

รายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด
ครั้งที่ ๕/๒๕๖๙

วันพุธที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสระบัว ชั้น ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ผู้มาประชุม

๑. นายอรรถวุฒิ	มุลศิริ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นางสาวจุฑามาศ	ขติยะสุนทร	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นายเจษฎาพร	หนูสุก	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายยุทธนา	ธาราวสันต์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๖. นายศุภกร	จันบัว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๗. นายจักรพันธ์	แก้วทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๘. นายเสถียร	เพชรชะ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๙. นายอดุลย์	หิ้นทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๐. นายผลึก	เอียดทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๑. นางสาวจรเศ	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๒. นายจิระ	สุขแก้ว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหพระ
๑๓. นางสาวภา	ศรีธนสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๑๔. นางสาวพิณ	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๕. นายลือชา	บุญเนื่อง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๑๖. นางสาวบุษบา	หงษ์สกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๗. นางสาวสมพร	สิทธิประภา	แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ปัตตานี-สงขลา
๑๘. นางธรรณภรณ์	หมั่นถนอม	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ สงขลา-พัทลุง-สตูล-ตรัง

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายพิเชิต	พรหมปาน	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๒. นายวิโชค	อุ่ยเจริญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๓. นายประสิทธิ์	เนตรจรัสแสง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๔. นายปกรณ์ศักดิ์	สายทอง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๕. นายจักรพงษ์	วีรสาร	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๖. นายศิริพงศ์	อนุชาญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหพระ
๗. นายบรรดาศักดิ์	หวังสุข	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๘. นายศุภวิชญ์	จันทมัตตุการ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน
๙. นางสาวปณยา	บุญมณี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๐. นางสาวสวารส	อานันท์สันติ	พนักงานคอมพิวเตอร์

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายสายัณห์	ยอดศิลป์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๒. นายวิชฌ	บัวเทพ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด

๓. นางศุภลักษณ์
๔. นายกัณตภณ

บัณฑิตยชาติ
ฐานะพันธ์

หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย

เริ่มประชุม

เวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน

ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ให้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อให้การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัด เฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งได้กำหนดนโยบายการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะราย และได้วางแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย โดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ที่มีระยเวลานัดรังวัดนานคิวนัดรังวัดยาว มีงานรังวัดที่ยังไม่ถึงวันรังวัดเป็นจำนวนมาก ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาและหัวหน้าฝ่ายรังวัด ร่วมกันพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาด้วยการนำวินิจฉัยรังวัดเป็นกลุ่มมาใช้ในการรังวัด เพื่อให้ระยเวลานัดรังวัดลดลง รวมทั้งการบริหารจัดการระยเวลาการนัดรังวัดภายในจังหวัดเดียวกัน ให้มีระยเวลานัดรังวัดใกล้เคียงกันโดยการเฉลี่ยอัตรากำลังช่างรังวัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๙

เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙

มติที่ประชุม

รับทราบและรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อทราบ

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลขา)

สืบเนื่องจากการมาตรวจราชการของนายช่างใหญ่ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์) และคณะ นอกจากประเด็นเรื่องการตรวจงานรังวัด ท่านเน้นย้ำเรื่องการเตรียมความพร้อมเพื่อเข้าสู่โครงการ Smart Survey เนื่องจากกรมที่ดินคัดเลือกจังหวัดสงขลาเป็นกลุ่มจังหวัดแรกในการดำเนินโครงการ Smart Survey ซึ่งเป้าหมายคือ คิวรังวัดไม่เกิน ๖๐ วัน

๑. รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙

ข้อมูลในวันที่ 25 พฤษภาคม 2569

ลำดับที่	ระยเวลาเด็รังวัด	สำนักงานที่ดิน
1	119	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุ่งพระ
2	114	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบงกล้า
3	99	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
4	99	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
5	98	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
6	97	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
7	92	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ
8	92	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
9	78	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
10	56	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
11	53	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
12	31	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย

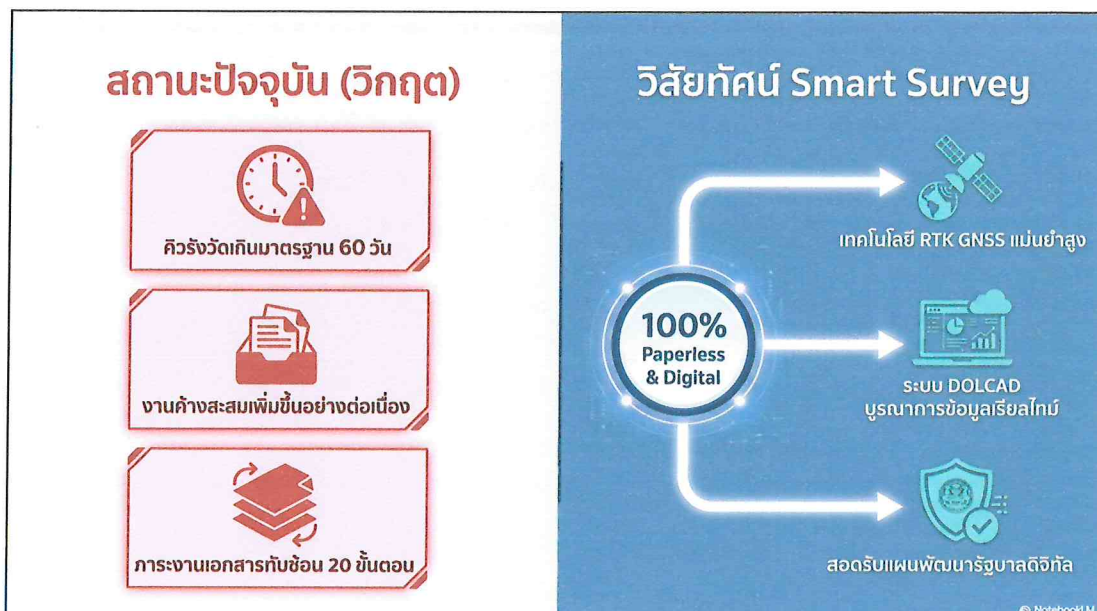
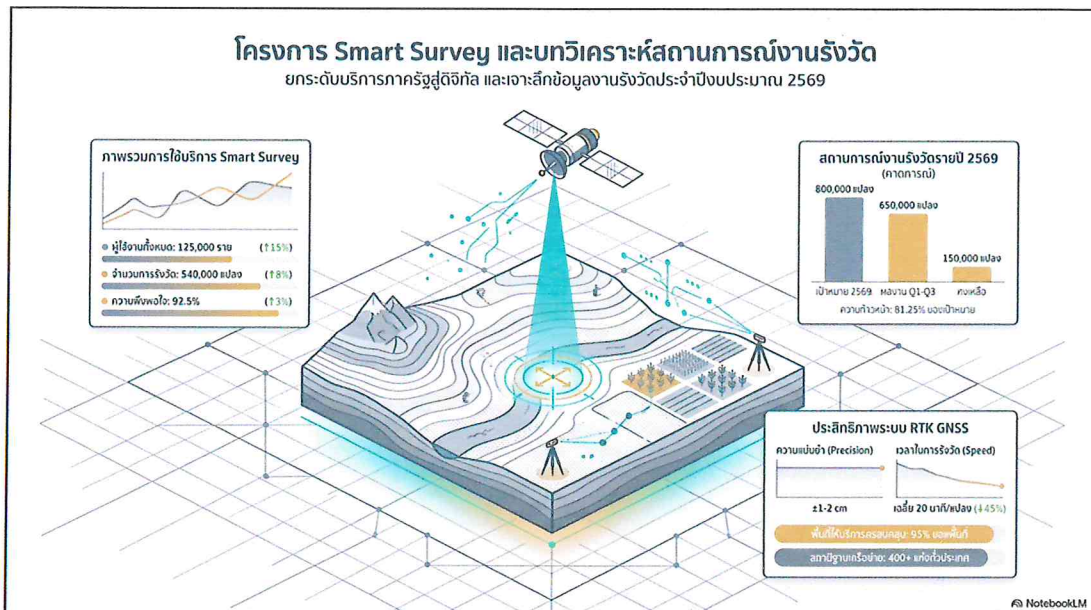
88 วัน
เฉลี่ย 85.67

/หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ...

หัวหน้า ฝร.จังหวัดฯ (เลขฯ)

ในข้อมูลการประชุมครั้งที่แล้วสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงพระ ระยะเวลาเร่งรัด ๑๘๑ แต่จากข้อมูลวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ (ตามภาพด้านบน) จะเห็นได้ว่าสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงพระ ระยะเวลาเร่งรัดเป็น ๑๑๙ วัน เมื่อดูจากข้อมูลท่านนายช่างใหญ่ฯ ได้กำชับไว้ว่า มีจำนวน ๖ สำนักงาน สามารถที่ทำให้คิวเร่งรัดไม่เกิน ๖๐ วันได้ ส่วนสาขาที่เหลือที่ระยะเวลาดังกล่าวเกิน ๑๐๐ วัน พยายามทำให้ต่ำกว่า ๑๐๐ ซึ่งตามภาพด้านบน มีอยู่ ๒ สำนักงานที่มีระยะเวลาดังกล่าวเกิน ๑๐๐ วัน ซึ่งสำนักงานที่ดินอยู่ในเป้าหมายไม่เกิน ๖๐ วัน ลำดับที่ ๑-๖ คือ สาขาสะบ้าย้อย สะเดา สงขลา ระโนด จะนะ และสาขารัตนภูมิ และกรมที่ดิน (สมส.) เตรียมส่งช่างเร่งรัด จำนวน ๓ คน มาช่วยปฏิบัติงาน โดยให้จังหวัดสงขลาบริหารจัดการอัตราค่าจ้าง

ในส่วนของการสรุปผลการดำเนินงาน ในเดือนพฤษภาคม ซึ่งเชื่อมโยงกับโครงการ Smart Survey และสรุปภาพรวม มีคลิปวิดีโอ ความยาวประมาณ ๗ นาที นำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ



3 เสาหลักเพื่อการการยกระดับสู่ Smart Survey

การบูรณาการ 9 แผนงาน ภายใต้งบประมาณ 2,380.6 ล้านบาท (พ.ศ. 2568-2571)

โครงสร้างพื้นฐานและเทคโนโลยี
อันตรดอุปกรณ์ RTK GNSS และเครื่องมือรังวัดให้ 462 สำนักงานทั่วประเทศ

ซอฟต์แวร์และฐานข้อมูล
พัฒนาระบบ DOLCAD on Web และนำเข้าข้อมูลภาพถ่ายหลักชนิดกว่า 198 ล้านบาท

บุคลากรและกระบวนการ
จ้างธุรการช่าง 859 อัตรา และบูรณาการกำลังเสริมจากช่างรังวัดเอกชน

เป้าหมาย: คิวรังวัด < 60 วัน

พลิกโฉมกระบวนการทำงาน ลดขั้นตอน ลดความล่าช้า

เปลี่ยนผ่านจากระบบเอกสาร 20 ขั้นตอน สู่ระบบนิเวศดิจิทัลแบบไร้รอยต่อ

คำนวณมือ **ลงพื้นที่ซ้ำซ้อน** **ทำเอกสารหลายหน้า**

Mobile App & RTK Network **DOLCAD on Web (คำนวณอัตโนมัติ)** **E-Signature & LandsState Integration**

ช่างรังวัดเอกชน: พันเฟืองสำคัญในการลดงานค้าง

กรมที่ดิน (ศูนย์กลางควบคุม)

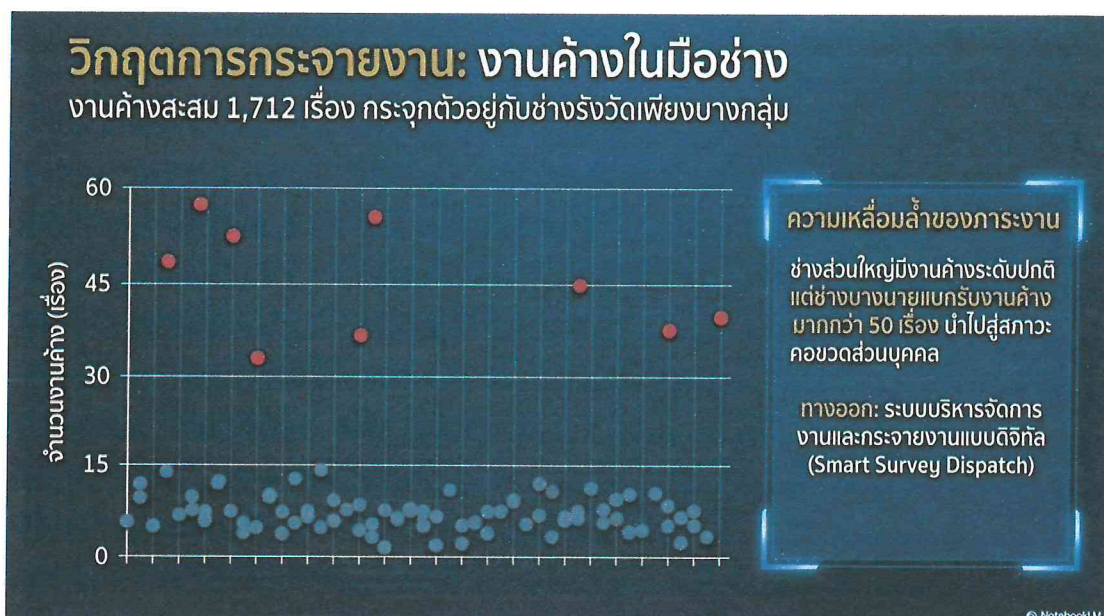
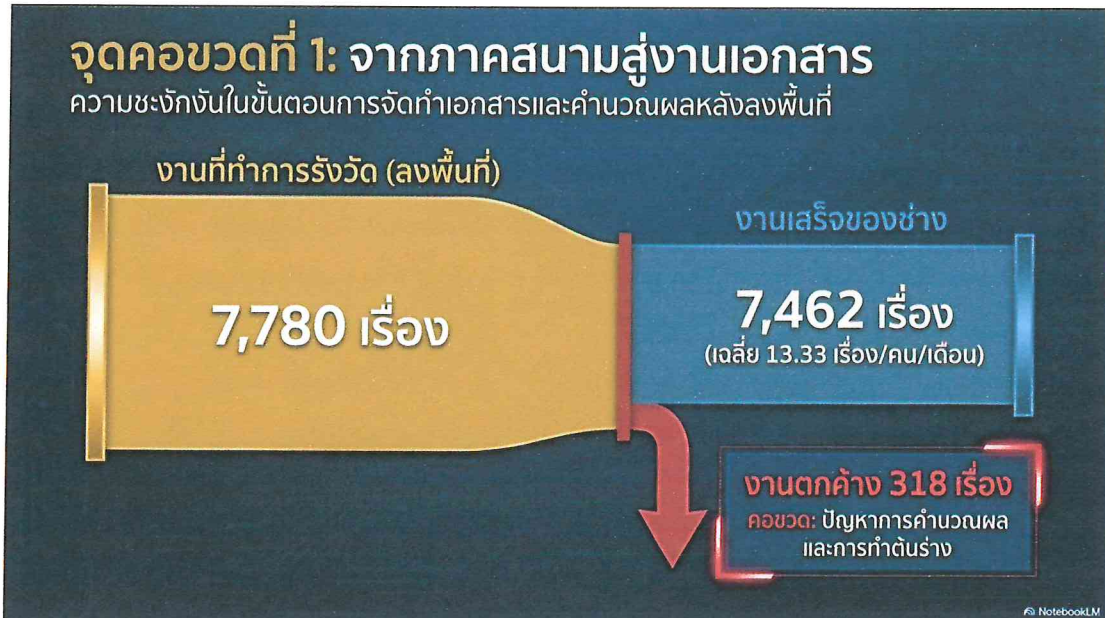
ช่างรังวัดเอกชนที่ได้รับการรับรอง กระจายงานเฉพาะรายที่ไม่ซับซ้อน กระจายงานเฉพาะรายที่ไม่ซับซ้อน กระจายงานเฉพาะรายที่ไม่ซับซ้อน กระจายงานเฉพาะรายที่ไม่ซับซ้อน ช่างรังวัดเอกชนที่ได้รับการรับรอง

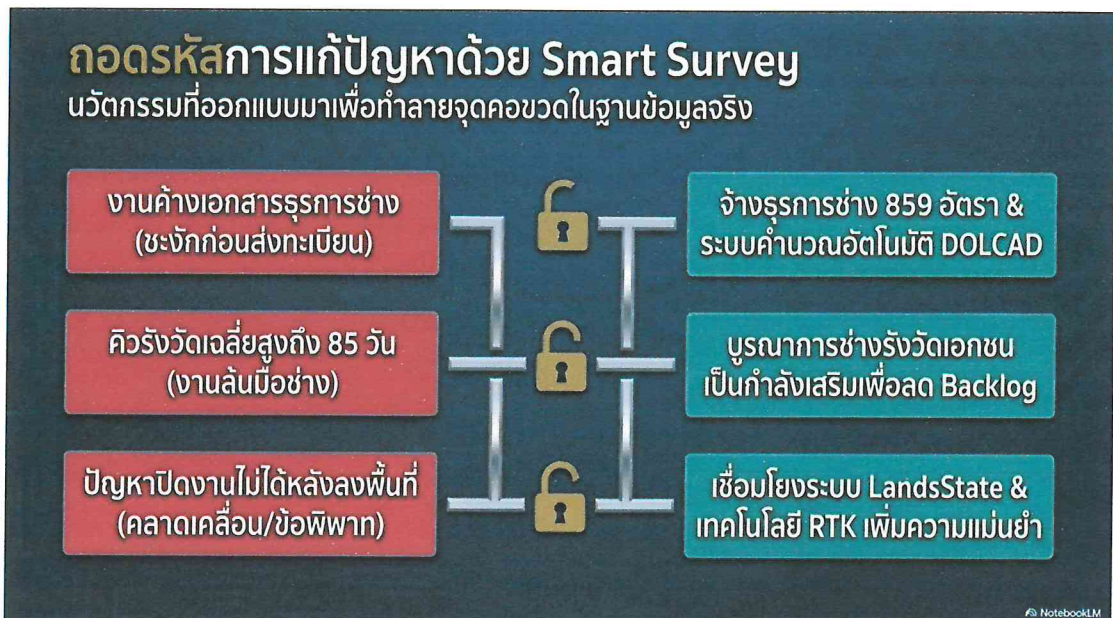
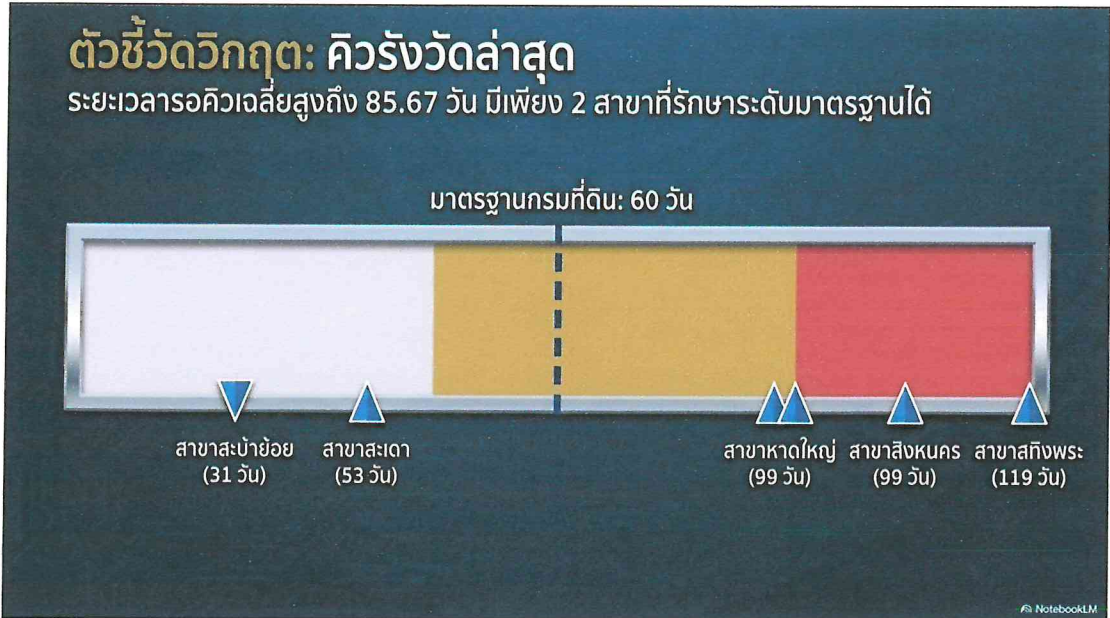
กำลังเสริมเชิงรุก
แบ่งเบาภาระงาน (Backlog) และลดคิวรังวัด

มาตรฐานเดียวกัน
ปฏิบัติงานบนเทคโนโลยี RTK GNSS ดิจิทัล

โปร่งใส เป็นธรรม
ดำเนินการภายใต้ราคากลาง และระบบประเมินคุณภาพ









หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลขฯ)

ต่อจากนี้ ขอเจาะประเด็นของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสติงพระ จากข้อมูลงบประมาณมีช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสติงพระ มีงานค้างรังวัดเท่ากันคือ ๘๗ ซึ่งยังไม่คืบหน้า จึงขอสอบถามหัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสติงพระ ๒ ข้อ ดังนี้

๑. เพราะเหตุใดงานของช่างรังวัดดังกล่าว ไม่มีความคืบหน้า
๒. ช่างรังวัดที่มาจากช่วยราชการจาก สมส. นักรังวัดให้จนถึงวันที่เท่าไร
๓. มีแผนที่จะให้ช่างรังวัดที่มาจากช่วยราชการจาก สมส. เดินทางกลับกรมฯ ตามกำหนด หรือจะผลัดระยะเวลา หรือจะอย่างไร

หัวหน้า ฝรว.สข.สติงพระ

นายช่างรังวัด รายคุณวรรณ รอดเริง มีการนัดรับรังวัดเยอะเดือนนี้มี ๒๑ แปลง งานเสร็จ ๑๔ แปลง จึงทำให้งานค้างเพิ่มขึ้น ส่วนรายคุณวุฒินัฐ พุฒนุ้ย งานเริ่มมีความคืบหน้า แต่ได้ทำการงดรังวัดไปแล้ว เดือนหน้าจะงานที่ค้างลดลง ส่วนช่างรังวัดที่มาจากช่วยราชการจาก สมส. นักรังวัดให้จนถึงประมาณวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๙ และมีความประสงค์จะช่วยราชการต่ออีก ๑ เดือน

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลขฯ)

หากมีความประสงค์จะช่วยราชการต่อ ควรแจ้งกรมที่ดิน (สมส.) ก่อนที่จะถึงระยะเวลาที่กำหนดโดยเร็ว และขอถามเพิ่มเติมในส่วนช่างรังวัด รายวรรณ รอดเริง และรายวุฒินัฐ พุฒนุ้ย ว่าในเดือนนี้มีงานรังวัดหรือไม่

หัวหน้า ฝรว.สข.สติงพระ

มีของรายวรรณ รอดเริง แต่ของรายวุฒินัฐ พุฒนุ้ย ได้ทำการงดรังวัดไปแล้ว เนื่องจากกำลังสะสมงานค้างที่อยู่มือ

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลขฯ)

มีแผนที่จะให้งานค้างรังวัดลดลงมาอยู่ที่ ๔๐ เรื่องได้หรือไม่ สำหรับช่างรังวัด ๒ คนนี้ เนื่องจากมีงานค้างมาเป็นระยะเวลานาน

/หัวหน้า...

หัวหน้า ฝรว.สข.สทิงพระ

สำหรับคุณวรรณมา รอดเรียง จะลดงานรังวัดให้เหลือ ๑๒ แปลงต่อเดือน เพื่อให้งานค้างลดลง ส่วนคุณวุฒินัฐ พุฒนุ้ย ตอนนี้นงานเริ่มลดลงเหลือเฉพาะงานที่ยังค้างบางส่วน

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลข)

ต้องการให้จังหวัดช่วยเหลือหรือสนับสนุนด้านใดบ้าง ในเรื่องของงานค้างของช่างรังวัดที่สะสมมาเป็นระยะเวลานาน

หัวหน้า ฝรว.สข.สทิงพระ

ขอประเมินสถานการณ์ภายในเดือนหน้าอีก ๑ เดือน เนื่องจากเพิ่งมารับตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขา สทิงพระ

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลข)

ขอหารือกรณีสาขาจะนะ จะมีการดึงช่างรังวัดจากสาขา สะบ้าย้อยมาช่วยปฏิบัติงานชั่วคราวเป็นเวลา ๓ เดือน (กรกฎาคม - กันยายน) เนื่องจากสาขาสะบ้าย้อยมีคิวงังวัดเพียง ๓๐ วัน

หัวหน้า ฝรว.สข.จะนะ

ได้ประสานทางหัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา โดยให้นายคมกฤษ สีทอง ช่วยราชการทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ เป็นเวลา ๓ เดือน (กรกฎาคม - กันยายน)

จพด.ส.สะบ้าย้อย

หากขออัตรากำลังช่างรังวัดจากสาขาสะบ้าย้อย ซึ่งตามกรอบมีอัตรากำลัง ๓ คน ขณะนี้ช่วยราชการสาขาเทพา ๑ คน ปฏิบัติงานจริง ๒ คน หากต้องเหลืออัตรากำลัง ๑ คน จึงมีความเห็นว่า ยังไม่สมควร

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลข)

ในการประสานครั้งนี้ เป็นการให้ช่วยราชการตามโครงการช่างรังวัดสามารถรังวัดได้ภายในจังหวัดทุกสำนักงาน เป็นระยะเวลา ๒ เดือนกว่า ประกอบกับงานของสาขาสะบ้าย้อยมีคิวงังวัดเพียง ๓๐ วัน จึงเห็นว่าสามารถแบ่งเบาภาระของสาขาจะนะได้ ตามที่จพด.สาขาจะนะร้องขอ

จพด.ส.บางกล้า

ควรรอช่างรังวัดจากกรมที่ดิน (สมส.) ที่จะมาช่วยปฏิบัติงานในจังหวัดสงขลา ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน นี้

ประธาน

ช่างรังวัด ๓ คน ที่จะมาช่วยปฏิบัติงานในจังหวัดสงขลา มีเป้าหมายจะส่งไปยังสาขาใด

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลข)

จะจัดส่งไปยัง สาขารัตนภูมิ จะนะ และสาขาระโนด เพื่อผลักดันให้คิวงังวัดเข้าสู่เกณฑ์ ๖๐ วันตามนโยบาย

ประธาน

ขอถามสาขาที่เหลือ คือ สาขา สทิงพระ บางกล้า หาดใหญ่ สิงหนคร นาทวี และสาขาเทพา ว่าสามารถบริหารจัดการคิวงังวัดได้ไหม หากช่างที่กรมฯ ส่งมาไม่สามารถไปช่วยสาขาท่านได้

หัวหน้า ฝรว.สข.สทิงพระ

คาดว่าบริหารจัดการได้

หัวหน้า ฝรว.สข.บางกล้า

สำหรับสาขาบางกล้า มีงานเกิดเยอะเช่นกัน ถ้าเป็นไปได้อยากได้คนเพิ่ม

หัวหน้า ฝรว.สข.หาดใหญ่

สำหรับสาขาหาดใหญ่ เริ่มมีงานเกิดเยอะเช่นกัน ถ้าเป็นไปได้อยากได้คนเพิ่มเช่นกัน แต่เห็นด้วยกับการที่จะให้ช่างจากกรมที่ดินที่จะมา

/ไปช่วย...

ไปช่วยสาขารัตถุมิ จะนะ และสาขาระโนดก่อน เนื่องจากจะสามารถ
เข้าเกณฑ์มากกว่า

หัวหน้า ฝร.สข.สิงหนคร

สามารถทำให้ไม่เกิน ๑๐๐ วันได้

จพด.สข.นาทวี

สำหรับสาขานาทวี ตามจริงไม่ได้มีงานเกิดเยอะ แต่มีงานของ
บริษัท จึงทำให้ในเดือนนี้ควรงัดเยอะ คาดว่าจะดำเนินการบริหารจัดการ
ได้

จพด.สข.เทพา

คาดว่าน่าจะบริหารจัดการได้

หัวหน้า ฝร.จังหวดฯ (เลข)

สรุปมติจัดส่งช่างรังวัดบรรจุใหม่ มาช่วยปฏิบัติงานในจังหวัด
สงขลา จำนวน ๓ คน ไปยัง สาขาระโนด จะนะ และสาขารัตถุมิ สาขาละ
๑ คน

จึงเรียนมาเพื่อที่ประชุมทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ผู้เข้าร่วมประชุม ท่านใดมีเรื่องจะหารือในที่ประชุม
บ้างอีกหรือไม่ หากไม่มีขอปิดประชุม

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๖.๓๐ น.

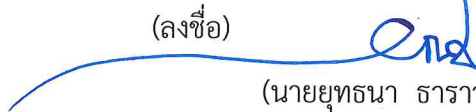
(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายการประชุม

(นางสาวปณยา บุญมณี)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายการประชุม

(นายยุทธนา ธาราสันต์)
นายช่างรังวัดอาวุโส