

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จังหวัดปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-สตูล-ตรัง/
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
และคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๙

วันพฤหัสบดีที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

.....

ผู้มาประชุม

๑. นายอรรถวุฒิ	มุลศิริ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นางสาวจุฑามาศ	ชติยะสุนทร	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นายเจษฎาพร	หนูสุก	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายยุทธนา	ธาราวสันต์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนาจการ
๖. นายศุภกร	จันบัว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๗. นายวิโชติ	อู่ยเจริญ	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๘. นายเสถียร	เพชรชชะ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๙. นายผลึก	เอียดทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๐. นางสาวจรเรศ	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๑. นายจิระ	สุขแก้ว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหพระ
๑๒. นางสาวภา	ศรีธนสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๑๓. นางสาวพิณ	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๔. นายลือชา	บุญเนื่อง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๑๕. นางสาวบุษบา	หงษ์สกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๖. นางเตือนใจ	คำชาย	แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ปัตตานี-สงขลา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายพิเชิด	พรหมปาน	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๒. นายวิโชติ	อู่ยเจริญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๓. นายประสิทธิ์	เนตรจรัสแสง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๔. นายปกรณ์ศักดิ์	สายทอง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล้า
๕. นายจักรพงษ์	วีรสาร	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๖. นายสายัณห์	ยอดศิลป์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๗. นายวิษณุ	บัวเทพ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๘. นายบรรดาศักดิ์	หวังสุข	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๙. นายศุภวิชญ์	จันทมัตตุการ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน
๑๐. นางสาวปณยา	บุญมณี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๑. นางสาวสรวรส	อานันท์สันติ	พนักงานคอมพิวเตอร์

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายอดุลย์	ทันทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล้า
๒. นางธรรณภรณ์	หมั่นถนอม	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ สงขลา-พัทลุง-สตูล-ตรัง
๓. นายกัณตภณ	ฐานะพันธ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย

เริ่มประชุม

เวลา ๐๙.๓๐ น.

ก่อนวาระการประชุม

- เคารพเพลงชาติไทย

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายอรรถวุฒิ มูลศิริ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ประธานในที่ประชุม ได้เริ่มประชุมประจำเดือนครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ และได้ให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ อัญเชิญพระบรมราโชวาท พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทาน พระบรมราโชวาทเนื่องในวันข้าราชการพลเรือน วันจันทร์ที่ ๑ เมษายน ๒๕๓๔ ณ ภูพิงคราชนิเวศน์ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๓๔ “การปฏิบัติราชการให้ดีขึ้น กล่าวอย่างสั้นง่ายและตรงที่สุด คือทำให้สำเร็จ ทนการ และให้ได้ผลเป็นประโยชน์ แต่ทางเดียว ซึ่งจะทำให้ได้เมื่อบุคคลมีวิชาความสามารถ และมีปัญญาความรู้ คิดพิจารณา เห็นสิ่งที่เห็นคุณเป็นโทษ เป็นประโยชน์มิใช่ประโยชน์อย่างชัดเจน ถูก ตรง...”

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

- กิจกรรม อบรมธรรมะทางศาสนา ๓ นาที นำเสนอเรื่อง สำคัญที่สุดคือความดี

มติที่ประชุม

รับทราบ

เข้าสู่ระเบียบวาระการประชุมระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน

๑. เรื่อง จากการประชุมขับเคลื่อนภารกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทย โดยนายอนุทิน ชาญวีรกูล นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เน้นย้ำ ดังนี้

- เน้นย้ำการดำเนินงานเชิงรุก

- การป้องกันภัยพิบัติที่เกิดขึ้นซ้ำๆ ทุกปี เช่น อุทกภัย น้ำท่วม หมอกควันฝุ่นละออง โดยเฉพาะกระทรวงมหาดไทย ต้องใช้เงินไปกับการเยียวยาไม่ต่ำกว่าสามหมื่นล้านบาททุกปี ต่อไปจะเปลี่ยนจากการแก้ไขปัญหา เป็นการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นซ้ำๆ ในทุกปี เช่น การบังคับใช้กฎหมายอย่างจริงจังในเรื่องการเผาป่า โดยให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นผู้ที่มีอำนาจเต็มทีในจังหวัดนั้นๆ กรณีไฟป่า, หมอกควันการเตรียมร่อนน้ำตลอดสายจากเหนือลงมา เพื่อเป็นการระบายน้ำได้สะดวก เพื่อรองรับการเกิดอุทกภัยน้ำท่วมที่จังหวัดเชียงราย เชียงใหม่ เป็นต้น

/-บูรณาการ...

- บูรณาการหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น GISTDA สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) สังกัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม (อว.) ใช้ดาวเทียมสำรวจการเกษตรอาจรวมไปถึงประเทศเพื่อนบ้าน หากมีการเผาป่าเพื่อทำการเกษตรทางประเทศเราอาจจะไม่รับผลผลิตจากประเทศนั้นๆ

- การบริหารสถานการณ์จังหวัดชายแดนใต้ ยังคงใช้หลัก “เข้าใจ เข้าถึง พัฒนา”

- ขอขอบคุณผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด ในการรับมือวิกฤติพลังงาน

- ในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ รัฐบาลจะออกโครงการไทยช่วยไทยพลัส เป็นมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจใหม่ โดยรัฐสมทบช่วยจ่าย ๖๐% ประชาชนออกเอง ๔๐% เพื่อช่วยลดค่าครองชีพประชาชน

- สำหรับบที่ยังไม่ได้กำหนดผูกพันภายใน ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ รัฐบาลอาจเรียกคืน คล้ายๆในช่วงโควิด ส่วนงบก่อสร้างปี ๒๕๗๐ ขอให้ชะลอไปก่อน เช่น สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ หากมีความจำเป็นก็สามารถขอไปก่อนได้ ส่วนรถยนต์ราชการที่ใช้พลังงานน้ำมัน อาจให้ปรับเป็น รถยนต์พลังงานไฟฟ้า

- การถวายงานพระบรมวงศานุวงศ์ ขอให้เป็นการกิจที่เราควรให้ความสำคัญลำดับแรก

๒. เรื่อง จากการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๙ โดยผู้บริหารกรมที่ดินได้มีข้อสั่งการ ดังนี้

๒.๑ นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ)

- กรณีกรมที่ดินให้งบจ้างเหมาบริการในตำแหน่งเจ้าหน้าที่ธุรการ(ผู้ช่วยช่างรังวัด) หากสำนักงานที่ดินจังหวัดใด มีเงินเหลือจ่าย ขอให้คืนเงินเหลือจ่ายมาที่กรมที่ดิน เพื่อรวบรวมและนำมาบริหารจัดการ

๒.๒ นางแมนเขียน เขาว์ศิลป์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมายรักษาการในตำแหน่ง ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน

- การจัดสรรค่าน้ำมันและค่าพาหนะเพิ่มเติม กรณี คทช. ขอให้รับดำเนินการ เนื่องจากได้รับเสียงสะท้อนจากราคาน้ำมันแพง

๒.๓ นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน

- เร่งรัดให้เบิกจ่ายงบประมาณให้แล้วเสร็จ หากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด งบประมาณดังกล่าวต้องถูกพับไปโดยผลของกฎหมาย

๒.๔ นายเจนกิจ เชษฐวานิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน

- งานค้ำ ส.ค. ๑ ในกลุ่ม ๑ ปัจจุบันต้องไม่มีค้ำแล้ว แต่ยังมีอีกหลายสำนักงานที่ไม่มีการเคลื่อนไหวสะงานค้ำเลย ขอให้ดำเนินการด้วย

๒.๕ นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน

- การประกาศสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ขณะนี้สามารถดำเนินการได้แล้ว ๔๔ สำนักงาน คาดว่าจะสามารถ

/ดำเนินการ...

ดำเนินการได้ทั้งประเทศ ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้เผยแพร่รายงานการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๙

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อทราบ ถือปฏิบัติ/พิจารณา (ฝ่ายทุกฝ่าย/สาขา)

ผู้แทน ผอ.ศูนย์ปัตตานีฯ

๓.๑ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานีฯ

- ขอรายงานพื้นที่ในการเข้าดำเนินการตำบลสะบ้าย้อย ตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ จำนวน ๓๘ แปลง ในตำบลธารคีรี จำนวน ๔๑๒ แปลง รวมทั้งหมด ๔๕๐ แปลง ลงนามแล้ว ๒๑๒ แปลงแจกโฉนดแล้ว ๑๓๒ แปลง ค้างแจก ๘๐ แปลง

- ผอ.ศูนย์ปัตตานีฯ ได้รับแจ้งจากกรมที่ดินว่า ท่านรัฐมนตรีจะมีการมาแจกโฉนดในตำบลสะบ้าย้อย หรือตำบลทุ่งยางแดง พื้นที่จังหวัดปัตตานี ที่ใดที่หนึ่ง แต่ขอให้ทางสำนักงานที่ดินจังหวัดเรียนเชิญท่านผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา ในการแจกโฉนดที่ดินด้วย ส่วนวัน เวลาจะแจ้งให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง

ประธาน

การดำเนินการในครั้งนี้ได้ตามเป้าหมายหรือไม่

ผู้แทน ผอ.ศูนย์ปัตตานีฯ

ได้เกินเป้าหมายทุกสายสำรวจ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ผอ.ศูนย์สงขลาฯ

๓.๒ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลาฯ

- ดิดการกิจ

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓ ฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๑ เรื่อง แนวทางการใช้จ่ายงบประมาณของกรมที่ดิน เพื่อรองรับมาตรการด้านพลังงานและบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์ราคาน้ำมัน ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ว ๘๕๓๐ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๙ ซึ่งกรมที่ดินได้กำหนดแนวทางการใช้จ่ายงบประมาณเพื่อให้สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ถือปฏิบัติดังนี้

๑. ควบคุมการใช้จ่ายงบประมาณให้เป็นไปด้วยความประหยัด คุ่มค่า และเท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงประโยชน์ต่อราชการและประชาชนเป็นสำคัญ

๒. ดำเนินมาตรการลดการใช้พลังงานในหน่วยงานอย่างเข้มข้น ทั้งด้านไฟฟ้า และน้ำมันเชื้อเพลิง โดยถือปฏิบัติตามแนวทางการประหยัดพลังงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด

๓. ควบคุมการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงของรถราชการอย่างเข้มงวด โดยวางแผนการใช้รถราชการให้เหมาะสมกับภารกิจ

๔. การเดินทางไปราชการ ให้กระทำเท่าที่จำเป็น และต้องเกี่ยวกับภารกิจโดยตรง การประชุมให้ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

๕. ให้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการปฏิบัติงานให้เต็มศักยภาพ

๖. ดำเนินการใช้จ่ายงบประมาณอย่างประหยัด คัดค้าน ค่า โปรงใส่ และตรวจสอบได้ โดยมุ่งให้เกิดประโยชน์ต่อราชการและประชาชนสูงสุด โดยให้หัวหน้าหน่วยงานดูแลกำกับติดตาม การดำเนินงานตามแนวทางข้างต้น อย่างใกล้ชิด และเคร่งครัด

๓.๓.๒ เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานด้านการเงิน การควบคุมแบบพิมพ์ เอกสารสิทธิ การจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากรและการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดของสำนักงานที่ดิน ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๒๐/ว ๙๐๑๔ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๙ กรมที่ดินได้รับรายงานจากหน่วยงานตรวจสอบภายใน ซึ่งได้เข้าดำเนินการตรวจสอบการบริหารและการควบคุมด้านการเงิน การควบคุมแบบพิมพ์ เอกสารสิทธิ และความถูกต้องในการจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากรและการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดของสำนักงานที่ดิน ปรากฏว่า การปฏิบัติงานยังมีประเด็นที่ไม่เป็นไปตามระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่กำหนด กรมที่ดินจึงได้รวบรวมประเด็นข้อผิดพลาดที่ตรวจพบพร้อมแนวทางที่ต้องตามระเบียบกฎหมาย และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งทางฝ่ายอำนวยการ ได้แจ้งเวียนเพื่อทราบเรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม

รับทราบ

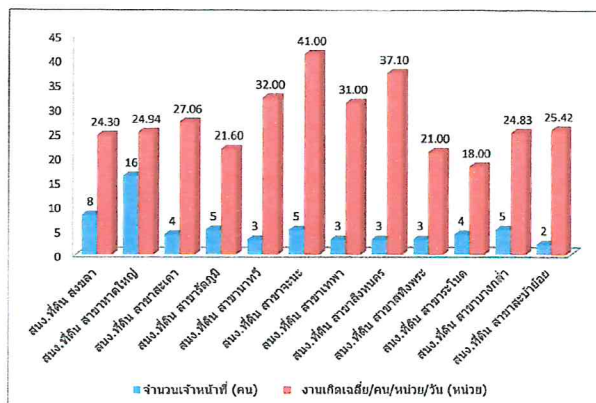
หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓.๔ ฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๑ เรื่อง การรายงานผลการปฏิบัติงาน

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน เมษายน ๒๕๖๙
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ที่	ชื่อสำนักงานที่ดิน	จำนวนเจ้าหน้าที่ (คน)	งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน (หน่วย)
๑	สนง.ที่ดิน สงขลา	๘	๒๔.๓๐
๒	สนง.ที่ดิน สาขาหาดใหญ่	๑๖	๒๔.๙๔
๓	สนง.ที่ดิน สาขาสะเตกา	๔	๒๗.๐๖
๔	สนง.ที่ดิน สาขารัตภูมิ	๕	๒๑.๖๐
๕	สนง.ที่ดิน สาขานาทวี	๓	๓๒.๐๐
๖	สนง.ที่ดิน สาขาจะนะ	๕	๔๑.๐๐
๗	สนง.ที่ดิน สาขาเทพา	๓	๓๑.๐๐
๘	สนง.ที่ดิน สาขาสิงหนคร	๓	๒๗.๑๐
๙	สนง.ที่ดิน สาขาสิงหนะ	๓	๒๑.๐๐
๑๐	สนง.ที่ดิน สาขาระโนด	๔	๑๘.๐๐
๑๑	สนง.ที่ดิน สาขาบางกล่ำ	๕	๒๔.๘๓
๑๒	สนง.ที่ดิน สาขาสะบ้าย้อย	๒	๒๕.๔๒
ภาพรวมทั้งจังหวัด		๖๑	๒๗.๓๕



๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๕.๔๒
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๔.๙๔
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๔.๘๓
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๔.๓๐
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๑.๖๐
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสตงพระ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๑.๐๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาที่มีงานเกิดมากที่สุดอันดับ ๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๔๑.๐๐ มีเจ้าหน้าที่ร่วมหัวหน้างาน ๕ คน อันดับที่ ๒ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๗.๑๐ มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน อันดับที่ ๓ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๒.๐๐ อันดับที่ ๔ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๑.๐๐ ลำดับที่ ๕ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๗.๐๖ ตามลำดับ สาขาที่มีงานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน น้อยที่สุด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด ๑๘.๐๐ มีเจ้าหน้าที่จำนวน ๔ คน เรียนที่ประชุมทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

สำหรับการประชุมครั้งที่แล้ว มีข้อพิจารณาให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ พิจารณาส่งเจ้าหน้าที่จากสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ไปช่วย สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขา สิงหนคร ๑ คน

จพด.สาขาหาดใหญ่

ขอให้เป็นไปตามกรอบอัตรากำลังของกรมที่ดิน

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ขออนุญาตแจ้งเพิ่มเติม ตำแหน่งที่ช่วยราชการอยู่ทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ มี ๓ ท่าน คือ

๑. คุณณิชา แสงประดับ ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา

๒. คุณเรณู สุขสวัสดิ์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา รัตภูมิ

๓. คุณอรรธรณ ไมสัน ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี

จึงขอเสนออีกแนวทางหนึ่งคือ ย้ายคุณเกษร นิลรัตน์ สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร ที่ช่วยราชการอยู่สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา ให้กลับตามตำแหน่งเดิม และคุณณิชา แสงประดับ สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา ที่ช่วยราชการอยู่สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ให้กลับตามตำแหน่งเดิม

จพด.สาขาสิงหนคร

สาขาสิงหนคร ขอเจ้าของตำแหน่งเดิมค่ะ

ประธาน

ตอนนี้มีการเสนอว่าให้ คุณณิชา แสงประดับ กลับตำแหน่งเดิม

/คือสำนักงาน...

คือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา และให้คุณเกษร นิลรัตน์
กลับตำแหน่งเดิม คือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร แต่เฉพาะ
๒ คนนี้ ไม่ใช่ทั้งหมด ที่ประชุมเห็นด้วยตามที่เสนอหรือไม่

มติที่ประชุม

เห็นด้วยตามที่เสนอ คือ คุณณิชา แสงประดับ กลับตำแหน่งเดิม
คือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา และให้คุณเกษร นิลรัตน์
กลับตำแหน่งเดิม คือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร

๓.๕ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

- ขอฝากสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ เรื่อง แก้ไข
ปัญหาความเดือดร้อนประชาชนในพื้นที่บริเวณกุโบร์ท่ายาง ตำบลนาทับ
เพราะจะครบกำหนดระยะเวลาที่จะต้องส่งเรื่องให้จังหวัดดำเนินการต่อไป

จพด.สาขาจะนะ

- เมื่อวานนี้ วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๙ เรื่องกุโบร์ท่ายาง ได้
ประชุมกับทางนายอำเภอ กำนัน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลนาทับ
ผู้ใหญ่บ้าน ที่ประชุมลงความเห็น ว่า ต้องมีการพิจารณาประเด็นต่างๆ
เพิ่มเติม และประมาณวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ จะประชุมเพื่อลงมติ และ
จะรายงานมาจังหวัด ส่วนรายงานการประชุมจะส่งมากลุ่มงานวิชาการ
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา และส่งไปที่ศูนย์ดำรงธรรมของจังหวัดสงขลา

ประธาน

ให้รีบสรุปประเด็นต่างๆ ให้เสร็จก่อน ที่ทางคณะรัฐมนตรีสั่ง
นอกสถานที่ ณ จังหวัดสงขลาที่จะมาถึงในเร็วๆ นี้ ฝากทางสำนักงานที่ดิน
จังหวัดสงขลา สาขาจะนะเร่งรัดติดตามด้วย

จพด.สาขาจะนะ

รับทราบ

๓.๖ สาขา

- ไม่มี

๓.๗ ฝ่ายรังวัด

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลขฯ)

๓.๗.๑ เรื่อง การลด คิว รังวัด ตามแบบรายงานผล
คณะอนุกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ตามคำสั่ง
ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ประจำเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘

มติที่ประชุม

รับทราบ ยกไปประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการงานรังวัด
เฉพาะรายระดับจังหวัด

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง ติดตามวาระงานตามนโยบายกรมที่ดิน และข้อสั่งการของ
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ประธาน

๔.๑ เรื่องการตรวจติดตามและเร่งรัดการบริหารจัดการงานรังวัด
ในพื้นที่จังหวัดสงขลา ระหว่างวันที่ ๕-๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา เป็นสำนักงานเป้าหมายเกี่ยวกับ
โครงการ Smart Survey ทั้งประเทศมีประมาณ ๑๖ สำนักงานเป็นพื้นที่นำ
ร่อง ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาเป็น ๑ ในจำนวนนั้น ขอแจ้งให้ทราบ
เรื่องการมาตรวจราชการของนายช่างใหญ่และคณะในวันที่ ๕ พฤษภาคม

/๒๕๖๙...

๒๕๖๙ โดยเข้ามาบมนโยบาย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา กลุ่มเป้าหมาย คือ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และสาขาทุกสาขา และหัวหน้าช่างรังวัดจังหวัดและสาขา จะทำหนังสือแจ้งไปอีกครั้ง เมื่อมบนโยบายเสร็จแล้ว จะกำหนดเข้าตรวจ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาเป็นที่แรก และในช่วงบ่ายจะเข้าตรวจ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหิงพระ ในวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ทางคณะฯ จะเข้าตรวจ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี และในช่วงบ่ายจะเข้าตรวจ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล้า ในวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ จะเข้าตรวจ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ และจะเดินทางกลับ นี้คือกำหนดการคร่าวของคณะฯ

๔.๒ เรื่อง การวางศิลาฤกษ์ และการยกเสาเอก สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ในวันอาทิตย์ที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

โดยจะเชิญท่านผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา เป็นประธานในพิธีวางศิลาฤกษ์ และการยกเสาเอก ซึ่งหากท่านผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลาติดภารกิจก็จะเรียนเชิญท่านรองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา (นายสังคม เกิดก่อ) เป็นประธาน ในพิธีในครั้งนี้แทน ในการนี้จึงขอเรียนเชิญท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา หัวหน้าฝ่าย หากไม่ติดภารกิจ ขอเรียนเชิญด้วยกำหนดการจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง

๔.๓ การประชุมคณะรัฐมนตรีสัญจร ณ จังหวัดสงขลา ในช่วงระหว่างวันที่ ๘-๙ มิถุนายน ๒๕๖๙

ทางจังหวัดสงขลาได้แจ้งในที่ประชุมว่า หากมีคณะผู้บริหารของกรม หรือกระทรวงไหนลงพื้นที่ ขอให้เจ้าหน้าที่ที่สังกัดกรมหรือกระทรวงนั้นๆ รับผิดชอบดูแลคณะผู้บริหารของตน ตอนนีได้รับประสานจากกรมที่ดินในเบื้องต้น ให้ทางสำนักงานที่ดินรับผิดชอบในเรื่องพื้นที่ของคทช. และของศูนย์เดินสำรวจฯ สงขลา ในพื้นที่อำเภอสะเดา ที่เตรียมแจกโฉนดที่ดิน โดยให้ทางรัฐมนตรีมาเป็นประธาน และขอฝากทางศูนย์เดินสำรวจฯ ปัดตานีด้วย ว่ามีพื้นที่ไหนที่จะแจกโฉนดที่ดิน เพื่อจะได้แจ้งกรมที่ดินต่อไป

ในส่วนของขบวนรถเพื่อรองรับคณะฯ นโยบายของนายกรัฐมนตรีต้องเป็นการไม่ฟุ่มเฟือย ประหยัด ขอให้ขบวนรถไม่จำเป็นต้องมีหลายคัน รถที่ใช้งาน ขอให้ใช้รถไฟฟ้า (EV) ทางเราอาจจะต้องหารถตู้ไฟฟ้าทางจังหวัดอาจจะแจ้งอีกครั้ง จึงเรียนมาเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

ประธาน

๕.๑ การดูแลสถานที่ราชการ ขอกำชับสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ดูแลสถานที่ราชการ กำชับผู้อยู่เวรยาม/รปภ. ให้ปฏิบัติหน้าที่โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ กรมที่ดินได้วางแนวทางเพื่อป้องกันมิให้อาคารสถานที่เอกสารสิทธิ การจัดเก็บข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ และทรัพย์สินอื่น

/ของทาง...

ของทางราชการเสียหาย หรือได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ก่อความไม่สงบเรียบร้อย จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จัดให้มีเวรรักษาความปลอดภัย อาคารสำนักงาน โดยในวันปฏิบัติราชการ ปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่ เวลา ๑๖.๓๐ น. จนถึง ๐๘.๓๐ น. ของวันถัดไป สำหรับวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ปฏิบัติงานตั้งแต่ ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป (ตลอด ๒๔ ชั่วโมง) และขอให้ทุกสำนักงานให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าว

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๕.๒ ขอให้ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าของสำนักงานที่ดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๕.๓ ได้รับแจ้งจากเลขานุการผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ท่านผู้ตรวจราชการกรมที่ดินจะเข้าตรวจราชการพื้นที่สงขลา ครั้งที่ ๒ ระหว่างวันที่ ๑๐-๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ขอให้เตรียมข้อมูลที่ได้แจ้งเวียนไปแล้วด้วย

ประธาน

เกี่ยวกับของท่านผู้ตรวจราชการฯ เน้นย้ำเกี่ยวกับการบริหารจัดการงานค้าง ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๕.๔ ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ ก.พ.ร. กรมที่ดิน เรื่องการรายงานโครงการแผนปฏิบัติการ Action Plan ตาราง ๔, ๕, ๖ ยกเว้นสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขาสะเดา ได้รายงานเข้าระบบแล้ว ส่วนสาขาจะนะ, เทพา, นาทวี, บางกล่ำ, ระโนด, รัตภูมิ, สทิงพระ, สะบ้าย้อย, สิงหนคร, หาดใหญ่ ขอให้รายงานในระบบด้วย

ประธาน

๕.๕ เรื่องงานภาษา ได้มีการแจกสลากภาษาเพื่อจำหน่ายช่วยภาษา

มติที่ประชุม

รับทราบ

จพด.ส.หาดใหญ่

๕.๖ เรื่องแนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบหลักทรัพย์ของสำนักงานที่ดิน จากข้อมูลการให้บริการของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในการตรวจสอบหลักทรัพย์ เฉลี่ยปีละ ๕,๕๐๙,๖๒๒ ราย กรมที่ดินจึงได้มีหนังสือกรมที่ดินด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๖๑๔ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๙ เรื่องแนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบหลักทรัพย์ของสำนักงานที่ดิน แจ้งแนวทางปฏิบัติให้หน่วยงานของรัฐที่อาศัยอำนาจตามกฎหมาย ซึ่งได้รับอนุญาตให้เชื่อมโยงข้อมูลที่ดินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๑๙ หน่วยงาน ให้ดำเนินการประสานขอทราบข้อมูลโดยตรงกับกรมที่ดินแล้ว จึงวางแนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบหลักทรัพย์ของสำนักงานที่ดินเพิ่มเติม เพื่อถือปฏิบัติ

/ดังนี้

ดังนี้

๑. กรณีสำนักงานที่ดินได้รับหนังสือขอตรวจสอบหลักทรัพย์จากหน่วยงานของรัฐทั้ง ๑๙ หน่วยงาน ให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งหน่วยงานดังกล่าว ประสานกรมที่ดินเพื่อดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติ
๒. กรณีสำนักงานที่ดินได้รับหนังสือขอตรวจสอบหลักทรัพย์จากหน่วยงานของรัฐอื่นนอกจาก ๑๙ หน่วยงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย และไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบ การคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสาร ให้ส่งข้อมูลหนังสือขอตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวให้กรมที่ดิน ดำเนินการ โดยถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติของสำนักงานที่ดิน
๓. กรณีสำนักงานที่ดินได้รับหนังสือขอตรวจสอบหลักทรัพย์จากหน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นกรณีที่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ ๒๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินฯ ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตรวจสอบแล้วส่งผลการตรวจสอบและเอกสาร พร้อมทั้งแจ้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ให้หน่วยงานของรัฐนั้นทราบเพื่อจัดส่งค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย โดยไม่ต้องส่งเรื่องให้กรมที่ดินดำเนินการ ซึ่งจังหวัดไม่จำเป็นต้องส่งเรื่องมายังสาขา สามารถตรวจสอบได้ในคราวเดียวกัน

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ถ้าจังหวัดตรวจสอบฯ โดยไม่แจ้งสาขาให้ตรวจสอบด้วย เกรงว่า ข้อมูลของสาขาอาจไม่เป็นปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องเวียนให้สาขาตรวจสอบอีกครั้ง หากข้อมูลที่จังหวัดตรวจสอบไม่เป็นปัจจุบัน หรือไม่ครบถ้วน เกรงว่า อาจทำให้เกิดผลเสียหายได้

ประธาน

ฝากทุกคนศึกษาหนังสือเรื่องนี้อีกครั้ง

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๖.๓๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายการการประชุม

(นางสาวปณยา บุญมณี)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายการการประชุม

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส