเด็ดขาด” จังหวัดกาฬสินธุ์ มียุทธการฟ้าแดดสงยาง กวดล้างยาเสพติด เพื่อป้องกันภัย

๔.๓ เรื่อง ประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมภิบาล ๒๕๖๗”
และ “งดรับ งดให้” ของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่
(No Gift Policy)

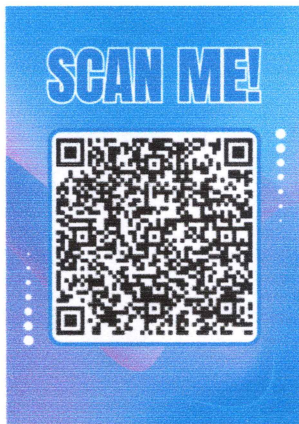
เพื่อเป็นการปลูกฝังค่านิยมในการปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต
เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาล ไม่รับของขวัญหรือของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่
เสริมสร้างค่านิยมประหยัดตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง และเป็นมาตรการภายใน
เพื่อป้องกันการทุจริตในหน่วยงาน ขอกำชับให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ทุกสาขา
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย ทุกฝ่าย ของสำนักงานที่ดินจังหวัด
กำกับ ดูแล กำชับผู้ใต้บังคับบัญชา ให้รับทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

มติที่ประชุม

- รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่อง หนังสือเวียนเพื่อทราบ



๕.๑ เรื่อง การนำเข้าและปรับปรุงข้อมูลงานค้างในระบบตามโครงการพัฒนา
ระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)

(หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว๑๓๐๐๑ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙)

๕.๒ เรื่อง ผลการหารือการเบิกค่าป่วยการให้พนักงานผู้ปกครองท้องที่ในกรณีการรังวัดที่ดิน

(หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว๑๓๑๙๕ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๙)

๕.๓ เรื่อง การเพิกถอนคำสั่งผู้ทำงาน

(หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๘.๒/ว๑๓๗๐๖ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๙)

๕.๔ เรื่อง การให้บริการยื่นคำขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและ
ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-License)

(หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙.๒/ว๑๔๒๔๓ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๙)

๕.๕ เรื่อง การจัดทำโครงการพัฒนานุเคราะห์โดยการสอนงาน/สอนแนะนำงาน
(Coaching)

(หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๗.๓/ว๑๔๓๙๙ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙)

๕.๖ เรื่อง มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย

(หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว๑๔๕๐๔ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙)

๕.๗ เรื่อง มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย

(หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว๑๔๔๗๕ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙)

๕.๘ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจแนวทางการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตรวจข้อมูลทางบัญชี

(หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว๑๔๕๕๕ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙)

๕.๙ เรื่อง เร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๖๙ และเงินกู้
เบิกเหลื่อมปี พ.ศ. ๒๕๖๘

(หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๕/ว๑๔๕๕๗ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙)

ประธาน

หนังสือเวียนต่างๆ ให้นำเข้าที่ประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และชักซ้อม
เจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติไปในทิศทางเดียวกัน

มติที่ประชุม

- รับทราบ

/เรื่องอื่น ๆ...

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่อง อื่นๆ

ประธาน

๑. การเตรียมรับการตรวจราชการ รอบการตรวจที่ ๓ ซึ่งผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน เขตตรวจที่ ๑๒ มีกำหนดเข้าตรวจพื้นที่ในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ ให้ทุกสาขาจัดส่งเอกสารและข้อมูลที่เกี่ยวข้องภายในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เพื่อรวบรวมส่งให้เลขานุการผู้ตรวจราชการผ่าน Line นายเสริมชัย อัครลิขิตเพชร โดยรวบรวมข้อมูลดังนี้

๑) ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จัดทำรายงานตามแบบรายงานการปฏิบัติงานตามกรอบการประเมินผลการพัฒนาคุณภาพการปฏิบัติงานและการให้บริการ ตามโครงการสำนักงานที่ดินบริหารจัดการดีเด่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ รอบ ๓ พร้อมแนบเอกสารประกอบตัวชี้วัด ทั้งนี้ ขอให้รายงานผลการดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

๒) ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จัดทำแบบเก็บข้อมูลการตรวจราชการฯ ขอให้รายงานผลการดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

๓) ขอให้ฝ่ายทะเบียนสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก Print รายงานข้อมูลรายการที่ยังไม่จดทะเบียน ข้อมูลตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

๔) ขอให้ฝ่ายทะเบียนสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก Print รายงานการจัดเก็บข้อมูลภาพลักษณ์ เอกสารสิทธิและเอกสารการจดทะเบียนประจำวัน (ค่างสแกน) จัดทำแบบเก็บข้อมูลการตรวจราชการฯ ขอให้รายงานผลการดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ (print รายการค่างสแกนโฉนดและค่างสแกนสารบบ ถ้ามีหลายหน้าเอาแรกและหน้าสุดท้าย)

๕) สรุปผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณฯ ตามแบบการดำเนินการงบประมาณ (อก.จังหวัดรวบรวมรายงาน)

๖) สรุปการดำเนินงาน คทช. + การเบิกจ่ายงบประมาณ คทช. กรณีได้รับการจัดสรร + ปัญหา อุปสรรค ตามแบบสรุปการดำเนินการ คทช. ๒๕๖๙ (กว.จังหวัดรวบรวมรายงาน)

๗) ผลการดำเนินการสงวนหวงห้ามพื้นที่ป่าชุมชนตามมติคณะรัฐมนตรี ตามแบบรายงานผลดำเนินการสงวนหวงห้ามป่าชุมชนตามมติคณะรัฐมนตรี (กว.จังหวัดรวบรวมรายงาน)

๘) ให้รายงานผลการดำเนินงานตามตัวชี้วัดที่ ๔ ความสำเร็จของการควบคุมคุณภาพการบริหารงานทั้ง ๑๐ เรื่อง (ครั้งที่ ๒) ให้ผู้ตรวจทราบ ในวันที่ผู้ตรวจเข้าตรวจราชการ (อก.จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก รวบรวมรายงาน)

๒. กิจกรรมสาธารณกุศลและกิจกรรมอื่น

- การจัดสร้างพระแม่ธรณี ทุกสาขาได้ส่งแผนทองแดงและดินมวลสารมาครบถ้วนแล้ว โดยมีการร่วมทำบุญตามจิตศรัทธา

- ผ้าป่ากรมที่ดิน ซึ่งมีการเสนอชื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ทุกท่านเป็นกรรมการผ้าป่าของอธิบดีกรมที่ดิน ซึ่งจะไปทอดถวายที่จังหวัดตรัง

๓. งานกีฬาวีรชนพี ซึ่งจะจัดขึ้นในช่วงเดือนกรกฎาคมถึง ๗ สิงหาคม ๒๕๖๙ ประกอบด้วยกีฬาประเภทฟุตบอล วอลเลย์บอล และเบตอง ให้สาขาส่งรายชื่อ่นักกีฬาที่จะร่วมแข่งขัน เพื่อจังหวัดจะได้รวบรวมรายชื่อนักกีฬาเพื่อเข้าแข่งขัน และจัดทำเสื้อกีฬา

มติที่ประชุม

- รับทราบ

ประธาน

ท่านใดมีข้อราชการหรือเรื่องอื่นใดแจ้งที่ประชุมหรือไม่ หากไม่มี ขอขอบคุณทุกท่าน และขอปิดการประชุม

เลิกประชุม

เวลา ๑๑.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายการประชุม

(นางสาวกัญญาภักดิ์ แสนกันยา)

พนักงานบันทึกข้อมูล

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายการประชุม

(นางมยุรี พูลทอง)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส