

รายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการงานร้งวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙

วันพฤหัสบดีที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เวลา ๑๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่

ผู้มาประชุม

๑. นายอรรถวุฒิ	มูลศิริ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นางสาวจุฑามาศ	ขติยะสุนทร	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นายเจษฎาพร	หนูสุก	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายยุทธนา	ธาราวสันต์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๖. นายศุภกร	จันบัว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๗. นายจักรพันธ์	แก้วทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๘. นายเสถียร	เพชรชะ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ
๙. นายอดุลย์	หิ้นทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล้า
๑๐. นายผลึก	เอียดทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๑. นางสาวจรเรศ	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๒. นายจิระ	สุขแก้ว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๓. นางสาวภา	ศรีธนสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๑๔. นางสาวพิน	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๕. นายลือชา	บุญเนื่อง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๑๖. นางสาวบุษบา	หงส์สกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๗. นายพิเชิด	พรหมปาน	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๑๘. นายวิโชค	อยู่เจริญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๑๙. นายประสิทธิ์	เนตรจรัสแสง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ
๒๐. นายชาติ	พรหมทัตโต	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล้า
๒๑. นายจักรพงษ์	วีรสาร	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๒๒. นายเทพนิมิตร	สาหิม	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๒๓. นายวิชณุ	บัวเทพ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๒๔. นายกัณตภณ	ฐานะพันธ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๒๕. นายสายัณห์	ยอดศิลป์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๒๖. นายบรรดาศักดิ์	หวังสุข	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๒๗. นางศุภลักษณ์	บัณฑิตยชาติ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงพระ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวยุพิน	อินทมน	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจจังหวัดปัตตานี
๒. นางธรรณภรณ์	หมั่นถนอม	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจจังหวัดสงขลา
๓. นางสาวศุภพรณี	จันทะวงศ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๔. นายศุภวิชญ์	จันทมัตตการ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน
๕. นางสาวปณยา	บุญมณี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม

เวลา ๑๕.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน

ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อให้การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัด เฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งได้กำหนด นโยบายการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะราย และได้วางแนวทางปฏิบัติในการ แก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย โดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา ที่มีระยะเวลานัดรังวัดนานคิวนัดรังวัดยาว มีงานรังวัดที่ยังไม่ถึงวัน รังวัดเป็นจำนวนมาก ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาและหัวหน้าฝ่าย รังวัด ร่วมกันพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาด้วยการนำวิธีนัดรังวัดเป็นกลุ่มมา ใช้ในการรังวัด เพื่อให้ระยะเวลานัดรังวัดลดลง รวมทั้งการบริหารจัดการ ระยะเวลาการนัดรังวัดภายในจังหวัดเดียวกัน ให้มีระยะเวลานัดรังวัด ใกล้เคียงกันโดยการเฉลี่ยอัตราค่าล้างรัง วัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๘

เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘

มติที่ประชุม

รับทราบและรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อพิจารณา

หัวหน้า ฝร.จังหวัดฯ (เลข)

ฝ่ายรังวัดมีเรื่องให้พิจารณาทั้งหมด ๓ เรื่อง ดังนี้

หัวหน้า ฝร.จังหวัดฯ(เลข)

เรื่องที่ ๑ เรื่องคิวงัด จากการที่เราได้เคยประชุม เรื่องอัตราค่าล้างฝ่ายรังวัดมาหลายครั้งแล้วของสำนักงานที่ดินจังหวัด สงขลา สาขาสติงพระ ล่าสุด ณ สิ้นเดือน ธันวาคม ๒๕๖๘ มีคิวงัดยาว ที่สุดเป็นอันดับ ๑ ของประเทศมีระยะเวลานัดรังวัด ๓๑๖ วัน ปัจจุบัน คิวงัด ๒๐๐ วัน (ดูตามตาราง) เฉลี่ยคิวงัด ๘๗.๕

ตามตารางคิวนัดรังวัด

ข้อมูลในวันที่ 31 มกราคม 2569		
ลำดับที่	ระยะเวลานัดรังวัด	สำนักงานที่ดิน
1	200	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสติงพระ
2	121	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
3	118	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
4	105	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
5	97	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
6	92	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
7	87	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
8	84	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
9	78	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ
10	70	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
11	62	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
12	56	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย

/หัวหน้า ฝร.จังหวัดฯ (เลข)...

ตารางแสดงปริมาณงานเสร็จ(ด้านรังวัด)

ประจำเดือน มกราคม 2569

ลำดับ	สำนักงานที่ดิน	การบริหารจัดการงานรังวัด				
		ระยะเวลา	ช่างออก	งานเกิด	งานเสร็จ	งานเสร็จ
		นัดรังวัด (วัน)	รังวัด (คน)	ฝ่ายรังวัด (ราย)	ฝ่ายรังวัด (ราย)	ส่งทะเบียน (ราย)
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา	92	8	78	69	128
๒	สาขาหาดใหญ่	121	15	179	183	179
๓	สาขาบางกล่ำ	70	5	78	47	67
๔	สาขาสะเดา	62	6	53	71	43
๕	สาขารัตนภูมิ	78	6	53	100	70
๖	สาขาเทพา	118	5	52	83	74
๗	สาขาสิงหนคร	105	5	61	59	67
๘	สาขาจะนะ	97	7	47	90	89
๙	สาขาระโนด	87	5	38	63	69
๑๐	สาขาสทิงพระ	200	5	48	33	27
๑๑	สาขานาทวี	84	4	41	33	32
๑๒	สาขาสะบ้าย้อย	56	2	22	30	45
รวม		1,170	73	750	861	890

หัวหน้า ปรว.จังหวัดฯ(เลข)

เรื่องที่ ๒ ตามมติที่ประชุมครั้งที่แล้ว ที่จะสรุปข้อเสนอต่อคณะกรรมการฯ

๑. นายสวัสดิ์ สันนะกิจ ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขาสารัตนภูมิ ช่วยราชการทาง สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย เนื่องจากครอบครัวอาศัยอยู่ที่อำเภอเทพา

๒. นายสมชาย คงศรี ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ช่วยราชการทาง สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ

๓. นางสาวนนทียา พงศ์ภราดร ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน สังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ ช่วยราชการทาง สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ

สืบเนื่องจากที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ มีคิวรังวัดยาวมากเป็นอันดับ ๑ ของประเทศ ที่ประชุมยังเห็นด้วย กับมติการประชุมครั้งที่แล้วอยู่หรือไม่

หัวหน้า ปรว.จังหวัดฯ(เลข)

ขออนุญาตสอบถามสาขาสะบ้าย้อยว่ายังต้องการอัตรากำลังช่าง รังวัดอยู่อีกหรือไม่ เนื่องจากดูตามปริมาณงานแล้วสาขาสะบ้าย้อยคนพอดี กับปริมาณงาน

/หัวหน้า....

หัวหน้า ปรว.สาขาสะบ้าย้อย

สาขาสะบ้าย้อยขอเพิ่มอีกจำนวน ๑ คน เนื่องจากสาขาสะบ้าย้อยรวมหัวหน้าฝ่ายรังวัดแล้วมีเจ้าหน้าที่รังวัดแค่ ๒ คน แต่ตอนนี้ควรรังวัดสาขาสะบ้าย้อยยังไม่ได้ยาวมาก ตอนนี้สามารถบริหารจัดการงานภายในฝ่ายรังวัดได้หากเมื่อใดที่มีควิยาวมาจะแจ้งให้จังหวัดทราบอีกครั้ง

หัวหน้า ปรว.จังหวัดฯ(เลขฯ)

ช่างรังวัด ๓ คน ที่เพิ่งเดินทางมาใหม่ มีรายชื่อ ดังนี้

๑. นายสวัสดิ์ สันนะกิจ ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ข้าราชการภูมิ บ้านอยู่อำเภอรัตภูมิ ส่วนบ้านภรรยาอยู่อำเภอเทพา

๒. นายสมชาย คงศรี ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา บ้านอยู่อำเภอเมืองสงขลา

๓. นางสาวนันทิยา พงศ์ภราดร ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน สังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ บ้านอยู่อำเภอหาดใหญ่

ประธาน

ขอความเห็นจากคณะกรรมการในที่ประชุมว่า ๓ คนดังกล่าวที่ใหม่ให้ไปปฏิบัติงานที่ไหนบ้าง ขอให้เลขฯ สรุป แจ้งที่ประชุมทราบอีกครั้ง

หัวหน้า ปรว.จังหวัดฯ(เลขฯ)

สรุปดังนี้

๑. นายสวัสดิ์ สันนะกิจ ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ข้าราชการภูมิ ให้ไปตามตำแหน่งที่ได้รับแต่งตั้ง

๒. นายสมชาย คงศรี ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ช่วยราชการทาง สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสติงพระ

๓. นางสาวนันทิยา พงศ์ภราดร ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน สังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ ช่วยราชการทาง สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสติงพระ

ประธาน

คณะกรรมการฯ เห็นชอบตามที่เลขฯสรุปมาหรือไม่ เพื่อจะได้ให้ฝ่ายอำนวยการ งานบริหารงานบุคคล ได้จัดทำคำสั่งต่อไป

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขฯ สรุป

หัวหน้า ปรว.จังหวัดฯ(เลขฯ)

ขอเรียนที่ประชุมทราบข้อมูลเพิ่มเติมดังนี้ จากข้อมูลสถิติงานบริการด้านรังวัด พบว่า สาขาบางกล้า นั้น ปริมาณงานเยอะ คนน้อย เป็นสาเหตุให้ช่างรังวัดฯ แต่ละคนมีงานรังวัดมากกว่าสาขาอื่น

ดังนั้น เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระงานด้านรังวัดของช่างรังวัดที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ขณะนี้ จึงเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาให้ นายภาณุพล อนุชาญ ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ช่วยราชการ ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ พ้นจากการปฏิบัติหน้าที่ ช่วยราชการฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ ไปปฏิบัติหน้าที่

/ฝ่ายรังวัด...

ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล้า (ตำแหน่งเดิม
สังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่)
ทั้งนี้ เนื่องจากสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตถุมิ มีช่างรังวัดฯ
ย้ายเข้ามาทดแทนแล้ว ๑ คน คือ นายสวัสดิ์ สันนะกิจ ตำแหน่ง
นายช่างรังวัดชำนาญงาน ก็จะทำให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
สาขารัตถุมิ ยังมีอัตรากำลังช่างรังวัดเท่าเดิมมิได้ลดน้อยลงแต่อย่างใด

ประธาน

ขอมติที่ประชุมพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

หัวหน้า ปรว.จังหวัดฯ(เลข)

เรื่องที่ ๓ เรื่องขอความร่วมมือสาขาทุกสาขา สืบเนื่องจาก
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา มีหลักเขตอยู่ ๒๑,๐๐๐ หลักเขต ซึ่งตอนนี้
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา เป็นพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างสำนักงานหลังใหม่
จึงทำให้ไม่มีพื้นที่ในการจัดเก็บหลักเขตดังกล่าว จึงขออนุญาตจัดสรรหลัก
เขตที่ดินให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา พร้อมทั้งให้
จัดทำใบเบิกหลักเขตนำมาเบิกไปใช้ดังต่อไปนี้ และขอความร่วมมือให้รับมา
เบิกไปใช้โดยเร็วที่สุด

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ให้เบิกไปใช้
จำนวน ๕,๐๐๐ หลัก

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา ให้เบิกไปใช้
จำนวน ๒,๐๐๐ หลัก

๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตถุมิ ให้เบิกไปใช้
จำนวน ๒,๐๐๐ หลัก

๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร ให้เบิกไปใช้
จำนวน ๒,๐๐๐ หลัก

๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ ให้เบิกไปใช้
จำนวน ๒,๐๐๐ หลัก

๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ให้เบิกไปใช้
จำนวน ๒,๐๐๐ หลัก

๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล้า
ให้เบิกไปใช้ จำนวน ๒,๐๐๐ หลัก

๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา ให้เบิกไปใช้
จำนวน ๑,๐๐๐ หลัก

๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด ให้เบิกไปใช้
จำนวน ๑,๐๐๐ หลัก

๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สานาทวี ให้เบิกไปใช้
จำนวน ๑,๐๐๐ หลัก

๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย ให้เบิกไปใช้
จำนวน ๑,๐๐๐ หลัก

๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ ให้เบิกไปใช้
จำนวน ๑,๐๐๐ หลัก

/ทั้งหมดรวมแล้ว...

ทั้งหมดรวมแล้วประมาณ ๒๐,๐๐๐ หลักเขต หมุดโครงอีก
ประมาณ ๔,๐๐๐ หมุด ทั้งหมดให้สาขามารับเอง ซึ่งตอนนี้จังหวัดยังไม่มี
งบประมาณในการขนย้ายหลักเขตให้สาขา ทั้งนี้จึงขอให้สาขาทุกสาขา
มารับหลักเขตโดยเร็ว จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ผู้เข้าร่วมประชุม ท่านใดมีเรื่องจะหารือในที่ประชุม
บ้างอีกหรือไม่ หากไม่มีขอปิดประชุม

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวศุภรณี จันทะวงศ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายยุทธนา ธาราวสันต์)

นายช่างรังวัดอาวุโส