



ที่ มท ๐๕๐๘.๒/ว ๒๒๖๓๙

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดิน ขอส่งสำเนาหนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ที่ มท๐๒๐๓.๔/ว ๑๘๔ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๘ แจ้งเวียนเรื่องยกเลิกคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๔๙๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖ เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ และแจ้งเวียนซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๐๒/ว ๓๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ มาเพื่อทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ ต่อไป

ทั้งนี้ จังหวัดสามารถดาวน์โหลดสำเนาหนังสือเวียน ที่เกี่ยวข้องได้ที่ [www.dol.go.th](http://www.dol.go.th) → เว็บไซต์หน่วยงานภายใน → หน่วยงานส่วนกลาง → กองพัสดุ → ระเบียบและหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้อง หรือสามารถดาวน์โหลดสำเนาหนังสือเวียนตาม QR Code มที่ปรากฏท้ายหนังสือนี้



กองพัสดุ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๐๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๗๑ - ๒



หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๐๒/ว ๓๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘



กรมที่ดิน พ/ก  
เลขรับ ๕๖๑๓๐  
วันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๘  
เวลา ๑๖.๑๑

กองพัสดุ  
รับที่ ๕๕๐๑  
วันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๘  
เวลา ๑๑.๐๕ น.

ที่ มท ๐๒๐๓.๔/ว.๑๗๔

ถึง ส่วนราชการระดับกรมในสังกัดกระทรวงมหาดไทย

ด้วยกรมธนารักษ์มีหนังสือที่ กค ๐๓๐๒/ว ๓๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ แจ้งยกเลิกคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๔๙๙/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ และแจ้งเวียนชักชวนความเข้าใจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ โดยให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุจัดเตรียมเอกสารหรือหลักฐานประกอบการพิจารณาการขอใช้ที่ราชพัสดุให้ครบถ้วน ประกอบด้วย ๑) รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการที่จะขอใช้ที่ราชพัสดุ ๒) คำขอตั้งงบประมาณโครงการ ๓) แผนที่แสดงรายละเอียด ๔) แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเฉพาะบริเวณที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ ๕) แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔) ๖) ภาพถ่ายที่ราชพัสดุบริเวณที่ขอใช้ ๗) สำเนาหนังสือแสดงความเห็นของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ กรณีที่มีกฎหมายบัญญัติให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐใดมีหน้าที่และอำนาจ ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่เดียวกันกับที่ราชพัสดุที่ขอใช้ (ถ้ามี) ๘) สำเนาคำสั่ง หรือหนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการขอใช้ที่ราชพัสดุ ๙) สำเนาเอกสารหลักฐานการถ่ายโอนภารกิจ (ถ้ามี) ๑๐) สำเนาหลักฐานแสดงภารกิจ และ ๑๑) กรณีขอใช้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุให้จัดส่งสำเนาเอกสารหลักฐานแสดงความยินยอมจากส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่และอำนาจเกี่ยวกับที่ดิน หากเป็นที่ดินของเอกชนให้จัดส่งสำเนาเอกสารหลักฐานการให้ความยินยอมจากเจ้าของที่ดินหรือสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน (ถ้ามี) ทั้งนี้ ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันได้ เมื่อส่วนราชการที่ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุอยู่เดิมให้ความยินยอมแล้ว โดยส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันจะต้องทำความเข้าใจกับกรมธนารักษ์ในการใช้ที่ราชพัสดุ พร้อมจัดส่งหลักฐานความยินยอมจากส่วนราชการที่ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุอยู่เดิมประกอบการพิจารณาด้วยรายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่จัดส่งมาพร้อมนี้

ฝ่ายจัดหา

(นายธรรมา ศุภสมุทรา)  
วิศวกกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการกองพัสดุ  
๑๗ ก.ย. ๒๕๖๘  
กองคลัง  
กลุ่มงานบริหารการพัสดุ  
โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๑๑๔๑ - ๕๕ ต่อ ๕๐๙๔๘  
โทรสาร ๐ ๒๒๒๕ ๖๒๑๑



๒๑๖๘  
งานจัดหา  
ดำเนินการ - สจ. เรืองชัย

(นางสาวพีระนุช เกล้าเกตุ)  
นักวิชาการพัสดุชำนาญการพิเศษ  
หัวหน้าฝ่ายจัดหา  
๑๗ ก.ย. ๒๕๖๘

กมล คณบดี

วันที่ 2 เม.ย. 2568  
รับที่ 3717

กรมธนารักษ์  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10600

กระทรวงมหาดไทย  
อธิบดีกรมที่ดิน  
วันที่ 1 เม.ย. 2568  
เลขรับ 14331

ที่ กค ๐๓๐๒/ว ๓๔

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การจัดส่งเอกสารหรือหลักฐานประกอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ปลัดกระทรวง เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๕๐ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางในการขอใช้ที่ราชพัสดุ โดยให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๔๙๙/๒๕๖๖ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ สั่ง ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อให้การพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุเป็นไปด้วยความรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ จึงยกเลิกคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๔๙๙/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ และแจ้งเวียนชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ ดังนี้

๑) ให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุจัดเตรียมเอกสารหรือหลักฐานประกอบการพิจารณาการขอใช้ที่ราชพัสดุให้ครบถ้วน ดังนี้

- ๑.๑ รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการที่จะขอใช้ที่ราชพัสดุ
- ๑.๒ คำขอตั้งงบประมาณหรือเอกสารการได้รับอนุมัติงบประมาณของโครงการที่จะขอใช้ที่ราชพัสดุ
- ๑.๓ แผนที่แสดงรายละเอียด
  - (ก) ที่ตั้งและพิกัดของที่ราชพัสดุ โดยแสดงสถานที่สำคัญ เช่น ศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ในระยะสิบกิโลเมตรจากที่ตั้งของที่ราชพัสดุ
  - (ข) การใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เป็นที่ราชพัสดุในปัจจุบันทั้งแปลง และแสดงการใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณข้างเคียง
- ๑.๔ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเฉพาะบริเวณที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ โดยแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะปลูกสร้าง ซึ่งมีมาตราส่วนที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ และรับรองโดยสถาปนิก วิศวกร นายช่างโยธา หรือนายช่างสำรวจ
- ๑.๕ แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔)
- ๑.๖ ภาพถ่ายที่ราชพัสดุบริเวณที่ขอใช้
- ๑.๗ สำเนาหนังสือแสดงความเห็นของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ กรณีที่มีกฎหมายบัญญัติให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐใดมีหน้าที่และอำนาจ ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่เดียวกันกับที่ราชพัสดุที่ขอใช้ (ถ้ามี)
- ๑.๘ สำเนาคำสั่ง หรือหนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการขอใช้ที่ราชพัสดุ (กรณีผู้ลงนามขอใช้ที่ราชพัสดุ ที่มีใช้หัวหน้าส่วนราชการระดับกระทรวง ทบวง กรม หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)
- ๑.๙ สำเนาเอกสารหลักฐานการถ่ายโอนภารกิจ (ถ้ามี)
- ๑.๑๐ สำเนาหลักฐานแสดงภารกิจ

๑.๑๑ กรณีขอใช้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ ให้จัดส่งสำเนาเอกสารหลักฐานแสดงความยินยอมจากส่วนราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่และอำนาจเกี่ยวกับที่ดิน หากเป็นกรณีที่ดินเอกชน ให้จัดส่งสำเนาเอกสารหลักฐานการให้ความยินยอมจากเจ้าของที่ดินหรือสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน (ถ้ามี)

๒. ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันได้เมื่อส่วนราชการที่ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุอยู่เดิมให้ความยินยอมแล้ว โดยส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันจะต้องทำความเข้าใจกับกรมธนารักษ์ในการใช้ที่ราชพัสดุ พร้อมจัดส่งหลักฐานความยินยอมจากส่วนราชการที่ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุอยู่เดิมประกอบการพิจารณาด้วย ทั้งนี้ ผู้ใช้ที่ราชพัสดุที่ให้ความยินยอมยังคงมีหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาที่ราชพัสดุ และจัดทำรายงานเกี่ยวกับการใช้ ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุเสนอต่อกรมธนารักษ์ภายในเดือนกันยายนของทุกปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อถือเป็นแนวปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายคนาวุฒิ สิตีธีรพันธุ์)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๘๘

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ leg@treasury.go.th