



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดสระบุรีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี/สาขา รวม ๔ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสระบุรี และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท โฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง ของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงาน แบบออนไลน์ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด โดยยื่นคำขอ ผ่านระบบ นัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการ ทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) สำหรับกรณีที่ผู้ขอที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบ บริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับข้อ ๑๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงาน แบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาแก่งคอย
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพระพุทธบาท
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาหนองแค

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน