

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
 วันที่ 1929
 วันที่ ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๕
 เวลา 10.30 น.

กรรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง การให้บริการยื่นคำขอรังวัด ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๓๐๒๓ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการยื่นคำขอรังวัด ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

ฉบับลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. แนวทางปฏิบัติสำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่ ในการรับคำขอรังวัดผ่านระบบให้บริการ

อิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-Service)

จำนวน ๑ ฉบับ

๓. Infographic เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ
ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ
และหลักฐานทะเบียนที่ดินและการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อให้พนักงาน
เจ้าหน้าที่ทราบถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ได้ออกประกาศเกี่ยวกับการให้บริการยื่นคำขอรังวัด ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่อยกระดับคุณภาพการบริการประชาชน โดยนำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชน โดยเปิดใช้งานระบบในวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ดังนั้น จึงขอให้งวดแจ้งหน่วยงานที่ดินทุกแห่ง เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับทราบ พร้อมทั้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องประชาสัมพันธ์ประกาศดังกล่าว และ Infographic ให้ประชาชนได้รับทราบในทุกช่องทาง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยสามารถดาวน์โหลดได้ที่ QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

ยบ จพต.

✓ - เพื่อไปตรวจ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๗ เห็นกรรมอันหมาย

☒ ฝ่ายอำนวยการ ☐ ฝ่ายรังวัด

☐ กลุ่มงานฯ ☐ ฝ่ายควบคุมฯ

□ ฝ่ายทะเบียน

✓ แจ้งขอสำเนา/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

☒ เมือง อ. (100 ล้าน ข.)

(นางสาวปณยา บุญมณี)
๑๓ ก.พ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

อก.

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

(นายอรรณวุฒิ มุลศิริ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
๑๓ ก.พ. ๒๕๖๙

สำนักงานมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๕๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๒๓๘๗

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๓๒๓๙ ลงวันที่ ๑๒
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เรื่อง การให้บริการยื่นคำขอรังวัด
ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณา



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑ ๘ ก.พ. ๒๕๖๙



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การให้บริการยื่นคำขอรังวัด ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

ด้วยกรมที่ดินได้ขับเคลื่อนแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัล สอดคล้องตามแนวทางการพัฒนาประเทศ มุ่งสู่ Thailand 4.0 และเป็นไปตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่กำหนดให้หน่วยงานของรัฐพัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) จึงได้จัดทำระบบการให้บริการประชาชนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ที่เป็นการอำนวยความสะดวก ลดภาระค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทางของประชาชน เพื่อสร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ และอาศัยอำนาจตามข้อ ๕ ของระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ กรมที่ดินจึงประกาศกำหนดประเภทการให้บริการประชาชน เรื่อง การให้บริการยื่นคำขอรังวัด ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ซึ่งเป็นเว็บแอปพลิเคชัน (Web Application) ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เพียงบุคคลเดียวเฉพาะในโฉนดที่ดินเท่านั้น และมีความประสงค์ยื่นคำขอรังวัดที่ดินประเภทสอบเขต แบ่งแยกในนามเดิม รวมโฉนด หรือรวมโฉนดและแบ่งแยกในนามเดิม โดยยื่นคำขอในเว็บแอปพลิเคชัน (Web Application) ผ่านคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS ทุกวันและทุกเวลาที่ระบบเปิดใช้งานไม่ต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดิน

๒. ลงทะเบียนและเข้าใช้งานด้วยตนเองไม่อาจมอบอำนาจหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนได้ โดยเข้าใช้งานทางเว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th> หรือ แอปพลิเคชัน Smartlands หรือแอปพลิเคชัน ทางรัฐ

๓. กรอกรายคำขอรังวัดผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) และสามารถเลือกวันที่ต้องการรังวัดได้ โดยพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบคำขอในระบบในวันและเวลาทำการ

๔. การชำระเงินค่าคำขอและค่าใช้จ่ายรังวัด ดำเนินการผ่านระบบชำระเงินกลางภาครัฐ (กรมบัญชีกลาง) โดยชำระผ่าน Mobile Banking หรือตู้ ATM ที่รองรับ QR code เท่านั้น เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว จะส่งเอกสารใบนัดรังวัดผ่าน E-mail ที่ลงทะเบียนไว้

๕. ค่าธรรมเนียมในการให้บริการ เรียกเก็บตามกฎหมายอัตราปกติเช่นเดิม เนื่องจากอยู่ระหว่างการทดสอบระบบ เพื่อพัฒนาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียม หรือมีค่าบริการเพิ่มเติมกรมที่ดินจะประกาศให้ทราบต่อไป

๖. สามารถลงทะเบียนและใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่อยื่นคำขอรังวัดที่ดินของตนเองได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
การรับคำขอรังวัดผ่านระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-Service)

เรื่อง	แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
๑. การลงทะเบียนของผู้ใช้ระบบ	ผู้ยื่นคำขอต้องลงทะเบียนและยืนยันตัวตนด้วยตนเองเป็นผู้ใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (DOL e-Service) ทางเว็บไซต์ https://eservice.dol.go.th หรือ แอปพลิเคชัน Smartlands หรือแอปพลิเคชัน ทางรัฐ และยืนยันตัวตนเพื่อเป็นผู้ใช้ระบบ ดังนี้ (๑) กรณีเข้าใช้งานผ่านระบบ DOL e-Service ให้นำบัตรประจำตัวประชาชนไปแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง เพื่อยืนยันตัวตน เมื่อได้รับอนุญาตจึงเป็นผู้ใช้ระบบได้ โดยให้สำนักงานที่ดินจัดทำคำสั่งมอบหมายพนักงานเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการยืนยันตัวตนให้กับผู้ใช้ระบบ (๒) กรณียืนยันตัวตนเพื่อเข้าใช้งาน ผ่านระบบ Digital ID และแอปพลิเคชัน ThaiID ไม่ต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดิน
๒. การยื่นคำขอของผู้ใช้ระบบ	(๑) ผู้ใช้ระบบต้องเป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา และเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเพียงบุคคลเดียว มีความประสงค์ขอรังวัดสอยเขต หรือแบ่งแยกในนามเดิม หรือรวมโฉนด หรือรวมโฉนดและแบ่งแยกในนามเดิม (๒) ผู้ใช้ระบบต้องเข้าใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง ไม่อาจมอบอำนาจหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนได้ (๓) ผู้ใช้ระบบต้องกรอกข้อมูลคำขอ (ท.ด.๙) ในระบบ และเลือกสำนักงานที่ดินที่จะยื่นคำขอ โดยต้องเป็นสำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ พร้อมทั้งระบุข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดและเลือกวันที่ต้องการรังวัด (๔) แนบเอกสารตามที่ระบุไว้ในระบบรับคำขอ กรณีแบ่งแยกต้องแสดงรูปแผนที่ของการแบ่งแยกพร้อมทั้งอัปโหลด (Upload) เอกสารลงในระบบ (๕) ระบบจะแจ้งเงื่อนไขการยื่นคำขอ วันรังวัด และประมาณการค่าใช้จ่ายรังวัด ให้ผู้ใช้ระบบทราบก่อนกดยืนยันการยื่นคำขอ
๓. การจัดทำคำสั่ง	ให้สำนักงานที่ดินจัดทำคำสั่งมอบหมายพนักงานเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการดังนี้ (๑) ยืนยันตัวตนให้กับผู้ใช้ระบบที่มาดำเนินการที่สำนักงานที่ดินตามข้อ ๑ (๑) (๒) ให้หัวหน้างานหรือหัวหน้าฝ่ายทะเบียนดำเนินการตรวจสอบ

เรื่อง	แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
	คำขอในระบบ เพื่อดำเนินการแจ้งข้อบกพร่องการยื่นคำขอหรือการอนุมัติรับคำขอตามข้อ ๑ (๑) (๓) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนดำเนินการตรวจสอบคำขอในระบบอิเล็กทรอนิกส์ และนำคำขอรังวัดไปรับคิวที่ประชาสัมพันธ์ เพื่อนำเข้าในระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามข้อ ๗ (๔) ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดดำเนินการตรวจสอบคำขอในระบบอิเล็กทรอนิกส์ และนำมาดำเนินการในระบบงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน ตามข้อ ๘
๔. การตรวจสอบคำขอ	(๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอหรือข้อมูลในระบบในวันและเวลาทำการอย่างน้อยวันละสองครั้ง โดยตรวจสอบคำขอ ภายใน ๓๐ นาที นับตั้งแต่เข้าตรวจสอบคำขอในระบบ ทั้งกรณีคำขอใหม่และคำขอที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งความบกพร่องและยื่นเพิ่มเติม โดยดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนั้รังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะรายโดยอนุโลม (๒) กรณีคำขอและเอกสารหลักฐานครบถ้วนถูกต้องให้กรั้รับคำขอในระบบได้ ระบบจะแจ้งให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการชำระเงินค่าคำขอภายในระยะเวลาที่กำหนด ตามข้อ ๖ (๑) (๓) กรณีคำขอมีเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งความบกพร่องและรายการเอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติมให้ครบถ้วน เพื่อให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการภายใน ๓๐ นาที นับตั้งแต่วเวลาที่ระบบแจ้ง เมื่อดำเนินการแก้ไขภายในกำหนดและส่งคำขอให้ใหม่ทางระบบพนักงานเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการตรวจสอบคำขอตามที่แจ้งความบกพร่องอีกครั้ง ตามข้อ (๑)
๕. การยกเลิกการยื่นคำขอ	กรณีผู้ใช้ระบบไม่ดำเนินการภายในระยะเวลากำหนด ระบบจะทำการยกเลิกการยื่นคำขออัตโนมัติ ๓ กรณี (๑) ผู้ใช้ระบบไม่ดำเนินการแก้ไขความบกพร่องและรายการเอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติม ภายใน ๓๐ นาที นับตั้งแต่วเวลาที่ระบบแจ้ง (๒) ผู้ใช้ระบบดำเนินการแก้ไขความบกพร่องและรายการเอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติมแล้ว แต่ยังไม่ครบถ้วนถูกต้อง (๓) ผู้ใช้ระบบไม่ชำระเงินค่าคำขอภายในกำหนด
๖. การชำระเงิน	การชำระเงินของผู้ใช้ระบบดำเนินการผ่านระบบชำระเงินกลางภาครัฐ (กรมบัญชีกลาง) โดยชำระผ่าน Mobile Banking หรือตู้ ATM ที่รองรับ QR Code เท่านั้น ดังนี้

เรื่อง	แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
	(๑) ค่าคำขอ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๒ และกดอนุมัติรับคำขอแล้ว (๒) ค่าใช้จ่ายรังวัด เมื่อเจ้าหน้าที่คำนวณค่าใช้จ่ายรังวัดแล้วตามข้อ ๘ (๑)
๗. การนำคำขอเข้าระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนตรวจสอบคำขอในระบบอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อผู้ชำระระบบชำระเงินแล้ว และให้นำคำขอรังวัดในระบบไปรับคิวที่ประชาสัมพันธ์ เพื่อนำคำขอเข้าในระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และดำเนินการอนุมัติรับคำขอและส่งเรื่องฝ่ายรังวัดดำเนินการ
๘. การดำเนินการของเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัด	(๑) เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดนำคำขอรังวัดที่ฝ่ายทะเบียนส่งทางระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อดำเนินการคำนวณค่าใช้จ่ายรังวัดในระบบงานรังวัด และแจ้งผู้ชำระระบบชำระเงินผ่านระบบชำระเงินกลางภาครัฐ (กรมบัญชีกลาง) ตามข้อ ๖ (๒) (๒) เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่ามีการชำระเงินแล้ว ให้ดำเนินการออกใบนัดรังวัดให้ผู้ชำระระบบผ่านทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ที่ผู้ชำระระบบได้ลงทะเบียนไว้ (๓) ดำเนินการออกใบส่งกรมบัญชีกลางเพื่อให้เจ้าหน้าที่การเงินพิมพ์ใบเสร็จรับเงินพร้อมออกทะเบียนคุมถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัด (บ.ท.ด. ๕๙) ในระบบงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน (๔) กรณีที่ผู้ชำระระบบไม่ชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดภายในระยะเวลายกหนด ระบบจะทำการยกเลิกคำขออัตโนมัติ

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙



กรมที่ดิน
Department of Lands

ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service " คำขอรังวัด "

เริ่ม!
17 ก.พ. 2569

สะดวก ใช้งานง่าย ยื่นได้ 24 ชั่วโมง ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงานที่ดิน



เงื่อนไขการยื่นคำขอ

- ✓ เป็นบุคคลธรรมดา มีชื่อถือกรรมสิทธิ์เพียงบุคคลเดียวเฉพาะโฉนดที่ดินเท่านั้น
- ✓ ประเภทขอรังวัดสอบเขต หรือแบ่งแยกในนามเดิม หรือรวมโฉนด หรือรวมโฉนดและแบ่งแยกในนามเดิม

- ✓ ผู้ขอต้องเข้าใช้งานในระบบด้วยตนเอง ไม่อาจมอบอำนาจหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนได้



ขั้นตอนการใช้งาน

1

เข้าเว็บไซต์ e-service.dol.go.th
หรือแอปพลิเคชัน "SmartLands"
หรือแอปพลิเคชัน "ทางรัฐ"



2

- เลือกเมนู " คำขอรังวัด "
- Login เข้าสู่ระบบ
- การสมัครเข้าใช้งาน ThalID หรือ Digital ID หรือระบบ e-Service ต้องยืนยันตัวตนที่สำนักงานที่ดิน



3

- เลือกประเภทคำขอ/กรอกข้อมูลคำขอ
- รับทราบเงื่อนไข/วันรังวัด/ค่าใช้จ่ายรังวัด
- ยืนยันการยื่นคำขอ



4

- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอในระบบในวันและเวลาทำการ
- อนุมัติรับคำขอ หรือแจ้งข้อบกพร่อง



5

ระบบจะทำการยกเลิกคำขออัตโนมัติ 3 กรณี

- ✗ ไม่แก้ไขความบกพร่องของคำขอ ภายใน 30 นาที นับตั้งแต่เวลาที่ระบบแจ้ง
- ✗ แก้ไขความบกพร่องของคำขอแล้ว แต่ยังไม่ครบถ้วนถูกต้อง
- ✗ ไม่ชำระเงินค่าคำขอหรือค่าใช้จ่ายรังวัดภายในกำหนด



CANCEL

6

การชำระเงินผ่านระบบชำระเงินกลางภาครัฐ โดยชำระผ่าน Mobile Banking หรือ ตู้ ATM ที่รองรับ QR Code เท่านั้น



7

- ตรวจสอบการชำระเงินค่าใช้จ่ายรังวัดแล้ว
- ส่งใบนัดรังวัดผ่าน E-mail ที่ลงทะเบียนไว้



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน

