

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จังหวัดปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-สตูล-ตรัง/
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
และคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ครั้งที่ ๕/๒๕๖๙

วันพุธที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสระบัว ชั้น ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

.....

ผู้มาประชุม

| | | |
|------------------|------------|---|
| ๑. นายอรรถวุฒิ | มุลศิริ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา |
| ๒. นางสาวจุฑามาศ | ชติยะสุนทร | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน |
| ๓. นายเจษฎาพร | ทนุสุก | หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน |
| ๔. นายยุทธนา | ธาราวสันต์ | หัวหน้าฝ่ายรังวัด |
| ๕. นางเนตรอนงค์ | แก้วมณี | หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ |
| ๖. นายศุภกร | จันบัว | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ |
| ๗. นายจักรพันธ์ | แก้วทอง | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา |
| ๘. นายเสถียร | เพชรชะ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ |
| ๙. นายอดุลย์ | หิ้นทอง | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล้า |
| ๑๐. นายผลึก | เอียดทอง | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ |
| ๑๑. นางสาวจเรศ | งสมัน | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด |
| ๑๒. นายจิระ | สุขแก้ว | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร |
| ๑๓. นางสาวภา | ศรีธนสาร | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา |
| ๑๔. นางสาวพิน | จันทองตรี | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร |
| ๑๕. นายลือชา | บุญเนื่อง | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี |
| ๑๖. นางสาวบุษบา | หงษ์สกุล | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย |
| ๑๗. นางสาวสมพร | สิทธิประภา | แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ปัตตานี-สงขลา |
| ๑๘. นางธรรณภรณ์ | หมั่นถนอม | ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ สงขลา-พัทลุง-สตูล-ตรัง |

ผู้เข้าร่วมประชุม

| | | |
|-------------------|--------------|---|
| ๑. นายพิเชิด | พรหมปาน | หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ |
| ๒. นายวิโชติ | อู่เจริญ | หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา |
| ๓. นายประสิทธิ์ | เนตรจรัสแสง | หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ |
| ๔. นายปกรณ์ศักดิ์ | สายทอง | หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล้า |
| ๕. นายจักรพงษ์ | วีรสาร | หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ |
| ๖. นายศิริพงศ์ | อนุชาญ | หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร |
| ๗. นายบรรดาศักดิ์ | หวังสุข | หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร |
| ๘. นายศุภวิชญ์ | จันทมัตตุการ | เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน |
| ๙. นางสาวปณยา | บุญมณี | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน |
| ๑๐. นางสาวสวรรส | อานันท์สันติ | พนักงานคอมพิวเตอร์ |

ผู้ไม่มาประชุม

| | | |
|--------------------|-------------|--|
| ๑. นายস্যันท์ | ยอดศิลป์ | หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา |
| ๒. นายวิษณุ | บัวเทพ | หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด |
| ๓. นางสาวศุภลักษณ์ | บัณฑิตยชาติ | หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี |
| ๔. นายกัณตภณ | ฐานะพันธ์ | หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย |

เริ่มประชุม

เวลา ๑๓.๓๐ น.

ก่อนวาระการประชุม

- เคารพเพลงชาติไทย

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายอรรถวุฒิ มูลศิริ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ประธานในที่ประชุม ได้เริ่มประชุมประจำเดือนครั้งที่ ๕/๒๕๖๙ และ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ อัญเชิญพระบรมราโชวาท พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทาน พระบรมราโชวาท ในพิธีพระราชทานปริญญาบัตร ของวิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวศึกษา เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๓๐ “...เมื่อมีโอกาสและมีงานทำ ควรเต็มใจทำโดยไม่จำเป็นต้องตั้งข้อแม้หรือเงื่อนไขอันใด ไว้ให้เป็นเครื่องกีดขวาง คนที่ทำงานได้จริง ๆ นั้น ไม่ว่าจะจับงานสิ่งใด ย่อมทำได้เสมอ ถ้ายังมีความเอาใจใส่ มีความขยัน และความซื่อสัตย์สุจริต ก็ยิ่งจะช่วยให้ประสบผลสำเร็จในงานที่ทำสูงขึ้น...”

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

- กิจกรรม อบรมธรรมะทางศาสนา ๓ นาที นำเสนอเรื่อง สำคัญที่สุดคือความดี

มติที่ประชุม

รับทราบ

เข้าสู่ระเบียบวาระการประชุมระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน

๑. จากการประชุมกรรมการจังหวัด/อำเภอและหัวหน้าส่วนราชการมหาดไทย โดยในที่ประชุม ได้รับถ่ายทอดนโยบายสำคัญและมาตรการเร่งด่วนระดับชาติ จากนายกรัฐมนตรีผ่านผู้ว่าราชการจังหวัด โดยมุ่งเน้น ๙ ประเด็นหลักที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานที่ดินทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังนี้

๑.๑ การบูรณาการที่ดินสาธารณะประโยชน์ หากทางจังหวัดต้องการข้อมูลจากทางสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ขอให้สาขาให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูลด้วย

๑.๒ อาชญากรรมทางเทคโนโลยี

๑.๓ ธุรกิจที่ใช้คนไทยเป็นนอมินี หากทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขอความร่วมมือเกี่ยวกับข้อมูล ขอให้ให้ความร่วมมือด้วย

๑.๔ การปราบปรามยาเสพติด

๑.๕ การฟอกเงิน

๑.๖ ผู้มีอิทธิพลในแต่ละพื้นที่

๑.๗ หนี้นอกระบบ

๑.๘ ความปลอดภัยของนักท่องเที่ยว

๑.๙ การเชื่อมโยงข้อมูลทางความมั่นคง

ท่านผู้ว่าฯ เน้นย้ำเรื่องเหตุการณ์ในพื้นที่จังหวัดสงขลา หากมีเรื่องมือบหรือที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานที่ดินในพื้นที่ ให้รีบรายงานมายังเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ทางเราจะได้รับรายงานผู้บริหารของจังหวัดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้เผยแพร่รายงานการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อทราบ ถ้อยปฏิบัติ/พิจารณา (ฝ่ายทุกฝ่าย/สาขา)

ผู้แทน ผอ.ศูนย์ปัดตานีฯ

๓.๑ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัดตานีฯ

- ขอรายงานผลสายสำรวจ ๒ สายสำรวจ ที่เข้าดำเนินการในพื้นที่จังหวัดสงขลา ดังนี้

๑. สายสำรวจแรก เป้าหมายสะสม ๔๒๙ แปลง พื้นที่ดำเนินการ ๒ จังหวัด จังหวัดปัดตานี คือ ตำบลป่าไร่ งานเกิด ๒๐๓ แปลง ลงนามแล้ว ๒๐๔ แปลง แจกโฉนดแล้ว ๑๘๗ แปลง, ตำบลเกาะจัน งานเกิด ๒๓๗ แปลง ลงนามแล้ว ๖๗ แปลง ยังไม่แจกโฉนด, ตำบลชะบ้าย้อย งานเกิด ๔๗ แปลง ลงนามแล้ว ๘ แปลง แจกโฉนดแล้ว ๘ แปลง

๒. สายสำรวจที่ ๑๒ เป้าหมายทั้งสิ้น ๔๒๙ แปลง พื้นที่ดำเนินการ คือ ตำบลธารคีรี งานเกิด ๔๘๗ แปลง ลงนามแล้ว ๓๑๙ แปลง แจกโฉนดแล้ว ๒๖๑ แปลง รวมงานสายสำรวจที่ ๑๒ ทั้งหมด ๔๘๗ แปลง

ประธาน

การดำเนินการในครั้งนี้ได้ตามเป้าหมายหรือไม่

ผู้แทน ผอ.ศูนย์ปัดตานีฯ

โดยรวมสามารถทำได้ตามเป้าหมาย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ผอ.ศูนย์สงขลาฯ

๓.๒ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลาฯ

- ในส่วนของพื้นที่จังหวัดสงขลา ดำเนินการ ๓ สายสำรวจหลักมี ๒ สาย อีก ๑ สาย ดำเนินการควบคู่กับจังหวัดสตูล ส่วนของพื้นที่จังหวัดสงขลา ๒ สาย ประกอบด้วย อำเภอระโนด และอำเภอคลองหอยโข่ง เป็นงานต่อเนื่องจากปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ในพื้นที่อ่างเก็บน้ำคลองทลา และอีกสายคืออำเภอสิงหนคร ในตำบลชะแล้ ปากกรอ และ

ป่าขาด

ป่าขาด เป็นพื้นที่ตักค้ำจากการสำรวจปีก่อนๆ แต่ในอำเภอสิงหนคร พบอุปสรรคสำคัญ เนื่องจากสภาพพื้นที่เป็นป่าพรุชายเลนและน้ำท่วมขัง ตลอดเวลา ทำให้ไม่สามารถเข้ารังวัดได้ครบทุกด้าน ตอนนี้อย่างรังวัด พยายามหาแนวทาง เพื่อแก้ไขปัญหาก็กับชาวบ้านได้ ซึ่งทำงานควบคู่กับ พื้นที่จังหวัดสตูลอีกด้วย อาจทำให้ยอดไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ ในส่วนของจังหวัดสงขลา ได้มีการลงนาม และแจกโฉนดไปแล้วบางส่วน และมีการชะลอการแจกโฉนด เนื่องจากในช่วงคณะรัฐมนตรีสัญญา คือ พื้นที่อำเภอสะเดา ๘๕ แปลง, อำเภอคลองหอยโข่ง ๕๐ แปลง และพื้นที่ อำเภอเมืองสงขลา ตำบลเกาะแก้ว ๕๐ แปลง ในส่วนอำเภอสิงหนคร พยายามทยอยแจก อำเภอระโนดได้ทยอยแจกไปแล้วเมื่อวานนี้ ซึ่งได้รับ เกียรติจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนดเป็นประธานพิธี โดยได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา โดยแจกโฉนดไป ๓๔ แปลง การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

การดำเนินการในครั้งนี้ได้ตามเป้าหมายหรือไม่

ผอ.ศูนย์สงขลาฯ

ในภาพรวมของจังหวัดสงขลา ยังไม่เป็นไปตามเป้าหมาย สืบเนื่องมาจากต้นปีงบประมาณที่พื้นที่ประสบปัญหาน้ำท่วม ตอนนี้อย่าง รวบรวมข้อมูลพื้นที่เป้าหมายเพื่อทำแผนปี ๒๕๗๐ ขอฝากท่านเจ้าพนักงาน ที่ดินจังหวัด สาขาทุกสาขา และหัวหน้าฝ่ายรังวัด หากมีข้อมูลพื้นที่ที่ ตกหล่นในการเดินสำรวจ หรือพื้นที่ที่สามารถเป็นเป้าหมายเดินสำรวจได้ รบกวนแจ้งทางศูนย์เดินสำรวจฯ ทางศูนย์ฯ จะได้นำเรื่องเข้าที่ประชุมกับ สำนักฯ เพื่อหารือในการกำหนดแผนเดินสำรวจในปี ๒๕๗๐

ประธาน

ฝากสาขาหาดใหญ่ และสาขาบางกล่ำ นำข้อมูลพื้นที่ที่สามารถให้ ศูนย์เดินสำรวจฯ พิจารณากำหนดแผนเดินสำรวจในปี ๒๕๗๐

ผอ.ศูนย์สงขลาฯ

หากทางสาขาหาดใหญ่ หรือสาขาบางกล่ำมีกลุ่มเป้าหมายที่พร้อม ให้ดำเนินการ สามารถแจ้งได้ โดยเน้นพื้นที่ที่เจ้าของที่ดินมีความพร้อม ในการนำซีแนวเขตเพื่อลดข้อพิพาท

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓ ฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๑ เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๕/ว ๒๐๐๑ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

- กรมที่ดินได้ประกาศ ๑๙ จังหวัด เป็นสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศ หรือการรังวัด ประกอบด้วย พื้นที่จังหวัดสมุทรสงคราม สมุทรสาคร พิษณุโลก เพชรบูรณ์ แม่ฮ่องสอน ตาก กำแพงเพชร ชัยนาท พิจิตร ลพบุรี อ่างทอง สุพรรณบุรี สระบุรี พระนครศรีอยุธยา ปราจีนบุรี สระแก้ว สุโขทัย อุตรดิตถ์ และจังหวัดเลย

๓.๓.๒ เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้ง (ย้าย) ให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน) และตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน (หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน) ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๒.๖/ว ๑๑๒๖๗ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

- กรมที่ดินเปิดรับสมัครคัดเลือก ระหว่างวันที่ ๒๘ พฤษภาคม - ๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ โดยจัดส่งเอกสาร ถึงกองการเจ้าหน้าที่ กรมที่ดิน ภายในวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ ก่อนเวลา ๑๖.๓๐ น. จังหวัด จึงกำหนดให้ทุกสาขาส่งใบสมัครถึงจังหวัดภายในวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เนื่องจากมีวันหยุดราชการติดต่อกันหลายวัน ตำแหน่งที่รับสมัคร มีดังนี้

๑. ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน)

๑.๑ ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ ๕๐ อัตรา

๑.๒ ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ (พื้นที่ชายแดนใต้ฯ) ๕ อัตรา

๒. ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน (หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน)

๒.๑ ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน ๓ อัตรา

๒.๒ ตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน ๓ อัตรา

๒.๓ ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน ๕๐ อัตรา

๒.๔ ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน (พื้นที่ชายแดนใต้ฯ) ๑ อัตรา

กรมฯ พิจารณาจากองค์ประกอบ ๓ องค์ประกอบ คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน ประกอบด้วย

๑. ข้อมูลบุคคล จำนวน ๕๐ คะแนน

๑.๑ ประวัติการรับราชการ (๓๐ คะแนน)

๑.๒ ประวัติการศึกษา (๕ คะแนน)

๑.๓ ประวัติทางวินัย (๕ คะแนน)

๑.๔ ความประพฤติและคุณลักษณะอื่นๆ (๑๐ คะแนน)

๒. ด้านความรู้ความสามารถ จำนวน ๓๐ คะแนน โดยวิธีสอบข้อเขียน

๓. คุณลักษณะอื่นๆ ที่จำเป็นต่อตำแหน่ง จำนวน ๒๐ คะแนน

เกณฑ์การตัดสิน จะต้องได้คะแนนรวมทุกองค์ประกอบ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ และเมื่อกรมที่ดินได้มีประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกฯ แล้ว ห้ามมิให้สละสิทธิทุกกรณี

ปรากฏตาม (ตารางที่ ๑) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙ เจ้าหน้าที่ทั้งหมดมี ๖๐ คน งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน งานในภาพรวมของจังหวัดสงขลา ๒๗.๕๙ หน่วย (จากตารางรายงานผลการปฏิบัติงาน) สาขาที่มีปริมาณงานเกิดมากที่สุด เรียงตามลำดับ ได้ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๔.๒๖
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๓.๐๐
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๒.๐๐
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๑.๒๐
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๘.๘๐
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๘.๐๘
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๗.๙๒
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๗.๐๘
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๗.๐๗
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๒.๗๑
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสตงพระ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๑.๐๐
๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๑๘.๐๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาที่มีงานเกิดมากที่สุดอันดับ ๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๔.๒๖ มีเจ้าหน้าที่ร่วมหัวหน้างาน ๕ คน อันดับที่ ๒ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๓.๐๐ มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน อันดับที่ ๓ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๒.๐๐ มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน อันดับที่ ๔ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๑.๒๐ มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน ลำดับที่ ๕ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๘.๘๐ มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน ตามลำดับ เรียงที่ประชุมทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๒ เรื่อง การตรวจสอบข้อมูลนิติบุคคลที่ถือครองที่ดิน ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๑๒๖๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ กรมที่ดินสั่งการให้ตรวจสอบนิติบุคคลที่มีต่างด้าวถือหุ้น หรือมีพฤติกรรมถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวอย่างเข้มงวดตามมาตรา ๙๗ และ ๙๘

- การคัดกรองกลุ่มเสี่ยง : ตรวจสอบนิติบุคคลที่มีต่างด้าวถือหุ้นหรือเป็นกรรมการ โดยพิจารณาจากบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น แหล่งที่มาของเงินทุน และพฤติกรรมการใช้ประโยชน์จริง

- ปัจจัยเสี่ยง ๔ กลุ่ม : (๑) หุ่นต่างด้าวเกินเกณฑ์ (๒) การเปลี่ยนหุ้นหลายทอด (๓) การถือหุ้นทางอ้อมเกินเกณฑ์ และ (๔) ต่างด้าวผู้ควบคุมหรือรับผลประโยชน์

- กรอบเวลา : ต้องจัดทำฐานข้อมูลและรายงานผลทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ภายในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๙

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

/หัวหน้า...

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๕ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

กำหนดเดิมวันที่ ๘-๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ จะมีการแจกสมุดประจำตัว คทช. ในพื้นที่ป่าเทือกเขาแก้ว ณ วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยี อำเภอรัตถุมิ ได้แจ้งเลื่อนออกไป คาดว่าประมาณอีก ๑ เดือน (เดือนกรกฎาคม) จะเตรียมแจกสมุดประจำตัว คทช.

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๖ สาขา

- ไม่มี

๓.๗ ฝ่ายรังวัด

หัวหน้า ผร.จังหวัดฯ (เลข)

๓.๗.๑ เรื่อง การลดคิวรังวัด ตามแบบรายงานผลคณะอนุกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ตามคำสั่งที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ประจำเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘

มติที่ประชุม

รับทราบ ยกไปประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง ติดตามวาระงานตามนโยบายกรมที่ดิน และข้อสั่งการของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ประธาน

๑. เรื่อง เลื่อนกำหนดการประชุมคณะรัฐมนตรีสัญจร ณ จังหวัดสงขลา เดิมกำหนดไว้ระหว่างวันที่ ๘-๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ ได้มีการแจ้งเลื่อนระยะเวลาออกไปประมาณ ๑ เดือน

๒. เตรียมแจกสมุดประจำตัว คทช. ที่อำเภอรัตถุมิ

๓. การจัดเตรียมชุดผ้าทอเกาะยอและผ้าบาติกโทนสีเทาสำหรับผู้บริหารกรมที่ดิน

๔. เรื่อง งานประจำปีและงานกาชาดจังหวัดสงขลา ประจำปี ๒๕๖๙ ในระหว่างวันที่ ๓ - ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ทางจังหวัดสงขลา เชิญร่วมบริจาคของรางวัลในวันรวมน้ำใจ ให้กาชาด ประจำปี ๒๕๖๙ ณ จวนผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา (ตำนกเขาน้อย) ในวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. จึงขอแจ้งเรียนเชิญทุกท่านทราบในการประชุมวันนี้ และขอเชิญหัวหน้าฝ่ายอำนวยการแจ้งการจัดหาของรางวัลกาชาด

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

- สำนักงานที่ดินได้รับมอบหมายให้จัดหาของรางวัลรวม ๔๒ รายการ โดยมีรายการสำคัญและเกณฑ์การจัดซื้อ ดังนี้

- (๑) รถจักรยานยนต์ ๑ คัน
- (๒) ตู้เย็น ๓ เครื่อง
- (๓) โทรทัศน์ ๒ เครื่อง
- (๔) เครื่องซักผ้า ๒ เครื่อง
- (๕) ไมโครเวฟ ๓ เครื่อง
- (๖) รถจักรยาน ๕ คัน
- (๗) พัดลมสูง ๑๐ ตัว
- (๘) พัดลมตั้งโต๊ะ ๑๐ ตัว

(๙) เต่าปึงย่างพร้อมหม้อสุกี้ ๕ เครื่อง

(๑๐) ตุ๊กตาตัวใหญ่ ๑ ตัว

โดยให้สาขาแจ้งยืนยันรายการที่สามารถจัดหาได้เองภายในวันที่ ๕ มิถุนายน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๕. เรื่อง การตรวจสอบข้อมูลนิติบุคคลที่ถือครองที่ดิน ซึ่งเป็นเรื่องเร่งด่วน ที่ท่านอธิบดีกรมที่ดินได้มีประชุมเร่งด่วนที่ผ่านมา

๖. เรื่อง ติดตามการมาตรวจราชการของนายช่างใหญ่ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์) และคณะ ในการติดตามและเร่งรัดการบริหารจัดการงานรังวัดในพื้นที่จังหวัดสงขลา เกี่ยวกับโครงการ Smart Survey ซึ่งจะต้องขอข้อมูลความคืบหน้าจากสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาเพิ่มเติม เพื่อที่จะเข้าประชุมที่กรุงเทพมหานครที่กำลังจะถึงในเร็ววันนี้

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๕.๑ การขอขบประมาณของสาขาไปยังกรมที่ดิน ทางกรมที่ดินจะขอเอกสารเพิ่มเติมของทุกงบที่จังหวัดได้ทำขอไป เพราะฉะนั้นจึงขอวางหลักเกณฑ์ในการขอขบประมาณ ดังนี้

๑. เขียนโครงการ พร้อมร้านเทียบจำนวน ๓ ร้าน ยกเว้น การซ่อมรถยนต์ราชการ
๒. ประเภทมานปรับแสง ควรมีภาพมานที่ชำรุดประกอบ
๓. ประเภทครุภัณฑ์อื่นๆ ควรมีภาพหรือคุณสมบัติประกอบ
๔. ขอปรับปรุงรายการป้ายต่างๆ ให้จัดส่งตัวอย่างป้าย ที่ต้องการขอขบประมาณ
๕. งานก่อสร้าง ควรมี ปร.๔, ปร.๕ ประกอบ
๖. ติดตั้งกล่องวงจรปิด ควรทำแผนผังจุดที่จะติดตั้งกล่อง

ประธาน

ขอเน้นย้ำให้ทุกสาขาช่วยเร่งเตรียมรายละเอียดดังกล่าวด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

จพด.สข.สะเดา

๕.๒ สืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ ประจำเดือน เมษายน ๒๕๖๙ ระเบียบวาระที่ ๓.๔ มีมติที่ประชุมพิจารณาให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน จำนวน ๓ ราย ย้ายกลับตำแหน่งเดิม ซึ่งประชุมคราวที่แล้ว เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา ไม่ได้เข้าร่วมประชุม จึงอยากขอเรียนที่ประชุมว่า หากมีการย้ายคุณเกษร นิลรัตน์ ที่ช่วยราชการทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา กลับตำแหน่งเดิม คือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร จะทำให้งานฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา ประสิทธิภาพลดลง แม้ว่าจะได้อีกคนมาแทนก็ตาม และหากย้ายคุณเกษร นิลรัตน์ ขอเสนอคุณบุญยวีร์ สุวรรณะ ที่ช่วยราชการอยู่สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ กลับตำแหน่งเดิม

/คือ ...

คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดาเช่นกัน จึงเรียนที่ประชุมเพื่อพิจารณา
ขอสรุปดังนี้

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๑. คุณณิชา แสงประดับ ที่ช่วยราชการอยู่สำนักงาน
ที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ กลับตำแหน่งเดิม
คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๒. คุณบุญวีร์ สุวรรณะ ที่ช่วยราชการอยู่สำนักงาน
ที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ กลับตำแหน่งเดิม คือ
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๓. คุณเกษร นิลรัตน์ ที่ช่วยราชการอยู่สำนักงานที่ดิน
จังหวัดสงขลา สาขาสะเดา กลับตำแหน่งเดิม คือ
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๔. คุณสุภาพ บัวสาย ที่ช่วยราชการอยู่สำนักงานที่ดิน
จังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ กลับตำแหน่งเดิม คือ
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๕.๓ การดูแลสถานที่ราชการ ขอกำชับสำนักงานที่ดินจังหวัด
และสาขา ดูแลสถานที่ราชการ กำชับผู้อยู่เวรยาม/รปภ.ให้ปฏิบัติหน้าที่
โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ กรมที่ดินได้วางแนวทางเพื่อป้องกันมิให้อาคารสถานที่
เอกสารสิทธิ การจัดเก็บข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ และทรัพย์สินอื่น
ของทางราชการเสียหาย หรือได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ก่อความ
ไม่สงบเรียบร้อย จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จัดให้มีเวรรักษา
ความปลอดภัย อาคารสำนักงาน โดยในวันปฏิบัติราชการ ปฏิบัติหน้าที่
ตั้งแต่ เวลา ๑๖.๓๐ น. จนถึง ๐๘.๓๐ น. ของวันถัดไป สำหรับวันหยุด
ราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ปฏิบัติงานตั้งแต่ ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป
(ตลอด ๒๔ ชั่วโมง) และขอให้ทุกสำนักงานให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าว

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๕.๔ ขอให้ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าของ
สำนักงานที่ดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่าง
ปลอดภัย

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๖.๓๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวปณยา บุญมณี)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส